



BUPATI PURWAKARTA
PROVINSI JAWA BARAT

PERATURAN BUPATI PURWAKARTA

NOMOR 50 Tahun 2022

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK
TAHUN ANGGARAN 2023
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI PURWAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 51 ayat (1) dan ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah, belanja daerah berpedoman pada standar harga satuan regional, analisis standar belanja, dan/atau standar teknis sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Analisis Standar Belanja.
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Provinsi Djawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1968 tentang Pembentukan Kabupaten Purwakarta dan Kabupaten Subang Dengan Mengubah Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten Dalam Lingkungan Propinsi Djawa Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1968 Nomor 31, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2851);

3. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
4. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
5. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
7. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2005 tentang Dana Perimbangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 137, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4576);

9. Peraturan Pemerintah Nomor 56 Tahun 2005 tentang Sistem Informasi Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 138, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4576) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 65 Tahun 2010 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 56 Tahun 2005 tentang Sistem Informasi Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 110, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5155);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Uang Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4738);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42), Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
14. Peraturan Daerah Kabupaten Purwakarta Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pokok-Pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Purwakarta Tahun 2016 Nomor 1);

15. Peraturan Daerah Kabupaten Purwakarta Nomor 15 Tahun 2019 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2020 (Lembaran Daerah Kabupaten Purwakarta Tahun 2019 Nomor 15);
16. Peraturan Bupati Nomor 149 Tahun 2019 tentang Petunjuk Teknis Anggaran Belanja Daerah Kabupaten Purwakarta Tahun Anggaran 2020 (Berita Daerah Kabupaten Purwakarta Tahun 2019 Nomor 149);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK Tahun Anggaran 2023.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Purwakarta.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Purwakarta.
3. Bupati adalah Bupati Purwakarta.
4. Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat PD adalah Unsur Pembantu Kepala Daerah dan DPRD dalam penyelenggaraan urusan Pemerintah yang menjadi kewenangan daerah.
5. Analisis Standar Belanja, yang selanjutnya disingkat ASB adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang dialokasikan untuk melaksanakan kegiatan.
6. Program adalah penjabaran kebijakan Perangkat Daerah dalam bentuk upaya yang berisi satu atau lebih kegiatan dengan menggunakan sumber daya yang disediakan untuk mencapai hasil yang terukur sesuai dengan tugas dan fungsi

7. Kegiatan adalah serangkaian aktivitas pembangunan yang dilaksanakan oleh perangkat daerah untuk menghasilkan keluaran (output) dalam rangka mencapai hasil (*outcome*) suatu program.
8. Deskripsi merupakan paparan yang ada pada setiap ASB yang menjelaskan pengertian dan gambaran singkat mengenai jenis ASB.
9. Pengendali belanja (*cost driver*) merupakan faktor pemicu belanja suatu kegiatan, yang dapat berupa jumlah peserta, jumlah hari, jumlah jam pelajaran, jumlah lembaga, jenis even, tingkat pelatihan, durasi, dan lain-lain.
10. Pengendali belanja tetap (*fixed cost*) merupakan belanja yang nilainya tetap untuk melaksanakan kegiatan. Sehingga tidak dipengaruhi adanya perubahan volume maupun target kinerja. Pengendali belanja tetap merupakan batas maksimal untuk setiap kegiatan (boleh dikurangi).
11. Pengendali belanja variabel (*variable cost*) merupakan belanja yang nilainya dapat berubah sesuai perubahan volume/target untuk melaksanakan kegiatan. Semakin tinggi target yang ditetapkan, semakin besar belanja variabel yang dibutuhkan, demikian pula sebaliknya.
12. Kode Rekening Kegiatan merupakan satu kesatuan kode anggaran didalam kegiatan.

BAB II

MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

ASB ini dipergunakan sebagai pedoman dalam penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Purwakarta.

