



BUPATI SIKKA
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

PERATURAN BUPATI SIKKA
NOMOR 56 TAHUN 2016

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI SIKKA NOMOR 18 TAHUN 2013
TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI SIKKA,

- Menimbang : a. bahwa pengaturan Nilai Jual Objek Pajak yang diatur dengan Peraturan Bupati Sikka Nomor 18 Tahun 2013 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sudah tidak sesuai dengan perubahan indeks harga dan perkembangan ekonomi, perlu dilakukan penyesuaian;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Sikka Nomor 18 Tahun 2013 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 69 Tahun 1958 tentang Pembentukan Daerah-daerah Tingkat II dalam Wilayah Daerah-daerah Tingkat I Bali, Nusa Tenggara Barat, dan Nusa Tenggara Timur, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 122, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1655);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah

terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 58, Tambahan Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

4. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 417);
5. Peraturan Daerah Kabupaten Sikka Nomor 8 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Sikka Tahun 2012 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Sikka Nomor 72);
6. Peraturan Bupati Sikka Nomor 18 Tahun 2013 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Sikka Tahun 2013 Nomor 18);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI SIKKA NOMOR 18 TAHUN 2013 TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN.

Pasal I

Ketentuan dalam Pasal 2 Peraturan Bupati Sikka Nomor 18 Tahun 2013 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan (Berita Daerah Kabupaten Sikka Tahun 2014 Nomor 18), diubah sehingga Pasal 2 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 2

- (1) Penetapan NJOP Bumi dan Bangunan sesuai dengan klasifikasi.
- (2) Jika nilai jual bumi untuk objek pajak lebih besar dari nilai jual tertinggi Klasifikasi NJOP sebagaimana dimaksud pada ayat (1), maka nilai jual bumi ditetapkan sebagai NJOP Bumi.
- (3) Jika nilai jual bangunan untuk objek pajak lebih besar dari nilai jual tertinggi klasifikasi NJOP Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), maka nilai jual bangunan ditetapkan sebagai NJOP Bangunan.
- (4) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi dan Bangunan tercantum dalam lampiran I dan Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal 1 Januari 2017.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Sikka.

Ditetapkan di Maumere
pada tanggal 28 Desember 2016
BUPATI SIKKA,
CAP,TTD.
YOSEPH ANSAR RERA

Diundangkan di Maumere
pada tanggal 28 Desember 2016
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN SIKKA,
CAP,TTD.
VALENTINUS SILI TUPEN

BERITA DAERAH KABUPATEN SIKKA TAHUN 2016 NOMOR 56

Salinan sesuai dengan Aslinya

KEPALA BAGIAN HUKUM

SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN SIKKA,


IMANUEL MABIKAFOLA

LAMPIRAN I

PERATURAN BUPATI SIKKA

NOMOR 56 TAHUN 2016

TANGGAL 28 DESEMBER 2016

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI SIKKA NOMOR 18 TAHUN 2013 TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI
UNTUK PERDESAAN DAN PERKOTAAN

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m2)				Nilai Jual Objek Pajak (Rp/m2)
1	2				3
001	>	977.000,00	s/d	1.086.000,00	1.032.000,00
002	>	855.000,00	s/d	977.000,00	916.000,00
003	>	748.000,00	s/d	855.000,00	802.000,00
004	>	655.000,00	s/d	748.000,00	702.000,00
005	>	573.000,00	s/d	655.000,00	614.000,00
006	>	501.000,00	s/d	573.000,00	537.000,00
007	>	426.000,00	s/d	501.000,00	464.000,00
008	>	362.000,00	s/d	426.000,00	394.000,00
009	>	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
010	>	262.000,00	s/d	308.000,00	285.000,00
011	>	223.000,00	s/d	262.000,00	243.000,00
012	>	178.000,00	s/d	223.000,00	200.000,00
013	>	142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
014	>	114.000,00	s/d	142.000,00	128.000,00
015	>	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
016	>	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
017	>	55.000,00	s/d	73.000,00	64.000,00
018	>	41.000,00	s/d	55.000,00	48.000,00
019	>	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
020	>	23.000,00	s/d	31.000,00	27.000,00
021	>	17.000,00	s/d	23.000,00	20,000.00
022	>	12.000,00	s/d	17.000,00	14.000,00
023	>	8.400,00	s/d	12.000,00	10.000,00
024	>	5.900,00	s/d	8.400,00	7.150,00
025	>	4.100,00	s/d	5.900,00	5.000,00
026	>	2.900,00	s/d	4.100,00	3.500,00
027	>	2.000,00	s/d	2.900,00	2.450,00
028	>	1.400,00	s/d	2.000,00	1.700,00

