



**BERITA DAERAH**  
**KABUPATEN GUNUNGGKIDUL**  
**( Berita Resmi Pemerintah Kabupaten Gunungkidul )**

**Nomor : 36**

**Tahun : 2013**

---

PERATURAN BUPATI GUNUNGGKIDUL  
NOMOR 36 TAHUN 2013

TENTANG

KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
DI KABUPATEN GUNUNGGKIDUL

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI GUNUNGGKIDUL,

- Menimbang:
- a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 7 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 26 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, besarnya Nilai Jual Objek Pajak ditetapkan oleh Bupati;
  - b. bahwa untuk menetapkan Nilai Jual Objek Pajak sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu mengatur klasifikasi dan penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Gunungkidul;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menerbitkan Peraturan Bupati tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Gunungkidul;
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Daerah Istimewa Yogyakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 44);
  2. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);

3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunya Undang-Undang Tahun 1950 Nomor 12, 13, 14, dan 15 dari hal Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat, dan Daerah Istimewa Yogyakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 59);
5. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan;
6. Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 2 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2008 Nomor 01 Seri E) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 8 Tahun 2010 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 2 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2010 Nomor 07 Seri E);
7. Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 26 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2012 Nomor 01 Seri B);
8. Peraturan Bupati Gunungkidul Nomor 20 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 26 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2013 Nomor 20);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN GUNUNGKIDUL.

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Gunungkidul.

2. Pemerintah Daerah adalah Bupati dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
3. Bupati adalah Bupati Gunungkidul.
4. Nilai Jual Objek Pajak yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti.
5. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah kabupaten.
6. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
7. Objek Pajak adalah objek pajak Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan untuk sektor Perdesaan dan Perkotaan.
8. Klasifikasi adalah pengelompokan nilai jual Bumi atau nilai jual Bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.

## BAB II

### KLASIFIKASI NJOP BUMI DAN BANGUNAN

#### Pasal 2

- (1) Klasifikasi NJOP Bumi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (2) Dalam hal nilai jual bumi untuk objek pajak lebih besar dari nilai jual tertinggi klasifikasi NJOP Bumi dalam Peraturan Bupati ini, maka nilai jual bumi tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bumi.
- (3) Klasifikasi NJOP Bangunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.
- (4) Dalam hal nilai jual bangunan untuk objek pajak lebih besar dari nilai jual tertinggi klasifikasi NJOP Bangunan dalam Peraturan Bupati ini, maka nilai jual bangunan tersebut ditetapkan sebagai NJOP Bangunan.

#### Pasal 3

Klasifikasi untuk masing-masing wilayah Kecamatan dan besarnya NJOP sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan ditetapkan dengan Keputusan Bupati.

BAB III  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 4

Peraturan Bupati mulai berlaku pada tanggal 1 Januari 2014.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Gunungkidul.

Ditetapkan di Wonosari  
pada tanggal 29 Oktober 2013

BUPATI GUNUNGKIDUL,

ttd

BADINGAH

Diundangkan di Wonosari  
pada tanggal 29 Oktober 2013

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN GUNUNGKIDUL,

ttd

BUDI MARTONO

BERITA DAERAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL TAHUN 2013 NOMOR 36

LAMPIRAN I  
 PERATURAN BUPATI GUNUNGGKIDUL  
 NOMOR 36 TAHUN 2013  
 TENTANG  
 KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL  
 OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
 DI KABUPATEN GUNUNGGKIDUL

Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bumi untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Perkotaan.

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m <sup>2</sup> )	Nilai Jual Objek Pajak (Rp/m <sup>2</sup> )
1	2	3
001.	> 67.390.000,00 s/d 69.700.000,00	68.545.000,00
002.	> 65.120.000,00 s/d 67.390.000,00	66.225.000,00
003.	> 62.890.000,00 s/d 65.120.000,00	64.000.000,00
004.	> 60.700.000,00 s/d 62.890.000,00	61.795.000,00
005.	> 58.550.000,00 s/d 60.700.000,00	59.625.000,00
006.	> 56.440.000,00 s/d 58.550.000,00	57.495.000,00
007.	> 54.370.000,00 s/d 56.440.000,00	55.405.000,00
008.	> 52.340.000,00 s/d 54.370.000,00	53.355.000,00
009.	> 50.350.000,00 s/d 52.340.000,00	51.345.000,00
010.	> 48.400.000,00 s/d 50.350.000,00	49.375.000,00
011.	> 46.490.000,00 s/d 48.400.000,00	47.445.000,00
012.	> 44.620.000,00 s/d 46.490.000,00	45.555.000,00
013.	> 42.790.000,00 s/d 44.620.000,00	43.705.000,00
014.	> 44.000.000,00 s/d 42.790.000,00	41.895.000,00
015.	> 39.250.000,00 s/d 44.000.000,00	40.125.000,00
016.	> 37.540.000,00 s/d 39.250.000,00	38.395.000,00
017.	> 35.870.000,00 s/d 37.540.000,00	36.705.000,00
018.	> 34.240.000,00 s/d 35.870.000,00	35.055.000,00
019.	> 32.650.000,00 s/d 34.240.000,00	33.445.000,00
020.	> 31.100.000,00 s/d 32.650.000,00	31.875.000,00
021.	> 29.590.000,00 s/d 31.100.000,00	30.345.000,00
022.	> 28.120.000,00 s/d 29.590.000,00	28.855.000,00
023.	> 26.690.000,00 s/d 28.120.000,00	27.405.000,00
024.	> 25.300.000,00 s/d 26.690.000,00	25.995.000,00
025.	> 23.950.000,00 s/d 25.300.000,00	24.625.000,00

