


LAMPIRAN PERATURAN WALIKOTA KEDIRI

NOMOR : 37 TAHUN 2017

TANGGAL : 12 DESEMBER 2017

A. SPOP (SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK)

1. Bentuk dan Isi

	<p>PEMERINTAH KOTA KEDIRI BADAN PENDAPATAN, PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH</p> <hr/> <p>SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK (SPOP)</p>	No. Formulir : 1. Selain yang diarsir wajib diisi Wajib Pajak 2. Beri Tanda <input checked="" type="checkbox"/> pada kolom yang sesuai																								
1. Jenis Transaksi : <input type="checkbox"/> 1. Perekaman Data <input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data <input type="checkbox"/> 3. Penghapusan Data																										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">PR</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">DT II</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">KEC</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">KEL</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">BLOK</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">NO. URUT</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">KODE</td> </tr> <tr> <td>2. NOP</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="3"/> <input type="text" value="5"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>3. NOP BERSAMA</td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="3"/> <input type="text" value="5"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> </tr> </table>				PR	DT II	KEC	KEL	BLOK	NO. URUT	KODE	2. NOP	<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	3. NOP BERSAMA	<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	PR	DT II	KEC	KEL	BLOK	NO. URUT	KODE																			
2. NOP	<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																			
3. NOP BERSAMA	<input type="text" value="3"/> <input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																			
A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU																										
4. NOP ASAL <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
5. NO SPPT LAMA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
B. DATA LETAK OBJEK PAJAK																										
6. NAMA JALAN <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
7. BLOK/KAV/NOMOR <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
8. KELURAHAN <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
9. RT <input type="text"/> <input type="text"/> 10. RW <input type="text"/> <input type="text"/>																										
11. KECAMATAN <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
C. DATA SUBJEK PAJAK																										
12. STATUS <input type="checkbox"/> 1. Pemilik <input type="checkbox"/> 2. Penyewa <input type="checkbox"/> 3. Pengelola <input type="checkbox"/> 4. Pemakai <input type="checkbox"/> 5. Sengketa																										
13. PEKERJAAN <input type="checkbox"/> 1. PNS*) <input type="checkbox"/> 2. TNI/POLRI*) <input type="checkbox"/> 3. Pensiunan *) <input type="checkbox"/> 4. Badan <input type="checkbox"/> 4. Lain-lain																										
14. NAMA SUBJEK PAJAK <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
15. NAMA JALAN <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
16. KELURAHAN/DESA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
17. RT <input type="text"/> <input type="text"/> 18. RW <input type="text"/> <input type="text"/>																										
19. KABUPATEN/KOTA <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
20. KODE POS <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
21. NOMOR KTP <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
D. DATA TANAH																										
22. LUAS TANAH <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																										
23. ZONA NILAI TANAH <input type="text"/> <input type="text"/>																										
24. JENIS TANAH <input type="checkbox"/> 1. Tanah + Bangunan <input type="checkbox"/> 2. Kavling Siap bangun <input type="checkbox"/> 3. Tanah Kosong <input type="checkbox"/> 4. Fasilitas Umum																										
Catatan *) yang penghasilannya semata-mata berasal dari gaji atau uang pensiunan																										

E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya sesuai dengan Pasal 74 Ayat (2) Peraduran Daerah Kota Kediri No. 6 Tahun 2010.

26. NAMA SUBJEK PAJAK/
KUASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat Kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas Waktu Pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai dengan Pasal 74 Ayat (2) Peraduran Daerah Kota Kediri No. 6 Tahun 2010.

G. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

29. TANGGAL

33. TANGGAL

30. TANDA TANGAN

34. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS

35. NAMA JELAS

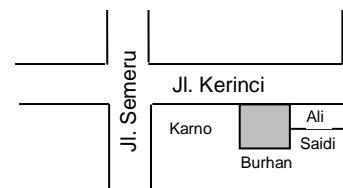
32. NIP

36. NIP

SKET/DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Keterangan :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas pemilikan sebelah utara, selatan, timur dan barat



2. Petunjuk Pengisian

No. Formulir : diisi oleh petugas

1. Jenis Transaksi : diisi oleh petugas
2. NOP : diisi oleh petugas
3. NOP Bersama : diisi oleh petugas

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL : diisi oleh petugas
5. NO. SPPT LAMA : diisi oleh petugas

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN : diisi dengan alamat objek pajak, dengan singkatan sebagai berikut :

JL	untuk jalan	KV	untuk kavling
GG	untuk gang	KO	untuk kompleks
DS	untuk dusun	LK	untuk lingkungan
7. BLOK/KAV/NOMOR : diisi dengan nomor, blok, kaveling
8. KELURAHAN : diisi dengan nama kelurahan dimana objek pajak berada
9. RT : diisi dengan dengan nomor RT dimana objek pajak berada
10. RW : diisi dengan nomor RW dimana objek pajak pajak berada
11. KECAMATAN : diisi dengan nama kecamatan dimana objek pajak berada.