1	2			3
029	>	1.050,00	s/d 1.400,00	1.200,00
030	>	760,00	s/d 1.050,00	910,00
031	>	550,00	s/d 760,00	660,00
032	>	410,00	s/d 550,00	480,00
033	>	310,00	s/d 410,00	350,00
034	>	240,00	s/d 310,00	270,00
035	>	170,00	s/d 240,00	200,00
036	≤	170.00		140.00

BUPATI SIKKA,
CAP,TTD.
YOSEPH ANSAR RERA

LAMPIRAN II
 PERATURAN BUPATI SIKKA
 NOMOR 56 TAHUN 2016
 TANGGAL 28 DESEMBER 2016
 TENTANG
 PERUBAHAN ATAS PERATURAN
 BUPATI SIKKA NOMOR 18 TAHUN
 2013 TENTANG PENETAPAN NILAI
 JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN
 BANGUNAN PERDESAAN DAN
 PERKOTAAN

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN
 UNTUK PERDESAAN DAN PERKOTAAN

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m2)			Nilai Jual Objek Pajak (Rp/m2)
1	2			3
001	>	14.700.000,00	s/d 15.800.000,00	15.250.000,00
002	>	13.600.000,00	s/d 14.700.000,00	14.150.000,00
003	>	12.550.000,00	s/d 13.600.000,00	13.075.000,00
004	>	11.550.000,00	s/d 12.550.000,00	12.050.000,00
005	>	10.600.000,00	s/d 11.550.000,00	11.075.000,00
006	>	9.700.000,00	s/d 10.600.000,00	10.150.000,00
007	>	8.850.000,00	s/d 9.700.000,00	9.275.000,00
008	>	8.050.000,00	s/d 8.850.000,00	8.450.000,00
009	>	7.300.000,00	s/d 8.050.000,00	7.675.000,00
010	>	6.600.000,00	s/d 7.300.000,00	6.950.000,00
011	>	5.850.000,00	s/d 6.600.000,00	6.225.000,00
012	>	5.150.000,00	s/d 5.850.000,00	5.500.000,00
013	>	4.500.000,00	s/d 5.150.000,00	4.825.000,00
014	>	3.900.000,00	s/d 4.500.000,00	4.200.000,00
015	>	3.350.000,00	s/d 3.900.000,00	3.625.000,00
016	>	2.850.000,00	s/d 3.350.000,00	3.100.000,00
017	>	2.400.000,00	s/d 2.850.000,00	2.625.000,00
018	>	2.000.000,00	s/d 2.400.000,00	2.200.000,00
019	>	1.666.000,00	s/d 2.000.000,00	1.833.000,00
020	>	1.366.000,00	s/d 1.666.000,00	1.516.000,00
021	>	1.034.000,00	s/d 1.366.000,00	1.200.000,00

1	2				3
022	>	902.000,00	s/d	1.034.000,00	968.000,00
023	>	744.000,00	s/d	902.000,00	823.000,00
024	>	656.000,00	s/d	744.000,00	700.000,00
025	>	534.000,00	s/d	656.000,00	595.000,00
026	>	476.000,00	s/d	534.000,00	505.000,00
027	>	382.000,00	s/d	476.000,00	429.000,00
028	>	348.000,00	s/d	382.000,00	365.000,00
029	>	272.000,00	s/d	348.000,00	310.000,00
030	>	256.000,00	s/d	272.000,00	264.000,00
031	>	194.000,00	s/d	256.000,00	225.000,00
032	>	188.000,00	s/d	194.000,00	191.000,00
033	>	136.000,00	s/d	188.000,00	162.000,00
034	>	128.000,00	s/d	136.000,00	132.000,00
035	>	104.000,00	s/d	128.000,00	116.000,00
036	>	92.000,00	s/d	104.000,00	98.000,00
037	>	74.000,00	s/d	92.000,00	83.000,00
038	>	68.000,00	s/d	74.000,00	71.000,00
039	>	52.000,00	s/d	68.000,00	60.000,00
040	≤	52.000.00			50.000,00

BUPATI SIKKA,
CAP,TTD.
YOSEPH ANSAR RERA