



SALINAN

WALI KOTA PEKALONGAN  
PROVINSI JAWA TENGAH

PERATURAN WALI KOTA PEKALONGAN  
NOMOR 1 TAHUN 2024

T E N T A N G

ANALISA STANDAR BIAYA FISIK KONSTRUKSI BANGUNAN  
DI KOTA PEKALONGAN TAHUN 2024

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA PEKALONGAN,

- Menimbang : a. bahwa agar Perencanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Pekalongan Tahun Anggaran 2025 dapat berjalan tertib, lancar, efektif dan efisien sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan, perlu menetapkan Analisa Standar Biaya Fisik Kontruksi Bangunan, di Lingkungan Pemerintah Kota Pekalongan Tahun 2024;
- b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, menyebutkan bahwa Analisis standar belanja dan standar teknis ditetapkan dengan Peraturan Wali Kota;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Analisa Standar Biaya Fisik Konstruksi Bangunan di Lingkungan Pemerintah Kota Pekalongan Tahun 2024;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang – Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kota Besar dalam Lingkungan Propinsi Djawa Timur, Djawa Tengah, Djawa Barat dan Daerah Istimewa Jogjakarta sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1954 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 16 dan 17 Tahun 1950 tentang Pembentukan Kota-kota Besar dan Kota-kota Ketjil di Djawa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1954 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 551);

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-undang Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 1988 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Pekalongan, Kabupaten Daerah Tingkat II Pekalongan dan Kabupaten Daerah Tingkat II Batang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1988 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3381);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
8. Peraturan Presiden Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Satuan Harga Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 57, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

- Memperhatikan :
1. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 28/PRT/M/2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1166);
  2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
  3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1433);
  4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);

## MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG ANALISA STANDAR BIAYA FISIK KONSTRUKSI BANGUNAN DI KOTA PEKALONGAN TAHUN 2024.

### Pasal 1

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan :

1. Wali Kota adalah Wali Kota Pekalongan.
2. Analisa Standar Biaya yang selanjutnya disingkat ASB adalah standard untuk menganalisis anggaran belanja yang digunakan dalam suatu program atau kegiatan untuk menghasilkan tingkat pelayanan tertentu dan kewajaran biaya di unit kerja dalam satu tahun anggaran.
3. Analisa Standar Biaya Bina Marga yang selanjutnya disingkat ASB-BM adalah harga satuan tertinggi pembangunan jalan, jembatan, saluran pematas jalan dan trotoar skala kota.
4. Analisa Standar Biaya Perumahan dan Permukiman yang selanjutnya disingkat ASB-Perkim adalah harga satuan tertinggi pembangunan jalan dan saluran skala perumahan dan permukiman.
5. Analisa Standar Biaya Sumber Daya Air yang selanjutnya disingkat ASB-SDA adalah harga satuan tertinggi pembangunan saluran, bangunan pengendali banjir dan bangunan air lainnya.
6. Analisa Standar Biaya Cipta Karya yang selanjutnya disingkat ASB-CK adalah harga satuan tertinggi pembangunan bangunan yang terkait dengan bidang Ke-Cipta Karya-an seperti antara lain MCK, IPAL, Jaringan pipa dan Sumur Dalam.
7. Standar Harga Satuan Tertinggi yang selanjutnya disingkat SHST dan disebut sebagai ASB-Gedung adalah harga satuan tertinggi pembangunan bangunan Gedung Negara yang meliputi pembangunan bangunan Gedung Kantor dan Gedung Lainnya, Rumah Negara, Pagar Gedung Kantor dan Gedung Lainnya dan Pagar Rumah Negara.
8. Konstruksi fisik adalah bangunan yang meliputi pembangunan jalan, jembatan, saluran, trotoar, bangunan pengendali banjir, MCK, IPAL, Jaringan pipa, sumur dalam dan pekerjaan bangunan gedung dan prasarana-nya.

### Pasal 2

ASB Fisik terdiri dari :

- a. ASB-BM;
- b. ASB-Perkim;
- c. ASB-SDA;
- d. ASB-CK; dan
- e. ASB-Gedung

### Pasal 3

- (1) ASB-BM sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 huruf a, dihitung berdasarkan formula perhitungan pekerjaan pembangunan jalan, jembatan, saluran pematas jalan dan trotoar skala kota yang dilakukan di Kota Pekalongan
- (2) ASB-Perkim sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 huruf b, dihitung berdasarkan formula perhitungan pekerjaan pembangunan jalan dan saluran skala perumahan dan permukiman yang dilakukan di Kota Pekalongan.
- (3) ASB-SDA sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 huruf c, dihitung berdasarkan formula perhitungan pekerjaan pembangunan saluran, bangunan pengendali banjir dan bangunan air lainnya di Kota Pekalongan.

- (4) ASB-CK sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 huruf d, dihitung berdasarkan formula perhitungan pekerjaan pembangunan bangunan yang terkait dengan bidang Ke-Cipta Karya-an seperti antara lain MCK, IPAL, Jaringan pipa dan Sumur Dalam di Kota Pekalongan.
- (5)
  - a. ASB-Gedung sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 huruf e, dihitung berdasarkan formula perhitungan Standar Harga Satuan Bangunan Gedung Negara yang ditetapkan oleh Menteri PUPR Republik Indonesia.
  - b. ASB-Gedung sudah termasuk biaya Persetujuan Bangunan Gedung (PBG), biaya umum (*overhead*), jasa pelaksana konstruksi, asuransi, inflasi, dan pajak sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.

#### Pasal 4

- (1) ASB-Gedung Pembangunan Gedung Negara mengikuti klasifikasi Bangunan Gedung Sederhana dan Tidak Sederhana untuk Bangunan Gedung Negara serta Tipe Rumah Negara.
- (2) Rumah Negara yang berupa rumah susun menggunakan ASB-Gedung untuk pembangunan Gedung Negara dengan klasifikasi tidak sederhana.

#### Pasal 5

Harga tertinggi per-m<sup>2</sup> bangunan yang tercantum dalam ASB Fisik merupakan biaya konstruksi fisik untuk pekerjaan standard, belum termasuk biaya perencanaan, pengawasan dan pengelolaan kegiatan.

#### Pasal 6

- (1) Biaya standar konstruksi fisik meliputi pekerjaan arsitektur, struktur, utilitas dan perampungan (*finishing*) termasuk biaya umum (*overhead*) penyedia jasa pelaksana konstruksi, asuransi, keselamatan kerja, inflasi dan pajak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan).
- (2) Biaya non standar konstruksi fisik meliputi pekerjaan penyiapan dan pematangan lahan, peningkatan pekerjaan arsitektur bangunan, peningkatan pekerjaan struktur bangunan, pekerjaan mekanikal dan elektrik dan khusus bangunan gedung ramah lingkungan (*green building*) dihitung berdasarkan jenis pekerjaan, kebutuhan nyata, dan harga pasar yang wajar, keseluruhan biaya non standard ditetapkan paling banyak 150% (seratus lima puluh persen) dari keseluruhan biaya standard yang telah diatur dalam Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung).

#### Pasal 7

- (1) ASB di Lingkungan Pemerintah Kota Pekalongan merupakan pedoman harga tertinggi dan termasuk pajak yang berlaku serta keuntungan penyedia barang/jasa untuk pengadaan barang/jasa sebagai pedoman penyusunan perencanaan anggaran Tahun 2025
- (2) ASB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari :
  - a. Lampiran ASB Bina Marga (ASB-BM);
  - b. Lampiran ASB Perumahan Permukiman (ASB-Perkim);
  - c. Lampiran ASB Sumber Daya Air (ASB-SDA);
  - d. Lampiran ASB Cipta Karya (ASB-CK)
  - e. Lampiran SHST (ASB-Gedung);

Sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II, Lampiran III, Lampiran IV dan Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

Pasal 8

Perencanaan pengadaan barang/jasa berpedoman kepada harga satuan yang berlaku dan tidak melampaui harga tertinggi sebagaimana dimaksud pada Pasal 3, serta dapat dilakukan secara profesional dalam rangka mewujudkan asas efisiensi dan akuntabilitas sesuai ketentuan peraturan perundang undangan.

Pasal 9

Dalam hal anggaran belanja terdapat kenaikan harga yang melebihi harga tertinggi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 sebagai akibat fluktuasi mata uang Rupiah dan/atau inflasi yang berdampak nasional, akan ditetapkan dalam perubahan Peraturan Wali Kota.

Pasal 10

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Pekalongan (Naskah Dinas Peraturan Wali Kota Pekalongan)

Ditetapkan di Pekalongan  
pada tanggal 2 Januari 2024

WALI KOTA PEKALONGAN  
TTD  
STEMPEL  
ACHMAD AFZAN ARSLAN DJUNAID

Diundangkan di Pekalongan  
pada tanggal 2 Januari 2024

SEKRETARIS DAERAH KOTA PEKALONGAN  
TTD  
STEMPEL  
NUR PRIYANTOMO

BERITA DAERAH KOTA PEKALONGAN TAHUN 2024 NOMOR 1

Salinan sesuai dengan aslinya



KEPALA BAGIAN HUKUM  
SEKRETARIAT DAERAH KOTA PEKALONGAN

RODIO S.H.  
Pembina Tingkat I / IV(b)  
NIP. 19670212 199310 1 001

LAMPIRAN I  
 PERATURAN WALIKOTA PEKALONGAN  
 NOMOR 1 TAHUN 2024  
 TENTANG ANALISA STANDAR BIAYA FISIK  
 KONSTRUKSI BANGUNAN DI KOTA  
 PEKALONGAN TAHUN 2024

**1. ASB - BM 001**

**PENINGKATAN JALAN BETON FS 45 LEBAR KURANG DARI 5 METER DENGAN LIST PASANGAN BATU**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat, serta menggunakan list pasangan batu sebagai penahan samping.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen memiliki 1 segmen panel beton dengan panjang segmen adalah 5 m dan tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 10 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerkerasn Beton Semen yaitu FS 45 atau memiliki kuat lentur minimal 4,5 MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu fc' 8 - 11 MPa. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 790.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 790.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 001. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton Semen	5.00	0.20	1000 m3	1,837,057.05	1,837,057,050.00
2	LPB Beton Kurus	5.00	0.10	500 m3	1,335,976.57	667,988,285.00
3	LPA Kelas A	5.00	0.10	500 m3	528,492.24	264,246,120.00
4	Pembesian	5.00	-	8302.4 kg	14,892.50	123,643,116.35
5	Marka Jln Termoplastik	3.00	0.12	45 m2	396,250.19	17,831,258.55
6	List Pasangan Batu 1:6	0.325	0.40	130 m3	1,148,454.97	149,299,146.37
7	Plesteran 1:6	-	0.60	600 m2	63,137.21	37,882,324.80
8	Acian	-	0.60	600 m2	47,454.18	28,472,505.00
<b>Subtotal A / km'</b>						3,126,419,806.07
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritn Jalan, dll)	-	-	-	3 % Sub. A	93,792,594.18
<b>Subtotal B / km'</b>						93,792,594.18
<b>Total A dan B / km'</b>						3,220,212,400.25
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>						3,542,233,640.28
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>						3,931,879,340.71
<b>Harga Akhir / m2</b>						790,000.00

\*Catatan : 1. Panjang jalan : 1000 m  
 2. Panjang 1 segmen : 5.0 m  
 3. Lebar 1 segmen : 5.0 m  
 4. Jumlah segmen : 200 buah  
 5. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 2. ASB - BM 002

### PENINGKATAN JALAN BETON FS 45 LEBAR KURANG DARI 5 METER TANPA LIST PASANGAN BATU

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat, tidak menggunakan list pasangan batu untuk penahan samping.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen memiliki 1 segmen panel beton dengan panjang segmen adalah 5 m dan tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 10 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerasan Beton Semen yaitu FS 45 atau memiliki kuat lentur minimal 4,5 MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu  $f_c'$  8 - 11 MPa. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang, Lebar

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 740.000,00 per meter persegi

#### Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 740.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 002. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton Semen	5.00	0.20	1000 m <sup>3</sup>	1,837,057.05	1,837,057,050.00
2	LPB Beton Kurus	5.00	0.10	500 m <sup>3</sup>	1,335,976.57	667,988,285.00
3	LPA Kelas A	5.00	0.10	500 m <sup>3</sup>	528,492.24	264,246,120.00
4	Pembesian	5.00	-	8302.4 kg	14,892.50	123,643,116.35
5	Marka Jln Termoplastik	3.00	0.12	45 m <sup>2</sup>	396,250.19	17,831,258.55
<b>Subtotal A / km'</b>						2,910,765,829.90
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dll)	-	-	-	3 % Sub. A	87,322,974.90
<b>Subtotal B / km'</b>						87,322,974.90
<b>Total A dan B / km'</b>						2,998,088,804.80
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>						3,297,897,685.28
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>						3,660,666,430.66
<b>Harga Akhir / m<sup>2</sup></b>						740,000.00

\*Catatan :

1. Panjang jalan : 1000 m
2. Panjang 1 segmen : 5.0 m
3. Lebar 1 segmen : 5.0 m
4. Jumlah segmen : 200 buah
5. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



### 3. ASB - BM 003

#### PENINGKATAN JALAN BETON FS 45 LEBAR 5 SAMPAI DENGAN 10 METER MENGGUNAKAN LIST PASANGAN BATU

##### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat, serta menggunakan list pasangan batu sebagai penahan samping.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen memiliki 2 segmen panel beton dengan panjang segmen adalah 5 m dan tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 10 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerasan Beton Semen yaitu FS 45 atau memiliki kuat lentur minimal 4,5 MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu  $f_c'$  8 - 11 MPa. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

##### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang, Lebar

##### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

##### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 860.000,00 per meter persegi

##### Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 860.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 003. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton Semen	8.00	0.20	1600 m <sup>3</sup>	1,837,057.05	2,939,291,280.00
2	LPB Beton Kurus	8.00	0.10	800 m <sup>3</sup>	1,335,976.57	1,068,781,256.00
3	LPA Kelas A	8.00	0.10	800 m <sup>3</sup>	528,492.24	422,793,792.00
4	Pembesian	6.00	-	12836 kg	14,892.50	191,162,204.42
5	Bahu Beton $f_c'$ 15 MPa	0.50	0.40	400 m <sup>3</sup>	1,385,164.27	554,065,706.61
6	Marka Jln Termoplastik	3.00	0.12	45 m <sup>2</sup>	396,250.19	17,831,258.55
7	List Pasangan Batu 1:6	0.325	0.40	130 m <sup>3</sup>	1,148,454.97	149,299,146.37
8	Plesteran 1:6	-	0.60	600 m <sup>2</sup>	63,137.21	37,882,324.80
9	Acian	-	0.60	600 m <sup>2</sup>	47,454.18	28,472,505.00
<b>Subtotal A / km'</b>						5,409,579,473.76
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dan lain-lain)	-	-	-	3 % Sub. A	162,287,384.21
<b>Subtotal B / km'</b>						162,287,384.21
<b>Total A dan B / km'</b>						5,571,866,857.97
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>						6,129,053,543.77
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>						6,803,249,433.58
<b>Harga Akhir / m<sup>2</sup></b>						860,000.00

\*Catatan :  
 1. Panjang jalan : 1000 m  
 2. Pjg. 1 segmen : 5.0 m  
 3. Lebar 1 segmen : 3.0 m  
 4. Jumlah segmen : 400 buah  
 5. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

##### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

#### 4. ASB - BM 004

#### PENINGKATAN JALAN BETON FS 45 LEBAR 5 SAMPAI DENGAN 10 METER TANPA MENGGUNAKAN LIST PASANGAN BATU

##### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat, tanpa menggunakan list pasangan batu sebagai penahan samping.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen memiliki 2 segmen panel beton dengan panjang segmen adalah 5 m dan tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 10 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerasan Beton Semen yaitu FS 45 atau memiliki kuat lentur minimal 4,5 MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu  $f_c'$  8 - 11 MPa. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

##### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang, Lebar

##### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

##### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 820.000,00 per meter persegi

##### Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 820.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 004. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton Semen	8.00	0.20	1600 m <sup>3</sup>	1,837,057.05	2,939,291,280.00
2	LPB Beton Kurus	8.00	0.10	800 m <sup>3</sup>	1,335,976.57	1,068,781,256.00
3	LPA Kelas A	8.00	0.10	800 m <sup>3</sup>	528,492.24	422,793,792.00
4	Pembesian	6.00	-	12836 kg	14,892.50	191,162,204.42
5	Bahu Beton $f_c'$ 15 MPa	0.50	0.40	400 m <sup>3</sup>	1,385,164.27	554,065,706.61
6	Marka Jln Termoplastik	3.00	0.12	45 m <sup>2</sup>	396,250.19	17,831,258.55
<b>Subtotal A / km'</b>						5,193,925,497.59
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dan lain-lain)	-	-	-	3 % Sub. A	155,817,764.93
<b>Subtotal B / km'</b>						155,817,764.93
<b>Total A dan B / km'</b>						5,349,743,262.51
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>						5,884,717,588.76
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>						6,532,036,523.53
<b>Harga Akhir / m<sup>2</sup></b>						820,000.00

- \*Catatan :
1. Panjang jalan : 1000 m
  2. Pjg. 1 segmen : 5.0 m
  3. Lebar 1 segmen : 3.0 m
  4. Jumlah segmen : 400 buah
  5. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

##### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**5. ASB - BM 005**

**PENINGKATAN JALAN BETON FS 45 LEBAR LEBIH DARI 10 METER MENGGUNAKAN LIST PASANGAN BATU**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat, serta menggunakan list pasangan batu sebagai penahan samping.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen memiliki 3 segmen panel beton dengan panjang segmen adalah 5 m dan tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 10 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerasan Beton Semen yaitu FS 45 atau memiliki kuat lentur minimal 4,5 MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu fc' 8 - 11 MPa. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 900.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 900.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 005. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton Semen	11.00	0.20	2200 m3	1,837,057.05	4,041,525,510.00
2	LPB Beton Kurus	11.00	0.10	1100 m3	1,335,976.57	1,469,574,227.00
3	LPA Kelas A	11.00	0.10	1100 m3	528,492.24	581,341,464.00
4	Pembesian	12.00	-	28669 kg	14,892.50	426,946,922.62
5	Bahu Beton fc' 15 MPa	0.50	0.40	400 m3	1,385,164.27	554,065,706.61
6	Marka Jalan Termoplastik	3.00	0.12	285 m2	396,250.19	112,931,304.15
7	List Pasangan Batu 1:6	0.325	0.40	130 m3	1,148,454.97	149,299,146.37
8	Plesteran	-	0.60	600 m2	63,137.21	37,882,324.80
9	Acian	-	0.60	600 m2	47,454.18	28,472,505.00
<b>Subtotal A / km'</b>						7,402,039,110.55
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain	-	-	-	3 % Sub. A	222,061,173.32
<b>Subtotal B / km'</b>						222,061,173.32
<b>Total A dan B / km'</b>						7,624,100,283.87
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>						8,386,510,312.26
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>						9,309,026,446.61
<b>Harga Akhir / m2</b>						900,000.00

- \*Catatan :
1. Panjang jalan : 1000 m
  2. Pjg. 1 segmen : 5.0 m
  3. Lebar 1 segmen : 4.0 m
  4. Jumlah segmen : 600 buah
  5. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**6. ASB - BM 006**

**PENINGKATAN JALAN BETON FS 45 LEBAR LEBIH DARI 10 METER TANPA LIST PASANGAN BATU**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat, serta tidak menggunakan list pasangan batu sebagai penahan samping.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen memiliki 3 segmen panel beton dengan panjang segmen adalah 5 m dan tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 10 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerkerasn Beton Semen yaitu FS 45 atau memiliki kuat lentur minimal 4,5 MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu fc' 8 - 11 MPa. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 830.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 830.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 006. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton Semen	11.00	0.20	2200 m3	1,837,057.05	4,041,525,510.00
2	LPB Beton Kurus	11.00	0.10	1100 m3	1,335,976.57	1,469,574,227.00
3	LPA Kelas A	11.00	0.10	1100 m3	528,492.24	581,341,464.00
4	Pembesian	12.00	-	28669 kg	14,892.50	426,946,922.62
5	Bahu Beton fc' 15 MPa	0.50	0.40	400 m3	1,385,164.27	554,065,706.61
6	Marka Jalan Termoplastik	3.00	0.12	285 m2	396,250.19	112,931,304.15
<b>Subtotal A / km'</b>						7,186,385,134.38
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain	-	-	-	3 % Sub. A	215,591,554.03
<b>Subtotal B / km'</b>						215,591,554.03
<b>Total A dan B / km'</b>						7,401,976,688.42
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>						8,142,174,357.26
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>						9,037,813,536.56
<b>Harga Akhir / m2</b>						830,000.00

- \*Catatan :
1. Panjang jalan : 1000 m
  2. Pjg. 1 segmen : 5.0 m
  3. Lebar 1 segmen : 4.0 m
  4. Jumlah segmen : 600 buah
  5. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

7. ASB - BM 007

**PENINGKATAN JALAN ASPAL (LAPIS AC-WC DAN AC-BC)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penghamparan perkerasan aspal Lapis Aspal Beton (Laston) yang selanjutnya disebut AC atau *Asphalt Concrete*, terdiri dari 2 jenis yaitu Lapis Aus AC-WC sebagai lapis permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Antara AC-BC dan sebagai pondasi dasarnya digunakan Lapis Pondasi Agregat Kelas A.

Ketebalan Lapis AC-WC, AC-BC, dan LPA berturut-turut yaitu 4 cm, 6 cm, dan 10 cm (minimal). Mutu pekerjaan jalan aspal harus mengacu pada Spesifikasi Umum Bina Marga 2018 Revisi 2 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian PUPR .

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 569.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 569.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 007. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	B.J. (Ltr/m3)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Lapis Aus AC-WC	5.00	0.04	2.30	460 ton	1,416,915.63	651,781,189.80
2	Lapis Antara AC-BC	5.00	0.06	2.30	690 ton	1,340,147.46	924,701,747.40
3	LPA Kelas A	5.00	0.10	-	500 m3	528,492.24	264,246,120.00
4	Lapis Resap Pengikat	5.00	-	0.60	3000 ltr	29,722.18	89,166,540.00
5	Lapis Perekat	5.00	0.12	0.25	1250 ltr	26,851.17	33,563,962.50
6	Bahu Beton fc' 15 MPa	0.50	0.20	-	200 m3	1,385,164.27	277,032,853.31
7	Marka Jln Termoplastik	3.00	0.12	-	45 m2	396,250.19	17,831,258.55
<b>Subtotal A / km'</b>							2,258,323,671.56
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain	-	-	-	-	3 % Sub. A	67,749,710.15
<b>Subtotal B / km'</b>							67,749,710.15
<b>Total A dan B / km'</b>							2,326,073,381.70
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>							2,558,680,719.87
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>							2,840,135,599.06
<b>Harga Akhir / m2</b>							569,000.00

\*Catatan : 1. Pjg. jalan : 1000 m

2. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**8. ASB - BM 008****PENINGKATAN JALAN ASPAL (HOTMIX DAN BURDA)****Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penghamparan perkerasan aspal yang terdiri dari 2 lapis aspal dan 1 lapis agregat. Dua lapis aspal tersebut yaitu lapis Hotmik Tangan setebal 3 cm untuk beban kendaraan maksimal 6 Ton sebagai lapis permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Laburan Aspal Dua Lapis ( Burda ), dan lapis dasar yaitu menggunakan Lapis Pondasi Agregat.

Ketebalan Lapis Hotmix, Burda, dan LPA berturut-turut yaitu 3 cm, 3 cm, dan 10 cm (untuk leveling). Mutu pekerjaan jalan aspal harus mengacu pada Spesifikasi Umum Bina Marga 2018 Revisi 2 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian PUPR .

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 330.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 330.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 008. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Hotmix Manual	5.00	0.03	5000 m2	135,321.97	676,609,850.00
2	Burda	5.00	0.03	5000 m2	74,035.44	370,177,200.00
3	LPA Kelas A	5.00	0.10	500 m3	528,492.24	264,246,120.00
<b>Subtotal A / km'</b>						1,311,033,170.00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dll)	-	-	-	3 % Sub. A	39,330,995.10
<b>Subtotal B / km'</b>						39,330,995.10
<b>Total A dan B / km'</b>						1,350,364,165.10
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>						1,485,400,581.61
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>						1,648,794,645.59
<b>Harga Akhir / m2</b>						330,000.00

\*Catatan : 1. Panjang jalan : 1000 m

2. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 9. ASB - BM 009

### PEMBANGUNAN JALAN ASPAL (LAPIS AC-WC, AC-BC, DAN AC-BASE)

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini merupakan pekerjaan pembangunan jalan dari kondisi eksisting berupa tanah atau bukan jalan. Pekerjaan ini meliputi penghamparan perkerasan aspal Lapis Aspal Beton (Laston) yang selanjutnya disebut AC atau *Asphalt Concrete*, terdiri dari 3 jenis yaitu Lapis Aus AC-WC sebagai lapis permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Antara AC-BC dan Lapis Pondasi Bawah berupa Lapis AC-BASE. Lapis Pondasi Agregat Kelas A juga digunakan sebagai Lapis Pondasi Atas diatas tanah dasar.

