



BUPATI BERAU
PROVINSI KALIMANTAN TIMUR

PERATURAN BUPATI BERAU

NOMOR 8 TAHUN 2017

TENTANG

PERUBAHAN KEDUA PERATURAN BUPATI BERAU NOMOR 4 TAHUN 2014
TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL DAN OBJEK PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BERAU,

- Menimbang : a. bahwa dengan adanya Penambahan nama Kelurahan / Kampung, serta Perkebunan Sawit yang dimiliki masyarakat yang belum ditetapkan Klsifikasi dan Besarnya NJOP Permukaan Bumi dan Tanah, maka perlu Perubahan Kedua Peraturan Bupati Berau Nomor 4 Tahun 2014 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati Berau tentang Perubahan Kedua Peraturan Bupati Berau Nomor 4 Tahun 2014 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) Sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Republik Indonesia Negara Nomor 5234);

5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberap kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Berau Nomor 1 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Berau Tahun 2011 Nomor 1);
7. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 150/PKM.03/2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 417).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERUBAHAN KEDUA PERATURAN BUPATI BERAU NOMOR 4 TAHUN 2014 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL DAN OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN.

Pasal I

Ketentuan dalam Peraturan Bupati Berau Nomor 4 Tahun 2014 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Berau Tahun 2016 Nomor 12) diubah sebagai berikut :

1. Ketentuan Pada Lampiran ditambah yaitu Kelurahan Sumber Agung, Kelurahan Eka Sapta, Kelurahan Bukit Makmur Jaya, Kelurahan Capuak, Kelurahan Biatan Baru, Perkebunan Sawit yang dimiliki masyarakat di Kecamatan Talisayan, Kecamatan Kelay, Kecamatan Segah, Kecamatan Gunung Tabur, Kecamatan Sambaliung, Kecamatan Pulau Derawan, Kecamatan Teluk Bayur, Kecamatan Tabalar, Kecamatan Batu Putih, Kecamatan Biduk-Biduk dan Kecamatan Biatan sebagaimana tercantum pada Lampiran Peraturan Bupati ini :

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Berau.

Ditetapkan di Tanjung Redeb
pada tanggal, 21 Maret 2017

BUPATI BERAU,

H. MUHARRAM

Diundangkan di Tanjung Redeb
pada tanggal, 21 Maret 2017

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN BERAU,

SEKRETARIAT
DAERAH

03

H. JONIE MARHANSYAH

BERITA DAERAH KABUPATEN BERAU TAHUN 2017 NOMOR 8

LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI BERAU

NOMOR : 8 TAHUN 2017

TANGGAL : 21 Maret 2017

TENTANG : PERUBAHAN KEDUA PERATURAN BUPATI BERAU NOMOR 4 TAHUN 2014 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL DAN OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN PERKOTAAN

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

Propinsi : 64 - Kalimantan Timur

Kecamatan : 100 - Biduk-Biduk

Kota/Kabupaten : 03 - Berau

Kelurahan : 002 - Sumber Agung

BLOK	NAMA JALAN	ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	NJOP BUMI
000	PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	JL KENANGA I	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL KENANGA I BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL KENANGA II	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL KENANGA II BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL KENANGA I DAN II DLM	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	JL ANGGREK I	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL ANGGREK I BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL ANGGREK II	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL ANGGREK II BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL ANGGREK I DAN II DLM	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	JL CEMPAKA I	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL CEMPAKA I BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL CEMPAKA II	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL CEMPAKA II BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL CEMPAKA I DAN II DLM	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	JL DAHLIA I	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL DAHLIA I BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL DAHLIA II	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL DAHLIA II BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL DAHLIA I DAN II DLM	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	JL DELIMA I	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL DELIMA I BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL DELIMA II	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL DELIMA II BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL DELIMA I DAN II DLM	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	JL GANG 2	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL MAWAR I	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL MAWAR I BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL MAWAR II	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL MAWAR II BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL MAWAR I DAN II DLM	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	JL MELATI I	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL MELATI I BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL MELATI II	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL MELATI II BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL MELATI I DAN II DLM	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	JL SOEKARNO HATTA	42	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL SOEKARNO HATTA BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL SOEKARNO HATTA DLM	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	BLK / GANG	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH
PERKEBUNAN SAWIT YANG DI MILIKI MASYARAKAT**

