


**FORMAT TATA CARA PENGISIAN, BENTUK DAN ISI SSPD-BPHTB, FORMAT SURAT PERINTAH PEMERIKSAAN BPHTB, FORMAT SURAT PEMBERITAHUAN PEMERIKSAAN BPHTB, FORMAT SURAT PANGGILAN, FORMAT LAPORAN HASIL PEMERIKSAAN BPHTB, FORMAT SURAT PERINGATAN, FORMAT SURAT PERMOHONAN KEBERATAN, FORMAT SURAT KEPUTUSAN KEBERATAN, LAPORAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT), DAN FORMAT SURAT TAGIHAN DENDA.**

**A. Format Tata Cara pengisian, Bentuk dan Isi SSPD-BPHTB**

	<b>SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN ( SSPD-BHTB )</b>	<b>Lembar 1</b>	
	<b>BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOB PBB)</b>	Untuk Wajib Pajak	
<b>BADAN KEUANGAN DAERAH</b>			
<b>PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini terlebih dahulu.</b>			
<b>A. 1.</b> Nama Wajib Pajak : <input type="text"/>			
<b>2.</b> NPWP : <input type="text"/>			
<b>3.</b> Alamat Wajib Pajak : <input type="text"/>			
<b>4.</b> Kelurahan/Desa : <input type="text"/>			
<b>5.</b> RT/RW : <input type="text"/>			
<b>6.</b> Kecamatan : <input type="text"/>			
<b>7.</b> Kabupaten/Kota : <input type="text"/>			
<b>8.</b> Kode Pos : <input type="text"/>			
<b>B. 1.</b> Nomor Objek Pajak (NOB) PBB : <input type="text"/>			
<b>2.</b> Letak Tanah dan atau Bangunan : <input type="text"/>			
<b>3.</b> Kelurahan/Desa : <input type="text"/>			
<b>4.</b> RT/RW : <input type="text"/>			
<b>5.</b> Kecamatan : <input type="text"/>			
<b>6.</b> Kabupaten/Kota : <input type="text"/>			
Penghitungan NJOP PBB : <input type="text"/>			
	<b>LUAS</b> (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)	<b>NJOP PBB/m<sup>2</sup></b> (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak/Tahun.....)	<b>Luas x NJOP PBB / m<sup>2</sup></b>
Tanah (bumi)	7 m <sup>2</sup>	9 Rp	11 Rp angka 7 x angka 9
Bangunan	8 m <sup>2</sup>	10 Rp	12 Rp angka 8 x angka 10
		NJOP PBB : 13 Rp	angka 11 x angka 12
		14 Harga Transaksi/Nilai Pasar : Rp	<input type="text"/>
<b>15.</b> Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan : <input type="text"/>			
<b>16.</b> Nomor Sertifikat : <input type="text"/>			
<b>C. PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan perhitungan Wajib Pajak)</b>			
1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) memperhatikan nilai pada B13 an B14	1	▶	Rp.
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP)	2	▶	Rp.
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOPKP)	3	▶	Rp.
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang terutang	4	▶	Rp.
<b>D. Jumlah Setoran berdasarkan :</b>			
<input type="checkbox"/> a. Penghitungan Wajib Pajak			
<input type="checkbox"/> b. STPD BPHTB/ SKPDB KURANG BAYAR/ SKPDB KURANG BAYAR TAMBAHAN *)			
<input type="checkbox"/> c. Pengurangan dihitung sendiri menjadi : <input type="text"/>	Nomor : <input type="text"/> Tanggal : <input type="text"/>		
<input type="checkbox"/> d. ....	% berdasarkan peraturan KDH No : .....		
JUMLAH YANG DISETOR (dengan angka):		(dengan huruf):	
Rp <input type="text"/>		<input type="text"/>	
(berdasarkan perhitungan C4 dan pilihan di D)			
....., tgl.....	MENGETAHUI :	DITERIMA OLEH :	Telah diverifikasi
WAJIB PAJAK /PENYETOR	PPAT/ NOTARIS	TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB	BADAN KEUANGAN DAERAH
.....	.....	.....	.....
Nama Lengkap dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan	Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan

Format Tata Cara Pengisian, Bentuk Dan Isi SSPD-BPHTB, Format Surat Perintah Peringatan, Format Surat Permohonan Keber:



h Pemeriksaan BPHTB, Format Surat Pemberitahuan Pemeriksaan BPHTB, Format Surat Panggilan, For  
atan, Format Surat Keputusan Keberatan, Laporan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT), dan Format Su

mat Laporan Hasil Pemeriksaan BPHTB, Format Surat  
rat Tagihan Denda.