



**BUPATI KONAWE SELATAN
PROVINSI SULAWESI TENGGARA**

**PERATURAN BUPATI KONAWE SELATAN
NOMOR 70 TAHUN 2016**

TENTANG

**TATA CARA PENGHAPUSAN PIUTANG PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN PERKOTAAN DAN PERDESAAN YANG SUDAH
KEDALUWARSA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI KONAWE SELATAN,

Menimbang : Bahwa guna menindaklanjuti ketentuan Pasal 24 Peraturan Daerah Kabupaten Konawe Selatan Nomor 23 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, maka dipandang perlu menetapkan Tata Cara Penghapusan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan yang sudah kedaluwarsa dengan Peraturan Bupati Konawe Selatan;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum Tata Cara Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3262) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4953);

2. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3686) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2000 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 129, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3987);
3. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4189);
4. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2000 tentang Pembentukan Provinsi SULAWESI TENGGARA (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 217, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4033);
5. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 135 Tahun 2000 tentang Tata Cara Penyitaan dalam rangka Penagihan Pajak dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 135, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4049);

8. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2010 tentang Jenis Pajak Daerah yang Dipungut Berdasarkan Penetapan Kepala Daerah atau dibayar sendiri oleh Wajib Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5179);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Konawe Selatan Nomor 23 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan (Lembaran Daerah Kabupaten Konawe Selatan Tahun 2013 Nomor 23);
11. Peraturan Daerah Kabupaten Konawe Selatan Nomor 2 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan Kabupaten Konawe Selatan (Lembaran Daerah Kabupaten Konawe Selatan Tahun 2008 Nomor 2);
12. Peraturan Bupati Konawe Selatan Nomor 31 Tahun 2016 tentang Pedoman Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Konawe Selatan Nomor 16 Tahun 2016 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan (Berita Daerah Kabupaten Konawe Selatan Tahun 2016 Nomor 35);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : **PERATURAN BUPATI KONAWA SELATAN TENTANG TATA CARA PENGHAPUSAN PIUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERKOTAAN DAN PERDESAAN (PBB-P2) YANG SUDAH KEDALUWARSA**

BAB I
KETENTUAN UMUM
Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Konawe Selatan.
2. Pemerintah Daerah adalah kepala daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Konawe Selatan.
4. Instansi adalah instansi yang berwenang di bidang pendapatan, pengelolaan keuangan dan aset daerah Kabupaten Konawe Selatan.
5. Pajak Daerah yang selanjutnya disebut Pajak, adalah kontribusi wajib kepada Daerah yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan Undang-Undang, dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung dan digunakan untuk keperluan Daerah bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat.
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, yang selanjutnya disingkat dengan PBB-P2, adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.
7. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Kabupaten Konawe Selatan.
8. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
9. Tahun Pajak adalah jangka waktu yang lamanya 1 (satu) tahun Kalender, kecuali bila Wajib Pajak menggunakan tahun buku yang tidak sama dengan tahun kalender.
10. Pajak yang terutang adalah pajak yang harus dibayar pada suatu saat, dalam Masa Pajak, dalam Tahun Pajak, atau dalam Bagian Tahun Pajak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan daerah.

11. Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, yang selanjutnya disingkat SPPT, adalah surat yang digunakan untuk memberitahukan besarnya PBB-P2 yang terutang kepada Wajib Pajak.
12. Surat Ketetapan Pajak Daerah Kurang Bayar, yang selanjutnya disingkat SKPDKB adalah surat ketetapan pajak yang menentukan besarnya jumlah pokok pajak, jumlah kredit pajak, jumlah kekurangan pembayaran pokok pajak, besarnya sanksi administratif, dan jumlah pajak yang masih harus dibayar.
13. Surat Ketetapan Pajak Daerah Kurang Bayar Tambahan, yang selanjutnya disingkat SKPDKBT adalah surat ketetapan pajak yang menentukan tambahan atas jumlah pajak yang telah ditetapkan.
14. Surat ketetapan Pajak Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah surat ketetapan pajak yang menentukan besarnya jumlah pokok pajak terutang.
15. Surat Tagihan Pajak Daerah, yang selanjutnya disingkat STPD adalah surat untuk melakukan tagihan pajak dan/atau sanksi administratif berupa bunga dan/atau denda, yang oleh Wajib Pajak digunakan untuk melakukan pembayaran atau penyetoran pajak yang terutang ke Kas Negara melalui Kantor Pos dan/atau Bank Milik Badan Usaha Milik Negara atau Bank Milik Badan Usaha Milik Daerah atau tempat pembayaran lain yang ditunjuk oleh Bupati dan sekaligus untuk melaporkan data perolehan hak atas tanah dan atau bangunan.
16. Surat Keputusan Keberatan adalah surat keputusan atas keberatan terhadap Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, Surat Ketetapan Pajak Daerah, Surat Ketetapan Pajak Daerah Kurang Bayar, Surat Ketetapan Pajak Daerah Kurang Bayar Tambahan, Surat Ketetapan Pajak Daerah Lebih Bayar, Surat Ketetapan Pajak Daerah Nihil, atau terhadap pemotongan atau pemungutan oleh pihak ketiga yang diajukan oleh Wajib Pajak.
17. Wajib Pajak adalah orang pribadi atau Badan, meliputi pembayar pajak, pemotong pajak, dan pemungut pajak, yang mempunyai hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan daerah.
18. Objek Pajak adalah bumi dan/ atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan daerah.

19. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan, baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha meliputi perseoran terbatas, perseoran komanditer, perseoran lainnya, Badan Usaha Milik Negara (BUMN), atau Badan Usaha Milik Daerah (BUMD), dengan nama dan dalam bentuk papun, firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, perskutuan, perkumpulan, yaysan, organisasi massa, organisasi sopol, atau organisasi lainnya termasuk kontrak investasi kolektif dan bentuk usaha tetap.

BAB II

PENGHAPUSAN PIUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN

Pasal 2

(1) Penghapusan piutang PBB-P2 meliputi:

- a. menginventarisir objek dan subjek piutang PBB-P2 berdasarkan database;

b. melakukan identifikasi dan verifikasi terhadap data piutang PBB;

c. menyiapkan berita acara hasil identifikasi dan verifikasi; dan

d. membentuk tim penghapusan piutang PBB-P2.

(2) Penghapusan Piutang PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1)

dilakukan terhadap besaran pokok ketetapan PBB-P2 sebagaimana tertera dalam SPT peserta denda administrasinya.

(3) Penghapusan piutang terhadap besaran pokok sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dilaksanakan sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Pasal 3

(1) Penghapusan piutang PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 meliputi:

a. SPT;

b. SKPD;

c. SKPKB;

d. SKPKBT; dan

e. dokumen lain yang dipersamakan.

(2) Piutang PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak dapat atau tidak mungkin ditagih lagi berdasarkan data administrasi, dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. wajib pajak atau penanggungjawab yang bersifat perseorangan dan/atau pribadi sudah tidak mempunyai harta kekayaan lagi yang didukung dengan dokumen sebagai aspek legalitas dari kepala desa atau urah setempat;

- b. hak untuk melakukan penagihan sudah kadaluwarsa setelah melampaui waktu 5 (lima) tahun terhitung sejak saat terutangnya pajak, kecuali apabila wajib pajak melakukan tindak pidana di bidang perpajakan Daerah;
- c. sebab lainnya sesuai hasil penelitian administrasi dan/atau penelusuran lapangan, antara lain :
 - 1. duplikasi data atas subjek maupun objek PBB-P2 bersangkutan dan atas duplikasi tersebut telah dilakukan penelusuran oleh tim yang ditunjuk instansi dengan disertai berita acara;
 - 2. subjek maupun objek perpindahan alamat dan tidak ditemukan dengan dibuktikan hasil penelusuran oleh tim yang ditunjuk instansi dengan didukung berita acara yang diketahui oleh kepala desa atau lurah setempat; dan
 - 3. sebab lain sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

BAB III

PENELITIAN DAN PENELUSURAN PIUTANG PBB-P2

Pasal 4

- (1) Untuk memastikan keadaan wajib pajak atau piutang PBB yang tidak dapat ditagih lagi, wajib dilakukan penelitian administrasi dan/atau penelusuran setempat oleh instansi.
- (2) Laporan hasil penelitian administrasi dan/atau penelusuran setempat oleh instansi harus menguraikan keadaan wajib pajak dan piutang PBB yang bersangkutan sebagai dasar untuk menentukan besarnya piutang PBB yang tidak dapat ditagih lagi dan diusulkan untuk dihapuskan.
- (3) Berdasarkan laporan hasil penelitian administrasi dan/atau penelusuran setempat sebagaimana dimaksud pada ayat (2), instansi menyusun daftar usulan penghapusan piutang PBB-P2 untuk disampaikan kepada Bupati.
- (4) Usulan penghapusan piutang PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (3) dilakukan setelah identifikasi dan verifikasi selesai dilakukan.

BAB IV

PENGHAPUSAN PIUTANG PBB-P2

Pasal 5

- (1) Hasil verifikasi oleh instansi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (4), dicatat dalam berita acara hasil verifikasi.
- (2) Berdasarkan berita acara hasil verifikasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ditetapkan penghapusan piutang PBB-P2 dengan Keputusan Bupati.
- (3) Setelah ditetapkannya keputusan penghapusan piutang PBB-P2 sebagaimana dimaksud pada ayat (2), instansi menghapus piutang PBB-P2 dari database.

Pasal 6

- (1) Instansi melaporkan pelaksanaan kegiatan penghapusan piutang PBB kepada Bupati.
- (2) Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditembuskan kepada instansi yang membidangi urusan pengawasan atas penyelenggaraan pemerintahan di Daerah.

BAB V

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 7

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar Setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Konawe Selatan.

Ditetapkan di Andoolo

pada tanggal 13 Desember 2016

BUPATI KONAWA SELATAN,

H. SURUNUDDIN DANGGA

Diundangkan di Andoolo
pada tanggal 13 Desember 2016.

**SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN KONAWA SELATAN,**

H. SJARIF SAJANG

**BERITA DAERAH KABUPATEN KONAWA SELATAN TAHUN 2016
NOMOR**