



GUBERNUR MALUKU

PERATURAN GUBERNUR MALUKU  
NOMOR 12 TAHUN 2018

TENTANG

KEBIJAKAN AKUNTANSI  
TRANSAKSI PENGEMBANGAN AKTIVA TETAP  
PEMERINTAH PROVINSI MALUKU

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR MALUKU,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 4 Ayat (5) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2013 tentang Penerapan Standar Akuntansi Pemerintahan Berbasis Akrual Pada Pemerintah Daerah maka dalam rangka peningkatan nilai aset tetap yang berakibat pada peningkatan masa manfaat, peningkatan efisiensi, peningkatan kapasitas, mutu produksi dan kinerja dan/atau penurunan biaya pengoperasian serta tertib administrasi pengelolaan keuangan daerah, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Kebijakan Akuntansi Kapitalisasi atas Pengembangan Aktiva Tetap Pemerintah Provinsi Maluku;
  - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Gubernur tentang Kebijakan Akuntansi Transaksi Pengembangan Aktiva Tetap Pemerintah Provinsi Maluku;
- Mengingat :
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
  2. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 1958 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 22 Tahun 1957 tentang Pembentukan Daerah Swatantra Tingkat I Maluku (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1957 Nomor 79) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 61, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1617);
  3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggara Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
  4. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);

5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
6. Undang-Undang Nomor 15 tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggungjawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
7. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 56 Tahun 2005 tentang Sistem Informasi Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 138 , Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4576)
9. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4614);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5165);
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah yang telah diubah dalam Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011(Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 64 Tahun 2013 tentang Penerapan Standar Akuntansi Pemerintahan Berbasis Akrual Pada Pemerintah Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 1425);

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan : PERATURAN GUBERNUR TENTANG KEBIJAKAN AKUNTANSI TRANSAKSI PENGEMBANGAN AKTIVA TETAP PEMERINTAH PROVINSI MALUKU.

## BAB I

### KETENTUAN UMUM

#### Pasal 1

Dalam Peraturan Gubernur ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Daerah Provinsi Maluku;
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Daerah Provinsi Maluku;
3. Gubernur adalah Gubernur Provinsi Maluku;
4. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah Beserta Perangkat Daerah Otonom yang lainnya sebagai Badan Eksekutif Daerah;
5. Sekretaris Daerah adalah Sekretaris Daerah Provinsi Maluku;
6. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah, selanjutnya disingkat APBD adalah rencana keuangan tahunan pemerintahan daerah yang dibahas dan disetujui bersama oleh pemerintah daerah dan DPRD, dan ditetapkan dengan peraturan daerah;
7. Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah perangkat daerah pada pemerintah daerah selaku pengguna anggaran/pengguna barang;
8. Satuan Kerja Pengelola Keuangan Daerah yang selanjutnya disingkat SKPKD adalah perangkat daerah pada pemerintah daerah selaku pengguna anggaran/pengguna barang, yang juga melaksanakan pengelolaan keuangan daerah;
9. Akuntansi adalah proses identifikasi, pencatatan, pengukuran, pengklasifikasian, pengikhtisaran transaksi dan kejadian keuangan, penyajian laporan keuangan pemerintah;
10. Kebijakan Akuntansi adalah prinsip-prinsip, dasar-dasar konvensi-konvensi, aturan-aturan dan praktek-praktek spesifik yang dipilih oleh suatu entitas pelaporan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan;
11. Belanja adalah semua pengeluaran dari Rekening Kas Umum Daerah yang mengurangi Saldo Anggaran Lebih dalam periode tahun anggaran bersangkutan dan tidak akan diperoleh pembayarannya kembali oleh pemerintah daerah;
12. Transaksi Pengembangan adalah suatu transaksi peningkatan nilai Aset Tetap yang berakibat pada peningkatan masa manfaat, peningkatan efisiensi, peningkatan kapasitas, mutu produksi dan kinerja dan/atau penurunan biaya pengoperasian;

## BAB II

### RUANG LINGKUP

#### Pasal 2

Ruang lingkup kebijakan akuntansi ini meliputi perlakuan akuntansi atas suatu Realisasi Belanja yang dapat diperlakukan sebagai suatu transaksi pengembangan Barang Inventaris Milik Daerah (BIMD) yang tercatat sebagai Aktiva Tetap dalam Neraca Pemerintah Provinsi Maluku.

