



WALIKOTA AMBON
PROVINSI MALUKU

PERATURAN WALIKOTA AMBON
NOMOR 54 TAHUN 2022

TENTANG

PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN
DI KOTA AMBON

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA AMBON,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 5 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 4 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Penetapan besarnya Nilai Jual Objek Pajak dilakukan oleh Walikota;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Di Kota Ambon;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 60 Tahun 1958 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 23 Tahun 1957 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Swatantra Tingkat II Dalam Daerah Swatantra Tingkat I Maluku (Lembaran Negara) Tahun 1957 Nomor 80), Sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 111; Tambahan Lembaran Negara Nomor 1645);
2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggara Negara Yang Bersih Dan Bebas dari Korupsi, Kolusi Dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
4. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4189);

5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 1979 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Ambon (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1979 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3137);
7. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 150/PMK.03/2010 Tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 417);
8. Peraturan Bersama Menteri Keuangan dan Menteri Dalam Negeri Nomor 15/PMK.07/2014 dan Nomor 10 Tahun 2014 Tentang Tahapan Persiapan dan Pelaksanaan Pengalihan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Sebagai Pajak Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 117);
9. Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 4 Tahun 2013 Tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Ambon Tahun 2013 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Nomor 286);
10. Peraturan Daerah Kota Ambon Nomor 1 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Daerah Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Ambon (Lembaran Daerah Kota Ambon Tahun 2021 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kota Ambon Nomor 383);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA AMBON

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang di maksud dengan :

1. Kota adalah Kota Ambon.
2. Pemerintahan Daerah adalah kepala daerah sebagai unsur penyelenggaraan Pemerintahan Daerah yang memimpin urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah Otonom.

f.

3. Walikota adalah Walikota Ambon.
4. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah kota.
5. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau diletakan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan adalah Pajak atas Bumi dan/atau Bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan.
7. Nilai Jual Obyek Pajak, yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, Nilai Jual Obyek Pajak ditentukan melalui perbandingan harga dengan obyek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau Nilai Jual Obyek Pajak Pengganti.
8. Klasifikasi adalah Pengelompokan nilai jual bumi atau nilai jual bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Nilai Jual Objek Pajak Bangunan.
9. Nilai Indikasi Rata-Rata adalah Nilai pasar rata-rata yang dapat mewakili nilai tanah dalam suatu zona nilai tanah.
10. Zona Nilai Tanah yang selanjutnya disingkat ZNT adalah zona geografis yang terdiri dari sekelompok objek pajak yang mempunyai suatu nilai indikasi rata-rata yang dibatasi oleh batas penguasaan/pemilikan objek pajak dalam satu wilayah administrasi desa/kelurahan.
11. Daftar Biaya Komponen Bangunan yang selanjutnya disingkat DBKB adalah daftar yang dibuat untuk memudahkan perhitungan nilai bangunan berdasarkan pendekatan biaya komponen utama dan/atau biaya komponen material bangunan dan/atau biaya komponen fasilitas bangunan.

BAB II PENETAPAN NJOP PBB-P2

Pasal 2

Walikota menetapkan NJOP PBB-P2 sebagai dasar pengenaan PBB-P2 di Kota Ambon dalam bentuk Peraturan Walikota

Pasal 3

- (1) Peraturan Walikota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 terdiri atas :
 - a. NJOP Bumi; dan
 - b. DBKB
- (2) Klasifikasi dan besarnya NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a tercantum dalam lampiran I Peraturan Walikota ini.
- (3) DBKB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b digunakan sebagai dasar perhitungan NJOP bangunan tercantum dalam Lampiran II Peraturan Walikota ini.

Pasal 4

Penggunaan NJOP PBB-P2 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 untuk perpajakan daerah dan keperluan daerah lainnya.

BAB III
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5

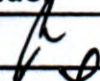
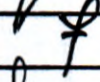
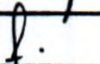
Peraturan walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Ambon.