Ketebalan Lapis AC-WC, AC-BC, dan AC-BASE berturut-turut yaitu 4 cm, 6 cm, dan 10 cm, sedangkan ketebalan LPA yaitu 10 cm (minimal).

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang, Lebar

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 936.000,00 per meter persegi

#### Rumus Perhitungan Belanja:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 936.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 009. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	B.J. (litr/m <sup>3</sup> )	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Lapis Aus AC-WC	5.00	0.04	2.30	460 ton	1,416,915.63	651,781,189.80
2	Lapis Antara AC-BC	5.00	0.06	2.30	690 ton	1,340,147.46	924,701,747.40
3	Lapis Pondasi AC-BASE	5.00	0.10	2.30	1150 ton	1,241,355.25	1,427,558,537.50
4	LPA Kelas A	5.00	0.10	-	500 m3	528,492.24	264,246,120.00
5	Lapis Resap Pengikat	5.00	-	0.60	3000 ltr	29,722.18	89,166,540.00
6	Lapis Perekat	5.00	0.12	0.25	2500 ltr	26,851.17	67,127,925.00
7	Bahu Beton fc' 15 MPa	0.50	0.20	-	200 m3	1,385,164.27	277,032,853.31
8	Marka Jln Termoplastik	3.00	0.12	-	45 m2	396,250.19	17,831,258.55
<b>Subtotal A / km'</b>							3,719,446,171.56
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dll)	-	-	-	-	3 % Sub. A	111,583,385.15
<b>Subtotal B / km'</b>							111,583,385.15
<b>Total A dan B / km'</b>							3,831,029,556.70
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>							4,214,132,512.37
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>							4,677,687,088.74
<b>Harga Akhir / m2</b>							936,000.00

\*Catatan : 1. Panjang jalan : 1000 m

2. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**10. ASB - BM 010**

**REHABILITASI JALAN ASPAL (OVERLAY LAPIS AC-WC)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini merupakan pekerjaan pemeliharaan jalan dalam kondisi sedang dan rusak ringan. Oleh karena itu pekerjaan ini hanya meliputi penghamparan perkerasan aspal Lapis Aus AC-WC saja sebagai lapis permukaan. Ketebalan Lapis AC-WC yaitu 4 cm.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 177.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 177.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 010. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	B.J. (ltr/m <sup>3</sup> )	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Lapis Aus AC-WC	5.00	0.04	2.30	460 ton	1,416,915.63	651,781,189.80
2	Lapis Perekat	5.00	0.12	0.25	1250 ltr	26,851.17	33,563,962.50
3	Marka Jalan Termoplastik	3.00	0.12	-	45 m <sup>2</sup>	396,250.19	17,831,258.55
<b>Subtotal A / km'</b>							703,176,410.85
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dll)	-	-	-	-	3 % Sub. A	21,095,292.33
<b>Subtotal B / km'</b>							21,095,292.33
<b>Total A dan B / km'</b>							724,271,703.18
<b>Total A+B dan Biaya Kontingensi 10% / km'</b>							796,698,873.49
<b>Harga Akhir + PPN 11% / km'</b>							884,335,749.58
<b>Harga Akhir / m<sup>2</sup></b>							177,000.00

\*Catatan : 1. Pjg. jalan : 1000 m

2. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



**11. ASB - BM 011**

**PENGGANTIAN JEMBATAN DENGAN PANJANG BENTANG KURANG DARI 12 M**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian jembatan eksisting berkondisi rusak atau runtuh diganti dengan pembangunan kontruksi jembatan baru dengan tipe Gelagar Beton Indonesia (GBI). Pekerjaan jembatan terdiri dari pekerjaan bangunan atas dan bangunan bawah. Pekerjaan pada bangunan atas jembatan meliputi pekerjaan gelagar beton, pelat lantai, tiang sandaran, tembok sedada, dan perkerasan akhir. Sedangkan pekerjaan pada bangunan bawah meliputi pekerjaan pondasi abutment yang dilengkapi dengan cerucuk bambu. Mutu Beton yang digunakan adalah fc' 25 MPa.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 11.22.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 11.22.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 011. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

**Informasi Teknis Jembatan :**

Panjang : 7.5 m Jumlah Gelagar : 4.0 m  
 Lebar : 7.5 m Jarak Antar Gelagar : 2.0 m  
 Jarak Balok Diafragma : 1.5 m

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal / Tinggi (m)	Panjang (m)	Jumlah	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>								
<b>1. Balok Tumpu</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	32.636 m2	252,698.41	8,247,065.39
b.	Besi	-	633.02	-	2.00	1266 kg	16,841.80	21,322,282.78
c.	Beton Fc 25	-	-	7.50	2.00	17.01 m3	1,507,038.80	25,634,730.03
<b>2. Gelagar</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	36.00 m2	252,698.41	9,097,142.85
b.	Besi	-	488.80	-	4.00	1955.2 kg	16,841.80	32,929,219.15
c.	Beton Fc 25	0.40	0.70	7.50	4.00	8.40 m3	1,507,038.80	12,659,125.94
<b>3. Balok Diafragma</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	19.20 m2	252,698.41	4,851,809.52
b.	Besi	-	38.68	-	12.00	464.16 kg	16,841.80	7,817,289.19
c.	Beton Fc 25	0.20	0.40	1.60	12.00	1.536 m3	1,507,038.80	2,314,811.60
<b>4. Balok Pengaku</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	11.52 m2	252,698.41	2,911,085.71
b.	Besi	-	47.44	-	6.00	284.62 kg	16,841.80	4,793,445.32
c.	Beton Fc 25	0.20	0.70	1.60	6.00	1.344 m3	1,507,038.80	2,025,460.15
<b>5. Lantai</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	48.75 m2	369,615.75	18,018,767.81
b.	Besi	-	-	-	-	2432.4 kg	15,975.36	38,857,836.98
c.	Beton Fc 25	7.50	0.30	7.50	1.00	15.76 m3	1,507,038.80	23,743,396.33
<b>6. Kolom Tiang Sandaran</b>								
a.	Bekisting	0.15	1.00	0.23	10.00	7.50 m2	252,698.41	1,895,238.09
b.	Besi	-	6.93	-	10.00	69.3 kg	16,841.80	1,167,136.64
c.	Beton Fc 25	0.15	1.00	0.23	10.00	0.3375 m3	1,507,038.80	508,625.60
<b>7. Balok Sandaran</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	14.848 m2	252,698.41	3,752,066.03
b.	Besi	-	9.87	-	16.00	157.98 kg	16,841.80	2,660,698.76
c.	Beton Fc 25	0.08	0.25	1.60	16.00	0.512 m3	1,507,038.80	771,603.87
<b>8. Plat Injak</b>								
a.	Bekisting	1.00	0.20	-	4.00	0.80 m2	369,615.75	295,692.60
b.	Besi	-	504.19	-	2.00	1008.4 m2	15,975.36	16,109,301.70
c.	Beton Fc 25	1.00	0.20	7.50	2.00	3 m3	1,507,038.80	4,521,116.41

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal / Tinggi (m)	Panjang (m)	Jumlah	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>9. Ekspansi Joint</b>								
a.	Ekspansi Joint	9.55	7.50	-	4.00	286.50 m2	21,000.00	6,016,500.00
b.	Elastomer	0.40	0.05	0.40	8.00	8.00 bh	2,100,000.00	16,800,000.00
<b>10. Tembok Sedada</b>								
a.	Pondasi 1:6	0.55	1.28	1.75	4.00	4.928 m3	1,148,454.97	5,659,586.10
b.	Pondasi 1:6	0.70	0.50	1.75	4.00	2.45 m3	1,148,454.97	2,813,714.68
c.	Plesteran Pondasi	-	1.31	1.75	4.00	9.20 m2	63,137.21	581,039.35
d.	Cerucuk Bambu	-	-	1.50	28.00	42 m	10,000.00	420,000.00
e.	Tembok Sedada	0.40	1.00	1.75	4.00	2.8 m3	1,148,454.97	3,215,673.92
f.	Plesteran Tembok	0.40	1.00	1.75	4.00	20 m2	63,137.21	1,262,744.16
<b>11. Pengecatan Tembok Sedada</b>								
a.	Tembok Sedada	0.40	1.00	1.75	4.00	20 m2	57,682.28	1,153,645.50
b.	Kolom Sandaran	0.15	1.00	0.23	10.00	7.84 m2	57,682.28	452,084.83
c.	Balok Sandaran	0.08	0.25	1.60	16.00	15.49 m2	57,682.28	893,383.08
<b>B. BANGUNAN BAWAH</b>								
<b>1. Abutment</b>								
	Pondasi 1:6	1.05	3.00	7.50	2.00	47.25 m3	1,148,454.97	54,264,497.43
	Cerucuk Bambu			1.50	52.00	78 m	10,000.00	780,000.00
<b>2. Sayap</b>								
	Pondasi 1:6	1.05	3.00	4.00	4.00	50.4 m3	1,148,454.97	57,882,130.59
	Cerucuk Bambu			1.50	60.00	90 m	10,000.00	900,000.00
<b>C. OPRITAN</b>								
<b>1. Opritan</b>								
a.	LPA Kelas A	10.00	0.10	7.50	2.00	15 m3	528,492.24	7,927,383.60
b.	LPB Beton Kuru	10.00	0.10	7.50	2.00	15 m3	1,335,976.57	20,039,648.55
c.	Perk Beton Semen	10.00	0.20	7.50	2.00	30 m3	1,837,057.05	55,111,711.50
d.	Pembesian	-	-	-	-	365.04 m3	15,975.36	5,831,646.96
e.	Hotmix Tangan	2.00	0.03	7.50	2.00	30 m2	135,321.97	4,059,659.10
<b>Subtotal A+B+C / m'</b>								492,969,997.79
<b>D. Pekerjaan Non Utama</b>								
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMK, Opritan Jalan, dan lain-lain)	-	-	-	-	-	3 % Sub. A	14,789,099.93
<b>Subtotal D / m'</b>								14,789,099.93
<b>Total A s.d. D / m'</b>								507,759,097.72
<b>Total A s.d. D dan Biaya Kontingensi 10% / m'</b>								558,535,007.49
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>								619,973,858.32
<b>Harga Akhir / m2</b>								11,022,000.00

\*Catatan : Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

12. ASB - BM 012

**PENGGANTIAN JEMBATAN PANJANG BENTANG KURANG DARI 12 M TANPA BANGUNAN BAWAH**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian jembatan eksisting berkondisi rusak pada bangunan atas jembatan saja karena bangunan bawah dianggap masih dalam kondisi baik. Penggantian dilakukan dengan pembangunan kontruksi jembatan dengan tipe Gelagar Beton Indonesia (GBI). Pekerjaan pada bangunan atas jembatan meliputi pekerjaan gelagar beton, pelat lantai, tiang sandaran, tembok sedada, dan perkerasan akhir. Mutu Beton yang digunakan adalah  $f_c'$  25 MPa.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 8.220.000,00

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 8.220.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 012. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

**Informasi Teknis Jembatan :**

Panjang	:	7.5 m	Jumlah Gelagar	:	4.0 m
Lebar	:	7.5 m	Jarak Antar Gelagar	:	2.0 m
			Jarak Balok Diafragma	:	1.5 m

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal / Tinggi (m)	Panjang (m)	Jumlah	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>								
<b>1. Balok Tumpu</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	32.636 m <sup>2</sup>	252,698.41	8,247,065.39
b.	Besi	-	633.02	-	2.00	1266 kg	16,841.80	21,322,282.78
c.	Beton Fc 25	-	-	7.50	2.00	17.01 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	25,634,730.03
<b>2. Gelagar</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	36.00 m <sup>2</sup>	252,698.41	9,097,142.85
b.	Besi	-	488.80	-	4.00	1955.2 kg	16,841.80	32,929,219.15
c.	Beton Fc 25	0.40	0.70	7.50	4.00	8.40 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	12,659,125.94
<b>3. Balok Diafragma</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	19.20 m <sup>2</sup>	252,698.41	4,851,809.52
b.	Besi	-	38.68	-	12.00	464.16 kg	16,841.80	7,817,289.19
c.	Beton Fc 25	0.20	0.40	1.60	12.00	1.536 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	2,314,811.60
<b>4. Balok Pengaku</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	11.52 m <sup>2</sup>	252,698.41	2,911,085.71
b.	Besi	-	47.44	-	6.00	284.62 kg	16,841.80	4,793,445.32
c.	Beton Fc 25	0.20	0.70	1.60	6.00	1.344 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	2,025,460.15
<b>5. Lantai</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	48.75 m <sup>2</sup>	252,698.41	12,319,047.61
b.	Besi	-	-	-	-	2432.4 kg	15,975.36	38,857,836.98
c.	Beton Fc 25	7.50	0.30	7.50	1.00	15.76 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	23,743,396.33
<b>6. Kolom Tiang Sandaran</b>								
a.	Bekisting	0.15	1.00	0.23	10.00	7.50 m <sup>2</sup>	252,698.41	1,895,238.09
b.	Besi	-	6.93	-	10.00	69.3 kg	15,975.36	1,107,092.74
c.	Beton Fc 25	0.15	1.00	0.23	10.00	0.3375 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	508,625.60
<b>7. Balok Sandaran</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	14.848 m <sup>2</sup>	252,698.41	3,752,066.03
b.	Besi	-	9.87	-	16.00	157.98 kg	16,841.80	2,660,698.76
c.	Beton Fc 25	0.08	0.25	1.60	16.00	0.512 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	771,603.87
<b>8. Plat Injak</b>								
a.	Bekisting	1.00	0.20	-	4.00	0.80 m <sup>2</sup>	252,698.41	202,158.73
b.	Besi	-	504.19	-	2.00	1008.4 m <sup>2</sup>	15,975.36	16,109,301.70
c.	Beton Fc 25	1.00	0.20	7.50	2.00	3 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	4,521,116.41
<b>9. Espansion Joint</b>								
a.	Espansion Joint	9.55	7.50	-	4.00	286.50 m <sup>2</sup>	21,000.00	6,016,500.00
b.	Elastomer	0.30	0.05	-	8.00	8.00 bh	2,100,000.00	16,800,000.00
<b>10. Tembok Sedada</b>								
a.	Pondasi 1:6	0.55	1.28	1.75	4.00	4.928 m <sup>3</sup>	1,116,599.40	5,502,601.84
b.	Pondasi 1:6	0.70	0.50	1.75	4.00	2.45 m <sup>3</sup>	1,116,599.40	2,735,668.53

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal / Tinggi (m)	Panjang (m)	Jumlah	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
c.	Plesteran Pondasi	-	1.31	1.75	4.00	9.20 m <sup>2</sup>	63,137.21	581,039.35
d.	Cerucuk Bambu	-	-	1.50	28.00	42 m	10,000.00	420,000.00
e.	Tembok Sedada	0.40	1.00	1.75	4.00	2.8 m <sup>3</sup>	1,116,599.40	3,126,478.32
f.	Plesteran Tembok	0.40	1.00	1.75	4.00	20 m <sup>2</sup>	63,137.21	1,262,744.16
<b>11. Pengecatan Tembok Sedada</b>								
a.	Tembok Sedada	0.40	1.00	1.75	4.00	20 m <sup>2</sup>	57,682.28	1,153,645.50
b.	Kolom Sandaran	0.15	1.00	0.23	10.00	7.84 m <sup>2</sup>	57,682.28	452,084.83
c.	Balok Sandaran	0.08	0.25	1.60	16.00	15.49 m <sup>2</sup>	57,682.28	893,383.08
<b>B. OPRITAN</b>								
<b>1. Opritan</b>								
a.	LPA Kelas A	10.00	0.10	7.50	2.00	15 m <sup>3</sup>	528,492.24	7,927,383.60
b.	LPB Beton Kuru	10.00	0.10	7.50	2.00	15 m <sup>3</sup>	1,335,976.57	20,039,648.55
c.	Perk Beton Semen	10.00	0.20	7.50	2.00	30 m <sup>3</sup>	1,837,057.05	55,111,711.50
d.	Pembesian	-	-	-	-	25.2 m <sup>3</sup>	15,975.36	402,579.18
e.	Hotmix Tangan	2.00	0.03	7.50	2.00	30 m <sup>2</sup>	135,321.97	4,059,659.10
<b>Subtotal A + B / m'</b>								367,536,778.00
<b>C. Pekerjaan Non Utama</b>								
1	Pekerjaan Lain-lain	-	-	-	-	-	3 % Sub. A +	11,026,103.34
<b>Subtotal C / m'</b>								11,026,103.34
<b>Total A + B + C / m'</b>								378,562,881.34
<b>Total A s.d. C dan Biaya Kontingensi 10% / m'</b>								416,419,169.48
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>								462,225,278.12
<b>Harga Akhir / m<sup>2</sup></b>								8,220,000.00

\*Catatan : Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**13. ASB - BM 013**

**PENGGANTIAN JEMBATAN DENGAN PANJANG BENTANG LEBIH DARI 12 M**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini merupakan pekerjaan penggantian jembatan dengan bentang lebih dari 12 meter yang dikategorikan jembatan bentang panjang. Pekerjaan ini meliputi penggantian jembatan eksisting berkondisi rusak atau runtuh diganti dengan pembangunan konstruksi jembatan baru dengan tipe Gelagar Beton Indonesia (GBI). Pekerjaan jembatan terdiri dari pekerjaan bangunan atas dan bangunan bawah. Pekerjaan pada bangunan atas jembatan meliputi pekerjaan gelagar beton, pelat lantai, tiang sandaran, tembok sedada, dan perkerasan akhir. Sedangkan pekerjaan pada bangunan bawah meliputi pekerjaan pondasi abutment yang diperkuat dengan tiang pancang PC Spun Pile diameter 600 mm beton pratekan dengan kedalaman 30 m. Mutu Beton yang digunakan untuk jembatan adalah  $f'c$  25 MPa.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 12.130.000,00

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 12.130.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 013. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

**Informasi Teknis Jembatan :**

Panjang : 15.0 m Jumlah Gelagar : 4.0 m  
 Lebar : 7.5 m Jarak Antar Gelagar : 2.0 m  
 Jarak Balok Diafragma : 1.5 m

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal / Tinggi (m)	Panjang (m)	Jumlah	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>								
<b>1. Balok Tumpu</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	32.636 m <sup>2</sup>	252,698.41	8,247,065.39
b.	Besi	-	633.02	-	2.00	1266 kg	16,841.80	21,322,282.78
c.	Beton Fc 25	-	-	15.00	2.00	34.02 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	51,269,460.05
<b>2. Gelagar</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	90.00 m <sup>2</sup>	252,698.41	22,742,857.13
b.	Besi	-	977.60	-	4.00	3910.4 kg	16,841.80	65,858,438.30
c.	Beton Fc 25	0.50	0.80	15.00	4.00	24.00 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	36,168,931.25
<b>3. Balok Diafragma</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	50.63 m <sup>2</sup>	252,698.41	12,792,857.13
b.	Besi	-	38.68	-	27.00	1044.4 kg	16,841.80	17,588,900.67
c.	Beton Fc 25	0.25	0.50	1.50	27.00	5.0625 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	7,629,383.94
<b>4. Balok Pengaku</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	11.52 m <sup>2</sup>	252,698.41	2,911,085.71
b.	Besi	-	47.44	-	6.00	284.62 kg	16,841.80	4,793,445.32
c.	Beton Fc 25	0.20	0.70	1.50	6.00	1.26 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	1,898,868.89
<b>5. Lantai</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	91.50 m <sup>2</sup>	252,698.41	23,121,904.74
b.	Besi	-	-	-	-	4864.7 kg	15,975.36	77,715,673.96
c.	Beton Fc 25	7.50	0.30	15.00	1.00	32.15 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	48,451,297.49
<b>6. Kolom Tiang Sandaran</b>								
a.	Bekisting	0.15	1.00	0.23	18.00	13.50 m <sup>2</sup>	252,698.41	3,411,428.57
b.	Besi	-	6.93	-	18.00	124.74 kg	16,841.80	2,100,845.94
c.	Beton Fc 25	0.15	1.00	0.23	18.00	0.6075 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	915,526.07
<b>7. Balok Sandaran</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	29.696 m <sup>2</sup>	252,698.41	7,504,132.06
b.	Besi	-	9.87	-	32.00	315.96 kg	16,841.80	5,321,397.53
c.	Beton Fc 25	0.08	0.25	1.60	32.00	1.024 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	1,543,207.73
<b>8. Plat Injak</b>								
a.	Bekisting	1.25	0.20	-	4.00	1.00 m <sup>2</sup>	252,698.41	252,698.41
b.	Besi	-	504.19	-	2.00	1008.4 kg	15,975.36	16,109,301.70
c.	Beton Fc 25	1.25	0.20	7.50	2.00	3.75 m <sup>3</sup>	1,507,038.80	5,651,395.51
<b>9. Ekspansio Joint</b>								
a.	Ekspansio Joint	9.55	7.50	-	4.00	286.5 m <sup>2</sup>	21,000.00	6,016,500.00
b.	Elastomer	0.30	0.05	-	8.00	8.00 bh	2,100,000.00	16,800,000.00
<b>10. Tembok Sedada</b>								
a.	Pondasi 1:6	0.55	1.28	1.75	4.00	4.928 m <sup>3</sup>	1,148,454.97	5,659,586.10
b.	Pondasi 1:6	0.70	0.50	1.75	4.00	2.45 m <sup>3</sup>	1,148,454.97	2,813,714.68
c.	Plesteran Pondasi	-	1.31	1.75	4.00	9.20 m <sup>2</sup>	63,137.21	581,039.35

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal / Tinggi (m)	Panjang (m)	Jumlah	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
d.	Cerucuk Bambu	-	-	1.50	28.00	42 m	10,000.00	420,000.00
e.	Tembok Sedada	0.40	1.00	1.75	4.00	2.8 m3	1,148,454.97	3,215,673.92
f.	Plesteran Tembok	0.40	1.00	1.75	4.00	20 m2	63,137.21	1,262,744.16
<b>1.1. Pengecatan Tembok Sedada</b>								
a.	Tembok Sedada	0.40	1.00	1.75	4.00	20 m2	57,682.28	1,153,645.50
b.	Kolom Sandaran	0.15	1.00	0.23	18.00	14.11 m2	57,682.28	813,752.69
c.	Balok Sandaran	0.08	0.25	1.60	32.00	30.98 m2	57,682.28	1,786,766.15
<b>B. BANGUNAN BAWAH</b>								
<b>1. Abutment</b>								
	Beton Fc 25	1.05	3.00	7.50	2.00	47.25 m3	1,507,038.80	71,207,583.41
	Besi	-	6,352.82	-	2.00	12706 kg	16,841.80	213,985,801.66
	Tiang Pancang, dia. 60 cm	0.60		30	16.00	480 m	300,000.00	144,000,000.00
<b>2. Sayap</b>								
	Pondasi 1:6	1.05	3.00	4.00	4.00	50.4 m3	1,507,038.80	75,954,755.63
	Cerucuk Bambu			1.50	60.00	90 m	10,000.00	900,000.00
<b>C. OPRITAN</b>								
<b>1. Opritan</b>								
a.	LPA Kelas A	10.00	0.10	7.50	2.00	15 m3	528,492.24	7,927,383.60
b.	LPB Beton Kuru	10.00	0.10	7.50	2.00	15 m3	1,335,976.57	20,039,648.55
c.	Perk Beton Semen	10.00	0.20	7.50	2.00	30 m3	1,837,057.05	55,111,711.50
d.	Pembesian	-	-	-	-	365.04 m3	15,975.36	5,831,646.96
e.	Hotmix Tangan	2.00	0.03	7.50	2.00	30 m2	135,321.97	4,059,659.10
<b>Subtotal A+B+C / m'</b>								1,084,863,999.25
<b>D. Pekerjaan Non Utama</b>								
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dan lain-lain)	-	-	-	-	-	3 % Sub. A	32,545,919.98
<b>Subtotal D / m'</b>								32,545,919.98
<b>Total A s.d. D / m'</b>								1,117,409,919.23
<b>Total A s.d. D dan Biaya Kontingensi 10% / m'</b>								1,229,150,911.15
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>								1,364,357,511.38
<b>Harga Akhir / m2</b>								12,130,000.00

\*Catatan Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

14. ASB - BM 014

**PENGGANTIAN JEMBATAN DENGAN PANJANG BENTANG LEBIH DARI 12 M TANPA BANGUNAN BAWAH**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini merupakan pekerjaan penggantian jembatan dengan bentang lebih dari 12 meter yang dikategorikan jembatan bentang panjang. Pekerjaan ini meliputi penggantian jembatan eksisting berkondisi rusak pada bangunan atas saja karena bangunan bawah dianggap masih berkondisi baik. Penggantian dilakukan dengan pembangunan kontruksi jembatan baru bertipe Gelagar Beton Indonesia (GBI). Pekerjaan jembatan terdiri dari pekerjaan bangunan atas jembatan meliputi pekerjaan gelagar beton, pelat lantai, tiang sandaran, tembok sedada, dan perkerasan akhir. Mutu Beton yang digunakan adalah fc' 25 MPa.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 9.710.000,00

