



LAMPIRAN  
PERATURAN BUPATI SLEMAN  
NOMOR 49 TAHUN 2012  
TENTANG  
PETUNJUK PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH  
KABUPATEN SLEMAN NOMOR 5 TAHUN 2011  
TENTANG BANGUNAN GEDUNG

PERSYARATAN TATA BANGUNAN PADA MASING-MASING FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

A. BANGUNAN GEDUNG FUNGSI TERTENTU YANG WAJIB MENYUSUN RTB

No	BANGUNAN GEDUNG	KETERANGAN
1	2	3
1.	Perumahan	Rencana tapak untuk kegiatan perumahan yang dibangun di atas seluruh keluasan lahan yang telah dikuasai.
2.	Asrama/pondokan/rumah kost	Rencana tapak untuk kegiatan utama pondokan yang dibangun di atas lahan yang telah dikuasai dengan keluasan minimal 250 m <sup>2</sup> (dua ratus lima puluh meter persegi) atau jumlah kamar tidur minimal 10 (sepuluh) buah.
3.	Fasilitas pendidikan, antara lain lembaga pendidikan kejuruan, lembaga kursus, taman kanak-kanak/kelompok bermain, pendidikan formal (pendidikan anak usia dini-dasar-menengah), dan pendidikan non formal	Rencana tapak untuk kegiatan utama pendidikan yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
4.	Perkantoran dan sejenisnya, antara lain gedung kantor, perkantoran, dan rumah kantor	Rencana tapak untuk kegiatan utama perkantoran dan sejenisnya dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
5.	Perhotelan/villa/motel/apartemen/rumah susun/ homestay/ pondok wisata dan sejenisnya	Rencana tapak untuk kegiatan perhotelan/villa/motel/apartemen, homestay, pondok wisata dan sejenisnya yang dibangun di atas semua lahan yang telah dikuasai. Rencana tapak untuk kegiatan pasar swalayan/supermarket/pusat perbelanjaan/mall dan sejenisnya yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.



1	2	3
6.	Pasar swalayan/supermarket/pusat perbelanjaan/mall dan sejenisnya	Rencana tapak untuk kegiatan pasar yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang dikuasai.
7.	Pasar	Rencana tapak untuk kegiatan pasar yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang dikuasai.
8.	Toko/pertokoan/rumah toko/apotek/pusat perdagangan	Rencana tapak untuk kegiatan utama pertokoan/ rumah kantor/ rumah toko/apotek/ pusat perdagangan yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
9.	Restoran/rumah makan/usaha catering	Rencana tapak untuk kegiatan utama restoran/ ruma makan/ usaha katering yang dibangun di atas lahan yang telah selesai dengan keluasan lahan lebih dari atau sama dengan 500 M <sup>2</sup> (lima ratus meter persegi) atau dibangun dengan luas lantai lebih dari atau sama dengan 250 M <sup>2</sup> (dua ratus lima puluh meter persegi).
10.	Gedung pertemuan	Rencana tapak untuk kegiatan utama sebagai gedung pertemuan yang dibangun di atas lahan yang telah dikuasai.
11.	Tempat kebugaran, antara lain gym, salon, spa, klinik kecantikan	Rencana tapak untuk kegiatan tempat kebugaran yang dibangun di atas lahan telah dikuasai dengan keluasan minimal 500 M <sup>2</sup> (lima ratus meter persegi).
12.	Tempat hiburan	Rencana tapak tempat hiburan yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
13.	Perindustrian	Rencana tapak untuk kegiatan utama perindustrian kecuali industri rumah tangga) yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
14.	Pergudangan	Rencana tapak untuk kegiatan utama pergudagangan yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.



