



**BERITA DAERAH**  
**KABUPATEN GUNUNGGKIDUL**  
**( Berita Resmi Pemerintah Kabupaten Gunungkidul )**

**Nomor : 12**

**Tahun : 2014**

---

PERATURAN BUPATI GUNUNGGKIDUL  
NOMOR 12 TAHUN 2014

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI GUNUNGGKIDUL NOMOR 36 TAHUN  
2013 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK  
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN  
DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN GUNUNGGKIDUL

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI GUNUNGGKIDUL,

- Menimbang:
- a. bahwa klasifikasi dan penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaaan dan Perkotaan telah ditetapkan dengan Peraturan Bupati Nomor 36 Tahun 2013;
  - b. bahwa untuk memperjelas penghitungan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan Khusus, perlu mengatur Penyusutan Objek Pajak Bangunan untuk objek Pajak Sektor Perdesaaan dan Perkotaan yang merupakan bagian klasifikasi dan penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Gunungkidul sehingga dipandang perlu mengubah Peraturan Bupati dimaksud;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menerbitkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Gunungkidul Nomor 36 Tahun 2013 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Gunungkidul;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Daerah Istimewa Yogyakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 44);
  2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
  3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
  4. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunya Undang-Undang Tahun 1950 Nomor 12, 13, 14, dan 15 dari hal Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat, dan Daerah Istimewa Yogyakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 59);
  5. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan;
  6. Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 2 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2008 Nomor 01 Seri E) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 8 Tahun 2010 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 2 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2010 Nomor 07 Seri E);
  7. Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 26 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2012 Nomor 01 Seri B);
  8. Peraturan Bupati Gunungkidul Nomor 20 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah

Kabupaten Gunungkidul Nomor 26 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2013 Nomor 20);

9. Peraturan Bupati Nomor 36 Tahun 2013 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Gunungkidul.

#### MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI GUNUNGKIDUL NOMOR 36 TAHUN 2013 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN GUNUNGKIDUL.

#### Pasal I

Ketentuan Pasal 2 Peraturan Bupati Gunungkidul Nomor 36 Tahun 2013 Tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Gunungkidul (Berita Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2013 Nomor 36) diubah sehingga menjadi sebagai berikut:

#### Pasal 2

- (1) Klasifikasi NJOP Bumi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (2) Dalam hal nilai jual bumi untuk objek pajak lebih besar dari nilai jual tertinggi klasifikasi NJOP Bumi dalam Peraturan Bupati ini, maka nilai jual bumi tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bumi.
- (3) Klasifikasi NJOP Bangunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (4) Dalam hal nilai jual bangunan untuk objek pajak lebih besar dari nilai jual tertinggi klasifikasi NJOP Bangunan dalam Peraturan Bupati ini, maka nilai jual bangunan tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bangunan.
- (5) Penyusutan Objek Pajak Bangunan Khusus untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

## Pasal II

Peraturan Bupati mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Gunungkidul.

Ditetapkan di Wonosari  
pada tanggal 4 April 2014

BUPATI GUNUNGKIDUL,

ttd

BADINGAH

Diundangkan di Wonosari  
pada tanggal 4 April 2014

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN GUNUNGKIDUL,

ttd

BUDI MARTONO

BERITA DAERAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL TAHUN 2014 NOMOR 12

LAMPIRAN I  
 PERATURAN BUPATI GUNUNGGKIDUL  
 NOMOR 12 TAHUN 2014  
 TENTANG  
 PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI  
 GUNUNGGKIDUL NOMOR 36 TAHUN 2013  
 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN  
 NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
 DI KABUPATEN GUNUNGGKIDUL

Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Perkotaan.

