



SALINAN

BUPATI SEMARANG

PERATURAN BUPATI SEMARANG

NOMOR 56 TAHUN 2011

TENTANG

**TARIF PELAYANAN AIR MINUM
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PDAM) KABUPATEN SEMARANG**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI SEMARANG,

- Menimbang :**
- a. bahwa dalam rangka mewujudkan komitmen pencapaian target Business Plan Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang Tahun 2008-2013, maka perlu dilakukan penyesuaian tarif agar dapat sesuai dengan inflasi dan perubahan fluktuasi harga yang mempengaruhi biaya operasional perusahaan sehingga perlu meninjau kembali tarif pelayanan air minum Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang yang sekarang berlaku;
 - b. bahwa Peraturan Bupati Semarang Nomor 18 Tahun 2010 tentang Tarif Pelayanan Air Minum Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang tidak sesuai lagi dengan perkembangan yang ada sehingga perlu ditinjau kembali;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, dan huruf b, maka perlu ditetapkan dengan Peraturan Bupati Semarang;
- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah;
 2. Undang-Undang Nomor 67 Tahun 1958 tentang Perubahan Batas-batas Wilayah Kotapraja Salatiga Dan Daerah Swatantra Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 118. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1652);
 3. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktek Monopoli Dan Persaingan Usaha Tidak Sehat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 33, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3817);
 4. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821);
 5. Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2004 tentang Sumber Daya Air (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 32, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4377);

6. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4389),
7. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
8. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 1976 tentang Perluasan Kotamadya Daerah Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1976 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3079);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 1992 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga dan Kabupaten Daerah Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 114, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3500);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2005 tentang Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 33, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4490);
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 23 Tahun 2006 tentang Pedoman Teknis Dan tata Cara Pengaturan Tarif Air Minum Pada Perusahaan Daerah Air Minum;
13. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 18 Tahun 2007 tentang Penyelenggaraan Pengembangan Sistem Penyediaan Air Minum;
14. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 120/PMK.05/2008 tentang Penyelesaian Piutang Negara Yang Bersumber Dari Penerusan Pinjaman Luar Negeri, Rekening Dana Investasi, Dan Rekening Pembangunan Daerah Pada Perusahaan Daerah Air Minum;
15. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999 tentang Pedoman Penilaian Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum;
16. Keputusan Menteri Negara Pekerjaan Umum Nomor 20/KPTS/2000 tentang Penyediaan Sarana Dan Prasarana Air Minum;
17. Keputusan Menteri Dalam Negeri dan Otonomi Daerah Nomor 43 Tahun 2000 tentang Pedoman Kerjasama Perusahaan Daerah Dengan Pihak Ketiga;
18. Keputusan Menteri Permukiman dan Prasarana Wilayah Nomor 409/KPTS/Tahun 2002 tentang Pedoman Kerjasama Pemerintah Dan Badan Usaha Swasta Dalam Penyelenggaraan Dan/ Atau Pengelolaan Air Minum Dan Sanitasi;
19. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Semarang Nomor 10 Tahun 1980 tentang Pendirian Perusahaan Daerah Air Minum Kabupaten Daerah Tingkat II Semarang (Lembaran Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Semarang Tahun 1980 Nomor 43 Seri D Nomor 4);

20. Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 5 Tahun 2006 tentang Pelayanan Air Minum Perusahaan Daerah Air Minum Kabupaten Semarang (Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Tahun 2006 Nomor 5 Seri E Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Nomor 5);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI SEMARANG TENTANG TARIF PELAYANAN AIR MINUM PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PDAM) KABUPATEN SEMARANG.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Semarang.
2. Pemerintahan Daerah adalah penyelenggaraan urusan Pemerintah oleh Pemerintah Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
3. Pemerintah Daerah adalah Bupati dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
4. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD adalah lembaga perwakilan rakyat daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah.
5. Bupati Semarang yang selanjutnya disebut Bupati adalah Kepala Daerah Kabupaten Semarang.
6. Perusahaan Daerah Air Minum yang selanjutnya disingkat PDAM adalah merupakan Perusahaan Daerah Milik Pemerintah Kabupaten Semarang yang mengelola sarana dan prasarana pendistribusian air minum.
7. Direktur adalah pimpinan tertinggi PDAM Kabupaten Semarang.
8. Kantor Pusat PDAM adalah pusat Koordinator dari seluruh kegiatan bidang sarana dan prasarana pendistribusian air minum di wilayah Kabupaten Semarang.
9. Kantor cabang PDAM dan Kantor unit dibawahnya adalah pelaksana kegiatan pendistribusian air pada beberapa wilayah Kecamatan Kabupaten Semarang.
10. Pelanggan PDAM adalah setiap perorangan maupun Badan Hukum yang terdaftar sebagai pelanggan di PDAM Kabupaten Semarang.
11. Jenis Kelompok Pelanggan adalah pengelompokan pelanggan untuk menjamin penetapan tarif yang terjangkau sesuai dengan kemampuan pelanggan dan untuk kesinambungan pelayanan distribusi air.
12. Kelompok Sosial Umum adalah jenis pelanggan Sosial yang dilayani melalui Hydrant umum, Terminal air, Tempat Ibadah, Kamar mandi dan WC umum non komersial.
13. Kelompok Sosial Khusus adalah jenis pelanggan yang bergerak di bidang Sosial dan keagamaan.
14. Kelompok Rumah Tangga adalah jenis pelanggan yang berfungsi sebagai tempat tinggal.
15. Kelompok Instansi Pemerintah adalah Kantor tempat kegiatan pemerintahan.

