



6.2 Kewilayahan Perencanaan Pembangunan

Secara umum, kebijakan pembangunan kewilayahan pada RPJMD Daerah Kabupaten Lampung Timur Tahun 2016-2021 berpedoman pada rencana distribusi peruntukan ruang wilayah kabupaten sebagaimana ditetapkan dalam Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Timur Nomor 04 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lampung Timur Tahun 2011-2031, yang meliputi peruntukan ruang untuk fungsi lindung dan budi daya, dengan penjelasan sebagai berikut :

1. Kawasan Lindung

Kawasan lindung Kabupaten Lampung Timur terdiri atas:

a. hutan lindung yang meliputi :

- hutan lindung Gunung Balak Register 38 dengan luas kurang lebih 22.292,5 hektar yang terdapat di Kecamatan Way Jepara, Jabung, Bandar Sribhawono dan Sekampung Udik; dan
- hutan lindung Muara Sekampung Register 15 dengan luas kurang lebih 1.488,36 hektar yang terletak di Kecamatan Marga Sekampung, Kecamatan Labuhan Maringgai, Kecamatan Pasir Sakti dan Kecamatan Melinting.

b. kawasan yang memberikan perlindungan terhadap kawasan bawahnya, yang meliputi:

- kawasan bergambut, dengan luas kurang lebih 11.068 hektar, meliputi:
 1. Kecamatan Braja Selebah
 2. Kecamatan Labuhan Maringgai
 3. Kecamatan Labuhan Ratu
 4. Kecamatan Mataram Baru
 5. Kecamatan Way Bungur
 6. Kecamatan Way Jepara
- kawasan resapan air, dengan luas kurang lebih 39.144 hektar, meliputi:
 1. Kecamatan Bandar Sribhawono
 2. Kecamatan Jabung
 3. Kecamatan Labuhan Maringgai
 4. Kecamatan Marga Sekampung
 5. Kecamatan Melinting
 6. Kecamatan Pasir Sakti
 7. Kecamatan Sekampung Udik



8. Kecamatan Way Jepara

c. kawasan perlindungan setempat, yang meliputi:

- kawasan sempadan pantai, yang terdapat di Kecamatan Labuhan Maringgai dan Kecamatan Pasir Sakti dengan luas kurang lebih 5.588 hektar;
- kawasan sempadan sungai, dengan luas kurang lebih 11.087 hektar terdapat di seluruh DAS, meliputi:
 1. Kecamatan Batanghari,
 2. Kecamatan Batanghari Nuban;
 3. Kecamatan Braja Selebah;
 4. Kecamatan Jabung;
 5. Kecamatan Labuhan Maringgai;
 6. Kecamatan Labuhan Ratu;
 7. Kecamatan Marga Sekampung;
 8. Kecamatan Marga Tiga;
 9. Kecamatan Metro Kibang;
 10. Kecamatan Pasir Sakti;
 11. Kecamatan Pekalongan;
 12. Kecamatan Purbolinggo;
 13. Kecamatan Raman Utara;
 14. Kecamatan Sekampung;
 15. Kecamatan Sekampung Udik;
 16. Kecamatan Sukadana;
 17. Kecamatan Waway Karya;
 18. Kecamatan Way Bungur; dan
 19. Kecamatan Way Jepara.
- kawasan sekitar danau/waduk, terdapat di sekitar Danau Way Jepara dan Danau Beringin Indah dengan luas kurang lebih 358 hektar.
- kawasan sekitar mata air, terdapat di sekitar sumber-sumber mata air meliputi Sumber mata air di Kecamatan Bandar Sribhawono, Kecamatan Jabung, dan Danau Way Jepara dengan luas kurang lebih 3.413 hektar dengan radius 100 meter dari mata air.
- Ruang Terbuka Hijau (RTH) di kawasan perkotaan, yang meliputi :