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m <sup>2</sup> )	Nilai Jual Objek Pajak (Rp/m <sup>2</sup> )
1	2	3
001.	> 67.390.000,00 s/d 69.700.000,00	68.545.000,00
002.	> 65.120.000,00 s/d 67.390.000,00	66.225.000,00
003.	> 62.890.000,00 s/d 65.120.000,00	64.000.000,00
004.	> 60.700.000,00 s/d 62.890.000,00	61.795.000,00
005.	> 58.550.000,00 s/d 60.700.000,00	59.625.000,00
006.	> 56.440.000,00 s/d 58.550.000,00	57.495.000,00
007.	> 54.370.000,00 s/d 56.440.000,00	55.405.000,00
008.	> 52.340.000,00 s/d 54.370.000,00	53.355.000,00
009.	> 50.350.000,00 s/d 52.340.000,00	51.345.000,00
010.	> 48.400.000,00 s/d 50.350.000,00	49.375.000,00
011.	> 46.490.000,00 s/d 48.400.000,00	47.445.000,00
012.	> 44.620.000,00 s/d 46.490.000,00	45.555.000,00
013.	> 42.790.000,00 s/d 44.620.000,00	43.705.000,00
014.	> 44.000.000,00 s/d 42.790.000,00	41.895.000,00
015.	> 39.250.000,00 s/d 44.000.000,00	40.125.000,00
016.	> 37.540.000,00 s/d 39.250.000,00	38.395.000,00
017.	> 35.870.000,00 s/d 37.540.000,00	36.705.000,00
018.	> 34.240.000,00 s/d 35.870.000,00	35.055.000,00

019.	> 32.650.000,00 s/d 34.240.000,00	33.445.000,00
020.	> 31.100.000,00 s/d 32.650.000,00	31.875.000,00
021.	> 29.590.000,00 s/d 31.100.000,00	30.345.000,00
022.	> 28.120.000,00 s/d 29.590.000,00	28.855.000,00
023.	> 26.690.000,00 s/d 28.120.000,00	27.405.000,00
024.	> 25.300.000,00 s/d 26.690.000,00	25.995.000,00
025.	> 23.950.000,00 s/d 25.300.000,00	24.625.000,00
026.	> 22.640.000,00 s/d 23.950.000,00	23.295.000,00
027.	> 21.370.000,00 s/d 22.640.000,00	22.005.000,00
028.	> 20.140.000,00 s/d 21.370.000,00	20.755.000,00
029.	> 18.950.000,00 s/d 20.140.000,00	19.545.000,00
030.	> 17.800.000,00 s/d 18.950.000,00	18.375.000,00
031.	> 16.690.000,00 s/d 17.800.000,00	17.245.000,00
032.	> 15.620.000,00 s/d 16.690.000,00	16.155.000,00
033.	> 14.590.000,00 s/d 15.620.000,00	15.105.000,00
034.	> 13.600.000,00 s/d 14.590.000,00	14.095.000,00
035.	> 12.650.000,00 s/d 13.600.000,00	13.125.000,00
036.	> 11.740.000,00 s/d 12.650.000,00	12.195.000,00
037.	> 10.870.000,00 s/d 11.740.000,00	11.305.000,00
038.	> 10.040.000,00 s/d 10.870.000,00	10.455.000,00
039.	> 9.250.000,00 s/d 10.040.000,00	9.645.000,00
040.	> 8.500.000,00 s/d 9.250.000,00	8.875.000,00
041.	> 7.790.000,00 s/d 8.500.000,00	8.145.000,00
042.	> 7.120.000,00 s/d 7.790.000,00	7.455.000,00
043.	> 6.490.000,00 s/d 7.120.000,00	6.805.000,00
044.	> 5.900.000,00 s/d 6.490.000,00	6.195.000,00
045.	> 5.350.000,00 s/d 5.900.000,00	5.625.000,00
046.	> 4.840.000,00 s/d 5.350.000,00	5.095.000,00
047.	> 4.370.000,00 s/d 4.840.000,00	4.605.000,00
048.	> 3.940.000,00 s/d 4.370.000,00	4.155.000,00
049.	> 3.550.000,00 s/d 3.940.000,00	3.745.000,00
050.	> 3.200.000,00 s/d 3.550.000,00	3.375.000,00
051.	> 3.000.000,00 s/d 3.200.000,00	3.100.000,00
052.	> 2.850.000,00 s/d 3.000.000,00	2.925.000,00
053.	> 2.708.000,00 s/d 2.850.000,00	2.799.000,00