16. Kelompok Niaga dan Industri adalah jenis pelanggan yang mempunyai kegiatan usaha jasa dan pasar.
17. Kelompok Pelanggan Khusus adalah perorangan maupun Badan Hukum yang menjadi pelanggan PDAM berdasarkan atas kesepakatan kerjasama dalam perikatan formal untuk saling mendapatkan keuntungan.
18. Pendapatan Air terdiri dari tarif air dan biaya administrasi.
19. Tarif Air Minum adalah harga air dalam rupiah yang harus dibayar oleh pelanggan berdasarkan pemakaian setiap m^3 (meter kubik).
20. Beban Tetap adalah kewajiban pelanggan setiap bulan berupa biaya administrasi rekening dan biaya pemeliharaan meter air.
21. Beban Pasif adalah biaya yang dikenakan kepada pelanggan yang tidak menggunakan air PDAM atau pemakaiannya $0 m^3$ (nol meter kubik).
22. Pendapatan Non Air adalah pendapatan PDAM diluar pendapatan air.

BAB II

TARIF AIR MINUM

Pasal 2

- (1) Tarif air minum merupakan biaya dasar pelayanan air minum yang wajib dibayar oleh pelanggan untuk setiap pemakaian air minum yang diberikan oleh penyelenggara.
- (2) Perhitungan dan penetapan air minum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus didasarkan pada prinsip-prinsip :
 - a. keterjangkauan dan keadilan ;
 - b. mutu pelayanan ;
 - c. pemulihan biaya ;
 - d. efisiensi pemakaian air ;
 - e. transparansi dan akuntabilitas ;
 - f. perlindungan air baku.
- (3) Rekening air minum ditentukan setiap $1 m^3$ (satu meter kubik) air yang dipergunakan dan dihitung berdasarkan jumlah banyaknya kubikasi air yang ditunjukkan oleh meter air pada setiap bulannya serta ditambah biaya beban tetap.

Pasal 3

Pembayaran tagihan rekening air minum PDAM wajib dilakukan oleh pelanggan ,dengan ketentuan batas waktu mulai tanggal 5 (lima) sampai dengan tanggal 20 (dua puluh) pada setiap bulannya.

BAB III

STRUKTUR TARIF AIR MINUM

Pasal 4

- (1) Penerapan struktur tarif air minum kepada pelanggan dilakukan berdasarkan :
 - a. klasifikasi pelanggan ;
 - b. sistem subsidi silang ; dan
 - c. pola tarif progresif.

- (2) Pemakaian minimal air minum untuk setiap rumah tangga ditetapkan sebesar 10 m³ (sepuluh meter kubik).
- (3) Pelanggan yang tidak menggunakan air PDAM dan / atau pemakaiannya 0 m³ (nol meter kubik), dikenakan beban pemakaian setara dengan kebutuhan pokok air minum (beban pasif) ditambah beban tetap.

Pasal 5

Klasifikasi kelompok pelanggan dan struktur tarif pelayanan air minum PDAM dalam wilayah Kabupaten Semarang dan di luar wilayah Kabupaten Semarang sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati.

Pasal 6

Cara penghitungan pemakaian air pelanggan PDAM sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati.

BAB IV

BEBAN TETAP

Pasal 7

Beban tetap pemakaian air minum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (3) sebagaimana tercantum dalam lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati.

BAB V

BEBAN PASIF

Pasal 8

Beban pasif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (3) sebagaimana tercantum dalam lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati.

BAB VI

PENERAPAN TARIF

Pasal 9

- (1) Ketentuan tarif PDAM sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5, Pasal 7 dan Pasal 8, disosialisasikan kepada masyarakat paling lama 1 (satu) bulan setelah ditetapkannya Peraturan Bupati ini.
- (2) Paling lama 1 (satu) tahun Direktur melakukan penyesuaian tarif untuk disesuaikan dengan inflasi maupun perubahan fluktuasi harga yang mempengaruhi biaya operasional.
- (3) Paling lama setiap 4 (empat) tahun sekali Direktur melakukan peninjauan tarif untuk disampaikan kepada Bupati melalui Badan Pengawas untuk ditetapkan sebagai tarif baru.

- (4) Untuk menjaga kestabilan Operasional PDAM, maka kenaikan tarif air minum PDAM dilakukan secara Otomatis setiap tahun paling sedikit 10 % (sepuluh per seratus) dimulai di tahun 2012 dan 10 % (sepuluh per seratus) di tahun 2013 dengan struktur tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5, Pasal 7 dan Pasal 8 tercantum dalam lampiran VI yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati.
- (5) Sebelum tarif penyesuaian PDAM ditetapkan terlebih dahulu dikonsultasikan dengan DPRD.

