



WALIKOTA TUAL  
PROVINSI MALUKU

PERATURAN WALIKOTA TUAL  
NOMOR 25 TAHUN 2022

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA  
TAHUN ANGGARAN 2022

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA TUAL,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 52 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah dan Pasal 3 huruf e Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Analisis Standar Belanja Konstruksi;
- Mengingat : 1. Pasal 18 Ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 31 Tahun 2007 tentang Pembentukan Kota Tual di Provinsi Maluku (Lembaran Negara Tahun 2007 Nomor 97, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4747);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6577);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 506);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA.

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Tual.
2. Pemerintah Daerah adalah Walikota dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
3. Walikota adalah Walikota Tual.
4. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Walikota dan DPRD dalam penyelenggaraan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah.
5. Tim Anggaran Pemerintah Daerah yang selanjutnya disingkat TAPD adalah Tim yang dikepalai oleh Sekretaris Daerah dan Beranggotakan Pejabat Perencana Daerah, PPKD dan pejabat lainnya sesuai dengan kebutuhan, yang mempunyai tugas menyiapkan dan melaksanakan kebijakan kepala daerah dalam rangka penyusunan APBD.
6. Analisis Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah Standar yang digunakan untuk menganalisis penilaian kewajaran beban kerja dan belanja yang dianggarkan dalam Rencana Kerja dan Anggaran Perangkat Daerah untuk melaksanakan suatu kegiatan.

7. Rencana Kerja dan Anggaran Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat RKA Perangkat Daerah adalah dokumen perencanaan dan penganggaran yang berisi rencana pendapatan, rencana belanja program dan kegiatan Perangkat Daerah serta rencana pembiayaan sebagai dasar penyusunan APBD.
8. Belanja Daerah adalah kewajiban Pemerintah Daerah yang diakui sebagai Pengurang nilai kekayaan bersih.
9. Kebijakan Umum APBD yang selanjutnya disingkat KUA adalah dokumen yang memuat kebijakan bidang pendapatan, belanja, dan pembiayaan serta asumsi yang mendasarinya untuk periode 1 (satu) tahun.
10. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah yang selanjutnya disingkat APBD adalah rencana keuangan tahunan Pemerintah Kota Tual yang ditetapkan dengan Peraturan Daerah.
11. Rencana Kerja Pemerintah Daerah yang selanjutnya disingkat RKPD adalah Dokumen Perencanaan Daerah untuk periode 1 (satu) tahun.

## Pasal 2

- (1) ASB dalam Peraturan Walikota ini merupakan penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu sub kegiatan.
- (2) Penyusunan ASB dimaksudkan untuk mewujudkan perencanaan dan penggunaan anggaran belanja daerah yang efektif, efisien, transparan, adil, dan dapat dipertanggungjawabkan.

## Pasal 3

- (1) ASB sebagaimana dimaksud dalam pasal 2 ayat (1) mempunyai kegunaan sebagai berikut:
  - a. Sebagai standar oleh TAPD untuk mengevaluasi kewajaran biaya dan menentukan tingkat efisiensi dan ekonomi dari RKA Perangkat Daerah yang diusulkan;
  - b. Sebagai standar Penyusunan Plafon Anggaran Perangkat daerah; dan
  - c. Sebagai standar pada fungsi penyusunan anggaran (RKA Perangkat Daerah).
- (2) Sebagai Standar Penyusunan Plafon Anggaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b maka fungsi perencanaan Pemerintah Daerah dapat menggunakan ASB sebagai salah satu cara untuk memperkirakan jumlah rupiah plafon untuk tiap kegiatan yang tercantum pada Dokumen RKPD, KUA dan PPAS.
- (3) Sebagai standar pada fungsi Penyusunan Anggaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c, maka Dokumen ASB berguna sebagai pedoman dalam menyusun anggaran sehingga Perangkat daerah mempunyai kepastian dan aturan berkaitan dengan jenis belanja dan jumlah (besaran) rupiah yang diperkenankan untuk tiap-tiap kegiatan.

## Pasal 4

- (1) Penerapan ASB bertujuan untuk:
  - a. menentukan kewajaran belanja suatu kegiatan sesuai dengan tugas dan fungsinya;
  - b. memberikan pedoman dalam penyusunan anggaran berdasarkan pada tolok ukur kinerja yang jelas; dan
  - c. meningkatkan efisiensi dan efektivitas dalam pengelolaan keuangan daerah.
- (2) ASB sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 ayat (1) bertujuan untuk pengendalian anggaran dalam rangka menjamin bahwa anggaran yang ditetapkan merupakan anggaran yang efisien dan ekonomis.

## BAB II JENIS ASB

### Pasal 5

- (1) Setiap kegiatan yang diselenggarakan oleh Perangkat Daerah mengacu pada ASB.
- (2) Jenis ASB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. ASB 001 Jalan
  - b. ASB 002 Gedung Bertingkat
  - c. ASB 003 Gedung Tidak Bertingkat
- (3) ASB sebagaimana dimaksud pada ayat (2), tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

## BAB III PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN

### Pasal 6

Pengendalian terhadap pelaksanaan ASB dalam rangka penyusunan RKA Perangkat Daerah Pemerintah Kota Tual dilakukan oleh Kepala Organisasi Perangkat Daerah.

### Pasal 7

Pengawasan terhadap pelaksanaan ASB dilakukan oleh Inspektorat Kota Tual.

## BAB IV KETENTUAN PERALIHAN

### Pasal 8

- (1) Kegiatan Perangkat Daerah yang belum diatur dalam Peraturan Walikota ini dianggarkan sesuai kebutuhan riil, ketentuan besaran total belanja, dan ketentuan alokasi rincian objek belanja kegiatan berdasarkan pembahasan dengan TAPD.

- (2) Dalam hal terjadi perubahan harga yang tercantum pada Standar Satuan Harga di Lingkungan Pemerintah Kota Tual, maka dilakukan penyesuaian indeks Analisis Standar Belanja yang besarnya ditetapkan oleh Tim Anggaran Pemerintah Daerah.
- (3) Pada saat Peraturan Walikota ini ditetapkan, semua Peraturan Walikota yang berkaitan dengan Standar Satuan Harga yang berlaku di lingkungan Pemerintah Daerah sepanjang tidak bertentangan dengan Peraturan Walikota ini dinyatakan tetap berlaku.

BAB V  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 9

Peraturan Walikota ini mulai berlaku sejak diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Tual.

Ditetapkan di Tual  
pada tanggal 15 Juni 2022

WALIKOTA TUAL,

  
ADAM RAHAYAAN

Diundangkan di Tual  
pada tanggal 15 Juni 2022

SEKRETARIS DAERAH KOTA TUAL,

  
AKHMAD YANI RENUAT

BERITA DAERAH KOTA TUAL TAHUN 2022 NOMOR 515

LAMPIRAN PERATURAN WALIKOTA TUAL  
NOMOR 25 TAHUN 2022  
TANGGAL 15 JUNI 2022

**ANALISIS STANDAR BELANJA  
TAHUN ANGGARAN 2022**

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
<b>1</b>	<b>JALAN</b>					
	<b>Paving Blok</b>					<b>285,000,000.00</b>
	Lebar 2 Meter + Beton 0,50 Meter	Beton	100.00	m	1,300,000.00	130,000,000.00
	Lebar 2,5 Meter + Beton 0,50 Meter	Beton	100.00	m	1,550,000.00	155,000,000.00
	<b>HOTMIX ( AC-WC) LEBAR 3 METER ; TEBAL 0,05</b>					<b>5,430,000,000.00</b>
	Pemeliharaan Berkala Jalan	Aspal	1,000.00	m	1,100,000.00	1,100,000,000.00
	Peningkatan Jalan + Bahu Rabat Beton Fc' 25 Mpa	Aspal	1,000.00	m	2,190,000.00	2,190,000,000.00
	Peningkatan Jalan + Bahu Agregat Kelas S	Aspal	1,000.00	m	2,140,000.00	2,140,000,000.00
	<b>HOTMIX ( AC-WC) LEBAR 4,5 METER ; TEBAL 0,05</b>					<b>7,590,000,000.00</b>
	Pemeliharaan Berkala Jalan	Aspal	1,000.00	m	1,580,000.00	1,580,000,000.00
	Peningkatan Jalan + Bahu Rabat Beton Fc' 25 Mpa	Aspal	1,000.00	m	3,690,000.00	3,690,000,000.00
	Peningkatan Jalan + Bahu Agregat Kelas S	Aspal	1,000.00	m	2,320,000.00	2,320,000,000.00
	<b>HOTMIX ( AC-WC) LEBAR 6,0 METER ; TEBAL 0,05</b>					<b>10,780,000,000.00</b>
	Pemeliharaan Berkala Jalan	Aspal	1,000.00	m	2,070,000.00	2,070,000,000.00
	Peningkatan Jalan + Bahu Rabat Beton Fc' 25 Mpa	Aspal	1,000.00	m	4,590,000.00	4,590,000,000.00
	Peningkatan Jalan + Bahu Agregat Kelas S	Aspal	1,000.00	m	4,120,000.00	4,120,000,000.00
	<b>HOTMIX ( AC-WC) LEBAR 7,0 METER ; TEBAL 0,05</b>					<b>12,300,000,000.00</b>
	Pemeliharaan Berkala Jalan	Aspal	1,000.00	m	2,390,000.00	2,390,000,000.00
	Peningkatan Jalan + Bahu Rabat Beton Fc' 25 Mpa	Aspal	1,000.00	m	5,190,000.00	5,190,000,000.00
	Peningkatan Jalan + Bahu Agregat Kelas S	Aspal	1,000.00	m	4,720,000.00	4,720,000,000.00
	<b>LAPEN ( PULAU - PULAU ) ; TEBAL 0,06</b>					<b>8,300,000,000.00</b>
	Peningkatan Jalan Lebar = 3,0 Meter	Aspal	1,000.00	m	1,910,000.00	1,910,000,000.00
	Peningkatan Jalan Lebar = 4,5 Meter	Aspal	1,000.00	m	2,760,000.00	2,760,000,000.00
	Peningkatan Jalan Lebar = 6,0 Meter	Aspal	1,000.00	m	3,630,000.00	3,630,000,000.00
	<b>LAPEN ( DALAM KOTA ) ; TEBAL 0,06</b>					<b>1,920,000,000.00</b>
	Peningkatan Jalan Lebar = 3,0 Meter	Aspal	1,000.00	m	880,000.00	880,000,000.00
	Peningkatan Jalan Lebar = 3,5 Meter	Aspal	1,000.00	m	1,040,000.00	1,040,000,000.00
<b>2</b>	<b>GEDUNG BERTINGKAT</b>					