C. DATA SUBJEK PAJAK

12. STATUS : berilah tanda centang (✓) sesuai dengan keadaan yang sebenarnya pada saat formulir diisi.
13. PEKERJAAN : diisi dengan pekerjaan wajib pajak
14. NAMA SUBJEK PAJAK : diisi dengan lengkap
Gelar, titel, pangkat dan yang sejenis, penulisannya disingkat dibelakang nama wajib pajak setelah koma, diberi jarak satu spasi dan diakhiri dengan titik.
15. NAMA JALAN : diisi dengan alamat dimana wajib pajak bertempat tinggal sesuai petunjuk pada angka 6.
16. KELURAHAN : diisi dengan nama kelurahan dimana wajib pajak bertempat tinggal.
17. RT : diisi dengan nomor RT dimana wajib pajak bertempat tinggal.
18. RW : diisi dengan nomor RW dimana wajib pajak bertempat tinggal.
19. KABUPATEN/KOTA : diisi dengan Kabupaten atau Kota dimana Wajib pajak berdomisili.
20. KODE POS : diisi dengan nomor kode pos dimana wajib pajak berdomisili.
21. NOMOR KTP : diisi dengan nomor KTP wajib pajak

E. DATA BANGUNAN

22. JUMLAH BANGUNAN : diisi dengan jumlah bangunan yang pada objek pajak pada saat formulir diisi.

F. PERNYATAAN WAJIB PAJAK

23. TANGGAL/BULAN/TAHUN : diisi dengan tanggal, bulan dan tahun saat pengisian SPOP.

24. TANDA TANGAN : diisi tanda tangan wajib pajak

25. NAMA LENGKAP : diisi dengan lengkap, sesuai petunjuk pada nomor 14

G. PENDATA DAN PEJABAT YANG BERWENANG

Diisi oleh petugas

DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

Digambar oleh subjek pajak atau wajib pajak

B. LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK (L-SPOP)

LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK						No. Formulir :	
1. JENIS TRANSAKSI :	<input type="checkbox"/> 1. Perekaman Data <input type="checkbox"/> 2. Pemutakhiran Data <input type="checkbox"/> 3. Penghapusan Data	<input type="checkbox"/> 3. JUMLAH BNG <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>	PR DT II KEL BLOK NO. URUT KODE			4. BANGUNAN KE <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>	
2. NOP	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>						
A. RINCIAN DATA BANGUNAN							
5. JNS PENGGUNAAN BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Perumahan <input type="checkbox"/> 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko <input type="checkbox"/> 7. Hotel/Wisma <input type="checkbox"/> 10. Lain-lain <input type="checkbox"/> 13. Apartemen <input type="checkbox"/> 16. Gedung Sekolah	<input type="checkbox"/> 2. Perkantoran <input type="checkbox"/> 5. Rumah Sakit/Klinik <input type="checkbox"/> 8. Bengkel/Gudang/Pertanian <input type="checkbox"/> 11. Bng Tidak Kena Pajak <input type="checkbox"/> 14. Pompa Bensin	<input type="checkbox"/> 3. Pabrik <input type="checkbox"/> 6. Olah Raga/Rekreasi <input type="checkbox"/> 9. Gedung Pemerintah <input type="checkbox"/> 12. Bangunan Parkir <input type="checkbox"/> 15. Tangki Minyak				
6. LUAS BANGUNAN	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>	7. JUMLAH LANTAI	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>				
8. THN DIBANGUN	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>						
9. THN DIRENOVASI	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>						
10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>						
11. KONDISI PADA PADA UMUMNYA	<input type="checkbox"/> 1. Sangat Baik	<input type="checkbox"/> 2. Baik	<input type="checkbox"/> 3. Sedang	<input type="checkbox"/> 4. Jelek			
12. KONTRUKSI	<input type="checkbox"/> 1. Baja	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input type="checkbox"/> 3. Batu Bata	<input type="checkbox"/> 4. Kayu			
13. ATAP	<input type="checkbox"/> 1. Decrarbon/Beton/Gtng Glazur	<input type="checkbox"/> 2. Gtng. Beton/Aluminium	<input type="checkbox"/> 3. Gtg Biasa/Sirap	<input type="checkbox"/> 4. Asbes	<input type="checkbox"/> 5. Seng		