#### Pasal 3

Kebijakan akuntansi ini diterapkan di lingkup Pemerintahan Provinsi Maluku dan satuan kerja perangkat daerah yang menurut undang-undang wajib menyajikan laporan keuangan.

### BAB III

#### Pasal 4

#### KRITERIA KAPITALISASI TRANSAKSI PENGEMBANGAN

1. Kapitalisasi Transaksi Pengembangan dapat dilakukan berdasarkan kriteria :
  - a. jenis barang milik daerah;
  - b. jenis pemeliharaan/rehabilitasi; dan
  - c. nilai belanja pemeliharaan/rehabilitasi.
2. Kapitalisasi atas suatu transaksi pengembangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum pada Lampiran I Peraturan Gubernur ini.
3. Perhitungan masa manfaat dan nilai penyusutan sebagai akibat dari Transaksi Pengembangan tercantum pada lampiran II Peraturan Gubernur ini.

### BAB IV

#### KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 5

Peraturan Gubernur Nomor 24 Tahun 2014 tentang Kebijakan Akuntansi tetap berlaku sepanjang tidak bertentangan dengan kebijakan akuntansi yang diatur dalam Peraturan Gubernur Maluku ini.

### BAB IV

#### KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 6

Peraturan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Gubernur ini dengan menempatkannya dalam Berita Daerah Provinsi Maluku.

Ditetapkan di Ambon  
pada tanggal 17 Januari 2018  
GUBERNUR MALUKU,

TTD

SAID ASSAGAFF

Diundangkan di Ambon  
pada tanggal 17 Januari 2018

SEKRETARIS DAERAH MALUKU,

TTD

HAMIN BIN THAHIR

BERITA DAERAH PROVINSI MALUKU TAHUN 2018 NOMOR 12

LAMPIRAN I  
 PERATURAN GUBERNUR MALUKU  
 NOMOR 12 TAHUN 2018  
 TENTANG  
 KEBIJAKAN AKUNTANSI  
 TRANSAKSI PENGEMBANGAN AKTIVA TETAP  
 PEMERINTAH PROVINSI MALUKU

TABEL MASAMANFAAT AKIBAT TRANSAKSI PENGEMBANGAN

Kode Rekening	URAIAN	Jenis Pengembangan	% Nilai Pengembangan dari Harga Perolehan	Tambahan Masa manfaat
1 . 3 . 2	Peralatan dan Mesin			
1.3.2.01	Alat-Alat Besar Darat	Over Haul	s.d10%	0
1.3.2.02	Alat-Alat Besar Apung		>10% s.d 35%	1
			>35% s.d 60%	3
			>60%	5
1.3.2.03	Alat-alat Bantu		Tidak Dikapitalisasi	
1.3.2.04	Alat Angkutan Darat Bermotor	Over Haul	s.d10%	0
1.3.2.05	Alat Angkutan Darat Tak Bermotor		>10% s.d 35%	1
1.3.2.06	Alat Angkut Apung Bermotor		>35% s.d 60%	3
1.3.2.07	Alat Angkut Apung Tak Bermotor		>60%	5
1.3.2.08	Alat Angkut Bermotor Udara			
1.3.2.09	Alat Bengkel Bermesin		Tidak Dikapitalisasi	
1.3.2.10	Alat Bengkel Tak Bermesin			
1.3.2.11	Alat Ukur			
1.3.2.12	Alat Pengolahan			
1.3.2.13	Alat Pemeliharaan Tanaman			
1.3.2.14	Alat Kantor			
1.3.2.15	Alat Rumah Tangga			
1.3.2.16	Komputer			
1.3.2.17	Meja Dan Kursi Kerja/Rapat Pejabat			
1.3.2.18	Alat Studio			
1.3.2.19	Alat Komunikasi			
1.3.2.20	Peralatan Pemancar			
1.3.2.21	Alat Kedokteran			
1.3.2.22	Alat Kesehatan			
1.3.2.23	Unit-Unit Laboratorium			
1.3.2.24	Alat Peraga/Praktek Sekolah			
1.3.2.25	Unit Alat Laboratorium Kimia Nuklir			
1.3.2.26	Alat Lab. Fisika Nuklir / Elektronika			
1.3.2.27	Alat Proteksi Radiasi / Proteksi Lingk.			
1.3.2.28	Radiation Aplication and Non Destructive Testing Lab. (BATAM)			
1.3.2.29	Alat Laboratorium Lingkungan Hidup			
1.3.2.30	Peralatan Laboratorium Hidrodinamika			
1.3.2.31	Senjata Api			
1.3.2.32	Persenjataan Non Senjata Api			
1.3.2.33	Amunisi			
1.3.2.34	Senjata Sinar			
1.3.2.35	Alat Keamanan dan Perlindungan			