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	<b>Kelas Sederhana</b>		1.00	m <sup>2</sup>	6,715,000.00	6,715,000.00
	<b>Kelas Tidak Sederhana</b>		1.00	m <sup>2</sup>	9,401,001.00	9,401,001.00
	<b>Pekerjaan Preliminaries</b>					<b>72,959,791.00</b>
	Papan Nama Proyek		1.00	ls	500,000.00	500,000.00
	Direksi Keet		20.00	m2	2,054,404.55	41,088,091.00
	Pengadaan Air Dan Listrik Kerja		1.00	ls	10,000,000.00	10,000,000.00
	Pemasangan Bouwplank		20.00	m'	68,585.00	1,371,700.00
	Perlengkapan K3		1.00	ls	5,000,000.00	5,000,000.00
	Mobilisasi dan Demobilisasi		1.00	ls	15,000,000.00	15,000,000.00
	<b>Pekerjaan Struktur</b>					<b>936,385,294.28</b>
	<b>ELEVASI ± 4,00 S/D + 8,00 (LANTAI 2)</b>					<b>697,009,139.96</b>
	<b>Kolom Praktis 15x15 cm</b>					
	Bekisting		69.30	m2	165,068.75	11,439,264.38
	Pembesian		564.18	kg	21,672.75	12,227,358.10
	Cor Beton K-250		2.60	m3	2,086,178.98	5,421,457.64
	<b>Balok</b>					
	<b>Balok Beton RB1 30x60 cm</b>					
	Bekisting		486.20	m2	170,266.25	82,783,450.75
	Pembesian		6,395.52	kg	21,672.75	138,608,607.22
	Cor Beton K-250		56.10	m3	2,086,178.98	117,034,641.01
	<b>Balok Beton RB2 15x20 cm</b>					
	Bekisting		55.31	m2	170,266.25	9,418,022.22
	Pembesian		508.88	kg	21,672.75	11,028,920.05
	Cor Beton K-250		3.02	m3	2,086,178.98	6,294,210.61
	<b>Balok Beton Latei 15x10 cm</b>					
	Bekisting		82.78	m2	85,133.13	7,047,320.09
	Pembesian		844.36	kg	21,672.75	18,299,516.50
	Cor Beton K-250		3.10	m3	2,086,178.98	6,476,021.11
	<b>Kanopi</b>					
	<b>Kanopi Beton Untuk Dudukan ACP Dan Profil Fasade</b>					
	Bekisting		256.46	m2	139,920.00	35,884,233.00
	Pembesian		2,000.41	kg	21,672.75	43,354,331.65
	Cor Beton K-250		25.65	m3	2,086,178.98	53,502,667.77
	<b>Talang Air Beton</b>					
	<b>Kanopi Beton Untuk Dudukan ACP Dan Profil Fasade</b>					
	Bekisting		259.12	m2	139,920.00	36,256,070.40
	Pembesian		1,710.19	kg	21,672.75	37,064,563.67
	Cor Beton K-250		31.09	m3	2,086,178.98	64,868,483.80
	<b>ELEVASI ± 4,00 S/D + 8,04 (ATAP)</b>					

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	<b>Atap Dan Listplank</b>					
	<b>Kuda-Kuda Atap</b>					
	Kuda-Kuda Baja Ringan		989.45	m2	241,928.50	<b>239,376,154.33</b>
	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>					<b>3,880,961,866.71</b>
	<b>A. ELEVASI ± 0,00 M S/D + 4,00 M</b>					<b>1,259,740,512.30</b>
	<b>1. Pekerjaan Lantai</b>					
	1.1. Homogeneous Tile 60 x 60 cm (Polished surface)		982.60	m2	188,424.50	185,145,913.70
	1.2. Lantai Keramik 20 x 20 cm, Km/wc (Kasar)		49.40	m2	283,805.50	14,019,991.70
	1.3. Keramik 20 x 25 cm, Dinding Km/wc		87.76	m2	306,355.50	26,885,758.68
	1.4. Granite Tangga 30 x 60 Step Nosing (Homogeneous)		36.33	m2	26,968.70	979,772.87
	<b>2. Pekerjaan Dinding</b>					
	2.1. Pasangan Dinding Batu Bata 1/2 Batu Camp. 1 : 4		622.28	m2	165,191.40	102,794,478.44
	2.2. Plesteran Dinding Dan Kolom Camp. 1 : 4		1,358.41	m2	73,111.50	99,315,392.72
	2.3. Plesteran Dinding Dan Saluran Camp. 1 : 3		107.97	m2	75,469.02	8,148,390.09
	2.4. Acian		1,466.38	m2	38,802.50	56,899,209.95
	2.5. Pasangan Dinding Partisi Kubikal (KM/WC)		10.48	m2	2,500,000.00	26,187,500.00
	<b>3. Pekerjaan Pintu Dan Accecories</b>					
	3.1. Type PJ1 (Entrance)		2.00	bh	10,000,000.00	20,000,000.00
	3.2. Type P1		6.00	bh	4,602,510.82	27,615,064.92
	3.3. Type P2		33.00	bh	2,937,987.39	96,953,583.79
	3.4. Type P3		8.00	bh	2,502,123.39	20,016,987.10
	<b>4. Pekerjaan Jendela Dan Accecories</b>					
	4.1. Type J1		12.00	bh	1,414,352.99	16,972,235.87
	4.2. Type J2		6.00	bh	2,148,622.20	12,891,733.21
	4.3. Type V1		8.00	bh	141,407.68	1,131,261.43
	<b>5. Pekerjaan Plafond</b>					
	5.1. Plafond Type A Gypsumboard 9 mm		880.14	m2	350,850.50	308,797,559.07
	5.2. Rangka Plafond Besi Hollow		880.14	m2	186,532.50	164,174,714.55
	<b>6. Pekerjaan Railing</b>					
	6.1. Railing Tangga		12.71	m2	234,289.00	2,977,157.18
	6.2. Railing Tangga Void		24.00	m2	234,289.00	5,622,936.00
	<b>7. Pekerjaan Pengecatan</b>					
	7.1. Pengecatan Dinding dan Kolom Interior		638.82	m2	25,516.70	16,300,501.74
	7.2. Pengecatan Dinding dan Kolom Eksterior		827.56	m2	28,338.75	23,452,100.97
	7.3. Pengecatan Plafond		880.14	m2	25,516.70	22,458,268.34
	<b>B. ELEVASI + 4,00 M S/D + 8,00 M</b>					<b>2,621,221,354.40</b>
	<b>1. Pekerjaan Lantai</b>					
	1.1. Homogeneous Tile 60 x 60 cm (Polished surface)		880.14	m2	188,424.50	165,839,939.43



KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	1.2. Lantai Keramik 20 x 20 cm, Km/wc (Kasar)		49.40	m2	283,805.50	14,019,991.70
	1.3. Keramik 20 x 25 cm, Dinding Km/wc		98.52	m2	28,800.00	2,837,376.00
	<b>2. Pekerjaan Dinding</b>					
	2.1. Pasangan Dinding Batu Bata 1/2 Batu Camp. 1 : 4		509.25	m2	165,191.40	84,123,059.68
	2.2. Plesteran Dinding Dan Kolom Camp. 1 : 4		1,350.39	m2	73,111.50	98,729,184.71
	2.3. Plesteran Dinding Dan Saluran Camp. 1 : 3		98.52	m2	75,469.02	7,435,207.85
	2.4. Acian		1,448.91	m2	38,802.50	56,221,407.88
	2.5. Pasangan Dinding Partisi Kubikal (KM/WC)		10.48	m2	2,500,000.00	26,187,500.00
	<b>3. Pekerjaan Pintu Dan Accecories</b>					
	3.1. Type P1		4.00	bh	4,602,510.82	18,410,043.28
	3.2. Type P2		22.00	bh	2,937,987.39	64,635,722.53
	3.3. Type P3		9.00	bh	2,502,123.39	22,519,110.49
	<b>4. Pekerjaan Jendela Dan Accecories</b>					
	4.1. Type J1		14.00	bh	1,414,352.99	19,800,941.85
	4.2. Type J2		2.00	bh	2,148,622.20	4,297,244.40
	4.3. Type J3		4.00	bh	1,535,264.98	6,141,059.94
	4.4. Type V1		8.00	bh	141,407.68	1,131,261.43
	<b>5. Pekerjaan Plafond</b>					
	5.1. Plafond Type A Gypsumboard 9 mm		1,032.00	m2	350,850.50	362,077,716.00
	5.2. Rangka Plafond Besi Hollow		1,032.00	m2	186,532.50	192,501,540.00
	<b>6. Pekerjaan Pengecatan</b>					
	6.1. Pengecatan Dinding dan Kolom Interior		1,189.25	m2	25,516.70	30,345,633.41
	6.2. Pengecatan Dinding dan Kolom Eksterior		259.67	m2	28,338.75	7,358,609.86
	6.3. Pengecatan Plafond		1,032.00	m2	25,516.70	26,333,234.40
	6.4. Pengecatan Listplank		43.43	m2	52,991.13	2,301,298.58
	6.5. Waterproofing Kamar Mandi		48.00	m2	33,178.75	1,592,580.00
	<b>7. Pekerjaan Penutup Atap dan listplank</b>					
	7.1. Pasangan Atap		989.45	m2	218,900.00	216,590,605.00
	7.2. Pasangan Nok Atap		72.92	m2	199,870.00	14,574,520.40
	7.3. Pasangan Listplank		144.76	m2	118,415.00	17,141,755.40
	<b>8. Pekerjaan Fin. Dinding Luar</b>					
	8.1. Aluminium Composite Panel		754.60	m2	1,534,687.00	1,158,074,810.20
	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING</b>					<b>6,151,416,390.51</b>
	<b>A. MEKANIKAL</b>					<b>3,423,369,064.00</b>
	<b>1. Sistem Pemadam Kebakaran</b>					
	<b>Lantai 01</b>					
	Pemipaan :					
	- Pipa BSP schedule 40 ø 65 mm		65.00	m'	86,900.00	5,648,500.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 40 mm		6.00	m'	49,500.00	297,000.00
	Fixture :					