054.	> 2.573.000,00 s/d 3.708.000,00	2.640.000,00
055.	> 2.444.000,00 s/d 2.573.000,00	2.508.000,00
056.	> 2.261.000,00 s/d 2.352.000,00	2.352.000,00
057.	> 2.091.000,00 s/d 2.261.000,00	2.176.000,00
058.	> 1.934.000,00 s/d 2.091.000,00	2.031.000,00
059.	> 1.789.000,00 s/d 1.934.000,00	1.862.000,00
060.	> 1.655.000,00 s/d 1.789.000,00	1.722.000,00
061.	> 1.490.000,00 s/d 1.655.000,00	1.573.000,00
062.	> 1.341.000,00 s/d 1.490.000,00	1.416.000,00
063.	> 1.207.000,00 s/d 1.341.000,00	1.274.000,00
064.	> 1.086.000,00 s/d 1.207.000,00	1.147.000,00
065.	> 977.000,00 s/d 1.086.000,00	1.032.000,00
066.	> 855.000,00 s/d 977.000,00	916.000,00
067.	> 748.000,00 s/d 855.000,00	802.000,00
068.	> 655.000,00 s/d 748.000,00	702.000,00
069.	> 573.000,00 s/d 655.000,00	614.000,00
070.	> 501.000,00 s/d 573.000,00	537.000,00
071.	> 426.000,00 s/d 501.000,00	464.000,00
072.	> 362.000,00 s/d 426.000,00	394.000,00
073.	> 308.000,00 s/d 362.000,00	335.000,00
074.	> 262.000,00 s/d 308.000,00	285.000,00
075.	> 223.000,00 s/d 262.000,00	243.000,00
076.	> 178.000,00 s/d 223.000,00	200.000,00
077.	> 142.000,00 s/d 178.000,00	160.000,00
078.	> 114.000,00 s/d 142.000,00	128.000,00
079.	> 91.000,00 s/d 114.000,00	103.000,00
080.	> 73.000,00 s/d 91.000,00	82.000,00
081.	> 55.000,00 s/d 73.000,00	64.000,00
082.	> 41.000,00 s/d 55.000,00	48.000,00
083.	> 31.000,00 s/d 41.000,00	36.000,00
084.	> 23.000,00 s/d 31.000,00	27.000,00
085.	> 17.000,00 s/d 23.000,00	20.000,00
086.	> 12.000,00 s/d 17.000,00	14.000,00
087.	> 8.400,00 s/d 12.000,00	10.000,00
088.	> 5.900,00 s/d 8.400,00	7.150,00
089.	> 4.100,00 s/d 5.900,00	5.000,00

090.	>	2.900,00 s/d	4.100,00	3.500,00
091.	>	2.000,00 s/d	2.900,00	2.450,00
092.	>	1.400,00 s/d	2.000,00	1.700,00
093.	>	1.050,00 s/d	1.400,00	1.200,00
094.	>	760,00 s/d	1.050,00	910,00
095.	>	550,00 s/d	760,00	660,00
096.	>	410,00 s/d	550,00	480,00
097.	>	310,00 s/d	410,00	350,00
098.	>	240,00 s/d	310,00	270,00
099.	>	170,00 s/d	240,00	200,00
100.	≤	170,00		140,00

BUPATI GUNUNGKIDUL,

ttd

BADINGAH



LAMPIRAN II  
 PERATURAN BUPATI GUNUNGGKIDUL  
 NOMOR 12 TAHUN 2014  
 TENTANG  
 PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI  
 GUNUNGGKIDUL NOMOR 36 TAHUN 2013  
 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN  
 NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
 DI KABUPATEN GUNUNGGKIDUL

Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bangunan untuk Objek Pajak Sektor  
 Perdesaan dan Perkotaan.

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )	Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )
1	2	3
001.	> 14.700.000,00 s/d 15.800.000,00	15.250.000,00
002.	> 13.600.000,00 s/d 14.700.000,00	14.150.000,00
003.	> 12.550.000,00 s/d 13.600.000,00	13.075.000,00
004.	> 11.550.000,00 s/d 12.550.000,00	12.050.000,00
005.	> 10.600.000,00 s/d 11.550.000,00	11.075.000,00
006.	> 9.700.000,00 s/d 10.600.000,00	10.150.000,00
007.	> 8.850.000,00 s/d 9.700.000,00	9.275.000,00
008.	> 8.050.000,00 s/d 8.850.000,00	8.450.000,00
009.	> 7.300.000,00 s/d 8.050.000,00	7.675.000,00
010.	> 6.600.000,00 s/d 7.300.000,00	6.950.000,00
011.	> 5.850.000,00 s/d 6.600.000,00	6.225.000,00
012.	> 5.150.000,00 s/d 5.850.000,00	5.500.000,00
013.	> 4.500.000,00 s/d 5.150.000,00	4.825.000,00
014.	> 3.900.000,00 s/d 4.500.000,00	4.200.000,00
015.	> 3.350.000,00 s/d 3.900.000,00	3.625.000,00
016.	> 2.850.000,00 s/d 3.350.000,00	3.100.000,00
017.	> 2.400.000,00 s/d 2.850.000,00	2.625.000,00
018.	> 2.000.000,00 s/d 2.400.000,00	2.200.000,00

