

BAB III. KONSTRUKSI

A. HARGA SATUAN KOMPONEN BAHAN BANGUNAN/ KONTRUKSI

Harga Termasuk Pajak

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
1	Air	m3	4.600	5.200	5.900
2	Aluminium Foil	roll	363.200	382.300	402.500
3	Amplas	lbr	4.600	4.600	4.600
4	Aspal Curah	kg	10.300	10.300	10.400
5	Aspal Drum	kg	11.200	11.200	11.300
6	Aspal Drum	drum	1.743.200	1.750.800	1.759.200
7	Asbes Semen Glb.Kcl				
	- 3000x1050x4 mm	lb	92.000	97.700	97.700
	- 2400x1050x4 mm	lb	74.700	75.900	80.500
	- 2100x1050x4 mm	lb	65.500	69.000	69.000
	- 1800x1050x4 mm	lb	59.800	59.800	64.400
	- 1500x1050x4 mm	lb	51.700	54.300	57.000
8	Asbes Semen Glb Bsr :				
	- 3000x1080x5 mm	lb	138.000	144.900	144.900
	- 2400x1080x5 mm	lb	115.000	117.300	117.300
	- 2100x1080x5 mm	lb	92.000	96.600	102.300
	- 1800x1080x5 mm	lb	82.800	86.900	87.400
9	Asbes plat :				
	- 1000x1000x3 mm	lb	17.200	18.900	20.100
	- 1000x2000x3 mm	lb	41.400	45.500	48.300
	- 500x2000x3 mm	lb	24.800	28.400	30.100
	- 250x2000x4 mm	lb	16.500	18.900	20.100
	- 1200x2400x4 mm	lb	69.000	69.000	69.000
	- 1000x1000x4 mm	lb	19.500	20.100	23.000
	- 1200x2400x5 mm	lb	97.700	102.600	107.700
	- 1200x2400x6 mm	lb	112.700	118.300	124.200
10	Asbes Nok :				
	- Gelombang kecil 4 mm	bj	40.200	43.100	46.000
	- Gelombang besar 6 mm	bj	74.700	74.700	74.700
11	Batu bata aple 4	bj	920	940	970
12	Batu bata aple 5	bj	860	890	920
13	Batu belah				
	Batu belah 15/20	m3	259.400	273.100	287.500
	Batu belah 10/15	m3	259.400	273.100	287.500
	Batu belah 7/10	m3	259.400	273.100	287.500
	Batu pecah 5/7	m3	259.400	273.100	287.500
	Batu pecah 4/6	m3	269.800	284.000	299.000
	Batu belah 3/4	m3	276.000	284.000	299.000
	Batu belah 2/3	m3	276.000	284.000	299.000
	Batu seplit 1/2	m3	276.000	284.000	299.000
	Batu seplit 0,5/1	m3	285.400	300.400	316.200
	Batu belah putih	m3	207.500	218.500	230.000
14	Baja WF	kg	17.200	17.800	18.400
15	Besi				
	Besi cor	kg	12.400	13.100	13.800
	Besi beton	kg	13.400	14.200	14.900
16	Besi Polos				
	Diameter 4 mm panjang 12 m	ljr	23.000	23.000	23.000
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	31.000	32.200	32.200
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	49.400	50.600	51.700
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	78.200	80.500	80.500
	Diameter 12 mm panjang 12 m	ljr	109.200	115.000	120.700
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	181.600	191.100	201.200
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	207.000	217.300	228.200
17	Besi Ulir				
	Diameter 6 mm panjang 12 m	ljr	28.700	28.700	28.700
	Diameter 8 mm panjang 12 m	ljr	49.400	51.900	54.500
	Diameter 10 mm panjang 12 m	ljr	74.700	78.400	82.400
	Diameter 13 mm panjang 12 m	ljr	126.500	138.000	149.500