Kode Rekening	URAIAN	Jenis Pengembangan	% Nilai Pengembangan dari Harga Perolehan	Tambahan Masa manfaat
1 . 3 . 3	Gedung dan Bangunan			
1.3.3.01	Bangunan Gedung Tempat Kerja	Renovasi	s.d 2 5 %	0
1.3.3.02	Bangunan Gedung Tempat Tinggal		> 2 5 % s.d 50%	5

1.3.3.03	Bangunan Menara		> 5 0%	10
1.3.3.04	Bangunan Bersejarah			
1.3.3.05	Tugu Peringatan			
1.3.3.06	Candi			
1.3.3.07	Monumen/Bangunan Bersejarah			
1.3.3.08	Tugu Peringatan			
1.3.3.09	Tugu Titik Kontrol/Pasti			
1.3.3.10	Rambu-Rambu		Tidak	
1.3.3.11	Rambu-Rambu Lalu Lintas Udara		Dikapitalisasi	
1 . 3 . 4	Jalan, Irigasi, dan Jaringan			
1.3.4.01	Jalan	Renovasi	s.d10%	0
1.3.4.02	Jembatan		>10% s.d 40%	2
1.3.4.03	Bangunan Air Irigasi		> 4 0 % s.d 60%	5
1.3.4.04	Bangunan Air Pasang Surut		>60%	10
1.3.4.05	Bangunan Air Rawa			
1.3.4.06	Bangunan Pengaman Sungai dan Penanggulangan Bencana Alam			
1.3.4.07	Bangunan Pengembangan Sumber Air dan Air Tanah			
1.3.4.08	Bangunan Air Bersih/Baku			
1.3.4.09	Bangunan Air Kotor			
1.3.4.10	Bangunan Air			
1.3.4.11	Instalasi Air Minum/Air Bersih			
1.3.4.12	Instalasi Air Kotor			
1.3.4.13	Instalasi Pengolahan Sampah Organik dan Non Organik			
1.3.4.14	Instalasi Pengolahan Bahan Bangunan			
1.3.4.15	Instalasi Pembangkit Listrik			
1.3.4.16	Instalasi Gardu Listrik			
1.3.4.17	Instalasi Pertahanan			
1.3.4.18	Instalasi Gas			
1.3.4.19	Instalasi Pengaman		Tidak	
1.3.4.20	Jaringan Air Minum		Dikapitalisasi	
1.3.4.21	Jaringan Listrik			
1.3.4.22	Jaringan Telepon			
1.3.4.23	Jaringan Gas			
1 . 3 . 5	Aset Tetap Lainnya			
1.3.5.01	Buku		Tidak	
1.3.5.02	Terbitan		Dikapitalisasi	
1.3.5.03	Barang-Barang Perpustakaan			
1.3.5.04	Barang Bercorak Kebudayaan			
1.3.5.05	Alat Olah Raga Lainnya			
1.3.5.06	Hewan			
1.3.5.07	Tanaman			