1	2	3
15.	Sarana kesehatan, antara lain rumah sakit, balai pengobatan, rumah bersalin, praktek dokter bersama, laboratorium, dan jasa pengobatan lainnya	Rencana tapak untuk kegiatan utama sarana kesehatan yang dibangun di atas semua luasan lahan kegiatan yang telah dikuasai.
16.	Tempat ibadah umum	Rencana tapak untuk kegiatan utama ibadah yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
17.	Peternakan	Rencana tapak untuk kegiatan utama peternakan yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
18.	Sarana olahraga	Rencana tapak untuk kegiatan utama olahraga yang dibangun di atas lahan yang telah dikuasai dengan keluasan lebih dari atau sama dengan 5.000 M <sup>2</sup> (lima ribu meter persegi) untuk kegiatan olahraga yang direncanakan.
19.	Makam atau perluasan makam	Rencana tapak untuk kegiatan utama pemakaman yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
20.	Stasiun televisi/radio	Rencana tapak untuk kegiatan utama stasiun televisi/radio yang direncanakan di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
21.	Rumah produksi/studio	Rencana tapak untuk kegiatan utama rumah produksi direncanakan di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
22.	Bioskop	Rencana tapak untuk bioskop yang dibangun di atas semua luasan lahan yang telah dikuasai.
23.	Terminal/pool kendaraan/gedung parkir, <i>rest area</i>	Rencana tapak untuk kegiatan utama terminal/pool kendaraan/gedung parkir, <i>rest area</i> yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.



1	2	3
24.	Pelabuhan udara/bandara	Rencana tapak untuk kegiatan pelabuhan/bandara yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
25.	Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (SPBU)	Rencana tapak untuk kegiatan Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (SPBU) yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
26.	Bengkel	Rencana tapak untuk kegiatan Bengkel yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.
27.	Salon mobil/pencucian mobil/jasa sejenisnya	Rencana tapak untuk kegiatan salon/pencucian kendaraan bermotor dan jasa lainnya yang dibangun di atas semua keluasan lahan yang telah dikuasai.

#### B. MATERI-MATERI RTB

No.	BANGUNAN	PRASARANA LINGKUNGAN	FASILITAS LINGKUNGAN	FASILITAS RUANG
1	2	3	4	5
1.	Perumahan	a. rencana jaringan jalan; b. rencana saluran pembuatan air hujan dan peresapan air hujan lingkungan; c. rencana peresapan air hujan per kavling;	1. perniagaan/perbelanjaan; 2. pendidikan; 3. kesehatan; 4. peribadatan; 5. fasilitas pemerintahan; 6. fasilitas olahraga/lapangan terbuka/taman bermain; 7. pelayanan umum;	



1	2	3	4	5
		<p>d. rencana perletakan tengki septik per kavling;</p> <p>e. rencana peresapan air limbah komunal;</p> <p>f. rencana penempatan bak sampah;</p> <p>g. rencana penempatan sumur air bersih;</p> <p>h. rencana jaringan/alat pemadam kebakaran;</p> <p>i. rencana jaringan listrik/lampu penerangan jalan;</p> <p>j. rencana jaringan telepon; dan</p> <p>k. rencana letak lampu penerangan jalan.</p>	<p>8. pos keamanan;</p> <p>9. tempat pemakaman.</p>	
2.	Asrama/pemondokan /rumah kost	<p>a. fasilitas listrik;</p> <p>b. fasilitas telepon;</p> <p>c. fasilitas air bersih;</p> <p>d. taman;</p> <p>e. tempat parkir tamu;</p> <p>f. tempat pembuangan sampah sementara;</p> <p>g. sumur resapan air hujan;</p>	<p>a. ruang terbuka hijau/taman;</p> <p>b. tempat parkir;</p>	<p>a. kamar tidur;</p> <p>b. ruang Ibadah;</p> <p>c. ruang tamu;</p> <p>d. ruang serba guna;</p> <p>e. dapur;</p> <p>f. ruang mandi;</p> <p>g. kaskus/WC;</p> <p>h. ruang cuci;</p>



