



BUPATI KONAWE UTARA

PROVINSI SULAWESI TENGGARA

PERATURAN BUPATI KABUPATEN KONAWE UTARA

NOMOR 17 TAHUN 2016

TENTANG

**TATA CARA PEMBENTUKAN DAN PENGELOLAAN
BADAN USAHA MILIK DESA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KONAWE UTARA,

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka meningkatkan pendapatan masyarakat dan desa, serta menumbuh kembangkan ekonomi masyarakat melalui kesempatan berusaha, pemberdayaan masyarakat, pengelolaan aset milik desa dan masyarakat sesuai kebutuhan dan potensi, maka Pemerintah Desa diberi kewenangan untuk membentuk dan mengelola Badan Usaha Milik Desa;
 - b. bahwa untuk menindak lanjuti Pasal 4 ayat 1 dan 2, Permendesa Nomor 4 Tahun 2015 tentang pendirian, pengurusan dan pengelolaan dan pembubaran Badan Usaha Milik Desa (BUMDes).
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam pertimbangan huruf a dan b, perlu ditetapkan dengan Peraturan Bupati.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
 2. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2007 tentang Pembentukan Kabupaten Konawe Utara di Provinsi Sulawesi Tenggara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 15, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4689);
 3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2015 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587);
5. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan pelaksanaan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang desa;
6. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2015 tentang perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 60 Tahun 2014 tentang Dana Desa yang bersumber dari Anggaran Pendapatan Belanja Negara;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 39 Tahun 2010 tentang Badan Usaha Milik Desa;
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 111 Tahun 2014 tentang Pedoman Teknis Peraturan di Desa;
9. Peraturan Menteri dalam Negeri Nomor 113 Tahun 2014 tentang pedomaan pengelolaan keuangan desa;
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 114 Tahun 2014 tentang Pedoman Pembangunan Desa;
11. Peraturan Menteri Desa, pembangunan daerah tertinggal, dan transmigrasi Nomor 4 Tahun 2015 tentang Pendirian, pengurusan dan pengelolaan dan pembubaran Badan Usaha Milik Desa.

MEMUTUSKAN

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG TATA CARA PEMBENTUKAN DAN PENGELOLAAN BADAN USAHA MILIK DESA.

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Konawe Utara;
2. Pemerintah Daerah adalah pemerintah Daerah Kabuapten Konawe Utara;
3. Bupati adalah Bupati Konawe Utara;
4. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat berdasarkan hak asal- usul dan adat istiadat setempat yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia;
5. Pemerintahan Desa adalah penyelenggaraan urusan pemerintahan oleh Pemerintah Desa dan Badan Permusyawaratan Desa dalam mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat berdasarkan asal-usul dan adat istiadat setempat yang diakui dan dihormati dalam sistem Pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia;

6. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa dan Perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa;
7. Kepala Desa adalah pimpinan penyelenggaraan kegiatan Pemerintahan Desa;
8. Badan Permusyawaratan Desa yang selanjutnya disingkat dengan BPD adalah lembaga yang merupakan perwujudan demokrasi dalam penyelenggaraan Pemerintahan Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa;
9. Peraturan Kepala Desa adalah peraturan perundang-undangan yang dibuat oleh BPD bersama Kepala Desa;
10. Badan Usaha Milik Desa yang selanjutnya disingkat BUMDes adalah lembaga usaha yang berbadan hukum publik dengan legalitas Peraturan Desa yang didirikan dan dimiliki oleh Desa untuk memberikan pelayanan publik yang mengutamakan kemanfaatan umum dan kesejahteraan masyarakat serta bersifat mencari keuntungan (provit);
11. Penasehat/komisaris adalah unsur penasehat/komisaris BUMDes;
12. Direksi adalah unsur pelaksana operasional/Direksi BUMDes;
13. Anggaran Dasar yang selanjutnya disingkat AD adalah peraturan tertulis yang memuat dan terdiri dari aturan-aturan pokok organisasi yang berfungsi sebagai pedoman dan kebijakan untuk mencapai tujuan organisasi serta menyusun aturan-aturan lain;
14. Anggaran Rumah Tangga yang selanjutnya disingkat ART adalah aturan tertulis sebagai bentuk operasional yang lebih terinci dari aturan-aturan pokok dalam Anggaran Dasar (AD) dalam melaksanakan tata kegiatan organisasi;
15. Anggaran Dasar/Anggaran Rumah Tangga yang selanjutnya disingkat AD/ART adalah aturan tertulis organisasi yang dibuat dan disepakati bersama oleh seluruh anggota yang berfungsi sebagai pedoman organisasi dalam mengambil kebijakan serta menjalankan aktivitas dalam rangka mencapai tujuan yang telah ditetapkan bersama;
16. Kekayaan Desa adalah barang milik Desa yang berasal dari kekayaan asli Desa, dibeli atau diperoleh atas beban Anggaran Pendapatan dan Belanja Desa atau perolehan hak lainnya yang sah;
17. Penyertaan Modal Pemerintah Desa adalah pengalihan kekayaan yang tidak dipisahkan menjadi kekayaan yang dipisahkan untuk diperhitungkan sebagai modal atau saham Desa pada Badan Usaha Milik Desa, badan Usaha Milik Daerah, atau Badan Hukum lainnya yang dimiliki oleh Desa atau Daerah;
18. Jenis kekayaan Desa terdiri atas Tanah Kas Desa; Pasar Desa; Pasar Hewan; Tambatan Perahu; Bangunan Desa; Pelelangan Ikan yang dikelola oleh Desa dan lain-lain kekayaan milik Desa;
19. Usaha Desa adalah jenis usaha yang berupa pelayanan ekonomi desa seperti usaha jasa, penyaluran sembilan bahan pokok, perdagangan hasil pertanian, serta industri dan kerajinan rakyat.

BAB II
MAKSUD, TUJUAN, STRATEGI DAN ASAS BUMDes
Bagian Kesatu
Maksud

Pasal 2

Maksud dibentuknya BUMDes adalah dalam rangka mendorong dan meningkatkan kemandirian desa.

Bagian Kedua Tujuan

Pasal 3

Tujuan Pembentukan BUMDes, antara lain :

- a. meningkatkan pendapatan asli desa dalam rangka meningkatkan kemampuan pemerintah desa dalam penyelenggaraan pemerintahan, pembangunan dan pelayanan masyarakat;
- b. mengembangkan potensi perekonomian di wilayah perdesaan untuk mendorong pengembangan dan kemampuan perekonomian masyarakat desa secara keseluruhan;
- c. mendorong berkembangnya usaha mikro sektor informal untuk penyerapan tenaga kerja bagi masyarakat di desa yang terbebas dari pengaruh rentenir;
- d. menciptakan lapangan kerja; dan
- e. mengembangkan potensi sumber daya alam yang dimiliki oleh desa dan memberikan nilai tambah.

Bagian Ketiga Strategi

Pasal 4

Secara garis besar, strategi pemberdayaan usaha ekonomi masyarakat melalui BUMDes dilakukan dengan :

- a. mengelola potensi yang dimiliki oleh desa disesuaikan dengan kemampuan yang menjadi kewenangan desa; dan
- b. meningkatkan kemampuan sumber daya manusia pedesaan.

Bagian Keempat Asas BUMDes

Pasal 5

BUMDes dalam melakukan usahanya berasaskan :

- a. demokrasi ekonomi;
- b. pengayoman;
- c. pemberdayaan;
- d. keterbukaan; dan
- e. akuntabilitas.

