



**BUPATI SUMBA TENGAH  
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

**PERATURAN DAERAH KABUPATEN SUMBA TENGAH  
NOMOR 10 TAHUN 2016**

**TENTANG**

**PENANAMAN MODAL**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**BUPATI SUMBA TENGAH,**

- Menimbang : a. bahwa penanaman modal merupakan salah satu faktor penggerak perekonomian dalam kerangka mewujudkan kesejahteraan rakyat;
- b. bahwa untuk menumbuhkan dan mengembangkan iklim penanaman modal yang kondusif perlu diciptakan kemudahan berusaha dan kepastian hukum bagi penanam modal yang menanamkan modalnya di daerah;
- c. bahwa upaya untuk menumbuhkan dan mengembangkan iklim penanaman modal yang kondusif memerlukan landasan dan kerangka hukum dalam wujud Peraturan Daerah;
- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b, dan huruf c perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Penanaman Modal.
- Mengingat : 1. Pasal 18 Ayat (6) Undang Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2007 tentang Pembentukan Kabupaten Sumba Tengah di Provinsi Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4679);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-

- Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 1 Tahun 2008 tentang Investasi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 14, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4812);
  5. Peraturan Pemerintah Nomor 45 Tahun 2008 tentang Pedoman Pemberian Insentif dan Kemudahan Penanaman Modal di Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4854);
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2009 tentang Kawasan Industri (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4987);
  7. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 2013 Tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2008 Tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2013 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5404);
  8. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2012 tentang Rencana Umum Penanaman Modal (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 42);
  9. Peraturan Presiden Nomor 39 Tahun 2014 tentang Daftar Bidang Usaha yang Tertutup dan Bidang Usaha yang Terbuka Dengan Persyaratan di Bidang Penanaman Modal (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 93);
  10. Peraturan Presiden Nomor 87 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 199);
  11. Peraturan Presiden Nomor 97 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 221);
  12. Peraturan Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur No. 7 Tahun 2009 tentang Penanaman Modal (Lembaran Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2009 Nomor 007 Seri E Nomor 002, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor 0032);

13. Peraturan Daerah Kabupaten Sumba Tengah No. 1 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sumba Tengah Tahun 2009-2029;
14. Peraturan Daerah Kabupaten Sumba Tengah No. 4 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Sumba Tengah;

**Dengan Persetujuan Bersama**

**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN SUMBA TENGAH**

**dan**

**BUPATI SUMBA TENGAH**

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan        :    PERATURAN DAERAH TENTANG PENANAMAN MODAL.**

## **BAB I**

### **KETENTUAN UMUM**

#### **Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan:

1. Pemerintah Pusat yang selanjutnya disebut Pemerintah adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintah Negara Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang – Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
2. Pemerintah Daerah Provinsi adalah Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Timur.
3. Daerah adalah Kabupaten Sumba Tengah.
4. Pemerintah Daerah adalah Bupati dan perangkat daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
5. Bupati adalah Bupati Sumba Tengah.
6. Dinas adalah Perangkat Daerah yang menyelenggarakan Pemerintahan di bidang penanaman modal
7. Kepala dinas adalah perangkat daerah yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang penanaman modal.

8. Modal adalah aset dalam bentuk uang dan/atau bentuk lain yang bukan uang yang dimiliki oleh penanam modal yang mempunyai nilai ekonomis.
9. Modal dalam negeri adalah modal yang dimiliki oleh negara Republik Indonesia, perseorangan warga negara Indonesia, atau badan usaha yang berbentuk badan hukum atau tidak berbadan hukum.
10. Penanaman modal adalah segala bentuk kegiatan menanam modal baik oleh penanam modal dalam negeri maupun penanam modal asing untuk melakukan usaha di daerah.
11. Penanam modal adalah perseorangan atau badan usaha yang melakukan penanaman modal yang dapat berupa penanam modal dalam negeri dan penanam modal asing.
12. Penanam modal dalam negeri adalah perseorangan warga negara Indonesia, badan usaha dalam negeri, atau Daerah yang melakukan penanaman modal di Daerah.
13. Penanam modal asing adalah perseorangan warga negara asing, badan usaha asing, dan/atau pemerintah asing yang melakukan penanaman modal di daerah.
14. Perizinan adalah segala bentuk persetujuan untuk melakukan penanaman modal yang dikeluarkan oleh Pemerintah dan/atau Pemerintah Daerah yang memiliki kewenangan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang – undangan.
15. Izin adalah dokumen yang dikeluarkan oleh Pemerintah Daerah berdasarkan Peraturan Daerah atau peraturan perundang – undangan lainnya yang merupakan bukti legalitas menyatakan sah atau diperbolehkannya seseorang atau badan untuk melakukan usaha atau kegiatan tertentu.
16. Non Perizinan adalah segala bentuk kemudahan pelayanan, fasilitas fiskal dan informasi mengenai penanaman modal, sesuai dengan ketentuan perundang – undangan.
17. Izin Prinsip adalah izin untuk memulai kegiatan penanaman modal di bidang usaha yang dapat memperoleh fasilitas fiskal dan dalam pelaksanaan penanaman modalnya memerlukan fasilitas fiskal.
18. Izin Usaha adalah izin dari Pemerintah, Pemerintah Daerah Provinsi atau Pemerintah Daerah Kabupaten yang wajib dimiliki perusahaan untuk memulai pelaksanaan kegiatan produksi/operasi yang menghasilkan barang atau jasa, kecuali ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan sektoral.
19. Sistem Pelayanan Informasi dan Perizinan Investasi Secara Elektronik, yang selanjutnya disingkat SPIPISE, adalah Sistem Elektronik pelayanan Perizinan dan Non-perizinan yang terintegrasi antara BKPM dengan Kementerian/Lembaga Pemerintah Non Kementrian, Pemerintah Daerah Provinsi dan Pemerintah Kabupaten yang memiliki kewenangan perizinan dan non-perizinan.

