



BUPATI LAMPUNG TENGAH PROVINSI LAMPUNG

PERATURAN BUPATI LAMPUNG TENGAH NOMOR 47 TAHUN

TENTANG

STANDAR HARGA SATUAN BIAYA KEGIATAN PEMERINTAH KAMPUNG TAHUN ANGGARAN 2024

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI LAMPUNG TENGAH,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka Penyusunan Rencana Anggaran Pendapatan dan Belanja Kampung Tahun Anggaran 2024 di Kabupaten Lampung Tengah perlu menetapkan Standar Harga Satuan Biaya Kegiatan Pemerintah Kampung Tahun Anggaran 2024;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a di atas, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Standar Harga Satuan Biaya Kegiatan Pemerintah Kampung Tahun Anggaran 2024;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 4 Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kabupaten-Kabupaten dalam lingkungan Provinsi Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 55, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1091) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821);
2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);
3. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6623);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 114 Tahun 2014 tentang Pedoman Pembangunan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 2094);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
8. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 199/PMK.07/2017 tentang Tata Cara Pengalokasian Dana Desa Setiap Kabupaten/Kota dan Penghitungan Rincian Dana Desa Setiap Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1884);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 20 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Keuangan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 611);
10. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 201/PMK.07/2021 tentang Pengelolaan Dana Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 1295);
11. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 9 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Lampung Tengah (Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Tengah Tahun 2016 Nomor 9, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 6) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 10 Tahun 2021 (Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Tengah Tahun 2021 Nomor 10, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 57)

12. Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 10 Tahun 2016 tentang Perangkat Kampung, Susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintah Kampung, (Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Tengah Tahun 2016 Nomor 10, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 7), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 9 Tahun 2019 (Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 9, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 39).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : **PERATURAN BUPATI TENTANG STANDAR HARGA SATUAN BIAYA KEGIATAN PEMERINTAH KAMPUNG TAHUN ANGGARAN 2024.**

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Lampung Tengah
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Lampung Tengah.
4. Camat adalah Camat di Wilayah Kabupaten Lampung Tengah
5. Kampung adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Pemerintahan Kampung adalah penyelenggaraan urusan pemerintahan dan kepentingan masyarakat setempat dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
7. Pemerintah Kampung adalah Kepala Kampung dibantu perangkat Kampung sebagai unsur penyelenggara pemerintah Kampung.
8. Badan Permusyawaratan Kampung yang selanjutnya disebut BPK adalah lembaga yang melaksanakan fungsi pemerintahan yang anggotanya merupakan wakil dari penduduk Kampung berdasarkan keterwakilan wilayah dan ditetapkan secara demokratis.
9. Keuangan Kampung adalah semua hak dan kewajiban Kampung yang dapat dinilai dengan uang serta segala sesuatu berupa uang dan barang yang berhubungan dengan pelaksanaan hak dan kewajiban Kampung.
10. Pengelolaan Keuangan Kampung adalah keseluruhan kegiatan yang meliputi perencanaan, pelaksanaan, penatausahaan, pelaporan, dan pertanggung jawaban keuangan Kampung.
11. Anggaran Pendapatan dan Belanja Kampung, selanjutnya disebut APBK adalah rencana keuangan tahunan Pemerintah Kampung.
12. Standar biaya Masukan adalah Besaran biaya yang akan ditetapkan sebagai acuan penghitungan kebutuhan biaya kegiatan di Kampung.
13. Harga Satuan adalah nilai suatu barang yang ditentukan pada waktu tertentu untuk penghitungan biaya komponen masukan kegiatan.

Pasal 2

- (1) Standar Harga Satuan Biaya Kegiatan Pemerintah Kampung merupakan harga tertinggi (maksimal) yang berlaku selama 1 (satu) tahun anggaran dan dalam pelaksanaannya disesuaikan menurut harga pasar yang berlaku, proposional, wajar, hemat serta dapat dipertanggung jawabkan.
- (2) Standar Harga Satuan Biaya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 3

Standar Harga Satuan Biaya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sudah dihitung termasuk pajak.

Pasal 4

Standar Harga Satuan Biaya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 digunakan sebagai pedoman dalam penyusunan APBK.

Pasal 5

- (1) Standar Harga Satuan Biaya Infrastruktur Kegiatan Pemerintah Kampung terbagi dalam 3 (tiga) wilayah.
- (2) Pembagian Wilayah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sebagai berikut:
 - a. wilayah tengah : Kecamatan Gunung Sugih, Kecamatan Seputih Agung, Kecamatan Terbanggi Besar, Kecamatan Bumi Ratu Nuban, Kecamatan Kota Gajah, Kecamatan Trimurjo, Kecamatan Punggur, Kecamatan Way Pengubuan, Kecamatan Terusan Nyunyai dan Kecamatan Bekri.
 - b. wilayah barat : Kecamatan Sendang Agung, Kecamatan Anak Ratu Aji, Kecamatan Selagai Lingga, Kecamatan Pubian, Kecamatan Padang Ratu, Kecamatan Kali Rejo, Kecamatan Bangun Rejo dan Kecamatan Anak Tuha.
 - c. wilayah timur : Kecamatan Bandar Surabaya, Kecamatan Seputih Surabaya, Kecamatan Bumi Nabung, Kecamatan Rumbia, Kecamatan Putra Rumbia, Kecamatan Bandar Mataram, Kecamatan Way Seputih, Kecamatan Seputih Banyak, Kecamatan Seputih Mataram dan Kecamatan Seputih Raman.

Pasal 6

Harga Satuan Biaya yang belum diatur atau melebihi harga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 disesuaikan menurut harga/tarif yang berlaku di pasar secara nyata, hemat, wajar dan dapat dipertanggungjawabkan, yang dalam pelaksanaannya dibuktikan dengan paling sedikit 2 (dua) hasil survei pasar dari supplier/pabrikasi/distributor/agen/toko dan/atau sumber lain yang dapat dipertanggungjawabkan.

Pasal 7

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Lampung Tengah.

Ditetapkan di Gunung Sugih
pada tanggal 4 Oktober 2023
BUPATI LAMPUNG TENGAH,

ttd

MUSA AHMAD

Diundangkan di Gunung Sugih
pada tanggal 4 Oktober 2023
SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH,

Ttd

NIRLAN

BERITA DAERAH KABUPATEN LAMPUNG TENGAH TAHUN 2023 NOMOR 47

LAMPIRAN: PERATURAN BUPATI LAMPUNG TENGAH

NOMOR : 47 Tahun 2023

TANGGAL : 4 Oktober 2023

STANDAR HARGA SATUAN BIAYA KEGIATAN PEMERINTAH KAMPUNG
TAHUN ANGGARAN 2024

BAB I
PENDAHULUAN

1.1. LATAR BELAKANG

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa, Desa berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.

Dalam rangka melaksanakan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Kampung, diprioritaskan dalam upaya melindungi dan meningkatkan kualitas kehidupan masyarakat yang diwujudkan dalam bentuk pelayanan dasar, pendidikan, kesehatan, fasilitas sosial dan fasilitas umum yang layak serta mengembangkan sistem jaminan sosial.

Guna mendukung terwujudnya penyelenggaraan pemerintahan Kampung yang baik, keuangan Kampung dan Anggaran Pendapatan dan Belanja Kampung dikelola secara tertib, taat pada peraturan perundang-undangan, dilaksanakan dengan memperhatikan prinsip efektif, efisien, ekonomis, transparan dan bertanggungjawab serta memperhatikan asas keadilan, kepatutan dan manfaat untuk masyarakat, perlu menetapkan standar harga satuan biaya kegiatan pemerintah kampung tahun 2024.

1.2. KEDUDUKAN

Standar Harga Satuan Biaya Kegiatan Pemerintah Kampung Tahun 2024 yang berisi tentang pengaturan penggunaan analisis standar biaya dan standar satuan harga yang merupakan pedoman dalam penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Kampung Tahun Anggaran 2024.

1.3. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud dan tujuan penyusunan Standar Harga Satuan Biaya Kegiatan Pemerintah Kampung Tahun 2024 dimaksudkan:

- a. untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas belanja program atau kegiatan dalam rangka mewujudkan pengelolaan keuangan Kampung yang berbasis kinerja;
- b. sebagai alat ukur belanja program atau kegiatan pemerintahan Kampung dan penyeragaman besaran satuan sejenis yang digunakan oleh Kampung di Kabupaten Lampung Tengah.

1.4. RUANG LINGKUP

Ruang lingkup materi dalam Standar Harga Satuan Biaya Kegiatan Pemerintah Kampung Tahun 2024 antara lain:

- a. Standar Biaya Umum, adalah besaran maksimal yang merupakan biaya pendukung biaya kegiatan yang meliputi:
 1. Honorarium kegiatan pengadaan barang dan Jasa di Kampung;
 2. Honorarium Tim Pelaksana Teknis Kegiatan;
 3. Honorarium jasa operasional perkantoran;
 4. Bantuan Operasional;
 5. Pakaian dinas dan atributnya;
 6. Perjalanan dinas;

7. Biaya penginapan;
 8. Operasional BPK;
 9. Insentif Rukun Tetangga/Rukun Warga;
 10. Insentif untuk
 - a) Guru PAUD;
 - b) Guru Taman Belajar Keagamaan;
 - c) Guru Ngaji Non Formal;
 - d) Kader Kesehatan; dan
 - e) Kader Pembangunan Manusia
 11. Jamuan makanan dan minuman;
 12. Alat tulis kantor (ATK);
 13. Barang cetakan dan penggandaan;
 14. Alat perlengkapan kantor (APK); dan
 15. Barang Meubeulair.
- b. Standar Harga Satuan, adalah besaran harga maksimal komponen pendukung biaya kegiatan yang meliputi:
1. upah pekerjaan konstruksi Swakelola; dan
 2. harga satuan dasar peralatan, barang dan bahan material.
- c. Belanja Modal

BAB II
STANDAR BIAYA UMUM

2.1. BELANJA PEGAWAI

A. Honorarium Jasa Operasional Perkantoran

1. Jasa Tenaga Petugas Kebersihan dan Pramubakti maksimal Rp. 1.000.000,-/bln;
2. Jasa Tenaga Piket Kantor maksimal Rp. 50.000,-/hr.
3. Honorarium Operator Sistem Informasi Elektronik maksimal Rp. 1.500.000,-/bln.

Catatan :

Pemberian honorarium Jasa Operasional Perkantoran sebagaimana tersebut di atas minimal memiliki keahlian mengoperasikan Komputer dan dibuktikan dengan Sertifikat, didasarkan pada keputusan Kepala Kampung/Kontrak kerja untuk satu tahun anggaran disesuaikan dengan kebutuhan dan kemampuan keuangan kampung.

B. Bantuan Operasional

Bantuan Operasional adalah bantuan yang diberikan oleh Pemerintah Kampung untuk beberapa lembaga kemasyarakatan yang ada di Kampung dalam rangka pelaksanaan tugas pokok dan fungsinya dengan besaran yang disesuaikan dengan kemampuan kampung meliputi :

1. Badan Permusyawatan Kampung (BPK);
2. Perlindungan Masyarakat (Linmas); dan
3. Kader Pembangunan Manusia (KPM).

2.2. BELANJA BARANG DAN JASA

A. Pakaian dinas dan atributnya

Tabel 1
Standar Biaya Pakaian Dinas dan Atributnya

No	Nama Barang	Satuan	Harga Satuan
1.	Pakaian Dinas Harian (PDH) warna khaki	Stel	450.000
2.	Pakaian Dinas Upacara Besar (PDUB) Lengkap dengan Atribut dan Sepatu	Stel	1.500.000
3.	Pakaian LINMAS Lengkap dengan Atribut dan Sepatu	Stel	850.000
4.	Pakaian Dinas Harian BATIK	Potong	160.000
5.	Pakaian Batik Tradisional	Potong	350.000
7.	Celana Panjang	Buah	245.000
8.	Pakaian Olahraga	Buah	300.000
10.	Sewa Pakaian Adat Lengkap	Stel	500.000

Keterangan:

1. Harga Satuan PDH, PDUB, dan pakaian LINMAS Kepala Kampung per orang per stel sudah termasuk biaya menjahit.
2. Harga satuan Batik dan Batik Tradisional belum termasuk biaya jahit.

B. Perjalanan dinas

1. Belanja perjalanan dinas adalah biaya yang diperhitungkan terhadap perjalanan/biaya transportasi menggunakan transportasi udara, laut, dan darat;
2. Beban biaya perjalanan dinas hanya dihitung dalam 1 (satu) kali perjalanan Pergi-Pulang;
3. Untuk perjalanan dinas dengan menggunakan transportasi kapal udara, kapal laut, kereta api, bus disesuaikan dengan tarif angkutan yang berlaku di pasar yang dibuktikan dengan bukti tiket perjalanan;
4. Untuk perjalanan dinas dalam rangka kunjungan kerja, studi banding, dan kegiatan kedinasan lainnya dilakukan sesuai dengan substansi kebijakan yang sedang dirumuskan yang hasilnya dilaporkan secara tertulis dan akuntabel;
5. Dalam rangka pelaksanaan perjalanan dinas untuk kegiatan yang mengikutsertakan personil Non perangkat Kampung seperti tokoh agama, tokoh masyarakat, pemuda, mahasiswa, pelajar, atlet, petani, pelaku usaha kecil, pelaku seni dan budaya, dan lain-lain yang sejenis dapat mengikutkan personil yang bersangkutan dengan menggunakan belanja perjalanan dinas;
6. Untuk perjalanan dinas dengan menggunakan kendaraan sewa/rental (bis atau kendaraan kecil), biaya sewa dianggarkan pada rekening sewa mobilitas darat, sehingga dalam rekening perjalanan dinas hanya menganggarkan uang harian dan penginapan;
7. Untuk sewa kendaraan disesuaikan dengan harga pasar yang berlaku dan dibayarkan sesuai dengan biaya riil.

Uang Harian Perjalanan Dinas Dalam Negeri

Tabel 2

Uang Harian Perjalanan Dinas Dalam Negeri

NO	PROVINSI	SATUAN	LUAR KOTA	Dalam Kota Lebih 8 (DELAPAN) JAM	DIKLAT
1	LAMPUNG	OH	Rp. 380.000,00	Rp. 150.000,00	Rp.110.000,00

C. Biaya penginapan

Tabel 3

Tarif Penginapan Perjalanan Dinas Dalam Negeri (Maksimal)

Kepala Kampung/ Ketua BPK/ Perangkat Kampung	Perangkat Kampung/ Anggota BPK/ Non Perangkat Kampung
580.000	580.000

Catatan:

Dalam hal pelaksana perjalanan dinas tidak menggunakan fasilitas hotel atau tempat penginapan lainnya, kepada yang bersangkutan diberikan biaya penginapan sebesar 30% (tiga puluh persen) dari tarif hotel di kota tempat tujuan sesuai dengan tingkatan pelaksana perjalanan dinas dan dibayarkan secara lumsom.

D. Operasional BPK

1. Biaya Operasional BPK diperuntukan untuk ATK,

- penggandaan, konsumsi rapat, dll.
2. Besaran biaya operasional yang disesuaikan dengan kemampuan keuangan Kampung.

E. Insentif rukun tetangga

Tabel 4
Insentif Rukun Tetangga

Jabatan	Insentif/bulan (Rp)
RT	Maksimal 500.000,-

Keterangan:

1. Insentif Rukun Tetangga adalah bantuan untuk operasional lembaga RT dalam rangka membantu pelaksanaan tugas pelayanan pemerintahan, perencanaan pembangunan, ketentraman dan ketertiban, serta pemberdayaan masyarakat Kampung.
2. Besaran insentif Rukun Tetangga disesuaikan dengan kemampuan keuangan Kampung;
3. Besaran insentif Rukun Tetangga yang ditentukan pada tabel di atas adalah besaran maksimal.