- a. RTH publik berupa taman kota, tempat pemakaman umum, dan jalur hijau sepanjang jalan, sungai, dan pantai dengan luas kurang lebih 45.149 hektar atau kurang lebih 25 persen dari seluruh perkotaan;
- b. RTH privat berupa kebun atau halaman rumah/gedung milik masyarakat/swasta yang ditanami tumbuhan dengan luas kurang lebih 18.060 hektar atau kurang lebih 10 persen dari luas seluruh perkotaan;
- d. kawasan suaka alam, pelestarian alam dan cagar budaya, yang meliputi :
 - Suaka margasatwa dan suaka margasatwa laut berupa kawasan perlindungan penyu yang terdapat di Taman Nasional Way Kambas dan Pulau Segama dengan spesies Penyu Hijau (*Chelonia midas*) dan Penyu Sisik (*Eretmochelys imbricata*).
 - Kawasan pantai berhutan bakau terdapat di Kecamatan Labuhan Maringgai dengan luas kurang lebih 3.203 hektar.
 - Kawasan taman nasional dan taman nasional laut berupa Taman Nasional Way Kambas memiliki luas kawasan seluas kurang lebih 125.621,3 hektar.
 - Kawasan taman wisata alam dan taman wisata alam laut, yang meliputi:
 1. Taman Wisata Swadaya di Kecamatan Pekalongan
 2. Danau Jepara di Kecamatan Way Jepara
 3. Danau Beringin Indah di Kecamatan Sukadana
 4. Danau Kemuning di Kecamatan Bandar Sribhawono
 5. Kawasan wisata Way Curup di Kecamatan Mataram Baru
 6. Kawasan wisata Pantai Mangrove Centre di Kecamatan Labuhan Maringgai.
 - Kawasan cagar budaya dan ilmu pengetahuan meliputi:
 1. Taman Nasional Purbakala Pugung Raharjo
 2. Museum Budaya di Kecamatan Sukadana
 3. Bangunan Adat Sesat Agung Kecamatan Sukadana
 4. Desa Tradisional Wana di Kecamatan Melinting
 5. Rumah tradisional Gedong Wani di Kecamatan Marga Tiga
 6. Rumah tradisional warisan Keratuan Melinting
 7. Rumah tradisional warisan Keratuan Pugung di Kecamatan Sekampung Udik.
- e. kawasan rawan bencana alam, meliputi:
 - Kawasan rawan tanah longsor dengan luas kurang lebih 7.333 hektar terdapat di:
 1. Kecamatan Sekampung Udik
 2. Kecamatan Marga Sekampung



3. Kecamatan Waway Karya
 4. Kecamatan Jabung
 5. Kecamatan Pasir Sakti
- Kawasan rawan abrasi dengan luas kurang lebih 1.949 hektar terdapat di Kecamatan Labuhan Maringgai.
 - Kawasan rawan banjir dengan luas kurang lebih 15.983 hektar terdapat di:
 1. Kecamatan Bandar Sribhawono
 2. Kecamatan Braja Sebah
 3. Kecamatan Sekampung
 4. Kecamatan Mataram Baru
 5. Kecamatan Melinting
 6. Kecamatan Sekampung Udik
 7. Kecamatan Waway Karya
 8. Kecamatan Labuhan Maringgai
 9. Kecamatan Raman Utara
 - Kawasan rawan kebakaran hutan dengan luas kurang lebih 123.621 hektar terdapat di Taman Nasional Way Kambas.
 - Kawasan rawan angin puting beliung terdapat di:
 1. Kecamatan Sukadana
 2. Kecamatan Pasir Sakti
 3. Kecamatan Pekalongan
 4. Kecamatan Sekampung
 5. Kecamatan Purbolinggo
 - Kawasan rawan gelombang tinggi dengan luas kurang lebih 7.879 hektar terdapat di:
 1. Kecamatan Labuhan Maringgai
 2. pulau-pulau kecil meliputi Pulau Segama Besar, Pulau Segama Kecil, Pulau Gosong Sekopong, Pulau Batang Besar, Pulau Batang Kecil.
- f. kawasan peruntukan hutan produksi;
1. Way Kibang (Register 37) dengan luas kurang lebih 6.538 hektar;
 2. Gedong Wani (Register 40) dengan luas kurang lebih 6.637 hektar.