Propinsi : 64 - Kalimantan Timur
Kota/Kabupaten : 03 - Berau

BLOK	KECAMATAN	KELURAHAN / KAMPUNG	NAMA JALAN	ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	NJOP BUMI
000	TALISAYAN	CAPUAK	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	(010)	CAMPUR SARI	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BUMI JAYA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		TUNGGAL BUMI	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		SUKA MURYA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PURNA SARI JAYA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		DUMARING	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		TALISAYAN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		EKA SAPTA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		SUMBER MULYA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	KELAY	MERAPUN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	(020)	MERABU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		MAPULU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PANA'AN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		MERASA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		MUARA LESAN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LESAN DAYAK	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LONG BELIU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LONG DUHUNG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LONG KELUH	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LONG LAMCIN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LONG PELAY	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LONG SULUI	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		SIDO BANGEN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LONG GIE	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	SEGAH	LONG AYAN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	(030)	GUNUNG SARI	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PUNAN MALINAU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LONG AYAP	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LONG LA'AI	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PUNAN MAHKAM	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PUNAN SEGAH	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		TEPIAN BUAH	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BUKIT MAKMUR	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PANDAN SARI	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		HARAPAN JAYA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	GUNUNG TABUR	TASUK	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	(040)	BIRANG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		MALUANG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		SAMBURAKAT	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		SEMBAKUNGAN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		MERANCANG ULU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		MERANCANG ILIR	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PULAU BESING	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		MELATI JAYA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BATU - BATU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	SAMBALIUNG	LONG LANUK	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	(050)	TUMBIT DAYAK	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		INARAN DUSUN BENNA BARU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PEGAT BUKUR	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		RANTAU PANJANG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		SUARAN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PILANJAU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		PESAYAN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BENNA BARU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		SUKAN TENGAH	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		UPT III SUKAN MEKAR JAYA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		TANJUNG PERENGAT	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		GURIMBANG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BEBANIR BANGUN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		UPT IV SUKAN TENGAH	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	PULAU DERAWAN	PEGAT	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	(070)	TELUK SEMANTING	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		TANJUNG BATU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		KASAI	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	TELUK BAYUR	LABANAN JAYA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	(080)	LABANAN MAKMUR	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LABANAN MAKARTI	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		TUMBIT MELAYU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	TABALAR	HARAPAN MAJU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	(090)	TABALAR MUARA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		TABALAR ULU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		TUBA'AN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		SEMURUT	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BUYUNG - BUYUNG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