- F. Insentif guru paud dan taman pendidikan keagamaan (TPA/RA/pendidikan keagamaan setingkat, dan guru ngaji non formal), kader kesehatan, dan kader pembangunan manusia (KPM)

Tabel 5
Rincian Insentif

No	Jabatan	Insentif/Bulan (Rp) Maksimal
1	Guru PAUD	50.000,-
2	Guru Taman Belajar Keagamaan (TPA/RA/TPQ/MDA/Setingkat)	100.000,-
3	Guru Ngaji Non Formal	100.000,-
4	Kader Kesehatan/Kader POSYANDU/ Kader BKB	50.000,-
5	Kader Pembangunan Manusia (KPM)	250.000,-

Keterangan:

1. Insentif untuk Guru PAUD, Taman Belajar Keagamaan (TPA,TPQ,RA dan MDA/Pendidikan Keagamaan Setingkat) diprioritaskan untuk Non PNS/Non ASN dan tidak mendapatkan sertifikasi dan untuk semua PAUD yang ada dikampung tersebut;
2. Kriteria guru ngaji non formal yang dapat diberikan insentif:
 - a. mengajar Al-Qur'an dengan tidak mendapatkan penghasilan tetap/bukan guru privat atau penceramah dalam pengajian umum;
 - b. peserta didik paling sedikit 10 (sepuluh) orang; dan
 - c. ditetapkan dengan keputusan kepala Kampung berdasarkan usulan dari tempat melaksanakan kegiatan.
3. Kader Kesehatan ditetapkan dengan keputusan Kepala Kampung dengan kriteria:
 - a. sudah mengabdikan di Kampung paling sedikit 1 (satu) tahun; dan
 - b. tenaga sukarela yang dipilih langsung oleh masyarakat dan bergerak disemua jenis bidang kesehatan.
4. Kader Pembangunan Manusia (KPM) adalah kader yang membantu pemerintah Kampung dan penyedia layanan dalam

rangka pelaksanaan program penurunan jumlah stunting

G. Jamuan makanan dan minuman

Tabel 6
Standar Biaya Jamuan, dengan Satuan Hari/Org/Kali (Maksimal)

No	Uraian	Satuan	Biaya
1.	Snack Rapat Biasa	Org/kali	10.000,-
2.	Makan Prasmanan Meja Tamu VIP	Org/kali	55.000,-
3.	Kue-kue Meja Tamu VIP	Porsi	50.000,-
4.	Aneka Minuman VIP	Org/kali	5.000,-
5.	Snack Tamu	Org/kali	10.000,-
6.	Makan Tamu	Org/kali	30.000,-

H. Pengadaan alat tulis kantor, barang cetakan dan penggandaan, serta alat perlengkapan kantor

1. Alat Tulis Kantor (ATK)

Tabel 7
Standar Biaya Tertinggi/Maksimal Alat Tulis Kantor

No	Uraian	Satuan	Harga
	AMPLOP		
1.	Amplop Polos Kecil	Kotak	19.000
2.	Amplop Polos Besar	Kotak	29.000
3.	Amplop Coklat F4	Lembar	5.00
4.	Amplop Coklat A4	Pak	63.600
	BALLPOINT / PENSIL		
1.	Ballpoint	buah	6.600
2.	Ballpoint (Baliner)	buah	16.700
3.	Ballpoint Gel Ink (Biru 1.0mm)	buah	8.600
4.	Ballpoint Gel Ink (Hitam 1.0mm)	buah	8.600
5.	Pensil 2B	buah	8.000
6.	Pensil Biasa	buah	1.000
	BUKU-BUKU		
1.	Buku tulis isi 38 lembar	buku	2.400
2.	Buku tulis isi 58 lembar	buku	3.500
3.	Buku tulis isi 100 lembar	buku	9.500
4.	Buku Ekspedisi	buah	14.500
5.	Buku Folio 100 lembar	buku	38.300
6.	Buku Folio 200 lembar	buku	45.000
7.	Buku Folio 500 lembar	buku	116.500
8.	Block Note Kecil	buku	3.200
9.	Block Note Sedang	buku	6.400

10.	Block Note Besar	buku	14.400
11.	Buku Kuitansi isi 70 lembar	buah	23.900
12.	Buku kuitansi isi 100 lembar	buah	32.150
	KERTAS - KERTAS		
1.	Kertas Foto	pak	50.000
2.	Kertas Folio Bergaris	lembar	4.100
3.	Kertas Buram	rim	42.000
4.	Kertas Bungkus Nasi	lembar	1.000
5.	Kertas Carbonlles Multi Copy AK1	rim	243.000
6.	Kertas continuos form ncr	pak	315.000
7.	Kertas Buffalo A3	lembar	2.000
8.	Kertas 3 Ply	dus	500.000
9.	Kertas faximile (216mm x 50m)	roll	145.000
10.	Kertas faximile (216mm x 30m)	rim	93.000
11.	Kertas NCR Warna	rim	75.000
12.	Kertas Koran	lembar	1.000
13.	Kertas Karton	lembar	3.500
14.	Kertas Karbon Daito	pak	53.500
15.	Kertas HVS Warna F4	rim	75.000
16.	Kertas pH	Pack	100.000
17.	Kertas Thermal Antrian	roll	22.000
18.	Kertas HVS A4 70 gram	rim	58.000
19.	Kertas HVS A4 80 gram	rim	78.000
20.	Kertas HVS A3 70 gram	rim	95.000
21.	Kertas HVS A3 80 gram	rim	108.000
22.	Kertas HVS F4 70 gram	rim	60.000
23.	Kertas HVS F4 80 gram	rim	70.000
	GARISAN		
1.	Penggaris Siku	buah	25.000
2.	Penggaris Plastik 60 cm	buah	9.600
3.	Penggaris Plastik 40 cm	buah	8.000
4.	Penggaris Plastik 30 cm	buah	3.200
5.	Penggaris Plastik 100 cm	buah	12.700
6.	Penggaris Besi 60 cm	buah	19.000
7.	Penggaris Besi 30 cm	buah	6.300
	MAP		
1.	Map Plastik	buah	2.000
2.	Map Odner	buah	29.500
3.	Map Kertas	buah	1.200
4.	Map Kantong	buah	22.100
5.	Map Kampung	buah	16.500
6.	Map Gantung	buah	9.600
	PITA MESIN		

1.	Pita Mesin Tix	buah	32.150
2.	Pita Printer LQ2180 series	buah	125.000
3.	Pita Printer LX300 series	buah	56.000
4.	Pita Printer Inkjet Hitam	botol	157.000
5.	Pita Printer Inkjet Warna	botol	157.000
SPIDOL			
1.	Spidol White Board	buah	11.000
2.	Spidol Permanent	buah	14.700
3.	Spidol 12 warna	set	15.000
TINTA			
1.	Tinta Black Printer Epson WF 7711	set	2.000.000
2.	Tinta Blueprint	buah	40.000
3.	Tinta Printer Inkjet (warna)	botol	157.000
5.	Tinta Printer Inkjet (hitam)	botol	157.000
6.	Tinta Cetak Riso	buah	19.450
7.	Tinta Toner Printer Laser	buah	500.000
8.	Tinta Refil Printer	buah	750.000
9.	Tinta Stampel	botol	26.300
ATK LAINNYA			
1.	CD RW	keping	7.300
2.	DVD RW	keping	17.000
3.	Gunting Besi	buah	12.250
4.	Gunting Daun	buah	75.000
5.	Gunting Rumput dan Kembang	buah	75.000
6.	Gunting Seng	buah	30.000
7.	Cutter Besar	buah	18.400
8.	Cutter Kecil	buah	9.600
9.	Isi Cutter Kecil	pak	6.800
10.	Isi Cutter Besar	pak	9.000
11.	Isolasi (uk x 72 Y)	buah	6.000
12.	Isolasi (uk x 35 Y)	buah	10.500
13.	Lakban Jilid	buah	19.000
14.	Lakban Plastik	buah	30.500
15.	Binder Clip 105	box	3.800
16.	Binder Clip 107	box	4.900
17.	Binder Clip 111	box	7.400
18.	Binder Clip185	box	9.200
19.	Binder Clip 200	box	15.500
20.	Binder Clip 260	box	18.400
21.	Penghapus Pensil Besar	buah	8.000
22.	Kalkulator 16 digit	buah	256.500
23.	Hekter Besar SDI	buah	43.400
24.	Hekter Kecil SDI	buah	24.650
25.	Isi Cutter Besar	pak	5.600

26.	Isi Cutter Kecil	pak	2.800
27.	Isi Hekter Paling Besar	dus	14.600
28.	Isolasi Besar /Lakban	buah	11.500
29.	Isolasi Kecil	buah	3.375
30.	Isolasi Penjilidan	buah	15.450
31.	Isolasi Sedang	buah	10.000
32.	Kalkulator 16 Digit	buah	145.500

2. Barang Cetak dan Pengandaan

Tabel 8
Standar Harga Tertinggi/Maksimal Barang Cetak dan Pengandaan

No	Uraian	Satuan	Harga
1.	Cetak Amplop Kop Besar	kotak	45.000
2.	Cetak Kop Surat	rim	120.000
3.	Cetak Amplop Gaji	kotak	68.000
4.	Cetak Amplop Kops	kotak	100.000
5.	Cetak Blangko	rim	100.000
6.	Cetak Blanko Penyerahan Barang (NCR)	blok	43.000
7.	Cetak Bloknote ½ F	buku	5.000
9.	Cetak Bukti Stoe NCR	blok	50.000
10.	Cetak Buku Agenda	buku	125.000
11.	Cetak Buku Profil	buku	250.000
12.	Cetak Foto 10R	lembar	25.000
13.	Cetak Foto 20R	lembar	150.000
	PHOTO COPY		
1.	Photo Copy / Pengadaan	lembar	500
2.	Photo Copy Double Folio	lembar	1.000
3.	Cetak Piagam	buah	25.000
4.	Cetak Plakat	buah	750.000
5.	Plat Nomor Rumah	buah	10.000

3. Alat Perlengkapan Kantor (APK)

Tabel 9
Standar Biaya Tertinggi/Maksimal Alat Perlengkapan Kantor dan Peralatan Rumah Tangga

No	Uraian	Satuan	Harga
1.	AC 1PK	unit	5.000.000
2.	AC 2 PK	unit	10.000.000
3.	Baterai AAA	buah	3.500
4.	Baterai AA	buah	6.800
5.	Baterai Kotak 9 Volt	buah	16.000
6.	Baterai Kotak 10 Volt	buah	24.000

7.	Bendera	buah	50.000
8.	Tali Bendera	gulung	25.000
9.	Cangkul	buah	107.500
10.	Sabit	buah	100.000
11.	Ember	buah	25.000
12.	Tisu Kotak Besar	kotak	25.500
13.	Tisu Kotak Kecil	kotak	22.300
14.	Lap Tangan	buah	16.000
15.	Alat Pel Lantai	buah	40.700
16.	Bak Sampah Roda Fiber	unit	3.500.000
17.	Gerobak Sampah (Handmade)	unit	3.000.000
18.	Keranjang Sampah	buah	25.000
19.	Tempat Sampah Bertutup (42L)	buah	116.000
20.	Tempat Sampah Injak (20L)	buah	159.000
21.	Sabun Cuci Tangan 250ml	botol	19.800
22.	Sabun Cuci Piring 400ml	botol	10.500
23.	Pembasmio Serangga 650ml	botol	40.000
24.	Pengharum Ruangan Cair	botol	28.500
25.	Pengharum Ruangan Gel	botol	17.500
26.	Tissu Basah	buah	7.500
27.	Tissu Gulung	buah	21.000
28.	Keset Kawat	buah	77.500
29.	Keset Karet	buah	20.200
30.	Keset Kain	buah	15.000
31.	Keset Sabun	buah	41.400
32.	Serok Sampah	buah	23.500
33.	Sapu Besar (Ijuk)	buah	28.500
34.	Sapu Lantai (Nylon)	buah	35.700
35.	Kemoceng Plastik	buah	15.000
36.	Kemoceng Bulu Ayam	buah	25.000
37.	Papan Informasi	buah	300.000
	LAIN - LAIN		
1.	Mini PC 8/128 GB SSD, Core i3, Win10	buah	3.793.850
2.	Kabel HDMI Uktra HD 10M	buah	131.100
3.	Smart TV 50" 4K UHD	buah	6.641.250
4.	Mouse Keyboard	buah	193.200
5.	Converter VGA to HDMI	buah	120.750
6.	Card Reader 13.56 Mhz	buah	115.000
7.	UPS Power saver 650 W, 1200 VA	buah	1.725.000
8.	Video Wall 2x2 4K + Media Player	buah	3.967.500
9.	Monitor Touch Screen 24" + Standing 25 -30 cm	buah	5.175.000
10.	Integrated System (Supra Kampung) + Modul Tap eKTP	set	2.012.500

11.	Layanan API Premium	thn	1.150.000
12.	Layanan Api Tema Premium	thn	287.500
13.	Jasa Setup - Konfigurasi	ls	1.000.000
14.	Jasa Maintenance, Update System 12 X	thn	1.000.000
15.	Jasa Sewa Layanan Domain, Hosting, Cpanel, SSL	thn	1.800.000
16.	Jasa Instalasi Perangkat Keras, Jaringan LAN/WiFi	ls	1.000.000
17.	Perpanjangan sistem	thn	4.256.000
18.	front office kampung (Multiplex/HPL)	m2	3.0000.000

4. Standar biaya tertinggi/maksimal barang-barang meubelair

Untuk Standar Biaya Barang Meubelair mengacu pada harga pasar yang berlaku Sesuai Jenis, Bahan, dan Tipe yang dibutuhkan berdasarkan hasil survei Pasar dengan mempertimbangkan:

1. Harga pasar setempat yaitu harga barang dilokasi barang diproduksi/diserahkan/dilaksanakan, menjelang dilaksanakannya pengadaan barang;
2. Informasi biaya satuan yang dipublikasikan secara resmi oleh badan pusat statistik (BPS);
3. Informasi biaya satuan yang dipublikasikan secara resmi oleh asosiasi terkait dan sumber data lain yang dapat dipertanggungjawabkan;
4. Daftar biaya/tarif yang dikeluarkan oleh pabrikan/distributor tunggal.