14. DINDING	<input type="checkbox"/> 1. Kaca/Aluminium	<input type="checkbox"/> 2. Beton	<input type="checkbox"/> 3. Batu Bata/Conblok	<input type="checkbox"/> 4. Kayu	<input type="checkbox"/> 5. Seng		
15. LANTAI	<input type="checkbox"/> 1. Marmer	<input type="checkbox"/> 2. Keramik	<input type="checkbox"/> 3. Teraso	<input type="checkbox"/> 4. Ubin PC	<input type="checkbox"/> 5. emen /Papan		
16. LANGIT-LANGIT	<input type="checkbox"/> 1. Akustik/Jati	<input type="checkbox"/> 2. Triplek/Asbes	<input type="checkbox"/> 3. Tidak ada Bambu				
B. FASILITAS							
17. JUMLAH AC	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Split	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Window	18. AC Sentral				<input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada
19. LUAS KOLAM RENANG (M2)	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>						
	<input type="checkbox"/> 1. Diplester <input type="checkbox"/> 2. Dengan Pelapis						
20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M2)			<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Ringan				
			<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Sedang				
			Penutup Lantai				
21. JUMLAH	DENGAN LAMPU <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Beton <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Aspal <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Tanah Liat/Rumput	TANPA LAMPU <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>	22. Jumlah Lift		23. Jumlah Tangga B erjalan		
			<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Penumpang <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Kapsul <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Barang		Lbr ≤ 0,80 m <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> Lbr > 0,80 m <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>		
24. PANJANG PAGAR	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> M						
BAHAN PAGAR	<input type="checkbox"/> 1. Baja/Besi <input type="checkbox"/> 2. Bata/Batako						
25. Pemadam			<input type="checkbox"/> 1. Hydrant <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada				
Kebakaran			<input type="checkbox"/> 2. Sprinkler <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada				
			<input type="checkbox"/> 3. Fire Al. <input type="checkbox"/> 1. Ada <input type="checkbox"/> 2. Tidak ada				
26. JML SALURAN PABX	<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>						
27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)			<input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/> <input style="width: 20px; height: 15px;" type="text"/>				

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3/8

PABRIK/BENKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB = 3/8)

28. TINGGI KOLOM (M) 29. LEBAR BENTANG (M)

30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/m²) 31. KELILING DINDING (M) 32. LUAS MEZZANINE (M²)

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON-STANDARD

PERKANTORAN/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)

33. KELAS BANGUNAN 1. Kelas 1 2. Kelas 2 3. Kelas 3 4. Kelas 4

TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB = 4)

34. KELAS BANGUNAN 1. Kelas 1 2. Kelas 2 3. Kelas 3

RUMAH SAKIT/KLINIK (JPB = 5)

35. KELAS BANGUNAN 1. Kelas 1 2. Kelas 2 3. Kelas 3 4. Kelas 4

36. LUAS KMR DNG AC SENTRAL (M) 37. LS. RUANG LAIN DNG AC SENTRAL (M²)

OLAH RAGA/REKREASI (JPB =6)

38. KELAS BANGUNAN 1. Kelas 1 2. Kelas 2

HOTEL/WISMA (JPB=7)

39. JENIS HOTEL 1. Non Resort 2. Resort

40. JML BINTANG 1. Bintang 5 2. Bintang 4 3. Bintang 3 4. Bintang 1-2 5. Non Bintang

41. JUMLAH KAMAR 42. LUAS KMR DGN AC SENTRAL (M²) 43. LS RUANG LAIN DG AC SENTRAL (M²)

BANGUNAN PARKIR (JPB=12)

44. TIPE BANGUNAN 1. Tipe 4 2. Tipe 3 3. Tipe 2 4. Tipe 1

BANGUNAN PARKIR (JPB=13)

