



BUPATI BANYUWANGI
PROVINSI JAWA TIMUR
SALINAN
PERATURAN BUPATI BANYUWANGI
NOMOR 25 TAHUN 2018
TENTANG
PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN BUPATI BANYUWANGI
NOMOR 44 TAHUN 2012
TENTANG
PETUNJUK PELAKSANAAN
PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANYUWANGI NOMOR 6 TAHUN 2012
TENTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANYUWANGI,

Menimbang : bahwa dalam rangka menjamin kelancaran dan efektivitas pengenaan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Untuk Perdesaan Dan Perkotaan, perlu mengubah kembali Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 44 Tahun 2012 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dengan menetapkannya dalam Peraturan Bupati.

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak (Lembaran Negara Tahun 2002 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara 4189);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2010 tentang Jenis Pajak Daerah yang dipungut berdasarkan Penetapan Kepala Daerah atau dibayar sendiri oleh Wajib Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5179);
9. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.03/2005 tentang Tatacara Pembayaran Kembali Kelebihan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan;
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah kedua kali dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 53 Tahun 2011 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
13. Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 7 Tahun 2007 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah tiga kali, terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 5 Tahun 2014;
14. Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
15. Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Banyuwangi;
16. Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 56 Tahun 2011 tentang Rincian Tugas, Fungsi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Kabupaten Banyuwangi;
17. Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 44 Tahun 2012 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana diubah dengan Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 1 Tahun 2014.

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN BUPATI BANYUWANGI NOMOR 44 TAHUN 2012 TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANYUWANGI NOMOR 6 TAHUN 2012 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN.

Pasal I

Menghapus beberapa pasal dan mengubah ketentuan Lampiran I Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 44 Tahun 2012 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana diubah dengan Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 1 Tahun 2014, sehingga berbunyi sebagai berikut:

- (1) Pasal 82A dihapus.
- (2) Pasal 82B dihapus.
- (3) Mengubah Lampiran I sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Banyuwangi.

Ditetapkan di Banyuwangi
Pada tanggal 28 Mei 2018

BUPATI BANYUWANGI,

Ttd

H. ABDULLAH AZWAR ANAS

Diundangkan di Banyuwangi
Pada tanggal 28 Mei 2018

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN BANYUWANGI,

Ttd

DJADJAT SUDRADJAT

LAMPIRAN I PERATURAN BUPATI BANYUWANGI
NOMOR : 25 TAHUN 2018
TANGGAL : 28 MEI 2018

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI
UNTUK PERDESAAN DAN PERKOTAAN