2. Kawasan Budidaya

Kawasan budidaya di wilayah Kabupaten Lampung Timur terdiri atas:



- a. kawasan peruntukan pertanian, yang meliputi :
- Kawasan pertanian tanaman pangan meliputi:
 - a. tanaman pangan lahan basah dengan luas kurang lebih 58.321 hektar terdapat di seluruh wilayah Kabupaten Lampung Timur dengan sentra produksi di Kecamatan Purbolinggo, Batanghari, dan Way Jepara.
 - b. tanaman pangan lahan kering dengan luas kurang lebih 189.430 hektar terdapat di Kecamatan Metro Kibang, Batanghari, Sekampung, Marga Tiga, Sekampung Udik, Jabung, dan Labuhan Maringgai, dengan sentra produksi di Kecamatan Sukadana.
 - c. kawasan pertanian tanaman pangan ditetapkan sebagai lahan pertanian pangan berkelanjutan seluas kurang lebih 50.553 hektar meliputi:
 - 1. Kecamatan Batanghari seluas kurang lebih 4.262 hektar
 - 2. Kecamatan Sekampung seluas kurang lebih 3.789 hektar
 - 3. Kecamatan Sekampung Udik seluas kurang lebih 2.695 hektar
 - 4. Kecamatan Jabung seluas kurang lebih 6.006 hektar
 - 5. Kecamatan Pasir Sakti seluas kurang lebih 4.100 hektar
 - 6. Kecamatan Waway Karya seluas kurang lebih 2.825 hektar
 - 7. Kecamatan Labuhan Maringgai seluas kurang lebih 2.886 hektar
 - 8. Kecamatan Way Jepara seluas kurang lebih 3.115 hektar
 - 9. Kecamatan Braja Sebah seluas kurang lebih 2.741 hektar
 - 10. Kecamatan Mataram Baru seluas kurang lebih 1.738 hektar
 - 11. Kecamatan Pekalongan seluas kurang lebih 2.642 hektar
 - 12. Kecamatan Batanghari Nuban seluas kurang lebih 3.155 hektar
 - 13. Kecamatan Raman Utara seluas kurang lebih 5.213 hektar
 - 14. Kecamatan Purbolinggo seluas kurang lebih 3.026 hektar
 - 15. Kecamatan Way Bungur seluas kurang lebih 2.360 hektar.
 - d. Kawasan hortikultura dengan luas kurang lebih 2.225 hektar meliputi :
 - 1. komoditas unggulan cabai tersebar di Kecamatan Metro Kibang
 - 2. komoditas unggulan terung tersebar di Kecamatan Marga Tiga
 - 3. komoditas unggulan tomat tersebar di Kecamatan Batanghari
 - 4. komoditas unggulan buncis tersebar di Kecamatan Pekalongan
 - 5. komoditas unggulan mentimun tersebar di Kecamatan Batanghari
 - 6. komoditas unggulan kangkung tersebar di Kecamatan Batanghari
 - 7. komoditas unggulan bayam tersebar di kecamatan Labuhan Ratu



8. komoditas unggulan durian tersebar di Kecamatan Melinting, Kecamatan Bandar Sribhawono dan Kecamatan Marga Sekampung
 9. komoditas unggulan lengkung tersebar di Kecamatan Sekampung
 10. komoditas unggulan pepaya tersebar di Kecamatan Marga Sekampung
 11. komoditas unggulan pisang tersebar di Kecamatan Bandar Sribhawono
 12. komoditas unggulan tanaman hias tersebar di Kecamatan Pekalongan.
- e. Kawasan perkebunan memiliki luas kurang lebih 40.599 hektar meliputi:
1. komoditas unggulan kakao tersebar di Kecamatan Way Jepara, Labuhan Ratu, Bandar Sribhawono dan Mataram Baru
 2. komoditas unggulan kelapa tersebar di Kecamatan Sekampung Udik dan Kecamatan Marga Tiga
 3. komoditas unggulan kelapa sawit tersebar di Kecamatan Waway Karya
 4. komoditas unggulan karet tersebar di Kecamatan Waway Karya, Kecamatan Sekampung Udik dan Kecamatan Gunung Pelindung, Kecamatan Marga Sekampung
 5. komoditas unggulan lada tersebar di Kecamatan Sukadana, Kecamatan Marga Tiga, Kecamatan Melinting dan Kecamatan Gunung Pelindung.
- f. Pengembangan kawasan peternakan meliputi:
1. ternak besar, meliputi
 - komoditas peternakan sapi terdapat di Kecamatan Way Jepara
 - komoditas peternakan kerbau terdapat di Kecamatan Batanghari.
 2. ternak kecil.
 - komoditas unggulan peternakan kambing terdapat di Kecamatan Batanghari Nuban
 - komoditas unggulan peternakan domba terdapat di Kecamatan Pekalongan
 - komoditas unggulan peternakan babi terdapat di Kecamatan Raman Utara
 - komoditas unggulan peternakan ayam buras terdapat di Kecamatan Batanghari
 - komoditas unggulan peternakan ayam ras pedaging terdapat di Kecamatan Metro Kibang
 - komoditas unggulan peternakan ayam ras petelor terdapat di Kecamatan Purbolinggo