20. Pelayanan Terpadu Satu Pintu di Bidang Penanaman Modal, yang selanjutnya disingkat PTSP, adalah kegiatan penyelenggaraan perizinan dan non-perizinan berdasarkan pendelegasian atau pelimpahan wewenang dari lembaga atau instansi yang memiliki kewenangan perizinan dan non-perizinan yang proses pengelolaannya dimulai dari tahap permohonan sampai dengan tahap terbitnya dokumen yang dilakukan dalam satu tempat.
21. Usaha Mikro, Kecil dan Menengah, selanjutnya disingkat UMKM adalah Usaha Mikro, Usaha Kecil, dan Usaha Menengah, sebagaimana dimaksud dalam peraturan perundang-undangan tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah.
22. Koperasi adalah badan usaha yang beranggotakan orang-seorang atau badan hukum Koperasi dengan melandaskan kegiatannya berdasarkan prinsip Koperasi sekaligus sebagai gerakan ekonomi rakyat yang berdasar atas asas kekeluargaan.
23. Badan Usaha Milik Desa, selanjutnya disingkat BUM Desa adalah badan usaha yang dibentuk oleh Pemerintah Desa untuk mendayagunakan segala potensi ekonomi, kelembagaan perekonomian, serta potensi sumber daya alam dan sumber daya manusia dalam rangka meningkatkan kesejahteraan masyarakat Desa.
24. Kemitraan adalah kerja sama dalam keterkaitan usaha, baik langsung maupun tidak langsung, atas dasar prinsip saling memerlukan, mempercayai, memperkuat, dan menguntungkan yang melibatkan pelaku Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah dengan Usaha Besar.

## **BAB II**

### **ASAS, TUJUAN DAN SASARAN**

#### **Pasal 2**

Penanaman Modal diselenggarakan berdasarkan asas-asas:

- a. kepastian hukum;
- b. keterbukaan;
- c. akuntabilitas;
- d. non-diskriminasi;
- e. kemitraan;
- f. efisiensi;
- g. kemandirian;
- h. berwawasan lingkungan;
- i. berkelanjutan; dan
- j. keseimbangan, kemajuan dan kesatuan ekonomi daerah.

### **Pasal 3**

Penyelenggaraan Penanaman Modal bertujuan untuk:

- a. menggerakkan dan meningkatkan pertumbuhan ekonomi;
- b. membantu pembiayaan daerah;
- c. menciptakan lapangan kerja;
- d. menciptakan iklim usaha yang kondusif di daerah;
- e. mendorong pengembangan UMKM, koperasi dan/atau BUM Desa;
- f. mengolah potensi ekonomi daerah; dan
- g. meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

### **Pasal 4**

Sasaran Penanaman Modal meliputi :

- a. terciptanya iklim usaha yang kondusif;
- b. meningkatnya pertumbuhan ekonomi;
- c. meningkatnya jumlah penanam modal;
- d. meningkatnya realisasi penanaman modal;
- e. meningkatnya lapangan kerja baru; dan
- f. terwujudnya kesejahteraan masyarakat.

## **BAB III**

### **KEBIJAKAN DASAR PENANAMAN MODAL**

#### **Pasal 5**

- (1) Pemerintah Daerah menetapkan kebijakan dasar penanaman modal untuk:
  - a. mendorong terciptanya iklim usaha yang kondusif bagi penanaman modal demi penguatan daya saing dalam perekonomian daerah, nasional, dan global; dan
  - b. meningkatkan dan mempercepat realisasi penanaman modal; dan
  - c. mendorong penanaman modal pada UMKM, koperasi dan BUM Desa.
- (2) Dalam menetapkan kebijakan dasar sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pemerintah Daerah:
  - a. memberikan perlakuan dan peluang yang sama bagi penanam modal dengan tetap memperhatikan kepentingan Daerah;
  - b. menjamin kepastian hukum, kepastian berusaha dan keamanan berusaha bagi penanam modal sejak proses pengurusan perizinan sampai dengan berakhirnya kegiatan penanaman modal sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan; dan

- c. membuka kesempatan dan memberi perlindungan bagi perkembangan UMKM, koperasi dan/atau BUM Desa.
- (3) Kebijakan dasar penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) disusun dalam bentuk Rencana Umum Penanaman Modal Daerah yang diatur dengan Peraturan Bupati.

