



**PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 17 TAHUN 1999  
TENTANG**

**BADAN PENYEHATAN PERBANKAN NASIONAL**

**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,**

**Menimbang :**

- a. bahwa melemahnya industri perbankan nasional akibat gejolak moneter dapat mengakibatkan dampak yang membahayakan perekonomian nasional;
- b. bahwa guna mencegah kerusakan sektor ekonomi yang lebih buruk, dipandang perlu untuk menjalankan fungsi penyehatan perbankan dan melaksanakan pengelolaan aset bank yang bermasalah, maka pemerintah memandang perlu untuk mengatur lebih lanjut wewenang badan khusus sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
- c. bahwa sehubungan dengan itu, dipandang perlu menetapkan ketentuan tentang Badan Penyehatan Perbankan Nasional (BPPN) dengan Peraturan Pemerintah;

**Mengingat :**

1. Pasal 5 ayat (2) Undang-Undang Dasar 1945;
2. Undang-undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Tahun 1992 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3472) sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 (Lembaran Negara Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3790);

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan :**

**PERATURAN PEMERINTAH TENTANG BADAN PENYEHATAN PERBANKAN NASIONAL.**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Pemerintah ini yang dimaksud dengan:

1. Akta adalah akta jual beli atau akta pengalihan hak berupa akta otentik atau akta di bawah tangan, dimana dalam hal penjualan hak atas tanah oleh BPPN, akta jual beli

- haruslah berupa akta otentik yang dapat dibuat di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah Khusus sesuai Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1998.
2. Aset Dalam Restrukturisasi adalah:
    - a. segala benda berwujud dan benda tidak berwujud milik atau yang menjadi hak Bank Dalam Penyehatan dan atau perusahaan terafiliasi Bank Dalam Penyehatan;
    - b. segala benda berwujud dan benda tidak berwujud milik atau yang menjadi hak atau yang akan dialihkan kepada BPPN;
    - c. segala benda berwujud dan benda tidak berwujud milik atau yang menjadi hak Debitur; dan atau
    - d. segala benda berwujud dan benda tidak berwujud yang dimiliki oleh atau menjadi hak pemegang saham, direktur atau komisaris, sejauh diperlukan untuk menutup kerugian yang disebabkan oleh kesalahan atau kelalaian pemegang saham, direktur atau komisaris dari suatu Bank Dalam Penyehatan.
  3. Balai Lelang adalah suatu badan usaha yang diberi ijin untuk menyelenggarakan Pelelangan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
  4. Bank adalah Bank sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Perbankan, yang berbadan hukum Indonesia kecuali:
    - a. Bank Umum yang didirikan bersama oleh satu atau lebih badan hukum Indonesia dan atau warga negara Indonesia dengan satu atau lebih badan hukum asing dan atau warga negara asing secara kemitraan namun tidak termasuk Bank Umum yang merupakan konversi dari lembaga keuangan bukan bank; dan
    - b. Bank Perkreditan Rakyat.
  5. Bank Dalam Penyehatan adalah Bank yang ditetapkan dan diserahkan oleh Bank Indonesia kepada BPPN guna dilakukan program penyehatan.
  6. Debitur adalah setiap perorangan atau badan yang secara langsung atau tidak langsung mempunyai kewajiban pembayaran kepada:
    - a. Bank Dalam Penyehatan;
    - b. BPPN; dan atau
    - c. Perusahaan Terafiliasi Bank Dalam Penyehatan atau BPPN;

termasuk Bank yang mempunyai kewajiban kepada Bank Indonesia dalam kaitan dengan Fasilitas Bank Indonesia.

7. Fasilitas Bank Indonesia adalah fasilitas surat berharga pasar uang, surat berharga pasar uang khusus, fasilitas dana talangan, fasilitas saldo debit, atau fasilitas pinjaman lain yang diberikan Bank Indonesia kepada Bank.
8. Kantor Lelang adalah Kantor Lelang Negara atau Balai Lelang.
9. Kantor Lelang Negara adalah kantor lelang sebagaimana dimaksud dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku.
10. Kantor Pendaftaran mencakup:
  - a. Badan Pertanahan Nasional untuk segala hak atas tanah yang telah bersertifikat dan hak tanggungan atas tanah;
  - b. Biro Administrasi Efek tempat dicatatkannya suatu Efek sebagaimana dimaksud dalam ketentuan pasar modal;
  - c. Camat atau Kepala Desa/Kepala Kelurahan untuk tanah-tanah yang belum bersertifikat;

- d. Direktorat Jenderal Perhubungan Laut untuk kapal di atas 20 dwt atau Syah Bandar untuk kapal dengan ukuran di bawah 20 dwt;
  - e. Direktorat Lalu lintas Kepolisian Republik Indonesia untuk kendaraan bermotor;
  - f. Direktorat Sertifikasi dan Kelaikan Udara Direktorat Jenderal Perhubungan Udara untuk kapal terbang; dan
  - g. Kantor, badan atau instansi lain yang berfungsi melakukan pencatatan kepemilikan suatu barang atau kekayaan tertentu, termasuk Direksi yang melakukan pencatatan kepemilikan saham dalam buku daftar pemegang saham pada perseroan tertutup, Direktorat Jenderal Hak Atas Kekayaan Intelektual untuk pencatatan hak atas kekayaan intelektual, atau tempat didaftarkanya dan atau diperdagangkannya Efek, atau instansi lain yang berfungsi melakukan pencatatan atas kepemilikan atau penjaminan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
11. Kewajiban Dalam Restrukturisasi adalah kewajiban yang tercatat dalam pembukuan (*on balance sheet*) dan yang tidak tercatat dalam pembukuan (*off balance sheet*) dari atau sehubungan dengan:
- a. Bank Dalam Penyehatan dan atau Perusahaan Terafiliasi Bank Dalam Penyehatan;
  - b. Kekayaan milik Debitur; dan atau
  - c. Setiap benda berwujud dan benda tidak berwujud yang dimiliki oleh pemegang saham, direktur dan komisaris Bank Dalam Penyehatan tersebut sejauh diperlukan untuk menutup kerugian yang disebabkan oleh kesalahan atau kelalaian pemegang saham, direktur atau komisaris Bank Dalam Penyehatan.
12. Menteri adalah Menteri Keuangan Republik Indonesia.
13. Nasabah Debitur adalah Nasabah Debitur sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Perbankan.
14. Nasabah Penyimpan adalah Nasabah Penyimpan sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Perbankan.
15. Pelelangan adalah:
- a. penjualan umum yang dilakukan oleh Kantor Lelang; atau
  - b. penawaran umum, pengalihan, atau penjualan Efek yang diperdagangkan di Bursa Efek sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Bursa Efek tempat terdaftarnya Efek yang bersangkutan.
16. Penyertaan Modal Sementara adalah penyertaan modal oleh BPPN pada Bank Dalam Penyehatan, Debitur dan atau badan hukum lain untuk sementara waktu guna memaksimalkan hasil penyelesaian dan pengelolaan Aset Dalam Restrukturisasi yang pelaksanaannya didasarkan pada Peraturan Pemerintah ini.
17. Perusahaan Terafiliasi adalah perusahaan yang:
- a. Lebih dari 20% (dua puluh persen) sahamnya dimiliki oleh satu pemegang saham;
  - b. Lebih dari 20% (dua puluh persen) suara dalam RUPS dikuasai oleh satu pemegang saham; dan atau
  - c. Kontrol atas jalannya perusahaan, pengangkatan, dan pemberhentian Direksi dan Komisaris sangat dipengaruhi oleh satu pemegang saham.
18. Surat Penunjukan Pembeli adalah surat di bawah tangan yang dibuat oleh BPPN, yang menunjuk pembeli yang sebenarnya atas suatu barang.

19. Surat Pernyataan Pembelian Sementara adalah surat di bawah tangan yang dibuat oleh BPPN, yang menyatakan maksud BPPN untuk membeli suatu barang untuk sementara waktu sampai dengan ditunjukkannya pembeli barang yang sebenarnya.
20. Transaksi Tidak Wajar adalah sebagaimana diatur dalam Undang-undang Perbankan.
21. Undang-undang Perbankan adalah Undang-undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998.

## **BAB II KELEMBAGAAN**

### **Bagian Kesatu Umum**

#### **Pasal 2**

- (1) Pendirian badan khusus sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Perbankan ditetapkan dengan Keputusan Presiden.
- (2) Pendirian badan khusus sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dilakukan setelah berkonsultasi dengan Dewan Perwakilan Rakyat.
- (3) Badan khusus sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dinamakan Badan Penyehatan Perbankan Nasional yang dalam Peraturan Pemerintah ini disebut BPPN.
- (4) BPPN bertugas untuk jangka waktu 5 (lima) tahun sejak tanggal diberlakukannya Peraturan Pemerintah ini dan dapat diperpanjang untuk jangka waktu tertentu sepanjang masih diperlukan untuk menjalankan tugasnya.

### **Bagian Kedua Tugas BPPN**

#### **Pasal 3**

- (1) Dalam melakukan program penyehatan BPPN mempunyai tugas:
  - a. Penyehatan bank yang ditetapkan dan diserahkan oleh Bank Indonesia;
  - b. Penyelesaian aset bank baik aset fisik maupun kewajiban Debitur melalui Unit Pengelolaan Aset (*Asset Management Unit*); dan
  - c. Pengupayaan pengembalian uang negara yang telah tersalur kepada bank-bank melalui penyelesaian Aset Dalam Restrukturisasi.
- (2) Ketentuan pelaksanaan lebih lanjut dari tiap-tiap tugas sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) ditetapkan oleh BPPN.
- (3) Untuk memperlancar pelaksanaan tugas BPPN sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) serta untuk meningkatkan transparansi, dibentuk lembaga penasehat dan pengawas:
  - a. Komite Penilaian Independen (*Independent Review Committee*) sebagai lembaga penasehat; dan
  - b. Komite Kebijakan Sektor Keuangan (*Financial Sector Action Committee*) sebagai lembaga pengawas.

(4) Pembentukan serta keanggotaan Komite sebagaimana dimaksud dalam ayat (3) diatur lebih lanjut dalam Keputusan Presiden.