45. KELAS BANGUNAN 1. Kelas 1 2. Kelas 2 3. Kelas 3 4. Kelas 4

46. JML APARTEMEN 47. LUAS APT DG AC SENTRAL (M²) 48. LS RUANG LAIN DG AC SENTRAL (M²)

TANGKI MINYAK (JPB=15)

49. KAPASITAS TANGKI (M³) 50. LETAK TANGKI 1. Diatas Tanah 2. dibawah Tanah

GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)

51. KELAS BANGUNAN 1. Kelas 1 2. Kelas 2

E. PENILAIAN INDIVIDUAL

52. NILAI SISTEM 53. NILAI INDIVIDUAL

F. IDENTITAS PENDATA/PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

53. TGL. KUNJUNGAN KEMBALI

54. TGL. PENDATAAN

55. TANDA TANGAN

56. NAMA JELAS _____

57. NIP _____

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

59. TGL. PENELITIAN

60. TANDA TANGAN

61. NAMA JELAS _____

62. NIP _____

C. SPPT
1. BENTUK

Bagian Depan

PEMERINTAH KOTA KEDIRI BADAN PENDAPATAN, PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH		SPPT PBB BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK	
SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN			
NOP :		AKUN :	
LETAK OBJEK PAJAK		NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK	
OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	TOTAL NJOP (Rp)
NJOP Sebagai dasar pengenaan PBB = NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) = NJOP untuk penghitungan PBB = PBB yang Terhutang =			
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)			
TGL. JATUH TEMPO :		KEPALA	
TEMPAT PEMBAYARAN :			
NAMA WP : Letak Objek Pajak : Kecamatan Desa/Kelurahan NOP : SPPT Tahun/Rp. :		Diterima tgl : Tanda Tangan : (.....) Nama Terang	

Bagian Belakang

Nama Petugas :	Tanda Tangan Petugas :
Diserahkan ke Wajib Pajak pada Tanggal :	
PERHATIAN	
<ol style="list-style-type: none">1. Apabila dalam SPPT terdapat hal-hal yang meragukan (coretan, tip-ex, dan lain-lain). Wajib pajak dapat menghubungi Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Asset.2. Pajak yang terhutang hanya dapat dibayar pada tempat pembayaran yang ditentukan pada SPPT ini.3. Bukti pelunasan pembayaran PBB yang sah adalah :<ol style="list-style-type: none">a. Surat Tanda Terima Setoran (STTS) untuk pembayaran secara langsung atau melalui petugas pemungut.b. Struk ATM/bukti pembayaran lain dari Bank bagi pembayaran pajak secara elektronik.4. Apabila pembayaran pajak dilaksanakan dengan transfer/pemindahbukuan/pengiriman uang melalui Bank/Kantor Pos, agar mencantumkan nama Wajib Pajak, Nomor Objek Pajak dan Kode Akun.5. Pajak yang terhutang yang tidak dibayar pada tanggal jatuh tempo, dikenakan sanksi sebagai berikut :<ol style="list-style-type: none">a. Denda administrasi 2% sebulan dari jumlah pajak yang terhutang yang tidak dibayar, danb. Ditagih dengan STP-PBB, dan dalam hal STP-PBB tidak dilunasi, dilanjutkan dengan surat paksa yang diikuti dengan penyitaan dan pelelangan atas kekayaan Wajib pak.6. Keberatan atas jumlah pajak yang terhutang pada SPPT ini dapat diajukan ke BPPKAD dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan sejak tanggal diterimanya SPPT ini.7. Permohonan pengurangan pajak yang disebabkan karena kondisi tertentu objek pajak yang ada hubungannya dengan wajib pajak dan atau sebab-sebab tertentu lainnya, harus diajukan paling lambat 3 (tiga) bulan sejak diterimanya SPPT atau pada saat terjadinya bencana8. Pengajuan Keberatan, Pengurangan dan Banding tidak menunda kewajiban membayar pajak.9. Apabila objek pajak dipindahtangankan kepada pihak lain, baik seluruh atau sebagian, wajib pajak harus melaporkan ke BPPKAD.10. NJOP sebagai dasar pengenaan PBB pada SPPT ini dapat dipergunakan sebagai dasar pengenaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan sesuai dengan ketentuan Pasal 79 Ayat (3) Peraturan Daerah Kota Kediri No. 6 Tahun 2010.	
MINTA DAN SIMPANLAH STTS ATAU STRUK ATM/BUKTI PEMBAYARAN LAINNYA DARI TEMPAT PEMBAYARAN SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN	

2. UKURAN

17,5 cm X 18,5 cm

3. ISI SPPT

a. Halaman Depan

Warna : Orange dengan raster (latar belakang) tulisan "PAJAK BUMI DAN BANGUNAN" dan logo Pemerintah Kota Kediri.