**BAB IV**  
**KEWENANGAN PENYELENGGARAAN PELAYANAN**  
**PENANAMAN MODAL**

**Pasal 6**

- (1) Penyelenggaraan pelayanan penanaman modal dilaksanakan dengan sistem PTSP untuk percepatan penanaman modal.
- (2) Sistem PTSP sebagaimana dimaksud pada ayat (1) mencakup penyederhanaan dokumen, kemudahan proses, waktu penyelesaian perizinan yang singkat dan bentuk pelayanan lainnya yang mendukung percepatan penanaman modal.
- (3) Untuk penyelenggaraan pelayanan penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Bupati mendelegasikan wewenang pemberian perizinan dan non perizinan kepada Kepala Dinas.

**BAB V**  
**PENYELENGGARAAN PENANAMAN MODAL**

**Bagian Kesatu**  
**Ruang Lingkup**

**Pasal 7**

Penyelenggaraan penanaman modal meliputi:

- a. Perencanaan penanaman modal
- b. Kerjasama penanaman modal
- c. Promosi penanaman modal
- d. Pelayanan penanaman modal
- e. Pengendalian pelaksanaan penanaman modal
- f. Pengelolaan data dan sistem informasi penanaman modal, dan
- g. Penyebarluasan, pendidikan dan pelatihan penanaman modal.

**Bagian Kedua**  
**Perencanaan Penanaman Modal**

**Pasal 8**

- (1) Perencanaan penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf a dilakukan oleh Pemerintah Daerah dengan merumuskan kebijakan dan menyusun kebutuhan bidang-bidang usaha untuk penanaman modal.
- (2) Dalam perencanaan penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (1), Pemerintah Daerah dapat mengadakan kerjasama dengan pemerintah daerah lain, Pemerintah Provinsi, dan Pemerintah.
- (3) Perencanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dilaksanakan melalui rapat koordinasi perencanaan penanaman modal.

**Bagian Ketiga**  
**Kerjasama Penanaman Modal**

**Pasal 9**

- (1) Kerja sama penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf b, dilakukan Pemerintah Daerah dengan pemerintah daerah lain, Pemerintah Provinsi, Pemerintah atau pihak swasta atas dasar kesamaan kedudukan dan saling menguntungkan.
- (2) Pemerintah Daerah dapat melakukan kerja sama penanaman modal dengan negara lain dan/atau badan hukum asing melalui koordinasi Pemerintah Provinsi dan Pemerintah.
- (3) Kerjasama sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang dilaksanakan oleh Kepala Dinas meliputi:
  - a. perencanaan penanaman modal;
  - b. promosi penanaman modal;
  - c. pelayanan penanaman modal;
  - d. pengembangan penanaman modal;
  - e. pengendalian penanaman modal; dan
  - f. kegiatan penanaman modal lainnya.

**Bagian Keempat**  
**Promosi Penanaman Modal**

**Pasal 10**

- (1) Promosi penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf c dilakukan dengan:
  - a. mengkaji, merumuskan dan menyusun kebijakan teknis pelaksanaan pemberian bimbingan dan pembinaan promosi penanaman modal;



- b. mengkoordinasikan, mengkaji, merumuskan dan menyusun materi promosi penanaman modal; dan
  - c. mengkoordinasikan dan melaksanakan promosi penanaman modal.
- (2) Pelaksanaan promosi penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan secara mandiri dan/atau bekerja sama dengan pemerintah daerah lain, Pemerintah Provinsi, Pemerintah, dan pihak swasta.

## **Bagian Kelima Pelayanan Penanaman Modal**

### **Paragraf 1 Ruang Lingkup Pelayanan Penanaman Modal**

#### **Pasal 11**

Ruang lingkup pelayanan penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf d, meliputi :

- a. jenis bidang usaha dan bentuk badan usaha
- b. penanam modal;
- c. perizinan;
- d. jangka waktu penanaman modal;
- e. hak, kewajiban, dan tanggung jawab penanam modal;
- f. lokasi penanaman modal; dan
- g. PTSP.

### **Paragraf 2 Jenis Bidang Usaha dan Bentuk Badan Usaha**

#### **Pasal 12**

- (1) Semua jenis bidang usaha terbuka bagi kegiatan penanaman modal, kecuali jenis bidang usaha yang dinyatakan tertutup dan dinyatakan terbuka dengan persyaratan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Penanam modal yang akan melakukan kegiatan penanaman modal harus memperhatikan peraturan perundang-undangan yang menyatakan jenis bidang usaha yang tertutup dan terbuka dengan persyaratan.

### **Pasal 13**

- (1) Penanaman modal dalam negeri dilakukan oleh badan usaha yang berbadan hukum, tidak berbadan hukum atau usaha perseorangan, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (2) Penanaman modal asing wajib dalam bentuk Perseroan Terbatas berdasarkan hukum Indonesia dan berkedudukan di dalam wilayah negara Indonesia, kecuali ditentukan lain oleh undang-undang.
- (3) Penanam modal dalam negeri dan penanam modal asing yang melakukan penanaman modal dalam bentuk Perseroan Terbatas dilakukan dengan:
  - a. mengambil bagian saham pada saat pendirian Perseroan Terbatas;
  - b. membeli saham; dan
  - c. melakukan cara lain sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

### **Paragraf 3 Penanam Modal**

### **Pasal 14**

- (1) Penanaman modal dalam negeri dapat dilakukan oleh Perseroan Terbatas, *Commanditaire Vennotschap*, firma, koperasi, badan usaha milik negara, badan usaha milik daerah, dan penanam modal yang tidak berbadan hukum atau perseorangan.
- (2) Penanaman modal asing dapat dilakukan oleh warga negara asing dan/atau badan hukum asing dan/atau penanam modal asing yang berpatungan dengan warga negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia.