Pasal 3

ASB merupakan alat ukur belanja kegiatan dan penyetaraan nama kegiatan yang berlaku sama untuk seluruh Perangkat Daerah di lingkungan Pemerintah Kabupaten Purwakarta yang bertujuan untuk meningkatkan efisiensi dan efektivitas pelaksanaan kegiatan dan pengendalian anggaran.

BAB III
PELAKSANAAN

Pasal 4

1. ASB digunakan dimulai dari tahap penyusunan dokumen perencanaan
2. Dokumen perencanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan saat penyusunan anggaran didalam RKPD, KUA dan PPAS.
3. ASB digunakan TAPD sebagai dasar dalam melakukan verifikasi RKA-SKPD dan DPA SKPD
4. Kegiatan-kegiatan yang belum dilakukan penghitungan Analisis Standar Belanja, disesuaikan dengan kebutuhan rasional Satuan Kerja Perangkat Daerah dengan tetap menerapkan prinsip efisiensi dan efektivitas.

Pasal 5

Jenis-jenis kegiatan ASB tercantum dalam Lampiran I peraturan Bupati ini yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 6

Perhitungan ASB tercantum dalam Lampiran II peraturan Bupati ini yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan Bupati ini.

BAB IV
KETENTUAN PENUTUP
Pasal 7

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Purwakarta

Ditetapkan di Purwakarta
pada tanggal 8 Juli 2022
BUPATI PURWAKARTA,



ANNE RATNA MUSTIKA

Diundangkan di Purwakarta
Pada tanggal 8 Juli 2022
Pj. SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN PURWAKARTA



NORMAN NUGRAHA

BERITA DAERAH KABUPATEN PURWAKARTA TAHUN 2022 NOMOR 50

LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI PURWAKARTA
NOMOR : 50 Tahun 2022
TANGGAL : 8 Juli 2022
TENTANG : ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK

JENIS – JENIS ANALISIS STANDAR BELANJA

1. Setiap kegiatan yang akan dilaksanakan Perangkat Daerah dilakukan penyetaraan ASB Kontruksi dengan merujuk pada deskripsi ASB Kontruksi yang ada pada setiap ASB Kontruksi. Kegiatan yang dilakukan penyetaraan ASB, meliputi 10 kegiatan, yaitu:

NO	KODE ASB	NAMA ASB	AKTIFITAS
1	4.2.4.1	ASB KONTRUKSI PEKERJAAN JALAN JEMBATAN (KEBINAMARGAAN)	Kegiatan-kegiatan Pekerjaan Jalan Jembatan (Kebinamargaan)
2	4.2.4.2	ASB KONTRUKSI PEKERJAAN SUMBER DAYA AIR (PENGAIRAN)	Kegiatan-kegiatan Pekerjaan Sumber Daya Air (Pengairan)
3	4.2.4.3	ASB KONTRUKSI PEKERJAAN PEKERJAAN BANGUNAN GEDUNG (KECIPTAKARYAAN)	Kegiatan-kegiatan Pekerjaan Bangunan Gedung (Keciptakaryaan)

2. Terhadap kegiatan-kegiatan yang mempunyai ciri dan jenis yang sama atau hampir sama dalam rangka penyusunan rencana belanja dengan kegiatan sebagaimana dimaksud pada angka 1, maka dilakukan penyetaraan kegiatan.
3. Dalam setiap penyusunan rencana kegiatan Perangkat Daerah dapat menggunakan 2 (dua) ASB Kontruksi atau lebih dengan ketentuan besaran total ASB dihitung dengan menghitung semua belanja baik belanja tetap (*fixed cost*) maupun belanja variabelnya (*variable cost*) dari setiap ASB Kontruksi yang diperlukan.

4. Penggunaan unsur belanja dan/atau persentase unsur belanja pada setiap ASB Kontruksi pada prinsipnya mengacu pada unsur belanja dan/atau persentase sebaran pada ASB Kontruksi. Sedangkan penggunaan unsur belanja dan/atau prosentase besaran ASB Kontruksi sesuai dengan kebutuhan riil, dapat dilakukan atas pertimbangan yang selektif dan tetap menerapkan prinsip efektif dan efisien.