- komoditas unggulan peternakan itik terdapat di Kecamatan Way Jepara.
- b. kawasan peruntukan perikanan
 1. kawasan peruntukan perikanan tangkap terdiri dari laut, perairan umum, sungai, rawa dan waduk
 2. kawasan peruntukan perikanan budidaya, meliputi:
 - Kawasan perikanan budidaya air payau meliputi komoditas ikan bandeng di Kecamatan Pasir Sakti
 - Kawasan perikanan budidaya air laut dengan komoditas unggulan udang di Kecamatan Labuhan Maringgai
 - Kawasan perikanan budidaya air tawar berada di seluruh kecamatan di wilayah Kabupaten.
 3. kawasan pengolahan ikan, berupa Pelabuhan Pendaratan Ikan (PPI) meliputi:
 - Pelabuhan Labuhan Maringgai
 - Pelabuhan Way Penet
 - Pelabuhan Way Sekampung
 - Pelabuhan Kuala Seputih.
 4. kawasan Minapolitan, meliputi:
 - potensi udang dan bandeng yang terdapat di:
 1. Kawasan Labuhan Maringgai
 2. Kawasan Way Penet
 3. Kawasan Kuala Seputih.
 - potensi ikan layang dan ikan kembung terdapat di Kawasan Kuala Seputih.
 - potensi teri nasi yang terdapat di kawasan Labuhan Maringgai dan Pasir Sakti.
- c. kawasan peruntukan pertambangan

Pengembangan kawasan peruntukan pertambangan, terdiri dari Wilayah Usaha Pertambangan dan Wilayah Pertambangan Rakyat dilakukan di Wilayah Pertambangan (WP) yang menyebar di seluruh wilayah Kabupaten Lampung Timur yang memiliki potensi bahan tambang batuan, bahan mineral bukan logam, mineral logam, batubara, minyak bumi dan gas.
- d. kawasan peruntukan industri
 1. kawasan peruntukan industri besar, berupa pengendalian dan pembatasan kegiatan industri besar diarahkan di Kecamatan Bandar Sribhawono dan Kecamatan Sekampung Udik