GUBERNUR MALUKU,

TTD

SAID ASSAGAFF

LAMPIRAN II  
 PERATURAN GUBERNUR MALUKU  
 NOMOR 12 TAHUN 2018  
 TENTANG  
 KEBIJAKAN AKUNTANSI  
 TRANSAKSI PENGEMBANGAN AKTIVA TETAP  
 PEMERINTAH PROVINSI MALUKU

ILUSTRASI

- I. Kondisi yang dapat terjadi sebagai akibat adanya pengembangan aktiva tetap  
 Kondisi yang dapat terjadi sebagai akibat adanya pengembangan aktiva tetap, antara lain adalah sebagai berikut:
1. Pengembangan Aset Tetap yang Tidak Menambah Masa Manfaat
  2. Pengembangan Aset Tetap yang Menambah Masa Manfaat
  3. Pengembangan Aset Tetap yang Menambah Masa Manfaat, Dimana Akumulasi Sisa Masa Manfaat dan Penambahan Masa Manfaat Melebihi Masa Manfaat Aset Tetap
  4. Aset Tetap yang Diperoleh Setelah Berlakunya Kebijakan Penyusutan Aset Tetap dan Terjadi Perbaikan Lebih Dari Satu Kali

II. Ilustrasi Perhitungan

Adapun Ilustrasi perhitungan atas kondisi-kondisi tersebut diatas adalah sebagai berikut :

1. Pengembangan Aset Tetap yang Tidak Menambah Masa Manfaat.

Sebuah kendaraan roda dua dibeli dan telah dicatat pada bulan Maret 2013 seharga Rp 25.000.000. Masa Manfaat Aset Tetap asset tersebut 5 tahun. Pada bulan Juli 2015, atas kendaraan roda dua ini dilakukan *overhaul* dengan nilai sebesar Rp 2.000.000. Berdasarkan perhitungan diketahui bahwa persentase realisasi belanja atas pengembangan mesin kurang dari 10% dari harga perolehan.

Dari Lampiran I Tabel *Masa Manfaat Akibat Perbaikan, overhaul* Alat Angkutan Darat Bermotor sampai dengan 10% tidak menambah masa manfaat.

Dari ilustrasi di atas, maka:

Tahun Perolehan	2013
Masa Manfaat	5 Tahun
Masa Akhir Manfaat	= Tahun Perolehan + Masa Manfaat - 1 =2013 + 5 - 1=2017
Nilai yang Disusutkan	= Nilai Perolehan =25.000.000
Penyusutan Per Tahun	=Nilai yang Disusutkan/Masa Manfaat =25.000.000/5=5.000.000
Tahun Koreksi Penyusutan	= Tahun Perolehan s.d Tahun Sebelum Tahun Berjalan = 2013 s.d 2014 = 2 tahun
Koreksi Akumulasi Penyusutan	=Peny Per Tahun x Tahun Koreksi Penyusutan = 5.000.000 x 2 tahun = 10.000.000

Pengembangan pada bulan Juli 2014 hanya menambah nilai Rp 2.000.000, maka:

Sisa Masa Manfaat	= Masa Manfaat – Tahun Koreksi Penyusutan = 5 tahun- 2 tahun= 3 tahun
Nilai setelah Koreksi	= Nilai yang Disusutkan – Koreksi Akumulasi Penyusutan = 25.000.000 - 10.000.000 = 15.000.000
Nilai Pengembangan	2.000.000
Nilai yang Disusutkan Setelah overhaul	= Nilai setelah Koreksi + Nilai Pengembangan = 15.000.000+2.000.00=17.000.000
Penyusutan Per Tahun Setelah Pengembangan	= Nilai yang Disusutkan setelah Pengembangan/Sisa Masa Manfaat = 17.000.000/3 = 5.666.666

## 2. Pengembangan Aset Tetap yang Menambah Masa Manfaat.

Sebuah kendaraan roda empat dibeli pada bulan Maret 2013 seharga Rp 200.000.000. Masa Manfaat Aset Tetap tersebut 5 tahun. Pada bulan Juli 2015 terdapat realisasi Belanja Pemeliharaan berupa *overhaul* atas kendaraan tersebut dengan nilai sebesar Rp 50.000.000. Berdasarkan perhitungan diketahui bahwa persentase realisasi belanja pemeliharaan tersebut adalah sebesar 25% dari harga perolehan. Dari Lampiran I Tabel Masa Manfaat Akibat Perbaikan, atas Belanja Pemeliharaan dengan nilai 10% sd 35% menambah masa manfaat selama 1 (satu) tahun.