BAB III
STANDAR HARGA SATUAN BIAYA INFRASTRUKTUR

- 3.1. **(WILAYAH TENGAH:** GUNUNG SUGIH, SEPUTIH AGUNG, TERBANGGI BESAR, BUMI RATU NUBAN, KOTA GAJAH, TRIMURJO, PUNGGUR, WAY PENGUBUAN, TERUSAN NUNYAI, BEKRI)

A. harga satuan pekerjaan konstruksi

Tabel 10
Daftar Harga Standar Upah Pekerjaan

No.	Uraian	Satuan	Harga Upah (Rp)	Keterangan
1	Pekerja	HOK	90,000	
2	Tukang	HOK	110,000	
3	Mandor/Kepala Tukang	HOK	125,000	
4	Upah Angkut	HOK	110,000	
5	Operator/Supir	HOK	127,000	
6	Pembantu Operator/Supir	HOK	100,000	
7	Tukang Las/Fabrikasi	HOK	120,000	
8	Tukang Bor	HOK	180.000	

B. harga satuan bahan / material

Tabel 11
Daftar Harga Standar Bahan/Material

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp)	Keterangan
A.	BAHAN AGREGAT DAN PEREKAT			
1	Tanah Urug/Timbunan	M3	101.500,00	
2	Abu Batu	M3	365.000,00	
3	Pasir Urug	M3	150.000,00	
4	Pasir Pasang	M3	175.000,00	
5	Pasir Batu (Sirtu)	M3	250.000,00	
6	Aspal Penetrasi (155 Kg)	Drum	2.500.000,00	
7	Batu Belah Pondasi	M3	336.000,00	
8	Batu Pecah ½	M3	429.275,00	
9	Batu Pecah 2/3	M3	3.850.000,00	
10	Batu Pecah 3/5	M3	375.000,00	
11	Batu Pecah 5/7	M3	355.000,00	
12	Kawat Bronjong	Kg	40.000,00	
13	Semen PC (50 kg)	Zak	60.000,00	

14	Semen Putih	Kg	17.000,00	
15	Lem putih fox	Kg	28.000,00	
16	Lem Vinil	Kg	17.000,00	
B.	BAHAN PENUTUP DINDING			
17	Bata	Bh	750,00	
18	Bata berongga, 24 x 11 x 5	Bh	850,00	
19	Batako kecil	Bh	2.000,00	
20	Batako besar	Bh	8.000,00	
21	Beton rooster, uk. 20 x 20 cm	Bh	30.000,00	
22	Glas Block uk. 15 x 15 cm	Bh	40.000,00	
23	Glas Block uk. 20 x 20 cm	Bh	78.000,00	
C.	BAHAN BESI DAN LOGAM			
24	Besi Beton Dia 16 mm	Btg	300.000,00	
25	Besi Beton Dia 12 mm	Btg	185.000,00	
26	Besi Beton Dia 10 mm	Btg	150.000,00	
27	Besi Beton Dia 8 mm	Btg	100.000,00	
28	Besi Beton Dia 6 mm	Btg	60.000,00	
29	Besi kanal "C" 6 meter	Btg	250.000,00	
30	Rangka Baja Uk 75.100 0,75	Btg	170.000,00	
31	Rangka Baja Uk 75.75 0,75	Btg	145.000,00	
32	Atap Penutup Baja Ringan (Lengkap)	M2	230.000,00	
33	Besi Hollow 4/4 u/ Rangka Plafond	Btg	179.000,00	
34	Besi Hollow 2/4 u/ Rangka Plafond	Btg	80.000,00	
35	Besi Hollow 4/4 u/ Rangka Pagar	Btg	115.000,00	
36	Besi Hollow 2/4 u/ Rangka Pagar	Btg	89.200,00	
37	Plafond PVC (Lengkap) Motif Polos	M2	220.000,00	
38	Plafond PVC (Lengkap) Motif Corak	M2	235.000,00	
39	Lisplank PVC 12 mm	M'	65.000,00	
40	Lisplank PVC 9 mm	M'	61.000,00	
41	Lisplank PVC 6 mm	M'	61.000,00	
42	Lisplank GRC 12 mm	M'	72.475,00	
43	Lisplank GRC 9 mm	M'	50.175,00	
44	Lisplank GRC 6 mm	M'	16.725,00	
45	Spandek	M2	70.000,00	
46	Kawat beton	Kg	30.000,00	
47	Kawat raam	M2	20.000,00	
48	Dynabolt	Bh	8.000,00	
49	Kawat las Listrik	Kg	33.450,00	
50	Kawat nyamuk hijau	M2	30.000,00	
51	Karung Plastik	Buah	6.000,00	
52	Almunium plat 0,25 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	50.000,00	
53	Almunium plat 0,30 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	86.000,00	
54	Almunium plat 0,40 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	112.000,00	
55	Almunium plat 0,50 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	135.000,00	

56	Almunium plat 0,60 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	170.000,00	
57	Almunium profil uk.3 " - 4.00 m (bahan kusen)	Btg	268.000,00	
58	Almunium profil uk.4 " - 4.00 m (bahan kusen)	Btg	273.000,00	
59	Pintu Aluminium	M2	392.000,00	
60	Rolling door biasa, Type one sheet	M2	669.000,00	
61	Railling tangga besi stainless 2"	M2	435.000,00	
62	Paku 1/2" - 1"	Kg	40.000,00	
63	Paku uk. 2" - 5"	Kg	35.000,00	
64	Paku uk. 3" - 6"	Kg	35.000,00	
65	Paku anti karat u/ genteng metal	Kg	51.000,00	
66	Paku sekrup	Bh	400,00	
67	Baut Baja	Kg	56.000,00	
68	Besi Galvanis	Kg	34.000,00	
69	Paku Jembatan	Kg	23.000,00	
D.	BAHAN PENGUNCI / PENGGANTUNG DAN KACA			
70	Engsel pintu besar	Psg	90.000,00	
71	Engsel pintu kecil	Psg	27.875,00	
72	Engsel jendela biasa	Psg	22.000,00	
73	Engsel angin	Psg	16.000,00	
74	Grendel jendela (spring knip)	Bh	17.000,00	
75	Grendel jendela biasa	Bh	13.000,00	
76	Grendel pintu biasa (selot)	Bh	17.000,00	
77	Grendel tanam pintu ganda	Bh	89.000,00	
78	Hak angin kait biasa	Bh	15.000,00	
79	Kunci pintu Type besar	Bh	280.000,00	
80	Kunci pintu Type kecil	Bh	230.000,00	
81	Kunci pintu KM/WC	Bh	170.000,00	
82	Kunci pintu Lemari	Bh	34.000,00	
83	Handle pintu type besar standar	Psg	295.475,00	
84	Handle pintu aluminium	Psg	400.000,00	
85	Kaca polos 3 mm	M2	174.000,00	
86	Kaca polos 5 mm	M2	196.000,00	
87	Kaca polos 8 mm	M2	280.000,00	
88	Kaca raybend 3 mm	M2	179.000,00	
89	Kaca raybend 5 mm	M2	202.000,00	
E.	BAHAN KAYU			
90	Kayu Balok Klas II	M3	3.143.000,00	
91	Papan Klas II	M3	3.143.000,00	
92	Bambu	Btg	23.800,00	
93	Reng kayu 3/4	Btg	26.000,00	
94	Papan Bekisting	M3	2.508.750,00	
95	Kasau 5/7	M3	3.143.000,00	

96	Kasau 5/5	M3	3.143.000,00
97	Kusen Pintu	Plong	450.000,00
98	Kusen Jendela	Plong	449.000,00
99	Rooster Kayu	Plong	55.750,00
100	Daun Pintu Kayu	Plong	900.000,00
101	Daun Jendela Kayu + Kaca	Plong	400.000,00
102	Multiplek 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	Lbr	200.000,00
103	Aclirick (1.40 x 2.50)	Lbr	992.000,00
104	List profil 2 x 2 cm	Btg	40.000,00
105	List Profil 1 x 3 cm	Btg	35.000,00
106	List Profil 3 x 3 cm	Btg	44.600,00
F.	BAHAN PENUTUP ATAP		
107	Genteng metal berpasir	Lbr	45.000,00
108	Genteng metal Polos	Lbr	38.000,00
109	Bubung genteng metal berpasir	Bh	45.000,00
110	Bubung genteng metal polos	Bh	35.000,00
G.	BAHAN PENUTUP LANTAI		
111	Keramik dinding 20/25, putih polos	M2	80.000,00
112	Keramik dinding 20/25, corak	M2	84.000,00
113	Keramik lantai 30 x30, putih polos	M2	75.000,00
114	Keramik lantai 30 x30, Corak	M2	80.000,00
115	Keramik lantai 20 x 20, putih polos	M2	70.000,00
116	Keramik lantai 20 x 20, Corak	M2	75.000,00
117	Keramik dinding 10 x 20, warna	M2	67.000,00
118	Keramik dinding 15 x 15, putih	M2	68.000,00
119	Keramik dinding 15 x 15, warna	M2	90.000,00
120	Lantai Keramik 40 x 40 polos	M2	80.000,00
121	Lantai Keramik 40 x 40 corak	M2	85.000,00
122	Lantai Keramik 60 x 60 polos	M2	134.000,00
123	Lantai Keramik 60 x 60 corak	M2	140.000,00
124	Paving block segi DELAPAN, t = 6 cm, natural	Bh	3.000,00
125	Paving block segi DELAPAN, t = 8 cm, natural	Bh	4.000,00
126	Paving block segi ENAM, t = 6 cm, natural	Bh	3.000,00
127	Paving block segi ENAM, t = 8 cm, natural	Bh	4.000,00
128	Kaansteen	Bh	61.325,00
H.	BAHAN FINISHING		
129	Cat Jembatan	Kg	100.350,00
130	Cat dasar Alkali	ltr	56.000,00
131	Cat dasar Tembok	Kg	56.000,00
132	Cat dasar Kayu	ltr	72.000,00
133	Cat tembok Interior, warna Standar (Dulux)	ltr	132.500,00
134	Cat tembok Exterior, warna Standar (Dulux)	ltr	147.500,00
135	Cat kayu warna Standar (Dulux)	ltr	80.000,00
136	Cat kayu warna putih (Dulux)	ltr	80.000,00
137	Cat kayu warna special (Dulux)	ltr	85.000,00
138	Cat Besi	Kg	92.500,00
139	Meni kayu	Kg	31.000,00

140	Meni Besi	Kg	33.450,00	
141	Plint coat	ltr	50.175,00	
142	Dempul tembok (plamuur)	Kg	25.000,00	
143	Dempul kayu	Kg	30.000,00	
144	Thiner	ltr	40.000,00	
145	Kuas 2"	Bh	15.000,00	
146	Kuas 4"	Bh	27.000,00	
147	Rol Cat	Bh	56.000,00	
148	Amplas	lbr	16.000,00	
149	Plamur	Kg	66.900,00	
150	Ember	Bh	10.000,00	
151	Palu	Bh	57.200,00	
152	Meteran	Bh	79.000,00	
153	Cangkul	Bh	150.000,00	
154	Centong Semen	Bh	40.000,00	
I.	BAHAN / ALAT-ALAT SANITAIR			
155	Kloset jongkok porselen standard lengkap putih	Bh	350.000,00	
156	Kloset duduk porselen standard lengkap, putih	Bh	1.750.000,00	
157	Kloset jongkok teraso	Bh	336.000,00	
158	Bak mandi fiber glass, uk. Kecil	Bh	449.000,00	
159	Bak mandi fiber glass, uk. Besar	Bh	561.000,00	
160	Bak mandi Teraso	Bh	561.000,00	
161	Wastafel lengkap + cermin	Bh	1.115.000,00	
162	Kran air lokal leher angsa dia 1/2 "	Bh	111.500,00	
163	Kran tembok lokal dia/2 "	Bh	34.000,00	
164	Floor drain Lokal	Bh	785.000,00	
165	Pompa jetpump ex NATIONAL 500 watt	unit	1.784.000,00	
166	Submersible pump, 3/4 PK	unit	4.000.000,00	
167	Tanki air fiber glass kapasitas 500 liter	Bh	1.100.000,00	
168	Tanki air fiber glass kapasitas 1000 liter	Bh	1.800.000,00	
169	Tanki air fiber glass kapasitas 2000 liter	Bh	3.250.000,00	
170	Pipa PVC AW 4" (Casing)	Btg	400.000,00	
171	Pipa PVC AW 1 1/4" (Pipa Hisap)	Btg	84.000,00	
172	Pipa PVC AW 1 1/4" (Outlet)	Btg	84.000,00	
173	Pipa PVC AW 1" (distribusi)	Btg	49.200,00	
174	Pipa PVC AW 3/4" (Distribusi)	Btg	40.100,00	
175	Pipa PVC AW 1/2" (Distribusi)	Btg	28.600,00	
176	Shok drat luar 1 1/4"	Bh	12.000,00	
177	Shok drat dalam 1 1/4"	Bh	12.000,00	
178	Stop Kran 3/4"	Bh	26.000,00	
179	Sok Drat 1/2"	Bh	4.000,00	
180	Keni 1 1/4"	Bh	8.000,00	
181	Keni 1/2"	Bh	8.000,00	
182	Tee Drat 1/2"	Bh	15.000,00	
183	Shok drat luar untuk bak kuras 3/4"	Bh	5.000,00	
184	Dop Kran 3/4"	Bh	4.000,00	
185	Lem Isarplast Kaleng	Bh	72.000,00	
J.	BAHAN ELEKTRIKAL			
186	Kabel Listrik	M	16.200,00	
187	Isolasi	Bh	14.000,00	
188	Klem Kabel	bungkus	16.000,00	

189	Klem Pipa	Bh	1.500,00	
190	Saklar Tunggal Standar	Bh	26.000,00	
191	Saklar Ganda Standar	Bh	37.500,00	
192	Stop Kontak Standar	Bh	20.000,00	
193	Fiting Lampu	Bh	10.000,00	
194	Lampu Pijar'	Bh	40.500,00	
195	Skring 2 Grup Biasa	unit	248.000,00	
196	Lampu Neon TL 1 X 36 W	Bh	392.000,00	
197	Lampu Neon TL 2 X 36 W	Bh	396.000,00	
198	Lampu Neon TL 40 W	Bh	80.000,00	
199	Lampu Neon TL 10 W	Bh	50.000,00	
200	Lampu Downlight	Bh	50.175,00	
201	Pasang meteran Listrik	Titik	1.908.000,00	
202	Box Panel MCB	unit	199.800,00	
203	Instalasi Titik Lampu / Stop Kontak (Upah dan Alat)	Titik	100.000,00	
K.	BAHAN BAKAR DAN PELUMAS			
204	Minyak Tanah/Kerosin	Liter	13.000,00	
205	Minyak Solar	Liter	10.000,00	
206	Bensin Premium / Pertalite	Liter	12.000,00	
207	Pelumas	Liter	40.000,00	
208	Kayu Bakar	M3	270.000,00	

C. Harga satuan alat berat

Tabel 12
Daftar Harga Standar Sewa Alat

No.	Uraian	Satuan	Harga Sewa Alat (Rp)	Keterangan
1	Excavator	Jam	600,000	
2	Buldozer	Jam	660,000	
3	Vibro	Jam	700,000	
4	Walles	Jam	500,000	
5	Stamper	Jam	150,000	
6	Molen	Jam	250,000	
7	Mobilisasi/Demobilisasi Alat Berat	Ls	6,000,000	
8	Sewa alkon	Hari	330,000	

3.2. (**WILAYAH BARAT** : SENDANG AGUNG, ANAK RATU AJI, SELAGAI LINGGA, PUBIAN, PADANG RATU, KALIREJO, BANGUN REJO, ANAK TUHA)

A. Harga satuan pekerjaan konstruksi

Tabel 13
Daftar Harga Standar Upah Pekerjaan

No.	Uraian	Satuan	Harga Upah (Rp)	Keterangan
1	Pekerja	HOK	90,000	
2	Tukang	HOK	110,000	
3	Mandor/Kepala Tukang	HOK	120,000	

4	Upah Angkut	HOK	80,000	
5	Operator/Supir	HOK	120,000	
6	Pembantu Operator/Supir	HOK	100,000	
7	Tukang Las/Fabrikasi	HOK	125,000	
8	Tukang Bor	HOK	125,000	

B. Harga satuan bahan / material

Tabel 14
Daftar Harga Standar Bahan/Material

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp)	Keterangan
A.	BAHAN AGREGAT DAN PEREKAT			
1	Tanah Urug/Timbunan	M3	100.000,00	
2	Abu Batu	M3	393.750,00	
3	Pasir Urug	M3	150.000,00	
4	Pasir Pasang	M3	175.000,00	
5	Pasir Batu (Sirtu)	M3	220.900,00	
6	Aspal Penetrasi (155 Kg)	Drum	2.545.000,00	
7	Batu Belah Pondasi	M3	331.400,00	
8	Batu Pecah ½	M3	441.800,00	
9	Batu Pecah 2/3	M3	385.000,00	
10	Batu Pecah 3/5	M3	375.000,00	
11	Batu Pecah 5/7	M3	355.000,00	
12	Kawat Bronjong	Kg	30.950,00	
13	Semen PC (50 kg)	Zak	65.000,00	
14	Semen Putih	Kg	120.000,00	
15	Lem putih fox	Kg	14.000,00	
16	Lem Vinil	Kg	15.000,00	
B.	BAHAN PENUTUP DINDING			
17	Bata	Bh	700,00	
18	Bata berongga, 24 x 11 x 5	Bh	800,00	
19	Batako kecil uk. 10 x 20 x 8	Bh	2.800,00	
20	Batako besar uk. 20 x 30 x 8	Bh	15.000,00	
21	Beton rooster, uk. 20 x 20 cm	Bh	27.000,00	
22	Glas Block uk. 15 x 15 cm	Bh	23.000,00	
23	Glas Block uk. 20 x 20 cm	Bh	29.000,00	
C.	BAHAN BESI DAN LOGAM			
24	Besi Beton Dia 16 mm	Btg	234.000,00	
25	Besi Beton Dia 12 mm	Btg	157.000,00	
26	Besi Beton Dia 10 mm	Btg	112.000,00	