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 9.710.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 014. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

**Informasi Teknis Jembatan :**

Panjang : 15.0 m Jumlah Gelagar : 4.0 m  
 Lebar : 7.5 m Jarak Antar Gelagar : 2.0 m  
 Jarak Balok Diafragma : 1.5 m

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal / Tinggi (m)	Panjang (m)	Jumlah	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>								
<b>1. Balok Tumpu</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	32.636 m2	252,698.41	8,247,065.39
b.	Besi	-	633.02	-	2.00	1266 kg	16,841.80	21,322,282.78
c.	Beton Fc 25	-	-	15.00	2.00	34.02 m3	1,507,038.80	51,269,460.05
<b>2. Gelagar</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	90.00 m2	252,698.41	22,742,857.13
b.	Besi	-	977.60	-	4.00	3910.4 kg	16,841.80	65,858,438.30
c.	Beton Fc 25	0.50	0.80	15.00	4.00	24.00 m3	1,507,038.80	36,168,931.25
<b>3. Balok Diafragma</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	50.63 m2	252,698.41	12,792,857.13
b.	Besi	-	38.68	-	27.00	1044.4 kg	16,841.80	17,588,900.67
c.	Beton Fc 25	0.25	0.50	1.50	27.00	5.0625 m3	1,507,038.80	7,629,383.94
<b>4. Balok Pengaku</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	11.52 m2	252,698.41	2,911,085.71
b.	Besi	-	47.44	-	6.00	284.62 kg	16,841.80	4,793,445.32
c.	Beton Fc 25	0.20	0.70	1.50	6.00	1.26 m3	1,507,038.80	1,898,868.89
<b>5. Lantai</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	91.50 m2	252,698.41	23,121,904.74
b.	Besi	-	-	-	-	4864.7 kg	15,975.36	77,715,673.96
c.	Beton Fc 25	7.50	0.30	15.00	1.00	32.15 m3	1,507,038.80	48,451,297.49
<b>6. Kolom Tiang Sandaran</b>								
a.	Bekisting	0.15	1.00	0.23	18.00	13.50 m2	252,698.41	3,411,428.57
b.	Besi	-	6.93	-	18.00	124.74 kg	16,841.80	2,100,845.94
c.	Beton Fc 25	0.15	1.00	0.23	18.00	0.6075 m3	1,507,038.80	915,526.07
<b>7. Balok Sandaran</b>								
a.	Bekisting	-	-	-	-	29.696 m2	252,698.41	7,504,132.06
b.	Besi	-	9.87	-	32.00	315.96 kg	16,841.80	5,321,397.53
c.	Beton Fc 25	0.08	0.25	1.60	32.00	1.024 m3	1,507,038.80	1,543,207.73
<b>8. Plat Injak</b>								
a.	Bekisting	1.25	0.20	-	4.00	1.00 m2	252,698.41	252,698.41
b.	Besi	-	504.19	-	2.00	1008.4 kg	15,975.36	16,109,301.70
c.	Beton Fc 25	1.25	0.20	7.50	2.00	3.75 m3	1,507,038.80	5,651,395.51
<b>9. Ekspansion Joint</b>								
a.	Ekspansion Joint	9.55	7.50	-	4.00	286.5 m2	21,000.00	6,016,500.00
b.	Elastomer	0.30	0.05	-	8.00	8.00 bh	2,100,000.00	16,800,000.00
<b>10. Tembok Sedada</b>								
a.	Pondasi 1:6	0.55	1.28	1.75	4.00	4.928 m3	1,148,454.97	5,659,586.10

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal / Tinggi (m)	Panjang (m)	Jumlah	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
b.	Pondasi 1:6	0.70	0.50	1.75	4.00	2.45 m3	1,148,454.97	2,813,714.68
c.	Plesteran Pondasi	-	1.31	1.75	4.00	9.20 m2	63,137.21	581,039.35
d.	Cerucuk Bambu	-	-	1.50	28.00	42 m	10,000.00	420,000.00
e.	Tembok Sedada	0.40	1.00	1.75	4.00	2.8 m3	1,148,454.97	3,215,673.92
f.	Plesteran Tembok	0.40	1.00	1.75	4.00	20 m2	63,137.21	1,262,744.16
<b>11. Pengecatan Tembok Sedada</b>								
a.	Tembok Sedada	0.40	1.00	1.75	4.00	20 m2	57,682.28	1,153,645.50
b.	Kolom Sandaran	0.15	1.00	0.23	18.00	14.11 m2	57,682.28	813,752.69
c.	Balok Sandaran	0.08	0.25	1.60	32.00	30.98 m2	57,682.28	1,786,766.15
<b>B. OPRITAN</b>								
<b>1. Opritan</b>								
a.	LPA Kelas A	10.00	0.10	7.50	2.00	15 m3	528,492.24	7,927,383.60
b.	LPB Beton Kuru	10.00	0.10	7.50	2.00	15 m3	1,335,976.57	20,039,648.55
c.	Perk Beton Semen	10.00	0.20	7.50	2.00	30 m3	1,837,057.05	55,111,711.50
d.	Pembesian	-	-	-	-	365.04 m3	15,975.36	5,831,646.96
e.	Hotmix Tangan	2.00	0.03	7.50	2.00	30 m2	135,321.97	4,059,659.10
<b>Subtotal A+B / m'</b>								578,815,858.55
<b>C. Pekerjaan Non Utama</b>								
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dan lain-lain)	-	-	-	-	-	3 % Sub. A	17,364,475.76
<b>Subtotal C / m'</b>								17,364,475.76
<b>Total A s.d. C/ m'</b>								596,180,334.31
<b>Total A s.d. C dan Biaya Kontingensi 10% / m'</b>								655,798,367.74
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>								727,936,188.19
<b>Harga Akhir / m2</b>								9,710,000.00

\*Catatan Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



15. ASB - BM 015

**REHABILITASI TROTOAR PEDESTRIAN DENGAN PAVING BATU ANDESIT BINTIK BAKAR**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan rehabilitasi penataan trotoar pedestrian dengan menggunakan paving batu andesit bintik bakar ukuran 40 x 40 cm dan paving difabel dengan ukuran yang sama sebagai perkerasan permukaan. Pekerjaan pemasangan batu andesit tersebut juga meliputi urugan pasir yang dipadatkan dengan tebal 5 cm sebagai lapisan di bawah paving. Timbunan Pilihan berupa Sirtu Kw. A dihamparkan di bawah lapisan urugan pasir yang berfungsi sebagai leveling peninggian. Kanstin sebagai list trotoar yang digunakan yaitu kanstin lokal mutu beton K-175 ukuran 12,5/20x30x50 cm

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 511.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 511.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 015. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1.	Timbunan Pilihan Sirtu KW . A	3.00	0.19	1,000	570 m3	264,298.66	150,650,236.20
2.	Urugan Pasir	3.00	0.05	1,000	150 m3	290,835.00	43,625,250.00
3.	Kanstin 12,5/20x30x50 cm Lokal K-175	0.20	0.30	0.5	2000 bh	69,586.50	139,173,000.00
4.	Paving Difabel 40x40 cm dengan Spesi	0.40	0.06	1,000	400 m2	270,015.98	108,006,390.00
5.	Paving Batu Andesit Bintik Bakar 40x40	2.60	0.06	1,000	2600 m2	248,000.00	644,800,000.00
6.	Beton fc' 15 MPa	0.25	0.30	1,000	75 m3	1,385,164.27	103,887,319.99
7.	Cat List Trotoar Baru dengan Cat Kayu	0.20	0.30	1,000	500 m2	53,155.88	26,577,937.50
<b>Subtotal A / m'</b>							1,216,720,133.69
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK,	-	-	-	-	3 % Sub. A	36,501,604.01
<b>Subtotal B / m'</b>							36,501,604.01
<b>Total A dan B / m'</b>							1,253,221,737.70
<b>Total A dan B dan Biaya Kontingensi 10% / m'</b>							1,378,543,911.47
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>							1,530,183,741.73
<b>Harga Akhir / m2</b>							511,000.00

\*Catatan : 1. Pjg. Trotoar : 1000 m  
2. Lbr. Trotoar : 3 m  
3. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

16. ASB - BM 016

**REHABILITASI TROTOAR PEDESTRIAN MENGGUNAKAN PAVING HEXAGONAL DENGAN SPESI**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan rehabilitasi penataan trotoar pedestrian dengan menggunakan paving hexagonal dengan tebal 6 cm dan paving difabel dengan ukuran yang sama sebagai perkerasan permukaan. Pekerjaan pemasangan batu andesit tersebut juga meliputi urugan pasir yang dipadatkan dengan tebal 5 cm sebagai lapisan di bawah paving. Timbunan Pilihan berupa Sirtu Kw. A dihamparkan di bawah lapisan urugan pasir yang berfungsi sebagai leveling peninggian. Kanstin sebagai list trotoar yang digunakan yaitu kanstin lokal mutu beton K-175 ukuran 12,5/20x30x50 cm

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 469.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 469.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 016. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1.	Timbunan Pilihan Sirtu KW . A	3.00	0.19	1,000	570 m3	264,298.66	150,650,236.20
2.	Urugan Pasir	3.00	0.05	1,000	150 m3	290,835.00	43,625,250.00
3.	Kanstin 12,5/20x30x50 cm Lokal K-175	0.20	0.30	0.5	2000 bh	69,586.50	139,173,000.00
4.	Paving Difabel 40x40 cm dengan Spesi	0.40	0.06	1,000	400 m2	270,015.98	108,006,390.00
5.	Paving Hexagonal dengan Spesi	2.60	0.06	1,000	2600 m2	209,994.03	545,984,465.00
6.	Beton fc' 15 MPa	0.25	0.30	1,000	75 m3	1,385,164.27	103,887,319.99
7.	Cat List Trotoar Baru dengan Cat Kayu	0.20	0.30	1,000	500 m2	53,155.88	26,577,937.50
<b>Subtotal A / m'</b>							1,117,904,598.69
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dll)	-	-	-	-	3 % Sub. A	33,537,137.96
<b>Subtotal B / m'</b>							33,537,137.96
<b>Total A dan B / m'</b>							1,151,441,736.65
<b>Total A dan B dan Biaya Kontingensi 10% / m'</b>							1,266,585,910.32
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>							1,405,910,360.45
<b>Harga Akhir / m2</b>							469,000.00

\*Catatan : 1. Pjg. Trotoar : 1000 m  
 2. Lbr. Trotoar : 3 m  
 3. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**17. ASB - BM 017**

**REHABILITASI TROTOAR PEDESTRIAN MENGGUNAKAN PAVING LAYANG-LAYANG DENGAN SPESI**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan rehabilitasi penataan trotoar pedestrian dengan menggunakan paving layang-layang dengan tebal 6 cm dan paving difabel dengan ukuran yang sama sebagai perkerasan permukaan. Pekerjaan pemasangan batu andesit tersebut juga meliputi urugan pasir yang dipadatkan dengan tebal 5 cm sebagai lapisan di bawah paving. Timbunan Pilihan berupa Sirtu Kw. A dihamparkan di bawah lapisan urugan pasir yang berfungsi sebagai leveling peninggian. Kanstin sebagai list trotoar yang digunakan yaitu kanstin lokal mutu beton K-175 ukuran 12,5/20x30x50 cm

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang, Lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 535.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 535.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 017. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1.	Timbunan Pilihan Sirtu KW . A	3.00	0.19	1,000	570 m3	264,298.66	150,650,236.20
2.	Urugan Pasir	3.00	0.05	1,000	150 m3	290,835.00	43,625,250.00
3.	Kanstin 12,5/20x30x50 cm Lokal K-175	0.20	0.30	0.5	2000 bh	69,586.50	139,173,000.00
4.	Paving Difabel 40x40 cm dg. Spesi	0.40	0.06	1,000	400 m2	270,015.98	108,006,390.00
5.	Paving layang-layang t-6cm dengan Spesi	2.60	0.06	1,000	2600 m2	270,015.98	702,041,535.00
6.	Beton K-175	0.25	0.30	1,000	75 m3	1,385,164.27	103,887,319.99
7.	Cat List Trotoar Baru dengan Cat Kayu	0.20	0.30	1,000	500 m2	53,155.88	26,577,937.50
<b>Subtotal A / m'</b>							1,273,961,668.69
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, SMKK, Opritan Jalan, dll)	-	-	-	-	3 % Sub. A	38,218,850.06
<b>Subtotal B / m'</b>							38,218,850.06
<b>Total A dan B / m'</b>							1,312,180,518.75
<b>Total A dan B dan Biaya Kontingensi 10% / m'</b>							1,443,398,570.63
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>							1,602,172,413.39
<b>Harga Akhir / m2</b>							535,000.00

\*Catatan :  
 1. Pjg. Trotoar : 1000 m  
 2. Lbr. Trotoar : 3 m  
 3. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**18. ASB - BM 018**

**REHABILITASI SALURAN PEMATUS JALAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 40X60X120 DENGAN TUTUP HEAVY DUTY (HD)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian saluran pematas jalan eksisting yang telah rusak dengan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U berukuran 40 x 60 x 120 cm bersertifikat SNI dengan tutup saluran berstandar mutu *Heavy Duty* (HD). Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan tutup saluran precast beton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen pekerjaan galian beserta buangan galiannya. Selain itu juga memperhitungkan pekerjaan urugan pasir dan kisdam.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 1.449.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 1.449.000,00 x Panjang)

**Tabel 018. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Uditch 40x60x120	0.50	0.73	1.20	1 Unit	826,658.89	826,658.89
2	Pek. Tutup Uditch 40x120 HD	0.51	0.10	1.20	1 Unit	517,776.76	517,776.76
3	Pek. Galian Saluran Air	0.50	0.73	1.20	0.438 m3	63,046.22	27,614.24
4	Pek. Buangan Galian	0.50	0.73	1.20	0.438 m3	28,306.10	12,398.07
5	Pek. Urugan Sirtu Padat	0.50	0.10	1.20	0.06 m3	240,718.00	14,443.08
<b>Subtotal A / unit</b>							1,398,891.04
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)					3 % Sub. A	24,799.77
<b>Subtotal B / Unit</b>							24,799.77
<b>Total A + B / Unit</b>							1,423,690.81
<b>Total A + B dan Biaya Kontingency 10% / Unit</b>							1,566,059.89
<b>Harga Akhir + PPN 11% / Unit</b>							1,738,326.48
<b>Harga Akhir / m'</b>							1,449,000.00

\*Catatan : 1. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama  
2. Pekerjaan Uditch telah memperhitungkan rantai kerja beton fc 10 MPa

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**19. ASB - BM 019**

**REHABILITASI SALURAN PEMATUS JALAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 60X60X120 DENGAN TUTUP HEAVY DUTY (HD)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian saluran pematas jalan eksisting yang telah rusak dengan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U berukuran 60 x 60 x 120 cm bersertifikat SNI dengan tutup saluran mutu *Heavy Duty* (HD). Pada analisa pekerjaan ini juga dilengkapi dengan tutup saluran precast beton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen pekerjaan galian beserta buangan galiannya. Selain itu juga memperhitungkan pekerjaan urugan pasir dan kisdam.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 2.263.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.263.000,00 x Panjang)

**Tabel 019. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Uditch 60x60x120	0.74	0.77	1.20	1 Unit	1,231,834.07	1,231,834.07
2	Pek. Tutup Uditch 60x120 HD	0.74	0.14	1.20	1 Unit	871,123.33	871,123.33
3	Pek. Galian Saluran Air	0.74	0.77	1.20	0.684 m3	63,046.22	43,108.48
4	Pek. Buangan Galian	0.74	0.77	1.20	0.684 m3	28,306.10	19,354.58
5	Pek. Urugan Sirtu Padat	0.74	0.10	1.20	0.089 m3	240,718.00	21,375.76
<b>Subtotal A / unit</b>							2,186,796.22
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)					3 % Sub. A	36,955.02
<b>Subtotal B / Unit</b>							36,955.02
<b>Total A + B / Unit</b>							2,223,751.24
<b>Total A + B dan Biaya Kontingency 10% / Unit</b>							2,446,126.37
<b>Harga Akhir + PPN 11% / Unit</b>							2,715,200.27
<b>Harga Akhir / m'</b>							2,263,000.00

\*Catatan : 1. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama  
2. Pekerjaan Uditch telah memperhitungkan rantai kerja beton fc 10 MPa

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**20. ASB - BM 020**

**REHABILITASI SALURAN PEMATUS JALAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 80X80X120 DENGAN TUTUP HEAVY DUTY (HD)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian saluran pematus jalan eksisting yang telah rusak dengan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U berukuran 80 x 80 x 120 cm bersertifikat SNI dengan tutup saluran mutu *Heavy Duty* (HD). Pada analisa pekerjaan ini juga dilengkapi dengan tutup saluran precast beton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen pekerjaan galian beserta buangan galiannya. Selain itu juga memperhitungkan pekerjaan urugan pasir dan kisdam.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 3.381.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 3.381.000,00 x Panjang)

**Tabel 020. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Uditch 80x80x120	0.96	0.99	1.20	1 Unit	2,030,354.27	2,030,354.27
2	Pek. Tutup Uditch 80x120 HD	0.94	0.15	1.20	1 Unit	1,099,327.76	1,099,327.76
3	Pek. Galian Saluran Air	0.96	0.99	1.20	1.1405 m3	63,046.22	71,902.95
4	Pek. Buangan Galian	0.96	0.99	1.20	1.1405 m3	28,306.10	32,282.54
5	Pek. Urugan Sirtu Padat	0.96	0.10	1.20	0.1152 m3	240,718.00	27,730.71
<b>Subtotal A / unit</b>							3,261,598.24
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)					3 % Sub. A	60,910.63
<b>Subtotal B / Unit</b>							60,910.63
<b>Total A + B / Unit</b>							3,322,508.87
<b>Total A + B dan Biaya Kontingency 10% / Unit</b>							3,654,759.75
<b>Harga Akhir + PPN 11% / Unit</b>							4,056,783.33
<b>Harga Akhir / m'</b>							3,381,000.00

\*Catatan : 1. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama  
2. Pekerjaan Uditch telah memperhitungkan lantai kerja beton fc 10 MPa

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**21 ASB - BM 021****REHABILITASI SALURAN PEMATUS JALAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 100X100X120 DENGAN TUTUP HEAVY DUTY (HD)****Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian saluran pematu jalan eksisting yang telah rusak dengan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U berukuran 100 x 100 x 120 cm bersertifikat SNI dengan tutup saluran berstandar mutu *Heavy Duty* (HD). Pada analisa pekerjaan ini juga dilengkapi dengan tutup saluran precast beton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen pekerjaan galian beserta buangan galiannya. Selain itu juga memperhitungkan pekerjaan urugan pasir dan kisdam.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 4.166.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 4.166.000,00 x Panjang)

**Tabel 021. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Uditch 100x100x120	1,20	1,20	1,20	1 Unit	2.720.761,03	2.720.761,03
2	Pek. Tutup Uditch 100x120 HD	0,94	0,15	1,20	1 Unit	1.099.327,76	1.099.327,76
3	Pek. Galian Saluran Air	1,20	1,20	1,20	1,728 m3	63.046,22	108.943,87
4	Pek. Buangan Galian	1,20	1,20	1,20	1,728 m3	28.306,10	48.912,94
5	Pek. Urugan Sirtu Padat	1,20	0,10	1,20	0,144 m3	240.718,00	34.663,39
<b>Subtotal A / unit</b>							4.012.608,99
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)					3 % Sub. A	81.622,83
<b>Subtotal B / Unit</b>							81.622,83
<b>Total A + B / Unit</b>							4.094.231,82
<b>Total A + B dan Biaya Kontingency 10% / Unit</b>							4.503.655,00
<b>Harga Akhir + PPN 11% / Unit</b>							4.999.057,05
<b>Harga Akhir / m'</b>							4.166.000,00

\*Catatan : 1. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama  
2. Pekerjaan Uditch telah memperhitungkan rantai kerja beton fc 10 MPa

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**22. ASB - BM 022**

**REHABILITASI SALURAN PEMATUS JALAN DENGAN BETON PRECAST BOX CULVERT UKURAN 60 X 60 CM HEAVY DUTY (HD)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian saluran pematas jalan eksisting yang telah rusak dengan saluran baru menggunakan gorong-gorong kotak bertulang berbahan beton precast berukuran 60 x 60 cm bersertifikat SNI dengan standar mutu *Heavy Duty* (HD) yang dapat dilalui beban/roda maksimal 21 ton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen pekerjaan galian beserta buangan galiannya. Selain itu juga memperhitungkan pekerjaan urugan pasir dan kisdam.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 3.250.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 3.250.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 022. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Box Culvert 60 x 60 cm	0,78	1,00	100	100 m'	2.502.570,19	250.257.018,85
2	Pek. Galian Saluran Air	0,78	1,00	100	78 m3	63.046,22	4.917.605,16
3	Pek. Buangan Galian	0,78	1,00	100	78 m3	20.058,07	1.564.529,46
4	Pek. Urugan Sirtu Padat	0,78	0,10	100	7,8 m3	239.343,75	1.866.881,25
<b>Subtotal A / 100 m'</b>							258.606.034,72
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)					3 % Sub. A	7.507.710,57
<b>Subtotal B / 100 m'</b>							7.507.710,57
<b>Total A + B / 100 m'</b>							266.113.745,28
<b>Total A + B dan Biaya Kontingency 10% / 100 m'</b>							292.725.119,81
<b>Harga Akhir + PPN 11% / 100 m'</b>							324.924.882,99
<b>Harga Akhir / m'</b>							3.250.000,00

\*Catatan : 1. Pjg. Saluran : 100 m  
 2. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama  
 3. Pekerjaan Uditch telah memperhitungkan lantai kerja beton fc 10 MPa

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



**23. ASB - BM 023**

**REHABILITASI SALURAN PEMATUS JALAN DENGAN BETON PRECAST BOX CULVERT UKURAN 80 X 80 CM HEAVY DUTY (HD)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian saluran pematus jalan eksisting yang telah rusak dengan saluran baru menggunakan gorong-gorong kotak bertulang berbahan beton precast berukuran 80 x 80 cm bersertifikat SNI dengan standar mutu *Heavy Duty* (HD) yang dapat dilalui beban/roda maksimal 21 ton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen pekerjaan galian beserta buangan galiannya. Selain itu juga memperhitungkan pekerjaan urugan pasir dan kisdam.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 5.594.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 5.594.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 023. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Box Culvert 80 x 80 cm	1,00	1,00	100	100 m'	4.343.405,89	434.340.589,06
2	Pek. Galian Saluran Air	1,00	1,00	100	100 m3	63.046,22	6.304.622,00
3	Pek. Buangan Galian	1,00	1,00	100	100 m3	20.058,07	2.005.807,00
4	Pek. Urugan Sirtu Padat	1,00	0,10	100	10 m3	239.343,75	2.393.437,50
<b>Subtotal A / 100 m'</b>							445.044.455,56
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)					3 % Sub. A	13.030.217,67
<b>Subtotal B / 100 m'</b>							13.030.217,67
<b>Total A + B / 100 m'</b>							458.074.673,23
<b>Total A + B dan Biaya Kontingency 10% / 100 m'</b>							503.882.140,56
<b>Harga Akhir + PPN 11% / 100 m'</b>							559.309.176,02
<b>Harga Akhir / m'</b>							5.594.000,00

- \*Catatan :
1. Pjg. Saluran : 100 m
  2. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama
  3. Pekerjaan Uditch telah memperhitungkan lantai kerja beton fc 10 MPa

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**24. ASB - BM 024**

**REHABILITASI SALURAN PEMATUS JALAN DENGAN BETON PRECAST BOX CULVERT UKURAN 100 X 100 CM HEAVY DUTY (HD)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian saluran pematus jalan eksisting yang telah rusak dengan saluran baru menggunakan gorong-gorong kotak bertulang berbahan beton precast berukuran 100 x 100 cm bersertifikat SNI dengan standar mutu *Heavy Duty* (HD) yang dapat dilalui beban/roda maksimal 21 ton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen pekerjaan galian beserta buangan galiannya. Selain itu juga memperhitungkan pekerjaan urugan pasir dan kisdam.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 7.885.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 7.885.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 024. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Box Culvert 100 x 100 cm	1,00	1,00	100	100 m'	6.165.622,08	616.562.207,50
2	Pek. Galian Saluran Air	1,00	1,00	100	100 m3	63.046,22	6.304.622,00
3	Pek. Buangan Galian	1,00	1,00	100	100 m3	20.058,07	2.005.807,00
4	Pek. Urugan Sirtu Padat	1,00	0,10	100	10 m3	239.343,75	2.393.437,50
<b>Subtotal A / 100 m'</b>							627.266.074,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)					3 % Sub. A	18.496.866,23
<b>Subtotal B / 100 m'</b>							18.496.866,23
<b>Total A + B / 100 m'</b>							645.762.940,23
<b>Total A + B dan Biaya Kontingency 10% / 100 m'</b>							710.339.234,25
<b>Harga Akhir + PPN 11% / 100 m'</b>							788.476.550,02
<b>Harga Akhir / m'</b>							7.885.000,00