BAB III PEMBENTUKAN BUMDes

Pasal 6

- (1) Pemerintah Desa dapat mendirikan BUMDes sesuai dengan kebutuhan dan potensi Desa.
- (2) Pembentukan BUMDes sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan dengan Peraturan Kepala Desa dengan berpedoman pada ketentuan Peraturan Perundang-Undangan yang berlaku dan diawali dengan Rapat Pendirian, Penyusunan AD dan ART yang disepakati bersama dan selanjutnya ditetapkan dengan Peraturan Desa.
- (3) Kegiatan BUMDes harus sesuai dengan tujuan dan tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan.

Pasal 7

- (1) Dalam rangka penyusunan AD dan ART BUMDes, Pemerintah Desa mengundang BPD, lembaga-lembaga kemasyarakatan, tokoh masyarakat dan unsur masyarakat lainnya yang selanjutnya dibentuk Tim Perumus AD dan ART BUMDes.
- (2) Rancangan AD dan ART BUMDes yang dibuat oleh Tim Perumus dibuat Berita Acara AD dan ART BUMDes.
- (3) Berita Acara AD dan ART untuk selanjutnya dibahas dalam musyawarah desa sebagai draft Peraturan Kepala Desa untuk ditetapkan menjadi Peraturan Kepala Desa tentang BUMDes.

Pasal 8

- (1) Syarat pembentukan BUMDes:
 - a. atas inisiatif pemerintah desa dan atau masyarakat berdasarkan musyawarah warga desa;
 - b. adanya potensi usaha ekonomi masyarakat;
 - c. sesuai dengan kebutuhan masyarakat, terutama dalam pemenuhan kebutuhan pokok;
 - d. tersedianya sumber daya desa yang belum dimanfaatkan secara optimal, terutama kekayaan desa;
 - e. tersedianya sumber daya manusia yang mampu mengelola badan usaha sebagai aset penggerak perekonomian masyarakat desa;
 - f. adanya unit-unit usaha masyarakat yang merupakan kegiatan ekonomi warga masyarakat yang dikelola secara parsial dan kurang terakomodasi; dan
 - g. untuk meningkatkan pendapatan masyarakat dan pendapatan asli desa.
- (2) Mekanisme pembentukan BUMDes sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan melalui tahap:
 - a. rembug desa/musyawarah untuk menghasilkan kesepakatan;
 - b. kesepakatan dituangkan dalam AD/ART yang sekurang-kurangnya berisi: organisasi dan tata kerja, penetapan personil, sistem pertanggung jawaban dan pelaporan, bagi hasil dan kepailitan;
 - c. pengusulan materi kesepakatan sebagai draft Peraturan Desa; dan
 - d. penerbitan Peraturan Desa.

BAB IV JENIS USAHA BUMDes

Pasal 9

- (1) Jenis kegiatan usaha BUMDes digolongkan menjadi 4 (empat) bidang pokok berdasarkan karakteristik kegiatan usahanya, terdiri atas :
 - a. produksi primer meliputi :
 1. perkebunan;
 2. pertanian;
 3. perternakan; dan
 4. perikanan.

b. pengelolaan meliputi :

1. Industri rumah tangga;
2. pengolahan;
3. perakitan;
4. kerajinan;
5. pasar desa
6. kegiatan-kegiatan dari pemerintah yang telah diserahkan pada masyarakat desa; dan
7. kegiatan lainnya yang sejenis.

c. perdagangan meliputi :

1. kegiatan jual beli barang;
2. penyaluran pupuk; dan
3. pemasaran hasil perkebunan, pertanian, peternakan, perikanan, industri rumah tangga dan kerajinan.

d. jasa meliputi :

1. simpan pinjam;
2. perkreditan;
3. transportasi;
4. pembayaran listrik desa;
5. pertukangan;
6. perbengkelan;
7. wisata;
8. perhotelan; dan
9. jasa-jasa lainnya yang sejenis.