1	2	3	4	5
		<p>h. sumur resapan air cucian; i. drainase; j. fasilitas pemadam kebakaran; k. tangki septik.</p>		<p>i. ruang setrika; j. ruang parkir k. gudang; l. kamar pengelola.</p>
3.	<p>Fasilitas pendidikan, antara lain lembaga pendidikan kejuruan, lembaga kursus, taman kanak-kanak/kelompok bermain, pendidikan formal (pendidikan anak usia dini-dasar-menengah), dan pendidikan non formal</p>	<p>a. trotoar internal/<i>pedestrian</i>; b. saluran pembuatan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuatan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran.</p>	<p>a. lapangan olahraga/lapangan upacara; b. ruang parkir; c. ruang terbuka hijau/taman; d. pedagang kecil/informal; e. fasilitas komunikasi; f. sarana informasi; g. pintu darurat dan tangga darurat apabila bangunan lebih dari 2 (dua) lantai.</p>	<p>a. ruang kelas/ruang kuliah; b. kantor c. ruang guru/dosen; d. ruang ibadah; e. gedung pertemuan/aula; f. perpustakaan; g. kantin; h. kamar mandi/WC; i. pos keamanan.</p>
4.	<p>Perkantoran dan sejenisnya, antara lain gedung kantor, perkantoran, dan rumah kantor</p>	<p>a. jalan lingkungan/<i>pedestrian</i>; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuatan air limbah; e. peresapan air limbah; f. tempat/bak sampah; g. alat pemadam kebakaran.</p>	<p>a. ruang terbuka hijau/taman; b. tempat parkir; c. tempat pedagang kecil/informal; d. sarana informasi.</p>	<p>a. ruang kerja pimpinan dan karyawan; b. ruang ibadah; c. ruang rapat; d. ruang tunggu/<i>lobby</i>; e. kamar mandi/WC; f. pos keamanan.</p>



1	2	3	4	5
5.	Perhotelan/villa/motel/apartemen, <i>homestay</i> , pondok wisata dan sejenisnya	a. jalan lingkungan/ <i>pedestrian</i> ; b. saluran pembuatan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuatan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. jaringan/alat pemadam kebakaran;	a. ruang terbuka/taman; b. tempat parkir; c. tempat pedagang kecil; d. fasilitas komunikasi; e. sarana informasi; f. pintu dan tangga darurat untuk bangunan lebih dari 2 (dua) lantai.	a. kamar tidur; b. ruang tunggu/ <i>lobby</i> ; c. ruang ibadah; d. ruang rapat; e. kantor pengelola; f. kamar mandi/WC; g. pos keamanan.
6.	Pasar swalayan/supermarket/pusat perbelanjaan/mall dan sejenisnya	a. trotoar internal/ <i>pedestrian</i> ; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuatan air limbah; e. peresapan air limbah; f. tempat/bak sampah; g. jaringan pemadam kebakaran/hidrant.	a. tempat parkir; b. tempat pedagang kecil/informal; c. ruang terbuka hijau/taman; d. pintu darurat; e. fasilitas komunikasi; f. sarana informasi; g. tangga darurat untuk bangunan lebih dari 2 (dua) lantai.	a. bangunan pasar swalayan/supermarket/pusat perbelanjaan/mall dan sejenisnya; b. kantor pengelola c. ruang ibadah; d. ruang bayi e. kamar mandi/WC; f. pos jaga/keamanan.
7.	Pasar	a. trotoar internal/ <i>pedestrian</i> ; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan;	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/ taman; c. pedagang informal;	a. bangunan kios/los/dasaran; b. kantor pengelola;