#### **Pasal 4**

(1) BPPN dapat menunjuk, menguasai atau menugaskan kepada pihak ketiga untuk melaksanakan tugas-tugas tertentu dari BPPN.

(2) Tugas-tugas tertentu sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) ditetapkan oleh Menteri.

#### **Bagian Ketiga Susunan dan Kedudukan BPPN**

#### **Pasal 5**

(1) BPPN dipimpin oleh seorang Ketua, yang dibantu oleh sebanyak-banyaknya 4 (empat) orang Wakil Ketua.

(2) Ketua diangkat dan diberhentikan oleh Presiden berdasarkan usulan Menteri.

(3) Wakil Ketua diangkat dan diberhentikan oleh Menteri setelah mendapat pertimbangan Ketua.

(4) Ketua bertindak mewakili BPPN di muka maupun di luar pengadilan.

(5) Dalam hal Ketua tidak hadir atau berhalangan, seorang Wakil Ketua bertindak untuk dan atas nama serta mewakili BPPN.

(6) Ketentuan lebih lanjut tentang organisasi, tata kerja, pengangkatan dan pemberhentian serta hak dan kewajiban pegawai BPPN serta perubahannya ditetapkan oleh Ketua.

#### **Pasal 6**

BPPN berada langsung di bawah dan bertanggung jawab kepada Menteri.

#### **Bagian Keempat Anggaran BPPN**

#### **Pasal 7**

(1) Anggaran BPPN bersumber dari penyelesaian dan pengelolaan Aset Dalam Restrukturisasi.

(2) Penggunaan Anggaran BPPN sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) didasarkan pada Rencana Kerja dan Anggaran Tahunan (RKAT) BPPN setelah mendapatkan persetujuan Menteri, yang sebelumnya telah mendapat pertimbangan dari Komite Kebijakan Sektor Keuangan (*Financial Sector Action Committee*).

(3) BPPN mengajukan Rencana Kerja dan Anggaran Tahunan (RKAT) kepada Menteri dan Komite Kebijakan Sektor Keuangan (*Financial Sector Action Committee*) selambat-lambatnya 2 (dua) bulan sebelum dimulainya tahun anggaran BPPN.

(4) Penerimaan BPPN yang bersumber dari penyelesaian dan pengelolaan aset sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dapat digunakan terlebih dahulu untuk menjalankan program penyehatan yang dilakukan oleh BPPN.

(5) Apabila terjadi kekurangan atas Anggaran BPPN dalam tahun berjalan, dapat dimintakan tambahan anggaran yang bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) .

#### **Pasal 8**

(1) BPPN berwenang untuk melakukan pengadaan barang dan jasa dengan cara pemilihan langsung sampai dengan jumlah Rp.50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah).

(2) Pengadaan barang dan jasa dengan nilai di atas Rp.50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), harus dengan persetujuan Menteri.

(3) Tata cara pengadaan barang dan jasa sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) ditetapkan oleh Menteri.

#### **Pasal 9**

(1) BPPN berwenang untuk melakukan penjualan aset sampai dengan nilai Rp.1.000.000.000.000,00 (satu triliun rupiah) dan dilaporkan kepada Menteri.

(2) Penjualan aset dengan nilai di atas Rp.1.000.000.000.000,00 (satu triliun rupiah), hanya dapat dilakukan dengan persetujuan Menteri.

(3) Tata cara penjualan aset dan pelaporan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dan (2) ditetapkan oleh Menteri.

### **Bagian Kelima Penyampaian Laporan BPPN**

#### **Pasal 10**

(1) BPPN wajib memberikan laporan pelaksanaan tugas dan laporan keuangan kepada Menteri dengan tembusan kepada Komite Kebijakan Sektor Keuangan (*Financial Sector Action Committee*) setiap 6 (enam) bulan.

(2) Berdasarkan laporan keuangan akhir tahun anggaran, Menteri dengan pertimbangan Komite Kebijakan Sektor Keuangan (*Financial Sector Action Committee*) menetapkan penggunaan atas kelebihan penerimaan BPPN.

(3) Pelaksanaan lebih lanjut atas ketentuan ayat (1) dan ayat (2) ditetapkan oleh Menteri.

### **Bagian Keenam Berakhirnya BPPN**

#### **Pasal 11**

(1) Apabila setelah lewatnya jangka waktu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (4) dan menurut penilaian Pemerintah BPPN telah menyelesaikan tugasnya, Pemerintah menyatakan berakhirnya BPPN.

(2) Dengan berakhirnya BPPN, segala kekayaannya menjadi kekayaan negara.

(3) Pengakhiran BPPN serta akibat hukumnya ditetapkan dalam Keputusan Presiden.

### **BAB III KEWENANGAN BPPN**

#### **Bagian Kesatu Kewenangan Umum**

##### **Pasal 12**

Dalam melaksanakan tugasnya, BPPN mempunyai wewenang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37A Undang-undang Perbankan.

##### **Pasal 13**

Dalam melaksanakan tugasnya, BPPN dapat:

- a. Melakukan tindakan hukum atas Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi;
- b. Membentuk divisi atau unit dalam BPPN dengan wewenang yang ada pada BPPN atau pembentukan dan atau Penyertaan Modal Sementara dalam suatu badan hukum untuk menguasai, mengelola, dan atau melakukan tindakan kepemilikan atas Aset Dalam Restrukturisasi, Kewajiban Dalam Restrukturisasi dan atau kekayaan milik atau yang menjadi hak Bank Dalam Penyehatan dan atau BPPN; dan
- c. Secara langsung atau tidak langsung melakukan tindakan hukum atas atau sehubungan dengan Debitur, Bank Dalam Penyehatan, Aset Dalam Restrukturisasi, Kewajiban Dalam Restrukturisasi, dan atau kekayaan yang akan diserahkan atau dialihkan kepada BPPN, meskipun telah diatur secara lain dalam suatu kontrak, perjanjian, atau peraturan perundang-undangan terkait.

#### **Bagian Kedua Kewenangan BPPN Terhadap Perusahaan Terafiliasi**

##### **Pasal 14**

Kewenangan BPPN terhadap Bank Dalam Penyehatan berdasarkan Peraturan Pemerintah ini berlaku pula terhadap:

- a. Perusahaan Terafiliasi dari Bank Dalam Penyehatan tersebut apabila terdapat indikasi yang kuat bahwa Perusahaan Terafiliasi tersebut turut serta melakukan pelanggaran ketentuan perbankan atau turut mengambil keuntungan dari hasil pelanggaran tersebut; dan
- b. Aset Dalam Restrukturisasi.

#### **Bagian Ketiga Penyertaan Modal Sementara**

### **Pasal 15**

- (1) Dalam rangka penyehatan perbankan dan atau pengelolaan kekayaan yang berbentuk portofolio kredit, BPPN dapat melakukan Penyertaan Modal Sementara.
- (2) Penyertaan Modal Sementara sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dapat dilakukan pada Bank Dalam Penyehatan, Debitur, dan atau badan hukum lainnya.
- (3) Penyertaan Modal Sementara sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dan (2), dapat dilakukan secara langsung atau melalui pengonversian tagihan BPPN menjadi penyertaan modal.

### **Pasal 16**

BPPN setiap waktu dapat melakukan pengalihan modal (divestasi) atas Penyertaan Modal Sementara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 dengan cara menjual saham kepada pihak lain.

### **Pasal 17**

- (1) Penyertaan modal dan pengalihan modal (divestasi) oleh BPPN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 dan Pasal 16 dilaporkan kepada instansi yang terkait.
- (2) Khusus terhadap perseroan terbuka, selain pelaporan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), juga diumumkan dalam 1 (satu) surat kabar yang berperedaran luas.

### **Pasal 18**

Ketentuan, persyaratan, tata cara penyertaan modal dan pengalihan modal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 dan pasal 16 ditetapkan oleh Menteri.

## **Bagian Keempat Peninjauan Ulang, Pengubahan, Pembatalan dan atau Pengakhiran Kontrak**

### **Pasal 19**

- (1) BPPN berwenang untuk meninjau ulang, membatalkan, mengakhiri dan atau mengubah setiap kontrak yang mengikat Bank Dalam Penyehatan dengan pihak ketiga, yang menurut pertimbangan BPPN merugikan.
- (2) Peninjauan ulang, pembatalan, pengakhiran, dan atau pengubahan setiap kontrak oleh BPPN sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), ditetapkan dengan Keputusan Ketua BPPN.
- (3) Keputusan sebagaimana dimaksud dalam ayat (2), diberitahukan dengan surat tercatat atau dengan cara lain yang dikirimkan kepada para pihak ke alamat sesuai kontrak atau alamat lain yang diketahui BPPN.

### **Pasal 20**

(1) Dalam hal peninjauan ulang, pembatalan, pengakhiran dan atau perubahan kontrak oleh BPPN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 19 menimbulkan kerugian bagi suatu pihak, pihak tersebut hanya dapat menuntut ganti rugi yang tidak melebihi nilai manfaat yang telah diperoleh dari kontrak dimaksud setelah terlebih dahulu membuktikan secara nyata dan jelas kerugian yang dialaminya.

(2) Tuntutan ganti rugi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), hanya dapat diajukan oleh pihak yang dirugikan tersebut dalam waktu selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal pengiriman surat pemberitahuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 19 ayat (3).

## **Bagian Kelima Pengosongan**

### **Pasal 21**

BPPN berwenang untuk melakukan pengosongan atas tanah dan atau bangunan milik atau yang menjadi hak Bank Dalam Penyehatan dan atau BPPN yang dikuasai oleh pihak lain.

### **Pasal 22**

(1) Pengosongan dilakukan berdasarkan Surat Perintah Pengosongan yang dikeluarkan oleh BPPN.

(2) Surat Perintah Pengosongan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), diterbitkan dan ditandatangani oleh pejabat BPPN yang berwenang.

(3) Surat Perintah Pengosongan mencantumkan antara lain:

- a. Obyek pengosongan;
- b. Pemegang hak;
- c. Perintah dan batas waktu pengosongan; dan
- d. Pertimbangan hukum.