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	- FHC indoor type		2.00	unit	1,500,000.00	3,000,000.00
	Hydrant box 125 x 75 x 18 cm (1 bh)					
	Jet star fire hose 1.5" x 30 m (1 rol)					
	Hydrant valve ozeki 1.5" (1 bh)					
	Seamless nozzle 1.5" (1 bh)					
	Hose rack 1.5" (1 bh)					
	- Fire extinguisher (ABC type 6 kg) inc. bracket		10.00	unit	1,600,000.00	16,000,000.00
	Connecting ke existing		1.00	lot	750,000.00	750,000.00
	Fitting, accessories & material support		1.00	ls	2,000,000.00	2,000,000.00
	Testing & commissioning		1.00	ls	700,000.00	700,000.00
	<b>Lantai 02</b>					
	Pemipaan :					
	- Pipa BSP schedule 40 ø 65 mm		65.00	m'	250,000.00	16,250,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 40 mm		6.00	m'	150,000.00	900,000.00
	Fixture :					
	- FHC indoor type		2.00	unit	7,500,000.00	15,000,000.00
	Hydrant box 125 x 75 x 18 cm (1 bh)					
	Jet star fire hose 1.5" x 30 m (1 rol)					
	Hydrant valve ozeki 1.5" (1 bh)					
	Seamless nozzle 1.5" (1 bh)					
	Hose rack 1.5" (1 bh)					
	- Fire extinguisher (ABC type 6 kg) inc. bracket		6.00	unit	2,150,000.00	12,900,000.00
	Connecting ke existing		1.00	lot	750,000.00	750,000.00
	Fitting, accessories & material support		1.00	ls	2,000,000.00	2,000,000.00
	Testing & commissioning		1.00	ls	700,000.00	700,000.00
	<b>2. Sistem Pemipaan Sprinkler</b>					
	<b>Lantai 01</b>					
	Pemipaan :					
	- Pipa BSP schedule 40 ø 125 mm		70.00	m'	550,000.00	38,500,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 100 mm		60.00	m'	450,000.00	27,000,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 50 mm		50.00	m'	175,000.00	8,750,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 25 mm		40.00	m'	85,000.00	3,400,000.00
	Sprinkler Head pendent Type c/w ceiling plate		55.00	bh	110,000.00	6,050,000.00
	- Gate valve (F/F) ø 100 mm		1.00	bh	1,850,000.00	1,850,000.00
	- Flow switch ø 100 mm		1.00	bh	1,650,000.00	1,650,000.00
	Fitting, accessories & material support		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	Testing & commissioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>Lantai 02</b>					
	Pemipaan :					
	- Pipa BSP schedule 40 ø 125 mm		60.00	m'	550,000.00	33,000,000.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	- Pipa BSP schedule 40 ø 100 mm		50.00	m'	450,000.00	22,500,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 50 mm		50.00	m'	175,000.00	8,750,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 25 mm		40.00	m'	85,000.00	3,400,000.00
	Sprinkler Head pendent Type c/w ceiling plate		42.00	bh	110,000.00	4,620,000.00
	Valve :					
	- Gate valve (F/F) ø 100 mm		1.00	bh	1,850,000.00	1,850,000.00
	- Flow switch ø 100 mm		1.00	bh	1,650,000.00	1,650,000.00
	Fitting, accessories & material support		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	Testing & commissioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>3. TATA UDARA</b>					
	<b>- Air Conditioning (AC)</b>					
	<b>Lantai 01</b>					
	<b>INDOOR UNIT</b>					
	Wall Mounted		1.00	unit	14,049,936.00	14,049,936.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	unit	24,649,056.00	24,649,056.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	unit	39,750,912.00	39,750,912.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	unit	19,786,464.00	19,786,464.00
	Wall Mounted		1.00	unit	12,764,304.00	12,764,304.00
	Wall Mounted		1.00	unit	12,764,304.00	12,764,304.00
	Wall Mounted		4.00	unit	16,320,528.00	65,282,112.00
	Wall Mounted		1.00	unit	12,277,008.00	12,277,008.00
	Wall Mounted		1.00	unit	12,764,304.00	12,764,304.00
	Wall Mounted		1.00	unit	12,764,304.00	12,764,304.00
	Wall Mounted		1.00	unit	13,241,232.00	13,241,232.00
	Ceiling Mounted Duct		2.00	unit	39,750,912.00	79,501,824.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	unit	39,750,912.00	39,750,912.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	unit	25,748,064.00	25,748,064.00
	Ceiling Mounted Duct		2.00	unit	27,780,192.00	55,560,384.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	unit	19,786,464.00	19,786,464.00
	Wall Mounted		8.00	unit	16,320,528.00	130,564,224.00
	Wall Mounted		2.00	unit	12,277,008.00	24,554,016.00
	<b>OUTDOOR UNIT</b>					
	RXQ46AMY14W		1.00	unit	431,568,000.00	431,568,000.00
	RXQ44AMY14W		1.00	unit	404,300,160.00	404,300,160.00
	<b>Lantai 02</b>					
	<b>INDOOR UNIT</b>					
	Ceiling Mounted Cassette		6.00	unit	25,217,568.00	151,305,408.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	unit	39,750,912.00	39,750,912.00
	Ceiling Mounted Cassette		1.00	unit	25,062,048.00	25,062,048.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	unit	27,780,192.00	27,780,192.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	Wall Mounted		1.00	unit	13,241,232.00	13,241,232.00
	Ceiling Mounted Cassette		1.00	unit	25,062,048.00	25,062,048.00
	Ceiling Mounted Cassette		1.00	unit	24,284,448.00	24,284,448.00
	Wall Mounted		1.00	unit	13,241,232.00	13,241,232.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	unit	19,786,464.00	19,786,464.00
	Wall Mounted		5.00	unit	16,320,528.00	81,602,640.00
	Ceiling Mounted Cassette		5.00	unit	25,062,048.00	125,310,240.00
	<b>OUTDOOR UNIT</b>					
	RXQ36AMY14W		1.00	unit	320,433,408.00	320,433,408.00
	RXQ42AMY14W		1.00	unit	385,492,608.00	385,492,608.00
	<b>Exhaust Fan</b>					
	<b>Lantai 01</b>					
	Exhaust fan :					
	- EF. 1. kap : 276 cfm, type ceiling 12"		12.00	unit	1,500,000.00	18,000,000.00
	Ducting exhaust pipa PVC tanpa isolasi lengkap dgn material bantu					
	- ø 100 mm		30.00	m'	85,000.00	2,550,000.00
	Exhaust air grill (EAG) :					-
	- EAG 200 x 200 mm		12.00	bh	150,000.00	1,800,000.00
	Instalasi, material support, testing & commissioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>Lantai 02</b>					
	Exhaust fan :					
	- EF. 1. kap : 276 cfm, type ceiling 12"		16.00	unit	1,500,000.00	24,000,000.00
	Ducting exhaust pipa PVC tanpa isolasi lengkap dgn material bantu					
	- ø 100 mm		30.00	m'	85,000.00	2,550,000.00
	Exhaust air grill (EAG) :					
	- EAG 200 x 200 mm		12.00	bh	150,000.00	1,800,000.00
	Instalasi, material support, testing & commissioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>PNEUMATIC TUBE SYSTEM</b>					
	<b>A. STATIONS &amp; DIVERTERS AND ACCESSORIES</b>					
	Diverter 3-Way		2.00	Unit	32,727,400.00	65,454,800.00
	Bottom Loading Station		2.00	Unit	44,041,600.00	88,083,200.00
	Top Loading Station		2.00	Unit	52,884,200.00	105,768,400.00
	All Stations incl.: Basket, Cushion and Carrier Rack					
	<b>B. TUBE AND LINE SYSTEM</b>					
	Tubes PVC - Diam. 110 MM RAL 7000		152.00	M	198,000.00	30,096,000.00
	Bend R=800, RAL 7001, Grey		15.00	Buah	1,366,700.00	20,500,500.00
	Sleeve		92.00	Buah	72,800.00	6,697,600.00
	Cable 2x2x0.22 + 3x2.5F		209.00	M	151,800.00	31,726,200.00
	<b>C. CARRIERS AND ACCESSORIES</b>					
	Long Carrier With Swivel Red Lid 330x72 MM With Chip		4.00	Buah	3,365,200.00	13,460,800.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	Short Carrier With Swivel Yellow Lid 230x80 MM With Chip		16.00	Buah	2,639,700.00	42,235,200.00
	<b>D. VARIOUS INSTALLATION MATERIAL</b>					
	Supporting Mateial		1.00	Lot	12,000,000.00	12,000,000.00
	Biaya Instalasi		1.00	Ls	7,000,000.00	7,000,000.00
	<b>B. ELEKTRIKAL</b>					<b>2,374,485,808.58</b>
	<b>PEKERJAAN LISTRIK ARUS KUAT</b>					
	Pengadaan dan pemasangan lengkap sesuai dengan Gambar dan Spesifikasi Teknis					
	<b>Pekerjaan Panel-panel</b>					
	<b>Lantai 1</b>					
	SDP.A		1.00	unit	35,000,000.00	35,000,000.00
	PP.A-1		1.00	unit	49,000,000.00	49,000,000.00
	P.AC-1A		1.00	unit	11,800,000.00	11,800,000.00
	<b>Lantai 2</b>					
	PP.A-2		1.00	unit	31,000,000.00	31,000,000.00
	P.AC-2A		1.00	unit	24,000,000.00	24,000,000.00
	<b>PEKERJAAN KABEL FEEDER</b>					
	<b>Dari PDTR :</b>					
	NYY 4(3 x 1C x 185 mm2)		253.00	mtr	4,231,080.00	1,070,463,240.00
	<b>Dari PP.A-1 :</b>					
	NYY 4 x 25 mm2		10.00	mtr	205,275.00	2,052,750.00
	NYY 4 x 25 mm2		32.00	mtr	205,275.00	6,568,800.00
	NYY 4 x 95 mm2		10.00	mtr	736,575.00	7,365,750.00
	NYY 4 x 70 mm2		33.00	mtr	536,130.00	17,692,290.00
	<b>Dari P.AC-1A :</b>					
	NYM 3 x 2,5 mm2		34.00	mtr	15,698.00	533,732.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		18.00	mtr	15,698.00	282,564.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		20.00	mtr	15,698.00	313,960.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		25.00	mtr	15,698.00	392,450.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		25.00	mtr	15,698.00	392,450.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		37.00	mtr	15,698.00	580,826.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		37.00	mtr	15,698.00	580,826.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		29.00	mtr	15,698.00	455,242.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		21.00	mtr	15,698.00	329,658.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		28.00	mtr	15,698.00	439,544.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		15.00	mtr	15,698.00	235,470.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		22.00	mtr	15,698.00	345,356.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		25.00	mtr	15,698.00	392,450.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		18.00	mtr	15,698.00	282,564.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		14.00	mtr	15,698.00	219,772.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	NYM 3 x 2,5 mm2		28.00	mtr	15,698.00	439,544.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		47.00	mtr	15,698.00	737,806.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		34.00	mtr	15,698.00	533,732.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		34.00	mtr	15,698.00	533,732.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		48.00	mtr	15,698.00	753,504.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		33.00	mtr	15,698.00	518,034.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		36.00	mtr	15,698.00	565,128.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		42.00	mtr	15,698.00	659,316.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		52.00	mtr	15,698.00	816,296.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		43.00	mtr	15,698.00	675,014.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		43.00	mtr	15,698.00	675,014.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		51.00	mtr	15,698.00	800,598.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		42.00	mtr	15,698.00	659,316.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		47.00	mtr	15,698.00	737,806.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		24.00	mtr	15,698.00	376,752.00
	NYM 4 x 35 mm2		29.00	mtr	278,933.00	8,089,057.00
	NYM 4 x 35 mm2		54.00	mtr	278,933.00	15,062,382.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		18.00	mtr	15,698.00	282,564.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		35.00	mtr	15,698.00	549,430.00
	<b>Dari P.AC-2A :</b>					
	NYM 3 x 2,5 mm2		21.00	mtr	15,698.00	329,658.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		18.00	mtr	15,698.00	282,564.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		27.00	mtr	15,698.00	423,846.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		24.00	mtr	15,698.00	376,752.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		33.00	mtr	15,698.00	518,034.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		29.00	mtr	15,698.00	455,242.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		10.00	mtr	15,698.00	156,980.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		26.00	mtr	15,698.00	408,148.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		39.00	mtr	15,698.00	612,222.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		45.00	mtr	15,698.00	706,410.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		48.00	mtr	15,698.00	753,504.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		55.00	mtr	15,698.00	863,390.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		52.00	mtr	15,698.00	816,296.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		60.00	mtr	15,698.00	941,880.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		50.00	mtr	15,698.00	784,900.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		62.00	mtr	15,698.00	973,276.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		62.00	mtr	15,698.00	973,276.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		62.00	mtr	15,698.00	973,276.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		62.00	mtr	15,698.00	973,276.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		57.00	mtr	15,698.00	894,786.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>		61.00	mtr	15,698.00	957,578.00
	NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>		49.00	mtr	15,698.00	769,202.00
	NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>		55.00	mtr	15,698.00	863,390.00
	NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>		60.00	mtr	15,698.00	941,880.00
	NYN 4 x 25 mm <sup>2</sup>		28.00	mtr	205,275.00	5,747,700.00
	NYN 4 x 25 mm <sup>2</sup>		52.00	mtr	205,275.00	10,674,300.00
	NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>		18.00	mtr	15,698.00	282,564.00
	NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>		35.00	mtr	15,698.00	549,430.00
	<b>Pekerjaan Kabel Ladder dan Kabel Tray</b>					
	<b>Kabel Ladder</b>					
	<b>Kabel Tray</b>					
	<b>Lantai 1</b>					
	<b>Kabel Tray Listrik</b>					
	- uk. 800 mm x 100 mm		5.00	m	586,800.00	2,934,000.00
	- uk. 400 mm x 50 mm		35.00	m	253,000.00	8,855,000.00
	- uk. 200 mm x 50 mm		27.00	m	158,400.00	4,276,800.00
	<b>Lantai 2</b>					
	<b>Kabel Tray Listrik</b>					
	- uk. 400 mm x 50 mm		35.00	m	253,000.00	8,855,000.00
	- uk. 200 mm x 50 mm		25.00	m	158,400.00	3,960,000.00
	<b>PEKERJAAN GROUNDING / PENTANAHAN</b>					
	BCC 10 mm <sup>2</sup>		8.00	m'	12,831.00	102,648.00
	BCC 35 mm <sup>2</sup>		4.00	m'	38,834.00	155,336.00
	BCC 50 mm <sup>2</sup>		38.00	m'	47,366.00	1,799,908.00
	Pentanahan copper clad rod 1" x 12 m lengkap bak kontrol dan CU Bar ukuran 40 x 40 x 40 cm dan tahanan tanah dibawah 2 ohm		1.00	unit	14,700,000.00	14,700,000.00
	<b>PEKERJAAN LAMPU / STOP KONTAK / TITIK NYALA</b>					
	<b>Lantai 1</b>					
	RM TLED 3 x 8 Watt @1050 Lumen + Cover		10.00	bh	1,000,000.00	10,000,000.00
	RM TLED 3 x 8 Watt @1050 Lumen + Cover c/w Nicad Battery		7.00	bh	1,531,900.00	10,723,300.00
	RM TLED 2 x 14 Watt + Cover		12.00	bh	1,211,800.00	14,541,600.00
	RM TLED 2 x 14 Watt + Cover c/w Nicad Battery		15.00	bh	1,743,700.00	26,155,500.00
	TLED 2 x 14 Watt @2100 Lumen (Balk)		2.00	bh	541,600.00	1,083,200.00
	Lampu Wastafel TLED 14 Watt 2100 Lumen		6.00	bh	579,300.00	3,475,800.00
	Down Light LED E27 13 Watt Bulb 1400 Lumen + Cover		60	bh	212,800.00	12,768,000.00
	Down Light LED E27 13 Watt Bulb 1400 Lumen + Cover c/w Nicad Battery		17.00	bh	776,600.00	13,202,200.00
	Down Light LED E27 6 Watt Bulb 470 Lumen + Cover		8.00	bh	170,200.00	1,361,600.00
	Exit Lamp LED 8 Watt 1050 Lumen		4.00	bh	1,170,200.00	4,680,800.00
	Stop Kontak 1 Ph 200 Watt		114.00	bh	52,762.50	6,014,925.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	Stop Kontak Ceing TV 1 Ph 200 Watt		4.00	bh	52,762.50	211,050.00
	Stop Kontak Hand Dryer 1 Ph 1000 Watt		2.00	bh	78,750.00	157,500.00
	Saklar Tunggal		19.00	bh	44,163.00	839,097.00
	Saklar Ganda		27.00	bh	48,793.50	1,317,424.50
	Titik nyala lampu dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> di dalam conduit PVC HI 20 mm		141.00	titik	321,800.00	45,373,800.00
	Titik nyala Stop kontak NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> didalam conduit PVC HI 20 mm		120	titik	400,900.00	48,108,000.00
	<b>Lantai 2</b>					
	RM TLED 3 x 8 Watt @1050 Lumen + Cover		44.00	bh	1,000,000.00	44,000,000.00
	RM TLED 3 x 8 Watt @1050 Lumen + Cover c/w Nicad Battery		22.00	bh	1,531,900.00	33,701,800.00
	TLED 2 x 14 Watt @2100 Lumen (Balk)		1	bh	541,600.00	541,600.00
	TLED 2 x 14 Watt @2100 Lumen (Balk) c/w Nicad Battery		1.00	bh	1,073,500.00	1,073,500.00
	Lampu Wastafel TLED 14 Watt 2100 Lumen		6.00	bh	579,300.00	3,475,800.00
	Down Light LED E27 13 Watt Bulb 1400 Lumen + Cover		42.00	bh	212,800.00	8,937,600.00
	Down Light LED E27 13 Watt Bulb 1400 Lumen + Cover c/w Nicad Battery		9.00	bh	776,600.00	6,989,400.00
	Down Light LED E27 6 Watt Bulb 470 Lumen + Cover		7.00	bh	170,200.00	1,191,400.00
	Exit Lamp LED 8 Watt 1050 Lumen		3.00	bh	1,170,200.00	3,510,600.00
	Stop Kontak 1 Ph 200 Watt		144.00	bh	52,762.50	7,597,800.00
	Stop Kontak Hand Dryer 1 Ph 1000 Watt		2.00	bh	78,750.00	157,500.00
	Saklar Tunggal		6.00	bh	44,163.00	264,978.00
	Saklar Ganda		25	bh	48,793.50	1,219,837.50
	Titik nyala lampu dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> di dalam conduit PVC HI 20 mm		135	titik	321,800.00	43,443,000.00
	Titik nyala Stop kontak NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> didalam conduit PVC HI 20 mm		146	titik	400,900.00	58,531,400.00
	<b>Testing &amp; Commissioning</b>					
	Testing & Commissioning peralatan dan instalasi elektrikal terpasang termasuk panel - panel, pengkabelan, grounding dan instalasi lampu		1.00	lot	5,000,000.00	5,000,000.00
	<b>2. RAK KABEL</b>					
	<b>Lantai 01</b>					
	1. Ukuran 30 cm, termasuk Sambungan & Penunjangnya		90.00	m'	406,900.78	36,621,070.20
	<b>Lantai 02</b>					
	1. Ukuran 30 cm, termasuk Sambungan & Penunjangnya		71.00	m'	406,900.78	28,889,955.38
	<b>3. GROUNDING</b>					
	1. Kabel BC 35 mm <sup>2</sup>		15.00	m'	55,000.00	825,000.00
	2. Grounding Sistem c/w Red Tembaga dengan kedalaman sampai Mencapai R < 30 hari bak Kontrol		1.00	ls	5,700,000.00	5,700,000.00



KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	<b>4. PENANGKAL PETIR</b>					
	1. Penangkal Petir Sistem Elektrostatik R = 100 m, c/w tiang GIP = 4 m, Isolator Klem dan Acesories		1.00	ls	18,500,000.00	18,500,000.00
	2. Kabel NYA 1 x 70 mm <sup>2</sup>		15.00	m'	90,000.00	1,350,000.00
	3. Ground Sistem c/w rod Tembaga, R < 30 Ohm,; Bak kontrol		1.00	ls	5,700,000.00	5,700,000.00
	<b>5. FIRE ALARM</b>					
	<b>Lantai 00</b>					
	- Peralatan Utama					
	1. Master control Fire alarm (MCFA), cap ; 10 Zona, lengkap bettaray charger ground dan acesories		1.00	set	19,000,000.00	19,000,000.00
	2. Anomsiator		1.00	unit	8,000,000.00	8,000,000.00
	- Fixture					
	1. Smoke detector		27.00	bh	435,000.00	11,745,000.00
	2. R.O.R Head detector		17.00	bh	240,000.00	4,080,000.00
	3. Manual Push Bottom		4.00	bh	280,000.00	1,120,000.00
	4. Alarm Bell		4.00	bh	300,000.00	1,200,000.00
	5. Indicator Lamp		4.00	bh	230,000.00	920,000.00
	6. Terminal Box FA (TB - FA)		4.00	bh	750,000.00	3,000,000.00
	- Instalasi					
	1. Kabel NYA ( 3 x 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> ), in conduit MCFA - TB (terminal box)		120.00	m'	18,000.00	2,160,000.00
	2. Instalasi detector with NYA 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> , in conduit		50.00	ttk	350,000.00	17,500,000.00
	3. Testing And Commisioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>Lantai 02</b>					
	- Peralatan Utama					
	1. Master control Fire alarm (MCFA), cap ; 10 Zona, lengkap bettaray charger ground dan acesories		1.00	set	19,000,000.00	19,000,000.00
	2. Anomsiator		1.00	unit	8,000,000.00	8,000,000.00
	- Fixture					
	1. Smoke detector		27.00	bh	435,000.00	11,745,000.00
	2. R.O.R Head detector		10.00	bh	240,000.00	2,400,000.00
	3. Manual Push Bottom		4.00	bh	280,000.00	1,120,000.00
	4. Alarm Bell		4.00	bh	300,000.00	1,200,000.00
	5. Indicator Lamp		4.00	bh	230,000.00	920,000.00
	6. Terminal Box FA (TB - FA)		4.00	bh	750,000.00	3,000,000.00
	- Instalasi					
	1. Kabel NYA ( 3 x 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> ), in conduit MCFA - TB (terminal box)		120.00	m'	260,000.00	31,200,000.00
	2. Instalasi detector with NYA 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> , in conduit		50.00	ttk	350,000.00	17,500,000.00
	3. Testing And Commisioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	<b>6. NURSE CALL</b>					
	<b>Lantai 01</b>					
	<b>- Peralatan Utama</b>					
	1. Master Station Cap 20 call. c/w Power Suply dan Acesories		1.00	set	25,000,000.00	25,000,000.00
	2. Instalasi / Pengabelan master station - power suplay		1.00	ls	2,500,000.00	2,500,000.00
	<b>- Fixture</b>					
	1. Sub Station Surface mount c/w Mic and Speaker		4.00	bh	2,300,000.00	9,200,000.00
	2. Coridor Light		4.00	bh	580,000.00	2,320,000.00
	3. Call Reste Button		8.00	bh	295,000.00	2,360,000.00
	<b>- Instalasi</b>					
	1. Instalasi Master Station, Sub Station with ITC 2 x 2 x 0,75 mm in conduit		4.00	ttk	380,000.00	1,520,000.00
	2. Instalasi SubStation - Coridor Light, reset bottom ITC 2 x 2 x 0,75 mm in conduit		12.00	ttk	360,000.00	4,320,000.00
	3. Testing And Commisioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>Lantai 02</b>					
	<b>- Peralatan Utama</b>					
	1. Master Station Cap 20 call. c/w Power Suply dan Acesories		1.00	set	25,000,000.00	25,000,000.00
	2. Instalasi / Pengabelan master station - power suplay		1.00	ls	2,500,000.00	2,500,000.00
	<b>- Fixture</b>					
	1. Sub Station Surface mount c/w Mic and Speaker		4.00	bh	2,300,000.00	9,200,000.00
	2. Coridor Light		2.00	bh	580,000.00	1,160,000.00
	3. Call Reste Button		4.00	bh	295,000.00	1,180,000.00
	<b>- Instalasi</b>					
	1. Instalasi Master Station, Sub Station with ITC 2 x 2 x 0,75 mm in conduit		4.00	ttk	380,000.00	1,520,000.00
	2. Instalasi SubStation - Coridor Light, reset bottom ITC 2 x 2 x 0,75 mm in conduit		1.00	ttk	360,000.00	360,000.00
	3. Testing And Commisioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>7. CCTV</b>					
	<b>Lantai 01 &amp; 02</b>					
	<b>- Peralatan Utama</b>					
	1. IPC322LR3-VSPF28 dome indoor w/H265 (anti vandal)		12.00	Unit	1,350,000.00	16,200,000.00
	2. PC2122LR3-PF40 bullet outdoor w/H265 w.proof		4.00	Unit	1,350,000.00	5,400,000.00
	3. NVR301-16E		1.00	Unit	3,625,000.00	3,625,000.00
	4. HDD 6TB		2.00	Unit	3,465,000.00	6,930,000.00
	5. CAB-LC3100A-IN @305M		5.00	Roll	1,500,000.00	7,500,000.00
	6. TP Link nonPoE switch 8port 100/1000GB		1.00	Unit	1,150,000.00	1,150,000.00
	7. NSW2000-8T1GC-POE		1.00	Unit	4,700,000.00	4,700,000.00
	8. AMP modular RJ45 @50pc		4.00	Pack	189,000.00	756,000.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	9. HDMI Wire @3yard		4.00	Set	300,000.00	1,200,000.00
	10. Wallmount rack 19" 8u depth 500mm		4.00	set	4,500,000.00	18,000,000.00
	11. Cantilever shelf depth 190mm		4.00	Pcs	420,000.00	1,680,000.00
	12. LED LC-40sa5100 40" w/HDMI		6.00	Unit	4,200,000.00	25,200,000.00
	13. PC monitor icore3 HDMI, VGA keyboard+mouse		1.00	Set	6,771,600.00	6,771,600.00
	<b>- Material Pendukung</b>					
	1. Support Sever(Ties, Spiral, claim, dakting 35x35, terminal)		2.00	lot	1,800,000.00	3,600,000.00
	2. Power 2x1.5 NYM @50M - Instalasi		8.00	roll	550,000.00	4,400,000.00
	1. Penarikan power (terminal to PoE)		16.00	ttk	1,365,000.00	21,840,000.00
	2. Penarikan UTP (server to PoE) + Terminasi Unit		16.00	ttk	1,365,000.00	21,840,000.00
	3. Penarikan UTP (PoE to camera) + Terminasi Unit		16.00	ttk	1,365,000.00	21,840,000.00
	4. Testcomm + tranning		1.00	lot	5,000,000.00	5,000,000.00
	<b>8. MATV</b>					
	<b>Lantai 01</b>					
	1. Outlet TV		4.00	bh	80,000.00	320,000.00
	2. Splitter		2.00	bh	950,000.00	1,900,000.00
	3. Instalasi Kabel Coaxial RG11		60.00	m'	350,000.00	21,000,000.00
	4. Instalasi MATV Dengan Kabel Coaxial RG6		4.00	ttk	300,000.00	1,200,000.00
	<b>Lantai 02</b>					
	1. Outlet TV		4.00	bh	80,000.00	320,000.00
	2. Splitter		2.00	bh	950,000.00	1,900,000.00
	3. Instalasi Kabel Coaxial RG11		60.00	m'	350,000.00	21,000,000.00
	4. Instalasi MATV Dengan Kabel Coaxial RG6		4.00	ttk	300,000.00	1,200,000.00
	<b>C. PLUMBING</b>					<b>353,561,517.93</b>
	<b>Sistem Instalasi pipa Air Bersih</b>					
	<b>Lantai 01</b>					
	<b>- Pipa Distribusi</b>					
	1. Pipa Ø 3/4"		50.00	m'	87,268.50	4,363,425.00
	2. Pipa Ø 3"		60.00	m'	159,629.25	9,577,755.00
	3. Pipa Ø 4"		120.00	m'	187,606.65	22,512,798.00
	4. Pompa Air Lengkap + Otomatiis		1.00	bh	5,000,000.00	5,000,000.00
	5. Fitting Suport		1.00	m'	500,000.00	500,000.00
	<b>- Sanitary</b>					
	1. Kloset Duduk		9.00	bh	3,366,275.00	30,296,475.00
	2. Wastafel		16.00	bh	1,584,583.00	25,353,328.00
	3. Kran Air		8.00	bh	128,101.88	1,024,815.00
	4. Jet Waser		9.00	bh	161,250.00	1,451,250.00
	5. Floor Drain		9.00	bh	180,180.00	1,621,620.00
	6. Urinoir		3.00	bh	3,250,000.00	9,750,000.00
	7. Wastafel Meja		8.00	bh	2,500,000.00	20,000,000.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	8. SepticTank		3.00	bh	3,000,000.00	9,000,000.00
	<b>Lantai 02</b>					
	<b>- Pipa Distribusi</b>					
	1. Pipa Ø 3/4"		50.00	m'	87,268.50	4,363,425.00
	2. Pipa Ø 3"		60.00	m'	159,629.25	9,577,755.00
	3. Pipa Ø 4"		60.00	m'	187,606.65	11,256,399.00
	4. Fitting Suport		1.00	m'	500,000.00	500,000.00
	<b>- Sanitary</b>					
	1. Kloset Duduk		9.00	bh	3,366,275.00	30,296,475.00
	2. Wastafel		16.00	bh	1,584,583.00	25,353,328.00
	3. Kran Air		3.00	bh	128,101.88	384,305.63
	4. Jet Waser		3.00	bh	161,250.00	483,750.00
	5. Urinoir		3.00	bh	3,250,000.00	9,750,000.00
	6. Wastafel Meja		7.00	bh	2,500,000.00	17,500,000.00
	7. Floor Drain		9.00	bh	180,180.00	1,621,620.00
	8. Roof Drain		31.00	bh	258,197.50	8,004,122.50
	<b>Sistem Instalasi pipa Air Kotor, air bekas dan Vent</b>					
	<b>Lantai 01</b>					
	<b>- Pipa Distribusi</b>					
	1. Pipa Ø 2"		150.00	m'	78,497.10	11,774,565.00
	3. Pipa Ø 4"		392.00	m'	187,606.65	73,541,806.80
	4. Fitting Suport		1.00	m'	2,000,000.00	2,000,000.00
	<b>Lantai 02</b>					
	<b>- Pipa Distribusi</b>					
	1. Pipa Ø 2"		150.00	m'	14,850.00	2,227,500.00
	3. Pipa Ø 4"		250.00	m'	9,900.00	2,475,000.00
	4. Fitting Suport		1.00	m'	2,000,000.00	2,000,000.00
	<b>PEKERJAAN FURNISHING DAN KELENGKAPAN LAIN</b>					<b>70,000,000.00</b>
	<b>1. Pekerjaan Nurse Station</b>					
	1.1. Pekerjaan meja Administrasi		20.00	m2	1,000,000.00	20,000,000.00
	1.2. Pekerjaan Pembongkaran dinding yang tidak sesuai		1.00	ls	10,000,000.00	10,000,000.00
	1.3. Signage Kepanjangan "RSUD MAREN Hi. NOHO RENUAT" Tinggi 50 cm		22.00	bh	1,250,000.00	27,500,000.00
	1.4. Signage Kepanjangan "POLIKLINIK" Tinggi 50 cm		10.00	bh	1,250,000.00	12,500,000.00
	<b>PEKERJAAN AKHIR</b>					<b>5,000,000.00</b>
	<b>1. Pekerjaan Pembersihan</b>					
	1.1. Pembersihan Lokasi Dari Sisa-Sisa Pekerjaan		1.00	ls	5,000,000.00	5,000,000.00
<b>3</b>	<b>GEDUNG TIDAK BERTINGKAT</b>					
	<b>Kelas Sederhana</b>		1.00	m <sup>2</sup>	<b>4,692,000.00</b>	<b>4,692,000.00</b>