Propinsi : 64 - Kalimantan Timur
Kota/Kabupaten : 03 - Berau

Kecamatan : 010 - Talisayan
Kelurahan : 011 - Eka Sapta

BLOK	NAMA JALAN	ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	NJOP BUMI
000	PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	ZZ	089	4,100 s/d 5,900	5.000
001	JL POROS SP 4	AA	088	5,900 s/d 8,400	7.150
001	JL JATIM	BB	089	4,100 s/d 5,900	5.000
001	JL POROS DEWATA	CA	089	4,100 s/d 5,900	5.000
001	JL KALIMANTAN	EA	089	4,100 s/d 5,900	5.000
001	JL SULAWESI	AC	090	2,900 s/d 4,100	3.500
001	JL MANIMBORA 1	AB	089	4,100 s/d 5,900	5.000
001	JL POROS DEWATA	AA	088	5,900 s/d 8,400	7.150
002	JL POROS SP 4	AA	088	5,900 s/d 8,400	7.150
002	JL DEWATA - JL POROS SP 4	DA	088	5,900 s/d 8,400	7.150
002	JL SUMATERA	FA	089	4,100 s/d 5,900	5.000
002	JL MANIMBORA 1	CB	090	2,900 s/d 4,100	3.500
002	JL MANIMBORA 2	AE	090	2,900 s/d 4,100	3.500
002	JL SUMATERA	FH	090	2,900 s/d 4,100	3.500
002	JL POROS DEWATA	AA	088	5,900 s/d 8,400	7.150
003	JL MANIMBORA 2	AE	090	2,900 s/d 4,100	3.500
003	JL MADURA	AG	094	760 s/d 1,050	910
003	JL DEWATA 3	EB	092	1,400 s/d 2,000	1.700
003	JL DEWATA 3 BLK A	EC	090	2,900 s/d 4,100	3.500
004	JL MANIMBORA 1	CB	089	4,100 s/d 5,900	5.000
004	JL DEWATA 2	GB	089	4,100 s/d 5,900	5.000
004	JL POROS KAMPUNG 2	BC	090	2,900 s/d 4,100	3.500
004	JL DEWATA 2 BLK A	DD	091	2,000 s/d 2,900	2.450
005	JL DEWATA 1 BLK A	BD	091	2,000 s/d 2,900	2.450
005	JL PARANG TRITIS	BB	089	4,100 s/d 5,900	5.000
005	JL POROS KAMPUNG 1	CD	090	2,900 s/d 4,100	3.500
005	JL DEWATA 1	GA	089	4,100 s/d 5,900	5.000
006	JL SULAWESI	AC	090	2,900 s/d 4,100	3.500
006	JL NTT	CC	090	2,900 s/d 4,100	3.500
006	JL FLORES	AD	091	2,000 s/d 2,900	2.450
006	JL POROS KAMPUNG 3	CG	094	760 s/d 1,050	910
006	JL PARANG TRITIS	BB	089	4,100 s/d 5,900	5.000
007	JL FLORES	AD	091	2,000 s/d 2,900	2.450
007	JL PARANG TRITIS	BF	092	1,400 s/d 2,000	1.700
007	JL POROS KAMPUNG 3	DG	094	760 s/d 1,050	910
007	JL FLORES BLK A	AF	093	1,050 s/d 1,400	1.200
007	JL FLORES BLK B	EG	094	760 s/d 1,050	910
008	JL PARANG TRITIS	BF	092	1,400 s/d 2,000	1.700
008	JL DEWATA 1 BLK A	BD	091	2,000 s/d 2,900	2.450
008	JL DEWATA 1 BLK B	CF	093	1,050 s/d 1,400	1.200
008	JL DEWATA 1 BLK C	EG	094	760 s/d 1,050	910
008	JL POROS KAMPUNG 1	CD	090	2,900 s/d 4,100	3.500
009	JL DEWATA 2 BLK A	DD	091	2,000 s/d 2,900	2.450
009	JL DEWATA 2 BLK B	DF	093	1,050 s/d 1,400	1.200
009	JL POROS KAMPUNG 2	EF	092	1,400 s/d 2,000	1.700
009	JL DEWATA 2 BLK C	FG	094	760 s/d 1,050	910
010	JL DEWATA 3 BLK A	EC	090	2,900 s/d 4,100	3.500
010	JL MADURA	BG	094	760 s/d 1,050	910
010	JL DEWATA 3 BLK B	FF	093	1,050 s/d 1,400	1.200
010	JL DEWATA 3 BLK C	FG	094	760 s/d 1,050	910
011	JL MADURA	BG	094	760 s/d 1,050	910
012	JL DEWATA 3 BLK C	FG	094	760 s/d 1,050	910
013	JL DEWATA 1 BLK C	EG	094	760 s/d 1,050	910
014	JL POROS KAMPUNG 3	CG	094	760 s/d 1,050	910