Ditetapkan di Ambon
pada tanggal 5 Desember 2022

PENJABAT WALIKOTA AMBON,

BODEWIN MELKIAS WATTIMENA

Paraf Koordinasi	
Sekretaris Kota	
Asisten I / II / III	
Kabag Hukum	

Diundangkan di Ambon
pada tanggal 5 Desember 2022

SEKRETARIS KOTA AMBON,

AGUS RIRIMASSE

BERITA DAERAH KOTA AMBON TAHUN 2022 NOMOR

LAMPIRAN I PERATURAN WALIKOTA AMBON

NOMOR 54 TAHUN 2022

TANGGAL 5 DESEMBER 2022

TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL
OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN

KLASIFIKASI DAN BESARNYA PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 81 - MALUKU

KOTA : 71 - AMBON

KECAMATAN : 010 - NUSANIWE

KELURAHAN : 001 - LATUHALAT

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
001	AMANLAINITE	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	ASPOL NUSANIWE	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DESA LATUHALAY	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DS LATUHALAT	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DS PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASA RATA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	DSN PASAR RATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASARATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASSA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DSN PASSA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	DSN. LATUHALAT	AX	078	114,000	142,000	128,000
001	DSN. PASARATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN OMPUTTY	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	DUSUN PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN PASA RATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	DUSUN PASARATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	EWANG ETENG	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	EWANGETANG	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	HATARI	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL AMAN LAMITE	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL DS PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL DSN PASA RATA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL DSN PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL DUSUN PASSA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL NAMALATU	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	JL NAMALATU	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL NAMALATU PASA RATA	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL, INPRES	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. BARU OM PUTIH	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	JL. DSN PASA RATA	AB	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. DSN PASA RATA	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AG	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AH	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN PASA RATA	AL	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DSN. PASA RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AD	080	73,000	91,000	82,000
001	JL. DUSUN PASA RATA	AF	079	91,000	114,000	103,000
001	JL. DUSUN PASAR RATA	AA	083	31,000	41,000	36,000
001	JL. DUSUN PASAR RATA	AC	079	91,000	114,000	103,000

f.

KLASIFIKASI DAN BESARNYA PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

KECAMATAN : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
1	WAILIHA - DSN. TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	BATU GONG	AF	085	17,000	23,000	20,000
1	COLOBAI	AA	085	17,000	23,000	20,000
1	COLOBAI	AF	085	17,000	23,000	20,000
1	DR.W.TEHUPIORY	AA	085	17,000	23,000	20,000
1	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	EHUT	AA	085	17,000	23,000	20,000
1	EHUT	AB	085	17,000	23,000	20,000
1	EHUT	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	EHUT	AF	085	17,000	23,000	20,000
1	HAHOUR	AF	085	17,000	23,000	20,000
1	HUTUMURI	AF	085	17,000	23,000	20,000
1	JL	AA	085	17,000	23,000	20,000
1	JL	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	JL	AF	085	17,000	23,000	20,000
1	JL. DR WEM TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	JL. DR WEM TEHUPEIORY	AA	085	17,000	23,000	20,000
1	JL. HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
1	JL. HUTUMURI	AF	085	17,000	23,000	20,000
1	JL. LETER API	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
1	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
1	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
1	LAPIANANAHUNG	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	LARUTU	AB	085	17,000	23,000	20,000
1	MATITA	AF	085	17,000	23,000	20,000
1	NEGERI HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
1	SOA	AB	085	17,000	23,000	20,000
1	TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
1	WAIHILA	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	WAILIHA	AB	085	17,000	23,000	20,000
1	WAILIHA	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	WAIPONE	AA	085	17,000	23,000	20,000
1	WAIWOTE	AA	085	17,000	23,000	20,000
1	WAIWOTE	AC	085	17,000	23,000	20,000
1	WARU	AF	085	17,000	23,000	20,000
1	WERTELARING	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	AIR BESAR	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	HULUREANG	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	JL	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	KAYU MERAH	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	MALAKOY	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	NATTIPAI	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	POHON KAYU MERAH	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	SARUMETI	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	TOMALAHUWENG	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	WAIMANARLARING	AF	085	17,000	23,000	20,000
2	WESERISA	AF	085	17,000	23,000	20,000

