



SALINAN

WALIKOTA DENPASAR
PROVINSI BALI

PERATURAN WALIKOTA DENPASAR

NOMOR 53 TAHUN 2023

TENTANG

PENYERAHAN BARANG PENYERTAAN MODAL DAERAH
PADA PERUSAHAAN UMUM DAERAH PASAR *SEWAKADARMA*

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA DENPASAR,

- Menimbang : bahwa untuk melaksanakan Ketentuan Pasal 6 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Denpasar Nomor 6 Tahun 2022 tentang Penyertaan Modal Daerah pada Perusahaan Umum Daerah Pasar *Sewakadarma*, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Penyerahan Barang Penyertaan Modal Daerah pada Perusahaan Umum Daerah Pasar *Sewakadarma*;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1992 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Denpasar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 9, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3465);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);



4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2023 tentang Provinsi Bali (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6871);
6. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 54 Tahun 2017 tentang Badan Usaha Milik Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 305, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6173);
7. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2022 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
10. Peraturan Daerah Nomor 6 Tahun 2022 tentang Penyertaan Modal Daerah Pada Perusahaan Umum Daerah Pasar *Sewakadarma* (Lembaran Daerah Kota Denpasar Tahun 2022 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kota Denpasar Nomor 6 Tahun 2022);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG PENYERAHAN BARANG PENYERTAAN MODAL DAERAH PADA PERUSAHAAN UMUM DAERAH PASAR SEWAKADARMA.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Denpasar.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kota Denpasar.
3. Walikota adalah Walikota Denpasar.
4. Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah yang selanjutnya disebut Badan adalah Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kota Denpasar.
5. Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah yang selanjutnya disebut Kepala Badan adalah Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kota Denpasar.
6. Perusahaan Umum Daerah Pasar *Sewakadarma* yang selanjutnya disebut Perumda Pasar adalah Perusahaan Umum Daerah Pasar *Sewakadarma* Kota Denpasar.
7. Barang Milik Daerah yang selanjutnya disebut Barang adalah semua Barang yang dibeli atau diperoleh atas beban Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah atau berasal dari perolehan lainnya yang sah.
8. Penyertaan Modal Pemerintah Daerah adalah pengalihan kepemilikan Barang yang semula merupakan kekayaan yang tidak dipisahkan menjadi kekayaan yang dipisahkan untuk diperhitungkan sebagai modal Daerah pada Perumda Pasar.

Pasal 2

- (1) Maksud ditetapkannya Peraturan Walikota ini untuk memberikan dasar kewenangan melaksanakan penyerahan Barang dalam rangka Penyertaan Modal Pemerintah Daerah untuk pengembangan Perumda Pasar.
- (2) Tujuan ditetapkannya Peraturan Walikota ini untuk melaksanakan penyerahan Barang dalam rangka Penyertaan Modal Pemerintah Daerah untuk pengembangan Perumda Pasar.

BAB II
PELAKSANAAN

Pasal 3

- (1) Pelaksanaan Penyertaan Modal Pemerintah Daerah pada Perumda Pasar berupa Penyerahan Barang yang dinilai dengan uang sebesar Rp 167.693.657.350,70 (seratus enam puluh tujuh miliar enam ratus sembilan puluh tiga juta enam ratus lima puluh tujuh ribu tiga ratus lima puluh rupiah tujuh puluh sen).
- (2) Rincian Barang, nilai perolehan, nilai buku dan tahun perolehan Barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.
- (3) Proses administrasi atas pelaksanaan Penyertaan Modal Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan oleh Kepala Badan.

BAB III
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 4

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Denpasar.

Ditetapkan di Denpasar
pada tanggal 21 Nopember 2023

WALIKOTA DENPASAR,

ttd.

I GUSTI NGURAH JAYA NEGARA

Diundangkan di Denpasar
pada tanggal 21 Nopember 2023

SEKRETARIS DAERAH KOTA DENPASAR,

ttd.

IDA BAGUS ALIT WIRADANA

BERITA DAERAH KOTA DENPASAR TAHUN 2023 NOMOR 53

Salinan sesuai dengan aslinya
Dokumen ini ditandatangani secara elektronik oleh
Kepala Bagian Hukum Setda Kota Denpasar,



Komang Lestari Kusuma Dewi, SH.,MH.