### **Pasal 23**

(1) Surat Perintah Pengosongan disampaikan kepada pemegang hak, penghuni dan atau pengelola dengan surat tercatat atau disampaikan dengan cara lain dengan disertai tanda terima yang layak, pada alamat sesuai perjanjian kredit, dokumen pemberian hak jaminan, pernyataan yang telah dibuat sebelumnya, atau dokumen lainnya.

(2) Dalam hal alamat pemegang hak, penghuni dan atau pengelola sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) oleh karena sebab apapun tidak diketemukan, Surat Perintah Pengosongan disampaikan kepada Kepala Desa atau Kepala Kelurahan setempat.

### **Pasal 24**

(1) Pelaksanaan pengosongan dilakukan oleh pejabat yang ditunjuk oleh BPPN.

(2) Pelaksanaan pengosongan dituangkan dalam Berita Acara Pengosongan yang ditandatangani oleh pejabat sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dan 2 (dua) orang saksi.

(3) Salinan Berita Acara Pengosongan diberitahukan kepada pemegang hak, penghuni, pengelola, atau kepada Kepala Desa atau Kepala Kelurahan dalam hal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 23 ayat (2).

#### **Pasal 25**

(1) Dalam rangka pelaksanaan pengosongan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 24 ayat (1), BPPN dapat meminta bantuan alat negara penegak hukum yang berwenang.

(2) Permintaan bantuan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), diajukan secara tertulis oleh pejabat BPPN yang berwenang.

(3) Atas permintaan BPPN sebagaimana dimaksud dalam ayat (2), alat negara penegak hukum dan instansi lain yang terkait wajib memberikan bantuan yang diperlukan.

### **Bagian Keenam Pengalihan dan Penjualan Aset Dalam Restrukturisasi dan Kewajiban Dalam Restrukturisasi**

#### **Pasal 26**

(1) BPPN berwenang untuk mengalihkan dan atau menjual Aset Dalam Restrukturisasi dan Kewajiban Dalam Restrukturisasi baik secara langsung maupun melalui penawaran umum.

(2) Dalam melaksanakan pengalihan dan atau penjualan Aset Dalam Restrukturisasi, BPPN berwenang untuk mengalihkan atau menjual Aset Dalam Restrukturisasi tersebut dengan harga di bawah nilai buku.

(3) Ketentuan dan tata cara pelaksanaan pengalihan dan penjualan sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) diatur lebih lanjut oleh Menteri.

#### **Pasal 27**

(1) Penerima dan atau pembeli atas pengalihan dan atau penjualan Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 26, memperoleh seluruh hak dan kewajiban serta segala manfaat yang berkaitan dengannya, termasuk hak dan kewajiban berdasarkan suatu surat kuasa, dalam kedudukan yang sama dengan pihak yang mengalihkan dan atau menjual sebelum terjadinya pengalihan dan atau penjualan tersebut.

(2) Penerima dan atau pembeli sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), memperoleh kepastian hukum beralihnya hak atas Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi tersebut.

#### **Pasal 28**

(1) BPPN berwenang mengalihkan dan atau menjual Aset Dalam Restrukturisasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 26 yang sedang diagunkan atau dijamin.

(2) Pemegang hak jaminan atas Aset Dalam Restrukturisasi yang dialihkan atau dijual sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), menerima kompensasi sebesar nilai terendah di antara nilai:

- a. jaminan;
- b. aktual pinjaman yang secara langsung dijamin oleh Aset Dalam Restrukturisasi yang dialihkan dan atau dijual tersebut; atau
- c. penjualan bersih setelah dipotong biaya dan atau pajak.

#### **Pasal 29**

(1) BPPN membuat Surat Keputusan dalam hal melakukan atau menyebabkan dilakukannya pengalihan dan atau penjualan Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi kepada pihak ketiga.

(2) Dalam hal pengalihan dan atau penjualan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) berupa saham bank, pihak ketiga penerima pengalihan dan atau penjualan tersebut wajib memenuhi ketentuan persyaratan pemegang saham bank yang ditetapkan oleh Bank Indonesia.

#### **Pasal 30**

Pengalihan dan atau penjualan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 26 yang dilakukan secara langsung oleh BPPN, dituangkan dalam suatu Akta.

#### **Pasal 31**

Pengalihan dan atau penjualan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 26 yang dilakukan melalui penawaran umum oleh BPPN, dilaksanakan dengan cara Pelelangan.

#### **Pasal 32**

(1) Hasil pengalihan dan atau penjualan Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 30 dan Pasal 31 dipergunakan sesuai dengan ketentuan Pasal 7.

(2) Pembagian hasil pengalihan dan atau penjualan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), dilaksanakan berdasarkan ketentuan hak memperoleh pemenuhan pembayaran lebih dulu yang berlaku atas piutang negara, sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

(3) Imbalan atau biaya atas penggunaan jasa pihak-pihak yang ditunjuk oleh BPPN untuk membantu melakukan pengalihan dan atau penjualan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 30 dan Pasal 31, mempunyai kedudukan prioritas terhadap hasil pengalihan dan atau penjualan tersebut, sejauh dan terbatas pada jumlah imbalan atas jasa tersebut telah dimuat dalam perjanjian antara pihak-pihak yang ditunjuk tersebut dengan BPPN, atau dengan pihak pemilik Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi yang bersangkutan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

### **Bagian Ketujuh Pembelian Oleh BPPN**

#### **Pasal 33**

BPPN dapat mengambalalih dan atau membeli, baik seluruhnya maupun sebagian, secara langsung maupun melalui Pelelangan, atas Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi.

#### **Pasal 34**

- (1) Pengambilalihan dan atau pembelian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33 bersifat sementara, sampai BPPN dapat menunjuk pihak lain yang akan menjadi pembeli sebenarnya.
- (2) Dalam hal pengambilalihan dan atau pembelian atas benda-benda tidak bergerak, BPPN membuat Surat Pernyataan Pembelian Sementara dan dicatatkan pada Buku Tanah dan Sertifikat Hak Atas Tanah.
- (3) Penunjukan pihak lain yang akan menjadi pembeli sebenarnya sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dilakukan paling lama 5 (lima) tahun terhitung sejak tanggal Surat Pernyataan Pembelian Sementara.
- (4) Penunjukan sebagaimana dimaksud dalam ayat (3), dilakukan dengan Surat Penunjukan Pembeli.
- (5) Asli Surat Penunjukan Pembeli sebagaimana dimaksud dalam ayat (4), disampaikan kepada Kantor Pendaftaran yang berwenang untuk melengkapi syarat pendaftaran peralihan haknya, sedangkan dalam hal pembelian kekayaan atau barang-barang tersebut dilakukan melalui Pelelangan, salinan dari Surat Penunjukan Pembeli tersebut disampaikan juga kepada Kantor Lelang yang bersangkutan.
- (6) Pembelian sementara sebagaimana dimaksud dalam ayat (2), dapat ditingkatkan menjadi pembelian tetap atas nama BPPN dalam hal:
  - a. Hak atas tanah berakhir jangka waktunya sebelum BPPN dapat menunjuk pihak lain sebagai pembeli yang sebenarnya; atau
  - b. Berakhirnya jangka waktu sebagaimana dimaksud dalam ayat (3), BPPN belum dapat menunjuk pihak lain sebagai pembeli yang sebenarnya.

#### **Pasal 35**

- (1) Akta dan Surat Pernyataan Pembelian Sementara atas pembelian kekayaan atau benda tidak bergerak yang dilakukan secara langsung, disampaikan kepada Kantor Pendaftaran terkait selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tanggal pembelian.
- (2) Salinan Risalah Lelang dan Surat Pernyataan Pembelian Sementara atas pembelian kekayaan atau benda tidak bergerak yang dilakukan melalui Pelelangan, disampaikan kepada Kantor Pendaftaran terkait selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tanggal pelaksanaan lelang.
- (3) Kantor Pendaftaran sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dan ayat (2) melakukan pencatatan dalam buku pendaftaran yang berlaku bahwa kekayaan atau benda tidak bergerak tersebut berada dalam penguasaan sementara BPPN.

#### **Pasal 36**

(1) Bukti peralihan hak sebagaimana dimaksud dalam Pasal 33:

- a. Dalam hal tidak diperoleh pembeli sebenarnya setelah lewat jangka waktu adalah Akta atau salinan Risalah Lelang yang dilengkapi dengan surat permohonan pembelian tetap oleh BPPN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 ayat (6).
- b. Dalam hal telah diperoleh pembeli yang sebenarnya adalah Akta atau salinan Risalah Lelang dilengkapi dengan Surat Penunjukan Pembeli sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 ayat (5).

(2) Akta atau salinan Risalah Lelang atas pembelian kekayaan atau benda tidak bergerak yang dilakukan sesuai dengan ayat (1) huruf a, disampaikan oleh BPPN kepada Kantor Pendaftaran terkait selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari kerja terhitung sejak lewatnya waktu sebagaimana dimaksud dalam Pasal 34 ayat (6).

(3) Akta atau salinan Risalah Lelang atas pembelian kekayaan atau benda tidak bergerak yang dilakukan sesuai dengan ayat (1) huruf b, disampaikan oleh pembeli kepada Kantor Pendaftaran terkait selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja terhitung sejak tanggal Surat Penunjukan Pembeli.

#### **BAB IV PROGRAM PENYEHATAN PERBANKAN**

##### **Bagian Kesatu Penyerahan Bank Kepada BPPN**

###### **Pasal 37**

(1) BPPN melakukan program penyehatan terhadap Bank-bank yang telah ditetapkan dan diserahkan oleh Bank Indonesia kepada BPPN.

(2) Kriteria Bank yang ditetapkan dan diserahkan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), ditetapkan oleh Bank Indonesia.

###### **Pasal 38**

(1) Penyerahan suatu Bank oleh Bank Indonesia kepada BPPN wajib diikuti dengan penyerahan informasi dan dokumen yang menyangkut Bank, Direksi, Komisaris dan atau pemegang saham Bank.

(2) Penyerahan informasi dan dokumen sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), wajib disampaikan dalam jangka waktu selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal penyerahan suatu Bank oleh Bank Indonesia kepada BPPN.