A. PERDESAAN

KELAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp./M2)		NILAI JUAL OBYEK PAJAK (Rp./M2)
001	> 67.390.000,00	S/D 69.700.000,00	68.545.000,00
002	> 65.120.000,00	S/D 67.390.000,00	66.255.000,00
003	> 62.890.000,00	S/D 65.120.000,00	64.000.000,00
004	> 60.700.000,00	S/D 62.890.000,00	61.795.000,00
005	> 58.550.000,00	S/D 60.700.000,00	59.795.000,00
006	> 56.440.000,00	S/D 58.550.000,00	57.495.000,00
007	> 54.370.000,00	S/D 56.440.000,00	55.405.000,00
008	> 52.340.000,00	S/D 54.370.000,00	53.355.000,00
009	> 50.350.000,00	S/D 52.340.000,00	51.345.000,00
010	> 48.400.000,00	S/D 50.350.000,00	49.375.000,00
011	> 46.490.000,00	S/D 48.400.000,00	47.445.000,00
012	> 44.620.000,00	S/D 46.490.000,00	45.555.000,00
013	> 42.790.000,00	S/D 44.620.000,00	43.705.000,00
014	> 41.000.000,00	S/D 42.790.000,00	41.895.000,00
015	> 39.250.000,00	S/D 41.000.000,00	40.125.000,00
016	> 37.540.000,00	S/D 39.250.000,00	38.395.000,00
017	> 35.870.000,00	S/D 37.540.000,00	36.705.000,00
018	> 34.240.000,00	S/D 35.870.000,00	35.055.000,00
019	> 32.650.000,00	S/D 34.240.000,00	33.445.000,00
020	> 31.100.000,00	S/D 32.650.000,00	31.875.000,00
021	> 29.590.000,00	S/D 31.100.000,00	30.345.000,00
022	> 28.120.000,00	S/D 29.590.000,00	28.855.000,00
023	> 26.690.000,00	S/D 28.120.000,00	27.405.000,00
024	> 25.300.000,00	S/D 26.690.000,00	25.995.000,00
025	> 23.950.000,00	S/D 25.300.000,00	24.625.000,00
026	> 22.640.000,00	S/D 23.950.000,00	23.295.000,00
027	> 21.370.000,00	S/D 22.640.000,00	22.005.000,00
028	> 20.140.000,00	S/D 21.370.000,00	20.755.000,00
029	> 18.950.000,00	S/D 20.140.000,00	19.545.000,00
030	> 17.800.000,00	S/D 18.950.000,00	18.375.000,00
031	> 16.690.000,00	S/D 17.800.000,00	17.245.000,00
032	> 15.620.000,00	S/D 16.690.000,00	16.155.000,00
033	> 14.590.000,00	S/D 15.620.000,00	15.105.000,00
034	> 13.600.000,00	S/D 14.590.000,00	14.095.000,00
035	> 12.650.000,00	S/D 13.600.000,00	13.125.000,00

036	> 11.740.000,00	S/D 12.650.000,00	12.195.000,00
037	> 10.870.000,00	S/D 11.740.000,00	11.305.000,00
038	> 10.040.000,00	S/D 10.870.000,00	10.455.000,00
039	> 9.250.000,00	S/D 10.040.000,00	9.645.000,00
040	> 8.500.000,00	S/D 9.250.000,00	8.875.000,00
041	> 7.790.000,00	S/D 8.500.000,00	8.145.000,00
042	> 7.120.000,00	S/D 7.790.000,00	7.455.000,00
043	> 6.490.000,00	S/D 7.120.000,00	6.905.000,00
044	> 5.900.000,00	S/D 6.490.000,00	6.195.000,00
045	> 5.350.000,00	S/D 5.900.000,00	5.625.000,00
046	> 4.840.000,00	S/D 5.350.000,00	5.095.000,00
047	> 4.370.000,00	S/D 4.840.000,00	4.605.000,00
048	> 3.940.000,00	S/D 4.370.000,00	4.155.000,00
049	> 3.550.000,00	S/D 3.940.000,00	3.745.000,00
050	> 3.200.000,00	S/D 3.550.000,00	3.375.000,00
051	> 3.000.000,00	S/D 3.200.000,00	3.100.000,00
052	> 2.850.000,00	S/D 3.000.000,00	2.925.000,00
053	> 2.708.000,00	S/D 2.850.000,00	2.779.000,00
054	> 2.573.000,00	S/D 2.708.000,00	2.640.000,00
055	> 2.444.000,00	S/D 2.573.000,00	2.508.000,00
056	> 2.261.000,00	S/D 2.444.000,00	2.352.000,00
057	> 2.091.000,00	S/D 2.261.000,00	2.176.000,00
058	> 1.934.000,00	S/D 2.091.000,00	2.013.000,00
059	> 1.789.000,00	S/D 1.934.000,00	1.862.000,00
060	> 1.655.000,00	S/D 1.789.000,00	1.722.000,00
061	> 1.490.000,00	S/D 1.655.000,00	1.573.000,00
062	> 1.341.000,00	S/D 1.490.000,00	1.416.000,00
063	> 1.207.000,00	S/D 1.341.000,00	1.274.000,00
064	> 1.086.000,00	S/D 1.207.000,00	1.147.000,00
065	> 977.000,00	S/D 1.086.000,00	1.032.000,00
066	> 855.000,00	S/D 977.000,00	916.000,00
067	> 748.000,00	S/D 855.000,00	802.000,00
068	> 655.000,00	S/D 748.000,00	702.000,00
069	> 573.000,00	S/D 655.000,00	614.000,00
070	> 501.000,00	S/D 573.000,00	537.000,00
071	> 426.000,00	S/D 501.000,00	464.000,00
072	> 362.000,00	S/D 426.000,00	394.000,00
073	> 308.000,00	S/D 362.000,00	335.000,00
074	> 262.000,00	S/D 308.000,00	285.000,00
075	> 223.000,00	S/D 262.000,00	243.000,00
076	> 178.000,00	S/D 223.000,00	200.500,00
077	> 142.000,00	S/D 178.000,00	160.000,00
078	> 114.000,00	S/D 142.000,00	128.000,00
079	> 91.000,00	S/D 114.000,00	103.000,00