### **Paragraf 4 Perizinan**

### **Pasal 15**

- (1) Setiap penanam modal wajib memiliki izin dari Bupati, kecuali penanaman modal usaha mikro, kecil dan koperasi.
- (2) Izin penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (1), terdiri dari:
  - a. Izin Prinsip, dan
  - b. Izin Usaha.

- (3) Izin Prinsip sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a diberikan bagi:
  - a. Penanaman Modal yang ruang lingkup kegiatan di Daerah;
  - b. Penanaman Modal yang dipertugasbantuan kepada Pemerintah Daerah.
- (4) Bupati dapat melimpahkan kewenangan penerbitan dan perubahan izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Dinas.
- (5) Penanam modal yang telah memperoleh izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib melengkapi perizinan lain yang terkait sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di bidang usahanya.
- (6) Ketentuan lebih lanjut mengenai ruang lingkup dan mekanisme pelayanan perizinan dan non perizinan diatur dengan Peraturan Bupati.
- (7) Penanam modal yang tidak memenuhi kewajiban dan tanggung jawab sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (1), Pasal 18, dan Pasal 19, dikenakan
- (8) Pengenaan sanksi administrasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan oleh Bupati atau didelegasikan kepada Dinas, dapat berupa:
  - a. peringatan tertulis;
  - b. pembatasan kegiatan usaha;
  - c. pembekuan kegiatan usaha dan/atau fasilitas penanaman modal; atau
  - d. pencabutan izin usaha dan/atau fasilitas penanaman modal.
- (9) Ketentuan lebih lanjut tentang tatacara pengenaan sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (8) diatur dengan Peraturan Bupati.

## **Paragraf 5**

### **Hak, Kewajiban, dan Tanggung Jawab Penanam Modal**

## **Pasal 16**

Setiap penanam modal berhak mendapatkan :

- a. kepastian hak, hukum, dan perlindungan;
- b. informasi yang terbuka mengenai bidang usaha yang dijalankannya;
- c. layanan terkait, proses pemberian, pelaksanaan, pengawasan dan pembinaan terhadap penanaman modal di daerah; dan
- d. berbagai bentuk fasilitas kemudahan dan/atau insentif sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

### **Pasal 17**

Setiap penanam modal berkewajiban :

- a. menerapkan prinsip tata kelola perusahaan yang baik;
- b. melaksanakan tanggung jawab sosial perusahaan;
- c. membuat laporan kegiatan penanaman modal dan menyampaikannya kepada Dinas;
- d. menghormati tradisi budaya masyarakat sekitar lokasi kegiatan penanaman modal; dan
- e. mematuhi semua ketentuan peraturan perundang-undangan.

### **Pasal 18**

Setiap penanam modal bertanggung jawab :

- a. menjamin tersedianya modal yang berasal dari sumber yang tidak bertentangan dengan ketentuan peraturan perundang – undangan;
- b. menanggung dan menyelesaikan segala kewajiban dan kerugian jika penanam modal menghentikan, meninggalkan atau menelantarkan kegiatan usahanya secara sepihak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- c. menciptakan iklim usaha persaingan yang sehat, mencegah praktek monopoli, dan hal lain yang merugikan daerah;
- d. menjaga kelestarian lingkungan hidup; dan
- e. menciptakan keselamatan dan kesehatan kerja, serta kenyamanan dan kesejahteraan pekerja.

### **Pasal 19**

- (1). Penanaman Modal yang melanggar ketentuan pasal 18 dan pasal 19, dikenakan sanksi administratif;
- (2). Pengenaan sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (1), berupa :
  - a. Peringatan tertulis;
  - b. Pembatasan Kegiatan usaha;
  - c. Pembekuan kegiatan usaha dan / atau fasilitasi penanaman modal; atau
  - d. Pencabutan izin usaha dan/atau fasilitasi penanaman modal.
- (3). Ketentuan lebih lanjut tentang tata cara pengenaan sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (2) diatur dengan Peraturan Bupati.

**Paragraf 6**  
**Lokasi Penanaman Modal**

**Pasal 20**

Pemerintah Daerah menetapkan lokasi penanaman modal berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah.

**Paragraf 7**  
**PTSP**

**Pasal 21**

- (1) Pelayanan PTSP meliputi pelayanan perizinan dan non perizinan.
- (2) Pelayanan perizinan dan non perizinan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan dengan menggunakan SPIPISE yang terintegrasi dengan Pemerintah dan Pemerintah Provinsi.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara penyelenggaraan PTSP diatur dengan Peraturan Bupati.