BAB VII

LARANGAN

Pasal 10

Pelanggan PDAM dilarang:

- a. merusak instalasi pipa dinas;
- b. merusak meter air;
- c. memindah dan merubah posisi meter air, menambah serta membuat instalasi sendiri pada pipa dinas;
- d. merekayasa, membuka, menimbun maupun merubah jalannya meter air dan merusak segel pada meter air;
- e. membuka tutup kran maupun segel pada hydran kebakaran tanpa dapat menunjukkan surat kuasa dari Direktur PDAM;
- f. mengubah keadaan katup maupun letak posisi penutup pipa (dop) pada jaringan pipa transmisi dan atau distribusi;
- g. membuka sendiri sambungan aliran air yang telah diputus oleh PDAM dan / atau melakukan sambungan ilegal;
- h. memperdagangkan dan/atau mengalirkan air PDAM ke persil lain tanpa seijin PDAM;
- i. memasang pompa air secara langsung yang disambungkan ke instalasi pipa dinas maupun persil; dan
- j. terlambat membayar rekening lewat batas waktu yang telah ditentukan.

BAB VIII

SANKSI

Pasal 11

Setiap pelanggan yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 huruf a, huruf b, huruf c, huruf d, huruf f dan huruf g dikenakan sanksi denda sebesar Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah).

Pasal 12

Setiap pelanggan yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 huruf e dikenakan sanksi denda sebesar Rp. 1.500.000,- (satu juta lima ratus ribu rupiah).

Pasal 13

Setiap pelanggan yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 huruf h dikenakan sanksi denda sebesar Rp. 7.500.000,- (tujuh juta lima ratus ribu rupiah)

Pasal 14

Setiap pelanggan yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 huruf i dikenakan sanksi denda sebesar Rp. 2.500.000,- (dua juta lima ratus ribu rupiah)

Pasal 15

Setiap pelanggan yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 huruf j, dikenakan sanksi administrasi berupa :

- a. untuk 1 (satu) bulan keterlambatan didenda 15 % (lima belas per seratus) dari jumlah tagihan;
- b. untuk 2 (dua) bulan keterlambatan didenda 25% (dua puluh lima per seratus) dari jumlah tagihan; dan
- c. untuk 3 (tiga) bulan keterlambatan di putus tanpa pemberitahuan.

BAB IX

BIAYA JASA PELAYANAN

Pasal 16

- (1) Biaya administrasi dan jasa pelayanan terdiri dari:
 - a. biaya Administrasi;
 - b. biaya Angkutan material;
 - c. biaya Pemasangan Meter air;
 - d. biaya Pemindahan Meter air;
 - e. biaya pemasangan dan penyambungan pipa dihitung setiap meter; dan
 - f. biaya galian untuk jaringan pipa.
- (2) Tarif Biaya Administrasi jasa pelayanan PDAM sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sebagaimana tercantum dalam lampiran VII yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Peraturan Bupati.

BAB X

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 17

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku, Peraturan Bupati Semarang Nomor 18 Tahun 2010 tentang Tarif Pelayanan Air Minum Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang (Berita Daerah Kabupaten Semarang Tahun 2010 Nomor 18) dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 18

Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Bupati ini sepanjang mengenai teknis pelaksanaannya akan diatur lebih lanjut oleh Direktur.

Pasal 19

Peraturan Bupati ini berlaku pada tanggal 1 Juli 2011.

Agar setiap orang dapat mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Semarang.

Ditetapkan di Ungaran
pada tanggal 06-06-2011



Diundangan di Ungaran
pada tanggal 07-06-2011

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN SEMARANG
Kepala Dinas Pendapatan dan
Pengelolaan Keuangan Daerah



BERITA DAERAH KABUPATEN SEMARANG TAHUN 2011 NOMOR 56

**KETENTUAN JENIS KELOMPOK PELANGGAN PERUSAHAAN DAERAH AIR
MINUM (PDAM) KABUPATEN SEMARANG**

A. KELOMPOK I :

1. Sosial Umum :
 - a. Kran / Hidran Umum;
 - b. Terminal Air;
 - c. Tempat Ibadah;
 - d. Kamar Mandi dan WC umum non komersial.
2. Sosial Khusus :
 - a. Panti Asuhan, Panti Jompo dan sejenisnya;
 - b. Lembaga Pemasyarakatan, Tempat Rehabilitasi dan sejenisnya;
 - c. Pondok Pesantren, Madrasah, Seminari, Pasramen dan sejenisnya.

B. KELOMPOK II :

1. Rumah sederhana :
 - a. Rumah papan kayu (selain kayu jati);
 - b. Rumah semi permanen (terdiri dari setengah dinding tembok dan setengah papan kayu);
 - c. Rumah sangat sederhana (RSS), tipe 21 sampai dengan tipe 36 standar ;
 - d. Asrama TNI dan POLRI ;
 - e. Rumah susun.
2. Rumah semi menengah :
 - a. Rumah dari kayu jati sampai dengan tipe 54;
 - b. Rumah tipe 21 sudah dikembangkan / bertingkat, sampai dengan Rumah tipe 54 standar;
 - c. Mess TNI dan POLRI;
 - d. Flat (rumah apartemen).
3. Rumah menengah :
 - a. Rumah tipe 45 bertingkat sampai dengan tipe 120;
 - b. Rumah dinas pejabat pemerintah , TNI, dan POLRI.
4. Rumah mewah :
 - a. Rumah sampai dengan tipe di atas 120 ;
 - b. Kondominium .
5. Instansi pemerintah :
 - a. Instansi pemerintah ;
 - b. TNI dan POLRI .
6. Lembaga pendidikan umum :

Pendidikan dasar dan menengah TK, SD, SMP dan SMA atau yang sederajat
7. Lembaga pendidikan tinggi :

Tempat kursus, Akademi , Universitas atau yang sederajat.
8. Rumah sakit pemerintah :

Rumah sakit milik pemerintah dan Puskesmas.
9. Rumah sakit swasta

C. KELOMPOK III :

1. Niaga Kecil

Kegiatan perdagangan dengan modal disetor dan kekayaan bersih atau *netto* perusahaan seluruhnya sampai dengan Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah), tidak termasuk tanah dan bangunan usaha.

