

E. BIAYA PENGELOLAAN ANGGARAN FISIK KONSTRUKSI

1. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana

Tabel E1

	Biaya Konstruksi fisik (jt rupiah)	s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1000	1.000 s.d 2.500	2.500 s.d 5.000	5.000 s.d 10.000	10.000 s.d 25.000	25.000 s.d 50.000	50.000 s.d 100.000	100.000 s.d 250.000	250.000 s.d 500.000
Komponen Kegiatan												
1 Perencanaan konstruksi (dalam %)		8,23	8.23 s.d 6.83	6.83 s.d. 5.63	5.63 s.d 4.65	4.65 s.d. 3.90	3.90 s.d 3.28	3.28 s.d. 2.82	2.82 s.d. 2.44	2.44 s.d 2.16	2.16 s.d. 1.94	1.94 s.d 1.80
2 Pengawasan konstruksi (dalam %)		5,35	5.35 s.d 4.62	4.62 s.d. 3.90	3.90 s.d. 3.27	3.27 s.d. 2.73	2.73 s.d. 2.27	2.27 s.d. 1.92	1.92 s.d. 1.65	1.65 s.d. 1.43	1.43 s.d. 1.26	1.26 s.d. 1.18
3 Pengelolaan Kegiatan (dalam %)		14,00	14.00 s.d 10.00	10.00 s.d 6.75	6.75 s.d 4.20	4.20 s.d 2.85	2.85 s.d 1.90	1.90 s.d. 1.20	1.20 s.d. 0.80	0.80 s.d. 0.50	0.50 s.d 0.28	0.28 s.d 0.18

2. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana

Tabel E2

	Biaya Konstruksi fisik (jt rupiah)	s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1000	1.000 s.d 2.500	2.500 s.d 5.000	5.000 s.d 10.000	10.000 s.d 25.000	25.000 s.d 50.000	50.000 s.d 100.000	100.000 s.d 250.000	250.000 s.d 500.000
Komponen Kegiatan												
1 Perencanaan konstruksi (dalam %)		9,00	9.00 s.d. 7.55	7.55 s.d. 6.35	6.35 s.d. 5.37	5.37 s.d. 4.55	4.55 s.d. 3.92	3.92 s.d. 3.42	3.42 s.d. 3.02	3.02 s.d. 2.72	2.72 s.d. 2.50	2.50 s.d. 2.32
2 Manajemen konstruksi (dalam %)		7,25	7.25 s.d. 6.20	6.20 s.d. 5.25	5.25 s.d. 4.50	4.50 s.d. 3.80	3.80 s.d. 3.25	3.25 s.d. 2.80	2.80 s.d. 2.48	2.48 s.d. 2.19	2.19 s.d. 2.00	2.00 s.d. 1.89
atau												
3 Pengawasan konstruksi (dalam %)		6,00	6.00 s.d. 5.20	5.20 s.d 4.45	4.45 s.d. 3.80	3.80 s.d. 3.20	3.20 s.d. 2.70	2.70 s.d. 2.30	2.30 s.d. 2.00	2.00 s.d. 1.78	1.78 s.d. 1.60	1.60 s.d. 1.50
4 Pengelolaan Kegiatan (dalam %)		16,00	16.00 s.d. 11.25	11.25 s.d. 7.75	7.75 s.d. 5.10	5.10 s.d. 3.28	3.28 s.d. 2.15	2.15 s.d. 1.42	1.42 s.d. 0.93	0.93 s.d. 0.58	0.58 s.d. 0.31	0.31 s.d. 0.19

3. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Khusus

Tabel E3

	Biaya Konstruksi fisik (jt rupiah)	s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1000	1.000 s.d 2.500	2.500 s.d 5.000	5.000 s.d 10.000	10.000 s.d 25.000	25.000 s.d 50.000	50.000 s.d 100.000	100.000 s.d 250.000	250.000 s.d 500.000
Komponen Kegiatan												
1 Perencanaan konstruksi (dalam %)		9,75	9.75 s.d 8.20	8.20 s.d. 6.89	6.89 s.d. 5.85	5.85 s.d. 5.00	5.00 s.d. 4.35	4.35 s.d. 3.85	3.85 s.d. 3.45	3.45 s.d. 3.10	3.10 s.d. 2.90	2.90 s.d. 2.75
2 Pengawasan konstruksi (dalam %)		7,95	7.95 s.d. 6.68	6.68 s.d. 5.70	5.70 s.d. 4.87	4.87 s.d. 4.15	4.15 s.d. 3.60	3.60 s.d. 3.10	3.10 s.d. 2.77	2.77 s.d. 2.49	2.49 s.d. 2.30	2.30 s.d. 2.17
3 Pengelolaan Kegiatan (dalam %)		16,00	16.00 s.d. 11.25	11.25 s.d. 7.75	7.75 s.d. 5.10	5.10 s.d. 3.28	3.28 s.d. 2.15	2.15 s.d. 1.42	1.42 s.d. 0.93	0.93 s.d. 0.58	0.58 s.d. 0.31	0.31 s.d. 0.19

Contoh Perhitungan :

Gedung dengan luas 400 m²

Harga per m² gedung dilihat ditabel klasifikasi tidak bertingkat sederhana sebesar Rp. 4.030.000,-

Biaya konstruksi fisik gedung : 400 x Rp 4.030.000,- = Rp. 1.612.000.000,-

Perencanaan dilihat di tabel F1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 5,63% s.d. 4,65%, misal ambil 5%

Biaya perencanaan konstruksi : 5% x Rp. 1.612.000.000,- = Rp. 80.600.000,-

Pengawasan dilihat di tabel F1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 3,90% s.d. 3,27%, misal ambil 3,5%

Biaya pengawasan konstruksi : 3,5% x Rp. Rp. 1.612.000.000,- = Rp. 56.420.000,-

Pengelolaan Kegiatan dilihat di tabel F1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 6,75% s.d. 4,20%, misal ambil 4,2%

Biaya pengelolaan kegiatan : 4,2% x Rp. Rp. 1.612.000.000,- = Rp. 67.704.000,-

Wates, 13 April 2018
BUPATI KULON PROGO

Cap/ttd

HASTO WARDOYO

PARAF KOORDINASI		