- (2) Usaha BUMDes dapat dikembangkan sesuai dengan kebutuhan dan potensi desa yang ada.
- (3) Kebutuhan dan potensi desa yang ada sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah :
 - a. kebutuhan masyarakat terutama dalam pemenuhan kebutuhan pokok;
 - b. tersedia sumberdaya desa yang belum dimanfaatkan secara optimal terutama kekayaan desa;
 - c. tersedia sumberdaya manusia yang mampu mengelola badan usaha sebagai aset penggerak perekonomian masyarakat; dan
 - d. adanya unit-unit usaha masyarakat yang merupakan kegiatan ekonomi warga masyarakat yang dikelola secara parsial dan kurang terakomodasi.

BAB V

KEPENGURUSAN BUMDes

Pasal 10

- (1) Organisasi kepengurusan BUMDes berada di luar struktur organisasi Pemerintahan Desa yang terdiri atas Pemerintah Desa dan Masyarakat.
- (2) Susunan kepengurusan BUMDes terdiri dari :
 - a. Komisaris (Pemerintah Desa);
 - b. Direksi (unsur masyarakat desa);
 - c. Pengawas (unsur BPD dan masyarakat desa); dan
 - d. Anggota pengurus.
- (3) Direksi dan Pengawas BUMDes dipilih berdasarkan musyawarah desa dengan memperhatikan persyaratan sebagaimana dimaksud dalam AD dan ditetapkan dengan Peraturan Kepala Desa.
- (4) Masa bhakti Direksi dan Pengawas BUMDes selama 5 (lima) tahun dan dapat dipilih kembali hanya untuk 1 (satu) kali masa bakti berikutnya.

Bagian Kesatu
Persyaratan Kepengurusan BUMDes

Pasal 11

Persyaratan kepengurusan BUMDes adalah sebagai berikut :

- a. penduduk desa setempat yang mempunyai jiwa wirausaha;
- b. pendidikan terakhir sekurang-kurangnya SLTP atau yang sederajat;
- c. bertempat tinggal dan menetap di desa sekurang-kurangnya 2 (dua) tahun;
- d. mempunyai pengetahuan, kemampuan, kecakapan dan wawasan yang memadai dalam bidang manajemen usaha;
- e. mempunyai integritas, kepribadian yang baik, jujur, adil, penuh pengabdian dan mempunyai komitmen moral yang tinggi terhadap kemajuan perekonomian desa; dan
- f. mempunyai umur serendah-rendahnya 25 (dua puluh lima) tahun.

Bagian Kedua
Komisaris

Pasal 12

- (1) Komisaris secara *ex officio* dijabat oleh Kepala Desa yang bersangkutan.
- (2) Komisaris dapat mengundang Direksi dan Pengawas untuk meminta penjelasan pengelolaan BUMDes.
- (3) Komisaris dapat diberhentikan apabila :
 - a. telah berakhir masa jabatannya;
 - b. meninggal dunia;
 - c. mengundurkan diri; dan
 - d. dinyatakan melakukan tindak pidana yang diancam dengan pidana penjara berdasarkan putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum yang tetap.
- (4) Apabila komisaris berhenti sebagaimana dimaksud pada ayat (3) maka jabatan Komisaris dijabat oleh Penjabat Kepala Desa sampai dengan terpilihnya Kepala Desa yang baru.

Bagian Ketiga
Direksi

Pasal 13

- (1) Direksi merupakan unsur kepengurusan BUMDes yang melaksanakan kebijakan pengelolaan BUMDes sesuai dengan AD dan ART yang ditetapkan.
- (2) Direksi mempunyai fungsi dan tugas :
 - a. perumusan kebijakan operasional pengelolaan BUMDes;
 - b. pengangkatan anggota pengelola BUMDes dengan persetujuan Komisaris;
 - c. pengelolaan keuangan dan asset BUMDes;
 - d. pengkoordinasian seluruh tugas pengelola BUMDes baik kedalam maupun keluar;
 - e. mewakili BUMDes di dalam dan di luar pengadilan;
 - f. mengadakan kerjasama dengan pihak ketiga dengan persetujuan Komisaris;
 - g. pelaksanaan pinjam atau meminjam uang BUMDes dengan persetujuan Pemerintah Desa dan BPD;
 - h. mengikat BUMDes sebagai penjamin dengan persetujuan Komisaris dan BPD;
 - i. penyusunan laporan pelaksanaan pengelolaan BUMDes; dan
 - j. penyampaian Laporan pertanggungjawaban pengelolaan BUMDes.