026.	> 22.640.000,00 s/d 23.950.000,00	23.295.000,00
027.	> 21.370.000,00 s/d 22.640.000,00	22.005.000,00
028.	> 20.140.000,00 s/d 21.370.000,00	20.755.000,00
029.	> 18.950.000,00 s/d 20.140.000,00	19.545.000,00
030.	> 17.800.000,00 s/d 18.950.000,00	18.375.000,00
031.	> 16.690.000,00 s/d 17.800.000,00	17.245.000,00
032.	> 15.620.000,00 s/d 16.690.000,00	16.155.000,00
033.	> 14.590.000,00 s/d 15.620.000,00	15.105.000,00
034.	> 13.600.000,00 s/d 14.590.000,00	14.095.000,00
035.	> 12.650.000,00 s/d 13.600.000,00	13.125.000,00
036.	> 11.740.000,00 s/d 12.650.000,00	12.195.000,00
037.	> 10.870.000,00 s/d 11.740.000,00	11.305.000,00
038.	> 10.040.000,00 s/d 10.870.000,00	10.455.000,00
039.	> 9.250.000,00 s/d 10.040.000,00	9.645.000,00
040.	> 8.500.000,00 s/d 9.250.000,00	8.875.000,00
041.	> 7.790.000,00 s/d 8.500.000,00	8.145.000,00
042.	> 7.120.000,00 s/d 7.790.000,00	7.455.000,00
043.	> 6.490.000,00 s/d 7.120.000,00	6.805.000,00
044.	> 5.900.000,00 s/d 6.490.000,00	6.195.000,00
045.	> 5.350.000,00 s/d 5.900.000,00	5.625.000,00
046.	> 4.840.000,00 s/d 5.350.000,00	5.095.000,00
047.	> 4.370.000,00 s/d 4.840.000,00	4.605.000,00
048.	> 3.940.000,00 s/d 4.370.000,00	4.155.000,00
049.	> 3.550.000,00 s/d 3.940.000,00	3.745.000,00
050.	> 3.200.000,00 s/d 3.550.000,00	3.375.000,00
051.	> 3.000.000,00 s/d 3.200.000,00	3.100.000,00
052.	> 2.850.000,00 s/d 3.000.000,00	2.925.000,00
053.	> 2.708.000,00 s/d 2.850.000,00	2.799.000,00
054.	> 2.573.000,00 s/d 3.708.000,00	2.640.000,00
055.	> 2.444.000,00 s/d 2.573.000,00	2.508.000,00
056.	> 2.261.000,00 s/d 2.352.000,00	2.352.000,00
057.	> 2.091.000,00 s/d 2.261.000,00	2.176.000,00
058.	> 1.934.000,00 s/d 2.091.000,00	2.031.000,00
059.	> 1.789.000,00 s/d 1.934.000,00	1.862.000,00
060.	> 1.655.000,00 s/d 1.789.000,00	1.722.000,00
061.	> 1.490.000,00 s/d 1.655.000,00	1.573.000,00
062.	> 1.341.000,00 s/d 1.490.000,00	1.416.000,00
063.	> 1.207.000,00 s/d 1.341.000,00	1.274.000,00
064.	> 1.086.000,00 s/d 1.207.000,00	1.147.000,00
065.	> 977.000,00 s/d 1.086.000,00	1.032.000,00

