



BUPATI ROTE NDAO  
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

PERATURAN BUPATI ROTE NDAO  
NOMOR 36 TAHUN 2023

TENTANG  
BATAS WILAYAH ADMINISTRASI DESA PERSIAPAN HULEAMAN  
DI KECAMATAN ROTE BARAT DAYA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI ROTE NDAO,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka tertib administrasi pemerintahan dan kepastian hukum terhadap batas wilayah administrasi Desa Persiapan Huleaman di Kecamatan Rote Barat Daya, telah diselenggarakan Penetapan dan Penegasan Batas Desa;
- b. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 9 ayat (3), Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Batas Wilayah Administrasi Desa Persiapan Huleaman di Kecamatan Rote Barat Daya;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2002 tentang Pembentukan Kabupaten Rote Ndao di Provinsi Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 22; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4184);
2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495); sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587); sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022

Nomor 238 ...

- Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601); sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
  5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539); sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2021 tentang Badan Usaha Milik Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6623);
  6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036); sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
  7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
  8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 2017 tentang Penataan Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 155);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG BATAS WILAYAH ADMINISTRASI DESA PERSIAPAN HULEAMAN DI KECAMATAN ROTE BARAT DAYA

## BAB I

### KETENTUAN UMUM

#### Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Rote Ndao.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Rote Ndao.

3. Bupati ...



3. Bupati adalah Bupati Rote Ndao.
4. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai perangkat daerah.
5. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus urusan pemerintahan, kepentingan masyarakat setempat, berdasarkan prakarsa masyarakat, hak asal usul, dan/atau hak tradisional yang diakui dan dihormati dalam sistem pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia dan berada di Kabupaten Rote Ndao.
6. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa dibantu Perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa.
7. Kepala Desa adalah pejabat Pemerintah Desa yang mempunyai wewenang, tugas dan kewajiban untuk menyelenggarakan rumah tangga Desanya dan melaksanakan tugas dari Pemerintah dan Pemerintah Daerah.
8. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam, maupun batas buatan.
9. Batas alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai, pantai, danau dan sebagiannya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai Batas Desa.
10. Batas Buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai Batas Desa.
11. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
12. Penetapan Batas Desa adalah Proses Penetapan Batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
13. Penegasan Batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
14. Peta Dasar adalah peta yang menyajikan unsur-unsur alam dan/atau buatan manusia yang berada di permukaan bumi di gambarkan pada suatu bidang datar dengan skala, penomoran, proyeksi dan georeferensi tertentu.
15. Peta Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur Batas Desa yang telah ditegaskan dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
16. Peta Batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur Batas Desa dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
17. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur diatas peta dengan jarak unsur dimuka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
18. Metode Kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik, garis, jarak dan luas cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.

19. Titik Koordinat adalah suatu titik hasil perpotongan antara garis lintang dan garis bujur yang menunjukkan suatu objek baik itu orang, lokasi atau gedung dalam sebuah dilapangan atau bumi dengan di peta.
20. Titik Kartometrik selanjutnya disingkat TK adalah titik-titik koordinat batas desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey di lapangan.
21. Lintang Selatan yang selanjutnya disingkat LS adalah koordinat untuk menentukan tempat suatu titik pada suatu bulatan yang merupakan jarak lengkung dan terletak di sebelah selatan garis ekuador yang ditarik pada bulatan itu.
22. Bujur Timur yang selanjutnya disingkat BT adalah koordinat untuk menentukan tempat suatu titik pada suatu bulatan yang merupakan jarak lengkung dan terletak di sebelah timur garis ekuador yang ditarik pada bulatan itu.

## BAB II MAKSUD DAN TUJUAN

### Pasal 2

- (1) Maksud ditetapkan Peraturan Bupati ini untuk memenuhi aspek teknis dan yuridis.
- (2) Tujuan ditetapkan Peraturan Bupati ini untuk mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan memberikan kepastian hukum.

## BAB III BATAS WILAYAH, LUAS WILAYAH, DAN PETA DESA

### Pasal 3

Batas Wilayah Administrasi Pemerintahan Desa Persiapan Huleaman di Kecamatan Rote Barat Daya, sebagai berikut:

- a. Sebelah Utara berbatasan dengan Desa Oenitas dan Desa Lidor;
- b. Sebelah Timur berbatasan dengan Desa Lalukoen, Desa Persiapan Nggaiholu, dan Desa Oebou;
- c. Sebelah Selatan berbatasan dengan Samudera Hindia; dan
- d. Sebelah Barat berbatasan dengan Desa Oeseli.