**Bagian Keenam**  
**Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal**

**Pasal 22**

- (1) Pengendalian pelaksanaan penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf e, meliputi:
  - a. fasilitas penanaman modal bagi penanam modal.
  - b. pelaksanaan kewajiban sebagai penanam modal.
- (2) Pengendalian pelaksanaan penanaman modal dilakukan melalui:
  - a. pemantauan,
  - b. pembinaan; dan
  - c. pengawasan.
- (3) Pelaksanaan pemantauan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dilakukan dengan cara:
  - a. kompilasi;
  - b. verifikasi;
  - c. evaluasi laporan kegiatan penanaman modal dari sumber informasi lainnya yang terkait.
- (4) Pelaksanaan pembinaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf dilakukan dengan cara:
  - a. sosialisasi pelaksanaan ketentuan penanaman modal;
  - b. pemberian konsultasi dan bimbingan pelaksanaan penanaman modal sesuai dengan ketentuan perizinan yang telah diperoleh; dan

- c. fasilitasi penyelesaian masalah/hambatan yang dihadapi penanam modal dalam merealisasikan kegiatan penanaman modalnya.
- (5) Pelaksanaan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c dilakukan dengan cara:
- a. penelitian dan evaluasi atas informasi pelaksanaan ketentuan penanaman modal dan fasilitas yang telah diberikan;
  - b. pemeriksaan ke lokasi proyek penanam modal; dan
  - c. tindak lanjut terhadap penyimpangan ketentuan penanaman modal.
- (6) Dalam rangka membantu kelancaran pengendalian pelaksanaan penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf e, Bupati dapat membentuk Tim Pengendalian Pelaksanaan Penanaman Modal yang beranggotakan instansi sektoral dan SKPD terkait.
- (7) Tata cara pelaksanaan pemantauan, pembinaan dan pengawasan sebagaimana dimaksud pada ayat (3), ayat (4) dan ayat (5) diatur dengan Peraturan Bupati.

## **Bagian Ketujuh**

### **Pengelolaan Data dan Pengembangan Sistem Informasi Penanaman Modal**

#### **Pasal 23**

- (1) Pengelolaan data dan sistem informasi penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf f, dilaksanakan dengan menggunakan SPIPISE yang terintegrasi dengan Pemerintah dan Pemerintah Provinsi.
- (2) Pengelolaan data di bidang penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
- a. pengumpulan;
  - b. pengolahan; dan
  - c. penyajian.
- (3) Pengembangan sistem informasi di bidang penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) meliputi:
- a. pengembangan website;
  - b. pengembangan database; dan
  - c. sistem informasi yang terintegrasi

## **Bagian Kedelapan**

### **Penyebarluasan, Pendidikan dan Pelatihan Penanaman Modal**

#### **Pasal 24**

- (1) Penyebarluasan, pendidikan dan pelatihan penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 7 huruf g meliputi :
  - a. pembinaan dan pengawasan pelaksanaan penanaman modal di bidang sistem informasi penanaman modal;
  - b. koordinasi pelaksanaan sosialisasi atas kebijakan dan perencanaan, pengembangan, kerjasama luar negeri, promosi, pemberian pelayanan perizinan, pengendalian pelaksanaan, dan sistem informasi penanaman modal kepada aparaturnya pemerintah dan dunia usaha; dan
  - c. koordinasi dan pelaksanaan pendidikan dan pelatihan penanaman modal.
- (2) Pelaksanaan penyebarluasan, pendidikan dan pelatihan penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan oleh Dinas.

## **BAB VI**

### **INSENTIF DAN/ATAU KEMUDAHAN PENANAMAN MODAL**

#### **Pasal 25**

Pemerintah Daerah dapat memberikan insentif dan/atau kemudahan penanaman modal sesuai dengan kewenangan, kondisi, dan kemampuan daerah yang dilaksanakan berdasarkan asas:

- a. kepastian hukum;
- b. kesetaraan;
- c. keterbukaan;
- d. akuntabilitas; dan
- e. efektif dan efisien.

#### **Pasal 26**

Jenis usaha atau kegiatan yang diprioritaskan memperoleh insentif dan/atau kemudahan penanaman modal adalah:

- a. peternakan;
- b. pertanian;
- c. perkebunan;
- d. kelautan dan perikanan;
- e. pariwisata;
- f. perhotelan dan rumah makan;
- g. pendidikan; dan
- h. kesehatan.

## **Pasal 27**

Insentif dan/atau kemudahan penanaman modal dapat diberikan kepada penanam modal yang memenuhi salah satu kriteria berikut:

- a. memberikan kontribusi bagi peningkatan pendapatan masyarakat;
- b. menyerap banyak tenaga kerja;
- c. menggunakan sebagian besar sumber daya lokal;
- d. memberikan kontribusi bagi peningkatan pelayanan publik;
- e. memberikan kontribusi dalam peningkatan produk domestik regional bruto;
- f. berwawasan lingkungan dan berkelanjutan;
- g. termasuk skala prioritas tinggi;
- h. termasuk pembangunan infrastruktur;
- i. melakukan alih teknologi;
- j. melakukan industri pionir;
- k. melaksanakan kegiatan penelitian, pengembangan dan inovasi;
- l. bermitra dengan UMKM atau koperasi; atau
- m. industri yang menggunakan barang modal, mesin atau peralatan yang diproduksi lokal.