27	Besi Beton Dia 8 mm	Btg	97.800,00	
28	Besi Beton Dia 6 mm	Btg	65.000,00	
29	Besi kanal "C" 6 meter	Btg	248.550,00	
30	Rangka Baja Uk 75.100 0,75	Btg	111.000,00	
31	Rangka Baja Uk 75.75 0,75	Btg	112.000,00	
32	Atap Penutup Baja Ringan (Lengkap)	M2	248.000,00	
33	Besi Hollow 4/4 u/ Rangka Plafond	Btg	98.000,00	
34	Besi Hollow 2/4 u/ Rangka Plafond	Btg	75.000,00	
35	Besi Hollow 4/4 u/ Rangka Pagar	Btg	115.000,00	
36	Besi Hollow 2/4 u/ Rangka Pagar	Btg	113.000,00	
37	Plafond PVC (Lengkap) Motif Polos	M2	229.500,00	
38	Plafond PVC (Lengkap) Motif Corak	M2	250.000,00	
39	Lisplank PVC 12 mm	M'	62.000,00	
40	Lisplank PVC 9 mm	M'	51.000,00	
41	Lisplank PVC 6 mm	M'	42.000,00	
42	Lisplank GRC 12 mm	M'	61.000,00	
43	Lisplank GRC 9 mm	M'	72.475,00	
44	Lisplank GRC 6 mm	M'	50.175,00	
45	Spandek	M2	69.600,00	
46	Kawat beton	Kg	20.000,00	
47	Kawat raam	M2	13.000,00	
48	Dynabolt	Bh	2.500,00	
49	Kawat las Listrik	Kg	40.000,00	
50	Kawat nyamuk hijau	M2	19.350,00	
51	Karung Plastik	Buah	3.500,00	
52	Almunium plat 0,25 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	45.000,00	
53	Almunium plat 0,30 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	135.000,00	
54	Almunium plat 0,40 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	169.000,00	
55	Almunium plat 0,50 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	214.000,00	
56	Almunium plat 0,60 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	254.000,00	
57	Almunium profil uk.3 " - 4.00 m (bahan kusen)	Btg	250.000,00	
58	Almunium profil uk.4 " - 4.00 m (bahan kusen)	Btg	428.000,00	
59	Pintu Aluminium	M2	276.150,00	
60	Rolling door biasa, Type one sheet	M2	88.400,00	
61	Railling tangga besi stainless 2"	M2	900.000,00	
62	Paku 1/2" - 1"	Kg	22.000,00	
63	Paku uk. 2" - 5"	Kg	21.000,00	
64	Paku uk. 3" - 6"	Kg	21.000,00	
65	Paku anti karat u/ genteng metal	Kg	66.300,00	
66	Paku sekrup	Bh	400,00	
67	Baut Baja	Kg	198.900,00	
68	Besi Galvanis	Kg	22.100,00	
69	Paku Jembatan	Kg	22.100,00	

D.	BAHAN PENGUNCI / PENGGANTUNG DAN KACA			
70	Engsel pintu besar	Psg	52.500,00	
71	Engsel pintu kecil	Psg	33.150,00	
72	Engsel jendela biasa	Psg	33.000,00	
73	Engsel angin	Psg	13.000,00	
74	Grendel jendela (spring knip)	Bh	22.000,00	
75	Grendel jendela biasa	Bh	10.000,00	
76	Grendel pintu biasa (selot)	Bh	276.150,00	
77	Grendel tanam pintu ganda	Bh	93.900,00	
78	Hak angin kait biasa	Bh	20.000,00	
79	Kunci pintu Type besar	Bh	220.950,00	
80	Kunci pintu Type kecil	Bh	95.000,00	
81	Kunci pintu KM/WC	Bh	445.000,00	
82	Kunci pintu Lemari	Bh	171.200,00	
83	Handle pintu type besar standar	Psg	34.300,00	
84	Handle pintu aluminium	Psg	25.000,00	
85	Kaca polos 3 mm	M2	90.000,00	
86	Kaca polos 5 mm	M2	100.000,00	
87	Kaca polos 8 mm	M2	270.000,00	
88	Kaca raybend 3 mm	M2	83.950,00	
89	Kaca raybend 5 mm	M2	105.000,00	
E.	BAHAN KAYU			
90	Kayu Balok Klas II	M3	4.000.000,00	
91	Papan Klas II	M3	3.062.000,00	
92	Bambu	Btg	10.000,00	
93	Reng kayu 3/4	Btg	26.000,00	
94	Papan Bekisting	M3	2.209.100,00	
95	Kasau 5/7	M3	2.209.100,00	
96	Kasau 5/5	M3	2.209.100,00	
97	Kusen Pintu	Plong	400.000,00	
98	Kusen Jendela	Plong	389.000,00	
99	Rooster Kayu	Plong	27.650,00	
100	Daun Pintu Kayu	Plong	1.130.000,00	
101	Daun Jendela Kayu + Kaca	Plong	500.000,00	
102	Multiplek 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	Lbr	183.000,00	
103	Aclirick (1.40 x 2.50)	Lbr	880.000,00	
104	List profil 2 x 2 cm	Btg	44.200,00	
105	List Profil 1 x 3 cm	Btg	35.000,00	
106	List Profil 3 x 3 cm	Btg	44.600,00	
F.	BAHAN PENUTUP ATAP			
107	Genteng metal berpasir	Lbr	45.000,00	
108	Genteng metal Polos	Lbr	38.000,00	
109	Bubung genteng metal berpasir	Bh	45.000,00	
110	Bubung genteng metal polos	Bh	35.000,00	

G.	BAHAN PENUTUP LANTAI			
111	Keramik dinding 20/25, putih polos	M2	77.350,00	
112	Keramik dinding 20/25, corak	M2	82.850,00	
113	Keramik lantai 30 x30, putih polos	M2	77.350,00	
114	Keramik lantai 30 x30, Corak	M2	77.350,00	
115	Keramik lantai 20 x 20, putih polos	M2	67.500,00	
116	Keramik lantai 20 x 20, Corak	M2	71.800,00	
117	Keramik dinding 10 x 20, warna	M2	60.750,00	
118	Keramik dinding 15 x 15, putih	M2	60.750,00	
119	Keramik dinding 15 x 15, warna	M2	74.000,00	
120	Lantai Keramik 40 x 40 polos	M2	70.000,00	
121	Lantai Keramik 40 x 40 corak	M2	78.750,00	
122	Lantai Keramik 60 x 60 polos	M2	135.000,00	
123	Lantai Keramik 60 x 60 corak	M2	138.100,00	
124	Paving block segi DELAPAN, t = 6 cm, natural	Bh	2.800,00	
125	Paving block segi DELAPAN, t = 8 cm, natural	Bh	3.400,00	
126	Paving block segi ENAM, t = 6 cm, natural	Bh	2.800,00	
127	Paving block segi ENAM, t = 8 cm, natural	Bh	3.400,00	
128	Kaansteen	Bh	31.500,00	
H.	BAHAN FINISHING			
129	Cat Jembatan	Kg	55.250,00	
130	Cat dasar Alkali	ltr	57.000,00	
131	Cat dasar Tembok	Kg	42.500,00	
132	Cat dasar Kayu	ltr	89.000,00	
133	Cat tembok Interior, warna Standar (Dulux)	ltr	44.200,00	
134	Cat tembok Exterior, warna Standar (Dulux)	ltr	68.500,00	
135	Cat kayu warna Standar (Dulux)	ltr	66.300,00	
136	Cat kayu warna putih (Dulux)	ltr	71.800,00	
137	Cat kayu warna special (Dulux)	ltr	77.350,00	
138	Cat Besi	Kg	89.000,00	
139	Meni kayu	Kg	34.000,00	
140	Meni Besi	Kg	34.000,00	
141	Plint coat	ltr	66.300,00	
142	Dempul tembok (plamuur)	Kg	25.000,00	
143	Dempul kayu	Kg	29.000,00	
144	Thiner	ltr	36.000,00	
145	Kuas 2"	Bh	6.000,00	
146	Kuas 4"	Bh	27.650,00	
147	Rol Cat	Bh	51.950,00	
148	Amplas	lbr	7.500,00	
149	Plamur	Kg	55.600,00	
150	Ember	Bh	10.000,00	
151	Palu	Bh	25.000,00	
152	Meteran	Bh	33.150,00	
153	Cangkul	Bh	107.500,00	
154	Centong Semen	Bh	22.900,00	

I.	BAHAN / ALAT-ALAT SANITAIR			
155	Kloset jongkok porselen standard lengkap putih	Bh	350.000,00	
156	Kloset duduk porselen standard lengkap, putih	Bh	1.700.000,00	
157	Kloset jongkok teraso	Bh	169.000,00	
158	Bak mandi fiber glass, uk. Kecil	Bh	310.000,00	
159	Bak mandi fiber glass, uk. Besar	Bh	414.200,00	
160	Bak mandi Teraso	Bh	414.200,00	
161	Wastafel lengkap + cermin	Bh	938.900,00	
162	Kran air lokal leher angsa dia 1/2 "	Bh	180.000,00	
163	Kran tembok lokal dia/2 "	Bh	27.650,00	
164	Floor drain Lokal	Bh	30.000,00	
165	Pompa jetpump ex NATIONAL 500 watt	unit	2.000.000,00	
166	Submersible pump, 3/4 PK	unit	3.000.000,00	
167	Tanki air fiber glass kapasitas 500 liter	Bh	1.100.000,00	
168	Tanki air fiber glass kapasitas 1000 liter	Bh	1.800.000,00	
169	Tanki air fiber glass kapasitas 2000 liter	Bh	3.250.000,00	
170	Pipa PVC AW 4" (Casing)	Btg	439.000,00	
171	Pipa PVC AW 1 1/4" (Pipa Hisap)	Btg	96.000,00	
172	Pipa PVC AW 1 1/4" (Outlet)	Btg	96.000,00	
173	Pipa PVC AW 1" (distribusi)	Btg	49.200,00	
174	Pipa PVC AW 3/4" (Distribusi)	Btg	40.100,00	
175	Pipa PVC AW 1/2" (Distribusi)	Btg	22.000,00	
176	Shok drat luar (SDL) 1 1/4"	Bh	9.000,00	
177	Shok drat dalam (SDD) 1 1/4"	Bh	8.000,00	
178	Stop Kran 3/4"	Bh	26.000,00	
179	Sok Drat 1/2"	Bh	5.800,00	
180	Keni 1 1/4"	Bh	12.000,00	
181	Keni 1/2"	Bh	6.000,00	
182	Tee Drat 1/2"	Bh	5.550,00	
183	Shok drat luar untuk bak kuras 3/4"	Bh	9.800,00	
184	Dop Kran 3/4"	Bh	5.550,00	
185	Lem Isarplast Kaleng	Bh	72.000,00	
J.	BAHAN ELEKTRIKAL			
186	Kabel Listrik	M	254.050,00	
187	Isolasi	Bh	11.050,00	
188	Klem Kabel	Bh	8.300,00	
189	Klem Pipa	Bh	1.500,00	
190	Saklar Tunggal Standar	Bh	35.000,00	
191	Saklar Ganda Standar	Bh	42.000,00	
192	Stop Kontak Standar	Bh	35.000,00	
193	Fiting Lampu	Bh	6.650,00	
194	Lampu Pijar'	Bh	33.150,00	
195	Skring 2 Grup Biasa	unit	57.000,00	
196	Lampu Neon TL 1 X 36 W	Bh	221.000,00	
197	Lampu Neon TL 2 X 36 W	Bh	354.000,00	
198	Lampu Neon TL 40 W	Bh	0,00	
199	Lampu Neon TL 10 W	Bh	0,00	
200	Lampu Downlight	Bh	40.000,00	
201	Pasang meteran Listrik	Titik	1.908.000,00	
202	Box Panel MCB	unit	51.000,00	

203	Instalasi Titik Lampu / Stop Kontak (Upah dan Alat)	Titik	309.300,00	
K.	BAHAN BAKAR DAN PELUMAS			
204	Minyak Tanah/Kerosin	Liter	13.000,00	
205	Minyak Solar	Liter	12.400,00	
206	Bensin Premium / Pertalite	Liter	16.000,00	
207	Pelumas	Liter	35.000,00	
208	Kayu Bakar	M3	300.000,00	

C. HARGA SATUAN ALAT BERAT

Tabel 15
Daftar Harga Standar Sewa Alat

No.	Uraian	Satuan	Harga Sewa Alat (Rp)	Keterangan
1	Excavator	Jam	650,000	
2	Buldozer	Jam	500,000	
3	Vibro	Jam	400,000	
4	Walles	Jam	350,000	
5	Stamper	Jam	400,000	
6	Molen	Jam	500,000	
7	Mobilisasi/Demobilisasi Alat Berat	Ls	7,000,000	

- 3.3. (**WILAYAH TIMUR** : BANDAR SURABAYA, SEPUTIH SURABAYA, BUMI NABUNG, RUMBIA, PUTRA RUMBIA, BANDAR MATARAM, WAY SEPUTIH, SEPUTIH BANYAK, SEPUTIH MATARAM, SEPUTIH RAMAN)

A. Harga satuan pekerjaan konstruksi

Tabel 16
Daftar Harga Standar Upah Pekerjaan

No.	Uraian	Satuan	Harga Upah (Rp)	Keterangan
1	Pekerja	HOK	100,000	
2	Tukang	HOK	150,000	
3	Mandor/Kepala Tukang	HOK	130,000	
4	Upah Angkut	HOK	100,000	
5	Operator/Supir	HOK	150,000	
6	Pembantu Operator/Supir	HOK	100,000	
7	Tukang Las/Fabrikasi	HOK	125,000	

B. Harga satuan bahan / material

Tabel 17
Daftar Harga Standar Bahan/Material

No.	Uraian	Satuan	Harga (Rp)	Keterangan
A.	BAHAN AGREGAT DAN PEREKAT			
1	Tanah Urug/Timbunan	M3	110.000,00	
2	Abu Batu	M3	350.000,00	
3	Pasir Urug	M3	120.000,00	
4	Pasir Pasang	M3	175.000,00	
5	Pasir Batu (Sirtu)	M3	150.000,00	
6	Aspal Penetrasi (155 Kg)	Drum	3.350.000,00	
7	Batu Belah Pondasi	M3	250.000,00	
8	Batu Pecah ½	M3	415.000,00	
9	Batu Pecah 2/3	M3	385.000,00	
10	Batu Pecah 3/5	M3	375.000,00	
11	Batu Pecah 5/7	M3	355.000,00	
12	Kawat Bronjong	Kg	40.000,00	
13	Semen PC (50 kg)	Zak	60.000,00	
14	Semen Putih	Kg	17.000,00	
15	Lem putih fox	Kg	28.000,00	
16	Lem Vinil	Kg	17.000,00	
B.	BAHAN PENUTUP DINDING			
17	Bata	Bh	900,00	
18	Bata berongga, 24 x 11 x 5	Bh	4.000,00	
19	Batako kecil uk. 10 x 20 x 8	Bh	2.500,00	
20	Batako besar uk. 20 x 30 x 8	Bh	4.500,00	
21	Beton rooster, uk. 20 x 20 cm	Bh	22.500,00	
22	Glas Block uk. 15 x 15 cm	Bh	34.000,00	
23	Glas Block uk. 20 x 20 cm	Bh	34.000,00	
C.	BAHAN BESI DAN LOGAM			
24	Besi Beton Dia 16 mm	Btg	265.000,00	
25	Besi Beton Dia 12 mm	Btg	170.000,00	
26	Besi Beton Dia 10 mm	Btg	112.000,00	
27	Besi Beton Dia 8 mm	Btg	78.000,00	
28	Besi Beton Dia 6 mm	Btg	49.000,00	
29	Besi kanal "C" 6 meter	Btg	214.000,00	
30	Rangka Baja Uk 75.100 0,75	Btg	214.000,00	
31	Rangka Baja Uk 75.75 0,75	Btg	112.000,00	
32	Atap Penutup Baja Ringan (Lengkap)	M2	210.000,00	
33	Besi Hollow 4/4 u/ Rangka	Btg	100.000,00	