### Pasal 4

- (1) Batas sebelah Utara dari arah Barat, sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf a adalah Dimulai dari 53.14.01.2005-01.2007-02.2010-07.2005-000 dengan koordinat  $10^{\circ} 51' 54.611''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 24.307''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Oenitas Kecamatan Rote Barat, Desa Persiapan Huleman Kecamatan Rote Barat Daya dengan Desa Lidor Kecamatan loaholu terletak pada pohon kusambing di tepi pagar lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut menyusuri Hutan Jati sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-001 dengan koordinat  $10^{\circ} 51' 59.780''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 14.665''$  BT yang terletak pada Pohon Kesambi lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut menyusuri hutan jati sampai pada 53.14.01.2005-07.2004-07.2005-000 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 4.959''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 4.451''$  BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Persiapan Huleaman Kecamatan Rote Barat Daya, Desa Oenitas Kecamatan Rote Barat, dan dengan Desa Bo,a Kecamatan Rote Barat terletak pada as jalan raya Ba'a-Nemberala yang ditandai dengan pilar empat desa yang diberi nama Ba'i tutun;

(2) Batas ...



(2) Batas sebelah Timur dari arah Utara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf b adalah Dimulai dari TK 53.14.01.2005-01.2007-02.2010-07.2005-000 dengan koordinat  $10^{\circ} 51' 54.611''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 24.307''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Lalukoen Kecamatan Rote Barat Daya, Desa Oeseli Kecamatan Rote Barat Daya, Desa Lidor Kecamatan Loaholu, Desa Oenitas Kecamatan Rote Barat, Desa persiapan Nggaiholu dengan desa persiapan huleaman terletak pada as jalan raya Ba'a-Nemberala yang ditandai dengan pilar lima desa selanjutnya Dimulai dari TK 53.14.01.2005-01.2006-01.2007-000 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 13.079''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 42.616''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Lalukoen Kecamatan Rote Barat Daya, Desa Oebou Kecamatan Rote Barat Daya, dengan Desa Oeseli Kecamatan Rote Barat Daya terletak pada pilar batas di dusun masobaoen lalu dilanjutkan mengarah ke Selatan menyusuri kompleks persawahan sampai pada TK 53.14.01.2007-temukan-001 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 39.863''$  LS dan  $122^{\circ} 55' 3.230''$  BT yang terletak pada as jalan tani di dusun masobaoen lalu dilanjutkan mengarah ke Selatan menyusuri nggarai dan memotong jalan tani dusun masobaoen sampai pada TK 53.14.01.2007-temukan-002 dengan koordinat  $10^{\circ} 53' 0.029''$  LS dan  $122^{\circ} 55' 29.843''$  BT yang terletak pada as jalan desa di rusidanon dan disudut pagar kebun milik masyarakat dusun rinalolon lalu dilanjutkan mengarah ke Selatan menyusuri hutan dan persawahan milik warga sampai pada TK 53.14.01.2007-temukan-003 dengan koordinat  $10^{\circ} 53' 7.571''$  LS dan  $122^{\circ} 55' 32.452''$  BT yang terletak pada as jalan raya Ba'a-Bo'a lalu dilanjutkan mengarah ke Selatan menyusuri hutan Jati dan nggarai sampai pada TK 53.14.01.2007-temukan-004 dengan koordinat  $10^{\circ} 54' 1.850''$  LS dan  $122^{\circ} 55' 25.835''$  BT yang terletak pada as jalan desa Oeseli-Oebou lalu dilanjutkan mengarah ke Selatan menyusuri hutan kusaming dan nggarai sampai pada TK 53.14.01.2005-01.2006-000 dengan koordinat  $10^{\circ} 54' 42.588''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 36.399''$  BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Oeseli Kecamatan Rote Barat Daya dengan Desa Oebou Kecamatan Rote Barat Daya terletak pada batu karang di tepi pantai oeseli dekat wisata pantai telaga nirwana selanjutnya Dimulai dari TK 53.14.01.2005-01.2007-02.2010-07.2005-000 dengan koordinat  $10^{\circ} 51' 54.611''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 24.307''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Lalukoen Kecamatan Rote Barat Daya, Desa Oebou Kecamatan Rote Barat Daya, Desa Lidor Kecamatan Loaholu, Desa Oenitas Kecamatan Rote Barat dengan Desa Oeseli Kecamatan Rote Barat Daya terletak pada as jalan Raya Ba'a-Nemberala lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya menyusuri menyusuri Hutan bambu dan Hutan Jati sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-001 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 4.909''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 33.232''$  BT yang terletak pada biuk oen lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya menyusuri hutan jati sampai pada TK 53.14.01.2005-01.2006-01.2007-000 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 13.079''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 42.616''$  BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Lalukoen Kecamatan Rote Barat Daya, Desa Oeseli Kecamatan Rote Barat Daya, Desa Lidor Kecamatan Loaholu dengan Desa Oenitas Kecamatan Rote Barat terletak pada as jalan raya Ba'a-Nemberala yang ditandai dengan pilar empat desa;

(3) Batas ...