1	2	3	4	5
		d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. tempat sampah/landasan <i>container</i> / bak sampah; g. pintu darurat/tangga darurat untuk bangunan lebih dari 2 (dua) lantai.		c. ruang ibadah; d. ruang bayi; e. kamar mandi/ WC; f. pos jaga/ keamanan.
8.	Toko/pertokoan /rumah toko/apotek/pusat perdagangan	a. trotoar internal/ <i>pedestrian</i> ; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. alat/ jaringan pemadam kebakaran; h. pintu darurat/tangga darurat untuk bangunan lebih dari 2 (dua) lantai.	a. tempat parkir; b. tempat pedagang informal/ kecil; c. fasilitas komunikasi; d. sarana informasi; e. ruang terbuka hijau/ taman.	a. bangunan perkotaan/ rumah kantor/ rumah toko/ pusat perdagangan; b. bangunan rumah tinggal; c. kantor pengelola; d. kamar mandi/ WC; e. pos jaga/ keamanan; f. ruang ibadah.
9.	Restoran/rumah makan/usaha katering	a. trotoar internal/ <i>pedestrian</i> ; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah rumah tangga;	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/ taman.	a. bangunan restoran/ rumah makan/ usaha katering; b. kantor pengelola; c. ruang ganti;





1	2	3	4	5
		<ul style="list-style-type: none"><li>e. peresapan air limbah rumah tangga termasuk bak penangkap lemak;</li><li>f. tempat cuci peralatan dapur dan makan;</li><li>g. bak sampah;</li><li>h. alat/ jaringan pemadam kebakaran;</li><li>i. rencana penempatan sumur air bersih.</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>d. ruang bayi;</li><li>e. ruang pengolahan/ dapur;</li><li>f. pos jaga/ keamanan;</li><li>g. ruang ibadah;</li><li>h. gudang;</li><li>i. kamar mandi/ WC;</li><li>j. ruang cuci.</li></ul>
10.	Gedung pertemuan	<ul style="list-style-type: none"><li>a. trotoar internal/<i>pedestrian</i>;</li><li>b. saluran pembuangan air hujan;</li><li>c. peresapan air hujan;</li><li>d. saluran pembuangan air limbah rumah tangga;</li><li>e. peresapan air limbah rumah tangga termasuk bak penangkap lemak;</li><li>f. tempat cuci peralatan makan dan dapur;</li><li>g. bak sampah;</li><li>h. alat pemadam kebakaran;</li><li>i. pintu darurat;</li><li>j. tangga darurat bila bangunan lebih 2 (dua) lantai.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. tempat parkir;</li><li>b. ruang terbuka hijau/ taman;</li><li>c. fasilitas komunikasi;</li><li>d. sarana informasi.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. ruang pertemuan;</li><li>b. ruang tunggu/<i>lobby</i>;</li><li>c. kantor pengelola;</li><li>d. pos jaga/ keamanan;</li><li>e. ruang bayi;</li><li>f. ruang ganti;</li><li>g. ruang ibadah;</li><li>h. kamar mandi/WC.</li></ul>



1	2	3	4	5
11.	Tempat kebugaran, antara lain <i>gym</i> , salon, spa, klinik kecantikan	a. trotoar internal/ <i>pedestrian</i> ; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran.	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/ taman.	a. ruang kebugaran/ olahraga; b. ruang tunggu/ <i>lobby</i> ; c. ruang ganti; d. kantor pengelola; e. ruang ibadah; f. kamar mandi/WC; g. pos jaga/ keamanan.
12.	Tempat hiburan	a. trotoar internal/ <i>pedestrian</i> ; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah ; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran.	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/ taman; c. fasilitas komunikasi; d. sarana informasi.	a. ruang hiburan; b. ruang tunggu/ <i>lobby</i> ; c. kantor pengelola; d. ruang ibadah; e. kamar mandi/WC; f. pintu darurat; g. pos jaga/ keamanan.
13.	Perindustrian	a. trotoar internal/ <i>pedestrian</i> ; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah rumah tangga;	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/ taman.	a. ruang kegiatan industri; b. kantor pengelola dan ruang administrasi; c. ruang tunggu/ <i>lobby</i> ; d. kamar mandi/WC;