2. Niaga Menengah

Kegiatan perdagangan dengan modal disetor dan kekayaan bersih atau *netto* perusahaan seluruhnya Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) sampai dengan Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan usaha.

3. Niaga Besar

Kegiatan perdagangan dengan modal disetor dan kekayaan bersih atau *netto* perusahaan seluruhnya di atas Rp. 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah), tidak termasuk tanah dan bangunan usaha.

D. KELOMPOK IV :

1. Industri Kecil :

Kegiatan investasi perusahaan industri seluruhnya sampai dengan Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha.

2. Industri Menengah :

Kegiatan investasi perusahaan industri seluruhnya Rp. 200.000.000,- (dua ratus juta rupiah) sampai dengan Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha.

3. Industri Besar

Kegiatan investasi perusahaan industri seluruhnya di atas Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha.

E. KELOMPOK V :

Kelompok pelanggan khusus yang memanfaatkan dan menggunakan air dari sumber air baku untuk mendapatkan keuntungan dan/ atau pengguna aliran air minum PDAM dengan berdasarkan kesepakatan kerjasama yang tidak termasuk dalam kelompok I, kelompok II, kelompok III dan kelompok IV.



STRUKTUR TARIF PELAYANAN AIR MINUM PERUSAHAAN DAERAH AIR
 MINUM (PDAM) KABUPATEN SEMARANG

- A. Struktur tarif pelayanan air minum Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang dalam wilayah Kabupaten Semarang sebagai berikut :

KELOMPOK PELANGGAN		Tarip Air Minum setiap Meter Kubik			
		0 - 10 m ³	>10-20m ³	>20-30m ³	>30 m ³
Kelompok I					
1. Sosial Umum.	Rp.	730	730	730	880
2. Sosial Khusus.	Rp.	880	880	880	1.060
Kelompok II					
1. Rumah Sederhana.	Rp.	1.310	2.230	2.750	3.570
2. Rumah Semi Menengah.	Rp.	1.450	2.470	3.050	3.970
3. Rumah Menengah.	Rp.	1.750	2.970	3.660	4.760
4. Rumah Mewah.	Rp.	2.330	3.960	4.880	6.340
5. Instansi Pemerintah.	Rp.	1.750	2.970	3.660	4.760
6. Lembaga Pendidikan Umum	Rp.	1.310	1.310	1.970	3.300
7. Lembaga Pendidikan Tinggi	Rp.	1.750	1.750	3.660	4.390
8. Rumah Sakit Pemerintah	Rp.	1.750	1.750	2.620	3.360
9. Rumah Sakit Swasta	Rp.	3.220	3.220	4.360	5.160
Kelompok III					
1. Niaga Kecil.	Rp.	1.980	2.690	3.440	5.080
2. Niaga Menengah.	Rp.	3.220	4.360	5.590	6.700
3. Niaga Besar.	Rp.	4.200	5.700	7.300	8.760
Kelompok IV					
1. Industri Kecil.	Rp.	4.320	5.900	7.780	9.250
2. Industri Menengah.	Rp.	4.830	6.590	8.690	10.340
3. Industri Besar.	Rp.	5.080	6.940	9.150	10.890
Kelompok V					
Kelompok Pelanggan Khusus.		Berdasarkan Kesepakatan			

- B. Struktur tarif pelayanan air minum Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang di luar wilayah Kabupaten Semarang sebagai berikut :

KELOMPOK PELANGGAN		Tarip Air Minum setiap Meter Kubik			
		0 - 10 m ³	>10-20m ³	>20-30m ³	>30 m ³
Kelompok I					
1. Sosial Umum.	Rp.	800	800	800	960
2. Sosial Khusus.	Rp.	960	960	960	1.160
Kelompok II					
1. Rumah Sederhana.	Rp.	1.440	2.440	3.020	3.930
2. Rumah Semi Menengah.	Rp.	1.600	2.710	3.360	4.370
3. Rumah Menengah.	Rp.	1.920	3.260	4.030	5.240
4. Rumah Mewah.	Rp.	2.560	4.340	5.370	6.980
5. Instansi Pemerintah.	Rp.	1.920	3.260	4.030	5.240
6. Lembaga Pendidikan Umum	Rp.	1.440	1.440	2.160	3.630
7. Lembaga Pendidikan Tinggi	Rp.	1.920	1.920	4.030	4.830
8. Rumah Sakit Pemerintah	Rp.	1.920	1.920	2.880	3.690
9. Rumah Sakit Swasta	Rp.	3.530	3.540	4.800	5.670
Kelompok III					
1. Niaga Kecil.	Rp.	2.170	2.960	3.780	5.590
2. Niaga Menengah.	Rp.	3.530	4.800	6.150	7.370
3. Niaga Besar.	Rp.	4.610	6.280	8.040	9.640
Kelompok IV					
1. Industri Kecil.	Rp.	4.760	6.490	8.560	10.180
2. Industri Menengah.	Rp.	5.320	7.250	9.560	11.380
3. Industri Besar.	Rp.	5.590	7.640	10.070	11.980
Kelompok V					
Kelompok Pelanggan Khusus.		Berdasarkan Kesepakatan			