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
	Diameter 16 mm panjang 12 m	ljr	224.200	235.400	247.200
	Diameter 19 mm panjang 12 m	ljr	287.500	301.800	316.900
18	Batako pejal besar	bj	4.000	4.000	4.000
	Batako pejal kecil	bj	3.450	3.450	3.450
19	Bambu apus	ljr	17.200	18.100	19.000
	Bambu wulung	ljr	17.200	18.100	19.000
	Bambu petung	ljr	51.700	54.300	57.000
20	Beton Roster/kerawang	bh	5.700	6.000	6.300
21	Buis beton :				
	- Diameter 15 cm x 1 m	bj	34.500	36.200	38.000
	- Diameter 20 cm x 1 m	bj	43.700	43.700	46.000
	- Diameter 1/2 Lingk. X 25 cm x 1 m	bj	31.600	34.500	34.500
	- Diameter 1/2 Lingk. X 20 cm x 1 m	bj	28.700	28.700	28.700
	- Diameter 25 cm x 1 m	bj	63.200	69.000	86.200
	- Diameter 30 cm x 1 m	bj	69.000	80.500	97.700
	- Diameter 40 cm x 1 m	bj	92.000	100.600	109.200
	- Diameter 60 cm x 0,5 m	bj	74.700	80.500	92.000
	- Diameter 70 cm x 0,5 m	bj	92.000	94.800	97.700
	- Diameter 80 cm x 0,5 m	bj	103.500	106.300	109.200
	- Diameter 100 cm x 0,5 m	bj	115.000	115.000	115.000
22	Cat kayu Emco	kg	74.700	74.700	74.700
	Cat kayu Avian	kg	63.200	63.200	64.400
	Cat kayu Altek	kg	74.700	74.700	74.700
	Cat meni	kg	31.000	31.600	32.200
	Cat besi Emco	kg	71.300	73.000	74.700
	Cat besi Avian	kg	63.200	66.100	69.000
	Cat tembok Decolit	1 kg	23.000	24.100	25.300
	Cat tembok Decolit	5 kg	115.000	117.800	120.700
	Cat tembok Catylac	1 kg	26.400	26.400	27.600
	Cat tembok Catylac	5 kg	132.200	132.200	138.000
	Cat tembok Altek	1 kg	23.000	23.000	23.000
	Cat tembok Altek	5 kg	103.500	106.300	109.200
	Cat tembok dalam Dulux Pearl Glo	2,5 lt	218.500	218.500	218.500
	Cat tembok dalam Dulux Pentalite	2,5 lt	178.200	178.200	178.200
	Cat tembok dalam Dulux Easy Clean	2,5 lt	207.000	207.000	207.000
	Cat tembok luar Dulux weathershield Max	2,5 lt	299.000	299.000	299.000
	Cat tembok luar Dulux weathershield	2,5 lt	264.500	264.500	264.500
	Cat tembok luar Mowilex Weathercoat	2,5 lt	299.000	299.000	299.000
	Cat tembok dalam Mowilex Emultion	2,5 lt	172.500	172.500	172.500
23	Eternit	lbr	18.400	20.700	23.000
24	Fibre glass 3 m	lbr	97.700	97.700	115.000
25	Formika 120 x 240 cm	lbr	103.500	108.600	115.000
26	Engsel pintu (besar)	Bh	28.700	31.600	34.500
	Engsel pintu (kecil)	Bh	20.700	23.000	23.000
	Engsel Jendela (besar)	Bh	23.000	23.000	23.000
	Engsel Jendela (kecil)	Bh	17.200	17.200	18.400
27	Bubungan Genteng beton	bj	19.500	20.500	21.500
28	Bubungan Genteng tanah liat	bj	5.700	5.700	6.300
29	Genteng beton besar	bj	6.900	7.200	7.600
	Genteng beton kecil	bj	5.100	5.400	5.700
	Genteng tanah paris Godean	bj	2.000	2.000	2.000
	Genteng tanah kodok Kebumen	bj	2.500	2.700	2.800
	Genteng Plenthong	bj	2.300	2.300	2.300
	Genteng kaca	bj	13.800	13.800	13.800
30	Handle	bh	5.700	5.700	5.700
31	Hak angin 15 cm	bh	11.500	11.500	11.500
32	Ijuk	ikat	9.700	10.600	11.500
33	Kaca bening :				
	- 3 mm	m2	88.200	92.800	97.700
	- 5 mm	m2	108.900	114.700	120.700
34	Kaca buram :				
	- 3 mm	m2	83.000	87.400	92.000
	- 5 mm	m2	103.700	109.200	115.000
35	Kaca rayband :				
	- 3 mm	m2	83.000	87.400	92.000
	- 5 mm	m2	103.700	109.200	115.000