NIP. 19750917 199903 2 008

LAMPIRAN
 PERATURAN WALIKOTA DENPASAR
 NOMOR 53 TAHUN 2023
 TENTANG
 PENYERAHAN BARANG PENYERTAAN MODAL DAERAH PADA
 PERUSAHAAN UMUM DAERAH PASAR SEWAKADARMA

DAFTAR BARANG PENYERTAAN MODAL DAERAH

NO	Kode Barang	No. Register	NAMA ASET	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN	NILAI BUKU 2022
1	1.3.3.1.1.12.1	37	Bangun Pasar (Los) 5 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	24.298.000,00	11.622.543,00
2	1.3.3.1.1.12.1	39	Bangun Pasar (Los) 7 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	24.368.000,00	11.656.027,00
3	1.3.3.1.1.12.1	40	Bangun Pasar (Los) 8 Pasar Anyar Sari terdiri dari 2 KIOS	1996	24.368.000,00	11.656.027,00
4	1.3.3.1.1.12.1	49	Bangun Pasar (Los) 17 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	26.545.000,00	12.697.358,00
5	1.3.3.1.1.12.1	50	Bangun Pasar (Los) 18 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	26.545.000,00	12.697.358,00
6	1.3.3.1.1.12.1	51	Bangun Pasar (Los) 19 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	26.545.000,00	12.697.358,00
7	1.3.3.1.1.12.1	54	Bangun Pasar (Los) 22 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	26.545.000,00	12.697.358,00
8	1.3.3.1.1.12.1	45	Bangun Pasar (Los) 13 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	29.863.000,00	14.284.468,00
9	1.3.3.1.1.12.1	47	Bangun Pasar (Los) 15 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	29.863.000,00	14.284.468,00
10	1.3.3.1.1.12.1	43	Bangun Pasar (Los) 11 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	32.578.000,00	15.583.143,00
11	1.3.3.1.1.12.1	44	Bangun Pasar (Los) 12 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	32.578.000,00	15.583.143,00
12	1.3.3.1.1.12.1	46	Bangun Pasar (Los) 14 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	33.181.000,00	15.871.578,00
13	1.3.3.1.1.12.1	48	Bangun Pasar (Los) 16 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	33.181.000,00	15.871.578,00
14	1.3.3.1.1.12.1	52	Bangun Pasar (Los) 20 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	39.817.000,00	19.045.798,00
15	1.3.3.1.1.12.1	42	Bangun Pasar (Los) 10 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	40.722.000,00	19.478.690,00
16	1.3.3.1.1.12.1	53	Bangun Pasar (Los) 21 Pasar Anyar Sari terdiri dari 1 KIOS	1996	53.089.000,00	25.394.238,00
17	1.3.3.1.1.12.1	41	Bangun Pasar (Los) 9 Pasar Anyar Sari terdiri dari 5 KIOS	1996	62.281.000,00	29.791.078,00
18	1.3.3.1.1.12.1	38	Bangun Pasar (Los) 6 Pasar Anyar Sari terdiri dari 6 KIOS	1996	74.737.000,00	35.749.198,00
19	1.3.3.1.1.12.1	34	Bangun Pasar (Los) 2 Pasar Anyar Sari terdiri dari 13 KIOS	1996	149.347.000,00	71.437.648,00
20	1.3.3.1.1.12.1	36	Bangun Pasar (Los) 4 Pasar Anyar Sari terdiri dari 2 KIOS	1996	189.597.000,00	90.690.565,00
21	1.3.3.1.1.12.1	35	Bangun Pasar (Los) 3 Pasar Anyar Sari terdiri dari 18 KIOS	1996	206.788.000,00	98.913.593,00
22	1.3.3.1.1.12.1	33	Bangun Pasar (Los) 1 Pasar Anyar Sari terdiri dari 27 KIOS	1996	310.181.000,00	148.369.912,00
23	1.3.3.1.1.12.1	28	Bangunan KIOS VII Pasar Anyar Sari	1998	298.080.000,00	154.504.800,00
24	1.3.3.1.1.12.1	27	Bangunan KIOS VI Pasar Anyar Sari	1998	669.971.000,00	347.268.302,00
25	1.3.3.1.1.12.1	26	Bangunan KIOS V Pasar Anyar Sari	2005	3.939.138.000,00	2.593.265.850,00
26	1.3.3.1.1.12.1	32	Bangunan KIOS XI Pasar Anyar Sari	2009	66.386.000,00	49.014.997,00
27	1.3.3.1.1.12.1	30	Bangunan KIOS IX Pasar Anyar Sari	2009	237.791.000,00	175.569.022,00
28	1.3.3.1.1.12.1	31	Bangunan KIOS X Pasar Anyar Sari	2009	260.813.000,00	192.566.932,00