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	<b>Kelas Tidak Sederhana</b>		1.00	m <sup>2</sup>	6,569,000.00	6,569,000.00
	<b>PEKERJAAN PRELIMINARIES</b>					<b>72,959,791.00</b>
	Papan Nama Proyek		1.00	ls	500,000.00	500,000.00
	Direksi Keet		20.00	m2	2,054,404.55	41,088,091.00
	Pengadaan Air Dan Listrik Kerja		1.00	ls	10,000,000.00	10,000,000.00
	Pemasangan Bouwplank		20.00	m'	68,585.00	1,371,700.00
	Perlengkapan K3		1.00	ls	5,000,000.00	5,000,000.00
	Mobilisasi dan Demobilisasi		1.00	ls	15,000,000.00	15,000,000.00
	<b>PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI BATU GUNUNG</b>					<b>316,437,950.13</b>
	Galian Tanah Pondasi		245.20	m3	70,125.00	17,194,650.00
	Urugan Pasir Bawah Pondasi		29.36	m3	645,810.00	18,960,981.60
	Urugan Tanah Kembali		28.96	m3	52,250.00	1,513,382.06
	Pas. Batu Kosong		49.04	m3	761,861.10	37,361,668.34
	Pas. Pondasi Batu Gunung (1 PC : 4 Ps)		112.64	m3	1,003,548.15	113,038,409.18
	Pas. Pondasi Rolaag utk. Tangga Dan Saluran Air (1 PC : 4 Ps)		55.20	m2	259,163.30	14,305,814.16
	Timbunan Tanah (Untuk Pemadatan & Peninggian Lantai)		356.21	m3	320,210.00	114,063,044.78
	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					<b>655,938,793.60</b>
	<b>A. ELEVASI - 0,90 M S/D ± 0,00 M</b>					<b>191,025,544.20</b>
	<b>Pilecap</b>					
	<b>1.1. Type P1 120x120 cm</b>					
	1.1.1. Galian Tanah		47.04	m3	86,625.00	4,074,840.00
	1.1.2. Urugan Pasir Bawah Pilecap		2.30	m3	645,810.00	1,487,946.24
	1.1.3. Lantai Kerja		2.30	m3	1,820,603.71	4,194,670.96
	1.1.4. Urugan Kembali Bekas Galian		3.07	m3	52,250.00	160,512.00
	1.1.5. Bekisting		30.72	m2	95,177.50	2,923,852.80
	1.1.6. Pembesian		1223.40	m3	21,672.75	26,514,467.15
	1.1.7. Cor Beton K-250		9.22	m3	2,086,178.98	19,226,225.52
	<b>Pedestel Kolom</b>					
	<b>2.1. Pedestel Kolom PD 30x30 cm</b>					
	2.1.1. Bekisting		21.12	m2	165,068.75	3,486,252.00
	2.1.2. Pembesian		676.24	kg	21,672.75	14,655,980.46
	2.1.3. Cor Beton K-250		1.58	m3	2,086,178.98	3,304,507.51
	<b>Sloef</b>					
	<b>3.1. Sloef Beton S1 25x40 cm</b>					
	3.1.1. Bekisting		97.20	m2	101,090.00	9,825,948.00
	3.1.2. Pembesian		2160.61	kg	21,672.75	46,826,360.38
	3.1.3. Cor Beton K-250		9.72	m3	2,086,178.98	20,277,659.73
	<b>3.2. Sloef Beton S2 15x20 cm</b>					
	3.2.1. Bekisting		57.80	m2	101,090.00	5,843,002.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	3.2.2. Pembesian		884.97	kg	21,672.75	19,179,733.57
	3.2.3. Cor Beton K-250		4.34	m3	2,086,178.98	9,043,585.90
	<b>B. ELEVASI ± 0,00 M S/D + 4,00 M</b>					<b>219,802,428.93</b>
	<b>1. Kolom</b>					
	<b>1.1. Kolom K1 40x40 cm</b>					
	1.1.1. Bekisting		67.20	m2	165,068.75	11,092,620.00
	1.1.2. Pembesian		1564.35	kg	21,672.75	33,903,766.46
	1.1.3. Cor Beton K-250		5.76	m3	2,086,178.98	12,016,390.95
	1.2. Kolom Praktis 15x15 cm					
	1.2.1. Bekisting		53.55	m2	165,068.75	8,839,431.56
	1.2.2. Pembesian		755.31	kg	21,672.75	16,369,644.80
	1.2.3. Cor Beton K-250		4.02	m3	2,086,178.98	8,378,616.35
	<b>2. Balok</b>					
	<b>2.1. Balok Beton RB1 30x60 cm</b>					
	2.1.1. Bekisting		97.20	m2	170,266.25	16,549,879.50
	2.1.2. Pembesian		2160.61	kg	21,672.75	46,826,360.38
	2.1.3. Cor Beton K-250		9.72	m3	2,086,178.98	20,277,659.73
	2.3. Balok Beton RB2 15x20 cm					
	3.3.1. Bekisting		57.80	m2	170,266.25	9,841,389.25
	3.3.2. Pembesian		884.97	kg	21,672.75	19,179,733.57
	3.3.3. Cor Beton K-250		4.34	m3	2,086,178.98	9,043,585.90
	2.4. Balok Beton Latei 15x10 cm					
	3.4.1. Bekisting		14.50	m2	85,133.13	1,234,430.31
	3.4.2. Pembesian		183.65	kg	21,672.75	3,980,200.54
	3.4.3. Cor Beton K-250		1.09	m3	2,086,178.98	2,268,719.65
	<b>C. ELEVASI ± 4,00 S/D + 8,04 (ATAP)</b>					<b>245,110,820.46</b>
	<b>1. Atap Dan Listplank</b>					
	<b>1.1. Kuda-Kuda Atap</b>					
	1.1.1 Kuda-Kuda Baja Ringan		485.56	m2	241,928.50	117,470,802.46
	<b>1.2. Penutup Atap, Nok Atap Dan Listplank</b>					
	1.2.1 Pekerjaan Penutup Atap		485.56	m2	218,900.00	106,289,084.00
	1.2.2 Pekerjaan Nok Atap		49	m'	199,870.00	9,793,630.00
	1.2.3 Pekerjaan Listplank		97.6	m'	118,415.00	11,557,304.00
	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>					<b>1,585,075,504.50</b>
	<b>A. ELEVASI ± 0,00 M S/D + 4,00 M</b>					<b>1,585,075,504.50</b>
	<b>1. Pekerjaan Lantai</b>					
	1.1. Urugan Pasir Bawah Lantai		18.55	m3	645,810.00	11,977,515.17
	1.2. Rabat Beton t = 10 cm		16.84	m3	1,820,603.71	30,659,876.85
	1.4. Lantai Vinyl (Anti Bakteri)		405.00	m2	1,588,537.50	643,357,687.50
	1.4. Lantai Keramik 20 x 20 cm, Km/wc (Kasar)		41.70	m2	283,805.50	11,834,689.35