(3) Informasi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), antara lain meliputi:

- a. Jumlah, jenis dan penggunaan Fasilitas Bank Indonesia yang telah diberikan kepada Bank tersebut;
- b. Rincian jaminan serta status pembebanan hak jaminan yang telah diperoleh Bank Indonesia untuk menjamin pemenuhan kewajiban Bank tersebut atas Fasilitas Bank Indonesia yang telah diterimanya;
- c. Susunan Direksi dan Komisaris selama 3 (tiga) tahun terakhir;
- d. Struktur permodalan dan susunan pemegang saham 3 (tiga) tahun terakhir;

- e. Informasi mengenai data Nasabah Penyimpan Bank;
- f. Informasi mengenai data keuangan Nasabah Debitur, termasuk simpanannya yang berada pada bank lain;
- g. Informasi mengenai hasil pemeriksaan dan penelitian yang telah dilakukan Bank Indonesia terhadap Bank tersebut;
- h. Informasi lainnya yang diperlukan oleh BPPN.

(4) Dokumen sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) meliputi antara lain:

- a. Perjanjian yang mendasari pemberian Fasilitas Bank Indonesia, dokumen pembebanan hak jaminan dan seluruh dokumen pendukungnya;
- b. Dokumen pendukung informasi yang dimaksud dalam ayat (2) di atas; dan
- c. Dokumen lainnya yang diperlukan oleh BPPN.

### **Pasal 39**

Penyerahan suatu Bank oleh Bank Indonesia kepada BPPN, diumumkan oleh Bank Indonesia dalam 1 (satu) surat kabar harian yang berperedaran luas.

## **Bagian Kedua Penanganan Bank Dalam Penyehatan**

### **Pasal 40**

Terhitung sejak tanggal penyerahan suatu Bank oleh Bank Indonesia kepada BPPN dalam rangka penyehatan perbankan:

- a. Segala hak dan wewenang Direksi, Komisaris, pemegang saham, dan Rapat Umum Pemegang Saham Bank Dalam Penyehatan beralih kepada BPPN; dan
- b. Direksi, Komisaris, dan atau pemegang saham Bank Dalam Penyehatan dilarang melakukan tindakan hukum apapun yang berhubungan dengan Bank Dalam Penyehatan dan kekayaan Bank Dalam Penyehatan, kecuali tindakan hukum tertentu yang disetujui oleh BPPN.

### **Pasal 41**

(1) Tata cara yang berkaitan dengan pemutusan hubungan kerja dan penentuan hak-hak direktur dan komisaris sebagai akibat dari pengambilalihan, pelaksanaan hak dan kewenangan BPPN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 40, ditetapkan oleh Ketua BPPN.

(2) Tata cara yang berkaitan dengan pemutusan hubungan kerja dan penentuan hak-hak karyawan Bank Dalam Penyehatan, didasarkan pada peraturan perundang-undangan di bidang ketenagakerjaan yang berlaku.

## **Bagian Ketiga Penelitian dan Pemeriksaan**

### **Pasal 42**

(1) BPPN melakukan penelitian dan pemeriksaan untuk memperoleh segala keterangan yang diperlukan dari dan mengenai Bank Dalam Penyehatan, Aset Dalam Restrukturisasi, Kewajiban Dalam Restrukturisasi, dan atau pihak manapun yang terlibat atau patut diduga terlibat, atau mengetahui kegiatan yang merugikan Bank Dalam Penyehatan dan atau setiap Aset Dalam Restrukturisasi.

(2) Direksi, Komisaris, pemegang saham dan atau pegawai Bank Dalam Penyehatan, atas permintaan BPPN wajib memberikan segala keterangan dan penjelasan mengenai usahanya, termasuk memberikan kesempatan melakukan pemeriksaan atas buku-buku dan berkas yang ada padanya, dan wajib memberikan bantuan yang diperlukan dalam rangka memperoleh keterangan, dokumen dan penjelasan yang ada pada Bank Dalam Penyehatan.

(3) Permintaan keterangan oleh BPPN sebagaimana dimaksud dalam ayat (2), dilakukan secara tertulis dengan menyebutkan nama, jabatan pejabat BPPN dan keterangan yang dibutuhkan.

(4) Untuk memperoleh keterangan sebagaimana dimaksud dalam ayat (2), BPPN dapat meminta bantuan alat negara penegak hukum yang berwenang termasuk instansi pemerintah.

(5) Dalam hal BPPN memerlukan bantuan alat negara penegak hukum yang berwenang atau pihak lain untuk mendapatkan keterangan atau informasi sebagaimana dimaksud dalam ayat (4), permintaan BPPN tersebut dilakukan secara tertulis dengan menyebutkan pihak yang terlibat, atau patut diduga terlibat, atau mengetahui kegiatan yang merugikan Bank Dalam Penyehatan.

#### **Bagian Keempat Program Penyehatan Bank**

##### **Pasal 43**

(1) Dalam melakukan program penyehatan Bank, BPPN berhak dan berwenang untuk antara lain:

- a. Menghitung dan menetapkan kerugian yang dialami Bank Dalam Penyehatan dan membebankan kerugian tersebut kepada modal bank yang bersangkutan;
- b. Mewajibkan Bank Dalam Penyehatan untuk melakukan penghapusbukuan atas kredit macet;
- c. Mewajibkan Bank Dalam Penyehatan untuk mengalihkan sebagian atau seluruh aset dan atau kewajiban Bank Dalam Penyehatan kepada BPPN dengan nilai buku bersih, atau nilai lain dan atau kepada pihak ketiga dengan nilai pasar;
- d. Mewajibkan Bank Dalam Penyehatan untuk mengajukan rencana perbaikan, yang meliputi antara lain perbaikan kualitas aktiva produktif, posisi likuiditas, struktur permodalan dan manajemen dengan mengikuti persyaratan, ketentuan dan pengaturan BPPN termasuk mengenai jadwal, tindakan yang akan dilakukan, serta hal-hal lain yang perlu dilakukan;
- e. Menetapkan jumlah tambahan modal yang dibutuhkan untuk mencapai tingkat kesehatan yang sama atau lebih dari yang dipersyaratkan oleh Bank Indonesia;
- f. Melakukan Penyertaan Modal Sementara pada Bank Dalam Penyehatan dengan atau tanpa keikutsertaan pemegang saham lama;
- g. Menyerahkan pengelolaan seluruh atau sebagian kegiatan Bank Dalam Penyehatan kepada pihak lain baik melalui penunjukan maupun kontrak manajemen;

- h. Mewajibkan Bank Dalam Penyehatan untuk menyiapkan laporan evaluasi perkembangan Bank Dalam Penyehatan; dan atau
- i. Mewajibkan Bank Dalam Penyehatan untuk melakukan merger atau konsolidasi, peleburan dengan bank lain, restrukturisasi organisasi dan atau pegawai.

(2) Dalam rangka program penyehatan Bank melalui Penyertaan Modal Pemerintah atau Penyertaan Modal Sementara oleh BPPN, Bank dimaksud ditetapkan dan diserahkan oleh Bank Indonesia kepada BPPN untuk dilakukan tindakan penyehatan, untuk kemudian diserahkan kembali kepada Bank Indonesia.

**Bagian Kelima**  
**Perolehan Penggantian Atas Kerugian Yang Ditimbulkan**  
**Akibat Transaksi Tidak Wajar**

**Pasal 44**

(1) Dalam hal kerugian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 43 huruf a diderita oleh Bank Dalam Penyehatan ditimbulkan akibat oleh kesalahan, kelalaian dan atau Transaksi Tidak Wajar dari anggota Direksi, Komisaris dan atau pemegang sahamnya, BPPN berwenang membebankan kerugian serta memperoleh ganti rugi dari pihak yang melakukan perbuatan dimaksud.

(2) Tanpa mengurangi wewenang yang telah dimiliki, BPPN dapat mengajukan gugatan atau upaya hukum lain melalui badan peradilan yang berwenang, baik di dalam maupun di luar wilayah Republik Indonesia untuk mengupayakan diperolehnya ganti rugi.

(3) Ganti rugi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) meliputi ganti rugi dalam jumlah:

- a. keuntungan yang diterima oleh orang tersebut akibat dari transaksi itu; dan atau
- b. kerugian yang diderita Bank Dalam Penyehatan sebagai akibat dari Transaksi Tidak Wajar tersebut.

(4) BPPN berwenang untuk menguasai dan atau menjual benda atau kekayaan yang merupakan obyek dari pengalihan, untuk memperoleh ganti rugi akibat kesalahan, kelalaian dan atau Transaksi Tidak Wajar sebagaimana dimaksud dalam ayat (1).

(5) Terhadap pihak-pihak sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), dapat dikenakan sanksi pidana sesuai Pasal 50 ayat (2) Undang-undang Perbankan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Bagian Keenam**  
**Penyerahan Bank Dalam Penyehatan**  
**Kepada Bank Indonesia**

**Pasal 45**

(1) BPPN menetapkan Bank Dalam Penyehatan yang tidak dapat disehatkan dan yang telah selesai menjalani program penyehatan, serta menyerahkan kembali Bank Dalam Penyehatan tersebut kepada Bank Indonesia.

(2) Kecuali terhadap Bank Dalam Penyehatan yang tidak dapat disehatkan, BPPN menyerahkan kembali Bank Dalam Penyehatan kepada Bank Indonesia setelah

sekurang-kurangnya masuk dalam kategori cukup sehat berdasarkan kriteria tingkat kesehatan Bank yang ditetapkan oleh Bank Indonesia dan kriteria lain yang ditetapkan oleh BPPN.

#### **Pasal 46**

(1) Penyerahan Bank Dalam Penyehatan oleh BPPN kepada Bank Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1), disertai dengan informasi dan dokumen yang ada pada BPPN.

(2) Dengan penyerahan Bank Dalam Penyehatan kepada Bank Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 ayat (1), segala tugas dan wewenang BPPN dalam melaksanakan fungsi penyehatan terhadap Bank Dalam Penyehatan yang bersangkutan berakhir.