Dari ilustrasi di atas, maka:

Tahun Perolehan	2013
Masa Manfaat	5 Tahun
Masa Akhir Manfaat	= Tahun Perolehan + Masa Manfaat – 1 = 2013 + 5 - 1 = 2017
Nilai yang Disusutkan	= Nilai Perolehan = 200.000.000
Penyusutan Per Tahun	= Nilai yang Disusutkan/Masa Manfaat = 200.000.000/5 = 40.000.000
Tahun Koreksi Penyusutan	= Tahun Perolehan s.d Tahun Sebelum Tahun Berjalan = 2013 s.d 2014 = 2 tahun
Koreksi Akumulasi Penyusutan	= Penyusutan Per Tahun x Tahun Koreksi Penyusutan = 40.000.000x 2 tahun = 80.000.000

Belanja Pemeliharaan pada bulan Juli 2015 menambah nilai Rp 50.000.000 dan masa manfaat selama 1 tahun, maka:

Sisa Masa Manfaat	= Masa Manfaat – Tahun Koreksi Penyusutan + Penambahan Masa Manfaat = 5 tahun- 2 tahun + 1 tahun = 4 tahun
Nilai setelah Koreksi	= Nilai yang Disusutkan – Koreksi Akumulasi Penyusutan = 200.000.000 - 80.000.000 = 120.000.000
Nilai Pengembangan	50.000.000
Nilai yang Disusutkan Stlh Pengembangan	= Nilai setelah Koreksi + Nilai Pengembangan = 120.000.000+50.000.000=170.000.000
Penyusutan Per Tahun setelah Pengembangan	= Nilai yang Disusutkan stlh Pengemb./Sisa Masa Manfaat = 170.000.000/(3+1) = 42.500.000

3. Pengembangan Aset Tetap yang Menambah Masa Manfaat, Dimana Akumulasi Sisa Masa Manfaat dan Penambahan Masa Manfaat Melebihi Masa Manfaat Aset Tetap.

Suatu ruas jalan selesai dibangun pada tahun 2014 dengan nilai Rp 2.000.000.000. Masa Manfaat Aset Tetap tersebut selama 10 tahun. Pada tahun anggaran 2015 terjadi pemeliharaan dan peningkatan jalan atas ruas tersebut dengan realisasi belanja sebesar Rp 600.000.000. Berdasarkan perhitungan diketahui bahwa persentase realisasi belanja dalam rangka pengembangan ruas jalan tersebut adalah sebesar 30% dari harga perolehannya. Dari Lampiran I Tabel Masa Manfaat Akibat Perbaikan, pengembangan atas alat kantor sebesar 30% menambah masa manfaat selama 2(dua) tahun. Dari ilustrasi di atas, maka:

Tahun Perolehan	2014
Masa Manfaat	10 tahun
Masa Akhir Manfaat	= Tahun Perolehan + Masa Manfaat -1 =2014 + 10 - 1 = 2023
Penyusutan Per Tahun	= 2.000.000.000/10 =200.000.000
Nilai Buku 31 Desember 2012	= 2.000.000.000 - 200.000.000 =1.800.000.000
Tahun Pengembangan	2015
Nilai Pengembangan	= 600.000.000
Nilai yang Disusutkan Per 31-12-2013	= Nilai Buku + Nilai Pengembangan =1.800.000.000 + 600.000.000 = 2.400.000.000
Masa Manfaat	=10 - 1 + 2 = 11
Nilai Penyusutan per tahun	= 2.400.000.000 / 11 = 218.181.818

4. Aset Tetap yang Diperoleh Setelah Berlakunya Kebijakan Penyusutan Aset Tetap dan Terjadi Perbaikan Lebih Dari Satu Kali.