## **Pasal 28**

- (1) Insentif yang dapat diberikan kepada penanam modal bisa berbentuk:
  - a. pengurangan, keringanan atau pembebasan pajak daerah;
  - b. pengurangan, keringanan atau pembebasan retribusi daerah;
  - c. pemberian dana stimulan; dan/atau
  - d. pemberian bantuan modal.
- (2) Kemudahan yang dapat diberikan kepada penanam modal bisa berbentuk:
  - a. penyediaan data informasi peluang penanaman modal;
  - b. penyediaan sarana dan prasarana;
  - c. penyediaan lahan dan lokasi;
  - d. penyediaan bantuan teknis; dan/atau
  - e. percepatan proses perizinan secara paralel.
- (3) Pemberian insentif dan/atau kemudahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2) dilaksanakan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.



## **Pasal 29**

Tata cara pemberian insentif dan/atau kemudahan penanaman modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 diatur dengan Peraturan Bupati.

## **BAB VII KEMITRAAN**

### **Pasal 30**

- (1) Kemitraan dalam penanaman modal dilaksanakan antara penanam modal dengan UMKM, koperasi dan/atau BUM Desa berdasarkan prinsip saling membutuhkan, saling mempercayai, saling memperkuat, dan saling menguntungkan.
- (2) Dalam melaksanakan kemitraan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), para pihak mempunyai kedudukan hukum yang setara dan terhadap mereka berlaku hukum Indonesia.
- (3) Kemitraan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan dengan pemberian bantuan dan penguatan oleh penanam modal.
- (4) Kemitraan mencakup proses alih keterampilan bidang produksi dan pengolahan, pemasaran, permodalan, sumber daya manusia, dan teknologi sesuai dengan pola kemitraan.
- (5) Pola kemitraan dalam penanaman modal sebagaimana dimaksud pada ayat (4) meliputi:
  - a. inti-plasma;
  - b. subkontrak;
  - c. waralaba;
  - d. perdagangan umum;
  - e. distribusi dan keagenan;
  - f. bagi hasil;
  - g. kerja sama operasional;
  - h. usaha patungan (*joint venture*);
  - i. penyumberluaran (*outsourcing*); dan
  - j. bentuk kemitraan lainnya.
- (6) Setiap bentuk kemitraan yang dijalin antara penanam modal dengan UMKM koperasi dan/atau BUM Desa wajib dituangkan secara tertulis dalam perjanjian kemitraan.
- (7) Ketentuan lebih lanjut tentang syarat-syarat kemitraan diatur dengan Peraturan Bupati.

## **BAB VIII KETENAGAKERJAAN**

### **Pasal 31**

- (1) Dalam memenuhi kebutuhan tenaga kerja penanam modal wajib mengutamakan tenaga kerja lokal.
- (2) Pemerintah Daerah bersama-sama dengan penanam modal memfasilitasi usaha-usaha perbaikan dan peningkatan kompetensi tenaga kerja lokal.
- (3) Penanam modal yang memperkerjakan tenaga asing diwajibkan menyelenggarakan pelatihan dan melakukan alih teknologi kepada tenaga kerja lokal sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (4) Penanam modal wajib memberikan perlindungan, pengupahan, jaminan sosial di bidang ketenagakerjaan dan keselamatan kerja sesuai peraturan perundang-undangan.
- (5) Pemerintah Daerah memfasilitasi prosedur dan sistem penyelesaian perselisihan hubungan industrial yang adil, cepat, dan efisien.

## **BAB IX PERAN SERTA MASYARAKAT**

### **Pasal 32**

- (1) Masyarakat dapat berperan serta dalam penyelenggaraan penanaman modal dengan cara:
  - a. menyampaikan saran;
  - b. menyampaikan informasi tentang penyimpangan dalam penanaman modal; dan
  - c. menyampaikan informasi potensi daerah.
- (2) Peran serta masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) bertujuan untuk:
  - a. mewujudkan penanaman modal yang berkelanjutan;
  - b. mencegah pelanggaran atas peraturan perundang-undangan;
  - c. mencegah dampak negatif sebagai akibat penanaman modal; dan
  - d. menumbuhkan kebersamaan antara masyarakat dengan penanam modal.
- (3) Untuk menunjang terselenggaranya peran serta masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan ayat (2), Dinas menyelenggarakan kegiatan dan memfasilitasi peran serta masyarakat.

**BAB X**  
**PENYELESAIAN SENGKETA**

**Pasal 33**

- (1) Dalam hal terjadi sengketa di bidang penanaman modal antara Pemerintah Daerah dengan penanam modal, para pihak terlebih dahulu menyelesaikan melalui musyawarah dan mufakat.
- (2) Dalam hal penyelesaian sengketa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak tercapai, penyelesaian sengketa dapat dilakukan melalui arbitrase atau alternatif penyelesaian sengketa atau pengadilan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (3) Dalam hal terjadi sengketa di bidang penanaman modal antara Pemerintah Daerah dengan penanam modal, para pihak dapat menyelesaikan sengketa tersebut melalui cara yang diatur dalam peraturan perundang-undangan.

**BAB XI**  
**KETENTUAN PERALIHAN**

**Pasal 34**

Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku, semua persetujuan dan Izin Usaha penanaman modal yang telah diterbitkan tetap berlaku sampai dengan berakhirnya masa berlaku izinnnya.

**BAB XII**  
**KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 35**

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Sumba Tengah.