### **BAB V PENYELESAIAN ASET DALAM RESTRUKTURISASI DAN KEWAJIBAN DALAM RESTRUKTURISASI**

#### **Bagian Kesatu Penguasaan Aset Dalam Restrukturisasi dan Kewajiban Dalam Restrukturisasi**

#### **Pasal 47**

(1) Dalam rangka pengamanan kekayaan Bank Dalam Penyehatan, BPPN menguasai Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi yang berada pada pihak manapun, baik di dalam maupun di luar negeri.

(2) Kekayaan milik atau yang menjadi hak Bank Dalam Penyehatan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), meliputi Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi.

(3) Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dan ayat (2), dilakukan oleh BPPN dengan menerbitkan Surat Keputusan.

(4) Keputusan sebagaimana dimaksud dalam ayat (3), diumumkan dalam sekurang-kurangnya 1 (satu) surat kabar harian yang berperedaran luas.

#### **Pasal 48**

BPPN menentukan tata cara yang diperlukan untuk menguasai kekayaan, termasuk Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi sebagai pelaksanaan lebih lanjut atas ketentuan-ketentuan dalam Peraturan Pemerintah ini.

#### **Pasal 49**

(1) Pengumuman Surat Keputusan BPPN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 47 ayat (4), dilakukan dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal Surat Keputusan tersebut ditetapkan.

(2) Keputusan BPPN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 47 ayat (3) disampaikan kepada Kantor Pendaftaran terkait untuk dilakukan pemblokiran.

(3) Kantor Pendaftaran memberikan tanda terima yang diberi tanggal pada saat Keputusan BPPN sebagaimana dimaksud dalam ayat (2) diterima.

(4) Tanggal tanda terima sebagaimana dimaksud dalam ayat (3), merupakan tanggal pencatatan penguasaan oleh BPPN dengan menyebutkan bahwa Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi yang bersangkutan berada dalam penguasaan BPPN dengan mencantumkan nomor serta tanggal Keputusan BPPN, dan tanda terima tersebut bersama dengan salinan dari Surat Keputusan yang bersangkutan merupakan bukti yang cukup untuk segala keperluan bagi pemegang hak yang disebutkan dalam Surat Keputusan tersebut.

(5) Terhitung sejak tanggal diterimanya Surat Keputusan sebagaimana dimaksud dalam ayat (3), Kantor Pendaftaran tidak dapat melakukan tindakan administratif atau tindakan lainnya yang dapat mengakibatkan pengalihan hak berkenaan dengan kekayaan yang disebutkan dalam Surat Keputusan tersebut, kecuali dilakukan pengalihan atau penjualan Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi berdasarkan Surat Keputusan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29 ayat (1).

## **Bagian Kedua Pengelolaan dan Pengelompokan Aset Dalam Restrukturisasi**

### **Pasal 50**

BPPN melakukan pengelolaan dan pengelompokan atas Aset Dalam Restrukturisasi yang telah dikuasai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 47, dalam rangka mempertahankan dan meningkatkan nilai kekayaan tersebut.

### **Pasal 51**

(1) Dalam rangka mengoptimalkan pengembalian keuangan negara, BPPN bertugas melakukan penyelesaian atas Aset Dalam Restrukturisasi.

(2) Dalam pelaksanaan tugas sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), BPPN dapat menunjuk pihak lain untuk melakukan pengelolaan Aset Dalam Restrukturisasi.

(3) Penunjukan pihak lain sebagaimana dimaksud dalam ayat (2), dilakukan dengan mempertimbangkan:

- a. Kemampuan;
- b. Keahlian;
- c. Pengalaman;
- d. Kredibilitas; dan
- e. Syarat lain yang ditetapkan oleh BPPN.

### **Pasal 52**

(1) BPPN dapat melakukan inventarisasi Aset Dalam Restrukturisasi.

(2) Dalam melakukan inventarisasi Aset Dalam Restrukturisasi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), dengan mempertimbangkan hal-hal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 51 ayat (3), BPPN dapat menunjuk pihak lain.

(3) Ketentuan mengenai inventarisasi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) diatur lebih lanjut oleh BPPN.

### **Pasal 53**

(1) Penanganan kredit Bank Dalam Penyehatan atau Aset Dalam Restrukturisasi dapat dilakukan melalui tindakan-tindakan antara lain:

- a. Pemantauan kredit;
- b. Peninjauan ulang, pengubahan, pembatalan, pengakhiran dan atau penyempurnaan dokumen kredit dan jaminan;
- c. Restrukturisasi kredit;
- d. Penagihan piutang;
- e. Penyertaan modal pada Debitur;
- f. Memberikan jaminan atau penanggungan;
- g. Pemberian atau penambahan fasilitas pembiayaan; dan atau
- h. Penghapusbukuan piutang.

(2) Tata cara, syarat, dan ketentuan untuk melakukan tindakan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1), ditetapkan oleh BPPN dengan persetujuan Menteri.

### **Bagian Ketiga Penagihan Piutang**

#### **Pasal 54**

(1) Dalam rangka melakukan penagihan piutang Bank Dalam Penyehatan yang sudah pasti, BPPN dapat melakukan penagihan kepada Debitur dengan menerbitkan Surat Paksa.

(2) Surat Paksa diterbitkan dan ditandatangani oleh pejabat yang berwenang mewakili BPPN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (4) dan ayat (5).

#### **Pasal 55**

(1) Dalam hal suatu piutang Bank Dalam Penyehatan adalah merupakan bagian dari piutang yang timbul dari suatu pembiayaan secara bersama dengan bank-bank lain, BPPN dapat mewakili bank-bank tersebut untuk melakukan penagihan piutang Bank Dalam Penyehatan bersama-sama dengan piutang bank-bank tersebut terhadap Debitur, tanpa mengesampingkan kewenangan BPPN untuk melakukan upaya penagihan piutang yang merupakan bagian Bank Dalam Penyehatan sendiri.

(2) Penagihan piutang sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dilakukan dengan mengeluarkan Surat Paksa dan melakukan tindakan hukum lain sesuai dengan kewenangan BPPN.

#### **Pasal 56**

(1) Surat Paksa sekurang-kurangnya mencantumkan:

- a. Tanggal dan nomor Surat Paksa;
- b. Nama, dan identitas Debitur;
- c. Domisili Debitur;
- d. Jumlah utang Debitur yang sudah pasti;
- e. Batas waktu pelunasan;
- f. Pertimbangan Hukum; dan
- g. Perintah membayar.

(2) Surat Paksa berkepal kata-kata "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA", mempunyai kekuatan eksekutorial dan mempunyai kedudukan hukum yang sama dengan suatu putusan pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap.

#### **Pasal 57**

(1) Penerbitan Surat Paksa dilakukan apabila:

- a. Debitur melalaikan kewajiban membayar atau kewajiban lainnya berdasarkan dokumen kredit, dokumen pemberian hak jaminan, pernyataan yang telah dibuat sebelumnya, dan atau dokumen lainnya; dan
- b. Kepada Debitur dan atau penanggung utang telah disampaikan surat pemberitahuan atau peringatan melalui surat tercatat untuk membayar, atau dokumen lain yang dipersamakan dengan itu oleh Bank Dalam Penyehatan dan atau BPPN.

(2) Surat Paksa disampaikan kepada Debitur dan atau penanggung utang secara langsung dengan tanda terima yang layak pada alamat sesuai perjanjian kredit, dokumen pemberian hak jaminan, pernyataan yang telah dibuat sebelumnya, dan atau dokumen lainnya.

(3) Dalam hal alamat Debitur dan atau penanggung utang yang dimaksud dalam ayat (2) oleh karena sebab apapun tidak diketemukan, Surat Paksa tersebut disampaikan melalui kantor Kepala Desa atau Kelurahan tempat kedudukan hukum atau alamat terakhir sesuai perjanjian kredit, dokumen pemberian hak jaminan, pernyataan yang telah dibuat sebelumnya, dan atau dokumen lainnya.

(4) Dalam hal Debitur dan atau penanggung utang telah dinyatakan atau dalam proses pailit, salinan Surat Paksa disampaikan kepada Hakim Pengawas dan Kurator, dan dalam hal Debitur dan atau dinyatakan bubar atau dalam likuidasi, salinan Surat Paksa disampaikan kepada orang atau badan yang diberi wewenang untuk melakukan pemberesan.

#### **Bagian Keempat Penyitaan**

#### **Pasal 58**

(1) Dalam waktu 1 (satu) hari setelah diterimanya Surat Paksa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 54, BPPN berwenang melakukan sita eksekusi atas kekayaan milik Debitur.

(2) Penyitaan dilakukan berdasarkan Surat Perintah Penyitaan yang dikeluarkan BPPN yang diterbitkan dan ditandatangani oleh pejabat yang berwenang mewakili BPPN sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5 ayat (4) dan ayat (5).

(3) Surat Perintah Penyitaan memuat antara lain:

- a. Pertimbangan dan dasar hukum;
- b. Nama, identitas dan identitas Debitur;
- c. Nomor dan tanggal Surat Paksa;
- d. Nama dan jabatan pejabat BPPN yang diperintahkan; dan
- e. Keterangan tentang obyek penyitaan.

(4) Penyitaan dilakukan oleh juru sita dengan dibantu 2 (dua) orang saksi dan dituangkan dalam Berita Acara Penyitaan yang ditandatangani oleh juru sita dan 2 (dua) orang saksi tersebut.

(5) Berita Acara Penyitaan tersebut didaftarkan pada Kantor Pendaftaran untuk dicatat oleh pejabat Kantor Pendaftaran yang berwenang pada buku pendaftaran yang terkait tentang adanya penyitaan tersebut.

(6) Salinan Berita Acara Penyitaan sebagaimana dimaksud dalam ayat (4), diberitahukan kepada Debitur dan Pengadilan Negeri di wilayah kekayaan milik Debitur yang disita itu terletak.

#### **Pasal 59**

(1) Penyitaan dapat dilakukan terhadap seluruh kekayaan milik Debitur termasuk kekayaan milik Debitur yang berada dalam penguasaan pihak ketiga.