2. kawasan peruntukan industri menengah, terdapat di Kecamatan Bandar Sribhawono dan Kecamatan Sekampung Udik.
 3. kawasan peruntukan industri kecil, berupa pengolahan hasil pertanian terdapat di Kecamatan Pekalongan, Kecamatan Batanghari Nuban, Kecamatan Mataram Baru, Kecamatan Labuhan Ratu, Kecamatan Marga Sekampung, dan Kecamatan Waway Karya
- e. kawasan peruntukan pariwisata, terdiri dari:
- kawasan peruntukan wisata budaya, terdiri atas:
 1. Taman Purbakala Pugung Raharjo yang merupakan peninggalan zaman Megalitik berlokasi di Kecamatan Sekampung Udik dengan luas kurang lebih 30 hektar
 2. Desa Tradisional Wana berlokasi di Desa Wana Kecamatan Melinting dengan luas kurang lebih 37 hektar
 3. Museum Budaya yang merupakan pusat sanggar kesenian berlokasi di Kecamatan Sukadana dengan luas kurang lebih 4 hektar.
 - kawasan peruntukan wisata alam,
 1. Taman Nasional Way Kambas berlokasi di Kecamatan Labuhan Ratu dengan luas kurang lebih 125.621,30 hektar;
 2. Danau Beringin Indah berlokasi di Desa Negara Nabung Kecamatan Sukadana dengan luas kurang lebih 3 hektar
 3. Wisata Pantai Mangrove Centre berlokasi di Desa Margasari Kecamatan Labuhan Maringgai dan Kecamatan Pasir Sakti dengan luas kurang lebih 126 hektar
 4. Pesanggrahan Way Curup berlokasi di Kecamatan Mataram Baru dengan luas kurang lebih 3 hektar.
 5. Danau Way Jepara berlokasi di Kecamatan Way Jepara dengan luas kurang lebih 50 hektar.
 - kawasan peruntukan wisata buatan, terdiri atas :
 1. Wisata Agro Balai Benih Induk berlokasi di Kecamatan Pekalongan dengan luas kurang lebih 25 hektar; dan
 2. Agrowisata Pisang, Nanas, Jambu dan Durian berlokasi di Kecamatan Labuhan Ratu dengan luas kurang lebih 3.700 hektar.
- f. kawasan peruntukan permukiman, terdiri atas :
- kawasan peruntukan permukiman perkotaan, meliputi:



1. kawasan permukiman berkepadatan tinggi diarahkan di Kecamatan Sukadana, Kecamatan Way Jepara, dan Kecamatan Labuhan Maringgai
 2. kawasan permukiman berkepadatan sedang diarahkan di Kecamatan Pekalongan, Kecamatan Bandar Sribhawono, Kecamatan Sekampung Udik, Kecamatan Jabung, Kecamatan Marga Tiga, Kecamatan Pasir Sakti dan Kecamatan Purbolinggo.
- kawasan peruntukan permukiman perdesaan, berupa kawasan permukiman berkepadatan rendah diarahkan di Kecamatan Sekampung, Kecamatan Raman Utara, Kecamatan Melinting, Kecamatan Gunung Pelindung, Kecamatan Marga Sekampung, Kecamatan Batanghari, Kecamatan Metro Kibang, Kecamatan Batanghari Nuban, Kecamatan Bumi Agung, Kecamatan Labuan Ratu, Kecamatan Mataram Baru, Kecamatan Waway Karya, Kecamatan Braja Selebah dan Kecamatan Way Bungur
- g. kawasan peruntukan lainnya.
- kawasan pertahanan dan keamanan,
1. Komplek markas Kepolisian Resor (POLRES) terletak di Ibu Kota Kabupaten Lampung Timur
 2. Komplek markas Kepolisian Sektor (POLSEK) terletak di semua kecamatan di Kabupaten Lampung Timur
 3. Kepolisian Sub Sektor (POLSUBSEKTOR) dapat dibentuk sesuai kebutuhan di daerah-daerah rawan konflik di Kabupaten Lampung Timur
 4. Komplek markas komando Subden Kompi Brigade Mobil (Brimob) terletak di Ibu Kota Kabupaten Lampung Timur
 5. Markas Kepolisian Unit Pol Air di Labuhan Maringgai
 6. Komando Rayon Militer (Koramil) terletak di kecamatan-kecamatan di wilayah Kabupaten Lampung Timur
 7. Pos Angkatan Laut di Kecamatan Labuhan Maringgai.
- kawasan budidaya perairan di wilayah pesisir dan pulau-pulau kecil, berupa pengembangan kegiatan pariwisata, perikanan, dan perkampungan nelayan meliputi:
1. wilayah pesisir terdapat di Kecamatan Labuhan Maringgai dan Kecamatan Pasir Sakti
 2. pulau-pulau kecil meliputi:
 - a. Pulau Segama Besar



- b. Pulau Segama Kecil
- c. Pulau Gosong Sekopong
- d. Pulau Batang Besar
- e. Pulau Batang Kecil.