Dengan isi sebagai berikut :

- 1). Nomor Seri formulir
- 2). Pemerintah Kota Kediri, Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Asset
- 3). Informasi berupa tulisan " SPPT PBB bukan merupakan bukti kepemilikan hak"
- 4). Kode Akun
- 5). Tahun Pajak dan Jenis Sektor PBB
- 6). Nomor Objek Pajak (NOP)
- 7). Letak Objek Pajak
- 8). Nama dan Alamat Wajib Pajak
- 9). Luas bumi dan/atau bangunan
- 10). Kelas bumi dan/atau bangunan
- 11). Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) per M2 bumii dan/atau bangunan
- 12). Total NJOP

- 13). NJOP sebagai dasar Pengenaan PBB
 - 14). Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP)
 - 15). NJOP untuk penghitungan PBB
 - 16). PBB Terhutang
 - 17). PBB yang Harus dibayar
 - 18). Tanggal Jatuh Tempo
 - 19). Tempat Pembayaran
- b. Halaman Belakang
- 1). Nama Petugas Penyampai SPPT
 - 2). Tanggal penyampaian
 - 3). Tanda Tangan Petugas
 - 4). Informasi lainnya

D. SURAT PERMOHONAN MUTASI OBJEK DAN/ATAU SUBJEK PAJAK

Perihal : Mutasi / Mutasi Sebagian
Tahun Pajak.....

Kepada
Yth. Kepala BPPKAD Kota Kediri
Jl. PK. Bangsa No. 97
Kediri

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Alamat :
No. Telp :

Dengan ini kami mengajukan permohonan Mutasi/ Mutasi sebagian/ Pembetulan SPPT
Tahun Pajak atas objek pajak :

Nama Jalan :
N O P : 35.71.
Kelurahan :
Kecamatan : Mojoroto / Kota/ Pesantren *)
Kota : Kediri

Alasan pengajuan permohonan ini adalah :
.....
.....
.....

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini kami lampirkan :

1. Asli /Copy SPPT Tahun
2. Foto copy STTS/Pelunasan PBB Tahun
3. Foto Copy KTP/KK
4. Surat Kuasa (dalam hal permohonan ditandatangani pihak lain)
5. Foto Copy Sertifikat/ Akta Jual Beli/ Hibah/ Waris/ Surat Kematian/ Dokumen lainnya*)
6. Surat Keterangan Kepala Kelurahan yang menyatakan bahwa :
.....

Demikian permohonan kami, atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Kediri, 20...
Pemohon

*) coret yang tidak perlu.

E. PERMOHONAN SURAT KETERANGAN NJOP

Lampiran: 1 (satu) bendel
Perihal : Keterangan NJOP
Tahun Pajak

Kepada
Yth. Kepala BPPKAD Kota Kediri
Jl. PK. Bangsa No. 97
Kediri

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kota/Kab :
No. Telp :

Dengan ini kami mengajukan permohonan penerbitan Surat Keterangan NJOP/
pendaftaran objek PBB dan atas objek PBB sebagai berikut :

N O P : 35.71.
Alamat :
Kelurahan :

Kecamatan :
Kota : Kediri

Alasan pengajuan permohonan ini untuk penghitungan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan dan Pajak Penghasilan atas penghasilan dari pengalihan Hak atas Tanah dan/atau bangunan*) :

1. untuk objek PBB yang telah terdaftar dan bukan fasilitas umum, bersama ini dilampirkan :
 - Foto copy SPPT tahun sebelumnya; dan
 - Surat Kuasa bermaterai Rp. 6.000,-, dalam hal diajukan oleh Wajib Pajak
2. untuk objek PBB yang belum terdaftar dan bukan fasilitas umum, bersama ini dilampirkan :
 - SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar, dan lengkap serta ditandatangani;
 - foto copy identitas wajib pajak berupa.....
 - foto copy surat kepemilikan tanah berupa
 - foto copy Ijin mendirikan bangunan.
 - Surat kuasa bermaterai Rp. 6.000,- dalam hal diajukan oleh kuasa wajib pajak
3. untuk objek PBB telah terdaftar dan merupakan fasilitas umum, bersama ini dilampirkan
 - foto copy surat tanah berupa.....
 - foto copy ijin mendirikan bangunan.
 - Surat kuasa bermaterai Rp. 6.000,- dalam hal diajukan oleh kuasa wajib pajak

Demikian permohonan kami, atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

Kediri, 20...
Pemohon

.....