(2) Kekayaan milik Debitur yang tidak dapat disita adalah barang-barang bergerak yang diperlukan untuk kelangsungan hidup dari Debitur perorangan, yaitu:

- a. Pakaian dan tempat tidur beserta perlengkapannya yang digunakan oleh Debitur dan keluarga yang menjadi tanggungannya;
- b. Persediaan makanan dan minuman untuk keperluan 1 (satu) bulan beserta peralatan memasak yang berada di rumah;
- c. Buku-buku yang secara langsung dibutuhkan untuk menjalankan pekerjaannya; dan atau
- d. Peralatan penyandang cacat yang digunakan oleh Debitur dan keluarga yang menjadi tanggungannya.

#### **Pasal 60**

(1) Atas permohonan BPPN, Pengadilan Negeri dalam waktu secepatnya dapat mengeluarkan penetapan yang berisi pengangkatan atau pencabutan sita jaminan yang telah diletakkan, dengan terlebih dahulu mendengar pendapat para pihak yang berperkara.

(2) Dalam hal atas kekayaan Debitur telah diletakkan sita eksekusi terlebih dahulu oleh Pengadilan Negeri, atau Badan Urusan Piutang dan Lelang Negara atau Kantor Pajak dan sita eksekusi tersebut telah terdaftar di Kantor Pendaftaran sebagaimana mestinya, BPPN sebagai pemegang piutang negara menyampaikan permohonan kepada Ketua Pengadilan Negeri, atau Badan Urusan Piutang dan Lelang Negara, atau Kantor Pajak

untuk turut serta mengambil bagian yang didahulukan atas hasil lelang eksekusi kekayaan Debitur tersebut.

(3) Dalam hal Debitur yang kekayaannya telah dilaksanakan sita eksekusi oleh BPPN dinyatakan pailit, BPPN tetap dapat melakukan tindakan hukum atas hak kebendaannya tersebut.

(4) Dalam hal kekayaan Debitur masuk dalam penguasaan Debitur yang telah dinyatakan pailit atau dalam penguasaan Kurator, BPPN menyampaikan salinan Surat Paksa dan tuntutan secara tertulis kepada Kurator dan Hakim Pengawas pada Pengadilan Niaga, untuk ditetapkan selaku kreditur yang didahulukan atas bagian harta pailit.

(5) Penjualan kekayaan milik Debitur yang telah disita, dilakukan melalui Pelelangan.

(6) Pembagian hasil penjualan sebagaimana dimaksud dalam ayat (5), dilaksanakan berdasarkan ketentuan hak memperoleh pemenuhan pembayaran lebih dulu yang berlaku atas piutang negara, sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

#### **Pasal 61**

(1) Upaya hukum yang dilakukan oleh pihak manapun yang belum memperoleh putusan yang mempunyai kekuatan hukum yang tetap, tidak mencegah atau menunda pelaksanaan tindakan hukum yang dilakukan oleh BPPN.

(2) Dalam hal atas upaya hukum sebagaimana dimaksud di dalam ayat (1), dikeluarkan putusan Pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap (*in kracht*) memenangkan pihak manapun tersebut, BPPN wajib mematuhi putusan Pengadilan tersebut.

#### **Pasal 62**

(1) Barang yang disita dapat dititipkan kepada Debitur kecuali apabila barang dimaksud berdasarkan pertimbangan BPPN perlu disimpan di tempat lain.

(2) Debitur dilarang mengubah bentuk, memindahtangankan, menyewakan, menghilangkan dan atau merusak barang yang telah disita.

(3) Debitur yang melanggar ketentuan pasal ini dikenakan sanksi pidana sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### **Pasal 63**

(1) BPPN menerbitkan Surat Pencabutan Sita atas barang yang telah dilakukan penyitaan, dalam hal utang Debitur telah dibayar lunas yang dibuktikan dengan surat tanda lunas yang dikeluarkan oleh BPPN atau dalam hal telah tercapai kesepakatan lain dengan BPPN.

(2) Kantor Pendaftaran mencatat pencabutan blokir dan atau pengangkatan sita eksekusi, atas permintaan Debitur yang disertai dengan Surat Pencabutan Sita sebagaimana dimaksud dalam ayat (1).

### **BAB VI KETENTUAN PENUTUP**

#### **Pasal 64**

Dengan Peraturan Pemerintah ini, Badan Penyehatan Perbankan Nasional sebagaimana telah dibentuk berdasarkan Keputusan Presiden Nomor 27 Tahun 1998 ditetapkan sebagai badan khusus yang mempunyai tugas untuk melakukan penyehatan perbankan sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

#### **Pasal 65**

Segala tindakan hukum BPPN dalam rangka pelaksanaan tugas dan wewenangnya berdasarkan Keputusan Presiden Republik Indonesia Nomor 34 tahun 1998 dan atau Undang-undang Perbankan tetap sah dan mengikat dan segala tindakan BPPN yang masih berlangsung selanjutnya dilaksanakan berdasarkan ketentuan Peraturan Pemerintah ini.

#### **Pasal 66**

Peraturan Pemerintah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Pemerintah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Negara Republik Indonesia.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 27 Pebruari 1999  
**PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA**

ttd

**BACHARUDDIN JUSUF HABIBIE**

Diundangkan di Jakarta  
pada tanggal 27 Pebruari 1999  
**MENTERI NEGARA SEKRETARIS NEGARA  
REPUBLIK INDONESIA**

ttd

**AKBAR TANDJUNG**

LEMBARAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN 1999 NOMOR 30

---

**PENJELASAN  
ATAS  
PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 17 TAHUN 1999**

**TENTANG**

**BADAN PENYEHATAN PERBANKAN NASIONAL**

**UMUM**

Dalam kerangka pembangunan perekonomian nasional, sektor keuangan khususnya industri perbankan merupakan salah satu komponen terpenting sebagai pendukung dan penggerak laju pertumbuhan ekonomi. Kebijakan-kebijakan sektor keuangan khususnya dunia perbankan akan berpengaruh secara langsung terhadap iklim dan arah pembangunan ekonomi. Oleh karena itu, kemajuan ataupun kesulitan yang dihadapi sektor perbankan, akan berdampak luas terhadap upaya pembangunan perekonomian nasional.

Bahwa deregulasi sektor perbankan nasional yang memacu pertumbuhan kuantitas institusi perbankan kurang diikuti dengan regulasi dan pengawasan yang ketat, sehingga mengakibatkan lemahnya kualitas industri perbankan. Gejala moneter yang melanda dunia khususnya negara-negara di kawasan Asia, telah memberikan dampak yang luar biasa terhadap kondisi moneter nasional yang ditandai dengan melemahnya nilai tukar rupiah. Dalam keadaan demikian, kondisi industri perbankan yang kurang menjaga asas kehati-hatian tersebut, terkena imbas yang paling buruk dalam sejarah perbankan nasional.

Guna mencegah kerusakan yang lebih buruk di sektor ekonomi yang dapat menimbulkan implikasi sosial secara luas, pemerintah mengambil langkah-langkah strategis dengan mendirikan badan khusus yang bersifat sementara dan mempunyai misi untuk memulihkan kondisi perbankan serta mengembalikan uang negara yang telah tersalur di sektor perbankan, dimana untuk selanjutnya badan khusus dimaksud disebut dengan BPPN.

Mengingat demikian besarnya jumlah uang negara yang harus dipulihkan serta sangat strategisnya misi yang diberikan kepada BPPN tersebut, Undang-undang memberikan kewenangan-kewenangan khusus yang tidak dimiliki oleh institusi lainnya. Sifat dari kewenangan yang dimiliki oleh BPPN tersebut merupakan *lex specialis* terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan lainnya. Bahkan oleh Undang-undang, tindakan-tindakan yang diambil oleh BPPN dipersamakan dengan sebuah putusan pengadilan yang bersifat serta merta (*uitvoerbaar verklaard bij voorraad*). Hal ini tiada lain karena keadaan perekonomian nasional dalam keadaan bahaya dan eksistensi BPPN tersebut hanya bersifat sementara.

Mengingat ketentuan-ketentuan yang berlaku terhadap BPPN bersifat *lex specialis* terhadap peraturan perundang-undangan lainnya, maka penerapannya perlu dilandasi dengan azas kehati-hatian serta menjunjung tinggi azas keterbukaan. Bahkan dalam pelaksanaan tugasnya, BPPN perlu diawasi oleh lembaga lain serta diwajibkan menyampaikan laporan secara berkala kepada Menteri Keuangan.

**PASAL DEMI PASAL**

**Pasal 1**

Cukup jelas

## **Pasal 2**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Perpanjangan jangka waktu sebagaimana dimaksud dalam ayat ini ditetapkan dengan Keputusan Presiden.

## **Pasal 3**

Ayat (1)

Cukup Jelas

Ayat (2)

Cukup Jelas

Ayat (3)

Cukup Jelas

Ayat (4)

Cukup Jelas

## **Pasal 4**

Ayat (1)

Yang dimaksud pihak ketiga, antara lain akuntan publik, konsultan hukum, perusahaan penilai dan pejabat lelang.

Ayat (2)

Cukup Jelas

## **Pasal 5**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Cukup jelas

Ayat (5)

Cukup jelas

Ayat (6)

Cukup jelas

#### **Pasal 6**

Cukup jelas

#### **Pasal 7**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Penggunaan penerimaan yang dimaksud dalam ayat ini dapat dilakukan oleh BPPN sebelum disetorkan ke kas negara sesuai dengan ketentuan penggunaan dana yang ditetapkan oleh Menteri.

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Cukup jelas

Ayat (5)

Anggaran BPPN pada dasarnya dibiayai dari penjualan dan pengelolaan yang sebagaimana dimaksud dalam ayat (1). Apabila terjadi kekurangan atas anggaran BPPN, kekurangannya dibiayai dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN).

#### **Pasal 8**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

#### **Pasal 9**

Ayat (1)

Nilai penjualan aset yang dimaksud dalam ayat ini adalah nilai perkiraan yang wajar dalam upaya penyelesaian Aset Dalam Restrukturisasi dan Kewajiban Dalam Restrukturisasi yang dikuasai, dikelola oleh, dan atau dijaminkan kepada BPPN.