- (3) Batas sebelah Selatan dari arah Timur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf c adalah Samudera Hindia;
- (4) Batas sebelah Barat dari arah Selatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 huruf d adalah Dimulai dari TK.53.14.01.2005-14.01.2005.1-000 dengan koordinat  $10^{\circ} 55' 1,238''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 19,335''$  BT yang merupakan simpul batas antara Desa Persiapan Huleaman Kecamatan Rote Barat Daya dengan Desa Oeseli Kecamatan Rote Barat Daya terletak pada batu karang di buedale lalu dilanjutkan mengarah ke Barat Daya menyusuri batu karang dan hutan sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-001 dengan koordinat  $10^{\circ} 54' 56,951''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 11,693''$  BT yang terletak pada sudut pagar tanah milik Bapak welhelmus mooy di tepi jalan wisata buedale lalu dilanjutkan mengarah ke utara menyusuri pasir putih sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-002 dengan koordinat  $10^{\circ} 54' 44,359''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 8,352''$  BT yang terletak pada sudut tembok tanah milik POLRES Rote Ndao di tepi jalan raya oeseli-Bo'a lalu dilanjutkan mengarah ke utara menyusuri jalan raya Oeseli-Bo'a sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-003 dengan koordinat  $10^{\circ} 54' 33,823''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 10,793''$  BT yang terletak pada as jalan raya Oeseil-Bo'a di Suleama lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut menyusurijalan raya Oeseli-Bo'a dan hutan kusambing sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-004 dengan koordinat  $10^{\circ} 54' 8,307''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 24,238''$  BT yang terletak pada Batas buatan di duiker oembao dekat pohon lontar dan kusambing lalu dilanjutkan mengarah ke utara menyusuri hutan ngope anak dan ngarai duie serta hutan olimok sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-005 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 51,541''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 16,024''$  BT yang terletak pada batas buatan sudut pagar tanah milik keluarga paulus Nggadas dekat pohon kedondong dan di tepi jalan lalu dilanjutkan mengarah ke timur laut menyusuri padang biuk oen sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-006 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 43,344''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 20,087''$  BT yang terletak pada pohon bidara di padang biuk oen lalu dilanjutkan mengarah ke utara menyusuri padang biuk oen sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-007 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 38,771''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 18,766''$  BT yang terletak pada di pohon kedondong di tepi jalan tani biuk oen lalu dilanjutkan mengarah ke utara menyusuri padang biuk oen dan hutan jati sampai pada TK Desa/kelurahan tidak ditemukan-temukan-008 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 24,277''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 14,579''$  BT yang terletak pada as jalan raya dusun rinalolon lalu dilanjutkan mengarah ke utara menyusuri hutan jati sampai pada TK.53.14.01.2005-14.01.2005.1-14.07.2005-000 dengan koordinat  $10^{\circ} 52' 3,096''$  LS dan  $122^{\circ} 54' 8,480''$  BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Oenitas Kecamatan Rote Barat, Desa Oeseli Kecamatan Rote Barat Daya dengan Desa persiapan Huleaman Kecamatan Rote Barat Daya terletak pada pohon beringin di dalam hutan jati dusun rinalolon.
- (5) TK sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3) dan ayat (4) bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama dusun, Desa, dan atau Kecamatan.

#### Pasal 5

- (1) Luas wilayah Desa Persiapan yakni 8.45 Km<sup>2</sup> (delapan koma empat puluh lima kilometer persegi).
- (2) Cakupan wilayah administrasi Desa Persiapan, meliputi:
  - a. Dusun Hurulai;
  - b. Dusun Lasitua;
  - c. Dusun Suleama;
  - d. Dusun Oehe; dan
  - e. Dusun Kotalain;

#### Pasal 6

Penegasan Batas Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3, Pasal 4 dan Pasal 5 merupakan penentuan batas wilayah Desa secara administrasi sehingga tidak mengubah, mengurangi, menambah atau menghapuskan luasan dan batas kawasan tertentu, hak atas tanah, hak ulayat, dan hak adat serta hak-hak lainnya pada masyarakat.

#### Pasal 7

Peta Batas Wilayah Administrasi Desa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3, Pasal 4 dan Pasal 5 tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

### BAB IV KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 8

Pemerintah Daerah dan Pemerintah Desa melakukan penyesuaian administrasi kependudukan dan hal-hal lain yang terkait di dalam wilayah batas Desa yang sudah dipetakan paling lambat 1 (satu) tahun sejak Peraturan ini diundangkan.

#### Pasal 9

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan menempatkannya dalam Berita Daerah Kabupaten Rote Ndao.