NO	Kode Barang	No. Register	NAMA ASET	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN	NILAI BUKU 2022
29	1.3.3.1.1.12.1	21	Bangunan KIOS IIa Pasar Anyar Sari	2011	211.968.000,00	164.981.760,00
30	1.3.3.1.1.12.1	22	Bangunan KIOS IIb Pasar Anyar Sari	2011	326.105.000,00	253.818.392,00
31	1.3.3.1.1.12.1	25	Bangunan KIOS IV Pasar Anyar Sari	2012	119.487.000,00	95.390.455,00
32	1.3.3.1.1.12.1	23	Bangunan KIOS IIIa Pasar Anyar Sari	2012	221.904.000,00	177.153.360,00
33	1.3.3.1.1.12.1	24	Bangunan KIOS IIIb Pasar Anyar Sari	2012	341.391.000,00	272.543.815,00
34	1.3.3.1.1.12.1	40	Bangunan kantor Pasar anyarsari	2015	164.581.000,00	141.265.358,00
35	1.3.3.1.1.12.1	29	Bangunan KIOS VIII Pasar Anyar Sari	2015	402.577.000,00	345.545.258,00
36	1.3.3.1.1.12.1	20	Bangunan KIOS I Pasar Anyar Sari	2015	1.035.893.000,00	889.141.492,00
37	1.3.3.1.1.12.1	16	Pasar Rakyat Type D Pasar Anyar Sari	2019	3.039.235.487,00	2.851.815.965,00
38	1.3.3.1.1.12.1	17	Bangunan Kios Pasar Anyar Sari (41 Kios)	2020	1.232.146.140,40	1.180.806.718,40
39	1.3.3.1.1.12.1	18	Bangunan Kios Pasar Anyar Sari (24 Kios)	2018	475.941.970,56	437.073.375,56
40	1.3.3.1.1.12.4	1	Tempat Parkir Pasar Cokro (Ex Tiara Grosir)	2016	174.050.000,00	150.843.333,00
41	1.3.3.1.1.12.1	14	Bangunan Pasar Cokro (Ex Tiara Grosir)	2016	8.598.110.000,00	7.451.695.333,00
42	1.3.3.4.1.4.1	1	Pagar Pembatas Pasar Ex Tiara Grosir	2016	12.640.000,00	12.640.000,00
43	1.3.3.1.1.12.1	19	Bangunan Eks tiara Grosir (Penilaian PUPR)	2016	2.148.519.843,22	1.887.116.596,22
44	1.3.3.1.1.12.1	15	PASAR BADUNG	2018	139.219.768.364,00	125.993.890.367,00
45	1.3.3.1.1.12.1	11	Gedung Luar Area Parkir Pasar Badung□	2022	567.666.631,60	567.666.631,60
46	1.3.3.1.1.12.1	12	Gedung Pengelola Pasar Badung□	2022	240.409.434,13	240.409.434,13
47	1.3.3.1.1.36.1	3	Taman 2 Area Parkir Pasar Badung (area R. Genzet sblh Utara Deck View Area Parkir Patung Melanting)□	2022	158.059.925,11	158.059.925,11
48	1.3.3.1.1.28.27	1	Plaza Depan (Pasar Badung)□	2021	501.657.784,76	501.657.784,76
49	1.3.3.1.1.28.27	2	Plaza Belakang (Pasar Badung)□	2021	2.412.391.955,27	2.412.391.955,27
50	1.3.5.2.2.2.7	1	Patung Ida Mas Melanting (Pasar Badung)□	2021	3.182.214.302,95	3.182.214.302,95
51	1.3.3.1.1.8.4	1	Relokasi Pura Melanting Pasar Badung	2007	534.876.000,00	
52	1.3.4.1.2.10.1	3	Jembatan Penghubung Kumbasari & P.Badung□	2022	139.720.186,79	139.720.186,79
53	1.3.4.1.2.10.1	4	Jembatan Pejalan Kaki (Penghubung pasar Badung ke pasar Kumbasari)□	2021	23.003.485,85	23.003.485,85
54	1.3.3.1.1.12.1	10	Gedung Kumbasari□	2022	3.044.626.414,40	3.044.626.414,40
55	1.3.3.1.1.36.1	2	Taman Kumbasari 1 (area Gate Psr. Kumbasari area jembatan pengubung)□	2022	77.504.050,69	77.504.050,69
56	1.3.4.2.4.4.2	125	Drainase Kumbasari□	2022	134.019.531,92	134.019.531,92
57	1.3.3.1.1.28.27	3	Facade (Eksterior Gedung Pasar Kumbasari)□	2021	7.917.353.256,49	7.917.353.256,49
58	1.3.3.1.1.28.28	4	Drop Off (Bangunan Depan Pasar Kumbasari)□	2021	1.643.836.151,64	1.643.836.151,64
59	1.3.3.1.1.12.4	20	RENOVASI STRUKTUR DAN ARSITEKTUR PASAR KUMBASARI	2007	1.331.899.600,00	1.012.243.696,00
60	1.3.2.5.2.1.40	1	Pot Bunga	2022	1.514.993,25	1.514.993,25
61	1.3.2.5.2.1.40	2	Pot Bunga	2022	1.514.993,25	1.514.993,25
62	1.3.2.5.2.1.40	3	Pot Bunga	2022	1.514.993,25	1.514.993,25