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

Propinsi : 64 - Kalimantan Timur

Kecamatan : 112 - Biatan

Kota/Kabupaten : 03 - Berau

Kelurahan : 003 - Bukit Makmur Jaya

BLOK	NAMA JALAN	ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	NJOP BUMI
000	PERKEBUNAN SAWIT/PLASMA	ZZ	89	4,100 s/d 5,900	5.000
001	JL POROS KAMPUNG BMJ	AA	088	5,900 s/d 8,400	7.150
001	JL POROS KAMPUNG BMJ BLK	AW	091	2,000 s/d 2,900	2.450
001	JL BOUGENVIL	AC	089	4,100 s/d 5,900	5.000
001	JL ANGGREK	AS	092	1,400 s/d 2,000	1.700
001	JL ANGGREK	AT	091	2,000 s/d 2,900	2.450
001	JL POROS KAMPUNG BMJ	AB	088	5,900 s/d 8,400	7.150
002	JL BOUGENVIL	AC	089	4,100 s/d 5,900	5.000
002	JL KAMBOJA 1	AD	090	2,900 s/d 4,100	3.500
002	JL KENANGA 1	AE	089	4,100 s/d 5,900	5.000
002	JL ANGGREK	AS	092	1,400 s/d 2,000	1.700
002	JL POROS KAMPUNG BMJ	AQ	088	5,900 s/d 8,400	7.150
003	JL KENANGA 1	AE	089	4,100 s/d 5,900	5.000
003	JL DAHLIA 1	AF	090	2,900 s/d 4,100	3.500
003	JL POROS KAMPUNG BMJ	AP	090	2,900 s/d 4,100	3.500
003	JL ANGGREK	AT	091	2,000 s/d 2,900	2.450
004	JL DUKUH	AO	091	2,000 s/d 2,900	2.450
004	JL POROS KAMPUNG BMJ	AP	090	2,900 s/d 4,100	3.500
004		AU	093	1,050 s/d 1,400	1.200
004		AV	093	1,050 s/d 1,400	1.200
005	JL DUKUH	AO	091	2,000 s/d 2,900	2.450
005		AR	091	2,000 s/d 2,900	2.450
005		AV	093	1,050 s/d 1,400	1.200
006	JL CEMPAKA	AL	090	2,900 s/d 4,100	3.500
006	JL LANGSAT	AM	091	2,000 s/d 2,900	2.450
006		AN	092	1,400 s/d 2,000	1.700
006	JL DUKUH	AO	091	2,000 s/d 2,900	2.450
006	JL POROS KAMPUNG BMJ	AP	090	2,900 s/d 4,100	3.500
007	JL JAMBU 2	AI	091	2,000 s/d 2,900	2.450
007	JL CEMPAKA	AL	090	2,900 s/d 4,100	3.500
007	JL POROS KAMPUNG BMJ	AQ	088	5,900 s/d 8,400	7.150
008	JL JAMBU	AG	090	2,900 s/d 4,100	3.500
008	JL JAMBU 2	AH	091	2,000 s/d 2,900	2.450
008	JL JAMBU 2	AI	091	2,000 s/d 2,900	2.450
008		AJ	093	1,050 s/d 1,400	1.200
008	JL POROS KAMPUNG BMJ	AQ	088	5,900 s/d 8,400	7.150
009	JL POROS KAMPUNG BMJ	AB	088	5,900 s/d 8,400	7.150
009	JL JAMBU	AG	090	2,900 s/d 4,100	3.500
009		AK	091	2,000 s/d 2,900	2.450
009	JL KRUWINGAN	AX	094	760 s/d 1,050	910
009	JL PANGGANG	AX	094	760 s/d 1,050	910
010	JL JAMBU	AG	090	2,900 s/d 4,100	3.500
010		AJ	093	1,050 s/d 1,400	1.200
010		AK	091	2,000 s/d 2,900	2.450
010	JL KRUWINGAN	AX	094	760 s/d 1,050	910
011	JL LANGSAT	AM	091	2,000 s/d 2,900	2.450
011		AN	092	1,400 s/d 2,000	1.700
011	JL SOMALINDO	AX	094	760 s/d 1,050	910