*) diisi dengan tanda "√" sesuai dengan alasan yang digunakan

F. SURAT KETERANGAN NJOP



PEMERINTAH KOTA KEDIRI
BADAN PENDAPATAN, PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH
 Jl. P.K Bangsa No. 97 Telp. (0354) 4674559 Fax (0354) 4674560

SURAT KETERANGAN NJOP

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

- 1. Nama :
- 2. Jabatan :

Sesuai dengan ketentuan Pasal 79 Ayat (3) Peraturan Daerah Kota Kediri No. 6 Tahun 2010. Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan dan Pasal 4 ayat (4) PP No. 71 Tahun 2008 tentang Perubahan Ketiga atas PP No. 48 Tahun 1994 tentang Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan, dengan ini menerangkan bahwa sesuai basis data Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Asset atas objek pajak :

Nomor Objek Pajak :

Alamat Objek Pajak :

Diperoleh data sebagai berikut :

Luas Bumi	:	..... M2	
Luas Bangunan	:	..... M2	
NJOP Bumi	:	..... M2 x Rp. /M2	= Rp.
NJOP Bumi Bersama	:	..... M2 x Rp. /M2	= Rp.
NJOP Bangunan	:	..... M2 x Rp. /M2	= Rp.
NJOP Bangunan Bersama	:	..... M2 x Rp. /M2	= Rp.
NJOP KESELURUHAN		 +
			= Rp.
(.....)			

Nama Wajib Pajak :

Alamat Wajib Pajak :

NPWP :

Demikian Surat Keterangan NJOP ini dibuat untuk dapat dipergunakan seperlunya. Apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan akan dibetulkan dan ditindaklanjuti sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Dibuat di

Pada Tanggal

Kepala Dinas Pendapatan,
Pengelolaan Keuangan dan Asset

Nama.....

NIP.....

Lembar 1 untuk Wajib Pajak
Lembar 2 untuk BPPKAD

G. SURAT PERMOHONAN PENGURANGAN/PENGHAPUSAN SANKSI ADMINISTRATIF

Lampiran : satu berkas
 Hal : Pengurangan / Penghapusan*)
 Sanksi Administratif atas SKPD PBB/STPD PBB*)
 Tahun Pajak.....

Yth. Walikota Kediri
 u.p. Kepala Badan Pendapatan,
 Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kota Kediri
 di

K E D I R I

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :.....
 Alamat :.....
 Desa/ Kelurahan*) :.....
 Kecamatan :.....
 Kabupaten/Kota*) :.....
 Nomor Telepon :.....
 Sebagai Wajib Pajak/kuasa Wajib Pajak*), atas objek pajak
 NOP :.....
 Alamat :.....
 Kelurahan :.....
 Kecamatan :.....
 Kota : Kediri
 Dengan ini mengajukan Pengurangan / Penghapusan*) sanksi administratif atas SKPD PBB/
 STPD PBB Nomor tanggal Tahun Pajak
 Yang semula sebesar Rp. (.....%
 dengan alasan :

Bersama ini dilampirkan :

1. Fotokopi SKP PBB/STP PBB*) yang diajukan pengurangan/penghapusan sanksi administratif PBB;
2. Surat kuasa dari Wajib Pajak dalam hal dikuasakan: dan/atau
3. Dokumen pendukung berupa fotokopi ;
 - a. Fotokopi KTP
 - b. Foto kopi SKPD PBB/STPD PBB*) Tahun.....
 - c.
 - d.
 - e.
 - f. Surat Kuasa bermaterai Rp. 6.000,- (apabila dikuasakan)

Demikian disampaikan untuk dapat dipertimbangkan .

.....20.....
 Wajib Pajak / Kuasa Wajib Pajak *)

(.....)

Keterangan :
 *) coret yang tidak perlu

H. SURAT PERMOHONAN PEMBETULAN

Lampiran : satu berkas
Hal : Pembetulan SPPT/SKP PBB/STP PBB^{*)}, yang tidak Benar Tahun Pajak.....