	Plafond			
34	Besi Hollow 2/4 u/ Rangka Plafond	Btg	77.000,00	
35	Besi Hollow 4/4 u/ Rangka Pagar	Btg	115.000,00	
36	Besi Hollow 2/4 u/ Rangka Pagar	Btg	17.000,00	
37	Plafond PVC (Lengkap) Motif Polos	M2	183.000,00	
38	Plafond PVC (Lengkap) Motif Corak	M2	204.000,00	
39	Lisplank PVC 12 mm	M2	46.000,00	
40	Lisplank PVC 9 mm	M2	36.000,00	
41	Lisplank PVC 6 mm	M2	24.000,00	
42	Lisplank GRC 12 mm	M2	74.000,00	
43	Lisplank GRC 9 mm	M2	50.175,00	
44	Lisplank GRC 6 mm	M2	16.725,00	
45	Spandek	M2	57.000,00	
46	Kawat beton	Kg	20.000,00	
47	Kawat raam	M2	61.000,00	
48	Dynabolt	Bh	2.500,00	
49	Kawat las Listrik	Kg	30.000,00	
50	Kawat nyamuk hijau	M2	30.000,00	
51	Karung Plastik	Buah	5.000,00	
52	Almunium plat 0,25 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	45.000,00	
53	Almunium plat 0,30 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	85.000,00	
54	Almunium plat 0,40 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	107.000,00	
55	Almunium plat 0,50 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	135.000,00	
56	Almunium plat 0,60 mm (1.00 x 2.00)	Lembar	170.000,00	
57	Almunium profil uk.3 " - 4.00 m (bahan kusen)	Btg	250.000,00	
58	Almunium profil uk.4 " - 4.00 m (bahan kusen)	Btg	260.000,00	
59	Pintu Aluminium	M2	419.000,00	
60	Rolling door biasa, Type one sheet	M2	170.000,00	
61	Railling tangga besi stainless 2"	M2	510.000,00	
62	Paku 1/2" - 1"	Kg	40.000,00	
63	Paku uk. 2" - 5"	Kg	27.000,00	
64	Paku uk. 3" - 6"	Kg	23.000,00	
65	Paku anti karat u/ genteng metal	Kg	34.000,00	
66	Paku sekrup	Bh	400,00	
67	Baut Baja	Kg	56.000,00	
68	Besi Galvanis	Kg	34.000,00	
69	Paku Jembatan	Kg	23.000,00	

D.	BAHAN PENGUNCI / PENGGANTUNG DAN KACA			
70	Engsel pintu besar	Psg	71.000,00	
71	Engsel pintu kecil	Psg	41.000,00	
72	Engsel jendela biasa	Psg	47.500,00	
73	Engsel angin	Psg	23.000,00	
74	Grendel jendela (spring knip)	Bh	17.000,00	
75	Grendel jendela biasa	Bh	25.000,00	
76	Grendel pintu biasa (selot)	Bh	30.000,00	
77	Grendel tanam pintu ganda	Bh	85.000,00	
78	Hak angin kait biasa	Bh	20.000,00	
79	Kunci pintu Type besar	Bh	298.000,00	
80	Kunci pintu Type kecil	Bh	202.000,00	
81	Kunci pintu KM/WC	Bh	170.000,00	
82	Kunci pintu Lemari	Bh	34.000,00	
83	Handle pintu type besar standar	Psg	34.300,00	
84	Handle pintu aluminium	Psg	25.000,00	
85	Kaca polos 3 mm	M2	56.000,00	
86	Kaca polos 5 mm	M2	187.000,00	
87	Kaca polos 8 mm	M2	146.000,00	
88	Kaca raybend 3 mm	M2	179.000,00	
89	Kaca raybend 5 mm	M2	202.000,00	
E.	BAHAN KAYU			
90	Kayu Balok Klas II	M3	3.488.000,00	
91	Papan Klas II	M3	3.600.000,00	
92	Bambu	Btg	20.000,00	
93	Reng kayu 3/4	Btg	2.801.000,00	
94	Papan Bekisting	M3	2.925.000,00	
95	Kasau 5/7	M3	2.801.000,00	
96	Kasau 5/5	M3	3.263.000,00	
97	Kusen Pintu	Plong	565.000,00	
98	Kusen Jendela	Plong	450.000,00	
99	Rooster Kayu	Plong	23.000,00	
100	Daun Pintu Kayu	Plong	790.000,00	
101	Daun Jendela Kayu + Kaca	Plong	357.000,00	
102	Multiplek 9 mm, uk. 1,20 x 2,40	Lbr	146.000,00	
103	Aclirick (1.40 x 2.50)	Lbr	900.000,00	
104	List profil 2 x 2 cm	Btg	17.000,00	
105	List Profil 1 x 3 cm	Btg	12.000,00	
106	List Profil 3 x 3 cm	Btg	44.600,00	
F.	BAHAN PENUTUP ATAP			
107	Genteng metal berpasir	Lbr	45.000,00	
108	Genteng metal Polos	Lbr	38.000,00	
109	Bubung genteng metal berpasir	Bh	40.000,00	
110	Bubung genteng metal polos	Bh	35.000,00	

G.	BAHAN PENUTUP LANTAI			
111	Keramik dinding 20/25, putih polos	M2	84.000,00	
112	Keramik dinding 20/25, corak	M2	84.000,00	
113	Keramik lantai 30 x30, putih polos	M2	56.000,00	
114	Keramik lantai 30 x30, Corak	M2	62.000,00	
115	Keramik lantai 20 x 20, putih polos	M2	56.000,00	
116	Keramik lantai 20 x 20, Corak	M2	79.000,00	
117	Keramik dinding 10 x 20, warna	M2	56.000,00	
118	Keramik dinding 15 x 15, putih	M2	68.000,00	
119	Keramik dinding 15 x 15, warna	M2	73.000,00	
120	Lantai Keramik 40 x 40 polos	M2	95.000,00	
121	Lantai Keramik 40 x 40 corak	M2	88.000,00	
122	Lantai Keramik 60 x 60 polos	M2	124.000,00	
123	Lantai Keramik 60 x 60 corak	M2	135.000,00	
124	Paving block segi DELAPAN, t = 6 cm, natural	Bh	3.000,00	
125	Paving block segi DELAPAN, t = 8 cm, natural	Bh	7.700,00	
126	Paving block segi ENAM, t = 6 cm, natural	Bh	3.000,00	
127	Paving block segi ENAM, t = 8 cm, natural	Bh	3.400,00	
128	Kaansteen	Bh	28.000,00	
H.	BAHAN FINISHING			
129	Cat Jembatan	Kg	68.000,00	
130	Cat dasar Alkali	ltr	56.000,00	
131	Cat dasar Tembok	Kg	42.500,00	
132	Cat dasar Kayu	ltr	80.500,00	
133	Cat tembok Interior, warna Standar (Dulux)	ltr	51.000,00	
134	Cat tembok Exterior, warna Standar (Dulux)	ltr	68.000,00	
135	Cat kayu warna Standar (Dulux)	ltr	80.000,00	
136	Cat kayu warna putih (Dulux)	ltr	80.000,00	
137	Cat kayu warna special (Dulux)	ltr	85.000,00	
138	Cat Besi	Kg	92.500,00	
139	Meni kayu	Kg	66.000,00	
140	Meni Besi	Kg	28.000,00	
141	Plint coat	ltr	34.000,00	
142	Dempul tembok (plamuur)	Kg	16.000,00	
143	Dempul kayu	Kg	30.000,00	
144	Thiner	ltr	40.000,00	
145	Kuas 2"	Bh	8.000,00	
146	Kuas 4"	Bh	23.000,00	
147	Rol Cat	Bh	40.000,00	
148	Amplas	lbr	21.000,00	
149	Plamur	Kg	17.000,00	
150	Ember	Bh	23.000,00	
151	Palu	Bh	57.200,00	
152	Meteran	Bh	56.000,00	
153	Cangkul	Bh	150.000,00	

154	Centong Semen	Bh	66.000,00	
I.	BAHAN / ALAT-ALAT SANITAIR			
155	Kloset jongkok porselen standard lengkap putih	Bh	350.000,00	
156	Kloset duduk porselen standard lengkap, putih	Bh	1.750.000,00	
157	Kloset jongkok teraso	Bh	336.000,00	
158	Bak mandi fiber glass, uk. Kecil	Bh	302.000,00	
159	Bak mandi fiber glass, uk. Besar	Bh	561.000,00	
160	Bak mandi Teraso	Bh	561.000,00	
161	Wastafel lengkap + cermin	Bh	4.200.000,00	
162	Kran air lokal leher angsa dia 1/2 "	Bh	66.000,00	
163	Kran tembok lokal dia/2 "	Bh	34.000,00	
164	Floor drain Lokal	Bh	41.000,00	
165	Pompa jetpump ex NATIONAL 500 watt	unit	4.500.000,00	
166	Submersible pump, 3/4 PK	unit	6.000.000,00	
167	Tanki air fiber glass kapasitas 500 liter	Bh	1.011.000,00	
168	Tanki air fiber glass kapasitas 1000 liter	Bh	1.800.000,00	
169	Tanki air fiber glass kapasitas 2000 liter	Bh	2.801.000,00	
170	Pipa PVC AW 4" (Casing)	Btg	391.000,00	
171	Pipa PVC AW 1 1/4" (Pipa Hisap)	Btg	92.000,00	
172	Pipa PVC AW1 1/ 4" (Outlet)	Btg	92.000,00	
173	Pipa PVC AW 1" (distribusi)	Btg	49.200,00	
174	Pipa PVC AW 3/4" (Distribusi)	Btg	40.100,00	
175	Pipa PVC AW 1/2" (Distribusi)	Btg	28.600,00	
176	Shok drat luar (SDL) 1 1/4"	Bh	10.000,00	
177	Shok drat dalam (SDD) 1 1/4"	Bh	10.000,00	
178	Stop Kran 3/4"	Bh	25.000,00	
179	Sok Drat 1/2"	Bh	5.800,00	
180	Keni 1 1/4"	Bh	8.000,00	
181	Keni 1/2"	Bh	8.000,00	
182	Tee Drat 1/2"	Bh	12.000,00	
183	Shok drat luar untuk bak kurus 3/4"	Bh	8.000,00	
184	Dop Kran 3/4"	Bh	11.000,00	
185	Lem Isarplast Kaleng	Bh	60.000,00	
J.	BAHAN ELEKTRIKAL			
186	Kabel Listrik	M	12.000,00	
187	Isolasi	Bh	12.000,00	
188	Klem Kabel	Bh	12.000,00	
189	Klem Pipa	Bh	800,00	
190	Saklar Tunggal Standar	Bh	26.000,00	
191	Saklar Ganda Standar	Bh	37.500,00	
192	Stop Kontak Standar	Bh	20.000,00	
193	Fiting Lampu	Bh	30.000,00	
194	Lampu Pijar'	Bh	34.000,00	
195	Skring 2 Grup Biasa	unit	248.000,00	
196	Lampu Neon TL 1 X 36 W	Bh	392.000,00	
197	Lampu Neon TL 2 X 36 W	Bh	396.000,00	

198	Lampu Neon TL 40 W	Bh	80.000,00	
199	Lampu Neon TL 10 W	Bh	50.000,00	
200	Lampu Downlight	Bh	51.000,00	
201	Pasang meteran Listrik	Titik	1.908.000,00	
202	Box Panel MCB	unit	199.800,00	
203	Instalasi Titik Lampu / Stop Kontak (Upah dan Alat)	Titik	41.000,00	
K.	BAHAN BAKAR DAN PELUMAS			
204	Minyak Tanah/Kerosin	Liter	16.000,00	
205	Minyak Solar	Liter	8.000,00	
206	Bensin Premium / Pertalite	Liter	10.000,00	
207	Pelumas	Liter	40.000,00	
208	Kayu Bakar	M3	270.000,00	

A. Harga satuan alat berat

Tabel 18
Daftar Harga Standar Sewa Alat

No.	Uraian	Satuan	Harga Sewa Alat (Rp)	Keterangan
1	Excavator	Jam	780,000	
2	Buldozer	Jam	540,000	
3	Vibro	Jam	350,000	
4	Walles	Jam	400,000	
5	Stamper	Jam	180,000	
6	Molen	Jam	330,000	
7	Mobilisasi/Demobilisasi Alat Berat	Ls	7,000,000	

BAB VI
ANALISA KEBUTUHAN MATERIAL DAN UPAH

PEKERJAAN : PENINGKATAN JALAN sd PERKERAS HOTMIX
JENIS PEKERJAAN : LASTON LAPIS AUS (AC-WC)
SATUAN PEMBAYARAN : TON

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : sedang				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	1,00	KM	
5	Tebal Lapis (AC-WC L) padat	t	0,04	M	
6	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7,00	Jam	
7	Faktor kehilangan material :				
	- Agregat	Fh1	1,05	-	
	- Aspal	Fh2	1,03	-	
8	Berat isi Agregat (padat)	Bip	1,81	ton/m3	
9	Berat Isi Agregat (lepas)	Bil	1,51	ton/m3	
10	Komposisi campuran AC-WC :				
	- Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 15 mm	5-10&10-15	40,28	%	Gradasi harus - memenuhi - Spesifikasi
	- Agregat Pecah Mesin 0 - 5 mm	0-5	52,68	%	
	- Semen	FF	0,94	%	
	- Asphalt	As	5,90	%	
	- Anti Stripping Agent	Asa	0,30	%As	
11	Berat isi bahan :				
	- AC-WC	D1	2,31	ton / M3	
	- Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 15 mm	D2	1,42	ton / M3	
	- Agr Pch Mesin 0 - 5 mm	D3	1,57	ton / M3	
12	Jarak Stock pile ke Cold Bin	I	0,05	km	
II.	URUTAN KERJA				
1	Wheel Loader memuat Agregat ke dalam Cold Bin AMP.				
2	Agregat dan aspal dicampur dan dipanaskan dengan AMP untuk dimuat langsung kedalam Dump Truck dan diangkut ke lokasi pekerjaan.				
3	Campuran panas AC dihampar dengan Finisher dan dipadatkan dengan Tandem & Pneumatic Tire Roller.				
4	Selama pemadatan, sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dengan menggunakan Alat Bantu.				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1	BAHAN				
a	Agr 5-10 & 10-15 = ("5-10&10-15" x Fh1) : D2	(M92)	0,2978	M3	
b	Agr 0-5 = ("0-5" x Fh1) : D3	(M91)	0,3523	M3	
c	Semen = (FF x Fh1) x 1000	(M05)	9,8700	Kg	
d	Aspal = (As x Fh2) x 1000	(M10)	60,7700	Kg	

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
2	ALAT				
a	<u>WHEEL LOADER</u>	(E15)			
	Kapasitas bucket	V	1,50	M3	panduan
	Faktor bucket	Fb	0,85	-	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,80	-	
	Waktu Siklus T1 + T2 + T3	Ts1			
	- Kecepatan maju rata rata	Vf	15,00	km/jam	panduan
	- Kecepatan kembali rata rata	Vr	20,00	km/jam	panduan
	- Muat ke Bin = (l x 60) / Vf	T1	0,20	menit	
	- Kembali ke Stock pile = (l x 60) / Vr	T2	0,15	menit	
	- Lain - lain (waktu pasti)	T3	0,75	menit	
		Ts1	1,10	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60 \times Bip}{Ts1}$	Q1	100,70	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q1	(E15)	0,0099	Jam	