BUPATI PURWAKARTA,



ANNE RATNA MUSTIKA

LAMPIRAN II : PERATURAN BUPATI PURWAKARTA
 NOMOR : 50 TAHUN 2022
 TANGGAL : 8 JULI 2022
 TENTANG : ANALISIS STANDAR BELANJA FISIK TAHUN ANGGARAN 2023

ANALIS STANDAR BELANJA FISIK YAHUN ANGGARAN 2023

KODE ASB : 1.04.01.01

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA TIDAK BERTINGKAT
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi sederhana, tidak bertingkat dan luas bangunan s.d 500 m2
3	Pengendali Belanja	Luas Bangunan 1 M2
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Gedung Negara sederhana satu lantai
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(4.829.000 X Luas Bangunan)

7 Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:							
No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi	Variabel cost	1.00	483,900	M ²	483,900.42
		Pekerjaan Strukur Atas	Variabel cost	1.00	567,995	M ²	567,995.33
2	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.00	801,374	M ²	801,374.06
		Pekerjaan Lantai	Variabel cost	1.00	420,717	M ²	420,717.45
		Pekerjaan Plafond	Variabel cost	1.00	362,752	M ²	362,751.66
		Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	Variabel cost	1.00	717,024	M ²	717,023.59
		Pekerjaan Atap	Variabel cost	1.00	783,885	M ²	783,884.54
3	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN UTILITAS					
		Pekerjaan Sanitary	Variabel cost	1.00	316,938	M ²	316,937.68
		Pekerjaan Elektrikal	Variabel cost	1.00	91,505	M ²	91,504.62
4	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	283,087	M ²	283,087.15

KODE ASB : 1.04.01.02

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA SEDERHANA DUA LANTAI
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi sederhana, 2 lantai dan luas bangunan s.d 500 m2
3	Pengendali Belanja	Luas Bangunan 1 M2
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 lantai
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tctap + Belanja Variabel =0+(5.263.800,00 X Luas Bangunan)

7 Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:							
No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi	Variabel cost	1.09	483,900	M ²	527,451.46
		Pekerjaan Strukur Atas	Variabel cost	1.09	567,995	M ²	619,114.91

2	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.09	801,374	M ²	873,497.72
		Pekerjaan Lantai	Variabel cost	1.09	420,717	M ²	458,582.03
		Pekerjaan Plafond	Variabel cost	1.09	362,752	M ²	395,399.31
		Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	Variabel cost	1.09	717,024	M ²	781,555.71
		Pekerjaan Atap	Variabel cost	1.09	783,885	M ²	854,434.15
3	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN UTILITAS					
		Pekerjaan Sanitary	Variabel cost	1.09	316,938	M ²	345,462.07
		Pekerjaan Elektrikal	Variabel cost	1.09	91,505	M ²	99,740.03
4	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.09	283,087	M ²	308,565.00

KODE ASB : 1.04.02.01

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA TIDAK SEDERHANA 1 LANTAI
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana, 1 lantai dan luas bangunan > 500 m2.
3	Pengendali Belanja	Luas Bangunan
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 1 lantai
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(6.025.100 X Luas Bangunan)

7 Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi	Variabel cost	1.00	773,211	M ²	773,211.10
		Pekerjaan Strukur	Variabel cost	1.00	1,803,373	M ²	1,803,373.09
2	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.00	991,499	M ²	991,498.69
		Pekerjaan Lantai	Variabel cost	1.00	600,891	M ²	600,891.35
		Pekerjaan Plafond	Variabel cost	1.00	315,723	M ²	315,723.49
		Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	Variabel cost	1.00	1,015,881	M ²	1,015,880.75
3	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN UTILITAS					
		Pekerjaan Plumbing	Variabel cost	1.00	192,893	M ²	192,893.43
		Pekerjaan Elektrikal	Variabel cost	1.00	331,710	M ²	331,709.54