Yth. WALIKOTA KEDIRI
u.p. Kepala Badan Pendapatan,
Pengelolaa Keuangan dan Aset Daerah

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
NPWP :
Alamat :
Desa/ Kelurahan^{*)} :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota^{*)} :
Nomor Telepon :
Sebagai Wajib Pajak/kuasa Wajib Pajak^{*)}, atas objek pajak
NOP : 35.71.
Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Kediri

Dengan ini mengajukan Pembetulan SPPT/SKP PBB/STP PBB^{*)} Tahun Pajak yang tidak benar, yaitu : , yang seharusnya dengan alasan :

Bersama ini dilampirkan :

- 1. SPPT/ SKP PBB/STP PBB^{*)} yang diajukan pembetulan;
- 2. Surat kuasa bermaterai Rp. 6.000, dari Wajib Pajak dalam hal dikuasakan; dan
- 3. Foto copy Kartu Itanda Penduduk
- 4. Foto copy STTS/bukti pelunasan PBB Tahun....
- 5. Dokumen pendukung lain :
 - a.
 - b.

Demikian disampaikan untuk dapat dipertimbangkan .

.....20....
Wajib Pajak/Kuasa Wajib Pajak^{*)}

(.....)

Keterangan :
*) coret yang tidak perlu

I. SURAT PERMOHONAN PEMBATALAN SPPT, SKPD ATAU SPTD SECARA PERORANGAN

Lampiran : satu berkas
Hal : Pembatalan SPPT/SKPD PBB/STPD PBB*)
Tahun Pajak.....

Yth. WALIKOTA KEDIRI
u.p. Kepala Badan Pendapatan,
Pengelola Keuangan dan Aset Daerah

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

NPWP :

Alamat :

Desa/ Kelurahan*) :

Kecamatan :

Kabupaten/Kota*) :

Nomor Telepon :

Sebagai Wajib Pajak/kuasa Wajib Pajak*), atas objek pajak

NOP : 35.71.

Alamat :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota : Kediri

Dengan ini mengajukan Pembatalan SPPT/SKP PBB/STP PBB*) Tahun Pajak
.....yang tidak benar dengan alasan :

Bersama ini dilampirkan :

1. Asli SPPT/ SKPD PBB/STPD PBB*) yang diajukan pembatalan;
2. Surat kuasa bermaterai Rp. 6.000, dari Wajib Pajak dalam hal dikuasakan
3. Surat pernyataan bermaterai Rp. 6.000, dari pemohon dan sebab pembatalan
4. Foto copy Kartu Itanda Penduduk
5. Dokumen pendukung lain :
 - c.
 - d.

Demikian disampaikan untuk dapat dipertimbangkan .

.....Tahun....
Wajib Pajak/Kuasa Wajib Pajak *)

(.....)

Keterangan :
*) coret yang tidak perlu

J. SURAT PERMOHONAN PEMBATALAN SPPT SECARA KOLEKTIF

(Kop Surat Kelurahan)

Nomor :
Lampiran : Satu berkas
Hal : Pembatalan atas SPPT Yang Tidak Benar yang Diajukan Secara Kolektif
Tahun Pajak

Yth. Walikota Kediri
u.p. Kepala Badan Pendapatan,
Pengelola Keuangan dan Aset dan Daerah

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Kepala Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Kediri
Nomor Telepon :

Bertindak untuk dan atas nama Wajib Pajak mengajukan pembatalan SPPT yang tidak benar Tahun Pajak Sejumlah SPPT yang terletak di Kelurahan dengan alasan pembatalan menurut Wajib Pajak sebagaimana daftar terlampir.

Bersama ini dilampirkan :

1. Asli SPPT Tahun Pajak sejumlah SPPT;
2. Lampiran Daftar SPPT Yang Diajukan Pembatalan Secara Kolektif; dan/atau
3. Dokumen pendukung berupa fotokopi :
 - a. ;
 - b. ;
 - c. dst.

Demikian disampaikan untuk dapat dipertimbangkan.

.....Tahun.....
LURAH

Keterangan : (.....)