Ditetapkan di Waibakul  
Pada tanggal 16 November 2016

**BUPATI SUMBA TENGAH,**

cap/ttd

**UMBU S. PATEDUK**

Diundangkan di Waibakul  
Pada tanggal 17 November 2016

**SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN SUMBA TENGAH,**

cap/ttd

**UMBU SAWOLA**

**LEMBARAN DAERAH KABUPATEN SUMBA TENGAH TAHUN 2016 NOMOR 10**

Mengesahkan  
Salinan foto copy ini sesuai dengan aslinya  
Kepala Bagian Hukum,

**UMBU KARUDI, SH**  
NIP. 19640410 199004 1 001

**NOMOR REGISTER PERATURAN DAERAH KABUPATEN SUMBA TENGAH  
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR : 08 /2016**

**PENJELASAN**  
**ATAS**  
**PERATURAN DAERAH KABUPATEN SUMBA TENGAH**  
**NOMOR 10 TAHUN 2016**  
**TENTANG**  
**PENANAMAN MODAL**

**I. UMUM**

Salah satu faktor penting dalam kerangka mewujudkan kesejahteraan masyarakat adalah pertumbuhan ekonomi yang antara lain dapat didorong oleh kegiatan penanaman modal. Aktivitas penanaman modal di dalam iklim usaha yang kondusif akan memunculkan kegiatan-kegiatan ekonomi yang dinamis, yang kemudian berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi dan peningkatan kesejahteraan masyarakat melalui penyediaan lapangan kerja baru dan pengolahan sumber daya ekonomi potensial menjadi kekuatan ekonomi nyata.

Dengan demikian, upaya untuk menciptakan iklim penanaman modal yang kondusif dan mampu menstimulasi aktivitas penanaman modal sudah semestinya menjadi salah satu langkah penting bagi pemerintah daerah, khususnya pada era di mana daerah memiliki ruang yang cukup besar untuk mengatur dan mengelola daerahnya sendiri. Terkait dengan hal tersebut, salah satu instrumen penting untuk mewujudkan iklim penanaman modal yang kondusif adalah dengan regulasi. Dengan regulasi, aspek-aspek penting dalam menumbuhkan iklim penanaman modal dapat diakomodasikan dan berbagai kepentingan yang terkait dengan aktivitas penanaman modal juga dapat diseimbangkan dan dipadu-serasikan. Dari perspektif penanam modal, keberadaan regulasi tentang penanaman modal dapat memberikan jaminan kepastian hukum bagi pemilik modal untuk menanamkan modal serta menjalankan usaha mereka.

Sebagai kabupaten yang relatif masih muda, Kabupaten Sumba Tengah juga berkepentingan untuk mendorong penanaman modal di wilayahnya sebagai upaya untuk menghidupkan dinamika ekonomi daerah yang pada akhirnya akan bermuara pada kesejahteraan masyarakat. Namun, sejauh ini Kabupaten Sumba Tengah belum memiliki Peraturan Daerah yang secara khusus mengatur aspek-aspek penanaman modal

secara komprehensif. Dengan latar belakang tersebut, Peraturan Daerah tentang penanaman modal menjadi komponen penting yang perlu dibuat dalam upaya mendorong kegiatan penanaman modal di Kabupaten Sumba Tengah.

## **II. PASAL DEMI PASAL**

Pasal 1

Cukup jelas.

Pasal 2

Huruf a

Yang dimaksud dengan “asas kepastian hukum” adalah asas yang meletakkan hukum dan ketentuan peraturan perundang-undangan sebagai dasar dalam setiap kebijakan dan tindakan dalam bidang penanaman modal.

Huruf b

Yang dimaksud dengan “asas keterbukaan” adalah asas yang memberikan hak kepada masyarakat untuk memperoleh informasi yang jelas, benar dan jujur tentang kegiatan penanaman modal.

Huruf c

Yang dimaksud dengan “asas akuntabilitas” adalah asas yang menentukan bahwa setiap kegiatan dan hasil akhir dari penyelenggaraan penanaman modal harus dipertanggungjawabkan kepada masyarakat atau rakyat sebagai pemegang kedaulatan tertinggi negara sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Huruf d

Yang dimaksud dengan “asas non-diskriminasi” adalah asas perlakuan pelayanan berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan, yang tidak membedakan asal dan latar belakang penanam modal.

Huruf e

Yang dimaksud dengan “asas kemitraan” adalah asas yang menghendaki peran penanam modal bersama-sama dengan pelaku usaha lokal, khususnya Usaha Mikro, Kecil dan Menengah dalam kegiatan usahanya untuk mewujudkan kesejahteraan rakyat.

Huruf f

Yang dimaksud dengan “asas efisiensi” adalah asas yang mendasari pelaksanaan penanaman modal dengan mengedepankan efisiensi usaha untuk mewujudkan iklim usaha yang adil, kondusif, dan berdaya saing.

Huruf g

Yang dimaksud dengan “asas kemandirian” adalah asas yang tetap mengedepankan potensi bangsa dan negara dengan tidak menutup diri pada masuknya modal asing demi terwujudnya pertumbuhan ekonomi.

Huruf h

“Asas berwawasan lingkungan” adalah asas yang menghendaki agar penanaman modal dilakukan dengan tetap memperhatikan dan mengutamakan perlindungan dan pemeliharaan lingkungan hidup.