KODE ASB : 1.04.02.02

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA TIDAK SEDERHANA 2 LANTAI
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana, 2 lantai dan luas bangunan > 500 m2.
3	Pengendali Belanja	Luas Bangunan
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(6.567.400,00 X Luas Bangunan)

7 Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi	Variabel cost	1.09	773,211.10	M ²	842,800.10
		Pekerjaan Strukur	Variabel cost	1.09	1,803,373.09	M ²	1,965,676.67

2	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.09	991,498.69	M ²	1,080,733.58
		Pekerjaan Lantai	Variabel cost	1.09	600,891.35	M ²	654,971.57
		Pekerjaan Plafond	Variabel cost	1.09	315,723.49	M ²	344,138.61
		Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	Variabel cost	1.09	1,015,880.75	M ²	1,107,310.02
3	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN UTILITAS					
		Pekerjaan Plumbing	Variabel cost	1.09	192,893.43	M ²	210,253.84
		Pekerjaan Elektrikal	Variabel cost	1.09	331,709.54	M ²	361,563.40

KODE ASB : 1.04.03

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA TIDAK SEDERHANA 3 LANTAI
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana, 3 lantai dan luas bangunan > 500 m2
3	Pengendali Belanja	Luas Bangunan
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(6.748.200,00 X Luas Bangunan)

7 Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi	Variabel cost	1.12	773,211.10	M ²	865,996.44
		Pekerjaan Strukur	Variabel cost	1.12	1,803,373.09	M ²	2,019,777.86
2	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.12	991,498.69	M ²	1,110,478.54
		Pekerjaan Lantai	Variabel cost	1.12	600,891.35	M ²	672,998.31
		Pekerjaan Plafond	Variabel cost	1.12	315,723.49	M ²	353,610.31
		Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	Variabel cost	1.12	1,015,880.75	M ²	1,137,786.44
3	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN UTILITAS					
		Pekerjaan Plumbing	Variabel cost	1.12	192,893.43	M ²	216,040.65
		Pekerjaan Elektrikal	Variabel cost	1.12	331,709.54	M ²	371,514.68

KODE ASB : 1.04.04

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN GEDUNG NEGARA TIDAK SEDERHANA 4 LANTAI
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi tidak sederhana, 4 lantai dan luas bangunan > 500 m2
3	Pengendali Belanja	Luas Bangunan
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(6.838.500,00 X Luas Bangunan)

7 Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi	Variabel cost	1.135	773,211.10	M ²	877,594.60
		Pekerjaan Strukur	Variabel cost	1.135	1,803,373.09	M ²	2,046,828.46
2	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.135	991,498.69	M ²	1,125,351.02
		Pekerjaan Lantai	Variabel cost	1.135	600,891.35	M ²	682,011.68

		Pekerjaan Plafond	Variabel cost	1.135	315,723.49	M ²	358,346.16
		Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	Variabel cost	1.135	1,015,880.75	M ²	1,153,024.65
3	5.2.03.01.01.0001	PEKERJAAN UTILITAS					
		Pekerjaan Plumbing	Variabel cost	1.135	192,893.43	M ²	218,934.05
		Pekerjaan Elektrikal	Variabel cost	1.135	331,709.54	M ²	376,490.33

KODE ASB : 1.04.03.01

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA TIPE A					
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan bangunan rumah negara spesifikasi sederhana dan luas bangunan s.d 250 m ² dan luas tanah s.d 600 m ²					
3	Pengendali Belanja	Luas Bangunan	1 M2				
4	Jenis	ASB Konstruksi					
5	Aktivitas	Pembangunan Rumah Negara Tipe A					
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(5.918.000 X Luas Bangunan)					
7	Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:						