KLASIFIKASI DAN BESARNYA PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

KECAMATAN : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
3	AIR POKA	AF	085	17,000	23,000	20,000
3	ANITU	AA	085	17,000	23,000	20,000
3	DATI	AA	085	17,000	23,000	20,000
3	EHUT	AF	085	17,000	23,000	20,000
3	HATUMARUA	AF	085	17,000	23,000	20,000
3	HUKULEY	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	HUKULEY	AF	085	17,000	23,000	20,000
3	HUTUMURI	AF	085	17,000	23,000	20,000
3	HUTUMURY	AA	085	17,000	23,000	20,000
3	JL	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	JL	AE	080	73,000	91,000	82,000
3	JL DR. J. TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
3	JL HATUMARUA	AF	085	17,000	23,000	20,000
3	JL PENDIDIKAN	AD	080	73,000	91,000	82,000
3	JL PENDIDIKAN	AE	080	73,000	91,000	82,000
3	JL. DR. APITULEY	AE	080	73,000	91,000	82,000
3	JL. DUSUN BLK	AA	085	17,000	23,000	20,000
3	JL. HUKULAEY	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	JL. HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
3	JL. HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	JL. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
3	JL. NUSRUMANG	AA	085	17,000	23,000	20,000
3	JL. NUSRUMANG	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	JL. PENDIDIKAN	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	JL. PENDIDIKAN	AD	080	73,000	91,000	82,000
3	JL. PENDIDIKAN	AE	080	73,000	91,000	82,000
3	JL.DR J TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
3	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
3	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
3	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
3	JL.DR.W.TEHUPIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
3	JL.PENDIDIKAN	AD	080	73,000	91,000	82,000
3	KEPALA AIR	AA	085	17,000	23,000	20,000
3	KUPUNGUENG	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	KUPUNGUENG	AF	085	17,000	23,000	20,000
3	SOA	AA	085	17,000	23,000	20,000
3	URIT	AE	080	73,000	91,000	82,000
3	WAIMANAT	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	WAIPUTIH	AF	085	17,000	23,000	20,000
3	WARTELARING	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	WARU	AB	085	17,000	23,000	20,000
3	WERTELARING	AB	085	17,000	23,000	20,000
4	AIR POKA	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	AMARIANG	AB	085	17,000	23,000	20,000
4	DESA HUTUMURI	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	DR.W TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	DR.W.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	DS WAILIHA	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	HUTUMURI	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
4	HUTUMURI JL AMANHUSE	AD	080	73,000	91,000	82,000

f.

KLASIFIKASI DAN BESARNYA PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

KECAMATAN : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
4	JL	AB	085	17,000	23,000	20,000
4	JL	AC	085	17,000	23,000	20,000
4	JL	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL .DR.J TEHUPELORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL AMANHUSER	AA	085	17,000	23,000	20,000
4	JL AMANHUSER	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL DR J TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL DR TEHUPIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL DR W. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
4	JL DR WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. AMAHUSER	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. AMANHUSER	AC	085	17,000	23,000	20,000
4	JL. AMANHUSER	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. AMANHUSER	AE	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. DR. J .TEHUPEIORY BL	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. DR. J. TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. DR. J. TEHUPEORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. DR. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. DR. TEHUPIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. DR. WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. DR.J.TEHUPEIORY SHN	AA	085	17,000	23,000	20,000
4	JL. HUTUMURI	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL. WEM TEHUPEORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.AMANHUSER	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.DR TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.DR,J TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.DR. J. TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AA	085	17,000	23,000	20,000
4	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AB	085	17,000	23,000	20,000
4	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
4	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AC	085	17,000	23,000	20,000
4	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.DR.J.TEHUPIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.DR.W/DSN.LII	AM	078	114,000	142,000	128,000
4	JL.DR.WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.DUSUN SARMETI	AE	080	73,000	91,000	82,000
4	JL.LEO WATTIMENA	AA	085	17,000	23,000	20,000
4	JL.PENDIDIKAN	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	MANULALANG	AB	085	17,000	23,000	20,000
4	NEGERI LAMA	AD	080	73,000	91,000	82,000
4	PISTAUT	AD	080	73,000	91,000	82,000
5	BANA TOTU	AA	085	17,000	23,000	20,000
5	JL	AB	085	17,000	23,000	20,000
5	JL DR.J TEHUPIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
5	JL ULA	AE	080	73,000	91,000	82,000
5	JL.	AC	085	17,000	23,000	20,000
5	KEPALA AIR	AA	085	17,000	23,000	20,000