\*Catatan : 1. Pjg. Saluran : 100 m

2. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama

3. Pekerjaan Uditch telah memperhitungkan lantai kerja beton fc 10 MPa

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**25. ASB - BM 025**

**REHABILITASI SALURAN PEMATUS JALAN DENGAN BETON PRECAST BOX CULVERT UKURAN 150 X 150 CM HEAVY DUTY (HD)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi penggantian saluran pematus jalan eksisting yang telah rusak dengan saluran baru menggunakan gorong-gorong kotak bertulang berbahan beton precast berukuran 150 x 150 cm bersertifikat SNI dengan standar mutu *Heavy Duty* (HD) yang dapat dilalui beban/roda maksimal 21 ton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan komponen pekerjaan galian beserta buangan galiannya. Selain itu juga memperhitungkan pekerjaan urugan pasir dan kisdam.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 16.544.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 16.544.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 025. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Box Culvert 150 x 150 cm	1,90	1,90	100	100 m'	12.819.172,25	1.281.917.225,32
2	Pek. Galian Saluran Air	1,90	1,90	100	361 m3	63.046,22	22.759.685,42
3	Pek. Buangan Galian	1,90	1,90	100	361 m3	20.058,07	7.240.963,27
4	Pek. Urugan Sirtu Padat	1,90	0,10	100	19 m3	239.343,75	4.547.531,25
<b>Subtotal A / 100 m'</b>							1.316.465.405,26
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)					3 % Sub. A	38.457.516,76
<b>Subtotal B / 100 m'</b>							38.457.516,76
<b>Total A + B / 100 m'</b>							1.354.922.922,02
<b>Total A + B dan Biaya Kontingency 10% / 100 m'</b>							1.490.415.214,23
<b>Harga Akhir + PPN 11% / 100 m'</b>							1.654.360.887,79
<b>Harga Akhir / m'</b>							16.544.000,00

- \*Catatan :
1. Pjg. Saluran : 100 m
  2. Pekerjaan Non Utama berlaku 1% s.d. 3% dari Subtotal Pekerjaan Utama
  3. Pekerjaan Uditch telah memperhitungkan lantai kerja beton fc 10 MPa

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

LAMPIRAN II  
PERATURAN WALIKOTA PEKALONGAN  
NOMOR 1 TAHUN 2024  
TENTANG ANALISA STANDAR BIAYA  
FISIK KONSTRUKSI BANGUNAN DI KOTA  
PEKALONGAN TAHUN 2024

**1. ASB-PERKIM 001**

**PENINGKATAN JALAN LINGKUNGAN BETON FC 20 LEBAR 2 METER (TANPA LANTAI KERJA, TANPA PENINGGIAN)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen tebal 15 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerkerasn Beton Semen yaitu  $f_c' = 20$  MPa.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang, lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 425.000 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Jalan Beton:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 425.000 x panjang x lebar)

**Tabel 001. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton $f_c' = 20$ Mpa + Bekesting	2,00	0,20	40 m3	1.713.871,78	68.554.871,29
2	Plastik Cor	2,00		200 m2	3.000,00	600.000,00
3	Menyirami air permukaan beton			200 m2	3.335,00	667.000,00
<b>Subtotal A / m'</b>						69.821.871,29
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	349.109,36
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	174.554,68
3	Opritan-opritan	-	-	-	0,16 % Sub. A	111.714,99
<b>Subtotal B / m'</b>						635.379,03
<b>Total A dan B / m'</b>						70.457.250,32
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						77.502.975,35
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						86.028.302,64
<b>Harga Akhir / m2</b>						431.000,00

\*Catatan : 1. Asumsi Panjang jalan : 100 m  
2. Lebar Jalan : 2,0 m

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 2. ASB-PERKIM 002

### PENINGKATAN JALAN LINGKUNGAN BETON FC 20 LEBAR 3 METER (TANPA PENINGGIAN)

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerkerasn Beton Semen yaitu  $f_c' = 20$  MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu K-100.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang, lebar

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Lebar jalan yang ditingkatkan (m)

= Rp. 599.000 per meter persegi

#### Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Jalan Beton:

=  $Rp. 0 + (Rp. 599.000 \times \text{panjang} \times \text{lebar})$

**Tabel 002. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton $f_c' = 20$ Mpa + Bekesting	3,00	0,20	60 m3	1.713.871,78	102.832.306,94
2	LPB Beton Kurus $f_c' 7,5$ Mpa	3,10	0,10	31 m3	1.268.839,97	39.334.038,93
3	Bekesting untuk Beton Kurus		0,20	20 m2	136.988,00	2.739.760,00
4	Plastik Cor	3,00		300 m2	3.000,00	900.000,00
5	Menyirami air permukaan beton			300 m2	3.335,00	1.000.500,00
<b>Subtotal A / m'</b>						146.806.605,87
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	734.033,03
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	367.016,51
3	Opritan-opritan	-	-	-	0,16 % Sub. A	234.890,57
<b>Subtotal B / m'</b>						1.335.940,11
<b>Total A dan B / m'</b>						148.142.545,98
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						162.956.800,58
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						180.882.048,65
<b>Harga Akhir / m2</b>						603.000,00

\*Catatan : 1. Asumsi Panjang jalan : 100 m  
2. Lebar Jalan : 3,0 m

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

### 3. ASB-PERKIM 003

#### PENINGKATAN JALAN LINGKUNGAN BETON FC 20 LEBAR 3 METER (PENINGGIAN LPA 10 CM)

##### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 10 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerasan Beton Semen yaitu  $f_c' = 20$  MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu K-100. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

##### Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang, lebar

##### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0 per aktivitas

##### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 667.000 per meter persegi

##### Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Jalan Beton:

= Rp. 0 + (Rp. 667.000 x panjang x lebar)

**Tabel 003. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton $f_c' = 20$ Mpa + Bekesting	3,00	0,20	60 m3	1.713.871,78	102.832.306,94
2	LPB Beton Kurus $f_c' 7,5$ Mpa	3,20	0,10	32 m3	1.268.839,97	40.602.878,90
3	LPA Kelas A	3,00	0,10	30 m3	522.053,72	15.661.611,60
4	Bekesting untuk Beton Kurus		0,20	20 m2	136.988,00	2.739.760,00
5	Plastik Cor	3,00		300 m2	3.000,00	900.000,00
6	Menyirami air permukaan beton			300 m2	3.335,00	1.000.500,00
<b>Subtotal A / m'</b>						163.737.057,44
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	818.685,29
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	409.342,64
3	Opritan-opritan	-	-	-	0,16 % Sub. A	261.979,29
<b>Subtotal B / m'</b>						1.490.007,22
<b>Total A dan B / m'</b>						165.227.064,66
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						181.749.771,12
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						201.742.245,95
<b>Harga Akhir / m2</b>						673.000,00

\*Catatan : 1. Asumsi Panjang jalan : 100 m  
2. Lebar Jalan : 3,0 m

##### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

#### 4. ASB-PERKIM 004

##### PENINGKATAN JALAN LINGKUNGAN BETON FC 20 LEBAR 3 METER (PENINGGIAN LPA 20 CM)

###### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 20 cm.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerasan Beton Semen yaitu  $f_c' = 20$  MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu K-100. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

###### Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang, lebar

###### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0 per aktivitas

###### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 729.200 per meter persegi

###### Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Jalan Beton:

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 729.200 x panjang x lebar)

**Tabel 004. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton $f_c' = 20$ Mpa + Bekesting	3,00	0,20	60 m3	1.713.871,78	102.832.306,94
2	LPB Beton Kurus $f_c 7,5$ Mpa	3,20	0,10	32 m3	1.268.839,97	40.602.878,90
3	LPA Kelas A	3,00	0,20	60 m3	522.053,72	31.323.223,20
4	Bekesting untuk Beton Kurus		0,20	20 m2	136.988,00	2.739.760,00
5	Plastik Cor	3,00		300 m2	3.000,00	900.000,00
6	Menyirami air permukaan beton			300 m2	3.335,00	1.000.500,00
<b>Subtotal A / m'</b>						179.398.669,04
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	896.993,35
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	448.496,67
3	Opritan-opritan	-	-	-	0,16 % Sub. A	287.037,87
<b>Subtotal B / m'</b>						1.632.527,89
<b>Total A dan B / m'</b>						181.031.196,92
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						199.134.316,62
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						221.039.091,44
<b>Harga Akhir / m2</b>						736.800,00

\*Catatan : 1. Asumsi Panjang jalan : 100 m

2. Lebar Jalan : 3,0 m

###### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**5. ASB-PERKIM 005**

**PENINGKATAN JALAN LINGKUNGAN BETON FC 20 LEBAR 5 METER (PENINGGIAN LPA 10 CM)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen memiliki 1 segmen panel beton dengan panjang segmen adalah 5 m dan tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 10 cm. Menggunakan pembesian Dowel dengan tulang diameter 16.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerasan Beton Semen yaitu fc' 20 MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu K-100. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang, lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 670.000 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Jalan Beton:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 670.000 x panjang x lebar)

**Tabel 005. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton fc' = 20 Mpa + Bekesting	5,00	0,20	100 m3	1.713.871,78	171.387.178,23
2	LPB Beton Kurus fc 7,5 Mpa	5,20	0,10	52 m3	1.268.839,97	65.979.678,21
3	LPA Kelas A	5,00	0,10	50 m3	522.053,72	26.102.686,00
4	Pembesian	5,00	-	554,54 kg	16.390,95	9.089.492,20
5	Bekesting untuk Beton Kurus		0,20	20 m2	136.988,00	2.739.760,00
6	Plastik Cor	5,00		500 m2	3.000,00	1.500.000,00
7	Menyirami air permukaan beton			500 m2	3.335,00	1.667.500,00
<b>Subtotal A / m'</b>						278.466.294,64
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	1.392.331,47
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	696.165,74
3	Opritan-opritan	-	-	-	0,16 % Sub. A	445.546,07
<b>Subtotal B / m'</b>						2.534.043,28
<b>Total A dan B / m'</b>						281.000.337,92
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						309.100.371,71
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						343.101.412,60
<b>Harga Akhir / m2</b>						690.000,00

\*Catatan : 1. Asumsi Panjang jalan : 100 m  
 2. Panjang 1 segmen : 5,0 m  
 3. Lebar 1 segmen : 5,0 m  
 4. Jumlah segmen : 20 buah

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



**6. ASB-PERKIM 006**

**PENINGKATAN JALAN LINGKUNGAN BETON FC 20 LEBAR 5 METER (PENINGGIAN LPA 20 CM)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Perkerasan Beton Semen (perkerasan kaku) sebagai lapis atas permukaan, dengan didukung oleh lapis di bawahnya yaitu Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus dan Lapis Pondasi Agregat.

Pekerjaan Perkerasan Beton Semen memiliki 1 segmen panel beton dengan panjang segmen adalah 5 m dan tebal 20 cm, sedangkan untuk tebal Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus adalah 10 cm. Lapis Pondasi Agregat memiliki tebal minimal 20 cm. Menggunakan pembesian Dowel dengan tulang diameter 16.

Mutu pekerjaan jalan beton ini untuk Lapis Perkerasan Beton Semen yaitu fc' 20 MPa. Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus memiliki mutu K-100. Sedangkan untuk Lapis Pondasi Agregat menggunakan mutu Kelas A.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang, lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 730.000 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Jalan Beton:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 730.000 x panjang x lebar)

**Tabel 006. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Perkerasan Beton fc' = 20 Mpa + Bekesting	5,00	0,20	100 m3	1.713.871,78	171.387.178,23
2	LPB Beton Kurus fc 7,5 Mpa	5,20	0,10	52 m3	1.268.839,97	65.979.678,21
3	LPA Kelas A	5,00	0,20	100 m3	522.053,72	52.205.372,00
4	Pembesian		-	554,54 kg	16.390,95	9.089.492,20
5	Bekesting untuk Beton Kurus		0,20	20 m2	136.988,00	2.739.760,00
6	Plastik Cor	5,00		500 m2	3.000,00	1.500.000,00
7	Menyirami air permukaan beton			500 m2	3.335,00	1.667.500,00
<b>Subtotal A / m'</b>						304.568.980,64
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	1.522.844,90
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	761.422,45
3	Opritan-opritan	-	-	-	0,16 % Sub. A	487.310,37
<b>Subtotal B / m'</b>						2.771.577,72
<b>Total A dan B / m'</b>						307.340.558,36
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						338.074.614,20
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						375.262.821,76
<b>Harga Akhir / m2</b>						760.000,00

\*Catatan : 1. Asumsi Panjang jalan : 100 m  
 2. Panjang 1 segmen : 5,0 m  
 3. Lebar 1 segmen : 5,0 m  
 4. Jumlah segmen : 20 buah

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**7. ASB-PERKIM 007**

**PAVINGISASI DAN PENINGGIAN JALAN LINGKUNGAN LEBAR 3 METER (DENGAN SPESI DAN PEMADATAN, LIST BATU BATA)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Jalan Paving dengan Spesi (dengan pemadatan) Lebar kurang dari 3 meter.

Pekerjaan Pavingisasi menggunakan list jalan dari Pasangan Batu bata tbl. 1/2 bata Camp. 1Pc : 6Psr dengan finishing Plesteran dan Acian, peninggian menggunakan Pasir Urug 5 cm dan urugan Sirtu KW A setebal 10 cm.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang, lebar

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 426.000 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Jalan Paving:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 425.000 x panjang x lebar)

**Tabel 007. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Galian Tanah Biasa sedalam 0 s.d. 1 m	0,30	0,15	4,5 m3	100.993,00	454.468,50
2	Pas. Batu bata tbl. 1/2 bata Camp. 1Pc : 6Psr		0,80	80 m2	153.102,55	12.248.203,80
3	Pas. Plesteran Camp. 1Pc : 6Psr	0,60		60 m2	63.137,21	3.788.232,48
4	Acian	0,60	-	60 m2	35.882,88	2.152.972,50
5	Pasir Urug	3,00	0,05	15 m2	290.835,00	4.362.525,00
6	Urugan Sirtu Padat Kelas A	3,00	0,10	30 m3	240.718,00	7.221.540,00
7	Paving Block Tb. 6 Cm dg Spesi dg Pemadatan	3,00		300 m2	223.571,67	67.071.501,75
<b>Subtotal A / m'</b>						97.299.444,03
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	486.497,22
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	243.248,61
3	Opritan-opritan	-	-	-	0,16 % Sub. A	155.679,11
<b>Subtotal B / m'</b>						885.424,94
<b>Total A dan B / m'</b>						98.184.868,97
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						108.003.355,87
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						119.883.725,01
<b>Harga Akhir / m2</b>						400.000,00

\*Catatan : 1. Asumsi Panjang jalan : 100 m  
 2. Tinggi List Jalan : 0,25 m  
 3. Lebar List Jalan : 0,15 m

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 8. ASB-PERKIM 008

### PAVINGISASI DAN PENINGGIAN JALAN LINGKUNGAN LEBAR 3 METER (DENGAN SPESI DAN PEMADATAN, LIST BETON)

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan Jalan Paving dengan Spesi (dengan pemadatan) Lebar kurang dari 3 meter.

Pekerjaan Pavingisasi menggunakan list jalan dari Beton Cor K-175 dengan angkur dia. 10 dan tulangan memanjang dia. 8, peninggian menggunakan Pasir Urug 5 cm dan urugan Sirtu KW A setebal 10 cm.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang, lebar

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 470.000 per meter persegi

#### Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Jalan Paving:

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 470.000 x panjang x lebar)

**Tabel 008. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	List Beton mutu f'c 7,5 Mpa	0,30	0,25	7,5 m3	1.268.839,97	9.516.299,74
2	Besi Angkur dia. 10		31,00	62 m	16.390,95	1.016.238,90
3	Besi Memanjang dia. 8		78,00	156 m	16.390,95	2.556.988,20
4	Bekesting		1,00	100 m2	136.988,00	13.698.800,00
5	Pasir Urug	3,00	0,05	15 m3	290.835,00	4.362.525,00
6	Urugan Sirtu Padat Kelas A	3,00	0,10	30 m3	240.718,00	7.221.540,00
7	Paving Block Tb. 6 Cm dg Spesi dg Pemadatan	3,00		300 m2	223.571,67	67.071.501,75
<b>Subtotal A / m'</b>						105.443.893,59
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	527.219,47
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	263.609,73
3	Opritan-opritan	-	-	-	0,16 % Sub. A	168.710,23
<b>Subtotal B / m'</b>						959.539,43
<b>Total A dan B / m'</b>						106.403.433,02
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						117.043.776,33
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						129.918.591,72
<b>Harga Akhir / m2</b>						434.000,00

\*Catatan : 1. Asumsi Panjang jalan : 100 m  
2. Tinggi List Jalan : 0,25 m  
3. Lebar List Jalan : 0,15 m

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**9. ASB-PERKIM 009**

**SALURAN DRAINASE JALAN LINGKUNGAN U-20**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Pemasangan Saluran U-20 dengan list Pasangan Batu bata tbl. 1/2 bata Camp. 1Pc : 6Psr dengan finishing Plesteran Camp. 1Pc : 6Psr dan Acian.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 263.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Saluran Drainase:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 260.000 x panjang)

**Tabel 009. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Galian Tanah Biasa sedalam 0 s.d. 1 m	0,58	0,29	16,82 m3	100.993,00	1.698.702,26
2	Urugan Kembali			5,61 m3	21.562,50	120.893,75
3	Pas. Batu bata tbl. 1/2 bata Camp. 1Pc : 6Psr		0,45	45,00 m2	153.102,55	6.889.614,64
4	Saluran U 20-100 cm			100,00 m'	70.527,91	7.052.790,62
5	Plesteran Camp. 1Pc : 6Psr	0,30		30,00 m2	63.137,21	1.894.116,24
6	Acian			30,00 m2	35.882,88	1.076.486,25
<b>Subtotal A / m'</b>						18.732.603,76
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek, Dewatering dan Pembersihan Lahan	-	-	-	2 % Sub. A	374.652,08
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	46.831,51
<b>Subtotal B / m'</b>						421.483,58
<b>Total A dan B / m'</b>						19.154.087,34
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						21.069.496,08
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						23.387.140,64
<b>Harga Akhir / m'</b>						234.000,00

\*Catatan : Asumsi Panjang Saluran : 100

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 10. ASB-PERKIM 010

### SALURAN DRAINASE JALAN LINGKUNGAN U-30

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi Pemasangan Saluran U-30 dengan list Pasangan Batu bata tbl. 1/2 bata Camp. 1Pc : 6Psr dengan finishing Plesteran Camp. 1Pc : 6Psr dan Acian.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 298.000 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Saluran Drainase:

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 295.000 x panjang)

**Tabel 010. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Galian Tanah Biasa sedalam 0 s.d. 1 m	0,68	0,39	26,52 m3	100.993,00	2.678.334,36
2	Urugan Kembali			8,84 m3	21.562,50	190.612,50
3	Pas. Batu bata tbl. 1/2 bata Camp. 1Pc : 6Psr		0,45	45,00 m2	153.102,55	6.889.614,64
4	Saluran U 30-100 cm			100,00 m'	130.216,66	13.021.665,51
5	Plesteran Camp. 1Pc : 6Psr	0,30		30,00 m2	63.137,21	1.894.116,24
6	Acian			30,00 m2	35.882,88	1.076.486,25
<b>Subtotal A / m'</b>						25.750.829,50
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek, Dewatering dan Pembersihan Lahan	-	-	-	2 % Sub. A	515.016,59
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	64.377,07
<b>Subtotal B / m'</b>						579.393,66
<b>Total A dan B / m'</b>						26.330.223,17
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						28.963.245,48
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						32.149.202,49
<b>Harga Akhir / m'</b>						322.000,00

\*Catatan : Asumsi Panjang Saluran : 100

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 11. ASB-PERKIM 011

### PEMASANGAN SALURAN DRAINASE JALAN LINGKUNGAN PIPA PVC DIAMETER 6 INCH (DI BAWAH ASPAL)

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi Pemasangan Pipa PVC tipe D dia. 6 Inch dibawah Jalan Aspal Eksisting dengan Pengembalian Urugan LPA Kelas A tebal 10 cm, Burda 3 cm dan Hotmix 3 cm.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 289.000 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Saluran Pipa:

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 289.000 x panjang)

**Tabel 011. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Galian Tanah Keras	0,152	0,312	4,76 m3	179.687,50	855.487,88
2	Urugan Kembali			1,59 m3	21.562,50	34.219,52
3	LPA Kelas A	0,152	0,1	1,52 m3	522.053,72	795.609,87
4	Burda	0,152		15,24 m2	68.975,07	1.051.180,07
5	Hotmix	0,152		15,24 m2	132.630,64	2.021.290,95
6	Pipa PVC Tipe D dia 6"			100,00 m'	237.468,96	23.746.896,25
<b>Subtotal A / m'</b>						28.504.684,53
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	142.523,42
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	71.261,71
<b>Subtotal B / m'</b>						213.785,13
<b>Total A dan B / m'</b>						28.718.469,66
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						31.590.316,63
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						35.065.251,46
<b>Harga Akhir / m'</b>						351.000,00

\*Catatan : Asumsi Panjang Saluran : 100

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**12. ASB-PERKIM 012**

**PEMASANGAN SALURAN DRAINASE JALAN LINGKUNGAN PIPA PVC DIAMETER 6 INCH (DI BAWAH PAVING)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Pemasangan Pipa PVC tipe D dia. 6 Inch dibawah Jalan Paving Eksisting dengan Pengembalian Urugan Pasir tebal 10 cm, dan Pemasangan Paving Kembali.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 257.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Saluran Pipa:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 257.000 x panjang)

**Tabel 012. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Bongkar Pasang Paving Lama	0,152		15,24 m <sup>2</sup>	96.536,75	1.471.220,07
2	Galian Tanah Biasa sedalam 0 s.d. 1 m	0,152	0,252	3,85 m <sup>3</sup>	100.993,00	388.477,25
3	Urugan Kembali			1,28 m <sup>3</sup>	21.562,50	27.647,27
4	Pasir Urug	0,152	0,100	1,52 m <sup>3</sup>	290.835,00	443.232,54
5	Pipa PVC Tipe D dia 6"			100,00 m'	237.468,96	23.746.896,25
<b>Subtotal A / m'</b>						26.077.473,37
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	130.387,37
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	65.193,68
<b>Subtotal B / m'</b>						195.581,05
<b>Total A dan B / m'</b>						26.273.054,43
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						28.900.359,87
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						32.079.399,45
<b>Harga Akhir / m'</b>						321.000,00

\*Catatan : Asumsi Panjang Saluran : 100

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**13. ASB-PERKIM 013**

**PEMASANGAN SALURAN DRAINASE JALAN LINGKUNGAN PIPA PVC DIAMETER 8 INCH (DI BAWAH TANAH)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Pemasangan Pipa PVC tipe D dia. 6 Inch dibawah Jalan yang masih berupa tanah dengan urugan kembali tanah galian.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 235.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Saluran Pipa:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 235.000 x panjang)

**Tabel 013. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Galian Tanah Biasa sedalam 0 s.d. 1 m	0,152	0,302	4,61 m3	100.993,00	465.433,92
2	Urugan Kembali			1,54 m3	21.562,50	33.124,14
3	Pipa PVC Tipe D dia 6"			100,00 m'	237.468,96	23.746.896,25
<b>Subtotal A / m'</b>						24.245.454,31
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek, Pembersihan Lahan	-	-	-	0,50 % Sub. A	121.227,27
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	60.613,64
<b>Subtotal B / m'</b>						181.840,91
<b>Total A dan B / m'</b>						24.427.295,21
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						26.870.024,73
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						29.825.727,46
<b>Harga Akhir / m'</b>						299.000,00

\*Catatan : Asumsi Panjang Saluran : 100

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



**14. ASB-PERKIM 014**

**PEMASANGAN SALURAN DRAINASE JALAN LINGKUNGAN PIPA PVC DIAMETER 8 INCH (DI BAWAH ASPAL)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Pemasangan Pipa PVC tipe D dia. 8 Inch dibawah Jalan Aspal Eksisting dengan Pengembalian Urugan LPA Kelas A tebal 10 cm, Burda 3 cm dan Hotmix 3 cm.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 428000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Saluran Pipa:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 428.000 x panjang)