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.01.02.0001	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi	Variabel cost	1.00	456,692.00	M ²	456,692.00
		Pekerjaan Strukur	Variabel cost	1.00	717,012.20	M ²	717,012.20
2	5.2.03.01.02.0001	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.00	1,460,834.71	M ²	1,460,834.71
		Pekerjaan Lantai	Variabel cost	1.00	698,845.76	M ²	698,845.76
		Pekerjaan Plafond	Variabel cost	1.00	385,128.41	M ²	385,128.41
		Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	Variabel cost	1.00	724,092.16	M ²	724,092.16
		Pekerjaan Atap	Variabel cost	1.00	374,315.18	M ²	374,315.18
		Pekerjaan Kunci dan Penggantung	Variabel cost	1.00	83,610.12	M ²	83,610.12
3	5.2.03.01.02.0001	PEKERJAAN UTILITAS					-
		Pekerjaan Plumbing	Variabel cost	1.00	323,722.69	M ²	323,722.69
		Pekerjaan Elektrikal	Variabel cost	1.00	55,806.52	M ²	55,806.52
		PEKERJAAN FINISHING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	637,985.88	M ²	637,985.88

KODE ASB : 1.04.03.02

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA TYPE B					
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan bangunan rumah negara spesifikasi sederhana dan luas bangunan s.d 120 m ² dan luas tanah s.d 350 m ²					
3	Pengendali Belanja	Luas Bangunan	1 M2				
4	Jenis	ASB Konstruksi					
5	Aktivitas	Pembangunan Rumah Negara Type B					
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(5.917.900 X Luas Bangunan)					
7	Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:						

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.01.02.0002	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi	Variabel cost	1.00	375,287	M ²	375,286.74
		Pekerjaan Strukur Atas	Variabel cost	1.00	530,705	M ²	530,704.95
2	5.2.03.01.02.0002	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.00	1,842,115	M ²	1,842,114.87
		Pekerjaan Lantai	Variabel cost	1.00	623,608	M ²	623,607.63

		Pekerjaan Plafond	Variabel cost	1.00	378,196	M ²	378,195.59
		Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	Variabel cost	1.00	454,408	M ²	454,408.15
		Pekerjaan Atap	Variabel cost	1.00	616,161	M ²	616,160.57
3	5.2.03.01.02.0002	PEKERJAAN UTILITAS					
		Pekerjaan Plumbing	Variabel cost	1.00	328,412	M ²	328,411.53
		Pekerjaan Elektrikal	Variabel cost	1.00	66,483	M ²	66,482.88
4	5.2.03.01.02.0002	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	702,584	M ²	702,583.60

KODE ASB : 1.04.03.03

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN RUMAH NEGARA TYPE C, D, E
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan bangunan rumah negara spesifikasi sederhana dan luas bangunan s.d 70 m ² dan luas tanah s.d 200 m ² ;
3	Pengendali Belanja	Luas
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Rumah Negara Type C, D, E
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(4.742.900 X Luas Bangunan)

7 Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.01.02.0003	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi	Variabel cost	1.00	413,415.56	M ²	413,415.56
		Pekerjaan Strukur Atas	Variabel cost	1.00	746,354.53	M ²	746,354.53
2	5.2.03.01.02.0003	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.00	880,614.49	M ²	880,614.49
		Pekerjaan Lantai	Variabel cost	1.00	471,739.81	M ²	471,739.81
		Pekerjaan Plafond	Variabel cost	1.00	236,944.77	M ²	236,944.77
		Pekerjaan Kusen, Pintu dan Jendela	Variabel cost	1.00	415,717.89	M ²	415,717.89
		Pekerjaan Atap	Variabel cost	1.00	1,006,073.10	M ²	1,006,073.10
3	5.2.03.01.02.0003	PEKERJAAN UTILITAS					
		Pekerjaan Plumbing	Variabel cost	1.00	268,299.38	M ²	268,299.38
		Pekerjaan Elektrikal	Variabel cost	1.00	60,553.38	M ²	60,553.38
4	5.2.03.01.02.0003	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	243,215.82	M ²	243,215.82