080	> 73.000,00	S/D 91.000,00	82.000,00
081	> 55.000,00	S/D 73.000,00	64.000,00
082	> 41.000,00	S/D 55.000,00	48.000,00
083	> 31.000,00	S/D 41.000,00	36.000,00

B. PERKOTAAN

KELAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp./M2)		NILAI JUAL OBYEK PAJAK (Rp./M2)
001	> 67.390.000,00	S/D 69.700.000,00	68.545.000,00
002	> 65.120.000,00	S/D 67.390.000,00	66.255.000,00
003	> 62.890.000,00	S/D 65.120.000,00	64.000.000,00
004	> 60.700.000,00	S/D 62.890.000,00	61.795.000,00
005	> 58.550.000,00	S/D 60.700.000,00	59.795.000,00
006	> 56.440.000,00	S/D 58.550.000,00	57.495.000,00
007	> 54.370.000,00	S/D 56.440.000,00	55.405.000,00
008	> 52.340.000,00	S/D 54.370.000,00	53.355.000,00
009	> 50.350.000,00	S/D 52.340.000,00	51.345.000,00
010	> 48.400.000,00	S/D 50.350.000,00	49.375.000,00
011	> 46.490.000,00	S/D 48.400.000,00	47.445.000,00
012	> 44.620.000,00	S/D 46.490.000,00	45.555.000,00
013	> 42.790.000,00	S/D 44.620.000,00	43.705.000,00
014	> 41.000.000,00	S/D 42.790.000,00	41.895.000,00
015	> 39.250.000,00	S/D 41.000.000,00	40.125.000,00
016	> 37.540.000,00	S/D 39.250.000,00	38.395.000,00
017	> 35.870.000,00	S/D 37.540.000,00	36.705.000,00
018	> 34.240.000,00	S/D 35.870.000,00	35.055.000,00
019	> 32.650.000,00	S/D 34.240.000,00	33.445.000,00
020	> 31.100.000,00	S/D 32.650.000,00	31.875.000,00
021	> 29.590.000,00	S/D 31.100.000,00	30.345.000,00
022	> 28.120.000,00	S/D 29.590.000,00	28.855.000,00
023	> 26.690.000,00	S/D 28.120.000,00	27.405.000,00
024	> 25.300.000,00	S/D 26.690.000,00	25.995.000,00
025	> 23.950.000,00	S/D 25.300.000,00	24.625.000,00
026	> 22.640.000,00	S/D 23.950.000,00	23.295.000,00
027	> 21.370.000,00	S/D 22.640.000,00	22.005.000,00
028	> 20.140.000,00	S/D 21.370.000,00	20.755.000,00
029	> 18.950.000,00	S/D 20.140.000,00	19.545.000,00
030	> 17.800.000,00	S/D 18.950.000,00	18.375.000,00
031	> 16.690.000,00	S/D 17.800.000,00	17.245.000,00
032	> 15.620.000,00	S/D 16.690.000,00	16.155.000,00
033	> 14.590.000,00	S/D 15.620.000,00	15.105.000,00