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

Propinsi : 64 - Kalimantan Timur
Kota/Kabupaten : 03 - Berau

Kecamatan : 010 - TALISAYAN
Kelurahan : 001 - CAPUAK

BLOK	NAMA JALAN	ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	NJOP BUMI
000	PERKEBUNAN SAWIT/PLASMA	40	89	4,100 s/d 5,900	5.000
000	JL KAMPUNG CAPUAK RT. 02	39	088	5,900 s/d 8,400	7.150
000	JL GAJAH MADA	41	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL GAJAH MADA BLK / GANG	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL DAMAI	41	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL DAMAI BLK / GANG	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL POROS TALISAYAN BLK	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	SUNGAI DUA	44	093	1,050 s/d 1,400	1.200
000	BLK / GANG	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	BAG DLM	44	094	760 s/d 1,050	910

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

Propinsi : 64 - Kalimantan Timur
Kota/Kabupaten : 03 - Berau

Kecamatan : 012 - Biatan
Kelurahan : 002 - Biatan Baru

BLOK	NAMA JALAN	ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	NJOP BUMI
000	PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	40	89	4,100 s/d 5,900	5.000
000	JL DURIAN	41	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL DURIAN BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL DURIAN DLM	44	093	1,050 s/d 1,400	1.200
000	JL ANGGUR	41	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL ANGGUR BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL ANGGUR DLM	44	093	1,050 s/d 1,400	1.200
000	JL DURIAN III BLOK B	43	092	1,400 s/d 2,000	1.700
000	JL BLOK	44	093	1,050 s/d 1,400	1.200
000	JL APEL	41	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL APEL BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL APEL DLM	44	094	760 s/d 1,050	910
000	JL MELON	41	090	2,900 s/d 4,100	3.500
000	JL MELON BLK	42	091	2,000 s/d 2,900	2.450
000	JL MELON DLM	44	094	760 s/d 1,050	910
000	BLK / GANG	44	093	1,050 s/d 1,400	1.200

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH
PERKEBUNAN SAWIT YANG DI MILIKI MASYARAKAT**

Propinsi : 64 - Kalimantan Timur
Kota/Kabupaten : 03 - Berau

BLOK	KECAMATAN	KELURAHAN / KAMPUNG	NAMA JALAN	ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI	NJOP BUMI
000	BATU PUTIH (100)	KAYU INDAH	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		SUMBER AGUNG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		TEMBUDAN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BATU PUTIH	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		LOBANG KELATAK	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		AMPEN MEDANG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BALI KUKUP	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BIDUK - BIDUK (111)	TELUK SUMBANG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900
000	BIDUK - BIDUK		LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	PANTAI HARAPAN		LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	TANJUNG PEREPAT		LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	GIRING - GIRING		LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	TELUK SULAIMAN		LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000	BIATAN (112)	BIATAN BAPINANG	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BIATAN BARU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BUKIT MAKMUR	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		MANUNGGAL JAYA	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BIATAN LEMPAKE	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BIATAN ULU	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		KARANGAN	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000
000		BIATAN ILIR	LAHAN PERKEBUNAN SAWIT / PLASMA	44	089	4,100 s/d 5,900	5.000

Ditetapkan di Tanjung Redeb
pada tanggal, 21 Maret 2017

BUPATI BERAU,

H. MUHARRAM

Diundangkan di Tanjung Redeb
pada tanggal, 21 Maret 2017

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN BERAU,

SEKRETARIAT
DAERAH

03

H. JONIE MARHANSYAH

BERITA DAERAH KABUPATEN BERAU TAHUN 2017 NOMOR 8