**Tabel 014. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Galian Tanah Keras	0,203	0,363	7,38 m3	179.687,50	1.326.134,00
2	Urugan Kembali			2,46 m3	21.562,50	53.045,36
3	LPA Kelas A	0,203	0,1	2,03 m3	522.053,72	1.060.813,16
4	Burda	0,203		20,32 m2	68.975,07	1.401.573,42
5	Hotmix	0,203		20,32 m2	132.630,64	2.695.054,60
6	Pipa PVC Tipe D dia 8"			100,00 m'	369.201,46	36.920.146,25
<b>Subtotal A / m'</b>						43.456.766,80
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	217.283,83
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	108.641,92
<b>Subtotal B / m'</b>						325.925,75
<b>Total A dan B / m'</b>						43.782.692,55
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						48.160.961,80
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						53.458.667,60
<b>Harga Akhir / m'</b>						535.000,00

\*Catatan : Asumsi Panjang Saluran : 100

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**15. ASB-PERKIM 015**

**PEMASANGAN SALURAN DRAINASE JALAN LINGKUNGAN PIPA PVC DIAMETER 8 INCH (DI BAWAH PAVING)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Pemasangan Pipa PVC tipe D dia. 8 Inch dibawah Jalan Paving Eksisting dengan Pengembalian Urugan Pasir tebal 10 cm, dan Pemasangan Paving Kembali.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 384.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Saluran Pipa:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 384.000 x panjang)

**Tabel 015. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Bongkar Pasang Paving Lama	0,203		20,32 m2	96.536,75	1.961.626,76
2	Galian Tanah Biasa sedalam 0 s.d. 1 m	0,203	0,303	6,16 m3	100.993,00	622.220,30
3	Urugan Kembali			2,05 m3	21.562,50	44.282,36
4	Pasir Urug	0,203	0,100	2,03 m3	290.835,00	590.976,72
5	Pipa PVC dia 8"			100,00 m'	369.201,46	36.920.146,25
<b>Subtotal A / m'</b>						40.139.252,39
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek	-	-	-	0,50 % Sub. A	200.696,26
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	100.348,13
<b>Subtotal B / m'</b>						301.044,39
<b>Total A dan B / m'</b>						40.440.296,78
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						44.484.326,46
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						49.377.602,37
<b>Harga Akhir / m'</b>						494.000,00

\*Catatan : Asumsi Panjang Saluran : 100

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**16. ASB-PERKIM 016**

**PEMASANGAN SALURAN DRAINASE JALAN LINGKUNGAN PIPA PVC DIAMETER 8 INCH (DI BAWAH TANAH)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Pemasangan Pipa PVC tipe D dia. 8 Inch dibawah Jalan yang masih berupa tanah dengan urugan kembali tanah galian.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 355.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Saluran Pipa:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 355.000 x panjang)

**Tabel 016. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Galian Tanah Biasa sedalam 0 s.d. 1 m	0,203	0,353	7,18 m <sup>3</sup>	100.993,00	724.829,18
2	Urugan Kembali			2,39 m <sup>3</sup>	21.562,50	51.584,86
3	Pipa PVC dia 8"			100,00 m'	369.201,46	36.920.146,25
<b>Subtotal A / m'</b>						37.696.560,29
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek, Pembersihan Lahar	-	-	-	0,50 % Sub. A	188.482,80
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	94.241,40
<b>Subtotal B / m'</b>						282.724,20
<b>Total A dan B / m'</b>						37.979.284,50
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						41.777.212,95
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						46.372.706,37
<b>Harga Akhir / m'</b>						464.000,00

\*Catatan : Asumsi Panjang Saluran : 100

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**17. ASB-PERKIM 017**

**SALURAN DRAINASE JALAN LINGKUNGAN MD 30**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Pemasangan Saluran MD 30 Pasangan Batu Belah Mortar 1SP : 6PP kanan-kiri dengan finishing Plesteran Camp. 1Pc : 5Psr dan Acian. Tinggi Saluran 60 cm dengan lebar Saluran 30 cm, lebar bawah Pasangan Batu Belah 50 cm dan lebar atas 30 cm. Cerucuk Bambu ampel Ø 5 - 8 cm per 50 cm

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 1.549.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Peningkatan Saluran Drainase:**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp. 0 + (Rp. 1.549.000 x panjang)

**Tabel 017. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Galian Tanah Biasa sedalam 0 s.d. 1 m	1,00	0,30	30,00 m3	100.993,00	3.029.790,00
2	Urugan Kembali			10,00 m3	21.562,50	215.625,00
3	Pasangan Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,78		78,00 m3	1.148.454,97	89.579.487,82
4	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 Pp	2,30		230,00 m2	63.137,21	14.521.557,84
5	Cerucuk Bambu ampel Ø 5 - 8 cm		1,00	400,00 m'	13.253,75	5.301.500,00
6	Acian			230,00 m2	35.882,88	8.253.061,25
<b>Subtotal A / m'</b>						120.901.021,91
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Persiapan, K3, Papan Proyek, Dewatering dan Pembersihan Lahan	-	-	-	2 % Sub. A	2.418.020,44
2	SMKK	-	-	-	0,25 % Sub. A	302.252,55
<b>Subtotal B / m'</b>						2.720.272,99
<b>Total A dan B / m'</b>						123.621.294,90
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya 10% / m'</b>						135.983.424,40
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m'</b>						150.941.601,08
<b>Harga Akhir / m'</b>						1.510.000,00

\*Catatan : Asumsi Panjang Saluran : 100

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Peningkatan Jalan Lingkungan
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

WALIKOTA PEKALONGAN

TTD

STEMPEL

ACHMAD AFZAN ARSLAN DJUNAID

LAMPIRAN III  
PERATURAN WALIKOTA PEKALONGAN  
NOMOR 1 TAHUN 2024  
TENTANG ANALISA STANDAR BIAYA  
FISIK KONSTRUKSI BANGUNAN DI  
KOTA PEKALONGAN TAHUN 2024

**1. ASB - SDA 001**

**PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 60X60 CM TANPA TUTUP**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 60 x Tinggi 60 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini tanpa dilengkapi dengan tutup (terbuka).

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 1.508.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 1.508.000 x Panjang)

**Tabel 001. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 60x60x120 cm tanpa tutup				1 Unit	1.320.946,94	1.320.946,94
2	Pek. Galian	0,80	0,80	1,20	0,768 m3	50.520,26	38.799,56
3	Pek. Buangan Galian	0,80	0,80	1,20	0,768 m3	20.134,13	15.463,01
4	Pek. Urugan Sirtu	0,80	0,10	1,20	0,096 m3	242.650,00	23.294,40
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	2,40	0,48 m2	85.758,86	41.164,25
<b>Subtotal A / unit</b>							1.439.668,16
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	43.190,04
<b>Subtotal B / unit</b>							43.190,04
<b>Total A s.d. B / unit</b>							1.482.858,20
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							1.631.144,03
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							1.810.569,87
<b>Harga Akhir / m</b>							1.508.808,22
<b>Dibulatkan</b>							1.508.000,00

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**2. ASB - SDA 002**

**PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 60X60 CM DENGAN TUTUP LD**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 60 x Tinggi 60 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan tutup LD (Light Duty) dengan tonase maksimal 14 ton. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 2.076.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.076.000 x Panjang)

**Tabel 002. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 60x60x120 cm dengan tutup LD				1 Unit	1.862.644,39	1.862.644,39
2	Pek. Galian	0,80	0,80	1,20	0,768 m3	50.520,26	38.799,56
3	Pek. Buangan Galian	0,80	0,80	1,20	0,768 m3	20.134,13	15.463,01
4	Pek. Urugan Sirtu	0,80	0,10	1,20	0,096 m3	242.650,00	23.294,40
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	2,40	0,48 m2	85.758,86	41.164,25
<b>Subtotal A / unit</b>							1.981.365,62
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	59.440,97
<b>Subtotal B / unit</b>							59.440,97
<b>Total A s.d. B / unit</b>							2.040.806,59
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							2.244.887,24
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							2.491.824,84
<b>Harga Akhir / m</b>							2.076.520,70
<b>Dibulatkan</b>							2.076.000,00

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

### 3. ASB - SDA 003

#### PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 80X80 CM TANPA TUTUP

##### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 80 x Tinggi 80 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini tanpa dilengkapi dengan tutup (terbuka).

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

##### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang

##### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

##### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 2.124.000 per meter

##### Rumus Perhitungan Belanja :

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.124.000 x Panjang)

**Tabel 003. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 80x80x120 cm tanpa tutup				1 Unit	1.862.182,94	1.862.182,94
2	Pek. Galian	1,00	1,00	1,20	1,2 m3	50.520,26	60.624,31
3	Pek. Buangan Galian	1,00	1,00	1,20	1,2 m3	20.134,13	24.160,96
4	Pek. Urugan Sirtu	1,00	0,10	1,20	0,12 m3	242.650,00	29.118,00
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	3,00	0,6 m2	85.758,86	51.455,32
<b>Subtotal A / unit</b>							<b>2.027.541,52</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	60.826,25
<b>Subtotal B / unit</b>							<b>60.826,25</b>
<b>Total A s.d. B / unit</b>							<b>2.088.367,77</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							<b>2.297.204,54</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							<b>2.549.897,04</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>2.124.914,20</b>
<b>Dibulatkan</b>							<b>2.124.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

##### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**4. ASB - SDA 004**

**PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 80X80 CM DENGAN TUTUP LD**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 80 x Tinggi 80 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan tutup LD (Light Duty) dengan tonase maksimal 14 ton. Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 2.834.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.834.000 x Panjang)

**Tabel 004. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 80x80x120 cm dengan tutup LD				1 Unit	2.539.189,39	2.539.189,39
2	Pek. Galian	1,00	1,00	1,20	1,2 m3	50.520,26	60.624,31
3	Pek. Buangan Galian	1,00	1,00	1,20	1,2 m3	20.134,13	24.160,96
4	Pek. Urugan Sirtu	1,00	0,10	1,20	0,12 m3	242.650,00	29.118,00
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	3,00	0,6 m2	85.758,86	51.455,32
<b>Subtotal A / unit</b>							<b>2.704.547,98</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	81.136,44
<b>Subtotal B / unit</b>							<b>81.136,44</b>
<b>Total A s.d. B / unit</b>							<b>2.785.684,42</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							<b>3.064.252,86</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							<b>3.401.320,67</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>2.834.433,89</b>
<b>Dibulatkan</b>							<b>2.834.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



## 5. ASB - SDA 005

### PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 100X100 CM TANPA TUTUP

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 100 x Tinggi 100 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini tanpa dilengkapi dengan tutup (terbuka).

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 3.336.000 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja :

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 3.336.000 x Panjang)

**Tabel 005. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 100x100x120 cm tanpa tutup				1 Unit	2.964.685,57	2.964.685,57
2	Pek. Galian	1,20	1,20	1,20	1,728 m3	50.520,26	87.299,01
3	Pek. Buangan Galian	1,20	1,20	1,20	1,728 m3	20.134,13	34.791,78
4	Pek. Urugan Sirtu	1,20	0,10	1,20	0,144 m3	242.650,00	34.941,60
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	3,60	0,72 m2	85.758,86	61.746,38
<b>Subtotal A / unit</b>							<b>3.183.464,34</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	95.503,93
<b>Subtotal B / unit</b>							<b>95.503,93</b>
<b>Total A s.d. B / unit</b>							<b>3.278.968,27</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							<b>3.606.865,10</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							<b>4.003.620,26</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>3.336.350,21</b>
<b>Dibulatkan</b>							<b>3.336.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 6. ASB - SDA 006

### PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 100X100 CM DENGAN TUTUP LD

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 100 x Tinggi 100 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan tutup LD (Light Duty) dengan tonase maksimal 14 ton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 4.400.000 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja :

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 4.400.000 x Panjang)

**Tabel 006. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 100x100x120 cm dengan tutup LD				1 Unit	3.980.382,76	3.980.382,76
2	Pek. Galian	1,20	1,20	1,20	1,728 m3	50.520,26	87.299,01
3	Pek. Buangan Galian	1,20	1,20	1,20	1,728 m3	20.134,13	34.791,78
4	Pek. Urugan Sirtu	1,20	0,10	1,20	0,144 m3	242.650,00	34.941,60
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	3,60	0,72 m2	85.758,86	61.746,38
<b>Subtotal A / unit</b>							4.199.161,53
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	125.974,85
<b>Subtotal B / unit</b>							125.974,85
<b>Total A s.d. B / unit</b>							4.325.136,37
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							4.757.650,01
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							5.280.991,51
<b>Harga Akhir / m</b>							4.400.826,26
<b>Dibulatkan</b>							4.400.000,00

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**7. ASB - SDA 007**

**PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 120X120 CM TANPA TUTUP**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 120 x Tinggi 120 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini tanpa dilengkapi dengan tutup (terbuka).

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 4.658.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 4.658.000 x Panjang)

**Tabel 007. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 120x120x120 cm tanpa tutup				1 Unit	4.166.510,32	4.166.510,32
2	Pek. Galian	1,40	1,40	1,20	2,352 m3	50.520,26	118.823,65
3	Pek. Buangan Galian	1,40	1,40	1,20	2,352 m3	20.134,13	47.355,47
4	Pek. Urugan Sirtu	1,40	0,10	1,20	0,168 m3	242.650,00	40.765,20
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	4,20	0,84 m2	85.758,86	72.037,44
<b>Subtotal A / unit</b>							<b>4.445.492,09</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	133.364,76
<b>Subtotal B / unit</b>							<b>133.364,76</b>
<b>Total A s.d. B / unit</b>							<b>4.578.856,85</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							<b>5.036.742,54</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							<b>5.590.784,22</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>4.658.986,85</b>
<b>Dibulatkan</b>							<b>4.658.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 8. ASB - SDA 008

### PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 120X120 CM DENGAN TUTUP LD

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 120 x Tinggi 120 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan tutup LD (Light Duty) dengan tonase maksimal 14 ton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 6.269.000 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja :

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 6.269.000 x Panjang)

**Tabel 008. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 120x120x120 cm dengan tutup LD				1 Unit	5.702.764,21	5.702.764,21
2	Pek. Galian	1,40	1,40	1,20	2,352 m3	50.520,26	118.823,65
3	Pek. Buangan Galian	1,40	1,40	1,20	2,352 m3	20.134,13	47.355,47
4	Pek. Urugan Sirtu	1,40	0,10	1,20	0,168 m3	242.650,00	40.765,20
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	4,20	0,84 m2	85.758,86	72.037,44
<b>Subtotal A / unit</b>							<b>5.981.745,98</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	179.452,38
<b>Subtotal B / unit</b>							<b>179.452,38</b>
<b>Total A s.d. B / unit</b>							<b>6.161.198,36</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							<b>6.777.318,19</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							<b>7.522.823,20</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>6.269.019,33</b>
<b>Dibulatkan</b>							<b>6.269.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**9. ASB - SDA 009**

**PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 150X150 CM TANPA TUTUP**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 150 x Tinggi 150 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini tanpa dilengkapi dengan tutup (terbuka).

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 7.342.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 7.342.000 x Panjang)

**Tabel 009. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 150x150x120 cm tanpa tutup				1 Unit	6.624.411,07	6.624.411,07
2	Pek. Galian	1,70	1,70	1,20	3,468 m3	50.520,26	175.204,26
3	Pek. Buangan Galian	1,70	1,70	1,20	3,468 m3	20.134,13	69.825,16
4	Pek. Urugan Sirtu	1,70	0,10	1,20	0,204 m3	242.650,00	49.500,60
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	5,10	1,02 m2	85.758,86	87.474,04
<b>Subtotal A / unit</b>							7.006.415,14
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	210.192,45
<b>Subtotal B / unit</b>							210.192,45
<b>Total A s.d. B / unit</b>							7.216.607,59
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							7.938.268,35
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							8.811.477,87
<b>Harga Akhir / m</b>							7.342.898,22
<b>Dibulatkan</b>							7.342.000,00

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 10. ASB - SDA 010

### PEMBUATAN SALURAN DENGAN UDITCH PRECAST UKURAN 150X150 CM DENGAN TUTUP LD

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembangunan saluran baru menggunakan beton precast berbentuk U standar pabrikasi dengan Lebar 150 x Tinggi 150 x Panjang 120 cm bersertifikat SNI. Pada analisa pekerjaan ini dilengkapi dengan tutup LD (Light Duty) dengan tonase maksimal 14 ton.

Pekerjaan saluran ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 9.983.000 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja :

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 9.983.000 x Panjang)

**Tabel 010. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Uditch 150x150x120 cm dengan tutup LD				1 Unit	9.143.569,96	9.143.569,96
2	Pek. Galian	1,70	1,70	1,20	3,468 m3	50.520,26	175.204,26
3	Pek. Buangan Galian	1,70	1,70	1,20	3,468 m3	20.134,13	69.825,16
4	Pek. Urugan Sirtu	1,70	0,10	1,20	0,204 m3	242.650,00	49.500,60
5	Pek. Plesteran Sambungan	2,00	0,10	5,10	1,02 m2	85.758,86	87.474,04
<b>Subtotal A / unit</b>							<b>9.525.574,02</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Mobilisasi, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	285.767,22
<b>Subtotal B / unit</b>							<b>285.767,22</b>
<b>Total A s.d. B / unit</b>							<b>9.811.341,24</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / unit</b>							<b>10.792.475,37</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / unit</b>							<b>11.979.647,66</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>9.983.039,72</b>
<b>Dibulatkan</b>							<b>9.983.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 11. ASB - SDA 011

### PEMBUATAN TANGGUL PASANGAN BATU TINGGI 1 M

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan tanggul dengan kontruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian dengan kedalaman 40 cm dan lebar 45 cm, dinding tanggul bagian atas dengan lebar atas 30 cm dan lebar bawah 45 cm dan tinggi 60 cm, tanggul bagian bawah (koperan) dengan tinggi 40 cm dan lebar 45 cm, serta trucuk bambu di bagian bawah setinggi 100 cm dipasang zig-zag dengan jarak setiap 50 cm.

Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

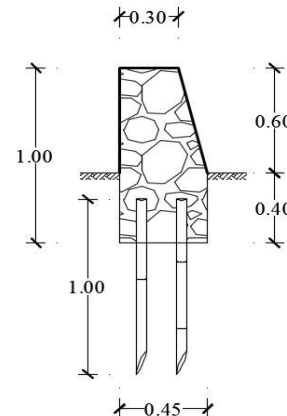
#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 911.000 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja :

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 911.000 x Panjang)



Tabel 011. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	0,45	0,40	1,00	0,18 m3	98.900,00	17.802,00
2	Pek. Buangan Galian	0,45	0,40	1,00	0,18 m3	20.134,13	3.624,14
3	Pek. Pasangan Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,41	1,00	1,00	0,405 m3	1.220.068,35	494.127,68
4	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		1,50	1,00	1,5 m2	85.758,86	128.638,29
5	Pek. Acian		1,50	1,00	1,5 m2	35.882,88	53.824,32
6	Pek. Trucuk Bambu		2,00	1,00	2 m	13.253,75	26.507,50
<b>Subtotal A / m</b>							<b>724.523,94</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	21.735,72
<b>Subtotal B / m</b>							<b>21.735,72</b>
<b>Total A s.d. B / m</b>							<b>746.259,65</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							<b>820.885,62</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							<b>911.183,04</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>911.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 12. ASB - SDA 012

### PEMBUATAN TANGGUL PASANGAN BATU TINGGI 1,5 M

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan tanggul dengan konstruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian dengan kedalaman 50 cm dan lebar 60 cm, dinding tanggul bagian atas dengan lebar atas 30 cm dan lebar bawah 60 cm dan tinggi 100 cm, tanggul bagian bawah (koperan) dengan tinggi 50 cm dan lebar 60 cm, serta trucuk bambu di bagian bawah setinggi 125 cm dipasang zig-zag dengan jarak setiap 50 cm.

Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

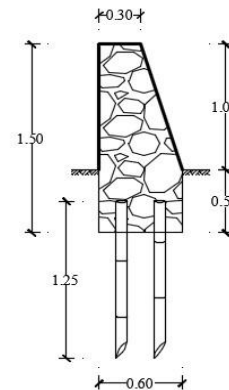
#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 1.589.000 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja :

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 1.589.000 x Panjang)



Tabel 012. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	0,60	0,50	1,00	0,3 m3	98.900,00	29.670,00
2	Pek. Buangan Galian	0,60	0,50	1,00	0,3 m3	20.134,13	6.040,24
3	Pek. Pasangan Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,50	1,50	1,00	0,75 m3	1.220.068,35	915.051,26
4	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		2,30	1,00	2,3 m2	85.758,86	197.245,38
5	Pek. Acian		2,30	1,00	2,3 m2	35.882,88	82.530,62
6	Pek. Trucuk Bambu		2,00	1,25	2,5 m	13.253,75	33.134,38
<b>Subtotal A / m</b>							<b>1.263.671,88</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	37.910,16
<b>Subtotal B / m</b>							<b>37.910,16</b>
<b>Total A s.d. B / m</b>							<b>1.301.582,03</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							<b>1.431.740,24</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							<b>1.589.231,66</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>1.589.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



### 13. ASB - SDA 013

#### PEMBUATAN TANGGUL PASANGAN BATU TINGGI 2 M

##### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan tanggul dengan kontruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian dengan kedalaman 50 cm dan lebar 70 cm, dinding tanggul bagian atas dengan lebar atas 30 cm dan lebar bawah 70 cm dan tinggi 150 cm, tanggul bagian bawah (koperan) dengan tinggi 50 cm dan lebar 70 cm, serta trucuk bambu di bagian bawah setinggi 150 cm dipasang zig-zag dengan jarak setiap 50 cm.

Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

##### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang

##### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

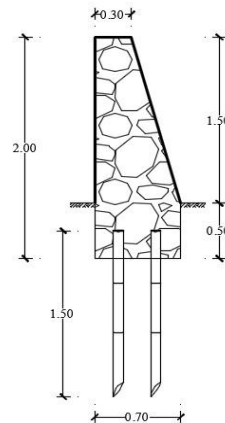
##### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 2.295.000 per meter

##### Rumus Perhitungan Belanja :

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.295.000 x Panjang)



Tabel 013. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	0,70	0,50	1,00	0,35 m <sup>3</sup>	98.900,00	34.615,00
2	Pek. Buangan Galian	0,70	0,50	1,00	0,35 m <sup>3</sup>	20.134,13	7.046,95
3	Pek. Pasangan Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,55	2,00	1,00	1,1 m <sup>3</sup>	1.220.068,35	1.342.075,19
4	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		3,30	1,00	3,3 m <sup>2</sup>	85.758,86	283.004,24
5	Pek. Acian		3,30	1,00	3,3 m <sup>2</sup>	35.882,88	118.413,50
6	Pek. Trucuk Bambu		2,00	1,50	3 m	13.253,75	39.761,25
<b>Subtotal A / m</b>							1.824.916,12
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	54.747,48
<b>Subtotal B / m</b>							54.747,48
<b>Total A s.d. B / m</b>							1.879.663,61
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							2.067.629,97
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							2.295.069,26
<b>Harga Akhir / m</b>							2.295.000,00

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

##### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

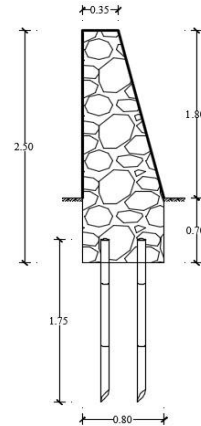
#### 14. ASB - SDA 014

##### PEMBUATAN TANGGUL PASANGAN BATU TINGGI 2,5 M

###### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pembuatan tanggul dengan kontruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian dengan kedalaman 70 cm dan lebar 80 cm, dinding tanggul bagian atas dengan lebar atas 35 cm dan lebar bawah 80 cm dan tinggi 180 cm, tanggul bagian bawah (koperan) dengan tinggi 70 cm dan lebar 80 cm, serta trucuk bambu di bagian bawah setinggi 175 cm dipasang zig-zag dengan jarak setiap 50 cm.

Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.