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

Pasal 10

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

#### **Pasal 11**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Kekayaan negara yang dimaksud di dalam ayat ini dikelola oleh Menteri.

Ayat (3)

Cukup Jelas

## **Pasal 12**

Cukup jelas

## **Pasal 13**

Huruf a

Tindakan hukum yang dimaksud dalam ketentuan ini adalah tindakan hukum berdasarkan Pasal 37A Undang-undang Perbankan.

Huruf b

Cukup jelas

Huruf c

Tindakan hukum yang dimaksud dalam ketentuan ini meliputi tindakan:

(i) Mendapatkan atau memegang hak dan dalam hal hak tersebut berupa hak atas tanah, pengertian memegang hak adalah bersifat sementara dan dapat meliputi segala jenis hak atas tanah;

(ii) Mengurus;

(iii) Mengalihkan, menjual atau secara lain mengasingkan atau menyebabkan dialihkannya, dijualnya atau diasingkannya;

(iv) Menyelesaikan segala tuntutan atau tagihan;

(v) Menyediakan fasilitas pembiayaan antara lain dalam bentuk modal saham, pinjaman, dan atau jaminan;

(vi) Menggunakan upaya paksa atas segala kewajiban dan memungut pembayaran atas segala utang yang telah jatuh tempo; dan atau

(vii) Melakukan segala tindakan lainnya yang dapat dilakukan berdasarkan Peraturan Pemerintah ini.

Persetujuan, ijin atau pemberitahuan yang tidak diperlukan dalam melakukan kewenangan BPPN antara lain dalam hal:

- (i) pengalihan benda yang dibebani dengan hak tanggungan, hipotik, atau hak jaminan lainnya;
- (ii) pengalihan saham perusahaan;
- (iii) pengalihan atau penjualan Aset Dalam Restrukturisasi; dan atau
- (iv) pengalihan atau penjualan atas kekayaan Bank atau pihak lain yang akan diserahkan dalam rangka pelaksanaan tugas BPPN;

dengan tetap memperhatikan hak-hak dari pemegang jaminan yang berdasarkan Undang-undang yang berlaku memperoleh hak untuk menerima pembayaran terlebih dahulu atau pemegang saham lain yang berdasarkan Undang-undang atau anggaran dasar perseroan yang bersangkutan mempunyai hak untuk mendapatkan kesempatan membeli saham perseroan tersebut terlebih dahulu.

Kewenangan BPPN dalam melakukan tindakan sebagaimana dimaksud dalam ayat ini hanya dapat dilakukan sebagai pelaksanaan dari Pasal 37A Undang-undang Perbankan.

#### **Pasal 14**

Cukup jelas

#### **Pasal 15**

Ayat (1)

Penyertaan modal oleh BPPN adalah bersifat sementara dan paling lama sampai dengan berakhirnya jangka waktu BPPN yang dimaksud dalam Pasal 2 ayat (2), dan oleh karenanya tidak merupakan Penyertaan Modal Pemerintah sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Nomor 9 tahun 1969 tentang Penetapan Peraturan pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 1 Tahun 1969 (Lembaran Negara Tahun 1969 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2890) tentang Bentuk-bentuk Usaha Negara menjadi Undang-undang (Penjelasan dalam Tambahan Lembaran Negara Nomor 2904).

Ayat (2)

Penyertaan Modal Sementara pada Bank Dalam Penyehatan dilakukan dalam rangka mempertahankan kelangsungan usaha Bank Dalam Penyehatan, memperluas kesempatan menarik investor baru, dan atau dalam rangka penggabungan, peleburan dengan bank lain, dan atau hal-hal lain menurut pertimbangan BPPN.

Penyertaan modal sementara pada Debitur hanya dilakukan pada Debitur yang berbentuk badan hukum dalam upaya memaksimalkan nilai pengembalian kewajiban debitur.

Penyertaan modal pada badan hukum lainnya dimungkinkan dalam rangka meningkatkan nilai ekonomis aset.

Ayat (3)

Cukup jelas

#### **Pasal 16**

Yang dimaksud dengan setiap waktu dalam pasal ini adalah waktu yang menurut pertimbangan BPPN tepat untuk melakukan pengalihan modal (divestasi) guna memperoleh hasil semaksimal mungkin dalam rangka mengembalikan uang negara yang telah tersalur.

#### **Pasal 17**

Ayat (1)

Dengan dilaporkannya kepada instansi terkait, maka kewajiban untuk memperoleh persetujuan telah dipenuhi.

Yang dimaksud dengan instansi yang terkait adalah instansi yang berdasarkan peraturan yang berlaku berfungsi menerima laporan sehubungan dengan adanya perubahan struktur permodalan dan atau susunan pemegang saham, antara lain Departemen Perindustrian dan Perdagangan, Departemen Kehakiman, Bank Indonesia, Badan Koordinasi Penanaman Modal, serta Badan Pengawas Pasar Modal dan Bursa Efek tempat Efek dicatatkan dalam hal perusahaan publik.

Ayat (2)

Cukup jelas

#### **Pasal 18**

Cukup jelas

#### **Pasal 19**

Ayat (1)

Kontrak yang mengikat Bank Dalam Penyehatan dalam ayat ini termasuk yang mengikat dan atau berkaitan dengan kekayaan yang dimiliki, baik secara langsung maupun tidak langsung, oleh atau sehubungan dengan Perusahaan Terafiliasi Bank Dalam Penyehatan, BPPN, Debitur, dan atau Aset Dalam Restrukturisasi, atau pihak ketiga, yang menurut pertimbangan BPPN merugikan Bank Dalam Penyehatan, Perusahaan Terafiliasi Bank Dalam Penyehatan, BPPN, Debitur, dan atau Aset Dalam Restrukturisasi.

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

#### **Pasal 20**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

#### **Pasal 21**

Wewenang melakukan pengosongan ini mencakup pula tanah dan atau bangunan yang merupakan kekayaan Debitur, kekayaan Perusahaan Terafiliasi, Bank Dalam Penyehatan, atau Aset Dalam Restrukturisasi.

#### **Pasal 22**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

#### **Pasal 23**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

#### **Pasal 24**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

#### **Pasal 25**

Ayat (1)

Yang dimaksud dengan alat negara penegak hukum yang berwenang adalah Kepolisian Republik Indonesia yang dapat dibantu pula oleh aparat setempat.

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

## **Pasal 26**

Ayat (1)

Untuk Aset Dalam Restrukturisasi berupa benda tidak berwujud yang berbentuk hak atas kekayaan intelektual, pengalihan dan atau penjualan yang dimaksud di dalam Pasal ini terbatas pada pengalihan dan atau penjualan hak kepemilikannya saja.

Penawaran umum yang dimaksud di dalam Pasal ini adalah penjualan dengan cara Pelelangan.

Karena dalam menjalankan fungsinya BPPN akan menguasai dan memiliki Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi, maka BPPN dapat melakukan penjualan sendiri atas Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi tersebut dengan melalui tata cara tersendiri yang dapat berbeda dengan tata cara sebagaimana yang berlaku bagi penjualan kekayaan negara pada umumnya, guna mencapai percepatan pengembalian uang negara yang telah tersalur pada Bank.

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

## **Pasal 27**

Ayat (1)

Penjualan dan atau pengalihan yang dimaksud dalam ayat ini, tidak menyebabkan terjadinya wanprestasi, pengakhiran atau pembatalan, atau hilangnya segala hak yang berkaitan Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi tersebut.

Ayat (2)

Penerima pengalihan atau pembeli Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi dianggap sebagai pihak yang beritikad baik.

Dalam hal terjadi keberatan atau gugatan terhadap penjualan atau pengalihan sebagaimana disebut di atas dari pihak manapun juga, BPPN bertanggung jawab sepenuhnya dan tidak mengakibatkan batalnya penjualan atau pengalihan tersebut.

Dengan dilakukannya pengalihan itu, suatu Aset Dalam Restrukturisasi atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi tidak lagi berada di bawah penguasaan BPPN.

### **Pasal 28**

#### **Ayat (1)**

Pengagungan atau penjaminan yang dimaksud dalam ayat ini adalah pengagungan atau penjaminan dari suatu barang jaminan yang menimbulkan hak kebendaan.

Pengalihan dan atau penjualan yang dimaksud dalam ayat ini hanya dapat dilakukan bila harga penjualan yang ditentukan oleh BPPN lebih besar dari nilai aktual pinjaman yang secara langsung dijamin oleh kekayaan atau barang yang dialihkan dan atau dijual tersebut.

#### **Ayat (2)**

Yang dimaksud dengan nilai jaminan adalah nilai jaminan yang dapat dipilih oleh BPPN di antara nilai:

- a. jaminan yang telah ditentukan dalam dokumen jaminan; atau
- b. objek jaminan sebagaimana ditentukan oleh perusahaan penilai independen yang ditunjuk oleh BPPN.

### **Pasal 29**

#### **Ayat (1)**

Surat Keputusan BPPN dalam ayat ini berisikan rincian mengenai Aset Dalam Restrukturisasi atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi sebagaimana ditentukan oleh Ketua BPPN.

Dalam hal pengalihan Aset Dalam Restrukturisasi dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi yang dimaksud dalam ayat ini dilakukan terhadap suatu perseroan terbuka, maka pengalihan tersebut wajib dilakukan dengan memperhatikan kepentingan pemegang saham publik.

#### **Ayat (2)**

Sehubungan dengan ketentuan mengenai pihak ketiga yang memenuhi syarat ketentuan Bank Indonesia maka atas permintaan BPPN, Bank Indonesia secara berkala menyerahkan daftar orang-orang yang tidak memenuhi syarat untuk mengambil alih saham-saham Bank.

### **Pasal 30**

Dalam hal pengalihan dan atau penjualan hak atas tanah, dapat dilakukan di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah Khusus.

Pengalihan dan atau penjualan benda tidak berwujud berbentuk piutang dapat dijalankan tanpa memerlukan persetujuan Debitur. Dalam hal barang yang dialihkan dan atau dijual berbentuk Efek yang diperdagangkan di Bursa Efek, pengalihan dan atau penjualan dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada bursa tempat didaftarkannya Efek tersebut.