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	1.5. Keramik 20 x 25 cm, Dinding Km/wc		30.70	m2	306,355.50	9,405,113.85
	<b>2. Pekerjaan Dinding</b>					
	2.1. Pasangan Dinding Batu Bata 1/2 Batu Camp. 1 : 4		965.43	m2	151,991.40	146,736,297.35
	2.2. Plesteran Dinding Dan Kolom Camp. 1 : 4		1930.85	m2	73,111.50	141,167,339.78
	2.3. Plesteran Dinding Dan Saluran Camp. 1 : 3		261.56	m2	75,469.02	19,739,422.77
	2.4. Acian		1930.85	m2	38,802.50	74,921,807.13
	<b>3. Pekerjaan Pintu Dan Accecories</b>					
	3.2. Type P1		2.00	bh	4,602,510.82	9,205,021.64
	3.3. Type P2		23.00	bh	2,502,123.39	57,548,837.91
	3.4. Type P3		6.00	bh	2,502,123.39	15,012,740.33
	<b>4. Pekerjaan Jendela Dan Accecories</b>					
	4.1. Type J1		12.00	bh	1,261,490.24	15,137,882.89
	4.2. Type J2		2.00	bh	2,247,343.21	4,494,686.43
	4.3. Type J3		2.00	bh	976,989.64	1,953,979.28
	4.4. Type V1		2.00	bh	250,041.73	500,083.46
	<b>5. Pekerjaan Plafond</b>					
	5.1. Plafond Type A Gypsumboard 9 mm		405.00	m2	350,850.50	142,094,452.50
	5.2. Rangka Plafond Besi Hollow		498.94	m2	186,532.50	93,068,525.55
	5.3. Plafond Type B Calsiboard 6 mm		93.94	m2	324,257.56	30,460,755.19
	<b>6. Pekerjaan Pengecatan</b>					
	6.1. Pengecatan Dinding dan Kolom Interior		566.24	m2	25,516.70	14,448,640.00
	6.2. Pengecatan Dinding dan Kolom Eksterior		1364.61	m2	28,338.75	38,671,270.79
	6.3. Pengecatan Plafond		498.94	m2	25,516.70	12,731,302.30
	6.3. Pengecatan Listplank		97.60	m2	25,516.70	2,490,429.92
	<b>7. Pekerjaan Fin. Dinding Luar</b>					
	7.1. Aluminium Composite Panel		37.44	m2	1,534,687.00	57,457,146.59
	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLUMBING</b>					<b>2,317,286,279.23</b>
	<b>A. MEKANIKAL</b>					<b>1,122,138,012.00</b>
	<b>1. Sistem Pemadam Kebakaran</b>					
	<b>Pemipaan :</b>					
	- Pipa BSP schedule 40 ø 65 mm		40.00	m'	250,000.00	10,000,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 40 mm		10.00	m'	150,000.00	1,500,000.00
	<b>Valve :</b>					
	- Gate valve ø 65 mm		1.00	bh	2,000,000.00	2,000,000.00
	<b>Fixture :</b>					
	- FHC indoor type		1.00	unit	7,500,000.00	7,500,000.00
	Hydrant box 125 x 75 x 18 cm (1 bh)					
	Jet star fire hose 1.5" x 30 m (1 rol)					
	Hydrant valve ozeki 1.5" (1 bh)					
	Seamless nozzle 1.5" (1 bh)					