###### Pengendali Belanja (Cost Driver):

Panjang

###### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

###### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 3.193.000 per meter

###### Rumus Perhitungan Belanja :

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 3.193.000 x Panjang)

**Tabel O14. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	0,80	0,70	1,00	0,56 m3	98.900,00	55.384,00
2	Pek. Buangan Galian	0,80	0,70	1,00	0,56 m3	20.134,13	11.275,11
3	Pek. Pasangan Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,64	2,50	1,00	1,595 m3	1.220.068,35	1.946.009,02
4	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		3,95	1,00	3,95 m2	85.758,86	338.747,50
5	Pek. Acian		3,95	1,00	3,95 m2	35.882,88	141.737,38
6	Pek. Trucuk Bambu		2,00	1,75	3,5 m	13.253,75	46.388,13
<b>Subtotal A / m</b>							2.539.541,13
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	76.186,23
<b>Subtotal B / m</b>							76.186,23
<b>Total A s.d. B / m</b>							2.615.727,36
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							2.877.300,10
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							3.193.803,11
<b>Harga Akhir / m</b>							3.193.000,00

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
- Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

###### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

15. ASB - SDA 015

**PEMBUATAN SALURAN PASANGAN BATU 40 x 40 Cm**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan saluran air dengan lebar 40 cm, tinggi 40 cm, dengan konstruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian, dinding saluran kanan-kiri dengan lebar atas 30 cm dan lebar bawah 35 cm dan lantai saluran dengan ketebalan 20 cm. Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

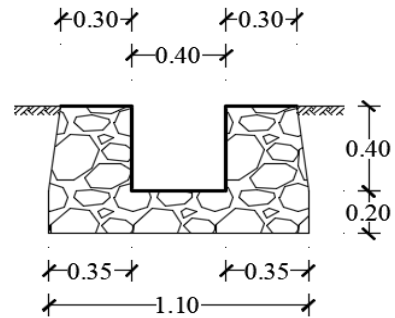
**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 1.110.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp 1.110.000 x Panjang)



**Tabel 015. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	1,10	0,60	1,00	0,66 m3	98.900,00	65.274,00
2	Pek. Buangan Galian	1,10	0,60	1,00	0,66 m3	20.134,13	13.288,53
3	Pek. Pasangan Dinding Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,325	0,40	2,00	0,26 m3	1.220.068,35	317.217,77
4	Pek. Pasangan Lantai Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	1,10	0,20	1,00	0,22 m3	1.220.068,35	268.415,04
5	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		1,80	1,00	1,8 m2	85.758,86	154.365,95
6	Pek. Acian		1,80	1,00	1,8 m2	35.882,88	64.589,18
<b>Subtotal A / m</b>							883.150,47
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	26.494,51
<b>Subtotal B / m</b>							26.494,51
<b>Total A s.d. B / m</b>							909.644,98
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							1.000.609,48
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							1.110.676,52
<b>Harga Akhir / m</b>							1.110.000,00

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

16. ASB - SDA 016

**PEMBUATAN SALURAN PASANGAN BATU 50 x 50 Cm**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan saluran air dengan lebar 50 cm, tinggi 50 cm, dengan konstruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian, dinding saluran kanan-kiri dengan lebar atas 30 cm dan lebar bawah 35 cm dan lantai saluran dengan ketebalan 20 cm. Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

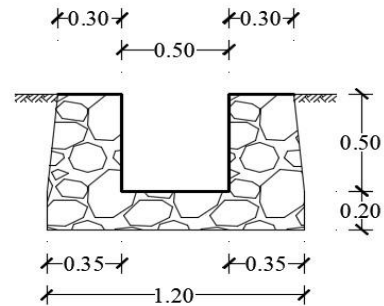
**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 1.313.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 1.313.000 x Panjang)



**Tabel 016. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	1,20	0,70	1,00	0,84 m3	98.900,00	83.076,00
2	Pek. Buangan Galian	1,20	0,70	1,00	0,84 m3	20.134,13	16.912,67
3	Pek. Pasangan Dinding Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,325	0,50	2,00	0,325 m3	1.220.068,35	396.522,21
4	Pek. Pasangan Lantai Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	1,20	0,20	1,00	0,24 m3	1.220.068,35	292.816,40
5	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		2,10	1,00	2,1 m2	85.758,86	180.093,61
6	Pek. Acian		2,10	1,00	2,1 m2	35.882,88	75.354,05
<b>Subtotal A / m</b>							<b>1.044.774,94</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	31.343,25
<b>Subtotal B / m</b>							<b>31.343,25</b>
<b>Total A s.d. B / m</b>							<b>1.076.118,19</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							<b>1.183.730,01</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							<b>1.313.940,31</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>1.313.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

17. ASB - SDA 017

**PEMBUATAN SALURAN PASANGAN BATU 60 x 60 Cm**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan saluran air dengan lebar 60 cm, tinggi 60 cm, dengan konstruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian, dinding saluran kanan-kiri dengan lebar atas 30 cm dan lebar bawah 40 cm dan lantai saluran dengan ketebalan 20 cm. Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

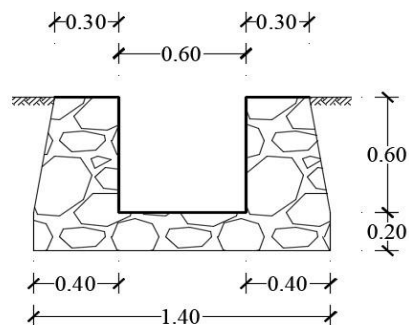
**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 1.608.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 1.608.000 x Panjang)



**Tabel 017. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	1,40	0,80	1,00	1,12 m3	98.900,00	110.768,00
2	Pek. Buangan Galian	1,40	0,80	1,00	1,12 m3	20.134,13	22.550,23
3	Pek. Pasangan Dinding Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,350	0,60	2,00	0,42 m3	1.220.068,35	512.428,71
4	Pek. Pasangan Lantai Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	1,40	0,20	1,00	0,28 m3	1.220.068,35	341.619,14
5	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		2,40	1,00	2,4 m2	85.758,86	205.821,26
6	Pek. Acian		2,40	1,00	2,4 m2	35.882,88	86.118,91
<b>Subtotal A / m</b>							<b>1.279.306,25</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	38.379,19
<b>Subtotal B / m</b>							<b>38.379,19</b>
<b>Total A s.d. B / m</b>							<b>1.317.685,43</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							<b>1.449.453,98</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							<b>1.608.893,91</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>1.608.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

18. ASB SDA - 018

**PEMBUATAN SALURAN PASANGAN BATU 80 x 80 Cm**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan saluran air dengan lebar 80 cm, tinggi 80 cm, dengan kontruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian, dinding saluran kanan-kiri dengan lebar atas 30 cm dan lebar bawah 40 cm dan lantai saluran dengan ketebalan 20 cm. Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

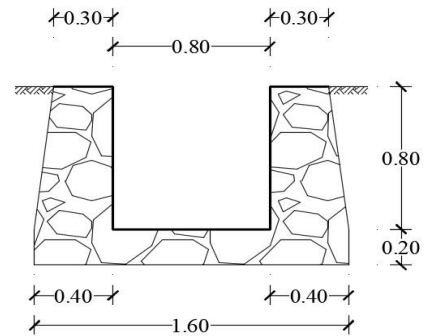
**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 2.048.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.048.000 x Panjang)



**Tabel 018. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	1,60	1,00	1,00	1,6 m3	98.900,00	158.240,00
2	Pek. Buangan Galian	1,60	1,00	1,00	1,6 m3	20.134,13	32.214,61
3	Pek. Pasangan Dinding Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,350	0,80	2,00	0,56 m3	1.220.068,35	683.238,28
4	Pek. Pasangan Lantai Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	1,60	0,20	1,00	0,32 m3	1.220.068,35	390.421,87
5	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		3,00	1,00	3 m2	85.758,86	257.276,58
6	Pek. Acian		3,00	1,00	3 m2	35.882,88	107.648,64
<b>Subtotal A / m</b>							1.629.039,98
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	48.871,20
<b>Subtotal B / m</b>							48.871,20
<b>Total A s.d. B / m</b>							1.677.911,18
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							1.845.702,29
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							2.048.729,55
<b>Harga Akhir / m</b>							2.048.000,00

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

19. ASB - SDA 019

**PEMBUATAN SALURAN PASANGAN BATU 100 x 100 Cm**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan saluran air dengan lebar 100 cm, tinggi 100 cm, dengan konstruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian, dinding saluran kanan-kiri dengan lebar atas 30 cm dan lebar bawah 50 cm dan lantai saluran dengan ketebalan 25 cm. Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

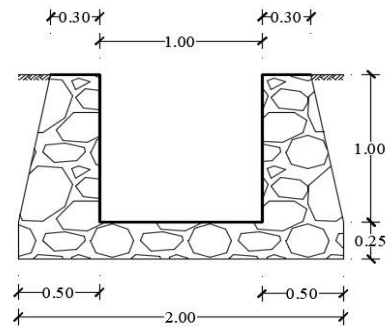
**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 2.904.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.904.000 x Panjang)



**Tabel 019. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	2,00	1,20	1,00	2,4 m3	98.900,00	237.360,00
2	Pek. Buangan Galian	2,00	1,20	1,00	2,4 m3	20.134,13	48.321,91
3	Pek. Pasangan Dinding Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,400	1,00	2,00	0,8 m3	1.220.068,35	976.054,68
4	Pek. Pasangan Lantai Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	2,00	0,25	1,00	0,5 m3	1.220.068,35	610.034,18
5	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		3,60	1,00	3,6 m2	85.758,86	308.731,90
6	Pek. Acian		3,60	1,00	3,6 m2	35.882,88	129.178,37
<b>Subtotal A / m</b>							<b>2.309.681,03</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	69.290,43
<b>Subtotal B / m</b>							<b>69.290,43</b>
<b>Total A s.d. B / m</b>							<b>2.378.971,46</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							<b>2.616.868,61</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							<b>2.904.724,16</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>2.904.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



**20. ASB - SDA 020**

**PEMBUATAN SALURAN PASANGAN BATU 150 x 150 Cm**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pembuatan saluran air dengan lebar 150 cm, tinggi 150 cm, dengan konstruksi pasangan batu belah, plesteran, dan acian yang terdiri dari pekerjaan galian, dinding saluran kanan-kiri dengan lebar atas 30 cm dan lebar bawah 60 cm dan lantai saluran dengan ketebalan 30 cm.

Pekerjaan tanggul ini telah memperhitungkan biaya pekerja atau tukang dan alat berat yang digunakan sebagaimana mengacu pada analisa harga satuan pekerjaan Kota Pekalongan.

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

Panjang

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

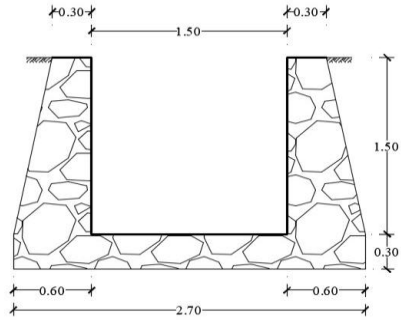
**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 4.781.000 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja :**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 4.781.000 x Panjang)



**Tabel 020. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Variabel**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tinggi (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>							
1	Pek. Galian manual	2,70	1,70	1,00	4,59 m3	98.900,00	453.951,00
2	Pek. Buangan Galian	2,70	1,70	1,00	4,59 m3	20.134,13	92.415,66
3	Pek. Pasangan Dinding Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	0,450	1,50	2,00	1,35 m3	1.220.068,35	1.647.092,27
4	Pek. Pasangan Lantai Batu Belah Mortar 1SP : 6 PP	2,70	0,30	1,00	0,81 m3	1.220.068,35	988.255,36
5	Pek. Plesteran 1 SP : 6 Pp Tebal 15 mm		5,10	1,00	5,1 m2	85.758,86	437.370,19
6	Pek. Acian		5,10	1,00	5,1 m2	35.882,88	183.002,69
<b>Subtotal A / m</b>							<b>3.802.087,17</b>
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>							
1	Pekerjaan Lain-lain (Persiapan, SMKK, Kisdam, Dewatering, dll)	-	-	-	-	Max 3 % Sub. A	114.062,62
<b>Subtotal B / m</b>							<b>114.062,62</b>
<b>Total A s.d. B / m</b>							<b>3.916.149,78</b>
<b>Total A + B dan Biaya Kontingensi Max 10% / m</b>							<b>4.307.764,76</b>
<b>Harga Akhir + PPN 11% / m</b>							<b>4.781.618,88</b>
<b>Harga Akhir / m</b>							<b>4.781.000,00</b>

\*Catatan : - Untuk item pekerjaan lain-lain pada pekerjaan non utama nilai maksimal adalah 3%, dengan menyesuaikan kondisi dilapangan bisa kurang dari 3%  
 - Untuk Pekerjaan Buangan Galian jarak angkut rata-rata adalah 1 Km

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED/Perencanaan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

WALIKOTA PEKALONGAN

TTD

STEMPEL

ACHMAD AFZAN ARSLAN DJUNAID



LAMPIRAN IV  
 PERATURAN WALIKOTA PEKALONGAN  
 NOMOR 1 TAHUN 2024  
 TENTANG ANALISA STANDAR BIAYA FISIK  
 KONSTRUKSI BANGUNAN DI KOTA  
 PEKALONGAN TAHUN 2024

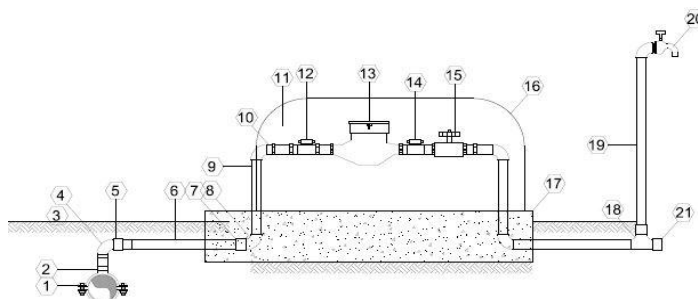
1. ASB-CK 001

**PERLUASAN SPAM JARINGAN PERPIPAAN - PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI DAN SAMBUNGAN RUMAH (SR)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi pemasangan Sambungan Rumah (SR) Air Minum dan Jaringan perpipaan Air Minum sampai dengan pengembalian seperti kondisi semula. Pekerjaan pemasangan Jaringan Perpipaan menggunakan metode galian terbuka, lebar antara 30 cm s.d. 40 cm dengan kedalaman 40 cm s.d. 65 cm. Jaringan perpipaan menggunakan pipa jenis *PolyVinyl Chloride (PVC)* tipe sambungan *Ring Rubber Joint (RRJ)* dengan ukuran pipa 2 inchi, 3 inchi dan 4 inchi. Meter Air pada Sambungan Rumah (SR) mengacu pada SNI 2547:2008.

Detail Rangkaian SR



KETERANGAN	
1	CLAME SADLE BESI DN 50 mm-100 mm
2	SHOCK DRAT LUAR PVC DN 3/4"
3	PIPA PVC DN 3/4"
4	KNEE DRAT DALAM DN 3/4 x 1/2"
5	ELBOW WITH MALE PE DN 1/2"
6	PIPA HDPE DN 1/2"
7	MALE TREAD ADAPTOR PE DN 1/2"
8	KNEE BESI DN 1/2"
9	PIPA GI 20 CM x 2DRAT DN 1/2"
10	DOUBLE NEPEL DN 1/2"
11	SHOCK DRAT BESI DN 1/2"
12	PLUG KRAN MAGNETIC (KUNINGAN) DN 1/2"
13	METER AIR (KUNINGAN) DN 1/2"
14	KATUP SEARAH (KUNINGAN)
15	STOP KRAN (KUNINGAN) DN 1/2"
16	BAK / TUTUP METERAN
17	PONDASI BETON
18	TEE BESI DN 1/2"
19	PIPA GI 60 CM DN 1/2 x 2 DRAT MEDIUM A UK 1/2"
20	KRANT DN 1/2"
21	DOP PLUG DN 1/2"

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Jumlah SR yang akan dipasang (Unit)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0 / Aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 5.000.000 / Sr

**Rumus Perhitungan Belanja Perluasan Jaringan SPAM Perpipaan dan SR :**

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp 0 + (Rp 5.000.000 x Jumlah SR)

**Tabel ASB-CK 001. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Sambungan Rumah (SR)			212 sr	1.606.425,00	340.562.100,00
2	Jaringan Perpipaan			2.491 m'	223.581,02	556.940.331,18
<b>Subtotal A</b>						<b>897.502.431,18</b>

<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pek. Persiapan	-	-	1 ls	2.500.000,00	2.500.000,00
2	Pek. K3	-	-	1 ls	1.480.000,00	1.480.000,00
<b>Subtotal B</b>						3.980.000,00
<b>Total A dan B</b>						901.482.431,18
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya maks. 10%</b>						955.571.377,05
<b>Harga Akhir + PPN 11%</b>						1.060.000.000,00
<b>Harga Akhir / sr</b>						5.000.000,00

\*Catatan : 1. Panjang Jaringan Perpipaan ± 10 meter / SR

2. Konstruksi Pengembalian seperti semula menggunakan aspal hotmix tangan
3. Pekerjaan Sambungan Rumah (SR) berlaku minimal 35,00 % dari Total Belanja
4. Pekerjaan Jaringan Perpipaan berlaku maksimal 63,00 % dari Total Belanja
5. Pekerjaan Persiapan berlaku maksimal 1,00 % dari Total Belanja
6. Pekerjaan K3 berlaku maksimal 1,00 % dari Total Belanja

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

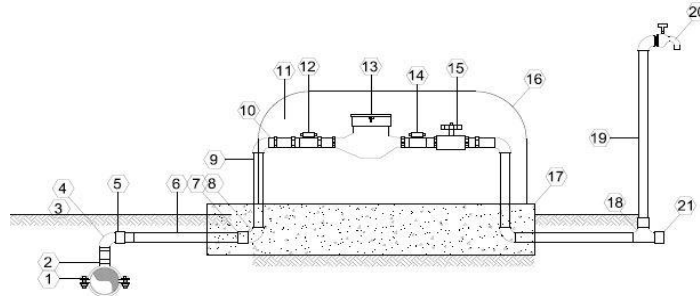
## 2. ASB-CK 002

### PERLUASAN SPAM JARINGAN PERPIPAAN - SAMBUNGAN RUMAH (SR)

#### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pemasangan Sambungan Rumah (SR) Air Minum. Meter Air pada Sambungan Rumah (SR) mengacu pada SNI 2547:2008.

#### Detail Rangkaian SR



KETERANGAN			
1	CLAME SADLE BESI DN 50 mm-100 mm	11	SHOCK DRAT BESI DN 1/2"
2	SHOCK DRAT LUAR PVC DN 3/4"	12	PLUG KRAN MAGNETIC (KUNINGAN) DN 1/2"
3	PIPA PVC DN 3/4"	13	METER AIR (KUNINGAN) DN 1/2"
4	KNEE DRAT DALAM DN 3/4 x 1/2"	14	KATUP SEARAH (KUNINGAN)
5	ELBOW WITH MALE PE DN 1/2"	15	STOP KRAN (KUNINGAN) DN 1/2"
6	PIPA HDPE DN 1/2"	16	BAK / TUTUP METERAN
7	MALE TREAD ADAPTOR PE DN 1/2"	17	PONDASI BETON
8	KNEE BESI DN 1/2"	18	TEE BESI DN 1/2"
9	PIPA GI 20 CM x 2DRAT DN 1/2"	19	PIPA GI 60 CM DN 1/2 x 2 DRAT MEDIUM A UK 1/2
10	DOUBLE NEPEL DN 1/2"	20	KRANT DN 1/2"
		21	DOP PLUG DN 1/2"

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Jumlah SR yang akan dipasang (Unit)

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0 / Aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp 1.900.000 / Sr

#### Rumus Perhitungan Belanja Perluasan Jaringan SPAM Perpipaan dan SR :

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp 0 + (Rp 1.900.000 x Jumlah SR)

**Tabel ASB-CK 002. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Sambungan Rumah (SR)			212 sr	1.606.425,00	340.562.100,00
2	Jaringan Perpipaan			- m'	-	-
<b>Subtotal A</b>						340.562.100,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pek. Persiapan	-	-	1 ls	2.500.000,00	2.500.000,00
2	Pek. K3	-	-	1 ls	1.480.000,00	1.480.000,00
<b>Subtotal B</b>						3.980.000,00
<b>Total A dan B</b>						344.542.100,00
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya maks. 10%</b>						365.214.626,00
<b>Harga Akhir + PPN 11%</b>						405.000.000,00
<b>Harga Akhir / sr</b>						1.910.377,36
<b>Harga Akhir / sr (pembulatan)</b>						1.900.000,00

\*Catatan : 1. Pekerjaan Persiapan berlaku maksimal 1,00 % dari Total Belanja

2. Pekerjaan K3 berlaku maksimal 1,00 % dari Total Belanja

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

### 3. ASB-CK 003

#### PERLUASAN SPAM JARINGAN PERPIPAAN - PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI

##### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi pemasangan Jaringan perpipaan Air Minum sampai dengan pengembalian seperti kondisi semula. Pekerjaan pemasangan Jaringan Perpipaan menggunakan metode galian terbuka, lebar antara 30 cm s.d. 40 cm dengan kedalaman 40 cm s.d. 65 cm. Jaringan perpipaan menggunakan pipa jenis PolyVinyl Chloride (PVC) tipe sambungan Ring Rubber Joint (RRJ) dengan ukuran pipa 2 inchi, 3 inchi dan 4 inchi.

##### Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang Jaringan Distribusi yang akan dipasang (m')

##### Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp 0 / Aktivitas

##### Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variable Cost*):

= Rp 260.000 / m'

##### Rumus Perhitungan Belanja Perluasan Jaringan SPAM Perpipaan dan SR :

= Belanja Tetap + Belanja Variabel

= Rp 0 + (Rp 260.000 x Panjang Jaringan)

**Tabel ASB-CK 003. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Tebal (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Sambungan Rumah (SR)			- sr	-	-
2	Jaringan Perpipaan			2.491 m'	223.581,02	556.940.331,18
<b>Subtotal A</b>						556.940.331,18
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pek. Persiapan	-	-	1 ls	2.500.000,00	2.500.000,00
2	Pek. K3	-	-	1 ls	1.480.000,00	1.480.000,00
<b>Subtotal B</b>						3.980.000,00
<b>Total A dan B</b>						560.920.331,18
<b>Total A+B dan Biaya Lainnya maks. 10%</b>						594.575.551,05
<b>Harga Akhir + PPN 11%</b>						659.000.000,00
<b>Harga Akhir / sr</b>						264.552,39
<b>Harga Akhir / sr (pembulatan)</b>						260.000,00

\*Catatan : 1. Konstruksi Pengembalian seperti semula menggunakan aspal hotmix tangan  
 2. Pekerjaan Persiapan berlaku maksimal 1,00 % dari Total Belanja  
 3. Pekerjaan K3 berlaku maksimal 1,00 % dari Total Belanja

##### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

#### 4. ASB-CK 004

#### PEMBANGUNAN BARU MCK DENGAN SEPTICTANK BETON NOMOR 1 TAHUN 2024

##### Deskripsi :

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan MCK dengan pemasangan bata serta pondasi batu kali dengan pekerjaan septictank menggunakan Septictank Beton.

Mutu pekerjaan beton MCK ini untuk yaitu K-175 . Sedangkan mutu untuk pekerjaan pemasangan batu kali dan bata merah yaitu menggunakan 1 PC : 2 Ps, 1 PC : 4 Ps, 1 PC dan 1 PC : 6 Ps . Semua mutu pekerjaan harus mengacu pada Spesifikasi Umum Analisa Biaya Konstruksi (ABK) oleh Badan Standarisasi Nasional (BSN) tahun 2008 dan Bina Marga 2018 Revisi 2 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian PUPR .

##### Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Pembangunan MCK (m2)

##### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp. 0 / Aktivitas

##### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp. 10.900.000,00 / m2

##### Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan MCK:

= Belanja Tetap x Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + ( Rp. 10.900.000 x m2 )

**Tabel ASB-CK 004. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
	<b>PEMBANGUNAN MCK SEPTICTANK BETON</b>			
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>			
1	Pek. Galian tanah	12,50 m <sup>3</sup>	98.900,00	1.236.250,00
2	Pek. Urugan kembali 1/3 dari galian	4,17 m <sup>3</sup>	23.766,67	99.027,78
3	Pek. Urugan Sirtu dengan pemadatan	13,75 m <sup>3</sup>	242.650,00	3.336.437,50
	<b>SUB TOTAL I</b>			<b>4.671.715,28</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>			
1	Pek. Urugan pasir bawah pondasi	0,93 m <sup>3</sup>	290.030,00	269.727,90
2	Pek. Pas. Pondasi Batu Kosong	3,72 m <sup>3</sup>	680.377,95	2.531.005,97
3	Pek. Pas. Pondasi Batu Kali 1 PC : 6 Ps	23,04 m <sup>3</sup>	1.220.499,60	28.120.310,78
4	Pek. Cerucuk bambu	111,45 m <sup>1</sup>	13.253,75	1.477.130,44
	<b>SUB TOTAL II</b>			<b>32.398.175,09</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>			
1	Pek. Beton sloof 1 s1-15X25 cm			
	- Begisting	6,58 m <sup>2</sup>	145.791,25	959.306,43
	- Pembesian	176,94 kg	18.121,70	3.206.453,60
	- Beton K-175	0,99 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	1.345.988,55
2	Pek. Beton kolom praktis KP-15X15 cm dan KS 15X15 cm			
	- Begisting	7,54 m <sup>2</sup>	235.893,75	1.778.638,88
	- Pembesian	230,48 kg	18.121,70	4.176.689,42
	- Beton K-175	1,13 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	1.536.330,37
3	Pek. Beton Ringbalk RB-15X15 cm			
	- Begisting	1,97 m <sup>2</sup>	212.893,75	419.400,69
	- Pembesian	60,32 kg	18.121,70	1.093.100,94
	- Beton K-175	0,30 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	407.875,32
4	Pek. Beton Balok B1 -15X20 cm			
	- Begisting	2,89 m <sup>2</sup>	4.455,00	12.874,95
	- Pembesian	93,11 kg	18.121,70	1.687.311,49
	- Beton K-175	0,58 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	788.558,95
5	Pek. Beton Balok Latai BL -12X18 cm			
	- Begisting	0,90 m <sup>2</sup>	6.150,00	5.535,00
	- Pembesian	27,82 kg	18.121,70	504.145,69
	- Beton K-175	0,13 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	176.745,97
6	Pek. Beton dak tb. 10 cm			
	- Begisting	9,35 m <sup>2</sup>	322.201,25	3.012.581,69
	- Pembesian	108,44 kg	18.121,70	1.965.117,15
	- Beton K-175	0,85 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	1.155.646,74
7	Pek. Beton Septicktank tb. 10 cm			
	- Begisting	19,50 m <sup>2</sup>	329.676,25	6.428.686,88
	- Pembesian	145,94 kg	18.121,70	2.644.680,90
	- Beton K-225	1,75 m <sup>3</sup>	1.412.613,63	2.467.836,02
8	Rabat Beton Area Sumur Beton K-175	0,28 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	385.442,18

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
	<b>SUB TOTAL III</b>			<b>36.158.947,81</b>

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>			
1	Pek. Pas. Batu Merah 1/2 bata 1 PC : 4 Ps	30,96 m <sup>2</sup>	167.626,30	5.189.710,25
2	Pek. Pas. Batu Merah 1/2 bata 1 PC : 5 Ps	75,16 m <sup>2</sup>	165.791,59	12.460.895,90
3	Pek. Plesteran 1 PC : 5 Ps	126,61 m <sup>2</sup>	86.711,24	10.978.510,35
4	Pek. Sponengan	57,00 m <sup>1</sup>	30.454,30	1.735.895,10
5	Pek. Acian	126,61 m <sup>2</sup>	35.882,88	4.543.130,80
6	Pek. Pas. Roster angin	0,96 m <sup>2</sup>	1.161.770,25	1.115.299,44
	<b>SUB TOTAL IV</b>			<b>36.023.441,84</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN</b>			
1	Pas. Pintu PVC KM	4,00 bh	633.308,45	2.533.233,80
	<b>SUB TOTAL V</b>			<b>2.533.233,80</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN RANGKA ATAP &amp; PENUTUP ATAP</b>			
1	Pek. Rangka kuda-kuda Baja ringan Profil C	9,89 m <sup>2</sup>	406.576,75	4.021.044,06
2	Pek. Penutup atap galvalum 0,3mm	9,89 m <sup>2</sup>	94.397,75	933.593,75
	<b>SUB TOTAL VI</b>			<b>4.954.637,81</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND</b>			
1	Pas. Rangka plafond kayu Kempas kelas I	8,52 m <sup>2</sup>	197.397,50	1.681.826,70
2	Pas. Penutup plafond Kalsiboard 4mm	8,52 m <sup>2</sup>	39.054,00	332.740,08
3	Pas. Lis langit-langit kayu profil	28,40 m <sup>1</sup>	27.427,50	778.941,00
	<b>SUB TOTAL VII</b>			<b>2.793.507,78</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>			
1	Pengecatan dinding	96,92 m <sup>2</sup>	32.246,58	3.125.338,05
2	Pengecatan plafond	14,75 m <sup>2</sup>	32.246,58	475.636,98
	<b>SUB TOTAL VIII</b>			<b>3.600.975,03</b>
<b>IX</b>	<b>PEKERJAAN LISTRIK</b>			
1	Pas. Instalasi Listrik	6,00 Ttk	150.000,00	900.000,00
2	Pekerjaan penyambungan listrik 900 watt	1,00 ls	2.000.000,00	2.000.000,00
3	Pas. Stop Kontak	1,00 bh	30.000,00	30.000,00
4	Pas. Saklar Ganda	3,00 bh	30.000,00	90.000,00
5	Pas. Lampu LED 12 watt	6,00 bh	85.000,00	510.000,00
	<b>SUB TOTAL IX</b>			<b>3.530.000,00</b>
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI &amp; DINDING</b>			
1	Urugan pasir bawah lantai	0,48 m <sup>3</sup>	290.030,00	139.214,40
2	Pas. Lantai Keramik 30x30 cm Anti slip	8,30 m <sup>2</sup>	242.612,63	2.013.684,79
3	Pas. Lantai Keramik KM anti slip 25x25 cm	6,39 m <sup>2</sup>	256.525,33	1.639.196,83
4	Pas. Keramik dinding KM 25x40 cm	29,44 m <sup>2</sup>	264.273,08	7.780.199,60
	<b>SUB TOTAL X</b>			<b>11.572.295,61</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>			
1	Pas. Kloset jongkok ex. INA	4,00 bh	707.063,17	2.828.252,68
2	Pas. Keran kamar mandi	4,00 bh	43.889,75	175.559,00
3	Pas. Floordrain	4,00 bh	31.222,50	124.890,00
4	Pipa air bersih PVC 3/4"	28,00 m <sup>1</sup>	31.265,63	875.437,50
5	Pipa air kotor cair PVC type AW 3"	16,00 m <sup>1</sup>	118.506,06	1.896.097,00
6	Pipa air kotor padat PVC type AW 4"	12,00 m <sup>1</sup>	182.007,63	2.184.091,50
7	Pek. Wastafell	1,00 unit	1.043.291,50	1.043.291,50
8	Pek. Pompa Air	1,00 unit	1.000.000,00	1.000.000,00
9	Pek. Tandon Air Bersih Kapasitas 1000 ltr	1,00 unit	2.500.000,00	2.500.000,00
10	Pekerjaan Sumur Bor	1,00 unit	4.600.000,00	4.600.000,00
11	Pekerjaan Sumur Resapan	1,00 unit	1.300.000,00	1.300.000,00
12	Pek. Accessories Septicktank	1,00 unit	500.000,00	500.000,00
13	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 60x60 tinggi 60 c	1,00 unit	1.208.458,53	1.208.458,53
	<b>SUB TOTAL XI</b>			<b>20.236.077,70</b>
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>			
1	Pekerjaan Langsiran	1,00 ls	3.500.000,00	3.500.000,00
1	Pekerjaan Dewatering	1,00 ls	1.500.000,00	1.500.000,00
	<b>SUB TOTAL XII</b>			<b>5.000.000,00</b>



No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
<b>XIII PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pengukuran dan pas. Bouwplank	1,00 ls	750.000,00	750.000,00
2	Pembersihan lapangan/ pekerjaan minor	1,00 m <sup>2</sup>	600.000,00	600.000,00
3	Pekerjaan Papan Nama Kegiatan	1,00 ls	150.000,00	150.000,00
4	Pekerjaan K3	1,00 ls	655.000,00	655.000,00
<b>SUB TOTAL XIII</b>				<b>2.155.000,00</b>
<b>JUMLAH</b>				<b>165.628.007,75</b>
<b>JUMLAH + BIAYA LAINNYA 10%</b>				<b>182.190.808,53</b>
<b>JUMLAH AKHIR + PPN 11 %</b>				<b>202.231.797,46</b>
<b>JUMLAH TOTAL / LUAS MCK 2,65 x 7 m ( HARGA PER M2)</b>				<b>10.901.983,69</b>
<b>DIBULATKAN</b>				<b>10.900.000,00</b>
<b>TERBILANG " Sepuluh Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah "</b>				

\*Catatan : Acuan Luas MCK : 18,55 m<sup>2</sup>

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan MCK
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Perencanaan MCK
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**5. ASB-CK 005**

**PEMBANGUNAN BARU MCK DENGAN SEPTICTANK KLUWUNG (NOMOR 1 TAHUN 2024)**

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Pembangunan MCK dengan pemasangan bata serta pondasi batu kali dengan pekerjaan septictank menggunakan Septictank Kluwung.

Mutu pekerjaan beton MCK ini untuk yaitu K-175 . Sedangkan mutu untuk pekerjaan pemasangan batu kali dan bata merah yaitu menggunakan 1 PC : 2 Ps, 1 PC : 4 Ps, 1 PC dan 1 PC : 6 Ps . Semua mutu pekerjaan harus mengacu pada Spesifikasi Umum Analisa Biaya Konstruksi (ABK) oleh Badan Standarisasi Nasional (BSN) tahun 2008 dan Bina Marga 2018 Revisi 2 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian PUPR .

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Pembangunan MCK (m2)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 / Aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 8.375.000,00 / m2

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan MCK:**

= Belanja Tetap x Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + ( Rp. 8.375.000 x m2 )

**Tabel ASB-CK 005. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
	<b>PEMBANGUNAN MCK SEPTICTANK KLUWUNG</b>			
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>			
1	Pek. Galian tanah	8,40 m <sup>3</sup>	98.900,00	830.760,00
2	Pek. Urugan kembali 1/3 dari galian	2,80 m <sup>3</sup>	23.766,67	66.546,67
3	Pek. Urugan Sirtu dengan pemadatan	2,99 m <sup>3</sup>	242.650,00	725.523,50
	<b>SUB TOTAL I</b>			<b>1.622.830,17</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>			
1	Pek. Urugan pasir bawah pondasi	0,60 m <sup>3</sup>	290.030,00	174.018,00
2	Pek. Pas. Pondasi Batu Kosong	2,40 m <sup>3</sup>	680.377,95	1.632.907,08
3	Pek. Pas. Pondasi Batu Kali 1 PC : 6 Ps	5,99 m <sup>3</sup>	1.220.499,60	7.310.792,60
4	Pek. Cerucuk bambu	21,00 m'	13.253,75	278.328,75
	<b>SUB TOTAL II</b>			<b>9.396.046,43</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>			
1	Pek. Beton sloof 1 s1-15X25 cm			
	- Begisting	2,40 m <sup>2</sup>	145.791,25	349.899,00
	- Pembesian	61,32 kg	18.121,70	1.111.222,64
	- Beton K-175	0,36 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	489.450,38
2	Pek. Beton kolom praktis KP-15X15 cm dan KS 15X15 cm			
	- Begisting	2,93 m <sup>2</sup>	235.893,75	691.168,69
	- Pembesian	103,20 kg	18.121,70	1.870.159,44
	- Beton K-175	0,38 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	516.642,07
4	Pek. Beton Ringbalk RB-15X15 cm			
	- Begisting	1,44 m <sup>2</sup>	212.893,75	306.567,00
	- Pembesian	57,44 kg	18.121,70	1.040.910,45
	- Beton K-175	0,17 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	231.129,35
	<b>SUB TOTAL III</b>			<b>6.607.149,02</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>			
1	Pek. Pas. Batu Merah 1/2 bata 1 PC : 4 Ps	16,96 m <sup>2</sup>	167.626,30	2.842.942,05
2	Pek. Pas. Batu Merah 1/2 bata 1 PC : 5 Ps	24,92 m <sup>2</sup>	165.791,59	4.131.526,42
3	Pek. Plesteran 1 PC : 5 Ps	94,84 m <sup>2</sup>	86.711,24	8.223.694,19
4	Pek. Sponengan	28,50 m'	30.454,30	867.947,55
5	Pek. Acian	94,84 m <sup>2</sup>	35.882,88	3.403.131,87
6	Pek. Pas. Roster angin	0,32 m <sup>2</sup>	1.161.770,25	371.766,48
	<b>SUB TOTAL IV</b>			<b>19.841.008,56</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN</b>			
1	Pas. Pintu PVC KM	3,00 bh	633.308,45	1.899.925,35
	<b>SUB TOTAL V</b>			<b>1.899.925,35</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN RANGKA ATAP &amp; PENUTUP ATAP</b>			
1	Pek. Rangka kuda-kuda Baja ringan Profil C	15,20 m <sup>2</sup>	406.576,75	6.179.966,60
2	Pek. Penutup atap galvalum 0,3mm	15,20 m <sup>2</sup>	90.970,75	1.382.755,40

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
<b>SUB TOTAL VI</b>				<b>7.562.722,00</b>
<b>VII PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND</b>				
1	Pas. Rangka plafond kayu Kempas kelas I	4,73 m <sup>2</sup>	197.397,50	933.690,18
2	Pas. Penutup plafond Kalsiboard 4mm	4,73 m <sup>2</sup>	39.054,00	184.725,42
3	Pas. Lis langit-langit kayu profil	12,40 m'	27.427,50	340.101,00
<b>SUB TOTAL VII</b>				<b>1.458.516,60</b>
<b>VIII PEKERJAAN CAT</b>				
1	Pengecatan dinding	84,64 m <sup>2</sup>	69.299,58	5.865.516,03
2	Pengecatan plafond	7,09 m <sup>2</sup>	69.299,58	491.333,99
<b>SUB TOTAL VIII</b>				<b>6.356.850,01</b>
<b>IX PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Pas. Instalasi Listrik	5,00 Ttk	125.000,00	625.000,00
2	Pekerjaan penyambungan listrik	1,00 ls	1.400.000,00	1.400.000,00
3	Pas. Saklar Tunggal	1,00 bh	30.000,00	30.000,00
4	Pas. Saklar Ganda	1,00 bh	30.000,00	30.000,00
5	Pas. Lampu LED 12 watt	3,00 bh	85.000,00	255.000,00
<b>SUB TOTAL IX</b>				<b>2.340.000,00</b>
<b>X PEKERJAAN PENUTUP LANTAI &amp; DINDING</b>				
1	Urugan pasir bawah lantai	0,25 m <sup>3</sup>	290.030,00	72.507,50
2	Pas. Lantai Keramik 30x30 cm Anti slip	4,37 m <sup>2</sup>	242.612,63	1.060.217,17
3	Pas. Lantai Keramik KM anti slip 25x25 cm	4,49 m <sup>2</sup>	256.525,33	1.151.798,71
4	Pas. Keramik dinding KM 25x40 cm	18,07 m <sup>2</sup>	264.273,08	4.775.414,63
5	Pas. Paving Hexagonal Lokal Tb. 6 Cm Tanpa Spesi (Dgn Pe	13,43 bh	138.797,53	1.864.050,76
<b>SUB TOTAL X</b>				<b>8.923.988,77</b>
<b>XI PEKERJAAN SANITASI</b>				
1	Pas. Kloset jongkok ex. INA	2,00 bh	707.063,17	1.414.126,34
2	Pas. Keran kamar mandi	3,00 bh	43.889,75	131.669,25
3	Pas. Floordrain	2,00 bh	31.222,50	62.445,00
4	Pipa air bersih PVC 3/4"	10,00 m'	31.265,63	312.656,25
5	Pipa air kotor cair PVC type AW 3"	6,00 m'	118.506,06	711.036,38
6	Pipa air kotor padat PVC type AW 4"	10,00 m'	182.007,63	1.820.076,25
7	Pek. Septictank dan peresapan	1,00 unit	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>SUB TOTAL XI</b>				<b>6.452.009,46</b>
<b>XII PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pek. Uitzet	1,00 ls	500.000,00	500.000,00
2	Pek. Bongkaran dan Pembersihan lapangan	1,00 m <sup>2</sup>	800.000,00	800.000,00
3	Pekerjaan Papan Nama Kegiatan	1,00 ls	125.000,00	125.000,00
4	Managemen K3	1,00 ls	200.000,00	200.000,00
<b>SUB TOTAL XII</b>				<b>1.625.000,00</b>
<b>JUMLAH TOTAL</b>				<b>74.086.046,37</b>
<b>JUMLAH + BIAYA LAINNYA 10%</b>				<b>81.494.651,01</b>
<b>JUMLAH AKHIR + PPN 11 %</b>				<b>90.459.062,62</b>
<b>JUMLAH TOTAL / LUAS MCK 2,7 x 4 m ( HARGA PER M2)</b>				<b>8.375.839,13</b>
<b>DIBULATKAN</b>				<b>8.375.000,00</b>
<b>TERBILANG</b>				<b>" Delapan Juta Tiga Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Rupiah "</b>

\*Catatan : Acuan Luas MCK : 10,80 m2

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan MCK
2. Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Perencanaan MCK
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**6. ASB-CK 006**

**REHABILITASI MCK KONDISI BERAT**

NOMOR 1 TAHUN 2024

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Rehabilitasi MCK dengan Kondisi Berat berupa Peninggian bangunan, pasangan bata, plesteran dan kerusakan atap dengan asumsi kerusakan sebesar minimal 80%. Mutu pekerjaan beton MCK ini untuk yaitu K-175 . Sedangkan mutu untuk pekerjaan pasangan batu kali dan bata merah yaitu menggunakan 1 PC : 2 Ps, 1 PC : 4 Ps, 1 PC dan 1 PC : 6 Ps . Semua mutu pekerjaan harus mengacu pada Spesifikasi Umum Analisa Biaya Konstruksi (ABK) oleh Badan Standarisasi Nasional (BSN) tahun 2008 dan Bina Marga 2018 Revisi 2 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian PUPR .

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Rehab Berat MCK (m2)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 / Aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 4.871.000,00 / m2

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan MCK:**

= Belanja Tetap x Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + ( Rp. 4.871.000 x m2 )

**Tabel ASB-CK 006. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	VOLUME	JUMLAH BIAYA (Rp.)
1	2	3	4	5	6
	<b>REHAB BERAT MCK</b>				
<b>I.</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pek. Uitzet dan Bouwplank	180.000,00	ls	1,00	180.000,00
2	Pek. Papan Nama Kegiatan	120.000,00	ls	1,00	120.000,00
3	Pek. Pembersihan Lokasi Kegiatan	300.000,00	ls	1,00	300.000,00
4	Pek. Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja	200.000,00	ls	1,00	200.000,00
5	Pek. Langsiran Material	1.000.000,00	ls	1,00	1.000.000,00
	<b>Sub Total</b>				<b>1.800.000,00</b>
<b>II.</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	290.030,00	m <sup>3</sup>	0,60	172.567,85
2	Pek. Urugan Tanah Baru Dipadatkan	115.425,00	m <sup>3</sup>	6,76	780.252,34
	<b>Sub Total</b>				<b>952.820,19</b>
<b>III.</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>				
1	Pek. Pasangan Tasram				
	a. Pasangan Batu Bata 1 SP : 4 PP Tebal 1/2 Bata	167.626,30	m <sup>2</sup>	5,33	893.163,21
	b. Plesteran 1 SP : 4 PP Tebal 15 mm	86.711,24	m <sup>2</sup>	2,11	182.648,56
	c. Acian	35.882,88	m <sup>2</sup>	2,11	75.583,69
2	Pek. Pasangan Dinding				-
	a. Pasangan Batu Bata 1 SP : 6 PP Tebal 1/2 Bata	165.791,59	m <sup>2</sup>	25,30	4.194.179,06
	b. Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	86.711,24	m <sup>2</sup>	50,12	4.345.603,26
	c. Acian	35.882,88	m <sup>2</sup>	50,12	1.798.298,99
3	Pek. Skonengan Sudut	30.454,30	m'	18,80	572.540,84
4	Pek. Pas. Roster angin	1.161.770,25	m <sup>2</sup>	0,24	278.824,86
	<b>Sub Total</b>				<b>12.340.842,48</b>

No	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	VOLUME	JUMLAH BIAYA (Rp.)
<b>IV. PEKERJAAN BETON</b>					
1	Pek. Kolom Praktis KP 12 x 12 cm				-
	a. Bekisting	235.893,75	m <sup>2</sup>	4,53	1.068.315,62
	b. Pembesian	18.121,70	kg	78,79	1.427.785,18
	c. Beton Cor ( Mutu K-200 )	1.359.584,40	m <sup>3</sup>	0,26	348.292,89
2	Pek. Balok Latiu Atas Kusen BL 12 x 15 cm				-
	a. Bekisting	212.893,75	m <sup>2</sup>	1,01	215.491,05
	b. Pembesian	18.121,70	kg	10,13	183.632,39
	c. Beton Cor ( Mutu K-200 )	1.359.584,40	m <sup>3</sup>	0,04	58.978,77
3	Pek. Ring Balk RB 12 x 18 cm				-
	a. Bekisting	212.893,75	m <sup>2</sup>	3,33	709.702,61
	b. Pembesian	18.121,70	kg	39,54	716.500,18
	c. Beton Cor ( Mutu K-200 )	1.359.584,40	m <sup>3</sup>	0,20	271.938,63
4	Pek. Lantai Kerja Bawah Keramik	1.359.584,40	m <sup>3</sup>	0,48	652.342,19
<b>Sub Total</b>					<b>5.652.979,52</b>
<b>V. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI</b>					
1	Pek. Pasangan Lantai Keramik 25 x 25 cm Rustik	256.525,33	m <sup>2</sup>	4,40	1.129.660,57
<b>Sub Total</b>					<b>1.129.660,57</b>
<b>VI. PEKERJAAN KUSEN DAN PINTU</b>					
1	Pek. Daun Pintu Alumunium Strip + Kusen Alumu	1.650.000,00	unit	2,00	3.300.000,00
<b>Sub Total</b>					<b>3.300.000,00</b>
<b>VII. PEKERJAAN SANITASI</b>					
1	Pek. Instalasi Pipa PVC Type AW				
	a. Instalasi Pipa Air Bersih Ø 3/4"	31.265,63	m'	8,44	263.881,88
	b. Instalasi Pipa Air Kotor Ø 3"	118.506,06	m'	1,00	118.506,06
	c. Instalasi Pipa Air Tinja Ø 4"	182.007,63	m'	11,00	2.002.083,88
2	Pek. Memasang Closet Jonkok Sekualitas "INA"	707.063,17	bh	2,00	1.414.126,34
3	Pek. Kran Air Stailless Steel	43.889,75	bh	2,00	87.779,50
4	Pek. Floordrain Stainless Steel	31.222,50	bh	2,00	62.445,00
5	Pek. Septicktank dan Peresapan	2.000.000,00	unit	1,00	2.000.000,00
6	Pek. Pembuatan Sumur Bor	4.500.000,00	ls	1,00	4.500.000,00
7	Pek. Pompa Pendorong Otomatis	750.000,00	unit	1,00	750.000,00
8	Pek. Beton Tutup Sumur Lama	140.000,00	unit	1,00	140.000,00
<b>Sub Total</b>					<b>11.338.822,65</b>
<b>VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>					
1	Pek. Instalasi Penerangan				
	a. Instalasi Listrik	140.000,00	ttk	4,00	560.000,00
	b. Lampu SL 18 Watt Philips	50.000,00	unit	3,00	150.000,00
2	Pek. Saklar Tunggal	15.000,00	bh	1,00	15.000,00
3	Pek. Saklar Ganda	15.000,00	bh	1,00	15.000,00
4	Pek. Stop Kontak	15.000,00	bh	1,00	15.000,00
5	Pek. Pemasangan Listrik Baru	1.600.000,00	ls	1,00	1.600.000,00
<b>Sub Total</b>					<b>2.355.000,00</b>
<b>IX. PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pek. Cat Dinding Interior ( Kualitas B ) Setara Cat	32.246,58	m <sup>2</sup>	66,23	2.135.529,43
2	Pek. Pengecatan plafond	32.246,58	m <sup>2</sup>	3,12	100.738,30
<b>Sub Total</b>					<b>2.236.267,73</b>

No	URAIAN PEKERJAAN	HARGA SATUAN (Rp.)	SAT.	VOLUME	JUMLAH BIAYA (Rp.)
<b>XI. PEKERJAAN ATAP</b>					
1	Pek. Konstruksi Gording Kayu Kempas	10.132.075,00	m <sup>3</sup>	0,11	1.140.061,08
2	Pek. Atap Asbes Gelombang ( 210 x 80 cm ) x 4 m	54.119,00	m <sup>2</sup>	11,50	622.233,20
<b>Sub Total</b>					<b>1.762.294,28</b>
<b>XI. PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND</b>					
1	Pas. Rangka plafond kayu Kempas kelas I	197.397,50	m <sup>2</sup>	3,12	616.669,79
2	Pas. Penutup plafond GRC	39.054,00	m <sup>2</sup>	3,12	122.004,70
3	Pas. Lis langit-langit kayu profil	27.427,50	m'	10,08	276.469,20
<b>Sub Total</b>					<b>1.015.143,69</b>
<b>JUMLAH</b>					<b>43.883.831,10</b>
<b>JUMLAH + BIAYA LAINNYA 10 %</b>					<b>48.272.214,21</b>
<b>JUMLAH AKHIR+ PPN 11 %</b>					<b>53.582.157,78</b>
<b>JUMLAH TOTAL / LUAS MCK 11 M2 ( HARGA PER M2 )</b>					<b>4.871.105,25</b>
<b>DIBULATKAN</b>					<b>4.871.000,00</b>
<b>TERBILANG</b>					<b>" Empat Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Satu Ribu Rupiah "</b>

\*Catatan : Acuan Luas MCK : 11 m<sup>2</sup>

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan MCK
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Perencanaan MCK
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**1. ASB 007**

**REHABILITASI MCK KONDISI SEDANG**

NOMOR 1 TAHUN 2024

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Rehabilitasi MCK dengan Kondisi Sedang berupa Peninggian bangunan, pemasangan bata, plesteran dan kerusakan atap dengan asumsi kerusakan sebesar minimal 60%.