CARA PENGHITUNGAN TARIF PELAYANAN AIR MINUM PERUSAHAAN
DAERAH AIR MINUM (PDAM) KABUPATEN SEMARANG

Cara penghitungan tarif pelayanan air minum Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM)
Kabupaten Semarang :

Pelanggan rumah tangga jenis Rumah Sederhana:

- Stand meter lalu : 0010 m³
- Stand meter kini : 0035 m³ -
- Pemakaian : 25 m³

Penghitungan pemakaian air :

Pemakaian : 0-10 m ³	= 10 m ³ x Rp. 1.310,-	= Rp. 13.100,-
>10-20 m ³	= 10 m ³ x Rp. 2.230,-	= Rp. 22.300,-
>20-30 m ³	= 5 m ³ x Rp. 2.750,-	= Rp. 13.750,-
>30 m ³	= 0 m ³ x Rp. 3.570,-	= Rp. <u>0,-</u> +
		= Rp. 49.150,-

Biaya beban

Biaya administrasi pembuatan rekening	= Rp. 1.620,-
Biaya perawatan meter air ½ “	= <u>Rp. 3.420,-</u> +
Jumlah yang harus di bayar oleh pelanggan	= Rp. 53.190,-



**BEBAN TETAP PEMAKAIAN AIR PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
 (PDAM) KABUPATEN SEMARANG**

Beban tetap pemakaian air Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang adalah sebagai berikut :

A. Biaya Pemeliharaan Meter adalah sebagai berikut :

KELOMPOK PELANGGAN	Ukuran Meter Air							
	½ "	¾ "	1 "	1½ "	2 "	3 "	4 "	
Kelompok I								
1. Sosial Umum.	Rp.	1.900	4.280	5.000	13.750	41.000	48.900	62.500
2. Sosial Khusus.	Rp.	2.280	5.130	6.000	16.500	49.200	58.680	75.000
Kelompok II								
1. Rumah Sederhana.	Rp.	3.420	7.700	9.000	24.750	73.800	88.020	112.500
2. Rumah Semi Menengah.	Rp.	3.800	8.550	10.000	27.500	82.000	97.800	125.000
3. Rumah Menengah.	Rp.	4.560	10.260	12.000	33.000	98.400	117.360	150.000
4. Rumah Mewah.	Rp.	6.080	13.680	16.000	44.000	131.200	156.480	200.000
5. Instansi Pemerintah.	Rp.	4.560	10.260	12.000	33.000	98.400	117.360	150.000
6. Lembaga Pendidikan Umum	Rp.	3.420	7.700	9.000	24.750	73.800	88.020	112.500
7. Lembaga Pendidikan Tinggi	Rp.	4.560	10.260	12.000	33.000	98.400	117.360	150.000
8. Rumah Sakit Pemerintah	Rp.	4.560	10.260	12.000	33.000	98.400	117.360	150.000
9. Rumah Sakit Swasta	Rp.	4.940	11.120	13.000	35.750	106.600	127.140	162.500
Kelompok III								
1. Niaga Kecil.	Rp.	3.040	6.840	8.000	22.000	65.600	78.240	100.000
2. Niaga Menengah.	Rp.	4.940	11.120	13.000	35.750	106.600	127.140	162.500
3. Niaga Besar.	Rp.	6.460	14.540	17.000	46.750	139.400	166.260	212.500
Kelompok IV								
1. Industri Kecil.	Rp.	6.460	14.540	17.000	46.750	139.400	166.260	212.500
2. Industri Menengah.	Rp.	7.220	16.250	19.000	52.250	155.800	185.820	237.500
3. Industri Besar.	Rp.	7.600	17.100	20.000	55.000	164.000	195.600	250.000
Kelompok V								
Kelompok Pelanggan Khusus.		Berdasarkan Kesepakatan						

B. Biaya Administrasi Rekening adalah sebagai berikut :

Kelompok Pelanggan	Biaya Administrasi
Kelompok I	
1. Sosial Umum.	Rp. 900
2. Sosial Khusus.	Rp. 1.080
Kelompok II	
1. Rumah Sederhana.	Rp. 1.620
2. Rumah Semi Menengah.	Rp. 1.800
3. Rumah Menengah.	Rp. 2.160
4. Rumah Mewah.	Rp. 2.880
5. Instansi Pemerintah.	Rp. 2.160
6. Lembaga Pendidikan Umum	Rp. 1.620
7. Lembaga Pendidikan Tinggi	Rp. 2.160
8. Rumah Sakit Pemerintah	Rp. 2.160
9. Rumah Sakit Swasta	Rp. 2.700
Kelompok III	
1. Niaga Kecil.	Rp. 2.160
2. Niaga Menengah.	Rp. 2.700
3. Niaga Besar.	Rp. 3.420
Kelompok IV	
1. Industri Kecil.	Rp. 3.420
2. Industri Menengah.	Rp. 4.860
3. Industri Besar.	Rp. 7.280



**BEBAN PASIF PEMAKAIAN AIR PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PDAM)
 KABUPATEN SEMARANG**

Beban Pasif pemakaian air Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang adalah sebagai berikut :