1	2	3	4	5
		<ul style="list-style-type: none"><li>e. peresapan air limbah;</li><li>f. tempat kontainer/ bak sampah;</li><li>g. alat pemadam kebakaran;</li><li>h. alarm dan penangkal petir.</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>e. pintu darurat;</li><li>f. pos jaga/ keamanan;</li><li>g. ruang ibadah;</li><li>h. kantin .</li></ul>
14.	Pergudangan	<ul style="list-style-type: none"><li>a. trotoar internal/<i>pedestrian</i>;</li><li>b. saluran pembuangan air hujan;</li><li>c. peresapan air hujan;</li><li>d. saluran pembuangan air limbah;</li><li>e. peresapan air limbah;</li><li>f. tempat bak sampah;</li><li>g. alat pemadam kebakaran.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. tempat parkir;</li><li>b. tempat bongkar muat;</li><li>c. ruang terbuka hijau/ taman.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. ruang penyimpanan;</li><li>b. kantor pengelola dan ruang administrasi;</li><li>c. kamar mandi/WC;</li><li>d. pos jaga/ keamanan;</li><li>e. ruang ibadah;</li><li>f. kantin.</li></ul>
15.	Sarana kesehatan, antara lain rumah sakit, balai pengobatan, rumah bersalin, praktek dokter bersama, laboratorium, dan jasa pengobatan lainnya	<ul style="list-style-type: none"><li>a. jalan setapak dan koridor;</li><li>b. saluran pembuangan air hujan;</li><li>c. peresapan air hujan;</li><li>d. saluran pembuangan air limbah;</li><li>e. peresapan air limbah;</li><li>f. tempat/ bak sampah;</li><li>g. alat pemadam kebakaran;</li><li>h. Instalasi pengolahan air limbah.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. tempat parkir;</li><li>b. tempat perdagangan kecil/ informal;</li><li>c. ruang terbuka hijau/ taman;</li><li>d. fasilitas komunikasi;</li><li>e. Sarana informasi.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. ruang sarana kesehatan/ perawatan;</li><li>b. ruang periksa;</li><li>c. ruang kantor;</li><li>d. ruang dokter;</li><li>e. ruang tunggu/<i>lobby</i>;</li><li>f. ruang ibadah;</li><li>g. ruang ganti;</li><li>h. kantin;</li><li>i. kamar mandi/WC;</li><li>j. Pos jaga/ keamanan.</li></ul>



1	2	3	4	5
16.	Tempat ibadah umum	a. jalan setapak dan koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah.	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/ taman.	a. ruang ibadah; b. tempat bersuci; c. kamar mandi/WC; d. gudang.
17.	Peternakan	a. jalan setapak/koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah dan tempat menampung limbah; g. alat pemadam kebakaran; h. instalasi pengolahan air limbah.	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/ taman.	a. tempat pemeliharaan ternak; b. pos jaga/ keamanan; c. kamar mandi/WC; d. gudang; e. ruang ibadah.
18.	Sarana olahraga	a. jalan setapak dan koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah;	a. tempat parkir; b. tempat pedagang kecil/ informal; c. ruang terbuka hijau/ taman; d. fasilitas komunikasi; e. sarana informasi;	a. ruang sarana olahraga; b. ruang administrasi dan kantor; c. ruang tunggu/lobby; d. ruang ganti;



1	2	3	4	5
		f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran.		e. ruang ibadah; f. kamar mandi/WC; g. kantin; h. pos jaga/ keamanan.
19.	Makam atau perluasan makam	a. jalan setapak dan koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. bak sampah.	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau / taman.	a. lahan untuk makam; b. kantor pengelola; c. ruang ibadah; d. kamar mandi /WC; e. pos jaga /keamanan.
20.	Stasiun televisi/radio	a. jalan setapak dan koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran.	a. tempat parkir; b. tempat pedagang internal; c. ruang terbuka hijau/taman; d. fasilitas komunikasi; e. sarana informasi.	a. ruang siaran/studio; b. kantor pengelola; c. ruang tunggu/ <i>lobby</i> ; d. ruang ganti; e. ruang bayi; f. pos jaga/keamanan; g. ruang ibadah; h. kamar mandi/WC.
21.	Rumah produksi/studio	a. jalan setapak dan koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan;	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/taman; c. fasilitas komunikasi;	a. ruang studio; b. ruang pengelola; c. ruang ganti;