Sebuah gedung selesai dibangun pada tahun 2012, dengan nilai perolehan adalah Rp 2.000.000.000. Gedung tersebut memiliki masa manfaat selama 10 tahun.

Gedung tersebut direnovasi pada tahun 2015, dengan nilai renovasi sebesar Rp 750.000.000. Renovasi yang dilakukan tersebut sesuai Lampiran I Tabel Masa Manfaat Akibat Perbaikan menambah umur teknis sejumlah 5 tahun (37,5% dari harga perolehan). Dan pada tahun 2016, gedung tersebut direnovasi kembali, dengan nilai renovasi sebesar Rp 500.000.000. Renovasi yang dilakukan tersebut sesuai Lampiran I Tabel Masa Manfaat Akibat Perbaikan menambah umur ekonomishff sejumlah 10 tahun (55% dari harga perolehan).

Dari ilustrasi di atas, maka:

Tahun Perolehan	2012
Masa Manfaat	10 Tahun
Masa Akhir Manfaat	= Tahun Perolehan+ Masa Manfaat-1 =2012 + 10 - 1=2021
Nilai Perolehan	= 2.000.000.000
Penyusutan Per Tahun sebelum Renovasi I	=Nilai yang Disusutkan/Masa Manfaat =2.000.000.000/10= 200.000.000

Masa Penyusutan s/d sebelum Thn Renovasi	=Tahun Perolehan s.d Tahun Renovasi =2012s.d 2014=3 tahun
Akumulasi Penyusutan pada tahun 2019	=Penyusutan Per Tahunx Masa Penyusutan =200.000.000 x 3tahun = 600.000.000
Nilai buku bangunan sebelum Renovasi	= Nilai Perolehan-Akumulasi Penyusutan s/d 2014 = 2.000.000.000- 600.000.000 = 1.400.000.000

Renovasi I pada tahun 2015 menambah nilai Rp 750.000.000, dan masa manfaat selama 5 tahun, maka:

Sisa Masa Manfaat	= Masa Manfaat – Masa Penyusutan + Penambahan Masa Manfaat = 10 tahun- 3 tahun + 5 tahun = 12 tahun
Nilai buku bangunan sebelum Renovasi I	= Nilai Perolehan – Akumulasi Penyusutan s/d. 2019 = 2.000.000.000 - 600.000.000 = 1.400.000.000
Nilai Renovasi I	= 750.000.000
Nilai yang Disusutkan setelah Renovasi ke-I	= Nilai buku + Nilai Renovasi ke -I = 1.400.000.000 + 750.000.000 = 2.250.000.000
Penyusutan Per Tahun Setelah Renovasi ke-I	=Nilai yang Disusutkan setelah Renovasi ke-I/Sisa Masa Manfaat =2.250.000.000/12= 187.500.000
Nilai Perolehan setelah Renovasi ke- I	=Nilai Perolehan awal + Nilai Pengembangan = 2.000.000.000 + 750.000.000 = 2.750.000.000
Nilai Akumulasi Penyusutan tahun I setelah Renovasi ke-I	= Nilai buku + Nilai Renovasi ke-I = 600.000.000 +187.500.000 = 787.500.000
Nilai Buku tahun I setelah Renovasi ke-I	= 2.750.000.000 + 787.500.000 = 1.963.000.000

Renovasi II pada tahun 2016 menambah nilai Rp 500.000.000 dan tidak menambah masa manfaat, maka:

Masa Penyusutan sebelum Renovasi II	= 12 Tahun
Sisa Masa Manfaatsaat Renovasi II	= Masa Manfaat setelah Renov I – Masa Penyusutan + Penambahan Masa Manfaat =12 tahun- 1 tahun =11tahun
Akum. Penyusutan 2015	= 600.000.000 + 187.500.000 = 787.500.000
Nilai buku bangunan Sebelum Renovasi II	= 2.000.000.000 + 750,000.000 – 787.500.000 = 1.962.500.000
Nilai Renovasi II	= 500.000.000
Nilai yang Disusutkan Setelah Renovasi II	= Nilai buku sebelum Renov II + Nilai Renov II = 1.962.500.000 + 500.000.000 = 2.462.500.000
Penyusutan Per Tahun Setelah Renovasi	Nilai yang Disusutkan setelah Pengembangan/Sisa Masa Manfaat = 2.462.500.000/ 11 = 223.863.636