A. Beban pasif untuk tahun 2011 adalah sebagai berikut :

KELOMPOK PELANGGAN	Beban Pasif	
	WILAYAH KABUPATEN	LUAR WILAYAH KABUPATEN
Kelompok I		
1. Sosial Umum. Rp.	7.300	8.000
2. Sosial Khusus. Rp.	8.800	9.600
Kelompok II		
1. Rumah Sederhana. Rp.	13.100	14.400
2. Rumah Semi Menengah. Rp.	14.500	16.000
3. Rumah Menengah. Rp.	17.500	19.200
4. Rumah Mewah. Rp.	23.300	25.600
5. Instansi Pemerintah. Rp.	17.500	19.200
6. Lembaga Pendidikan Umum Rp.	13.100	14.400
7. Lembaga Pendidikan Tinggi Rp.	17.500	19.200
8. Rumah Sakit Pemerintah Rp.	17.500	19.200
9. Rumah Sakit Swasta Rp.	32.200	35.300
Kelompok III		
1. Niaga Kecil. Rp.	19.800	21.700
2. Niaga Menengah. Rp.	32.200	35.300
3. Niaga Besar. Rp.	42.000	46.100
Kelompok IV		
1. Industri Kecil. Rp.	43.200	47.600
2. Industri Menengah. Rp.	48.300	53.200
3. Industri Besar. Rp.	50.800	55.900

B. Beban pasif untuk tahun 2012 dan tahun 2013 adalah sebagai berikut :

KELOMPOK PELANGGAN	Beban Pasif			
	WILAYAH KABUPATEN		LUAR WILAYAH KABUPATEN	
	2012	2013	2012	2013
Kelompok I				
1. Sosial Umum. Rp.	8.000	8.800	8.800	9.700
2. Sosial Khusus. Rp.	9.700	10.700	10.600	11.700
Kelompok II				
1. Rumah Sederhana. Rp.	14.400	15.900	15.900	17.500
2. Rumah Semi Menengah. Rp.	16.000	17.600	17.600	19.400
3. Rumah Menengah. Rp.	19.300	21.200	21.200	23.300
4. Rumah Mewah. Rp.	25.700	28.300	28.200	31.100
5. Instansi Pemerintah. Rp.	19.300	21.200	21.200	23.300
6. Lembaga Pendidikan Umum Rp.	14.400	15.900	15.900	17.500
7. Lembaga Pendidikan Tinggi Rp.	19.300	21.200	21.200	23.300
8. Rumah Sakit Pemerintah Rp.	19.300	21.200	21.200	23.300
9. Rumah Sakit Swasta Rp.	35.400	38.900	38.800	42.700
Kelompok III				
1. Niaga Kecil. Rp.	21.800	24.000	23.900	26.300
2. Niaga Menengah. Rp.	35.400	38.900	38.800	42.700
3. Niaga Besar. Rp.	46.300	50.900	50.700	55.800
Kelompok IV				
1. Industri Kecil. Rp.	47.600	52.400	52.400	57.700
2. Industri Menengah. Rp.	53.200	58.600	58.600	64.500
3. Industri Besar. Rp.	56.000	61.600	61.600	67.800



KENAIKAN TARIF PELAYANAN AIR MINUM PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PDAM) KABUPATEN SEMARANG PADA TAHUN 2012 DAN 2013

A. Struktur tarif pelayanan air minum Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang tahun 2012 dan 2013 dalam wilayah Kabupaten Semarang sebagai berikut :

KELOMPOK PELANGGAN	TARIF 2012 (Th.2011 x 10%)				TARIF 2013 (Th.2012 x 10%)				
	Tarip Air Minum setiap Meter Kubik				Tarip Air Minum setiap Meter Kubik				
	0 - 10 m ³	>10-20 m ³	>20-30 m ³	>30 m ³	0 - 10 m ³	>10-20 m ³	>20-30 m ³	>30 m ³	
Kelompok I									
1. Sosial Umum.	Rp.	800	800	800	970	880	880	880	1.070
2. Sosial Khusus.	Rp.	970	970	970	1.170	1.070	1.070	1.070	1.290
Kelompok II									
1. Rumah Sederhana.	Rp.	1.440	2.450	3.030	3.940	1.590	2.700	3.330	4.330
2. Rumah Semi Menengah.	Rp.	1.600	2.720	3.360	4.370	1.760	2.990	3.700	4.810
3. Rumah Menengah.	Rp.	1.930	3.270	4.040	5.250	2.120	3.590	4.440	5.770
4. Rumah Mewah.	Rp.	2.570	4.360	5.380	6.990	2.830	4.790	5.920	7.690
5. Instansi Pemerintah.	Rp.	1.930	3.270	4.040	5.250	2.120	3.590	4.440	5.770
6. Lembaga Pendidikan Umum	Rp.	1.440	1.440	2.170	3.630	1.590	1.590	2.390	4.000
7. Lembaga Pendidikan Tinggi	Rp.	1.930	1.930	4.040	4.840	2.120	2.120	4.440	5.330
8. Rumah Sakit Pemerintah	Rp.	1.930	1.930	2.890	3.700	2.120	2.120	3.180	4.070
9. Rumah Sakit Swasta	Rp.	3.540	3.550	4.810	5.680	3.890	3.910	5.290	6.250
Kelompok III									
1. Niaga Kecil.	Rp.	2.180	2.960	3.790	5.600	2.400	3.260	4.170	6.160
2. Niaga Menengah.	Rp.	3.540	4.810	6.160	7.390	3.890	5.290	6.770	8.130
3. Niaga Besar.	Rp.	4.630	6.290	8.050	9.660	5.090	6.920	8.850	10.620
Kelompok IV									
1. Industri Kecil.	Rp.	4.760	6.500	8.570	10.200	5.240	7.150	9.430	11.220
2. Industri Menengah.	Rp.	5.320	7.270	9.580	11.400	5.860	7.990	10.540	12.540
3. Industri Besar.	Rp.	5.600	7.650	10.080	12.000	6.160	8.410	11.090	13.200
Kelompok V									
Kelompok Pelanggan Khusus.		Berdasarkan Kesepakatan				Berdasarkan Kesepakatan			