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
36	Kayu bakar	m3	92.000	96.600	101.400
	Kayu bekesting/papan 2/20 panjang 2 m	lbr	17.200	17.200	17.200
	Kayu dolken	m3	830.300	874.000	920.000
37	Kayu Jati :				
	- Papan	m3	17.643.800	18.572.500	19.550.000
	- Balok 8/12	m3	16.606.000	17.480.000	18.400.000
	- Balok 6/12	m3	16.606.000	17.480.000	18.400.000
	- Usuk 5/7	m3	14.530.200	15.295.000	16.100.000
	- Usuk 4/6	m3	14.530.200	15.295.000	16.100.000
	- Reng 3/4	m3	13.492.300	14.202.500	14.950.000
	- Reng 2/3	m3	12.454.500	13.110.000	13.800.000
38	Kayu Bangkirai :				
	- Papan	m3	14.950.000	14.375.000	14.950.000
	- Balok 8/12	m3	13.800.000	14.490.000	15.214.500
	- Balok 6/12	m3	13.800.000	14.490.000	15.214.500
	- Usuk 5/7	m3	11.500.000	12.075.000	12.678.700
	- Usuk 4/6	m3	12.075.000	12.678.700	13.312.600
	- Reng 2/3	m3	8.050.000	8.452.500	8.875.100
39	Kayu kamper :				
	- Papan	m3	11.500.000	12.075.000	12.678.700
	- Balok 8/12	m3	10.350.000	10.867.500	11.410.800
	- Balok 6/12	m3	10.350.000	10.867.500	11.410.800
	- Usuk 5/7	m3	9.200.000	9.660.000	10.143.000
	- Usuk 4/6	m3	9.200.000	9.660.000	10.143.000
	- Reng 2/3	m3	6.325.000	6.641.200	6.973.300
40	Kayu Kruwing :				
	- Papan	m3	9.775.000	10.263.700	10.776.900
	- Balok 8/12	m3	8.625.000	9.056.200	9.509.000
	- Balok 6/12	m3	8.625.000	9.056.200	9.509.000
	- Usuk 5/7	m3	7.475.000	7.848.700	8.241.100
	- Usuk 4/6	m3	7.475.000	7.848.700	8.241.100
	- Reng 2/3	m3	4.600.000	4.830.000	5.071.500
41	Papan kayu meranti	m3	6.900.000	7.130.000	7.486.500
42	Kayu Glugu	m3	4.916.200	4.916.200	4.916.200
43	Usuk 5/7 Kayu Glugu panjang 3 m	btg	51.700	51.700	51.700
44	Kapur pasang	zak	11.500	11.500	11.500
45	Kawat ayakan	m2	23.000	23.000	23.000
	Kawat beton/bendrat	kg	23.000	25.300	26.400
	Kawat nyamuk	m2	23.000	23.000	23.000
	Kawat ayam PVC panjang 1 m	m'	23.000	23.000	23.000
46	Krikil beton	m3	285.400	300.400	316.200
47	Krokos/kroco 2-4 cm	m3	259.400	273.100	287.500
48	Kunci / slot tanam besar (Tanaya)	bj	136.500	143.700	150.900
	Kunci / slot tanam besar (Yale)	bj	143.700	138.000	138.000
	Kunci / slot tanam besar (Kuda)	bj	92.000	97.700	103.500
	Kunci / slot tanam kecil (Tanaya)	bj	80.500	83.300	86.200
	Kunci / slot tanam kecil (Yale)	bj	86.200	90.500	95.000
	Kunci / slot tanam kecil (Kuda)	bj	80.500	82.800	86.200
49	Kloset duduk lengkap (KIA) standar	bj	1.725.000	1.782.500	1.840.000
	Kloset duduk lengkap (INA) standar	bj	1.380.000	1.495.000	1.495.000
	Kloset jongkok porselin (KIA)	bj	327.700	327.700	327.700
	Kloset jongkok porselin (INA)	bj	172.500	172.500	172.500
	Kloset jongkok LOLO	bj	138.000	138.000	138.000
50	Knip/ Grendel	bh	11.500	11.500	11.500
51	Kuas	bj	11.500	11.500	11.500
52	Lem aica aibon	kg	69.000	74.700	80.500
53	Melamin	kg	69.000	71.800	74.700
54	Minyak cat/thiner	ltr	23.000	23.000	23.000
55	Pasir :				
	- pasir beton	m3	287.500	301.800	316.200
	- pasir pasang	m3	287.500	301.800	316.200
	- pasir urug	m3	172.500	189.700	208.700
56	Paku besar	kg	17.200	18.400	19.500
	Paku sedang	kg	17.200	18.400	19.500
	Paku kecil	kg	20.700	20.700	23.000