PEKERJAAN : PENINGKATAN JALAN sd PERKERAS HOTMIX
JENIS PEKERJAAN : LASTON LAPOS AUS (AC-WC)
SATUAN PEMBAYARAN : TON

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
b	<u>ASPHALT MIXING PLANT (AMP)</u>	(E01)			
	Kapasitas produksi	V	60,00	ton / Jam	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,80	-	
	Kap.Prod. / jam = V x Fa	Q2	48,00	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q2	(E01)	0,0208	Jam	
c	<u>GENERATORSET (GENSET)</u>	(E12)			
	Kap.Prod. / Jam = SAMA DENGAN AMP	Q3	48,00	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q3	(E12)	0,0208	Jam	
d	<u>DUMP TRUCK (DT)</u>	(E08)			
	Kapasitas bak	V	3,50	Ton	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,80	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20,00	KM / Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	30,00	KM / Jam	
	Kapasitas AMP / batch	Q2b	1,00	ton	
	Waktu menyiapkan 1 batch AC-BC	Tb	1,00	menit	
	Waktu Siklus	Ts2			
	- Mengisi Bak = (V : Q2b) x Tb	T1	3,50	menit	
	- Angkut = (L : v1) x 60 menit	T2	3,00	menit	
	- Tunggu + dump + Putar	T3	15,00	menit	
	- Kembali = (L : v2) x 60 menit	T4	2,00	menit	
		Ts2	23,50	menit	

	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2}$	Q4	7,15	ton	
e	Koefisien Alat/ton = 1 : Q4	(E08)	0,1399	Jam	
	<u>ASPHALT FINISHER</u>	(E02)			
	Kecepatan menghampar	V	5,00	m/menit	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,80	-	
	<u>Lebar hamparan</u>	b	3,15	meter	
	Kap.Prod. / jam = $V \times b \times 60 \times Fa \times t \times D1$	Q5	69,73	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q5	(E02)	0,0143	Jam	
f	<u>TANDEM ROLLER</u>	(E17)			
	Kecepatan rata-rata alat	v	1,50	Km / Jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1,48	M	
	Jumlah lintasan	n	6,00	lintasan	2 Awal & 4 Akhir
	Lajur lintasan	N	2,00		
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,80	-	
	Lebar Overlap	bo	0,30	M	
	Apabila N <= 1				
	Kap. Prod. / jam = $\frac{(v \times 1000) \times b \times t \times Fa \times D1}{n}$	Q6	0,0000	ton	
	Apabila N > 1				
	Kap. Prod. / jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$		49,07		
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q6	(E17)	0,0204	Jam	
g	<u>PNEUMATIC TIRE ROLLER</u>	(E18)			
	Kecepatan rata-rata	v	2,50	KM / jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1,99	M	
	Jumlah lintasan	n	6,00	lintasan	
	Lajur lintasan	N	2,00		
	Lebar Overlap	bo	0,30	M	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,80	-	
	Kap.Prod./jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$	Q7	113,15	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q7	(E18)	0,0088	Jam	

PEKERJAAN : **PENINGKATAN JALAN sd PERKERAS HOTMIX**
JENIS PEKERJAAN : **LASTON LAPOS AUS (AC-WC)**
SATUAN PEMBAYARAN : **TON**

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
h	<u>ALAT BANTU</u> - Rambu = 2 buah - Kereta dorong = 2 buah - Sekop = 3 buah - Garpu = 2 buah - Tongkat Kontrol ketebalan hanparan				Lump Sum
3	TENAGA Produksi menentukan : A M P Produksi AC-WC / hari = Tk x Q2 Kebutuhan tenaga : - Pekerja - Mandor Koefisien Tenaga / ton : - Pekerja = (Tk x P) / Qt - Mandor = (Tk x M) / Qt	Q2 Qt P M (L01) (L03)	48,00 336,00 10,00 1,00 0,2083 0,0208	M2 / Jam M2 orang orang Jam Jam	
4	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; width: fit-content; margin-left: 40px;">Rp. / ton</div>				
6	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : ton				

PEKERJAAN : PENINGKATAN JALAN sd PERKERAS HOTMIX
JENIS PEKERJAAN : LASTON LAPOS AUS (AC-WC)
SATUAN PEMBAYARAN : TON

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : rusak				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	1,00	KM	
5	Tebal Lapis (AC) padat	t	0,06	M	
6	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7,00	Jam	
7	Faktor kehilangan material : - Agregat - Aspal	Fh1 Fh2	1,05 1,03	- -	
8	Berat isi Agregat (padat)	Bip	1,81	ton/m3	
9	Berat Isi Agregat (lepas)	Bil	1,51	ton/m3	
10	Komposisi campuran AC-BC : - Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 20 mm - Agregat Pecah Mesin 0 - 5 mm - Semen - Asphalt - Anti Stripping Agent	5-10&10-20 0-5 FF As Asa	46,75 46,75 0,90 5,60 0,30	% % % % %As	Gradasi harus - memenuhi - Spesifikasi
11	Berat Isi bahan : - AC-BC - Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 20 mm - Agr Pch Mesin 0 - 5 mm	D1 D2 D3	2,31 1,41 1,57	ton / M3 ton / M3 ton / M3	
12	Jarak Stock file ke cold bin	I	0,05	km	
II.	URUTAN KERJA / METODE PELAKSANAAN				
1	Wheel Loader memuat Agregat dan Asphalt ke dalam Cold Bin AMP				
2	Agregat dan aspal dicampur dan dipanaskan dengan AMP untuk dimuat langsung ke dalam Dump Truck dan diangkut ke lokasi pekerjaan				
3	Campuran panas AC dihampar dengan Finisher dan dipadatkan dengan Tandem & Pneumatic Tire Roller				
4	Selama pemadatan, sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dengan menggunakan				

	Alat Bantu				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1	BAHAN				
a	Agr 5-10 & 10-20 = ("5-10&10-20" x Fh1) : D2	(M92)	0,3481	M3	
b	Agr 0-5 = ("0-5" x Fh1) : D3	(M91)	0,3127	M3	
c	Semen = (FF x Fh1) x 1000	(M05)	9,4500	Kg	
d	Aspal = (As x Fh2) x 1000	(M10)	57,6800	Kg	
2	ALAT				
a	WHEEL LOADER	(E15)			
	Kapasitas bucket	V	1,50	M3	
	Faktor bucket	Fb	0,85	-	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,80	-	
	Waktu Siklus = $\frac{T1 + T2 + T3}{}$	Ts1	1,10	menit	
	- Kecepatan maju rata rata	Vf	15,00	km/jam	panduan
	- Kecepatan kembali rata rata	Vr	20,00	km/jam	panduan
	- Muat ke Bin = $\frac{(l \times 60)}{Vf}$	T1	0,20	menit	
	- Kembali ke Stock pile = $\frac{(l \times 60)}{Vr}$	T2	0,15	menit	
	- Lain - lain (waktu pasti)	T3	0,75	menit	
		Ts1	1,10	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60 \times Bip}{Ts1}$	Q1	100,70	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q1	(E15)	0,0099	Jam	

PEKERJAAN : PENINGKATAN JALAN sd PERKERAS HOTMIX
JENIS PEKERJAAN : LASTON LAPOS AUS (AC-WC)
SATUAN PEMBAYARAN : TON

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
b	<u>ASPHALT MIXING PLANT (AMP)</u> Kapasitas produksi Faktor Efisiensi alat	(E01) V Fa	60,00 0,80	ton / Jam -	
	Kap.Prod. / jam = $V \times Fa$	Q2	48,00	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q2	(E01)	0,0208	Jam	
c	<u>GENERATORSET (GENSET)</u> Kap.Prod. / Jam = SAMA DENGAN AMP Koefisien Alat / ton = 1 : Q3	(E12) Q3 (E12)	48,00 0,0208	ton Jam	
d	<u>DUMP TRUCK (DT)</u> Kapasitas bak	(E08) V	3,50	ton	

	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,80	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20,00	Km / Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	30,00	Km / Jam	
e	Kapasitas AMP / batch	Q2b	1,00	ton	
	Waktu menyiapkan 1 batch AC-BC	Tb	1,00	menit	
	Waktu Siklus	Ts2			
	- Mengisi Bak = (V : Q2b) x Tb	T1	3,50	menit	
	- Angkut = (L : v1) x 60 menit	T2	3,00	menit	
	- Tunggu + dump + Putar	T3	15,00	menit	
	- Kembali = (L : v2) x 60 menit	T4	2,00	menit	
		Ts2	23,50	menit	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2}$	Q4	7,15	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q4	(E08)	0,1399	Jam	
f	<u>ASPHALT FINISHER</u>	(E02)			
	Kecepatan menghampar	V	5,00	m/menit	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0,80	-	Normal
	Lebar hamparan	b	3,15	meter	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times b \times 60 \times Fa \times t \times D1}{D1}$	Q5	104,96	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q5	(E02)	0,0095	Jam	
	<u>TANDEM ROLLER</u>	(E17)			
	Kecepatan rata-rata alat	v	1,50	Km / Jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1,48	M	
	Jumlah lintasan	n	6,00	lintasan	2 awal & 4 Akhir
Jumlah lajur lintasan	N	2,00			
Lebar overlap	bo	0,30	m		
Faktor Efisiensi alat	Fa	0,80	-	Normal	
Kap. Prod./jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$	Q6	73,86	ton		
Koefisien Alat / ton = 1 : Q6	(E17)	0,0135	Jam		
g	<u>PNEUMATIC TIRE ROLLER</u>	(E18)			
	Kecepatan rata-rata	v	2,50	KM / Jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1,99	M	
	Jumlah lintasan	n	6,00	lintasan	
	Lajur lintasan	N	2,00		
	Lebar Overlap	bo	0,30	M	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0,80	-	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$	Q7	170,31	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q7	(E18)	0,0059	Jam	

PEKERJAAN : Peningkatan Jalan sd Perkerasan Hotmix
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Aus (AC-WC)
SATUAN PEMBAYARAN : Ton

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				
1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : sedang				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	1.00	KM	
5	Tebal Lapis (AC-WC L) padat	t	0.04	M	
6	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
7	Faktor kehilangan material : - Agregat	Fh1	1.05	-	
	- Aspal	Fh2	1.03	-	
8	Berat isi Agregat (padat)	Bip	1.81	ton/m3	
9	Berat Isi Agregat (lepas)	Bil	1.51	ton/m3	
10	Komposisi campuran AC-WC : - Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 15 mm	5-10&10-15	40.28	%	Gradasi harus - memenuhi - Spesifikasi
	- Agregat Pecah Mesin 0 - 5 mm	0-5	52.68	%	
	- Semen	FF	0.94	%	
	- Asphalt	As	5.90	%	
	- Anti Stripping Agent	Asa	0.30	%As	
11	Berat isi bahan : - AC-WC	D1	2.31	ton / M3	
	- Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 15 mm	D2	1.42	ton / M3	
	- Agr Pch Mesin 0 - 5 mm	D3	1.57	ton / M3	
12	Jarak Stock pile ke Cold Bin	I	0.05	km	
II.	URUTAN KERJA				
1	Wheel Loader memuat Agregat ke dalam Cold Bin AMP.				
2	Agregat dan aspal dicampur dan dipanaskan dengan AMP untuk dimuat langsung kedalam Dump Truck dan diangkut ke lokasi pekerjaan.				
3	Campuran panas AC dihampar dengan Finisher dan dipadatkan dengan Tandem & Pneumatic Tire Roller.				
4	Selama pemadatan, sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dengan menggunakan Alat Bantu.				
III.	PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA				
1	BAHAN				
a	Agr 5-10 & 10-15 = ("5-10&10-15" x Fh1) : D2	(M92)	0.2978	M3	
b	Agr 0-5 = ("0-5" x Fh1) : D3	(M91)	0.3523	M3	
c	Semen = (FF x Fh1) x 1000	(M05)	9.8700	Kg	
d	Aspal = (As x Fh2) x 1000	(M10)	60.7700	Kg	
2	ALAT				
a	WHEEL LOADER	(E15)			
	Kapasitas bucket	V	1.50	M3	panduan
	Faktor bucket	Fb	0.85	-	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Waktu Siklus T1 + T2 + T3	Ts1			
	- Kecepatan maju rata rata	Vf	15.00	km/jam	panduan
	- Kecepatan kembali rata rata	Vr	20.00	km/jam	panduan
	- Muat ke Bin = (I x 60) / Vf	T1	0.20	menit	
	- Kembali ke Stock pile = (I x 60) / Vr	T2	0.15	menit	
	- Lain - lain (waktu pasti)	T3	0.75	menit	
		Ts1	1.10	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60 \times Bip}{Ts1}$	Q1	100.70	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q1	(E15)	0.0099	Jam	

PEKERJAAN : Peningkatan Jalan sd Perkerasan Hotmix
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Aus (AC-WC)

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
b	<u>ASPHALT MIXING PLANT (AMP)</u>	(E01)			
	Kapasitas produksi	V	60.00	ton / Jam	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Kap.Prod. / jam = $V \times Fa$	Q2	48.00	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q2	(E01)	0.0208	Jam	
c	<u>GENERATORSET (GENSET)</u>	(E12)			
	Kap.Prod. / Jam = SAMA DENGAN AMP	Q3	48.00	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q3	(E12)	0.0208	Jam	
d	<u>DUMP TRUCK (DT)</u>	(E08)			
	Kapasitas bak	V	3.50	Ton	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20.00	KM / Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	30.00	KM / Jam	
	Kapasitas AMP / batch	Q2b	1.00	ton	
	Waktu menyiapkan 1 batch AC-BC	Tb	1.00	menit	
	Waktu Siklus	Ts2			
	- Mengisi Bak = $(V : Q2b) \times Tb$	T1	3.50	menit	
	- Angkut = $(L : v1) \times 60$ menit	T2	3.00	menit	
	- Tunggu + dump + Putar	T3	15.00	menit	
	- Kembali = $(L : v2) \times 60$ menit	T4	2.00	menit	
		Ts2	23.50	menit	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2}$	Q4	7.15	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q4	(E08)	0.1399	Jam	
e	<u>ASPHALT FINISHER</u>	(E02)			
	Kecepatan menghampar	V	5.00	m/menit	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	<u>Lebar hamparan</u>	b	3.15	meter	
	Kap.Prod. / jam = $V \times b \times 60 \times Fa \times t \times D1$	Q5	69.73	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q5	(E02)	0.0143	Jam	
f	<u>TANDEM ROLLER</u>	(E17)			
	Kecepatan rata-rata alat	v	1.50	Km / Jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1.48	M	
	Jumlah lintasan	n	6.00	lintasan	2 Awal & 4 Akhir
	Lajur lintasan	N	2.00		
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Apabila $N \leq 1$				
	Kap. Prod. / jam = $\frac{(v \times 1000) \times b \times t \times Fa \times D1}{n}$	Q6	0.0000	ton	
	Apabila $N > 1$				
Kap. Prod. / jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$		49.07			
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q6	(E17)	0.0204	Jam	
g	<u>PNEUMATIC TIRE ROLLER</u>	(E18)			
	Kecepatan rata-rata	v	2.50	KM / jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1.99	M	
	Jumlah lintasan	n	6.00	lintasan	
	Lajur lintasan	N	2.00		
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Kap.Prod./jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$	Q7	113.15	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q7	(E18)	0.0088	Jam	

PEKERJAAN : Peningkatan Jalan sd Perkerasan Hotmix
 JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Aus (AC-WC)
 SATUAN PEMBAYARAN : Ton

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
-----	--------	------	-------	--------	------------

h	ALAT BANTU - Rambu = 2 buah - Kereta dorong = 2 buah - Sekop = 3 buah - Garpu = 2 buah - Tongkat Kontrol ketebalan hanparan				Lump Sum
3	TENAGA Produksi menentukan : $A M P$ Produksi AC-WC / hari = $Tk \times Q2$ Kebutuhan tenaga : - Pekerja - Mandor Koefisien Tenaga / ton : - Pekerja = $(Tk \times P) / Qt$ - Mandor = $(Tk \times M) / Qt$	Q2 Qt P M (L01) (L03)	48.00 336.00 10.00 1.00 0.2083 0.0208	M2 / Jam M2 orang orang Jam Jam	
4	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.				
5	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan : <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 5px auto;"> Rp. / ton </div>				
6	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan				
7	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : ton				

PEKERJAAN : Peningkatan Jalan sd Perkerasan Hotmix
JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
SATUAN PEMBAYARAN : Ton