019.	>	1.666.000,00 s/d 2.000.000,00	1.833.000,00
020.	>	1.366.000,00 s/d 1.666.000,00	1.516.000,00
021.	>	1.034.000,00 s/d 1.366.000,00	1.200.000,00
022.	>	902.000,00 s/d 1.034.000,00	968.000,00
023.	>	744.000,00 s/d 902.000,00	823.000,00
024.	>	656.000,00 s/d 744.000,00	700.000,00
025.	>	534.000,00 s/d 656.000,00	595.000,00
026.	>	476.000,00 s/d 534.000,00	505.000,00
027.	>	382.000,00 s/d 476.000,00	429.000,00
028.	>	348.000,00 s/d 382.000,00	365.000,00
029.	>	272.000,00 s/d 348.000,00	310.000,00
030.	>	256.000,00 s/d 272.000,00	264.000,00
031.	>	194.000,00 s/d 256.000,00	225.000,00
032.	>	188.000,00 s/d 194.000,00	191.000,00
033.	>	136.000,00 s/d 188.000,00	162.000,00
034.	>	128.000,00 s/d 136.000,00	132.000,00
035.	>	104.000,00 s/d 128.000,00	116.000,00
036.	>	92.000,00 s/d 104.000,00	98.000,00
037.	>	74.000,00 s/d 92.000,00	83.000,00
038.	>	68.000,00 s/d 74.000,00	71.000,00
039.	>	52.000,00 s/d 68.000,00	60.000,00
040.	≤	52.000,00	50.000,00

BUPATI GUNUNGKIDUL,

ttd

BADINGAH

LAMPIRAN III  
 PERATURAN BUPATI GUNUNGGKIDUL  
 NOMOR 12 TAHUN 2014  
 TENTANG  
 PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI  
 GUNUNGGKIDUL NOMOR 36 TAHUN 2013  
 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN  
 NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
 DI KABUPATEN GUNUNGGKIDUL

Penyusutan Objek Pajak Bangunan Khusus untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Perkotaan.

UMUR EFEKTIF (Tahun)	Biaya pengganti baru per-m2 dan kondisi pada umumnya											
	< Rp 275.000,-				Rp 275.000,- - Rp 475.000,-				> Rp 475.000,-			
	SB	B	S	J	SB	B	S	J	SB	B	S	J
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	3	4	6	8	2	4	5	6	2	2	3	7
2	5	9	12	16	5	7	9	11	4	5	6	11
3	8	13	17	23	7	10	13	17	5	7	9	14
4	10	16	22	29	9	13	17	21	7	9	11	18
5	13	20	27	35	11	16	21	26	9	11	14	21
6	15	23	31	40	13	19	24	30	10	13	17	24
7	15	27	35	45	15	22	28	34	12	15	19	27
8	15	30	39	50	15	25	31	38	15	17	21	30
9	15	30	43	54	15	27	34	42	15	19	24	32
10	15	30	46	58	15	30	37	45	15	21	26	35
11	15	30	50	61	15	30	40	48	15	23	28	37
12	15	30	50	64	15	30	43	51	15	25	30	40
13	15	30	50	67	15	30	45	54	15	27	32	42
14	15	30	50	70	15	30	48	57	15	28	34	44
15	15	30	50	70	15	30	50	59	15	30	36	46
16	15	30	50	70	15	30	50	62	15	30	38	48
17	15	30	50	70	15	30	50	64	15	30	40	50
18	15	30	50	70	15	30	50	66	15	30	42	52
19	15	30	50	70	15	30	50	68	15	30	44	54
20	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	45	56
21	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	47	57
22	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	48	59
23	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	61
24	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	62
25	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	64
26	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	65
27	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	68

28	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	69
29	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
30	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
31	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
32	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
33	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
34	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
35	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
36	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
UMUR EFEKTIF (Tahun)	Biaya pengganti baru per-m2 dan kondisi pada umumnya											
	< Rp 275.000,-				< Rp 275.000,- - Rp 475.000,-				< Rp 275.000,-			
	SB	B	S	J	SB	B	S	J	SB	B	S	J
37	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
38	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
39	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70
40	15	30	50	70	15	30	50	70	15	30	50	70

BUPATI GUNUNGGKIDUL,

ttd

BADINGAH