B. Struktur tarif pelayanan air minum Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Semarang tahun 2012 dan 2013 di luar wilayah Kabupaten Semarang sebagai berikut :

KELOMPOK PELANGGAN	TARIF 2012 (Th.2011 x 10%)				TARIF 2013 (Th.2012 x 10%)				
	Tarip Air Minum setiap Meter Kubik				Tarip Air Minum setiap Meter Kubik				
	0 - 10 m ³	>10-20 m ³	>20-30 m ³	>30 m ³	0 - 10 m ³	>10-20 m ³	>20-30 m ³	>30 m ³	
Kelompok I									
1. Sosial Umum.	Rp.	880	880	880	1.060	970	970	970	1.170
2. Sosial Khusus.	Rp.	1.060	1.060	1.060	1.270	1.170	1.170	1.170	1.400
Kelompok II									
1. Rumah Sederhana.	Rp.	1.590	2.690	3.330	4.330	1.750	2.960	3.670	4.760
2. Rumah Semi Menengah.	Rp.	1.760	2.980	3.700	4.810	1.940	3.280	4.070	5.290
3. Rumah Menengah.	Rp.	2.120	3.580	4.440	5.770	2.330	3.940	4.890	6.350
4. Rumah Mewah.	Rp.	2.820	4.770	5.920	7.690	3.110	5.250	6.510	8.470
5. Instansi Pemerintah.	Rp.	2.120	3.580	4.440	5.770	2.330	3.940	4.890	6.350
6. Lembaga Pendidikan Umum	Rp.	1.590	1.590	2.380	4.000	1.750	1.750	2.620	4.400
7. Lembaga Pendidikan Tinggi	Rp.	2.120	2.120	4.440	5.330	2.330	2.330	4.890	5.860
8. Rumah Sakit Pemerintah	Rp.	2.120	2.120	3.170	4.070	2.330	2.330	3.500	4.480
9. Rumah Sakit Swasta	Rp.	3.880	3.890	5.290	6.250	4.270	4.290	5.820	6.880
Kelompok III									
1. Niaga Kecil.	Rp.	2.390	3.260	4.170	6.160	2.630	3.580	4.590	6.770
2. Niaga Menengah.	Rp.	3.880	5.290	6.770	8.130	4.270	5.820	7.450	8.940
3. Niaga Besar.	Rp.	5.070	6.920	8.850	10.620	5.580	7.610	9.740	11.690
Kelompok IV									
1. Industri Kecil.	Rp.	5.240	7.150	9.430	11.220	5.770	7.870	10.380	12.350
2. Industri Menengah.	Rp.	5.860	7.990	10.540	12.540	6.450	8.800	11.600	13.800
3. Industri Besar.	Rp.	6.160	8.410	11.090	13.200	6.780	9.260	12.210	14.530
Kelompok V									
Kelompok Pelanggan Khusus.		Berdasarkan Kesepakatan				Berdasarkan Kesepakatan			



TARIF BIAYA ADMINISTRASI JASA PELAYANAN PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM (PDAM) KABUPATEN SEMARANG