No.	U R A I A N	KODE	KOE F.	SATUAN	KETERANGAN
I.	ASUMSI				

1	Menggunakan alat berat (cara mekanik)				
2	Lokasi pekerjaan : sepanjang jalan				
3	Kondisi existing jalan : rusak				
4	Jarak rata-rata Base Camp ke lokasi pekerjaan	L	1.00	KM	
5	Tebal Lapis (AC) padat	t	0.06	M	
6	Jam kerja efektif per-hari	Tk	7.00	Jam	
7	Faktor kehilangan material : - Agregat - Aspal	Fh1 Fh2	1.05 1.03	- -	
8	Berat isi Agregat (padat)	Bip	1.81	ton/m3	
9	Berat Isi Agregat (lepas)	Bil	1.51	ton/m3	
10	Komposisi campuran AC-BC : - Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 20 mm - Agregat Pecah Mesin 0 - 5 mm - Semen - Asphalt - Anti Stripping Agent	5-10&10-20 0-5 FF As Asa	46.75 46.75 0.90 5.60 0.30	% % % % %As	Gradasi harus - memenuhi - Spesifikasi
11	Berat Isi bahan : - AC-BC - Agr Pch Mesin 5 - 10 & 10 - 20 mm - Agr Pch Mesin 0 - 5 mm	D1 D2 D3	2.31 1.41 1.57	ton / M3 ton / M3 ton / M3	
12	Jarak Stock file ke cold bin	I	0.05	km	
II. URUTAN KERJA / METODE PELAKSANAAN					
1	Wheel Loader memuat Agregat dan Asphalt ke dalam Cold Bin AMP				
2	Agregat dan aspal dicampur dan dipanaskan dengan dengan AMP untuk dimuat langsung ke dalam Dump Truck dan diangkut ke lokasi pekerjaan				
3	Campuran panas AC dihampar dengan Finisher dan dipadatkan dengan Tandem & Pneumatic Tire Roller				
4	Selama pemadatan, sekelompok pekerja akan merapikan tepi hamparan dengan menggunakan Alat Bantu				
III. PEMAKAIAN BAHAN, ALAT DAN TENAGA					
1 BAHAN					
a	Agr 5-10 & 10-20 = ("5-10&10-20" x Fh1) : D2	(M92)	0.3481	M3	
b	Agr 0-5 = ("0-5" x Fh1) : D3	(M91)	0.3127	M3	
c	Semen = (FF x Fh1) x 1000	(M05)	9.4500	Kg	
d	Aspal = (As x Fh2) x 1000	(M10)	57.6800	Kg	
2 ALAT					
a	WHEEL LOADER	(E15)			
	Kapasitas bucket	V	1.50	M3	
	Faktor bucket	Fb	0.85	-	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Waktu Siklus T1 + T2 + T3	Ts1	1.10	menit	
	- Kecepatan maju rata rata	Vf	15.00	km/jam	panduan
	- Kecepatan kembali rata rata	Vr	20.00	km/jam	panduan
	- Muat ke Bin = (I x 60) / Vf	T1	0.20	menit	
	- Kembali ke Stock pile = (I x 60) / Vr	T2	0.15	menit	
	- Lain - lain (waktu pasti)	T3	0.75	menit	
		Ts1	1.10	menit	
	Kap. Prod. / jam = $\frac{V \times Fb \times Fa \times 60 \times Bip}{Ts1}$	Q1	100.70	ton	
	Koefisien Alat/ton = 1 : Q1	(E15)	0.0099	Jam	

PEKERJAAN : Peningkatan Jalan sd Perkerasan Hotmix
 JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
 SATUAN PEMBAYARAN : Ton

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
b	<u>ASPHALT MIXING PLANT (AMP)</u> Kapasitas produksi Faktor Efisiensi alat	(E01) V Fa	60.00 0.80	ton / Jam -	

	Kap.Prod. / jam = $V \times Fa$	Q2	48.00	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q2	(E01)	0.0208	Jam	
c	<u>GENERATORSET (GENSET)</u>	(E12)			
	Kap.Prod. / Jam = SAMA DENGAN AMP	Q3	48.00	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q3	(E12)	0.0208	Jam	
d	<u>DUMP TRUCK (DT)</u>	(E08)			
	Kapasitas bak	V	3.50	ton	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Kecepatan rata-rata bermuatan	v1	20.00	Km / Jam	
	Kecepatan rata-rata kosong	v2	30.00	Km / Jam	
	Kapasitas AMP / batch	Q2b	1.00	ton	
	Waktu menyiapkan 1 batch AC-BC	Tb	1.00	menit	
	Waktu Siklus	Ts2			
	- Mengisi Bak = $(V : Q2b) \times Tb$	T1	3.50	menit	
	- Angkut = $(L : v1) \times 60$ menit	T2	3.00	menit	
	- Tunggu + dump + Putar	T3	15.00	menit	
	- Kembali = $(L : v2) \times 60$ menit	T4	2.00	menit	
		Ts2	23.50	menit	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{V \times Fa \times 60}{Ts2}$	Q4	7.15	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q4	(E08)	0.1399	Jam	
e	<u>ASPHALT FINISHER</u>	(E02)			
	Kecepatan menghampar	V	5.00	m/menit	
	Faktor efisiensi alat	Fa	0.80	-	Normal
	Lebar hamparan	b	3.15	meter	
	Kap.Prod. / jam = $V \times b \times 60 \times Fa \times t \times D1$	Q5	104.96	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q5	(E02)	0.0095	Jam	
f	<u>TANDEM ROLLER</u>	(E17)			
	Kecepatan rata-rata alat	v	1.50	Km / Jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1.48	M	
	Jumlah lintasan	n	6.00	lintasan	2 awal & 4 Akhir
	Jumlah lajur lintasan	N	2.00		
	Lebar overlap	bo	0.30	m	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	Normal
	Kap. Prod./jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$	Q6	73.86	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q6	(E17)	0.0135	Jam	
g	<u>PNEUMATIC TIRE ROLLER</u>	(E18)			
	Kecepatan rata-rata	v	2.50	KM / Jam	
	Lebar efektif pemadatan	b	1.99	M	
	Jumlah lintasan	n	6.00	lintasan	
	Lajur lintasan	N	2.00		
	Lebar Overlap	bo	0.30	M	
	Faktor Efisiensi alat	Fa	0.80	-	
	Kap.Prod. / jam = $\frac{(v \times 1000) \times (N(b-bo)+bo) \times t \times Fa \times D1}{n}$	Q7	170.31	ton	
	Koefisien Alat / ton = 1 : Q7	(E18)	0.0059	Jam	

PEKERJAAN : Peningkatan Jalan sd Perkerasan Hotmix
 JENIS PEKERJAAN : Laston Lapis Antara (AC-BC)
 SATUAN PEMBAYARAN : Ton

No.	URAIAN	KODE	KOEF.	SATUAN	KETERANGAN
h	<u>ALAT BANTU</u> diperlukan : - Kereta dorong = 2 buah - Sekop = 3 buah - Garpu = 2 buah - Tongkat Kontrol ketebalan hanparan				Lump Sum
3	TENAGA				

	Produksi menentukan : AMP	Q2	48.00	ton
	Produksi AC-BC / hari = Tk x Q5	Qt	336.00	ton
	Kebutuhan tenaga :			
	- Pekerja	P	10.00	orang
	- Mandor	M	1.00	orang
	Koefisien Tenaga / ton :			
	- Pekerja = (Tk x P) / Qt	(L01)	0.2083	Jam
	- Mandor = (Tk x M) / Qt	(L03)	0.0208	Jam
4	HARGA DASAR SATUAN UPAH, BAHAN DAN ALAT Lihat lampiran.			
5	ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN Lihat perhitungan dalam FORMULIR STANDAR UNTUK PEREKAMAN ANALISA MASING-MASING HARGA SATUAN. Didapat Harga Satuan Pekerjaan :			
	Rp. / TON			
6	WAKTU PELAKSANAAN YANG DIPERLUKAN Masa Pelaksanaan : bulan			
7	VOLUME PEKERJAAN YANG DIPERLUKAN Volume pekerjaan : ton			

ANALISIS KEBUTUHAN MATERIAL DAN UPAH

No ANALISA	URAIAN PEKERJAAN
1	2
1	PEKERJAAN BOUWPLANK (SNI TAHUN 2013)
SNI - A. 2.2.1.4	1 M' Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank
	0.012 M3 Kayu Kasau 5/7 0.020 Kg Paku campur 0.007 M3 Kayu papan 3/20 0.100 Hok Pekerja 0.100 Hok Tukang
2	PEKERJAAN TANAH (SNI TAHUN 2013)
SNI - A.2.3.1.1.	1 M3 Galian Tanah Biasa Sedalam 1 M
	0.750 Hok Pekerja
SNI - A.2.3.1.2.	1 M3 Galian Tanah Biasa Sedalam 2 M
	0.900 Hok Pekerja
SNI - A.2.3.1.3.	1 M3 Galian Tanah Biasa Sedalam 3 M
	1.050 Hok Pekerja
SNI - A.2.3.1.9.	Mengurug kembali 1 M3 Galian
	dihitung dari 1/3 kali dari indeks pekerjaan galian
SNI - A.2.3.1.8.	1 M3 Pembuangan Tanah Sejauh 30 M
	0.330 Hok Pekerja
SNI - A.2.3.1.14.	1 M3 Pengurugan Sirtu Padat
	1.200 M3 Sirtu 0.250 Hok Pekerja
3	PEKERJAAN PONDASI (SNI TAHUN 2013)
SNI - A.3.2.1.1.	1 M3 Pasang Pondasi Batu Belah, campur 1 PC : 3 PP (kedap air)
	1.200 M3 Batu belah 4.040 Sak (PC) Semen 0.485 M3 Pasir pasang 1.500 Hok Pekerja 0.750 Hok Tukang
SNI - A.3.2.1.1.	1 M3 Pasang Pondasi Batu Belah, campur 1 PC : 4 PP (kedap air)
	1.200 M3 Batu belah 3.260 Sak (PC) Semen 0.520 M3 Pasir pasang 1.500 Hok Pekerja 0.750 Hok Tukang
4	PEKERJAAN DINDING (SNI TAHUN 2013)
SNI - A. 4.4.1.7	1 M2 Pasangan Bata Merah ukuran (5x11x22) Tebal 1/2 Bata campuran spesi 1 Pc : 3 Kp (kedap air)
	70,000 Bh Bata merah 5x11x22 Cm 0.379 Sak Semen 0.038 M3 Pasir pasang 0.300 Hok Pekerja 0.100 Hok Tukang
SNI - A.4.4.1.9	1 M2 Pasangan Bata Merah ukuran (5x11x22) Tebal 1/2 Bata campuran spesi 1 Pc : 4 Kp
	70,000 Bh Bata merah 5x11x22 Cm 0.230 Sak Semen 0.043 M3 Pasir pasang 0.300 Hok Pekerja 0.100 Hok Tukang
	Jika menggunakan Bata Bolong yang berukuran (9x9x18) cm untuk 1 M ² dibutuhkan 50 buah bata maka indeks satuan pekerjaan di dapatkan dari pembagian : Ukuran Bata (5x11x22) cm, 1 M ² : Volume Bata = 5 x 11 x 22 x 70 = 83,700 M ³ Volume Spesi = (11 x 100 x 100) - Volume Bata = 25,300 Ukuran Bata (9x9x18) cm, 1 M ² : Volume Bata = 9 x 9 x 18 x 50 = 79,900 M ³ Volume Spesi = (9 x 100 x 100) - Volume Bata = 17,100 Ukuran Bata (5x11x22) cm, 1 M ² : Spasi : 25300 Perbandingan : 1 Ukuran Bata (9x9x18) cm, 1 M ² : Spasi : 17100 Perbandingan : 0,68
	Berdasarkan perbandingan Spesi pada tabel, maka indeks satuan pekerjaan untuk bata-bata (9x9x18) adalah indeks (5x11x22) di kalikan dengan 0,68

No ANALISA	URAIAN PEKERJAAN
1	2
	1 M2 Pasangan Bata Merah ukuran (9x9x18) Tebal 1/2 Bata campuran spesi 1 Pc : 3 Kp (kedap air)
	Bata Merah = 50.000 Buah = 50 Semen = 0,379 Sak x 0,68 = 0,258 Sak Pasir Pasang = 0,038 M ³ x 0,68 = 0,258 M ³ Pekerja = 0,300 Hok x 0,68 = 0,204 Hok Tukang = 0,100 Hok x 0,68 = 0,068 Hok
	1 M2 Pasangan Bata Merah ukuran (9x9x18) Tebal 1/2 Bata campuran spesi 1 Pc : 4 Kp
	Bata Merah = 50.000 Buah = 50 Semen = 0,230 Sak x 0,68 = 0,156 Sak Pasir Pasang = 0,048 M ³ x 0,68 = 0,033 M ³ Pekerja = 0,300 Hok x 0,68 = 0,204 Hok Tukang = 0,100 Hok x 0,68 = 0,068 Hok
5	PEKERJAAN PLESTERAN (SNI TAHUN 2013)
SNI - A.4.4.2.1	1 M2 Plesteran 1 Pc : 3 Kp, Tebal 15 mm (kedap air)
	0.156 Sak Semen 0.023 M3 Pasir Pasang 0.300 Hok Pekerja 0.150 Hok Tukang
SNI - A.4.4.2.4	1 M2 Plesteran 1 Pc : 4 Kp, Tebal 15 mm
	0.125 Sak Semen 0.024 M3 Pasir Pasang 0.300 Hok Pekerja 0.150 Hok Tukang
SNI - A.4.4.2.27	1 M2 Acian
	0.065 Sak Semen 0.200 Hok Pekerja 0.100 Hok Tukang
6	PEKERJAAN KAYU (SNI TAHUN 2013)
SNI - A.4.6.1.1.	1 M3 Pembuatan dan Pemasangan Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas I
	1.100 M3 Balok kayu 1.250 Kg Paku 10 cm 1.000 Kg Lem Kayu 7.000 Hok Pekerja 21.000 Hok Tukang
SNI - A.4.6.1.2	1 M3 Pembuatan dan Pemasangan Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas II atau III
	1.200 M3 Balok kayu 1.250 Kg Paku 10 cm 1.000 Kg Lem Kayu 6.000 Hok Pekerja 18.000 Hok Tukang
SNI - A.4.6.1.7.	1 M2 Pembuatan dan Pemasangan Pintu dan Jendela Jalusi Kayu Kelas I atau II
	0.064 M3 Papan kayu 0.500 Kg Lem Kayu 1.000 Hok Pekerja 3.000 Hok Tukang
SNI - A.4.6.1.5.	1 M2 Pembuatan dan Pemasangan Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II
	0.040 M3 Papan kayu 0.500 Kg Lam Kayu 1.000 Hok Pekerja 3.000 Hok Tukang
SNI - A.4.6.1.6.	1 M2 Pembuatan dan Pemasangan Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I atau II
	0.024 M3 Papan kayu 0.300 Kg Lam Kayu 0.800 Hok Pekerja 2.400 Hok Tukang Catatan : Kusen pintu, kusen jendela, daun pintu, daun jendela dapat di analisa per unit/plong
SNI - A.4.6.1.13	1M3 Pemasangan Kontruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas I, II dan III Bentang 6 M
	1.100 M3 Balok kayu 5.600 Kg Paku 5" 15.000 Kg Besi Strip Tebal 5 mm 4.000 Hok Pekerja 12.000 Hok Tukang
SNI - A.4.6.1.15	1M3 Pemasangan Kontruksi Gording, Kayu Kelas II
	1.100 M3 Balok kayu 15.000 Kg Besi Strip Tebal 5 mm 3.000 Kg Paku 5" 6.700 Hok Pekerja 20.100 Hok Tukang
SNI - A.4.6.1.15	Pasang 1 M2 Rangka Atap
	0.014 M3 Kaso 5 x 7 cm 0.036 M3 Reng 2 x 3 cm 0.250 Kg Paku Campur (5 dan 10 cm) 0.100 Hok Pekerja 0.100 Hok Tukang

No ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	
1	2	
SNI - A.4.6.1.20	Pasang 1 M2 Rangka Langit-langit (60x60) cm	
	0.016 M3	Kaso 5 x 7 cm
	0.250 Kg	Paku Campur
	0.200 Hok	Pekerja
	0.300 Hok	Tukang
SNI - A.4.6.1.21	Pasang 1 M' Lisplang Lebar 20 cm	
	0.011 M3	Papan
	0.100 Kg	Paku Campur (5 dan 7 cm)
	0.100 Hok	Pekerja
	0.200 Hok	Tukang
SNI - A.4.5.1.5	Pasang 1 M2 langit-langit triplek ukuran (120x240) cm	
	0.375 Lbr	Triplek
	0.030 Kg	Paku Triplek
	0.100 Hok	Pekerja
	0.100 Hok	Tukang
SNI - A.4.5.1.9	Pasang 1 M' list langit-langit kayu profil	
	1.050 Lbr	List Kayu Profil
	0.010 Kg	Paku Campur
	0.050 Hok	Pekerja
	0.050 Hok	Tukang
7	PEKERJAAN ATAP (SNI TAHUN 2013)	
SNI - A.4.5.2.1	1 M2 Menutup atap dengan Genteng Plentong Kecil	
	25.000 Bh	Genteng Plentong
	0.150 Hok	Pekerja
	0.075 Hok	Tukang Kayu
SNI - A.4.5.2.4.	1 M' Pekerjaan Bubungan Genteng Plentong	
	5.000 Bh	Genteng Bubungan
	0.160 Sak	Semen
	0.032 M3	Pasir
	0.400 Hok	Pekerja
	0.200 Hok	Tukang
	1 M' Talang Patahan Air -----(BOW)	
	1.100 M	Seng Plate L = 0,8 M
	0.030 Kg	Paku Campur
	0.030 Hok	Pekerja
	0.060 Hok	Tukang
	1 M² Pasang Kuda-Kuda Baja Ringan + Reng untuk Atap Asbes/Spandek	
	1.488 M'	C-75 , 0.8
	2.232 M'	C-75 , 0.6
	28.000 Bh	Baut (screw driver)
	1.600 Bh	Dynabolt
	3.600 M'	Reng
	0.124 M'	Talang jurai
	0.200 Hok	Pekerja
	0.450 Hok	Tukang Besi
	1 M² Pasang Kuda-Kuda Baja Ringan + Reng untuk Atap Genteng Biasa/Metal	
	1.488 M'	C-75 , 0.8
	2.232 M'	C-75 , 0.6
	38.000 Bh	Baut (screw driver)
	1.600 Bh	Dynabolt
	5.400 M'	Reng
	0.124 M'	Talang jurai
	0.200 Hok	Pekerja
	0.450 Hok	Tukang Besi
	Catatan : 1. Rangka atap menggunakan rangka baja ringan dapat menggunakan analisa Per M² (ketebalan baja & jenis atap harus ditulis dengan lengkap) 2. Jika Plapon menggunakan Gypsum maka analisisnya menggunakan M²	
8	PEKERJAAN LANTAI	
SNI - A.A.4.1.1.4	1 M3 Membuat Lantai dengan Beton K100	
	0.761 M³	Kerikil (Maks 30mm)
	0.638 M³	Pasir
	4.600 Sak	Semen
	1.200 Hok	Pekerja
	0.200 Hok	Tukang
SNI - A.4.4.3.35.	1 M2 Pasang Lantai Keramik ukuran 30 x 30 cm	
	11.677 Bh	Keramik
	0.200 Sak	Semen
	0.045 M³	Pasir Pasang
	1.500 Kg	Semen Warna
	0.700 Hok	Pekerja
	0.350 Hok	Tukang
	(Perhitungan luas adalah luas lantai + luas Plin)	

No ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	
1	2	
SNI - A.4.4.3.35.	1 M2 Pasang Lantai Keramik ukuran 40 x 40 cm	
	6.563 Bh Keramik 0.20 Sak Semen 0.045 M ³ Pasir Pasang 0.50 Kg Semen Warna 0.70 Hok Pekerja 0.35 Hok Tukang (Perhitungan luas adalah luas lantai + luas Plin)	0.004
SNI - A.4.4.3.35.	1 M2 Pasang Lantai Keramik ukuran 20 x 20 cm	
	26.25 Bh Keramik 0.21 Sak Semen 0.045 M ³ Pasir Pasang 0.50 Kg Semen Warna 0.70 Hok Pekerja 0.35 Hok Tukang (Perhitungan luas adalah luas lantai + luas Plin)	
9	PEKERJAAN PENGECATAN	
SNI - A.4.4.3.35.	1 M2 Pengecatan Tembok Baru (1 Lapis Plamir, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Penutup)	
	0.100 Kg Plamuur 0.100 Kg Cat Dasar 0.260 Kg Cat Panutup 0.020 Hok Pekerja 0.063 Hok Tukang	
SNI - A.4.7.1.4.	1 M2 Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 Lapis Plamir, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Penutup)	
	0.200 Kg Cat Menie 0.150 Kg Plamuur 0.170 Kg Cat Dasar 0.260 Kg Cat Panutup 0.010 Bh Kuas 0.030 Kg Pengencer 0.200 Lbr Amplas 0.070 Hok Pekerja 0.009 Hok Tukang	
10	PEKERJAAN BERONJONG	
	1 M3 Pekerjaan Pemasangan Bronjong	
	8.330 Kg Kawat Bronjong 3 mm 1.200 M ³ Batu Belah/Gelondongan 1.200 Hok Pekerja 0.530 Hok Tukang	
11	PEKERJAAN TELFORD/ONDERLAGH	
	Tebal Perkerasan (10/15 dan 5/7)	= 0.150 (Batu Ukuran 10/15 dan 5/7) (85 % Batu 10/15 - 15 % Batu Ukuran 5/7)
	Tebal Batu Tepi	= 0.200 M (Batu Ukuran 15/20)
	Tebal Pasir Urug (Lapisan Atas)	= 0.050 M'
	Tebal Pasir Urug (Lapisan Bawah)	= 0.020 M'
	Faktor Susut Batu	= 1.20
	Faktor Susut Pasir	= 1.20
	Kemampuan Kerja Pemecah Batu	= 4.00 M ³ / HOK Pekerja
	Penghamparan Pasir Bawah	= 6.00 M ³ / HOK Pekerja
	Pemasangan Batu	= 15.00 M ² / HOK Pekerja
	Penghamparan Pasir Atas	= 6.00 M ³ / HOK Pekerja
	<i>Catatan : 1 A. 15 HOK Pekerja membutuhkan 1 Ketua Kelompok/Tukang B. Jika Pecah ditempat Harus Menggunakan Batu Belah Hitam atau jika bukan batu belah hitam harus melampirkan hasil Laboratorium dari Quarry/Pangkalan Batu dan harga menyesuaikan dengan harga Batu yang digunakan</i>	
	Kemampuan Alat Berat (Pepadatan)	
	Asumsi Kecepatan Alat Berat	= 2000 M/Jam
	Lebar Efektif Pepadatan	= 1.2 M/Jam
	Jumlah Lintasan	= 8 Kali
	Alat Berat Yang Digunakan	= 10 - 12 Ton
	Untuk Lebar Perkerasan 2-2,5 M	= 16 Lintasan = 125.0 M'/Jam = 750 M'/Hr (6 Jam)
	Untuk Lebar Perkerasan 2,75-3 M	= 24 Lintasan = 83.3 M'/Jam = 500 M'/Hr (6 Jam)
	Untuk Lebar Perkerasan 3,25-3,5 M	= 32 Lintasan = 62.5 M'/Jam = 375 M'/Hr (6 Jam)
	Untuk Lebar Perkerasan 3,75-4 M	= 40 Lintasan = 50.0 M'/Jam = 300 M'/Hr (6 Jam)

No ANALISA	URAIAN PEKERJAAN
1	2
12	<p>PEKERJAAN ASPHALT LAPIS PENETRASI (LAPEN)</p> <p>Faktor Susut Batu = 1.2 Faktor Susut Pasir = 1.2 Faktor Susut Abu Pasir = 1.2 Lapis penutup/atas dapat berupa pasir atau abu batu</p> <p>Kebutuhan Material :</p> <p>Batu pecah 5/7 (T=5 cm) = Kebutuhan disesuaikan dengan kondisi pekerjaan jalan yang ada Batu Pecah 3/5 (T=3 cm) = Dihampar sepanjang perkerasan Batu Pecah 1/2 (T=1 cm) = Dihampar sepanjang perkerasan Lapisan atas (T=1 cm) = Dihampar sepanjang perkerasan Aspal (1 Drum = 155 Kg) = 3.50 Kg/M² Kayu bakar = 0.25 M³ Drum Asphalt</p> <p>Kebutuhan HOK :</p> <p>Penghamparan batu 5/7 = 1 HOK : 27 M² PENGHAMPARAN batu 3/5 = 1 HOK : 27 M² PENGHAMPARAN batu 2/3 = 1 HOK : 27 M² PENGHAMPARAN batu 1/2 = 1 HOK : 27 M² PENGHAMPARAN Lapisan Atas = 1 HOK : 4 M³ PENGHAMPARAN Aspal = 1 HOK : 1000 Kg</p> <p><i>Catatan : 15 HOK Pekerja membutuhkan 1 Ketua Kelompok/Tukang</i></p> <p>Cara kerja pengaspalan :</p> <ol style="list-style-type: none"> Bersihkan onderlahg/Telford yang akan diaspal (dari tanah merah) 10 M²/HOK Coating aspal 0.5 Kg/M² (setelah pengembalian kondisi perkerasan) Hamparan batu pecah 3/5 Lalu dipadatkan (8 lintasan) Hamparan batu pecah 2/3 Lalu dipadatkan (4 lintasan) Coating aspal 1.5 Kg/M² Hamparan batu 1/2 Lalu di padatkan (2 lintasan) Coating aspal 1.5 Kg/M² Hampar pasir/abu batu ketebalan 1 cm Lalu padat (2 lintasan) <p>Kemampuan Alat Berat (Pemadatan)</p> <p>Asumsi Kecepatan Alat Berat = 2000 M'/Jam Lebar Efektif Pemadatan = 1.2 M'/Jam Jumlah Lintasan = 8 Kali Alat Berat Yang Digunakan = 10 - 12 Ton</p> <p>Untuk Lebar Perkerasan 2-2,5 M = 32 Lintasan = 62.5 M'/Jam = 375 M'/Hr (6 Jam) Untuk Lebar Perkerasan 2,75-3 M = 48 Lintasan = 41.7 M'/Jam = 250 M'/Hr (6 Jam) Untuk Lebar Perkerasan 3,25-3,5 M = 31.3 Lintasan = 31.3 M'/Jam = 188 M'/Hr (6 Jam) Untuk Lebar Perkerasan 3,75-4 M = 80 Lintasan = 25.0 M'/Jam = 150 M'/Hr (6 Jam)</p>
13	<p>PEKERJAAN LAPISAN TIPIS ASPHALT PASIR (LATASIR)</p> <p>Penghamparan lapis tipis aspal pasir 20 mm (LATASIR) menggunakan Pekerja (Analisa K)</p> <p>Uraian Pekerjaan :</p> <ol style="list-style-type: none"> Membersihkan permukaan aspal lama dengan tenaga manusia Dilapis dengan lapis tack/pengikat Hamparkan pasir aspal dengan tenaga manusia Digilas sampai padat <p>Anggapan /Asumsi :</p> <ol style="list-style-type: none"> Memakai tenaga manusia 1600m2/hari Pasir aspal dikirim ke lokasi pekerjaan oleh pemasok dari AMP BJ padat 1,9 ton /m3 tebal padat rata-rata 2cm Lapis tack/pengikat aspal cutback dihampar @0,5 liter/m2 Sesuai Spek B M No.02/PT/8/1983 <p>Kebutuhan Bahan :</p> <p>640 Kg Aspal 160 Liter Minyak Bakar 0.48 Set Alat Bantu (Set@3 alat) 60 Ton Campuran Latasir</p> <p>Kebutuhan Upah :</p> <p>1 HOK Mandor 3 HOK Operator Terampil 3 HOK Pembantu Operator 1 HOK Sopir Terampil 1 HOK Pembantu Sopir 12 HOK Pekerja Tak Terampil 2 HOK Pekerja Terampil</p> <p>Kebutuhan Alat :</p> <p>5 Jam Tandem roller 6-8 ton (1 Unit) 5 Jam Pnuematic roller 8-15 ton (1 Unit) 5 Jam Asphalt Sprayer 400 lt (1 Unit) 5 Jam Truck Bak Terbuka 3,5 T (1 Unit)</p> <p>Catatan : Untuk Volume (1600 M2)</p>

No ANALISA	URAIAN PEKERJAAN	
1	2	
13	PEKERJAAN BETON	
SNI - A.A.4.1.1.5.	1 M3 Beton Mutu K 175 MANUAL	
	6.520 Sak	Portland Cemen (PC)
	0.543 M3	Pasir Beton
	0.762 M3	Batu Split/ Kerikil
	215.000 Liter	Air
	1.650 Hok	Pekerja
	0.275 Hok	Tukang
	1 M3 Beton Mutu K 175 Menggunakan MOLEN	
	6.520 Sak	Portland Cemen (PC)
	0.543 M3	Pasir Beton
	0.762 M3	Batu Split/ Kerikil
	215.000 Liter	Air
	1.323 Hok	Pekerja
	0.189 Hok	Tukang
	0.250 M3	Sewa Molen Kapasitas (0,3 m3)
SNI - A.4.4.3.35.	1 M3 Beton Mutu K 225 MANUAL	
	7.420 Sak	Portland Cemen (PC)
	0.499 M3	Pasir Beton
	0.776 M3	Batu Split/ Kerikil
	215.000 Liter	Air
	1.650 Hok	Pekerja
	0.275 Hok	Tukang
	1 M3 Beton Mutu K 225 Menggunakan MOLEN	
	7.420 Sak	Portland Cemen (PC)
	0.499 M3	Pasir Beton
	0.770 M3	Batu Split/ Kerikil
	215.000 Liter	Air
	1.323 Hok	Pekerja
	0.189 Hok	Tukang
	0.250 M3	Sewa Molen Kapasitas (0,3 m3)
	Catatan : Sebelum Pekerjaan dimulai agar dilakukan Trial Pekerjaan Terlebih Dahulu dengan dibimbing oleh Tenaga Pendamping Teknis, Tenaga Ahli P3MD atau Narasumber Teknis yang mempunyai Keahlian di bidang Beton.	
	PEKERJAAN PAVING BLOCK	
	40.00 BH	Paving Block
	0.01 M3	Pasir
	0.20 HOK	Pekerja
	0.30 HOK	Tukang
	Catatan : Pekerjaan Jalan Yang Menggunakan Paving Block dengan kualitas Setara mutu Beton K225, yang dibuktikan dengan Hasil Laboratorium Teknik Sipil di lembaga yang Berwenang.	
	1 M3 Beton Mutu K 225 (Jembatan Beton)	
	7.680 Sak	Portland Cemen (PC)
	0.494 M3	Pasir Beton
	0.770 M3	batu Split/ Kerikil
	1.650 HOK	Pekerja
	0.275 HOK	Tukang
	Pembesian/Penganyaman besi untuk 10 Kg besi	
	0.015 Kg	Kawat beton
	0.070 Hok	Pekerja
	0.070 Hok	Tukang
	Catatan : Besi Dia 6 = 2.6 Kg/Btg/12 M Besi Dia 10 = 7.4 Kg/Btg/12 M Besi Dia 12 = 10.7 Kg/Btg/12 M Besi Dia 14 = 14.6 Kg/Btg/12 M Besi Dia 16 = 18.5 Kg/Btg/12 M Kebutuhan besi dihitung secara manual sesuai dengan kebutuhan + 10 % (sambungan + lipatan)	
14	PEKERJAAN BEKISTING	
	Cetakan beton (Bekisting) untuk 1 M³ Beton	
	0.400 M3	Kayu Kelas III
	0.400 Kg	Paku
	0.020 Hok	Pekerja
	0.500 Hok	Tukang
	Catatan : Perhitungan kayu dapat dihitung manual berdasarkan luas penampungan beton yang akan dipasang	

BUPATI LAMPUNG TENGAH,

Ttd

MUSA AHMAD

No ANALISA	URAIAN PEKERJAAN
1	2