*) coret yang tidak perlu

DAFTAR SPPT YANG DIAJUKAN PEMBATALAN SECARA KOLEKTIF

KELURAHAN :
 KECAMATAN :
 KOTA : Kediri
 TAHUN PAJAK :
 SEJUMLAH : SPPT

NO.	Nama Wajib Pajak	NOP	SPPT				PBB yang Terutang (Rp)	Alasan Pembatalan	Tanda Tangan Wajib Pajak
			Luas (m ²)		NJOP (Rp/m ²)				
			Bumi	Bangunan	Bumi	Bangunan			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
dst									
Jumlah									

.....Tahun.....

LURAH

(.....)

Keterangan :

*) coret yang tidak perlu.

K. SURAT PERMOHONAN PENGURANGAN PBB

Lampiran : satu berkas
Hal : Pengurangan PBB
Tahun Pajak.....

Yth. WALIKOTA KEDIRI
u.p. Kepala Badan Pendapatan,
Pengelola Keuangan dan Aset Daerah

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
NPWP :
Alamat :
Desa/ Kelurahan^{*)} :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota^{*)} :
Nomor Telepon :
Sebagai Wajib Pajak/kuasa Wajib Pajak^{*)}, atas objek pajak
NOP : 35.71.
Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Kediri
Tahun Pajak :
PBB Terutang :

Dengan ini mengajukan permohonan pengurangan atas PBB terutang tersebut diatas sebesar% (.....persen) dengan alasan

Bersama ini dilampirkan :

- 1. Foto copy SPPT/ SKP PBB/STP PBB*) yang diajukan pengurangan;
- 2. Surat kuasa bermaterai Rp. 6.000, dari Wajib Pajak dalam hal dikuasakan
- 3. Surat pernyataan besarnya penghasilan bermaterai Rp. 6.000, dari wajib pajak
- 4. Foto copy Kartu Tanda Penduduk
- 5. Dokumen pendukung lain :
 - a.
 - b.

Demikian disampaikan untuk dapat dipertimbangkan .

.....Tahun....
Wajib Pajak/Kuasa Wajib Pajak *)

(.....)

Keterangan :
*) coret yang tidak perlu

L. PENGAJUAN KEBERATAN

Lampiran : satu berkas
 Hal : Keberatan atas SPPT/SKPD PBB*)
 Tahun Pajak.....

Yth. WALIKOTA KEDIRI
 u.p. Kepala Badan Pendapatan,
 Pengelola Keuangan dan Aset Daerah

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
 NPWP :
 Alamat :
 Desa/ Kelurahan*) :
 Kecamatan :
 Kabupaten/Kota*) :
 Nomor Telepon :
 Sebagai Wajib Pajak/kuasa Wajib Pajak^{*)}, atas objek pajak
 NOP : 35.71
 Alamat :
 Kelurahan :
 Kecamatan :
 Kota : Kediri
 Tahun Pajak :
 PBB Terutang :
 Tanggal Terima SPPT/SKPD PBB :

Dengan ini mengajukan keberatan atas SPPT/SKPD PBB^{*)} Tahun Pajak.....dengan alasan:

-
-
-

Menurut perhitungan kami, ketetapan PBB yang seharusnya adalah sebagai berikut :

1. Bumi :M2 X Rp/M2 ...= Rp.....
2. Bangunan :M2 X Rp/M2 ...= Rp.....
3. NJOP (1+2) : = Rp.....
4. NJOPTKP : = Rp.....
5. NJOP untuk Penghitungan PBB (3-4) = Rp.....
6. PBB yang Terutang% X NJOP untuk Penghitungan PBB = Rp.....

Bersama ini dilampirkan :

1. Asli SPPT/ SKP PBB*) yang diajukan keberatan;
2. Surat kuasa bermaterai Rp. 6.000, dari Wajib Pajak dalam hal dikuasakan
3. Foto copy Kartu Tanda Penduduk
4. Foto copy STTS/bukti lunas PBB Terakhir
5. Dokumen pendukung lain :
 - a.
 - b.

Demikian disampaikan untuk dapat dipertimbangkan .

.....Tahun....
 Wajib Pajak/Kuasa Wajib Pajak^{*)}

(.....)

Keterangan :

*) coret yang tidak perlu

Salinan sesuai dengan aslinya
 a.n SEKRETARIS DAERAH KOTA KEDIRI
 KEPALA BAGIAN HUKUM,

ttd.

YOYOK SUSETYO H.,S.H.

Pembina Tingkat I
 NIP. 19611216 199003 1 003

WALIKOTA KEDIRI,
 ttd.
ABDULLAH ABU BAKAR