- (3) Susunan Direksi disesuaikan dengan jenis usaha dan kebutuhan desa masing-masing yang ditetapkan dengan Peraturan Kepala Desa.
- (4) Syarat-syarat untuk diangkat sebagai anggota Direksi:
 - a. bertaqwa Kepada Tuhan Yang Maha Esa ;
 - b. Warga Negara Indonesia ;
 - c. bertempat tinggal di desa sekurang-kurangnya selama 2 (dua) tahun ;
 - d. memiliki kredibilitas dan integritas moral yang baik;
 - e. memiliki loyalitas dan dedikasi tinggi terhadap kemajuan BUMDes;
 - f. memiliki keahlian, pengalaman, kemampuan dalam bidangnya dan memahami manajemen usaha;
 - g. mempunyai waktu yang penuh untuk melaksanakan tugasnya;
 - h. sehat jasmani dan rohani;
 - i. berumur sekurang-kurangnya 25 (dua puluh lima) tahun; dan
 - j. syarat-syarat lain yang ditentukan dalam AD.

Pasal 14

- (1) Direksi dalam menyelenggarakan tugasnya bertanggungjawab kepada Komisaris.
- (2) Direksi menyampaikan laporan pelaksanaan pengelolaan BUMDes kepada Komisaris melalui Pengawas secara periodik maupun insidental sesuai dengan AD BUMDes.
- (3) Masa jabatan Direksi paling lama 5 (lima) tahun dan dapat diangkat kembali hanya untuk satu kali masa jabatan dalam kedudukan yang sama atau diberhentikan berdasarkan Keputusan Komisaris.
- (4) Direksi dapat mengangkat Pelaksana Teknis sesuai kebutuhan.

Pasal 15

Tata Cara Prosedur, Pengangkatan, Tugas dan Wewenang, Penghasilan Direksi BUMDes diatur dalam Anggaran Dasar dan ditetapkan dalam Peraturan Kepala Desa.

Bagian Keempat Pengawas

Pasal 16

- (1) Pengawas merupakan unsur Organisasi BUMDes yang melaksanakan pengawasan atas pelaksanaan kebijakan pengelolaan BUMDes sesuai dengan AD dan ART yang ditetapkan
- (2) Pengawas mempunyai fungsi :
 - a. perumusan kebijakan operasional pemeriksaan pengelolaan BUMDes;
 - b. pelaksanaan pemeriksaan atas kebijakan pengelola dalam menjalankan BUMDes;
 - c. pemeriksaan aktifitas pengelolaan BUMDes pada aspek administrasi dan manajemen;
 - d. penyampaian laporan pemeriksaan pengelolaan BUMDes kepada Komisaris;
 - e. pelaksanaan tindak lanjut hasil pengawasan dan pemeriksaan dengan persetujuan Komisaris; dan
 - f. penyusunan laporan pertanggungjawaban pelaksanaan pengawasan pengelolaan BUMDes kepada Komisaris.

