



BUPATI BANYUWANGI  
SALINAN  
PERATURAN BUPATI BANYUWANGI  
NOMOR 1 TAHUN 2014  
TENTANG  
PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI BANYUWANGI  
NOMOR 44 TAHUN 2012  
TENTANG  
PETUNJUK PELAKSANAAN  
PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANYUWANGI NOMOR 6 TAHUN 2012  
TENTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANYUWANGI,

Menimbang : bahwa dalam rangka menjamin kelancaran dan efektivitas pengenaan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Untuk Perdesaan Dan Perkotaan, perlu mengubah Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 44 Tahun 2012 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan dengan menetapkan dalam Peraturan Bupati.

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak (Lembaran Negara Tahun 2002 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara 4189);  
2. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak (Lembaran Negara Tahun 2002 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara 4189);  
3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah dua kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);  
4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

5. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2010 tentang Jenis Pajak Daerah yang dipungut berdasarkan Penetapan Kepala Daerah atau dibayar sendiri oleh Wajib Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 153, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5179);
10. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.03/2005 tentang Tatacara Pembayaran Kembali Kelebihan Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan;
11. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah kedua kali dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 53 Tahun 2011 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
13. Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 6 Tahun 2011 tentang Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Banyuwangi;
14. Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
15. Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 56 Tahun 2011 tentang Rincian Tugas, Fungsi dan Tata Kerja Dinas Pendapatan Kabupaten Banyuwangi;
16. Peraturan Bupati Banyuwangi Nomor 44 Tahun 2012 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

## MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI BANYUWANGI NOMOR 44 TAHUN 2012 TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANYUWANGI NOMOR 6 TAHUN 2012 TENTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN.

## Pasal I

1. Diantara BAB VIII Pasal 82 dan BAB IX Pasal 83, disisipi BAB baru dan Pasal baru, yaitu BAB VIIIA Pasal 82A, sehingga berbunyi sebagai berikut:

## BAB VIIIA

## PENYESUAIAN KLASIFIKASI NJOP

## Pasal 82A

Untuk klasifikasi kelas 086, 087, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099 dan 100 yang diatur dalam Lampiran Peraturan Bupati Nomor 44 Tahun 2012 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Banyuwangi Nomor 6 Tahun 2012 Tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan dengan diberlakukannya Peraturan Bupati ini penyesuaian pengenaan NJOP Buminya menjadi Rp.20.000,00 (dua puluh ribu rupiah) per M<sup>2</sup>.

## Pasal 82B

Pengenaan NJOP sebagaimana dimaksud dalam Lampiran Peraturan Bupati ini disesuaikan dengan menaikkan NJOP Bumi sebelumnya menjadi 5 tingkat di atasnya, dengan contoh penyesuaian sebagai berikut:

- a. Sebelumnya kelas 085 NJOP Bumi sebesar Rp.20.000,00 (dua puluh ribu rupiah) per M<sup>2</sup> menjadi kelas 080 NJOP sebesar Rp.82.000 (delapan puluh dua ribu rupiah);
  - b. Sebelumnya kelas 084 NJOP Bumi sebesar Rp.27.000,00 (dua puluh tujuh ribu rupiah) per M<sup>2</sup> menjadi kelas 079 NJOP sebesar Rp.103.000,00 (seratus tiga ribu rupiah);
  - c. Dan selanjutnya pengenaan NJOP Bumi lainnya menyesuaikan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b.
2. Ketentuan Lampiran kelas 086, 087, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099 dan 100 dihapus sebagaimana tercantum dalam lampiran yang merupakan bagian tak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

## Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Banyuwangi.

Ditetapkan di Banyuwangi  
Pada tanggal 22 Januari 2014

BUPATI BANYUWANGI,

Ttd.

H. ABDULLAH AZWAR ANAS

Diundangkan di Banyuwangi  
Pada tanggal 22 Januari 2014

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN BANYUWANGI,

ttd

Drs. H. SLAMET KARIYONO, M.Si.  
Pembina Utama Madya  
NIP 19561008 198409 1 001

BERITA DAERAH KABUPATEN BANYUWANGI TAHUN 2014 NOMOR 1

LAMPIRAN PERATURAN BUPATI BANYUWANGI  
 NOMOR : 1 TAHUN 2014  
 TANGGAL : 22 Januari 2014

---

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI  
 UNTUK PERDESAAN DAN PERKOTAAN

KELAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp./M <sup>2</sup> )	NILAI JUAL OBJEK PAJAK (Rp./M <sup>2</sup> )
001	➤ 67,390,000.00 s/D 69,700,000.00	68,545,000.00
002	➤ 65,120,000.00 s/D 67,390,000.00	66,255,000.00
003	➤ 62,890,000.00 s/D 65,120,000.00	64,000,000.00
004	➤ 60,700,000.00 s/D 62,890,000.00	61,795,000.00
005	➤ 58,550,000.00 s/D 60,700,000.00	59,795,000.00
006	➤ 56,440,000.00 s/D 58,550,000.00	57,495,000.00
007	➤ 54,370,000.00 s/D 56,440,000.00	55,405,000.00
008	➤ 52,340,000.00 s/D 54,370,000.00	53,355,000.00
009	➤ 50,350,000.00 s/D 52,340,000.00	51,345,000.00
010	➤ 48,400,000.00 s/D 50,350,000.00	49,375,000.00
011	➤ 46,490,000.00 s/D 48,400,000.00	47,445,000.00
012	➤ 44,620,000.00 s/D 46,490,000.00	45,555,000.00
013	➤ 42,790,000.00 s/D 44,620,000.00	43,105,000.00
014	➤ 41,000,000.00 s/D 42,790,000.00	41,895,000.00
015	➤ 39,250,000.00 s/D 41,000,000.00	40,125,000.00
016	➤ 37,250,000.00 s/D 39,250,000.00	38,395,000.00
017	➤ 35,870,000.00 s/D 37,250,000.00	36,705,000.00
018	➤ 34,240,000.00 s/D 35,870,000.00	35,005,000.00
019	➤ 32,650,000.00 s/D 34,240,000.00	33,445,000.00
020	➤ 31,650,000.00 s/D 32,650,000.00	31,875,000.00
021	➤ 29,590,000.00 s/D 31,650,000.00	30,345,000.00
022	➤ 28,120,000.00 s/D 29,590,000.00	28,855,000.00
023	➤ 26,690,000.00 s/D 28,120,000.00	27,405,000.00
024	➤ 25,300,000.00 s/D 26,690,000.00	25,995,000.00
025	➤ 23,950,000.00 s/D 25,300,000.00	24,625,000.00
026	➤ 22,640,000.00 s/D 23,950,000.00	23,295,000.00
027	➤ 21,370,000.00 s/D 22,640,000.00	22,005,000.00
028	➤ 20,140,000.00 s/D 21,370,000.00	20,755,000.00
029	➤ 18,950,000.00 s/D 20,140,000.00	19,545,000.00
030	➤ 17,800,000.00 s/D 18,950,000.00	18,375,000.00
031	➤ 16,690,000.00 s/D 17,800,000.00	17,245,000.00
032	➤ 15,620,000.00 s/D 16,690,000.00	16,155,000.00
033	➤ 14,590,000.00 s/D 15,620,000.00	15,105,000.00
034	➤ 13,600,000.00 s/D 14,590,000.00	14,095,000.00
035	➤ 12,650,000.00 s/D 13,600,000.00	13,125,000.00
036	➤ 11,740,000.00 s/D 12,650,000.00	12,195,000.00
037	➤ 10,870,000.00 s/D 11,740,000.00	11,305,000.00
038	➤ 10,870,000.00 s/D 10,870,000.00	10,455,000.00
039	➤ 9,250,000.00 s/D 10,040,000.00	9,645,000.00
040	➤ 8,500,000.00 s/D 9,250,000.00	8,875,000.00
041	➤ 7,790,000.00 s/D 8,500,000.00	8,145,000.00
042	➤ 7,120,000.00 s/D 7,120,000.00	7,455,000.00

043	➤ 6,490,000.00	s/D	7,490,000.00	6,805,000.00
044	➤ 5,900,000.00	s/D	6,490,000.00	6,195,000.00
045	➤ 5,350,000.00	s/D	5,900,000.00	5,625,000.00
046	➤ 4,840,000.00	s/D	5,350,000.00	5,095,000.00
047	➤ 4,370,000.00	s/D	4,840,000.00	4,605,000.00
048	➤ 3,940,000.00	s/D	4,370,000.00	4,155,000.00
049	➤ 3,550,000.00	s/D	3,940,000.00	3,745,000.00
050	➤ 3,200,000.00	s/D	3,550,000.00	3,375,000.00
051	➤ 3,000,000.00	s/D	3,550,000.00	3,100,000.00
052	➤ 2,850,000.00	s/D	3,000,000.00	2,952,000.00
053	➤ 2,708,000.00	s/D	2,850,000.00	2,640,000.00
054	➤ 2,573,000.00	s/D	2,708,000.00	2,508,000.00
055	➤ 2,444,000.00	s/D	2,573,000.00	2,352,000.00
056	➤ 2,261,000.00	s/D	2,261,000.00	2,176,000.00
057	➤ 2,910,000.00	s/D	2,261,000.00	2,013,000.00
058	➤ 1,934,000.00	s/D	2,091,000.00	1,862,000.00
059	➤ 1,789,000.00	s/D	1,934,000.00	1,722,000.00
060	➤ 1,655,000.00	s/D	1,789,000.00	1,573,000.00
061	➤ 1,490,000.00	s/D	1,490,000.00	1,573,000.00
062	➤ 1,341,000.00	s/D	1,490,000.00	1,416,000.00
063	➤ 1,207,000.00	s/D	1,341,000.00	1,274,000.00
064	➤ 1,086,000.00	s/D	1,207,000.00	1,147,000.00
065	➤ 977,000.00	s/D	1,086,000.00	1,032,000.00
066	➤ 855,000.00	s/D	977,000.00	916,000.00
067	➤ 748,000.00	s/D	855,000.00	802,000.00
068	➤ 655,000.00	s/D	748,000.00	702,000.00
069	➤ 573,000.00	s/D	655,000.00	614,000.00
070	➤ 501,000.00	s/D	573,000.00	537,000.00
071	➤ 426,000.00	s/D	501,000.00	464,000.00
072	➤ 362,000.00	s/D	426,000.00	394,000.00
073	➤ 262,000.00	s/D	362,000.00	355,000.00
074	➤ 262,000.00	s/D	208,000.00	285,000.00
075	➤ 233,000.00	s/D	262,000.00	243,000.00
076	➤ 178,000.00	s/D	233,000.00	200,500.00
077	➤ 142,000.00	s/D	178,000.00	160,000.00
078	➤ 114,000.00	s/D	142,000.00	128,000.00
079	➤ 91,000.00	s/D	144,000.00	103,000.00
080	➤ 73,000.00	s/D	91,000.00	82,000.00
081	➤ 55,000.00	s/D	73,000.00	64,000.00
082	➤ 41,000.00	s/D	55,000.00	48,000.00
083	➤ 31,000.00	s/D	41,000.00	36,000.00
084	➤ 23,000.00	s/D	31,000.00	27,000.00
085	➤ 17,000.00	s/D	23,000.00	20,000.00

BUPATI BANYUWANGI,

Ttd.

H. ABDULLAH AZWAR ANAS