Mutu pekerjaan beton MCK ini untuk yaitu K-175 . Sedangkan mutu untuk pekerjaan pemasangan batu kali dan bata merah yaitu menggunakan 1 PC : 2 Ps, 1 PC : 4 Ps, 1 PC dan 1 PC : 6 Ps . Semua mutu pekerjaan harus mengacu pada Spesifikasi Umum Analisa Biaya Konstruksi (ABK) oleh Badan Standarisasi Nasional (BSN) tahun 2008 dan Bina Marga 2018 Revisi 2 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian PUPR .

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Rehab Sedang MCK (m2)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 / Aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 2.694.000,00 / m2

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan MCK:**

= Belanja Tetap x Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + ( Rp. 2.694.000 x m2 )

**Tabel ASB-CK 007. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
	<b>REHAB SEDANG MCK</b>			
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>			
1	Pek. Galian tanah	7,96 m <sup>3</sup>	98.900,00	787.244,00
2	Pek. Urugan kembali 1/3 dari galian	2,65 m <sup>3</sup>	23.766,67	63.060,89
3	Pek. Urugan Sirtu dengan pemadatan	3,19 m <sup>3</sup>	242.650,00	774.053,50
	<b>SUB TOTAL I</b>			<b>1.624.358,39</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PONDASI</b>			
1	Pek. Pas. Pondasi Batu Kosong	0,58 m <sup>3</sup>	680.377,95	394.619,21
2	Pek. Pas. Pondasi Batu Kali 1 PC : 5 Ps	3,72 m <sup>3</sup>	1.220.499,60	4.540.258,51
3	Pek. Cerucuk bambu	6,40 m <sup>l</sup>	13.253,75	84.824,00
	<b>SUB TOTAL II</b>			<b>5.019.701,72</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>			
1	Pek. Rabat Beton Teras			
	- Beton K-175	0,40 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	543.833,76
	<b>SUB TOTAL III</b>			<b>543.833,76</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>			
1	Pek. Plesteran 1 PC : 5 Ps	5,84 m <sup>2</sup>	86.711,24	506.393,65
2	Pek. Acian	5,84 m <sup>2</sup>	35.882,88	209.555,99
	<b>SUB TOTAL IV</b>			<b>715.949,64</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN KUSEN</b>			
1	Pas. Pintu PVC KM	2,00 bh	633.308,45	1.266.616,90
	<b>SUB TOTAL V</b>			<b>1.266.616,90</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN RANGKA ATAP &amp; PENUTUP ATAP</b>			
1	Pek. Rangka Atap	19,40 m <sup>2</sup>	167.411,25	3.247.778,25
2	Pek. Gording kayu	0,10 m <sup>3</sup>	10.132.075,00	1.013.207,50
3	Pek. Lisplang Kayu	17,70 m <sup>l</sup>	156.716,25	2.773.877,63
4	Pek. Bubungan Genteng	4,85 m <sup>l</sup>	137.337,60	666.087,36
	<b>SUB TOTAL VI</b>			<b>7.700.950,74</b>
<b>VII</b>	<b>PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP PLAFOND</b>			
1	Pas. Rangka plafond kayu kelas III	6,29 m <sup>2</sup>	197.397,50	1.241.630,28
2	Pas. Penutup plafond Kalsiboard 4mm	9,44 m <sup>2</sup>	39.054,00	368.669,76
3	Pas. Lis langit-langit kayu profil	10,80 m <sup>l</sup>	27.427,50	296.217,00
	<b>SUB TOTAL VII</b>			<b>1.906.517,04</b>
<b>VIII</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>			
1	Pengecatan dinding	5,84 m <sup>2</sup>	32.246,58	188.320,00
2	Pengecatan Plafond	6,29 m <sup>2</sup>	32.246,58	202.830,96
3	Pengecatan kayu lisplank	3,54 m <sup>2</sup>	59.104,25	209.229,05
	<b>SUB TOTAL VIII</b>			<b>600.380,00</b>

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
<b>IX PEKERJAAN LISTRIK</b>				
1	Pas. Instalasi Listrik	2,00 Ttk	150.000,00	300.000,00
2	Pekerjaan penyambungan listrik	1,00 ls	750.000,00	750.000,00
3	Pas. Saklar Tunggal	1,00 bh	25.000,00	25.000,00
4	Pas. Saklar Ganda	1,00 bh	25.000,00	25.000,00
5	Pas. Lampu LED 10 watt	2,00 bh	30.000,00	60.000,00
<b>SUB TOTAL IX</b>				<b>1.160.000,00</b>
<b>X PEKERJAAN PENUTUP LANTAI &amp; DINDING</b>				
1	Urugan pasir bawah lantai	0,37 m <sup>3</sup>	290.030,00	107.311,10
2	Pas. Lantai Keramik KM anti slip 25x25 cm	3,15 m <sup>2</sup>	256.525,33	808.054,77
<b>SUB TOTAL X</b>				<b>915.365,87</b>
<b>XI PEKERJAAN SANITASI</b>				
1	Pas. Kloset jongkok ex. INA	2,00 bh	707.063,17	1.414.126,34
2	Pas. Keran kamar mandi	2,00 bh	43.889,75	87.779,50
3	Pas. Floordrain	2,00 bh	31.222,50	62.445,00
4	Pipa air bersih PVC 3/4"	8,00 m <sup>1</sup>	31.265,63	250.125,00
5	Pipa air kotor cair PVC type AW 3"	2,00 m <sup>1</sup>	118.506,06	237.012,13
6	Pipa air kotor padat PVC type AW 4"	6,00 m <sup>1</sup>	182.007,63	1.092.045,75
7	Pek. Pompa Air	1,00 Ls	750.000,00	750.000,00
8	Pek. Sumur Gali	1,00 Ls	1.000.000,00	1.000.000,00
<b>SUB TOTAL XI</b>				<b>4.893.533,71</b>
<b>XII PEKERJAAN LAIN-LAIN</b>				
1	Pekerjaan Bongkaran dinding KM RT 5 RW 5	1,00 ls	750.000,00	750.000,00
2	Pekerjaan Bongkaran Plesteran dinding KM RT 4 RW 5	1,00 ls	400.000,00	400.000,00
3	Pekerjaan Langsiran RT 04 RW 5	1,00 ls	750.000,00	750.000,00
<b>SUB TOTAL XII</b>				<b>1.900.000,00</b>
<b>XIII PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Pengukuran dan pas. Bouwplank	1,00 ls	350.000,00	350.000,00
2	Pembersihan lapangan/ pekerjaan minor	1,00 m <sup>2</sup>	300.000,00	300.000,00
3	Pekerjaan Papan Nama Kegiatan	1,00 ls	200.000,00	200.000,00
4	Pekerjaan K3	1,00 ls	300.000,00	300.000,00
<b>SUB TOTAL XIII</b>				<b>1.150.000,00</b>
<b>TOTAL B</b>				<b>29.397.207,77</b>
<b>JUMLAH + BIAYA LAINNYA 10%</b>				<b>32.336.928,55</b>
<b>JUMLAH AKHIR + PPN 11 %</b>				<b>35.893.990,69</b>
<b>JUMLAH TOTAL / LUAS MCK 3,7 x 3,6 m ( HARGA PER M2)</b>				<b>2.694.744,05</b>
<b>DIBULATKAN</b>				<b>2.694.000,00</b>
<b>TERBILANG</b>				<b>" Dua Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Rupiah "</b>

\*Catatan : Acuan Luas MCK : 13,32 m<sup>2</sup>

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan MCK
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Perencanaan MCK
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



**8. ASB-CK 008**

**REHABILITASI MCK KONDISI RINGAN**

NOMOR 1 TAHUN 2024

**Deskripsi :**

Pekerjaan ini meliputi Rehabilitasi MCK dengan Kondisi Ringan berupa Pasangan bata, plesteran dan kerusakan atap dengan asumsi kerusakan sebesar minimal 40%.

Mutu pekerjaan beton MCK ini untuk yaitu K-175 . Sedangkan mutu untuk pekerjaan pasangan batu kali dan bata merah yaitu menggunakan 1 PC : 2 Ps, 1 PC : 4 Ps, 1 PC dan 1 PC : 6 Ps . Semua mutu pekerjaan harus mengacu pada Spesifikasi Umum Analisa Biaya Konstruksi (ABK) oleh Badan Standarisasi Nasional (BSN) tahun 2008 dan Bina Marga 2018 Revisi 2 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Bina Marga, Kementerian PUPR .

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Rehab Ringan MCK (m2)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp. 0 / Aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp. 2.110.000,00 / m2

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan MCK:**

= Belanja Tetap x Belanja Variabel

= Rp. 0,00 + ( Rp. 2.110.000 x m2 )

**Tabel ASB-CK 008. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
	<b>REHAB RINGAN MCK</b>			
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN BETON</b>			
1	Pek. Plat Dekker			
	- Begisting	1,30 m <sup>2</sup>	322.201,25	418.861,63
	- Pembesian	6,11 kg	18.121,70	110.723,59
	- Beton K-175	0,05 m <sup>3</sup>	1.359.584,40	67.979,22
	<b>SUB TOTAL I</b>			<b>597.564,44</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN</b>			
1	Pek. Plesteran 1 PC : 5 Ps	2,00 m <sup>2</sup>	86.711,24	173.422,48
2	Pek. Acian	2,00 m <sup>2</sup>	35.882,88	71.765,75
	<b>SUB TOTAL II</b>			<b>245.188,23</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN CAT</b>			
1	Pengecatan dinding	131,98 m <sup>2</sup>	32.246,58	4.255.902,97
	<b>SUB TOTAL III</b>			<b>4.255.902,97</b>
<b>IV</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI &amp; DINDING</b>			
1	Pas. Lantai Keramik KM anti slip 25x25 cm	21,27 m <sup>2</sup>	256.525,33	5.456.293,66
	<b>SUB TOTAL IV</b>			<b>5.456.293,66</b>
<b>V</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI</b>			
1	Pas. Kloset jongkok ex. INA	3,00 bh	707.063,17	2.121.189,51
3	Pas. Floordrain	4,00 bh	31.222,50	124.890,00
4	Pipa air bersih PVC 3/4"	4,00 m'	31.265,63	125.062,50
5	Pipa air kotor cair PVC type AW 3"	8,00 m'	118.506,06	948.048,50
6	Pipa air kotor padat PVC type AW 4"	16,00 m'	182.007,63	2.912.122,00
7	Pek. Septictank dan peresapan	1,00 unit	2.000.000,00	2.000.000,00
8	Pembuatan Sumur Bor	1,00 Ls	4.600.000,00	4.600.000,00
	<b>SUB TOTAL V</b>			<b>12.831.312,51</b>

No.	Uraian Pekerjaan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	2	4	5	6
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>			
1	Pek. Uitzet	1,00 ls	500.000,00	500.000,00
2	Pek. Langsiran	1,00 ls	200.000,00	200.000,00
2	Pek. Bongkaran dan Pembersihan lapangan	1,00 m <sup>2</sup>	500.000,00	500.000,00
3	Pekerjaan Papan Nama Kegiatan	1,00 ls	150.000,00	150.000,00
4	Managemen K3	1,00 ls	500.000,00	500.000,00
	<b>SUB TOTAL VI</b>			<b>1.850.000,00</b>
	<b>JUMLAH</b>			<b>25.236.261,81</b>
	<b>JUMLAH + BIAYA LAINNYA 10%</b>			<b>27.759.887,99</b>
	<b>JUMLAH AKHIR + PPN 11 %</b>			<b>30.813.475,67</b>
	<b>JUMLAH TOTAL / LUAS MCK 4 x 3,65 m ( HARGA PER M2)</b>			<b>2.110.512,03</b>
	<b>DIBULATKAN</b>			<b>2.110.000,00</b>
	<b>TERBILANG</b>	<b>" Dua Juta Seratus Sepuluh Ribu Rupiah"</b>		

\*Catatan : Acuan Luas MCK : 14,60 m2

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

1. Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan MCK
2. Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan Perencanaan MCK
3. Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
4. Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
5. Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

WALIKOTA PEKALONGAN

TTD

STEMPEL

ACHMAD AFZAN ARSLAN DJUNAID

LAMPIRAN V  
 PERATURAN WALIKOTA PEKALONGAN  
 NOMOR 1 TAHUN 2024  
 TENTANG ANALISA STANDAR BIAYA FISIK  
 KONSTRUKSI BANGUNAN DI KOTA  
 PEKALONGAN TAHUN 2024

**1. ASB GEDUNG 001**  
**PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA KLASIFIKASI TIDAK SEDERHANA**

**Deskripsi :**

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Gedung Negara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 meliputi : bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, dan bangunan khusus

Bangunan Gedung Negara dengan klasifikasi tidak sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana meliputi :

- a. bangunan gedung kantor dan bangunan gedung negara lainnya dengan jumlah lantai lebih dari 2 (dua) lantai;
- b. bangunan gedung kantor dan bangunan gedung negara lainnya dengan luas lebih dari 500 m<sup>2</sup> (lima ratus meter persegi)
- c. Rumah Negara meliputi Rumah Negara Tipe A dan Tipe B. □

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang x Lebar (m<sup>2</sup>)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 6.190.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 6.190.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 001. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Pembangunan Gedung Baru Tidak Sederhana	1,00	1,00	1 m <sup>2</sup>	6.190.000,00	6.190.000,00
<b>Subtotal A /m<sup>2</sup></b>						6.190.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	-	1,00 % Sub. A	61.900,00
<b>Subtotal B</b>						61.900,00
<b>Total A dan B</b>						6.251.900,00

\*Catatan : 1. Luas Bangunan : 1 m<sup>2</sup>  
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**2. ASB GEDUNG 002**  
**PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA KLASIFIKASI SEDERHANA**

**Deskripsi :**

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Gedung Negara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 meliputi : bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, dan bangunan khusus

Bangunan Gedung Negara dengan klasifikasi tidak sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana meliputi :

- a. bangunan gedung kantor dan bangunan gedung negara lainnya dengan jumlah lantai sampai dengan 2 (dua) lantai
- b. bangunan gedung kantor dan bangunan gedung negara lainnya dengan luas sampai dengan 500 m<sup>2</sup> (lima ratus meter persegi)
- c. Rumah Negara meliputi Rumah Negara Tipe C, Tipe D, dan Tipe E

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang x Lebar (m<sup>2</sup>)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 4.710.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 4.710.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 002. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Pembangunan Gedung Baru Tidak Sederhana	1,00	1,00	1 m <sup>2</sup>	4.710.000,00	4.710.000,00
<b>Subtotal A / m<sup>2</sup></b>						4.710.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	-	1,00 % Sub. A	47.100,00
<b>Subtotal B</b>						47.100,00
<b>Total A dan B</b>						4.757.100,00

\*Catatan : 1. Luas Bangunan : 500 m

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**3. ASB GEDUNG 003  
PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA TIPE A**

**Deskripsi :**

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Rumah Negara dengan klasifikasi tidak sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana meliputi

- a. Tipe A dan Tipe B
- b. Tipe C, Tipe D, dan Tipe E dengan jumlah lantai lebih dari 2 (dua) lantai
- c. Rumah Negara yang berupa rumah susun □

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang x Lebar (m<sup>2</sup>)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 5.980.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 5.980.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 003. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Pembangunan Gedung Baru Tidak Sederhana	1,00	1,00	1 m <sup>2</sup>	5.980.000,00	5.980.000,00
<b>Subtotal A /m<sup>2</sup></b>						5.980.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	-	1,00 % Sub. A	59.800,00
<b>Subtotal B</b>						59.800,00
<b>Total A dan B</b>						6.039.800,00

\*Catatan : 1. Luas Bangunan : 1 m<sup>2</sup>

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**4. ASB GEDUNG 004**  
**PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA TIPE B**

**Deskripsi :**

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Rumah Negara dengan klasifikasi tidak sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana meliputi

- a. Tipe A dan Tipe B
- b. Tipe C, Tipe D, dan Tipe E dengan jumlah lantai lebih dari 2 (dua) lantai
- c. Rumah Negara yang berupa rumah susun

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang x Lebar (m<sup>2</sup>)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 5.850.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 5.850.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 004. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Pembangunan Gedung Baru Tidak Sederhana	1,00	1,00	1 m <sup>2</sup>	5.850.000,00	5.850.000,00
<b>Subtotal A /m<sup>2</sup></b>						5.850.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	-	1,00 % Sub. A	58.500,00
<b>Subtotal B</b>						58.500,00
<b>Total A dan B</b>						5.908.500,00

\*Catatan : 1. Luas Bangunan : 1 m<sup>2</sup>

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**5. ASB GEDUNG 005**  
**PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA TIPE B**

**Deskripsi :**

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Rumah Negara dengan klasifikasi sederhana merupakan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi sederhana meliputi :

a. Tipe C, Tipe D, dan Tipe E dengan jumlah lantai sampai dengan 2 (dua) lantai

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang x Lebar (m<sup>2</sup>)

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 4.830.000,00 per meter persegi

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 4.830.000,00 x Panjang x Lebar)

**Tabel 005. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Lebar (m)	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>						
1	Pembangunan Gedung Baru Tidak Sederhana	1,00	1,00	1 m <sup>2</sup>	4.830.000,00	4.830.000,00
<b>Subtotal A / m<sup>2</sup></b>						4.830.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>						
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	-	1,00 % Sub. A	48.300,00
<b>Subtotal B</b>						48.300,00
<b>Total A dan B</b>						4.878.300,00

\*Catatan : 1. Luas Bangunan : 500 m

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**6. ASB GEDUNG 006**  
**PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN GEDUNG NEGARA TINGGI 1,5 METER**

**Deskripsi :**

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Pagar Gedung Negara dan Rumah Negara meliputi : Pagar untuk bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, bangunan khusus, dan bangunan gedung kantor bangunan gedung negara lainnya per meter

a. Pagar Depan Gedung Negara

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang (m')

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 2.770.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.770.000,00 x Panjang )

**Tabel 006. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>					
1	Pagar Depan T. 1,50 m	1,00	1,00 m'	2.770.000,00	2.770.000,00
<b>Subtotal A /m'</b>					2.770.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>					
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	1,00 % Sub. A	27.700,00
<b>Subtotal B</b>					27.700,00
<b>Total A dan B</b>					2.797.700,00

\*Catatan : 1. Panjang Pagar : 1 m'  
 2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu



**7. ASB GEDUNG 007**  
**PEMBANGUNAN PAGAR BELAKANG GEDUNG NEGARA TINGGI 3 METER**

**Deskripsi :**

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Pagar Gedung Negara dan Rumah Negara meliputi : Pagar untuk bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, bangunan khusus, dan bangunan gedung kantor bangunan gedung negara lainnya per meter

a. Pagar Belakang Gedung Negara

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang (m')

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 2.390.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.390.000,00 x Panjang )

**Tabel 007. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>					
1	Pagar Belakang T. 3,00 m	1,00	1,00 m'	2.390.000,00	2.390.000,00
<b>Subtotal A /m'</b>					2.390.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>					
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	1,00 % Sub. A	23.900,00
<b>Subtotal B</b>					23.900,00
<b>Total A dan B</b>					2.413.900,00

\*Catatan : 1. Panjang Pagar : 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 8. ASB GEDUNG 008

### PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING GEDUNG NEGARA TINGGI 2 METER

#### Deskripsi :

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Pagar Gedung Negara dan Rumah Negara meliputi : Pagar untuk bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, bangunan khusus, dan bangunan gedung kantor bangunan gedung negara lainnya per meter

a. Pagar Samping Gedung Negara

#### Pengendali Belanja (*Cost Driver*):

= Panjang (m')

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (*Fixed Cost*):

= Rp 0,00 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (*Variable Cost*):

= Rp 2.290.000,00 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.290.000,00 x Panjang )

**Tabel 008. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>					
1	Pagar Samping T. 2,00 m	1,00	1,00 m'	2.290.000,00	2.290.000,00
<b>Subtotal A /m'</b>					2.290.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>					
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	1,00 % Sub. A	22.900,00
<b>Subtotal B</b>					22.900,00
<b>Total A dan B</b>					2.312.900,00

\*Catatan : 1. Panjang Pagar : 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

## 9. ASB GEDUNG 009

### PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA TINGGI 1,5 METER

#### Deskripsi :

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Pagar Gedung Negara dan Rumah Negara meliputi : Pagar untuk bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, bangunan khusus, dan bangunan gedung kantor bangunan gedung negara lainnya per meter

a. Pagar Depan Rumah Negara

#### Pengendali Belanja (Cost Driver):

= Panjang (m')

#### Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):

= Rp 0,00 per aktivitas

#### Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):

= Rp 2.530.000,00 per meter

#### Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 2.530.000,00 x Panjang )

**Tabel 009. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>					
1	Pagar Depan T. 1,50 m	1,00	1,00 m'	2.530.000,00	2.530.000,00
<b>Subtotal A /m'</b>					2.530.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>					
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	1,00 % Sub. A	25.300,00
<b>Subtotal B</b>					25.300,00
<b>Total A dan B</b>					2.555.300,00

\*Catatan : 1. Panjang Pagar : 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

#### Keterangan :

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**10. ASB GEDUNG 010****PEMBANGUNAN PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA TINGGI 3 METER****Deskripsi :**

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Pagar Gedung Negara dan Rumah Negara meliputi : Pagar untuk bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, bangunan khusus, dan bangunan gedung kantor bangunan gedung negara lainnya per meter

a. Pagar Belakang Rumah Negara

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang (m')

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 1.530.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 1.530.000,00 x Panjang )

**Tabel 010. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>					
1	Pagar Belakang T. 3,00 m	1,00	1,00 m'	1.530.000,00	1.530.000,00
<b>Subtotal A /m'</b>					1.530.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>					
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	1,00 % Sub. A	15.300,00
<b>Subtotal B</b>					15.300,00
<b>Total A dan B</b>					1.545.300,00

\*Catatan : 1. Panjang Pagar : 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultasi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultasi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

**11. ASB GEDUNG 011****PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA TINGGI 2 METER****Deskripsi :**

Bangunan Gedung Negara dalam memenuhi klasifikasi, standar luas, dan standar jumlah lantai. Bahan bangunan untuk bangunan gedung negara harus memenuhi Standar Nasional Indonesia (SNI) yang dipersyaratkan, diupayakan menggunakan bahan bangunan setempat atau produksi dalam negeri, termasuk bahan bangunan sebagai bagian dari komponen bangunan sistem fabrikasi.

Klasifikasi Bangunan Pagar Gedung Negara dan Rumah Negara meliputi : Pagar untuk bangunan sederhana, bangunan tidak sederhana, bangunan khusus, dan bangunan gedung kantor bangunan gedung negara lainnya per meter

a. Pagar Samping Rumah Negara

**Pengendali Belanja (Cost Driver):**

= Panjang (m')

**Satuan Pengendali Belanja Tetap (Fixed Cost):**

= Rp 0,00 per aktivitas

**Satuan Pengendali Belanja Variabel (Variable Cost):**

= Rp 1.440.000,00 per meter

**Rumus Perhitungan Belanja Pembangunan Gedung Baru:**

= Belanja tetap + Belanja Variabel

= Rp 0,00 + (Rp. 1.440.000,00 x Panjang )

**Tabel 011. Rincian Perolehan Satuan Pengendali Belanja Tetap**

No	Uraian Pekerjaan	Panjang (m)	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>A. Pekerjaan Utama</b>					
1	Pagar Samping T. 2,00 m	1,00	1,00 m'	1.440.000,00	1.440.000,00
<b>Subtotal A /m'</b>					1.440.000,00
<b>B. Pekerjaan Non Utama</b>					
1	Pekerjaan Lain-lain (Pek. Persiapan, Mobilisasi, Pembersihan Lokasi, Papan Nama dan K3)	-	-	1,00 % Sub. A	14.400,00
<b>Subtotal B</b>					14.400,00
<b>Total A dan B</b>					1.454.400,00

\*Catatan : 1. Panjang Pagar : 1 m'

2. Tidak termasuk Biaya Satuan Pekerjaan Non Standar, Biaya Penyelidikan tanah yang terperinci, Lahan sudah siap

**Keterangan :**

Belanja tersebut belum menyertakan:

- 1 Belanja jasa konsultansi penyusunan DED Perencanaan
- 2 Belanja jasa konsultansi Pengawasan/Supervisi Perencanaan
- 3 Honorarium PPK, Tim Teknis, Pengawas, dan Pejabat Pengadaan
- 4 Belanja Perjalanan Dinas dalam dan luar kota
- 5 Belanja Makanan dan Minuman Jamuan Tamu

WALIKOTA PEKALONGAN

TTD

STEMPEL

ACHMAD AFZAN ARSLAN DJUNAID