f.

KLASIFIKASI DAN BESARNYA PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

KECAMATAN : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
5	KEPALA AIR	AB	085	17,000	23,000	20,000
5	KEPALA AIR	AC	085	17,000	23,000	20,000
5	MATAWARI	AB	085	17,000	23,000	20,000
5	MATAWARI	AC	085	17,000	23,000	20,000
5	PISTAUT	AC	085	17,000	23,000	20,000
5	PISTAUT	AD	080	73,000	91,000	82,000
5	SARISAILA	AA	085	17,000	23,000	20,000
5	SARISAILA	AF	085	17,000	23,000	20,000
5	SARUMETI	AA	085	17,000	23,000	20,000
5	SATALEUNG	AC	085	17,000	23,000	20,000
5	SORSILA	AA	085	17,000	23,000	20,000
5	SORSILA	AB	085	17,000	23,000	20,000
5	SORSILA	AC	085	17,000	23,000	20,000
5	TUTUNESANG	AA	085	17,000	23,000	20,000
5	TUTUNESANG	AB	085	17,000	23,000	20,000
5	ULA	AE	080	73,000	91,000	82,000
5	WAIMANAT	AC	085	17,000	23,000	20,000
5	WAIMANAT	AD	080	73,000	91,000	82,000
5	WAIMANAT I	AD	080	73,000	91,000	82,000
5	WAIMANAT II	AD	080	73,000	91,000	82,000
5	WAIMANAT III	AD	080	73,000	91,000	82,000
6	ANGHUTUNG	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	COLOBAI	AB	085	17,000	23,000	20,000
6	COLOBAI	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	COLOBAI	AD	080	73,000	91,000	82,000
6	DATI	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	DATI	AB	085	17,000	23,000	20,000
6	DATI	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	DATI	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	DESA HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	DSN HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	DSN HUTUMURI BLK	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
6	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	DSN. LAWENA	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	DUSUN	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	DUSUN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	DUSUN V TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	DUSUN WAIYAR	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	DUSUN WAIPUTIH	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	HATURISA	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	HL. HATURISSA	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
6	HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	HUTUMURY	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	HUTUMURY	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL DR TEHUPEURY	AC	085	17,000	23,000	20,000

f.

KLASIFIKASI DAN BESARNYA PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

KECAMATAN : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
6	JL LAWENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL PASSO KE HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	JL PENDIDIKAN	AB	085	17,000	23,000	20,000
6	JL.	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	JL.	AF	085	17,000	23,000	20,000
6	JL. DR. J. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL. DR. WEM TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL. DR.WEM.TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL. HATURISSA	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	JL. HATURISSA	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	JL. HATURISSA	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL. HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	JL. HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
6	JL. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL. PASSO / HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	JL. SD INPRES	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL.AMAHUSER	AF	085	17,000	23,000	20,000
6	JL.AMANHUSER	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	JL.DR WEM TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
6	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	JL.HUTUMURI BLK	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	LAPAUT	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	LAPAUT	AD	080	73,000	91,000	82,000
6	LAPAUT	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	LATAR	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	LAWENA	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	LAWENA	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	MAULAMIT	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	MAULAMIT	AD	080	73,000	91,000	82,000
6	MAULAMIT	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	NEG. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	NEGERI HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	PORHAHANG	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	TAPANG	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	TAPANG	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	TIHU	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	UHERU	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	UHERU	AB	085	17,000	23,000	20,000
6	WAIHILA	AF	085	17,000	23,000	20,000
6	WAIMANAT	AB	085	17,000	23,000	20,000
6	WAIMOLA	AB	085	17,000	23,000	20,000
6	WAIMOLA	AD	080	73,000	91,000	82,000
6	WAIPUTIH	AA	085	17,000	23,000	20,000
6	WAIPUTIH	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	WAIPUTIH	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	WAITAR	AB	085	17,000	23,000	20,000