Huruf i

Yang dimaksud dengan “asas berkelanjutan” adalah asas yang menghendaki penanaman modal sebagai bagian dari proses pembangunan untuk menjamin kesejahteraan dan kemajuan dalam segala aspek kehidupan, baik untuk masa kini maupun yang akan datang.

Huruf j

Yang dimaksud dengan “asas keseimbangan, kemajuan dan kesatuan ekonomi daerah” adalah asas yang berupaya menjaga keseimbangan kemajuan ekonomi antar wilayah di Daerah dalam kesatuan ekonomi nasional.

Pasal 3

Cukup jelas.

Pasal 4

Cukup jelas.

Pasal 5

Ayat (1)

Cukup jelas.

Ayat (2)

Cukup jelas.

Ayat (3)

Yang dimaksud dengan “Rencana Umum Penanaman Modal Daerah (RUPMD)” adalah perencanaan penanaman modal secara makro yang terintegrasi dengan perencanaan pembangunan daerah maupun RUPMD provinsi, yang disusun melalui mekanisme Rapat Koordinasi Perencanaan Penanaman Modal Daerah. RUPMD mencakup perumusan pedoman

pembinaan dan pengawasan skala daerah; pengkoordinasian usulan bidang usaha yang dipertimbangan tertutup, terbuka dengan persyaratan dan yang perlu dipertimbangkan mendapat prioritas tinggi skala daerah; penyusunan peta sumberdaya daerah dan peta investasi; usulan pemberian fasilitas bagi penanam modal diluar fiskal dan non fiskal nasional.

Pasal 6

Cukup jelas

Pasal 7

Cukup jelas.

Pasal 8

Ayat (1)

Cukup jelas.

Ayat (2)

Yang dimaksud pemerintah daerah lain yaitu pemerintah daerah kabupaten atau kota lain di Indonesia

Ayat (3)

Cukup jelas.

Pasal 9

Cukup jelas

Pasal 10

Cukup jelas.

Pasal 11

Cukup jelas.

Pasal 12

Cukup jelas

Pasal 13

Cukup jelas.

Pasal 14

Cukup jelas

Pasal 15

Ayat (1)

Kriteria usaha mikro dan kecil mengacu pada peraturan perundang-undangan yang mengatur tentang UMKM.

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas.

Ayat (4)

Cukup jelas.



Ayat (5)  
Cukup jelas.

Ayat (6)  
Cukup jelas.

Pasal 16  
Cukup jelas.

Pasal 17  
Cukup jelas.

Pasal 18  
Cukup jelas.

Pasal 19  
Cukup jelas.

Pasal 20  
Cukup jelas.

Pasal 21  
Cukup jelas.

Pasal 22  
Cukup jelas.

Pasal 23  
Cukup jelas.

Pasal 24  
Cukup jelas.

Pasal 25  
Cukup jelas.

Pasal 26  
Cukup jelas.

Pasal 27  
Cukup jelas.

Pasal 28  
Cukup jelas.

Pasal 29  
Cukup jelas.

Pasal 30  
Ayat (1)  
Cukup jelas.

Ayat (2)  
Cukup jelas.

Ayat (3)  
Cukup jelas.

Ayat (4)  
Cukup jelas.

Ayat (5)

Huruf a

Yang dimaksud dengan “inti-plasma” adalah Kemitraan yang dilakukan dengan cara penanam modal sebagai inti berperan menyediakan input, membeli hasil produksi plasma, dan melakukan proses produksi untuk menghasilkan komoditas tertentu, dan Usaha Mikro, Usaha Kecil, dan Usaha Menengah sebagai plasma memasok/menyediakan/menghasilkan/menjual barang atau jasa yang dibutuhkan oleh inti.

Huruf b

Yang dimaksud dengan “subkontrak” adalah Kemitraan yang dilakukan antara pihak penerima subkontrak untuk memproduksi barang dan/atau jasa yang dibutuhkan penanam modal sebagai kontraktor utama disertai dukungan kelancaran dalam mengerjakan sebagian produksi dan/atau komponen, kelancaran memperoleh bahan baku, pengetahuan teknis produksi, teknologi, pembiayaan, dan sistem pembayaran.

Huruf c

Yang dimaksud dengan “waralaba” adalah hak khusus yang dimiliki oleh orang perseorangan atau badan usaha terhadap sistem bisnis dengan ciri khas usaha dalam rangka memasarkan barang dan/atau jasa yang telah terbukti berhasil dan dapat dimanfaatkan dan/atau digunakan oleh pihak lain berdasarkan perjanjian waralaba.

Huruf d

Cukup jelas.

Huruf e

Cukup jelas.

Huruf f

Cukup jelas.

Huruf g

Cukup jelas.

Huruf h

Cukup jelas.

Huruf i

Cukup jelas.

Huruf j

Cukup jelas.

Ayat (6)  
Cukup jelas.

Ayat (7)  
Cukup jelas.

Pasal 31  
Cukup jelas.

Pasal 32  
Cukup jelas.

Pasal 33  
Cukup jelas.

Pasal 34  
Cukup jelas.

Pasal 35  
Cukup jelas.

**TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH KABUPATEN SUMBA TENGAH  
NOMOR 92**