KODE ASB : 1.05.01.01

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA TINGGI 1,5M
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan pagar bagian depan bangunan gedung negara spesifikasi sederhana dan tinggi 1,50 m
3	Pengendali Belanja	Panjang
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Pagar Depan Bangunan Gedung Negara Tinggi 1,5M
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(2.582.100 X Panjang)

7 Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi Batu Kali	Variabel cost	1.00	539,123.49	M	539,123.49
		Pekerjaan Bekisting Sloof Beton	Variabel cost	1.00	256,187.16	M	256,187.16
		Pekerjaan Kolom Praktis	Variabel cost	1.00	86,178.85	M	86,178.85

2	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.00	1,178,263.44	M	1,178,263.44
3	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	522,354.72	M	522,354.72

KODE ASB : 1.05.01.02

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING BANGUNAN GEDUNG NEGARA TINGGI 2 M
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan pagar bagian samping bangunan gedung negara spesifikasi sederhana dan tinggi 2 m
3	Pengendali Belanja	Panjang
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Pagar Samping Bangunan Gedung Negara Tinggi 2
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(2.167.700 X Panjang)
7	Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:	

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi Batu Kali	Variabel cost	1.00	582,185.98	M	582,185.98
		Pekerjaan Bekisting Sloof Beton	Variabel cost	1.00	276,643.55	M	276,643.55
		Pekerjaan Kolom Praktis	Variabel cost	1.00	291,463.66	M	291,463.66
		Pekerjaan Ring Balk	Variabel cost	1.00	149,681.64	M	149,681.64
2	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	867,812.00	M	867,812.00

KODE ASB : 1.05.01.03

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN PAGAR BELAKANG BANGUNAN GEDUNG NEGARA TINGGI 3 M
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan pagar bagian belakang bangunan gedung negara spesifikasi sederhana dan tinggi 3 m
3	Pengendali Belanja	Panjang
4	Jenis	ASB Konstruksi
5	Aktivitas	Pembangunan Pagar Belakang Bangunan Gedung Negara Tinggi 3
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(2.158.700 X Panjang)
7	Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:	

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi Batu Kali	Variabel cost	1.00	539,123	M	539,123.49
		Pekerjaan Bekisting Sloof Beton	Variabel cost	1.00	256,385	M	256,385.00
		Pekerjaan Kolom Praktis	Variabel cost	1.00	219,973	M	219,972.58
		Pekerjaan Ring Balk	Variabel cost	1.00	138,785	M	138,784.93
2	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	1,004,528.30	M	1,004,528.30

KODE ASB : 1.05.02.01

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN PAGAR DEPAN RUMAH NEGARA TINGGI 1,5M	
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan pagar bagian depan bangunan rumah negara spesifikasi sederhana dan tinggi 1,50 m	
3	Pengendali Belanja	Panjang	1 M
4	Jenis	ASB Konstruksi	
5	Aktivitas	Pembangunan Pagar Depan Rumah Negara Tinggi 1,5M	
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(2.382.000 X Panjang)	
7	Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:		

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi Batu Kali	Variabel cost	1.00	307,152.17	M	307,152.17
		Pekerjaan Bekisting Sloof Beton	Variabel cost	1.00	195,390.40	M	195,390.40
		Pekerjaan Kolom Praktis	Variabel cost	1.00	85,524.15	M	85,524.15
2	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
		Pekerjaan Dinding	Variabel cost	1.00	1,212,205.19	M	1,212,205.19
3	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	582,626.42	M	582,626.42

KODE ASB : 1.05.02.02

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN PAGAR SAMPING RUMAH NEGARA TINGGI 2 M	
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan pagar bagian samping bangunan rumah negara spesifikasi sederhana dan tinggi 2 m	
3	Pengendali Belanja	Panjang	1 M
4	Jenis	ASB Konstruksi	
5	Aktivitas	Pembangunan Pagar Samping Rumah Negara Tinggi 2 M	
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(1.285.300 X Panjang)	
7	Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:		