- (3) Pengawas sekurang-kurangnya 3 (tiga) orang, terdiri dari :
 - a. unsur Pemerintahan Desa;
 - b. profesional/praktisi; dan
 - c. tokoh masyarakat.
- (4) Syarat-syarat untuk diangkat menjadi anggota Pengawas adalah sebagai berikut :
 - a. bertaqwa Kepada Tuhan Yang Maha Esa;
 - b. Warga Negara Indonesia ;
 - c. bertempat tinggal di desa yang bersangkutan;
 - d. memiliki kredibilitas dan integritas moral yang baik;
 - e. memiliki integritas, loyalitas dan dedikasi tinggi terhadap BUMDes;
 - f. memiliki keahlian, pengalaman, kemampuan dalam bidangnya dan memahami manajemen perusahaan;
 - g. mempunyai waktu yang penuh untuk melaksanakan tugasnya;
 - h. sehat jasmani dan rohani;
 - i. berumur sekurang-kurangnya 25 (dua puluh lima) tahun;
 - j. tidak terlibat hubungan keluarga dengan unsur Pemerintahan Desa atau Unsur Direksi; dan
 - k. syarat-syarat lain yang ditentukan oleh Komisaris.

Pasal 17

Masa Jabatan Pengawas paling lama 5 (lima) tahun dan dapat diangkat kembali hanya untuk 1 (satu) kali masa jabatan dalam kedudukan yang sama atau diberhentikan sebelum habis masa jabatan.

Pasal 18

Tata Cara Prosedur, Pengangkatan, Tugas dan Wewenang, Penghasilan Pengawas diatur dalam Anggaran Dasar dan ditetapkan dalam Peraturan Kepala Desa.

Pasal 19

Direksi, Pengawas BUMDes dapat diberhentikan apabila :

- a. telah berakhir masa baktinya;
- b. meninggal dunia;
- c. mengundurkan diri;
- d. tidak dapat melaksanakan tugas dengan baik sehingga merugikan, menghambat pertumbuhan dan perkembangan BUMDes;
- e. dinyatakan melakukan tindak pidana yang diancam dengan pidana penjara berdasarkan putusan pengadilan yang telah memperoleh kekuatan hukum yang tetap; dan
- f. tidak lagi memenuhi syarat menjadi pengurus.

Bagian Kelima Anggota pengurus

Pasal 20

- (1) Untuk menjalankan tugas dan kewajiban Direksi sesuai dengan bidang usaha, dapat ditunjuk anggota pengurus sesuai kebutuhan.
- (2) Keanggotaan pengurus sebagaimana dimaksud pada ayat (1), berjumlah paling sedikit 2 (dua) orang.

BAB VI
KEWAJIBAN DAN HAK BADAN USAHA MILIK DESA (BUMDes)

Pasal 21

Kewajiban BUMDes adalah:

- a. mengkomodasi dan mendorong peningkatan kegiatan unit-unit usaha masyarakat yang merupakan kegiatan ekonomi masyarakat.
- b. memberikan kontribusi kepada desa; dan
- c. meningkatkan kesejahteraan masyarakat di desa.

Pasal 22

Hak BUMDes adalah;

- a. mendapatkan perlindungan secara hukum dari Pemerintah Desa;
- b. menggali potensi desa terutama potensi yang berasal dari kekayaan milik desa;
- c. melakukan pinjaman dalam rangka peningkatan permodalan;
- d. mendapatkan bagian dari hasil usaha BUMDes;
- e. mengembangkan jenis usaha BUMDes;
- f. melaksanakan kerjasama dengan pihak ketiga;
- g. memberikan masukan kepada Pemerintah Desa dalam rangka pengembangan BUMDes; dan
- h. mendapatkan bimbingan dalam bidang manajemen perusahaan dan dalam bidang teknis pengelolaan usaha.

BAB VII
PERMODALAN

Pasal 23

Permodalan BUMDes dapat berasal dari:

- a. bantuan Pemerintah, Pemerintah Provinsi dan Pemerintah Kabupaten;
- b. pemerintah Desa (penyertaan modal pada BUMDES dari kekayaan desa yang dipisahkan);
- c. tabungan masyarakat;
- d. pinjaman; dan/atau
- e. penyertaan modal pihak lain atau kerja sama bagi hasil atas dasar saling menguntungkan.

Pasal 24

- (1) BUMDes dapat melakukan pinjaman untuk penambahan modal melalui Bank Pemerintah/Swasta sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.
- (2) Pinjaman sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) dapat dilakukan setelah mendapat persetujuan BPD berupa persetujuan tertulis dari BPD setelah diadakan rapat khusus untuk itu.