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	Hose rack 1.5" (1 bh)					
	- Fire extinguisher (ABC type 6 kg) inc. bracket		10.00	unit	2,150,000.00	21,500,000.00
	Fitting, accessories & material support		1.00	ls	1,500,000.00	1,500,000.00
	Testing & commissioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>2. Sistem Pemipaan Sprinkler</b>					
	<b>Pemipaan :</b>					
	- Pipa BSP schedule 40 ø 125 mm		20.00	m'	550,000.00	11,000,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 100 mm		35.00	m'	450,000.00	15,750,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 50 mm		20.00	m'	175,000.00	3,500,000.00
	- Pipa BSP schedule 40 ø 25 mm		40.00	m'	85,000.00	3,400,000.00
	Sprinkler Head pendent Type c/w ceiling plate		10.00	bh	110,000.00	1,100,000.00
	<b>Valve :</b>					
	- Gate valve (F/F) ø 100 mm		1.00	bh	1,850,000.00	1,850,000.00
	- Flow switch ø 100 mm		1.00	bh	1,650,000.00	1,650,000.00
	Fitting, accessories & material support		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	Testing & commissioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>Exhaust fan :</b>					
	- EF. 1. kap : 120 cfm, type ceiling		3.00	unit	1,500,000.00	4,500,000.00
	<b>Ducting exhaust pipa PVC tanpa isolasi lengkap dengan material bantu</b>					
	- ø 100 mm		15.00	m'	85,000.00	1,275,000.00
	<b>Exhaust air grill (EAG) :</b>					
	- EAG 200 x 200 mm		3.00	bh	150,000.00	450,000.00
	Instalasi, material support, testing & commissioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>INDOOR UNIT</b>					
	Wall Mounted		1.00	UNIT	14,049,936.00	14,049,936.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	UNIT	22,762,080.00	22,762,080.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	16,320,528.00	16,320,528.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	14,049,936.00	14,049,936.00
	Ceiling Mounted Cassette		1.00	UNIT	22,762,080.00	22,762,080.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	12,277,008.00	12,277,008.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	17,118,864.00	17,118,864.00
	Ceiling Mounted Cassette		1.00	UNIT	24,284,448.00	24,284,448.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	UNIT	19,110,816.00	19,110,816.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	12,277,008.00	12,277,008.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	12,764,304.00	12,764,304.00
	Ceiling Mounted Cassette		1.00	UNIT	26,316,576.00	26,316,576.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	12,764,304.00	12,764,304.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	12,764,304.00	12,764,304.00
	Ceiling Mounted Duct		1.00	UNIT	39,750,912.00	39,750,912.00



KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	Wall Mounted		1.00	UNIT	13,241,232.00	13,241,232.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	13,241,232.00	13,241,232.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	12,764,304.00	12,764,304.00
	Wall Mounted		1.00	UNIT	13,241,232.00	13,241,232.00
	<b>OUTDOOR UNIT</b>					
	RXQ36AMY14W		1.00	UNIT	320,433,408.00	320,433,408.00
	<b>PNEUMATIC TUBE SYSTEM</b>					
	<b>A. STATIONS &amp; DIVERTERS AND ACCESSORIES</b>					
	Diverter 3-Way		1.00	Unit	32,727,400.00	32,727,400.00
	MultiLab Station with 2 fully automatic sending dispatchs		2.00	Unit	92,092,000.00	184,184,000.00
	All Stations incl.: Basket, Cushion and Carrier Rack					
	<b>B. TUBE AND LINE SYSTEM</b>					
	Tubes PVC - Diam. 110 MM RAL 7000		150.00	M	198,000.00	29,700,000.00
	Bend R=800, RAL 7001, Grey		15.00	Buah	1,366,700.00	20,500,500.00
	Sleeve		81.00	Buah	72,800.00	5,896,800.00
	Cable 2x2x0.22 + 3x2.5F		201.00	M	151,800.00	30,511,800.00
	<b>C. CARRIERS AND ACCESSORIES</b>					
	Long Carrier With Swivel Red Lid 330x72 MM With Chip		2.00	Buah	3,365,200.00	6,730,400.00
	<b>Short Carrier With Swivel Yellow Lid 230x80 MM With Chip</b>		8.00	Buah	2,639,700.00	21,117,600.00
	<b>D. VARIOUS INSTALLATION MATERIAL</b>					
	Supporting Mateial		1.00	Lot	20,000,000.00	20,000,000.00
	Biaya Instalasi		1.00	Ls	26,000,000.00	26,000,000.00
	<b>B. ELEKTRIKAL</b>					<b>858,825,450.60</b>
	<b>PEKERJAAN LISTRIK ARUS KUAT</b>					
	<b>Pengadaan dan pemasangan lengkap sesuai dengan Gambar dan Spesifikasi Teknis Pekerjaan Panel-panel</b>					
	<b>Laboratorium</b>					
	SDP.C		1.00	unit	36,000,000.00	36,000,000.00
	PP.C		1.00	unit	12,000,000.00	12,000,000.00
	P.AC-C		1.00	unit	22,000,000.00	22,000,000.00
	P.LAB		1.00	unit	45,000,000.00	45,000,000.00
	<b>PEKERJAAN KABEL FEEDER</b>					
	<b>Dari PDTR-1 :</b>					
	NYN 4 x 240 mm <sup>2</sup>		202.00	mtr	1,847,475.00	373,189,950.00
	Dari SDP.C :					
	NYN 4 x 10 mm <sup>2</sup>		10.00	mtr	80,903.00	809,030.00
	NYN 4 x 35 mm <sup>2</sup>		10.00	mtr	278,933.00	2,789,330.00
	NYN 4 x 70 mm <sup>2</sup>		10.00	mtr	536,130.00	5,361,300.00
	<b>Dari P.AC-C :</b>					
	NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>		43.00	mtr	15,698.00	675,014.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	NYM 3 x 2,5 mm2		43.00	mtr	15,698.00	675,014.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		45.00	mtr	15,698.00	706,410.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		40.00	mtr	15,698.00	627,920.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		37.00	mtr	15,698.00	580,826.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		38.00	mtr	15,698.00	596,524.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		41.00	mtr	15,698.00	643,618.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		35.00	mtr	15,698.00	549,430.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		35.00	mtr	15,698.00	549,430.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		29.00	mtr	15,698.00	455,242.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		32.00	mtr	15,698.00	502,336.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		32.00	mtr	15,698.00	502,336.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		34.00	mtr	15,698.00	533,732.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		28.00	mtr	15,698.00	439,544.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		28.00	mtr	15,698.00	439,544.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		26.00	mtr	15,698.00	408,148.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		19.00	mtr	15,698.00	298,262.00
	NYM 3 x 2,5 mm2		15.00	mtr	15,698.00	235,470.00
	NYM 4 x 25 mm2		33.00	mtr	205,275.00	6,774,075.00
	<b>Pekerjaan Kabel Ladder dan Kabel Tray</b>					
	<b>Kabel Ladder</b>					
	<b>Kabel Tray</b>					
	<b>Laboratorium</b>					
	Kabel Tray Listrik					
	- uk. 600 mm x 50 mm		14.00	m	353,000.00	4,942,000.00
	- uk. 400 mm x 50 mm		17.00	m	253,000.00	4,301,000.00
	- uk. 300 mm x 50 mm		15.00	m	211,600.00	3,174,000.00
	<b>PEKERJAAN GROUNDING / PENTANAHAN</b>					
	BCC 6 mm <sup>2</sup>		4.00	m'	6,893.00	27,572.00
	BCC 16 mm <sup>2</sup>		4.00	m'	19,997.00	79,988.00
	BCC 35 mm <sup>2</sup>		6.00	m'	38,834.00	233,004.00
	BCC 95 mm <sup>2</sup>		8.00	m'	107,494.00	859,952.00
	Pentanahan copper clad rod 1" x 12 m lengkap bak kontrol dan CU Bar ukuran 40 x 40 x 40 cm dan tahanan tanah dibawah 2 ohm		1.00	unit	14,700,000.00	14,700,000.00
	<b>PEKERJAAN LAMPU / STOP KONTAK / TITIK NYALA Laboratorium</b>					
	RM TLED 2 x 14 Watt + Cover		29.00	bh	1,211,800.00	35,142,200.00
	RM TLED 2 x 14 Watt + Cover c/w Nicad Battery		18.00	bh	1,743,700.00	31,386,600.00
	RM TLED 2 x 8 Watt + Cover		1.00	bh	776,600.00	776,600.00
	RM TLED 2 x 8 Watt + Cover c/w Nicad Battery		1.00	bh	1,308,500.00	1,308,500.00
	TLED 2 x 14 Watt @2100 Lumen (Balk)		2.00	bh	541,600.00	1,083,200.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	TLED 2 x 14 Watt @2100 Lumen (Balk) c/w Nicad Battery		1.00	bh	1,073,500.00	1,073,500.00
	TLED 1 x 14 Watt @2100 Lumen (Balk)		2.00	bh	292,100.00	584,200.00
	Down Light LED E27 13 Watt Bulb 1400 Lumen + Cover		3.00	bh	212,800.00	638,400.00
	Down Light LED E27 13 Watt Bulb 1400 Lumen + Cover c/w Nicad Battery		2.00	bh	776,600.00	1,553,200.00
	Down Light LED E27 6 Watt Bulb 470 Lumen + Cover		5.00	bh	170,200.00	851,000.00
	Spot Light LED 10 Watt		3.00	bh	425,500.00	1,276,500.00
	Stop Kontak 1 Ph 200 Watt		57.00	bh	52,762.50	3,007,462.50
	Stop Kontak Ceiling TV 1 Ph 200 Watt		1.00	bh	52,762.50	52,762.50
	Stop Kontak 1 Ph 500 Watt		14.00	bh	52,762.50	738,675.00
	Stop Kontak 1 Ph 1500 Watt		13.00	bh	80,640.00	1,048,320.00
	Stop Kontak 1 Ph 2000 Watt		2.00	bh	133,686.00	267,372.00
	Stop Kontak 1 Ph 2500 Watt		1.00	bh	133,686.00	133,686.00
	Saklar Tunggal		18.00	bh	44,163.00	794,934.00
	Saklar Ganda		12.00	bh	48,793.50	585,522.00
	Titik nyala lampu dengan kabel NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> di dalam conduit PVC HI 20 mm		67.00	titik	321,800.00	21,560,600.00
	Titik nyala Stop kontak NYM 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> didalam conduit PVC HI 20 mm		88.00	titik	400,900.00	35,279,200.00
	<b>Testing &amp; Commissioning</b>					
	Testing & Commissioning peralatan dan instalasi elektrikal terpasang termasuk panel - panel, pengkabelan, grounding dan instalasi lampu		1.00	lot	5,000,000.00	5,000,000.00
	<b>2. RAK KABEL</b>					
	1. Ukuran 30 cm, termasuk Sambungan & Penunjangnya		20.00	m'	396,670.78	7,933,415.60
	<b>3. GROUNDING</b>					
	1. Kabel BC 35 mm <sup>2</sup>		15.00	m'	55,000.00	825,000.00
	2. Grounding Sistem c/w Red Tembaga dengan kedalaman sampai Mencapai R < 30 hari bak Kontrol		1.00	ls	5,700,000.00	5,700,000.00
	<b>4. PENANGKAL PETIR</b>					
	1. Penangkal Petir Sistem Elektrostatik R = 100 m, c/w tiang GIP = 4 m, Isolator Klem dan Acesories		1.00	ls	18,500,000.00	18,500,000.00
	2. Kabel NYA 1 x 70 mm <sup>2</sup>		15.00	m'	90,000.00	1,350,000.00
	3. Ground Sistem c/w rod Tembaga, R < 30 Ohm,; Bak kontrol		1.00	ls	5,700,000.00	5,700,000.00
	<b>5. FIRE ALARM</b>					
	<b>- Peralatan Utama</b>					
	1. Master control Fire alarm (MCFA), cap ; 10 Zona, lengkap bettaray charger ground dan acesories		1.00	set	19,000,000.00	19,000,000.00
	2. Anomsiator		1.00	unit	8,000,000.00	8,000,000.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	<b>- Fixture</b>					
	1. Smoke detector		8.00	bh	435,000.00	3,480,000.00
	2. R.O.R Head detector		6.00	bh	240,000.00	1,440,000.00
	3. Manual Push Bottom		2.00	bh	280,000.00	560,000.00
	4. Alarm Bell		2.00	bh	300,000.00	600,000.00
	5. Indicator Lamp		2.00	bh	230,000.00	460,000.00
	6. Terminal Box FA (TB - FA)		1.00	bh	750,000.00	750,000.00
	<b>- Instalasi</b>					
	1. Kabel NYA ( 3 x 2 x 1,5 mm2 ), in conduit MCFA - TB (terminal box)		60.00	m'	18,000.00	1,080,000.00
	2. Instalasi detector with NYA 2 x 1,5 mm2 , in conduit		20.00	ttk	350,000.00	7,000,000.00
	3. Testing And Commisioning		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00
	<b>6. CCTV</b>					
	<b>- Peralatan Utama</b>					
	1. IPC322LR3-VSPF28 dome indoor w/H265 (anti vandal)		5.00	Unit	1,350,000.00	6,750,000.00
	2. PC2122LR3-PF40 bullet outdoor w/H265 w.proof		1.00	Unit	1,350,000.00	1,350,000.00
	3. NVR301-16E		1.00	Unit	3,625,000.00	3,625,000.00
	4. HDD 6TB		1.00	Unit	3,465,000.00	3,465,000.00
	5. CAB-LC3100A-IN @305M		5.00	Roll	1,500,000.00	7,500,000.00
	6. TP Link nonPoE switch 8port 100/1000GB		1.00	Unit	1,150,000.00	1,150,000.00
	7. NSW2000-8T1GC-POE		1.00	Unit	4,700,000.00	4,700,000.00
	8. AMP modular RJ45 @50pc		2.00	Pack	189,000.00	378,000.00
	9. HDMI Wire @3yard		2.00	Set	300,000.00	600,000.00
	10. Wallmount rack 19" 8u depth 500mm		1.00	sSet	4,500,000.00	4,500,000.00
	11. Cantilever shelf depth 190mm		4.00	Pcs	420,000.00	1,680,000.00
	12. LED LC-40sa5100 40" w/HDMI		1.00	Unit	4,200,000.00	4,200,000.00
	13. PC monitor icore3 HDMI, VGA keyboard+mouse		1.00	Set	6,771,600.00	6,771,600.00
	<b>- Material Pendukung</b>					
	1. Support Sever(Ties, Spiral, claim, dakting 35x35, terminal)		1.00	lot	1,800,000.00	1,800,000.00
	2. Power 2x1.5 NYM @50M		4.00	roll	550,000.00	2,200,000.00
	<b>- Instalasi</b>					
	1. Penarikan power (terminal to PoE)		2.00	ttk	1,365,000.00	2,730,000.00
	2. Penarikan UTP (server to PoE) + Terminasi Unit		2.00	ttk	1,365,000.00	2,730,000.00
	3. Penarikan UTP (PoE to camera) + Terminasi Unit		3.00	ttk	1,365,000.00	4,095,000.00
	4. Testcomm + tranning		1.00	lot	5,000,000.00	5,000,000.00
	<b>7. MATV</b>					
	1. Outlet TV		2.00	bh	80,000.00	160,000.00
	2. Splitter		1.00	bh	950,000.00	950,000.00
	3. Instalasi Kabel Coaxial RG11		30.00	m'	350,000.00	10,500,000.00
	4. Instalasi MATV Dengan Kabel Coaxial RG6		2.00	ttk	300,000.00	600,000.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	<b>C. PLUMBING</b>					<b>336,322,816.63</b>
	<b>Sistem Instalasi pipa Air Bersih</b>					
	<b>- Pipa Distribusi</b>					
	1. Pipa Ø 3/4"		40.00	m'	87,268.50	3,490,740.00
	2. Pipa Ø 3"		50.00	m'	159,629.25	7,981,462.50
	3. Pipa Ø 4"		40.00	m'	187,606.65	7,504,266.00
	4. Pompa Air Lengkap + Otomatiis		1.00	bh	5,000,000.00	5,000,000.00
	5. Fitting Suport		1.00	m'	200,000.00	200,000.00
	<b>Sistem Instalasi pipa Air Kotor, air bekas dan Vent</b>					
	<b>- Pipa Distribusi</b>					
	1. Pipa Ø 2"		30.00	m'	78,497.10	2,354,913.00
	2. Pipa Ø 3"		40.00	m'	159,629.25	6,385,170.00
	3. Pipa Ø 4"		50.00	m'	187,606.65	9,380,332.50
	4. Fitting Suport		1.00	m'	2,000,000.00	2,000,000.00
	<b>- Sanitary</b>					
	1. Kloset Duduk		3.00	bh	3,366,275.00	10,098,825.00
	2. Wastafel		4.00	bh	1,584,583.00	6,338,332.00
	3. Kran Air		3.00	bh	128,101.88	384,305.63
	4. Jet Waser		3.00	bh	161,250.00	483,750.00
	5. Floor Drain		4.00	bh	180,180.00	720,720.00
	6. SepticTank		2.00	bh	3,000,000.00	6,000,000.00
	<b>ULTRA PURE WATER SYSTEM STANDART ASTM/AQUABIDEST</b>					
	<b>Raw water tank</b>		1.00	unit	1,900,000.00	1,900,000.00
	Material : Polly Ethelyne (PE)					
	Kapasitas : 400 Ltr					
	Assesories : Floating system/ Water Level Control					
	<b>Product water tank</b>		1.00	unit	2,900,000.00	2,900,000.00
	Material : Stainless Steel					
	Kapasitas : 400 Ltr					
	Assesories : Floating system/ Water Level Control					
	<b>Feed Pump filter</b>		1.00	unit	9,200,000.00	9,200,000.00
	Merk / type : Nochi /JT 100					
	Kapasitas : 2 M3/jam					
	Total head : 35 Mtr					
	Power : 220 V/Single phase					
	<b>Distribution Pump</b>		1.00	unit	11,200,000.00	11,200,000.00
	Merk / type: : Nochi /JT 250					
	Kapasitas : 2 M3/jam					
	Total head : 35 Mtr					
	Power : 220 V/Single phase					

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	<b>Carbon Filter (organic removal filter)</b>		1.00	unit	26,800,000.00	26,800,000.00
	Merk / Type v					
	Material : Pollyglass					
	Kapasitas : 1 M3/jam					
	System Automatic back wash					
	<b>Softener Filter (Hardness removal filter)</b>		1.00	unit	32,600,000.00	32,600,000.00
	Merk / Type : : AQUATECH / SO.2.0 AD					
	Material : Pollyglass					
	Kapasitas : 1 M3/jam					
	System Automatic back wash					
	<b>Reverse Osmosis TRO 250 ML</b>		1.00	unit	122,400,000.00	122,400,000.00
	Kapasitas : 10 M3/jam atau 1.600 Ltr/Hari					
	System : Automatic Membrane flushing					
	Membrane :					
	Booster Pump : Vertical pump Power : 3 Phase/380 V, > 1,5 Kw					
	Assesories : TDS Monitor, Water Flow Control Product n Reject, Smart Control					
	High & Low Pressure Control, Filter Cartridge 5 & 1 Mikron 20"					
	Frame : Coating anti karat					
	<b>Filter Mixed Bed</b>		1.00	unit	28,400,000.00	28,400,000.00
	Merk /Type : AQUATECH MB.2.0 MS					
	Material : Pollyglass					
	Kapasitas : 7,5 liter/Menit					
	Assesories : WLC					
	Conductivity meter		1.00	unit	14,200,000.00	14,200,000.00
	Merk / type: Hanna /BL.983322					
	Piping system standart PVC Rucika		1.00	unit	14,000,000.00	14,000,000.00
	<b>Test lab fisika-kimia-mikro</b>		2.00	titik	2,200,000.00	4,400,000.00
	<b>PEKERJAAN FURNISHING DAN KELENGKAPAN LAIN</b>					<b>60,000,000.00</b>
	<b>1. Pekerjaan Nurse Station</b>					
	1.1. Pekerjaan meja lab		60.00	m2	1,000,000.00	60,000,000.00

KODE	URAIAN	SPEK	KOEFISIEN	SATUAN	HARGA	JUMLAH
	<b>PEKERJAAN AKHIR</b>					1,000,000.00
	<b>1. Pekerjaan Pembersihan</b>					
	1.1. Pembersihan Lokasi Dari Sisa-Sisa Pekerjaan		1.00	ls	1,000,000.00	1,000,000.00

**Catatan :**

**Belum termasuk PPN 10% dan Pengujian BPFK**