f.

KLASIFIKASI DAN BESARNYA PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

KECAMATAN : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
6	WAITAR	AC	085	17,000	23,000	20,000
6	WAITAR	AD	080	73,000	91,000	82,000
6	WAITAR	AE	080	73,000	91,000	82,000
6	WAIUTU	AB	085	17,000	23,000	20,000
6	WAIUTU	AC	085	17,000	23,000	20,000
7	HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
7	DATI	AC	085	17,000	23,000	20,000
7	DSN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
7	DSN TOISAPU	AB	085	17,000	23,000	20,000
7	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
7	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
7	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	DSN TOISAPU - HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	DSN TOISAPU SHM447	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	DUSUN	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	DUSUN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
7	DUSUN TOISAPU	AB	085	17,000	23,000	20,000
7	DUSUN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
7	DUSUN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
7	JL DR WEM TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	JL. DR. J. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	JL.DR TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	JL.DR.WEM TEHUPEIORY	AD	080	73,000	91,000	82,000
7	TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
7	WAIPUTIH	AC	085	17,000	23,000	20,000
7	WASILANG	AC	085	17,000	23,000	20,000
8	ATAS TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
8	DATI	AA	085	17,000	23,000	20,000
8	DATI	AB	085	17,000	23,000	20,000
8	DATI	AC	085	17,000	23,000	20,000
8	DESA HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
8	DR J TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	DR J. TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	DSN HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
8	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
8	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
8	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
8	DUSUN	AB	085	17,000	23,000	20,000
8	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
8	DUSUN	AD	080	73,000	91,000	82,000
8	DUSUN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
8	DUSUN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000
8	HUTUMURI	AD	080	73,000	91,000	82,000
8	HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	JL DR. J. TEHUPIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	JL TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	JL. HUTUMURI	AA	085	17,000	23,000	20,000

f.

KLASIFIKASI DAN BESARNYA PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

KECAMATAN : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
8	JL. HUTUMURI	AB	085	17,000	23,000	20,000
8	JL. HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
8	JL. HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	JL. W. TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	JL. WRM TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
8	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	JL.DR.J.TEHUPEIORY BLK	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	JL.DR.WEM TEHUPEIORY	AB	085	17,000	23,000	20,000
8	SOA	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	TASMATANG	AE	080	73,000	91,000	82,000
8	WEHUA PUTIH	AB	085	17,000	23,000	20,000
9	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
9	DUSUN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
9	DESA HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
9	DSN HUTUMURI	AG	082	41,000	55,000	48,000
9	DSN HUTUMURI	AH	082	41,000	55,000	48,000
9	DSN HUTUMURI	AI	083	31,000	41,000	36,000
9	DSN HUTUMURI	AJ	084	23,000	31,000	27,000
9	DSN HUTUMURI	AK	085	17,000	23,000	20,000
9	DSN HUTUMURI	AL	085	17,000	23,000	20,000
9	DSN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
9	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
9	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
9	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
9	DUSUN	AA	085	17,000	23,000	20,000
9	DUSUN	AB	085	17,000	23,000	20,000
9	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
9	DUSUN	AD	080	73,000	91,000	82,000
9	DUSUN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
9	DUSUN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
9	HUTUMURI	AE	080	73,000	91,000	82,000
9	NEGERI HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
9	TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
9	TOISAPU DUSUN V	AC	085	17,000	23,000	20,000
9	WAILAHA	AC	085	17,000	23,000	20,000
10	DSN TOISAPU	AF	085	17,000	23,000	20,000
11	DATI	AA	085	17,000	23,000	20,000
11	DATI	AB	085	17,000	23,000	20,000
11	DATI	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	DATI	AD	080	73,000	91,000	82,000
11	DATI	AE	080	73,000	91,000	82,000
11	DATI HAHHA	AD	080	73,000	91,000	82,000
11	DATI LATAITU	AD	080	73,000	91,000	82,000
11	DATI WAISELANG	AD	080	73,000	91,000	82,000
11	DR WEM TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	DSN KAKUKU	AB	085	17,000	23,000	20,000
11	DSN KAKUKU	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	DSN TOISAPU	AA	085	17,000	23,000	20,000
11	DSN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000