Nilai Perolehan setelah Renovasi ke-II	=Nilai Perolehan awal + Nilai Pengembangan = 2.000.000.000+750.000.000 + 500.000.000 = 3.250.000.000
Nilai Akumulasi Penyusutan tahun I setelah Renovasi ke-II	= Nilai buku + Nilai Renovasi ke-I =787.500.000 + 223.863.636 =1.011.363.636
Nilai Buku tahun I setelah Renovasi ke-II	= 3.250.000.000 – 1.011.363.636 = 2.238.636.364

GUBERNUR MALUKU,

TTD

SAID ASSAGAFF

PENJELASAN  
ATAS  
PERATURAN GUBERNUR  
NOMOR 12 TAHUN 2018  
TENTANG  
KEBIJAKAN AKUNTANSI TRANSAKSI PENGEMBANGAN AKTIVA TETAP  
PEMERINTAH PROVINSI MALUKU

I. UMUM

Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintah Pasal 6 ayat (3) menyatakan bahwa Sistem Akuntansi Pemerintahan pada pemerintah daerah diatur dengan peraturan gubernur/bupati/walikota yang mengacu pada pedoman umum Sistem Akuntansi Pemerintahan yang berdasarkan pada Pasal 6 ayat (4) Pedoman umum Sistem Akuntansi Pemerintahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan ayat (3) diatur dengan Peraturan Menteri Keuangan setelah berkoordinasi dengan Menteri Dalam Negeri.

Sejak ditetapkannya kewajiban penyusunan neraca sebagai bagian dari laporan keuangan pemerintah, pengakuan/pencatatan, klasifikasi, pengukuran/penilaian, dan penyajian serta pengungkapan aset tetap menjadi fokus akuntansi, karena aset tetap memiliki nilai yang signifikan dan memiliki tingkat kompleksitas yang tinggi. Akuntansi aset tetap telah diatur dalam Pernyataan Standar Akuntansi Pemerintahan (PSAP) Nomor 07 (PSAP 07), dari Lampiran I PP 71 Tahun 2010. PSAP 07 tersebut memberikan pedoman bagi pemerintah dalam melakukan pengakuan, pengklasifikasian, pengukuran, dan penyajian serta pengungkapan aset tetap berdasarkan peristiwa (events) yang terjadi, seperti perolehan aset tetap pertama kali, pemeliharaan aset tetap, pertukaran aset tetap, perolehan aset dari hibah/donasi, dan penyusutan. Aset tetap dalam PSAP 07 didefinisikan sebagai aset berwujud yang mempunyai masa manfaat lebih dari 12 (dua belas) bulan untuk digunakan dalam kegiatan pemerintah atau dimanfaatkan untuk kepentingan umum. Lebih lanjut, dalam Paragraf 7, aset tetap diklasifikasikan berdasarkan kesamaan sifat atau fungsinya dalam aktivitas operasi entitas.

Kebijakan Akuntansi Transaksi Pengembangan Aktiva Tetap Pemerintah Provinsi Maluku meliputi : perlakuan akuntansi atas suatu Realisasi Belanja yang dapat diperlakukan sebagai suatu transaksi pengembangan Barang Inventaris Milik Daerah (BIMD) yang tercatat sebagai Aktiva Tetap dalam Neraca Pemerintah Provinsi Maluku.

Kebijakan akuntansi ini diterapkan di lingkup Pemerintahan Provinsi Maluku dan satuan kerja perangkat daerah yang menurut undang-undang wajib menyajikan laporan keuangan.

## II. PASAL DEMI PASAL

Pasal 1

Cukup Jelas

Pasal 2

Cukup Jelas

Pasal 3

Cukup Jelas

Pasal 4

Cukup Jelas

Pasal 5

Cukup Jelas

Pasal 6

Cukup Jelas