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi Batu Kali	Variabel cost	1.00	307,152.17	M	307,152.17
		Pekerjaan Bekisting Sloof Beton	Variabel cost	1.00	195,390.40	M	195,390.40
		Pekerjaan Kolom Praktis	Variabel cost	1.00	110,184.39	M	110,184.39
		Pekerjaan Ring Balk	Variabel cost	1.00	103,749.40	M	103,749.40
2	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	568,886.79	M	568,886.79

KODE ASB : 1.05.02.03

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN PAGAR BELAKANG RUMAH NEGARA TINGGI 2,5 M	
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan pagar bagian belakang bangunan rumah negara spesifikasi sederhana dan tinggi 2,5 m	
3	Pengendali Belanja	Panjang	1 M
4	Jenis	ASB Konstruksi	
5	Aktivitas	Pembangunan Pagar Belakang Rumah Negara Tinggi 2,5 M	
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(1.539.300 X Panjang)	
7	Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:		

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN STRUKTUR					
		Pekerjaan Pondasi Batu Kali	Variabel cost	1.00	325,581.30	M	325,581.30
		Pekerjaan Bekisting Sloof Beton	Variabel cost	1.00	207,113.82	M	207,113.82

		Pekerjaan Kolom Praktis	Variabel cost	1.00	142,935.31	M	142,935.31
		Pekerjaan Ring Balk	Variabel cost	1.00	109,974.36	M	109,974.36
2	5.2.03.04.01.0004	PEKERJAAN FINISING					
		Pekerjaan Finishing	Variabel cost	1.00	753,775.00	M	753,775.00

KODE ASB : 1.06.01.01

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN TUGU PERBATASAN TIPE 1 (ANTAR KECAMATAN)					
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan tanda batas wilayah antar kecamatan dengan model dan desain sesuai dengan ketentuan yang berlaku					
3	Pengendali Belanja	bangunan tugu					1 Buah
4	Jenis	ASB Konstruksi					
5	Aktivitas	Pembangunan Tugu Perbatasan Antar Kecamatan					
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(6.211.997 X bangunan tugu)					

7 Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:

No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN PERSIAPAN					
		Pekerjaan Persiapan	Variabel cost	1.0000	200,000.00	ls	200,000.00
2	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN GALIAN TANAH					
		Pekerjaan Galian Tanah	Variabel cost	1.0000	100,480.00	m3	100,480.00
		Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	Variabel cost	0.7930	42,485.00	m3	33,690.61
3	5.2.03.04.01.0001	PAS. BOUWPLANK					
		Pas. Bouwplank	Variabel cost	2.0000	63,308.00	m1	126,616.00
4	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN URUGAN PASIR BAWAH PONDASI					
		Pek. Urugan Pasir bawah pondasi t, 10 cm	Variabel cost	0.0810	716,852.00	m3	58,065.01
5	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN LANTAI KERJA					
		Pek. Lantai Kerja 1:3:5 t, 15 cm	Variabel cost	0.1220	2,689,896.00	m3	328,167.31
6	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN KONSTRUKSI TUGU					
		Pek. Beton	Variabel cost	0.2080	1,260,917.00	m3	262,270.74
		Pek. Pembesian dia 12	Variabel cost	42.6070	17,139.00	kg	730,241.37
		Pek. Bekisting	Variabel cost	1.7400	177,592.00	m2	309,010.08
7	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN FINISHING					
		Pek. Finishing Acian Beton	Variabel cost	1.1800	50,922.00	m2	60,087.96
8	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN ALAS BETON					
		Pek. Alas Beton Ringan 1:2:3 tebal 12 cm	Variabel cost	0.0950	1,060,133.00	m3	100,712.64
9	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN BRASS TABLET					
		Pas. Brass Tablet dia 10 cm	Variabel cost	1.0000	1,800,000.00	bh	1,800,000.00
10	5.2.03.04.01.0001	PASANGAN PLAKAT					
		Pas. Plakat (Plaque) uk. 20 x 10 cm	Variabel cost	2.0000	1,000,000.00	bh	2,000,000.00
11	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN PENGECATAN					
		Pek. Pengcatan bidang beton dengan cat minyak	Variabel cost	1.6700	37,518.00	m2	62,655.06
12	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN PEMBERSAN DAN PEMBERSIHAN					
		Pek. Pembersan dan Pembersihan Bekas Pekerjaan	Variabel cost	1.0000	40,000	ls	40,000.00