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
	Paku eternit	kg	25.300	27.000	28.700
	Paku payung	kg	40.200	40.200	40.200
57	Pipa :				
	- Galvanis diameter 0,5" panjang 6 m	ljr	97.700	107.500	115.000
	- Galvanis diameter 0,75 " panjang 6 m	ljr	126.500	138.000	149.500
	- Galvanis diameter 1 " panjang 6 m	ljr	172.500	181.100	189.700
	- Galvanis diameter 1,25" panjang 6 m	ljr	195.500	221.300	247.200
	- Galvanis diameter 1,5" panjang 6 m	ljr	259.400	273.100	287.500
	- Galvanis diameter 2" panjang 6 m	ljr	276.000	289.800	304.200
	- Galvanis diameter 3 " panjang 6 m	ljr	394.300	415.100	437.000
	- Galvanis diameter 4 " panjang 6 m	ljr	437.000	458.800	481.700
	- PVC AW diameter 0,5" (WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	25.300	25.900	26.500
	- PVC AW diameter 0,75" (WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	33.300	34.100	35.000
	- PVC AW diameter 1" (WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	46.000	47.100	48.300
	- PVC AW diameter 1,25"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	63.200	64.800	66.400
	- PVC AW diameter 1,5 "(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	77.600	79.500	81.500
	- PVC AW diameter 2"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	92.000	94.300	96.600
	- PVC AW diameter 3"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	172.500	176.800	181.200
	- PVC AW diameter 4"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	287.500	294.600	302.000
	- PVC D diameter 1,25"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	47.100	48.300	49.500
	- PVC D diameter 2"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	51.700	53.000	54.300
	- PVC D diameter 3"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	115.000	117.800	120.800
	- PVC D diameter 4"(WAVIN/ RUCIKA) panjang 4 m	ljr	172.500	176.800	181.200
58	Paving/ conblock (fc : 14,5 MPa)				
	- Abu-abu t = 6cm	m2	57.500	63.200	63.200
	- Warna t = 6 cm	m2	57.500	57.500	57.500
59	Plastik gelombang	lbr	28.700	28.700	28.700
60	Plamur kayu	kg	31.000	31.600	32.200
61	Plamur tembok	kg	23.000	23.000	23.000
62	Plywood :				
	- 900 x 2100 x 4 mm	lbr	69.000	74.700	74.700
	- 1200 x 2400 x 4 mm	lbr	80.500	97.700	97.700
63	Politur	ltr	83.900	86.200	86.200
64	Portland, Cement 40 kg :				
	<i>Holcim / Gresik</i>	zak	43.700	44.800	46.000
	- Putih	zak	103.500	103.500	103.500
	- Warna	kg	12.600	13.800	13.800
65	Roster				
	- Roster kayu	bh	34.500	34.500	34.500
	- Roster tanah liat	bh	5.700	6.900	6.900
66	Seng plat :				
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	63.200	63.200	69.000
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	57.500	57.500	57.500
67	Seng gelombang :				
	- BjLs 30-90 x 180 cm	lbr	82.800	89.100	92.000
	- BjLs 25-90 x 180 cm	lbr	57.500	60.300	60.300
68	Seng talang :				
	- BjLs 30-60 x 60 cm	m	34.500	34.500	34.500
	- BjLs 25-60 x 60 cm	m	23.000	23.000	23.000
	- BjLs 30-75 x 75 cm	m	40.200	42.500	42.500
	- BjLs 25-75 x 75 cm	m	34.500	34.500	34.500
	- BjLs 30-90 x 90 cm	m	42.500	43.700	43.700
	- BjLs 25-90 x 90 cm	m	40.200	43.700	43.700
69	Sirlak	kg	230.000	230.000	230.000
70	Sirtu	m3	181.600	191.100	201.200
71	Sepiritus	ltr	17.200	17.200	17.200
72	Tanah urugan pilihan	m3	115.000	126.500	139.100
73	Teak Oil	ltr	32.700	34.400	36.100
74	Teak wood 90 x 120 cm	lbr	103.500	115.000	120.700
	Teak wood 90 x 240 cm	lbr	138.000	144.900	152.100
75	Teer	ltr	19.500	20.400	21.200
76	Terpentin	ltr	21.800	25.300	25.300
77	Penutup Lantai :				
	- Marmer 40 x 60 cm2	m2	230.000	241.500	253.500
	- Keramik 10 x 20 cm2 (Mulia)	m2	63.200	69.000	69.000