BAB VIII
TAHUN BUKU DAN BAGI HASIL

Pasal 25

Tahun buku dan tahun anggaran BUMDes adalah menggunakan sistem kalender yaitu dimulai tanggal 1 Januari dan berakhir sampai dengan 31 Desember tahun berjalan.

Pasal 26

- (1) Bagi hasil usaha BUMDes setiap tahun, dipergunakan untuk pemupukan modal, kas desa, jasa produksi, dana pendidikan pengurus, tunjangan pengurus, dan kegiatan lainnya sesuai dengan ketentuan.
- (2) Ketentuan mengenai besarnya bagi hasil usaha BUMDes sebagaimana dimaksud pada ayat (1), diatur dengan Peraturan Kepala Desa berpedoman pada peraturan perundang-undangan.

BAB IX
KERJASAMA DENGAN PIHAK KETIGA

Pasal 27

BUMDes dapat membuat kerja sama dengan pihak ketiga dengan ketentuan :

- a. dalam hal kerja sama dimaksud memerlukan jaminan aset/harta benda yang dimiliki atau dikelola BUMDes, yang mengakibatkan beban hutang, maka rencana kerja sama tersebut harus mendapat persetujuan Komisaris dan disetujui oleh BPD serta kerja sama tersebut tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan; dan
- b. dalam hal kerja sama dimaksud tidak memerlukan jaminan aset/harta benda yang dimiliki atau dikelola BUMDes dan tidak mengakibatkan beban hutang maka rencana kerja sama tersebut cukup dilaporkan secara tertulis kepada Komisaris.

Pasal 28

Persyaratan kerja sama dengan pihak ketiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 harus diawali seleksi bidang usaha secara cermat yang dilakukan dengan langkah-langkah sebagai berikut :

- a. membuka kemungkinan terbentuknya komitmen;
- b. melibatkan anggota kelompok untuk penyusunan tujuan dan standar;
- c. mengajari teknik-teknik pemecahan masalah;
- d. mengembangkan suasana komunikasi yang terbuka agar terjadi komunikasi antar anggota;
- e. identifikasi bidang yang saling tergantung;
- f. mengusahakan jalur komunikasi tetap terbuka dan tanggung jawab; dan
- g. menjaga keterbukaan diantara anggota.

- b. laporan pertanggungjawaban sebagaimana dimaksud pada ayat (1), paling sedikit memuat :
1. laporan kinerja Pengurus BUMDes selama 1 (satu) tahun;
 2. kinerja usaha yang menyangkut realisasi kegiatan usaha, upaya pengembangan, dan indikator keberhasilan;
 3. laporan keuangan termasuk rencana pembagian laba usaha; dan
 4. rencana-rencana pengembangan usaha yang belum terealisasi.
- c. proses pertanggungjawaban dilakukan sebagai upaya untuk evaluasi tahunan serta pengembangan usaha ke depan; dan
- d. mekanisme dan tata tertib pertanggungjawaban disesuaikan dengan AD/ART.

BAB XI

ANGGARAN DASAR DAN ANGGARAN RUMAH TANGGA BUMDes

Pasal 33

- (1) Setiap BUMDes wajib dilengkapi AD/ART.
- (2) AD/ART bersifat mengikat bagi setiap komponen organisasi dan bersifat melindungi kepentingan bersama.

Pasal 34

AD/ART sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33, paling sedikit memuat:

- a. nama dan kedudukan;
- b. asas dan tujuan;
- c. kegiatan atau usaha;
- d. keanggotaan;
- e. hak dan kewajiban anggota;
- f. kepengurusan;
- g. hak dan kewajiban pengurus;
- h. rapat pengurus dan/atau anggota;
- i. sumber permodalan; dan
- j. pengelolaan keuntungan.