KODE ASB : 1.06.01.02

1	Nama ASB	PEMBANGUNAN TUGU PERBATASAN TIPE 2 (ANTAR DESA)					
2	Deskripsi	Kegiatan pembangunan tanda batas wilayah antar desa dengan model dan desain sesuai dengan ketentuan yang berlaku					
3	Pengendali Belanja	bangunan tugu					1 Buah
4	Jenis	ASB Konstruksi					
5	Aktivitas	Pembangunan Tugu Perbatasan Antar Desa					
6	Rumus Penghitungan Belanja Total	Belanja Tetap + Belanja Variabel =0+(5.151.275 X bangunan tugu)					
7	Batasan Alokasi Objek Belanja dan Pengendali Belanja:						
No	Kode Rekening/Kode Barang	Objek Belanja	Jenis Biaya	Volume/ Koef	Harga Satuan	Satuan	Jumlah
1	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN PERSIAPAN					
		Pekerjaan Persiapan	Variabel cost	1.0000	200,000.00	ls	200,000.00
2	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN GALIAN TANAH					
		Pekerjaan Galian Tanah	Variabel cost	1.0000	100,480.00	m3	100,480.00
		Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	Variabel cost	0.8590	42,485.00	m3	36,494.62
3	5.2.03.04.01.0001	PAS. BOUWPLANK					
		Pas. Bouwplank	Variabel cost	2.0000	63,308.00	m1	126,616.00
4	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN URUGAN PASIR BAWAH PONDASI					
		Pek. Urugan Pasir bawah pondasi t, 10 cm	Variabel cost	0.0640	716,852.00	m3	45,878.53
5	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN LANTAI KERJA					
		Pek. Lantai Kerja 1:3:5 t, 15 cm	Variabel cost	0.0960	2,689,896.00	m3	258,230.02
6	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN KONSTRUKSI TUGU					
		Pek. Beton	Variabel cost	0.1410	1,260,917.00	m3	177,789.30
		Pek. Pembesian dia 12	Variabel cost	27.9410	17,139.00	kg	478,880.80
		Pek. Bekisting	Variabel cost	1.7400	177,592.00	m2	309,010.08
7	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN FINISHING					
		Pek. Finishing Acian Beton	Variabel cost	0.7200	50,922.00	m2	36,663.84
8	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN ALAS BETON					
		Pek. Alas Beton Ringan 1:2:3 tebal 12 cm	Variabel cost	0.0950	1,060,133.00	m3	100,712.64
9	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN BRASS TABLET					
		Pas. Brass Tablet dia 10 cm	Variabel cost	1.0000	1,800,000.00	bh	1,800,000.00
10	5.2.03.04.01.0001	PASANGAN PLAKAT					
		Pas. Plakat (Plaque) uk. 20 x 10 cm	Variabel cost	2.0000	700,000.00	bh	1,400,000.00
11	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN PENGECATAN					
		Pek. Pengecatan bidang beton dengan cat minyak	Variabel cost	1.0800	37,518.00	m2	40,519.44
12	5.2.03.04.01.0001	PEKERJAAN PEMBERESAN DAN PEMBERSIHAN					
		Pek. Pemberes dan Pembersihan Bekas Pekerjaan	Variabel cost	1.0000	40,000	ls	40,000.00

BUPATI PURWAKARTA,


ANNE-RATNA MUSTIKA