No	Uraian	Sat.	Harga (Rp.)		
			Mudah	Sedang	Sulit
1	2	3	4	5	6
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	63.200	63.200	63.200
	- Keramik 30 x 30 cm2/ polos (Mulia)	m2	46.000	46.000	46.000
	- Keramik 30 x 30 cm2/ motif (Mulia)	m2	51.700	51.700	51.700
	- Keramik 20 x 20 cm2 (Roman)	m2	103.500	108.600	114.100
	- Keramik 30 x 30 cm2 (Roman)	m2	103.500	108.600	114.100
	- Keramik 40 x 40 cm2 (Roman)	m2	109.200	114.700	120.400
	- Keramik 50 x 50 cm2 (Roman)	m2	138.000	144.900	152.100
	- Porselin 11 x 11 cm2	m2	62.200	65.500	69.000
	- Teraso 30 x 30 cm2	m2	51.800	54.600	57.500
	- Kembang 20 x 20 cm2	m2	63.200	76.400	80.500
	- Kembang 30 x 30 cm2	m2	57.500	71.000	74.700
	- Warna 20 x 20 cm2 (Mulia)	m2	63.200	63.200	63.200
	- Warna 30 x 30 cm2 (Mulia)	m2	55.200	60.000	63.200
	- Abu-abu 20 x 20 cm2	m2	63.200	63.200	63.200
	- Abu-abu 30 x 30 cm2	m2	51.700	54.600	57.500
78	Thinner melamin	ltr	17.200	20.100	20.100
79	Triplek 3 mm	lbr	57.500	57.500	57.500
	Triplek 9 mm	lbr	138.000	138.000	149.500
	Triplek 12 mm	lbr	172.500	184.000	184.000
80	Vet	kg	41.500	43.700	46.000
81	Vernis	ltr	31.600	34.500	34.500
82	Water torn (Pinguin) kapasitas 250 lt	bh	776.200	776.200	776.200
83	Water torn (Pinguin) kapasitas 550 lt	bh	1.127.000	1.150.000	1.265.000
84	Water torn (Pinguin) kapasitas 750 lt	bh	1.380.000	1.380.000	1.437.500
85	Water torn (Pinguin) kapasitas 1000 lt	bh	1.897.500	1.955.000	2.012.500

Keterangan :

1. Harga sudah termasuk pajak (PPN 10%)
2. Perbedaan daerah mudah, sedang dan sulit didasarkan kepada kemiringan jalan yang dilewati antara asal barang sampai dengan tempat dimana barang digunakan dengan kriteria sebagai berikut :
 - a. Daerah Mudah : tidak melewati jalan dengan kemiringan 12° atau lebih.
 - b. Daerah Sedang : melewati jalan dengan kemiringan 12° s/d 20°
 - c. Daerah Sulit : melewati jalan dengan kemiringan lebih dari 20°.
3. Harga aspal yang tertera di atas adalah harga untuk penyusunan anggaran, apabila pada saat pelaksanaan kegiatan melebihi dari harga di atas harus dilampiri surat keterangan/edaran dari Pertamina.