Pasal 35

- (1) AD sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 dan Pasal 34 disusun sebelum kepengurusan BUMDes terbentuk secara definitif.
- (2) Langkah penyusunan AD sebagaimana dimaksud pada ayat (1), diatur sebagai berikut :
 - a. pemerintah desa mengundang masyarakat, lembaga-lembaga kemasyarakatan desa, dan tokoh masyarakat;
 - b. dibentuk tim perumus dengan melibatkan golongan miskin/kurang mampu dan perempuan;
 - c. pertemuan desa untuk membahas rancangan AD;
 - d. setelah pembahasan sebagaimana dimaksud pada huruf d, dibuat Berita Acara pengesahan rancangan AD menjadi AD;
 - e. penyusunan dan pembentukan Pengurus BUMDes; dan
 - f. dibuat Berita Acara Pembentukan dan Pemilihan Pengurus BUMDes

Pasal 36

- (1) ART sebagaimana dimaksud dalam Pasal 35 dan Pasal 36 disusun setelah kepengurusan BUMDes terbentuk secara definitif.
- (2) ART sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disahkan dalam Rapat Pengurus BUMDes.

- (3) Langkah penyusunan ART sebagaimana dimaksud pada ayat (1), diatur sebagai berikut :
- a. pengurus mengundang masyarakat pemanfaat, kelembagaan desa, pemerintah desa, dan tokoh masyarakat;
 - b. tim perumus sebagaimana dimaksud pada huruf b, menggali aspirasi dan merumuskan pokok-pokok aturannya dalam bentuk rancangan ART;
 - c. dilaksanakan rembug desa untuk membahas rancangan ART;
 - d. setelah pembahasan sebagaimana dimaksud pada huruf d, dibuat Berita Acara pengesahan rancangan ART menjadi ART.

BAB XII PEMBINAAN DAN PENGAWASAN

Pasal 37

- (1) Bupati berwenang melakukan pembinaan dan Pengawasan terhadap penyelenggaraan kegiatan BUMDes.
- (2) Pembinaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa fasilitasi dengan memberikan pedoman, bimbingan, pelatihan, arahan dan supervisi sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- (3) Dalam melaksanakan pembinaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Bupati dapat melimpahkan kewenangannya kepada Kepala BPMPDes, Kepala Bagian Tata Pemerintahan Sekretariat Daerah, dan Camat.
- (4) Kepala BPMPDes, Kepala Bagian Tata Pemerintahan Sekretariat Daerah, dan Camat sebagaimana dimaksud pada ayat (3) berkewajiban melaporkan pelaksanaan tugasnya kepada Bupati.

Pasal 38

- (1) Dalam rangka melaksanakan pengawasan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37, dapat dibentuk Badan Pengawas yang terdiri atas unsur Pemerintahan Desa dan unsur masyarakat desa.
- (2) Jumlah Badan Pengawas sebagaimana dimaksud pada ayat (1), paling banyak 5 (lima) orang.
- (3) Inspektorat Kabupaten/Kota melakukan pengawasan atas pengelolaan BUMDes.

BAB XIII KETENTUAN PERALIHAN

Pasal 39

Penyesuaian terhadap Peraturan Bupati ini, dilakukan paling lambat 1 (satu) tahun sejak diundangkannya Peraturan Bupati ini.

BAB XIV
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 40

Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Bupati ini, sepanjang mengenai teknis pelaksanaannya diatur lebih lanjut dengan Keputusan Bupati.

Pasal 41

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Konawe Utara.

Ditetapkan di Wanggudu
pada tanggal, 23 - 5 - 2016

M BUPATI KONAWE UTARA, *R*


RUKSAMIN *R*

Diundangkan di Wanggudu
Pada tanggal 23 - 5 - 2016

M PIt. SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KONAWE UTARA


H. MARTAYA *M*

BERITA DAERAH KABUPATEN KONAWE UTARA TAHUN 2016 NOMOR 106