066.	>	855.000,00 s/d 977.000,00	916.000,00
067.	>	748.000,00 s/d 855.000,00	802.000,00
068.	>	655.000,00 s/d 748.000,00	702.000,00
069.	>	573.000,00 s/d 655.000,00	614.000,00
070.	>	501.000,00 s/d 573.000,00	537.000,00
071.	>	426.000,00 s/d 501.000,00	464.000,00
072.	>	362.000,00 s/d 426.000,00	394.000,00
073.	>	308.000,00 s/d 362.000,00	335.000,00
074.	>	262.000,00 s/d 308.000,00	285.000,00
075.	>	223.000,00 s/d 262.000,00	243.000,00
076.	>	178.000,00 s/d 223.000,00	200.000,00
077.	>	142.000,00 s/d 178.000,00	160.000,00
078.	>	114.000,00 s/d 142.000,00	128.000,00
079.	>	91.000,00 s/d 114.000,00	103.000,00
080.	>	73.000,00 s/d 91.000,00	82.000,00
081.	>	55.000,00 s/d 73.000,00	64.000,00
082.	>	41.000,00 s/d 55.000,00	48.000,00
083.	>	31.000,00 s/d 41.000,00	36.000,00
084.	>	23.000,00 s/d 31.000,00	27.000,00
085.	>	17.000,00 s/d 23.000,00	20.000,00
086.	>	12.000,00 s/d 17.000,00	14.000,00
087.	>	8.400,00 s/d 12.000,00	10.000,00
088.	>	5.900,00 s/d 8.400,00	7.150,00
089.	>	4.100,00 s/d 5.900,00	5.000,00
090.	>	2.900,00 s/d 4.100,00	3.500,00
091.	>	2.000,00 s/d 2.900,00	2.450,00
092.	>	1.400,00 s/d 2.000,00	1.700,00
093.	>	1.050,00 s/d 1.400,00	1.200,00
094.	>	760,00 s/d 1.050,00	910,00
095.	>	550,00 s/d 760,00	660,00
096.	>	410,00 s/d 550,00	480,00
097.	>	310,00 s/d 410,00	350,00
098.	>	240,00 s/d 310,00	270,00
099.	>	170,00 s/d 240,00	200,00
100.	≤	170,00	140,00

BUPATI GUNUNGKIDUL,

ttd

BADINGAH

LAMPIRAN II  
 PERATURAN BUPATI GUNUNGGKIDUL  
 NOMOR 36 TAHUN 2013  
 TENTANG  
 KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL  
 OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR  
 PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
 DI KABUPATEN GUNUNGGKIDUL

Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak Bangunan untuk Objek Pajak Sektor Perdesaan dan Perkotaan.

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )	Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m <sup>2</sup> )
1	2	3
1.	> 14.700.000,00 s/d 15.800.000,00	15.250.000,00
2.	> 13.600.000,00 s/d 14.700.000,00	14.150.000,00
3.	> 12.550.000,00 s/d 13.600.000,00	13.075.000,00
4.	> 11.550.000,00 s/d 12.550.000,00	12.050.000,00
5.	> 10.600.000,00 s/d 11.550.000,00	11.075.000,00
6.	> 9.700.000,00 s/d 10.600.000,00	10.150.000,00
7.	> 8.850.000,00 s/d 9.700.000,00	9.275.000,00
8.	> 8.050.000,00 s/d 8.850.000,00	8.450.000,00
9.	> 7.300.000,00 s/d 8.050.000,00	7.675.000,00
10.	> 6.600.000,00 s/d 7.300.000,00	6.950.000,00
11.	> 5.850.000,00 s/d 6.600.000,00	6.225.000,00
12.	> 5.150.000,00 s/d 5.850.000,00	5.500.000,00
13.	> 4.500.000,00 s/d 5.150.000,00	4.825.000,00
14.	> 3.900.000,00 s/d 4.500.000,00	4.200.000,00
15.	> 3.350.000,00 s/d 3.900.000,00	3.625.000,00
16.	> 2.850.000,00 s/d 3.350.000,00	3.100.000,00
17.	> 2.400.000,00 s/d 2.850.000,00	2.625.000,00
18.	> 2.000.000,00 s/d 2.400.000,00	2.200.000,00
19.	> 1.666.000,00 s/d 2.000.000,00	1.833.000,00
20.	> 1.366.000,00 s/d 1.666.000,00	1.516.000,00
21.	> 1.034.000,00 s/d 1.366.000,00	1.200.000,00
22.	> 902.000,00 s/d 1.034.000,00	968.000,00
23.	> 744.000,00 s/d 902.000,00	823.000,00
024.	> 656.000,00 s/d 744.000,00	700.000,00
025.	> 534.000,00 s/d 656.000,00	595.000,00



026.	>	476.000,00 s/d	534.000,00	505.000,00
027	>	382.000,00 s/d	476.000,00	429.000,00
028.	>	348.000,00 s/d	382.000,00	365.000,00
029.	>	272.000,00 s/d	348.000,00	310.000,00
030.	>	256.000,00 s/d	272.000,00	264.000,00
031.	>	194.000,00 s/d	256.000,00	225.000,00
032.	>	188.000,00 s/d	194.000,00	191.000,00
033.	>	136.000,00 s/d	188.000,00	162.000,00
034.	>	128.000,00 s/d	136.000,00	132.000,00
035.	>	104.000,00 s/d	128.000,00	116.000,00
036.	>	92.000,00 s/d	104.000,00	98.000,00
037.	>	74.000,00 s/d	92.000,00	83.000,00
038.	>	68.000,00 s/d	74.000,00	71.000,00
039.	>	52.000,00 s/d	68.000,00	60.000,00
040.	≤	52.000,00		50.000,00

BUPATI GUNUNGKIDUL,

ttd

BADINGAH