No.	BIAYA ADMINISTRASI DAN JASA PELAYANAN AIR MINUM	Kelompok I		Kelompok II									Kelompok III			Kelompok IV															
		SUM	SKS	RSD	RSM	RMN	RMW	IPM	LPU	LPT	RSP	RSS	NIK	NIM	NIB	INK	INM	INB													
1	BIAYA ADMINISTRASI																														
	Biaya pendaftaran, survey & perencanaan.	Rp. 25,600	25,600	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	61,400	61,400	61,400	102,200	102,200	102,200												
	Uang jaminan langganan	Rp. 80,000	80,000	100,000	150,000	200,000	250,000	150,000	100,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	200,000	200,000	200,000												
	Biaya sambung kembali.	Rp. 25,000	25,000	30,000	35,000	40,000	45,000	35,000	30,000	35,000	35,000	55,000	50,000	55,000	60,000	65,000	70,000	75,000													
	Biaya balik nama.	Rp. 15,000	15,000	20,000	20,000	25,000	25,000	20,000	20,000	20,000	20,000	30,000	30,000	30,000	35,000	40,000	50,000	60,000													
	Biaya putus sementara.	Rp. 25,000	25,000	30,000	35,000	40,000	45,000	35,000	30,000	35,000	35,000	55,000	50,000	55,000	60,000	65,000	70,000	75,000													
	Biaya Pengawasan	Rp. 25,000	25,000	30,000	40,000	50,000	60,000	50,000	40,000	50,000	50,000	60,000	50,000	60,000	75,000	75,000	100,000	150,000													
2	BIAYA ANGKUTAN MATERIAL																														
	a. Ungaran dan sekitarnya	Rp. 21,000	21,000	26,000	26,000	31,000	31,000	26,000	26,000	26,000	26,000	36,000	36,000	36,000	41,000	52,000	52,000	62,000													
	b. Ambarawa dan sekitarnya	Rp. 41,000	41,000	52,000	52,000	57,000	57,000	52,000	52,000	52,000	52,000	62,000	62,000	62,000	72,000	82,000	82,000	92,000													
	c. Salatiga dan sekitarnya	Rp. 52,000	52,000	62,000	62,000	72,000	72,000	62,000	62,000	62,000	62,000	82,000	82,000	82,000	92,000	103,000	103,000	113,000													
3	BIAYA PEMASANGAN METER AIR																														
	a. Diameter ½"	Rp. 15,000	15,000	20,000	20,000	25,000	30,000	25,000	25,000	25,000	25,000	35,000	30,000	35,000	40,000	50,000	60,000	70,000													
	b. Diameter ¾"	Rp. 16,500	16,500	22,000	22,000	27,500	33,000	27,500	27,500	27,500	27,500	38,500	33,000	38,500	44,000	55,000	66,000	77,000													
	c. Diameter 1"	Rp. 18,000	18,000	24,000	24,000	30,000	36,000	30,000	30,000	30,000	30,000	42,000	36,000	42,000	48,000	60,000	72,000	84,000													
	d. Diameter 1½"	Rp. 19,500	19,500	26,000	26,000	32,500	39,000	32,500	32,500	32,500	32,500	45,500	39,000	45,500	52,000	65,000	78,000	91,000													
	e. Diameter 2"	Rp. 21,000	21,000	28,000	28,000	35,000	42,000	35,000	35,000	35,000	35,000	49,000	42,000	49,000	56,000	70,000	84,000	98,000													
	f. Diameter 3"	Rp. 22,500	22,500	30,000	30,000	37,500	45,000	37,500	37,500	37,500	37,500	52,500	45,000	52,500	60,000	75,000	90,000	105,000													
	g. Diameter 4"	Rp. 24,000	24,000	32,000	32,000	40,000	48,000	40,000	40,000	40,000	40,000	56,000	48,000	56,000	64,000	80,000	96,000	112,000													
4	BIAYA PEMINDAHAN METER AIR	Sesuai Perhitungan Hasil Survey Lapangan																													
5	BIAYA PEMASANGAN DAN PENYAMBUNGAN PIPA DIHITUNG SETIAP METER	JENIS PIPA																													
		BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC	BESI	PVC		
	a. Diameter ½"	Rp. 1,100	900	1,100	900	1,300	1,100	1,300	1,100	1,600	1,300	1,600	1,300	1,300	1,100	1,300	1,100	1,300	1,100	2,100	1,600	2,100	1,600	2,100	1,600	3,100	2,100	3,100	2,100	4,100	2,600
	b. Diameter ¾"	Rp. 1,500	1,100	1,500	1,100	1,900	1,500	1,900	1,500	2,100	1,900	2,100	1,900	1,900	1,500	1,900	1,500	1,900	1,500	2,600	2,100	2,600	2,100	3,100	2,600	3,100	2,600	3,100	2,600	4,100	2,600
	c. Diameter 1"	Rp. 2,100	1,300	2,100	1,300	3,100	2,600	3,100	2,600	4,100	3,100	4,100	3,100	3,100	2,600	3,100	2,600	3,100	2,600	4,700	3,700	4,700	3,700	5,200	4,100	6,200	5,200	6,200	5,200	9,200	6,200
	d. Diameter 1½"	Rp. 2,600	1,500	2,600	1,500	3,900	3,200	3,900	3,200	4,900	3,900	4,900	3,900	3,900	3,200	3,900	3,200	3,900	3,200	5,900	4,400	5,900	4,400	6,700	4,900	7,700	6,200	7,700	6,200	10,300	7,200
	e. Diameter 2"	Rp. 3,100	1,600	3,100	1,600	4,700	3,700	4,700	3,700	5,700	4,700	5,700	4,700	4,700	3,700	4,700	3,700	4,700	3,700	7,200	5,200	7,200	5,200	8,200	5,700	9,200	7,200	9,200	7,200	11,300	8,200
	f. Diameter 3"	Rp. 3,600	1,900	3,600	1,900	5,400	4,200	5,400	4,200	6,500	5,200	6,500	5,200	5,400	4,200	5,400	4,200	5,400	4,200	8,200	5,700	8,200	5,700	9,200	6,500	10,300	8,200	10,300	8,200	12,300	9,800
	g. Diameter 4"	Rp. 4,100	2,100	4,100	2,100	6,200	4,700	6,200	4,700	7,200	5,700	7,200	5,700	6,200	4,700	6,200	4,700	6,200	4,700	9,200	6,200	9,200	6,200	10,300	7,200	11,300	9,200	11,300	9,200	13,300	11,300
6	BIAYA GALIAN UNTUK JARINGAN PIPA.	Mengikuti Standar Instansi Teknis																													
	a. Galian tanah dihitung per M ³																														
	b. Urugan kembali tanah galian dihitung per M ³																														
	c. Bongkar/Pengembalian/Rabat beton/Potong jalan bila diperlukan, tebal 6 cm (dihitung setiap M ²)																														
7	HARGA AIR BERSIH SETIAP TRUK TANKI KAPASITAS 4000 LITER	0 - 20 Km.					21 - 40 Km.					41 - 60 Km.					60 - 80 Km.														
	Rp.	60,000					80,000					120,000					150,000														