034	> 13.600.000,00	S/D 14.590.000,00	14.095.000,00
035	> 12.650.000,00	S/D 13.600.000,00	13.125.000,00
036	> 11.740.000,00	S/D 12.650.000,00	12.195.000,00
037	> 10.870.000,00	S/D 11.740.000,00	11.305.000,00
038	> 10.040.000,00	S/D 10.870.000,00	10.455.000,00
039	> 9.250.000,00	S/D 10.040.000,00	9.645.000,00
040	> 8.500.000,00	S/D 9.250.000,00	8.875.000,00
041	> 7.790.000,00	S/D 8.500.000,00	8.145.000,00
042	> 7.120.000,00	S/D 7.790.000,00	7.455.000,00
043	> 6.490.000,00	S/D 7.120.000,00	6.905.000,00
044	> 5.900.000,00	S/D 6.490.000,00	6.195.000,00
045	> 5.350.000,00	S/D 5.900.000,00	5.625.000,00
046	> 4.840.000,00	S/D 5.350.000,00	5.095.000,00
047	> 4.370.000,00	S/D 4.840.000,00	4.605.000,00
048	> 3.940.000,00	S/D 4.370.000,00	4.155.000,00
049	> 3.550.000,00	S/D 3.940.000,00	3.745.000,00
050	> 3.200.000,00	S/D 3.550.000,00	3.375.000,00
051	> 3.000.000,00	S/D 3.200.000,00	3.100.000,00
052	> 2.850.000,00	S/D 3.000.000,00	2.925.000,00
053	> 2.708.000,00	S/D 2.850.000,00	2.779.000,00
054	> 2.573.000,00	S/D 2.708.000,00	2.640.000,00
055	> 2.444.000,00	S/D 2.573.000,00	2.508.000,00
056	> 2.261.000,00	S/D 2.444.000,00	2.352.000,00
057	> 2.091.000,00	S/D 2.261.000,00	2.176.000,00
058	> 1.934.000,00	S/D 2.091.000,00	2.013.000,00
059	> 1.789.000,00	S/D 1.934.000,00	1.862.000,00
060	> 1.655.000,00	S/D 1.789.000,00	1.722.000,00
061	> 1.490.000,00	S/D 1.655.000,00	1.573.000,00
062	> 1.341.000,00	S/D 1.490.000,00	1.416.000,00
063	> 1.207.000,00	S/D 1.341.000,00	1.274.000,00
064	> 1.086.000,00	S/D 1.207.000,00	1.147.000,00
065	> 977.000,00	S/D 1.086.000,00	1.032.000,00
066	> 855.000,00	S/D 977.000,00	916.000,00
067	> 748.000,00	S/D 855.000,00	802.000,00
068	> 655.000,00	S/D 748.000,00	702.000,00
069	> 573.000,00	S/D 655.000,00	614.000,00
070	> 501.000,00	S/D 573.000,00	537.000,00
071	> 426.000,00	S/D 501.000,00	464.000,00
072	> 362.000,00	S/D 426.000,00	394.000,00
073	> 308.000,00	S/D 362.000,00	335.000,00

074	> 262.000,00	S/D 308.000,00	285.000,00
075	> 223.000,00	S/D 262.000,00	243.000,00
076	> 178.000,00	S/D 223.000,00	200.500,00
077	> 142.000,00	S/D 178.000,00	160.000,00
078	> 114.000,00	S/D 142.000,00	128.000,00
079	> 91.000,00	S/D 114.000,00	103.000,00
080	> 73.000,00	S/D 91.000,00	82.000,00
081	> 55.000,00	S/D 73.000,00	64.000,00

BUPATI BANYUWANGI,

Ttd

H. ABDULLAH AZWAR ANAS