NO	Kode Barang	No. Register	NAMA ASET	TAHUN PEROLEHAN	NILAI PEROLEHAN	NILAI BUKU 2022
63	1.3.2.5.2.1.40	4	Pot Bunga	2022	1.514.993,25	1.514.993,25
64	1.3.2.5.2.1.40	5	Pot Bunga	2022	1.514.993,25	1.514.993,25
65	1.3.2.5.3.2.11	1	Meja Tamu Biasa	2022	1.817.991,90	1.817.991,90
66	1.3.2.5.3.2.11	2	Meja Tamu Biasa	2022	1.817.991,90	1.817.991,90
67	1.3.2.5.3.2.11	3	Meja Tamu Biasa	2022	1.817.991,90	1.817.991,90
68	1.3.2.5.2.1.3	1	Kursi Besi/Metal	2022	1.866.471,68	1.866.471,68
69	1.3.2.5.2.1.3	2	Kursi Besi/Metal	2022	1.866.471,68	1.866.471,68
70	1.3.2.5.2.1.4	92	Kursi Kayu	2022	2.133.110,49	2.133.110,49
71	1.3.2.5.2.1.4	93	Kursi Kayu	2022	2.133.110,49	2.133.110,49
72	1.3.2.5.2.1.4	94	Kursi Kayu	2022	2.133.110,49	2.133.110,49
73	1.3.2.5.2.1.4	95	Kursi Kayu	2022	2.133.110,49	2.133.110,49
74	1.3.2.5.2.1.48	13	Sofa	2022	7.999.164,34	7.999.164,34
75	1.3.2.5.2.1.48	14	Sofa	2022	7.999.164,34	7.999.164,34
76	1.3.2.5.2.1.14	5	Meja Resepsionis	2022	12.119.945,97	12.119.945,97
77	1.3.3.1.1.3.5	1	Tembok Penyengker Pasar Satria	2010	76.000.000,00	51.553.333,00
TOTAL					186.732.165.118,70	167.693.657.350,70

WALIKOTA DENPASAR,

ttd.

I GUSTI NGURAH JAYA NEGARA