1	2	3	4	5
		<ul style="list-style-type: none"><li>d. saluran pembuangan air limbah;</li><li>e. peresapan air limbah;</li><li>f. bak sampah</li><li>g. alat pemadam kebakaran</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>d. Sarana informasi.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>d. ruang bayi.</li><li>e. ruang tunggu/<i>lobby</i>.</li><li>f. pos jaga/keamanan.</li><li>g. ruang ibadah;</li><li>h. kamar mandi/WC.</li></ul>
22.	Bioskop	<ul style="list-style-type: none"><li>a. jalan setapak dan koridor;</li><li>b. saluran pembuangan air hujan;</li><li>c. peresapan air hujan;</li><li>d. saluran pembuangan air limbah;</li><li>e. peresapan air limbah;</li><li>f. tempat/bak sampah ;</li><li>g. alat pemadam kebakaran;</li><li>h. pintu darurat;</li><li>i. tangga darurat bila bangunan lebih 2 (dua) lantai.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. tempat parkir;</li><li>b. tempat pedagang kecil / informal;</li><li>c. ruang terbuka hijau/taman;</li><li>d. fasilitas komunikasi;</li><li>e. sarana informasi;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. ruang studio dan perlengkapannya;</li><li>b. ruang pengelola;</li><li>c. ruang tunggu/<i>lobby</i>;</li><li>d. pos jaga/keamanan;</li><li>e. kamar mandi/WC;</li><li>f. ruang ibadah;</li><li>g. ruang ganti;</li><li>h. ruang bayi.</li></ul>
23.	Terminal/pool kendaraan/gedung parkir, <i>rest area</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. jalan setapak dan koridor;</li><li>b. saluran pembuangan air hujan;</li><li>c. peresapan air hujan;</li><li>d. saluran pembuangan air limbah;</li><li>e. peresapan air limbah;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>1. area parkir kendaraan;</li><li>2. tempat parkir;</li><li>3. tempat pedagang kecil / informal;</li><li>4. ruang terbuka hijau/taman</li><li>5. fasilitas komunikasi; dan</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. ruang pengelola;</li><li>b. ruang tunggu/<i>lobby</i></li><li>c. pos jaga/keamanan</li><li>d. ruang ibadah;</li><li>e. tempat cuci;</li></ul>



1	2	3	4	5
		f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran.	6. sarana informasi.	f. kamar mandi/WC; g. ruang bayi.
24.	Pelabuhan udara/ bandara	a. jalan setapak dan koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran; h. tangga darurat bila bangunan lebih 2 (dua) lantai.	a. tempat parkir tamu dan karyawan; b. tempat pedagang kecil/informal; c. ruang terbuka hijau/taman; d. fasilitas komunikasi; dan e. sarana informasi.	a. area penerbangan/ pelabuhan; b. parkir pesawat; c. ruang pengelola; d. ruang tunggu/lobby; e. pos jaga/keamanan; f. ruang ibadah; g. kamar mandi/WC; h. ruang ganti; i. ruang bayi; j. kantin.
25.	Stasiun Pengisian Bahan Bakar Umum (SPBU)	a. jalan setapak dan koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran;	a. tempat parkir; b. tempat pedagang kecil/informal; c. ruang terbuka hijau/taman.	a. area pengisian bahan bakar roda 4 (empat) dan roda 2 (roda); b. ruang pengelola; c. pos jaga/keamanan; d. ruang ibadah; e. kamar mandi/WC; f. ruang terbuka hijau/taman.