### **Pasal 31**

Cukup jelas

### **Pasal 32**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Pengalihan dan atau penjualan yang dilakukan oleh BPPN yang dimaksud dalam ayat ini adalah dalam rangka mengupayakan pelunasan atas piutang negara.

Ayat (3)

Cukup jelas

### **Pasal 33**

Cukup jelas

### **Pasal 34**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Cukup jelas

Ayat (5)

Cukup jelas

Ayat (6)

Cukup jelas

Ayat (7)

Cukup jelas

### **Pasal 35**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

### **Pasal 36**

Ayat (1), ayat (2) dan ayat (3)

Mengingat kekayaan atau benda tidak bergerak tersebut berada dalam penguasaan sementara BPPN, maka segala pajak atau bea yang terkait dengan pengalihan benda tidak bergerak tersebut ditunda sampai dengan ditunjuk pembeli yang sebenarnya atau pembelian tetap oleh BPPN.

### **Pasal 37**

Ayat (1)

Cukup Jelas

Ayat (2)

Kriteria yang diatur dalam peraturan Bank Indonesia antara lain meliputi kondisi likuiditas, aset, dan modal Bank.

### **Pasal 38**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Huruf a

Cukup jelas

Huruf b

Yang dimaksud dengan rincian jaminan adalah jenis, nilai, objek.

Huruf c

Cukup jelas

Huruf d

Cukup jelas

Huruf e

Cukup jelas

Huruf f

Cukup jelas

Huruf g

Cukup jelas

Huruf h

Cukup jelas

Ayat (4)

Huruf a

Cukup jelas

Huruf b

Cukup jelas

Huruf c

Cukup jelas

#### **Pasal 39**

Cukup jelas

#### **Pasal 40**

Tanggal Penyerahan adalah tanggal Surat Keputusan Pimpinan Bank Indonesia.

Persetujuan yang diberikan oleh BPPN, tidak mengurangi wewenang yang dimiliki oleh BPPN berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

#### **Pasal 41**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

#### **Pasal 42**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas.

Ayat (4)

Cukup jelas

Ayat (5)

Cukup jelas

#### **Pasal 43**

Ayat (1)

Huruf a

BPPN dapat menunjuk pihak independen untuk menghitung dan menetapkan kerugian yang dialami Bank Dalam Penyehatan.

Huruf b

Kredit macet yang dimaksud adalah yang ditetapkan dalam ketentuan Bank Indonesia.

Huruf c

Nilai lain yang dimaksud adalah nilai likuidasi yang ditentukan oleh penilai independen.

Huruf d

Cukup jelas

Huruf e

Tambahan modal yang dimaksud adalah modal disetor dan atau agio saham.

Huruf f

Cukup jelas

Huruf g

Cukup jelas

Huruf h

Cukup jelas

Huruf i

Cukup jelas

Ayat (2)

Penyehatan yang dilakukan oleh BPPN yang dimaksud dalam ayat ini meliputi semua langkah-langkah penyehatan perbankan sesuai dengan keterangan mengenai program rekapitalisasi yang berlaku.

Bank yang diserahkan kembali kepada Bank Indonesia adalah Bank yang telah memenuhi kriteria tingkat kesehatan bank sesuai ketentuan yang berlaku.

#### **Pasal 44**

Ayat (1)

Dalam menentukan apakah suatu transaksi merupakan Transaksi Tidak Wajar, BPPN mempunyai wewenang untuk melakukan penelitian dan pemeriksaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 41.

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Cukup jelas

Ayat (5)

Cukup jelas

#### **Pasal 45**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

#### **Pasal 46**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

#### **Pasal 47**

Ayat (1)

Tindakan pengamanan kekayaan Bank dilaksanakan untuk menjamin dipenuhinya kewajiban Bank kepada Pemerintah.

Yang dimaksud "yang menjadi hak Bank" meliputi segala bentuk hak, baik langsung maupun tidak langsung, termasuk hak jaminan, hak sewa, dan hak-hak lain yang diberikan oleh pihak manapun.

Ayat (2)

Termasuk dalam pengertian kekayaan yang langsung atau tidak langsung yang dimaksud ayat ini adalah kekayaan yang telah dialihkan kepada BPPN, Aset Dalam Restrukturisasi, dan atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi.

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Cukup jelas

#### **Pasal 48**

Tata cara ini akan dibuat untuk menjamin bahwa kegiatan BPPN dilakukan secara transparan, termasuk ketentuan-ketentuan mengenai pemberian kompensasi, yang harus dibayarkan kepada suatu pihak yang menjual atau pihak dari mana diperoleh Aset Dalam Restrukturisasi.

#### **Pasal 49**

Ayat (1)

Pengumuman Surat Keputusan ini dimaksudkan untuk memberitahukan para kreditur dan pihak lainnya yang mempunyai kepentingan atas Bank Dalam Penyehatan atau yang mempunyai kepentingan atas Aset Dalam Restrukturisasi atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi bahwa penguasaan atas Bank Dalam Penyehatan, Aset Dalam Restrukturisasi atau Kewajiban Dalam Restrukturisasi telah beralih kepada BPPN. Pihak-pihak tersebut dengan demikian mendapat kepastian bahwa suatu transaksi berkenaan dengan Bank Dalam Penyehatan dan atau Aset Dalam Restrukturisasi serta Kewajiban Dalam Restrukturisasi itu harus mendapat persetujuan terlebih dahulu dari BPPN.

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Terhitung sejak tanggal pencatatan dimaksud, Kantor Pendaftaran tidak dapat melakukan tindakan administratif dan atau tindakan-tindakan lain yang mengakibatkan peralihan hak.

Ayat (5)

Cukup jelas

#### **Pasal 50**

Pengelompokan kekayaan milik atau yang menjadi hak Bank Dalam Penyehatan yang dimaksud di dalam ayat ini dapat dilakukan berdasarkan kriteria kredit dan non-kredit, jenis kekayaan, nilai, lokasi, dan atau pengelompokan lainnya.

#### **Pasal 51**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Pihak lain yang dimaksud dalam ayat ini adalah perseorangan, Badan Usaha Milik Negara, badan usaha milik swasta, dan atau badan hukum lainnya. Penunjukan pihak lain tersebut dimaksudkan untuk melakukan tugas kepengurusan atas Aset Dalam Restrukturisasi untuk

mempertahankan dan meningkatkan nilai kekayaan tersebut serta dilakukan berdasarkan suatu kontrak.

Ayat (3)

Cukup jelas

#### **Pasal 52**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

#### **Pasal 53**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Keputusan BPPN yang dimaksud dalam ayat ini meliputi pula ketentuan tentang tata cara pengambilan keputusan untuk melakukan pengurangan atas piutang pokok, bunga, denda dan atau piutang lainnya.

#### **Pasal 54**

Ayat (1)

Yang dimaksud piutang Bank Dalam Penyehatan dalam ayat ini termasuk juga piutang yang sudah dialihkan kepada BPPN, piutang yang timbul sehubungan dengan penanggungan utang, atau penyerahan kekayaan oleh pihak lain kepada Bank Dalam Penyehatan dan atau BPPN dalam rangka penyelesaian kewajiban pembayaran atas piutang sebagaimana dimaksud di atas kepada Bank Dalam Penyehatan dan atau BPPN.

Piutang yang sudah pasti adalah piutang yang perhitungannya sudah pasti berdasarkan catatan Bank Dalam Penyehatan atau BPPN.

Ayat (2)

Cukup jelas

#### **Pasal 55**

Ayat (1)

Pembiayaan secara bersama yang dimaksud dalam ayat ini termasuk pembiayaan secara bersama bukan sindikasi (*club deal*) atau pembiayaan secara sindikasi.

Ayat (2)

Cukup jelas

## **Pasal 56**

Ayat (1)

Huruf a

Cukup jelas

Huruf b

Cukup jelas

Huruf c

Domisili Debitur adalah sesuai dengan alamat terakhir yang tertuang dalam perjanjian kredit, atau dokumen pemberian hak jaminan, pernyataan yang telah dibuat sebelumnya, atau dokumen lainnya.

Huruf d

Cukup jelas

Huruf e

Cukup jelas

Huruf f

Cukup jelas

Huruf g

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

## **Pasal 57**

Ayat (1)

Huruf a

Dokumen lainnya termasuk surat sanggup (*promissory notes*), surat penawaran pemberian atau perpanjangan fasilitas yang telah disetujui Debitur dan Bank Dalam Penyehatan atau BPPN.

Huruf b

Surat pemberitahuan, peringatan atau dokumen lain dapat disampaikan antara lain melalui faksimili.

Dokumen lain tersebut meliputi pula risalah rapat yang memuat janji Debitur untuk membayar.

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Cukup jelas

## **Pasal 58**

Ayat (1)

Barang atau kekayaan Debitur yang dapat disita oleh BPPN adalah semua kekayaan baik yang telah diikat berdasarkan suatu dokumen jaminan maupun tidak.

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Cukup jelas

Ayat (5)

Cukup jelas

Ayat (6)

Cukup jelas

## **Pasal 59**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Pembatasan atas kekayaan milik Debitur yang dapat disita, hanya berlaku untuk Debitur perorangan dan tidak membatasi kekayaan milik Debitur badan hukum atau perusahaan.

## **Pasal 60**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

Ayat (4)

Cukup jelas

Ayat (5)

Cukup jelas

Ayat (6)

Cukup jelas

## **Pasal 61**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

## **Pasal 62**

Ayat (1)

Cukup jelas

Ayat (2)

Cukup jelas

Ayat (3)

Cukup jelas

#### **Pasal 63**

Ayat (1)

Kesepakatan lain yang dimaksud dalam ayat ini antara lain untuk melakukan restrukturisasi kredit ataupun melakukan perdamaian.

Ayat (2)

Cukup jelas

#### **Pasal 64**

Dengan ketentuan ini maka BPPN sebagai badan khusus tetap dapat melaksanakan tugasnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 59A Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

#### **Pasal 65**

Cukup jelas

#### **Pasal 66**

Cukup jelas