Ditetapkan di Ba'a,  
Pada tanggal, 8 Februari 2023  
BUPATI ROTE NDAO,

  
PAULINA HANING-BULLU

Diundangkan di Ba'a  
Pada tanggal, 8 Februari 2023.

SEKRETA RIS DAERAH KABUPATEN ROTE NDAO,

  
JONAS MATHEOS SELLY

BERITA DAERAH KABUPATEN ROTE NDAO TAHUN 2023 NOMOR 036



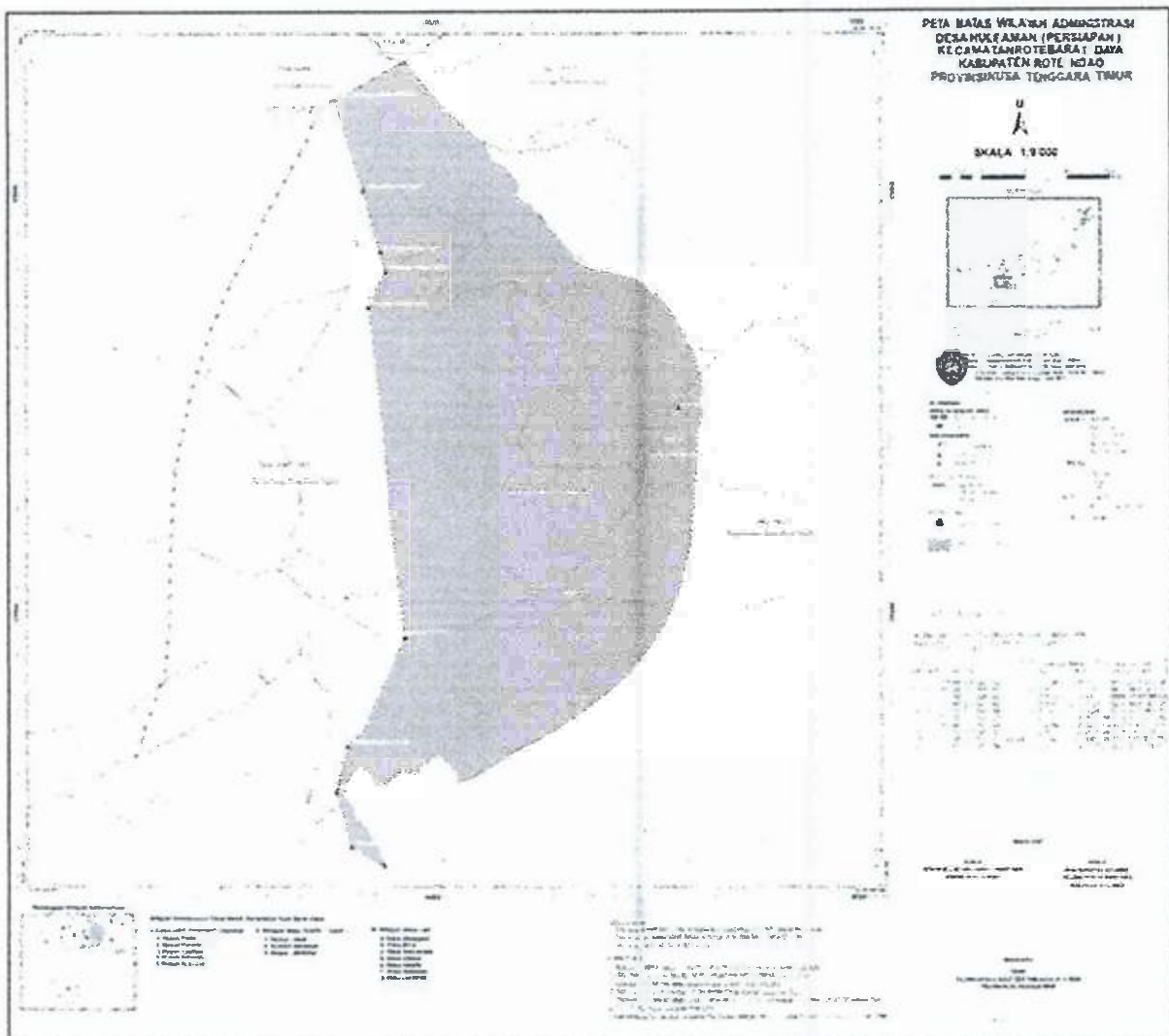
LAMPIRAN PERATURAN BUPATI ROTE NDAO

NOMOR : 36 TAHUN 2023

TANGGAL : 8 FEBRUARI 2023

TENTANG : BATAS WILAYAH ADMINISTRASI DESA PERSIAPAN HULEAMAN DI KECAMATAN ROTE BARAT DAYA

PETA BATAS WILAYAH ADMINISTRASI  
DESA PERSIAPAN HULEAMAN



BUPATI ROTE NDAO,  
  
PAULINA HANING-BULLU