1	2	3	4	5
26.	Bengkel	a. jalan setapak dan koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran.	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/taman.	a. Area/ruang bengkel; b. pos jaga/keamanan ruang pengelola c. ruang ibadah; d. kamar mandi/WC; e. ruang ganti.
27.	Salon mobil/pencucian mobil/jasa sejenisnya	a. jalan setapak dan koridor; b. saluran pembuangan air hujan; c. peresapan air hujan; d. saluran pembuangan air limbah; e. peresapan air limbah; f. bak sampah; g. alat pemadam kebakaran.	a. tempat parkir; b. ruang terbuka hijau/taman.	a. area salon/pencucian kendaraan bermotor dan jasa lainnya; b. ruang pengelola; c. ruang tunggu; d. pos jaga/keamanan; e. ruang ibadah; f. kamar mandi/WC; g. ruang ganti; h. ruang bayi.





### C. STANDAR FASILITAS PEMONDOKAN

#### 1. Standar Fasilitas Ruang

No.	JENIS RUANG	UKURAN MINIMAL	KELUASAN/RUANG						KETERANGAN
			< 5 KAMAR	6 - 10 KAMAR	11 - 15 KAMAR	16 - 20 KAMAR	21 - 25 KAMAR	26 - 30 KAMAR	
1	Kamar Tidur	7,5 m <sup>2</sup> /kamar/orang	5 kamar	7 - 10 kamar	12 - 15 kamar	17 - 20 kamar	22 - 25 kamar	27 - 30 kamar	Penyediaan fasilitas ruang untuk setiap kelipatan 5 kamar tidur dilakukan dengan penambahan satu-satuan dan tiap-tiap ukuran minimum secara berjenjang.
2	Ruang Ibadah	2,5 m <sup>2</sup> /5 orang	2,5 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	12,5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	
3	Ruang Tamu	5 m <sup>2</sup> /5 orang	5 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	
4	Ruang Serbaguna	7,5 m <sup>2</sup> /5 orang	7,5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	22,5 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	37,5 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	
5	Dapur	1,25 m <sup>2</sup> /5 orang	1,25 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6,25 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	
6	Ruang Mandi	2,25 m <sup>2</sup> /kamar	1 ruang	2 ruang	3 ruang	4 ruang	5 ruang	6 ruang	
7	Kaskus/WC	1,5 m <sup>2</sup> /kamar	1 ruang	2 ruang	3 ruang	4 ruang	5 ruang	6 ruang	
8	Ruang Cuci	1,25 m <sup>2</sup> /5 orang	1,25 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6,25 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	
9	Ruang Setrika	1,25 m <sup>2</sup> /5 orang	1,25 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6,25 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	
10	Ruang Parkir	1,5 m <sup>2</sup> /sepeda motor	7,5 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	22,5 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	
11	Gudang	1,25 m <sup>2</sup> /5 orang	1,25 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	6,25 m <sup>2</sup>	7,5 m <sup>2</sup>	
12	Kamar Pengelola	7,5 m <sup>2</sup> /ruang	1 ruang	1 ruang	1 ruang	1 ruang	1 ruang	1 ruang	



## 2. Standar Fasilitas Pemandokan

No.	FASILITAS	STANDAR MINIMAL
1.	Fasilitas listrik	1 titik lampu penerang + 1 titik stop kontak/ruang
2.	Fasilitas telepon	1 unit
3.	Fasilitas air bersih	60 - 220 liter/orang/hari
4.	Taman	5% dari keseluruhan luas tanah
5.	Tempat parkir tamu	10% dari keseluruhan luas tanah
6.	Tempat pembuangan sampah sementara	2,5 - 3 liter/orang/hari
7.	Sumur resapan air hujan	1,5 m <sup>3</sup> /40 - 60 m <sup>2</sup>
8.	Sumur resapan air cucian	70 - 80% air bersih
9.	Drainase	Sesuai dengan perhitungan teknis pembuatan drainase berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku
10.	Fasilitas pemadam kebakaran	1 unit tabung APAR (Alat Pemadam Api Ringan/Portable) untuk setiap 10 kamar tidur
11.	Tangki septic	1,5 m <sup>3</sup> (0,2 - 0,3 liter/orang/hari (9125 liter/tahun))

BUPATI SLEMAN,

ttd

SRI PURNOMO