f.


KLASIFIKASI DAN BESARNYA PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

KECAMATAN : 050 - LEITIMUR SELATAN
KELURAHAN : 008 - HUTUMURI

BLOK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)		KETERANGAN NJOP BUMI (Rupiah/M2)
				MINIMAL	MAKSIMAL	
11	DSN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
11	DUSUN	AB	085	17,000	23,000	20,000
11	DUSUN	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	DUSUN	AD	080	73,000	91,000	82,000
11	DUSUN	AE	080	73,000	91,000	82,000
11	DUSUN TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	DUSUN TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000
11	HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	HUTUMURY	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	JL DR. J. TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	JL. DR. J. TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	JL. HUTUMURI	AN	074	262,000	308,000	285,000
11	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	JL.DR.J.TEHUPEIORY	AE	080	73,000	91,000	82,000
11	JL.DSN TOISAPU	AD	080	73,000	91,000	82,000
11	NEGERI HUTUMURI	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	TOISAPU	AC	085	17,000	23,000	20,000
11	TOISAPU	AE	080	73,000	91,000	82,000

Paraf Koordinasi	
Sekretaris Kota	<i>[Signature]</i>
Asisten I / II / III	<i>[Signature]</i>
Kabag Hukum	<i>[Signature]</i>

PENJABAT WALIKOTA AMBON,

 BODEWIN MELKIAS WATTIMENA

f.

LAMPIRAN II PERATURAN WALIKOTA AMBON
 NOMOR 54 TAHUN 2022
 TANGGAL 5 DESEMBER 2022
 TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL
 OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

PROPINSI : 81 - MALUKU
 KOTA : 71 - AMBON

Kode Resource	Nama Resource	Nilai
1 - 01 - 01 - 00	Kepala Tukang Cat	125,000.00
1 - 01 - 02 - 00	Kepala Tukang Kayu	125,000.00
1 - 01 - 03 - 00	Kepala Tukang Batu	125,000.00
1 - 01 - 04 - 00	Mandor	150,000.00
1 - 01 - 05 - 00	Pekerja	75,000.00
1 - 01 - 06 - 00	Tukang Besi	100,000.00
1 - 01 - 07 - 00	Tukang Kaca	100,000.00
1 - 01 - 08 - 00	Tukang Wallpaper	100,000.00
1 - 01 - 09 - 00	Tukang Cat	100,000.00
1 - 01 - 10 - 00	Tukang Kayu	100,000.00
1 - 01 - 11 - 00	Tukang Batu	100,000.00
1 - 01 - 12 - 00	Tukang Gali	100,000.00
1 - 02 - 01 - 00	Bata Tras Bekisting (Hollow Brick)	1,800.00
1 - 02 - 02 - 00	Batu Bata Merah Uk.21x10.5x4.5	1,800.00
1 - 02 - 03 - 00	Batu Kali	125,000.00
1 - 02 - 04 - 00	Pasir Beton	160,000.00
1 - 02 - 05 - 00	Pasir Pasang	160,000.00
1 - 02 - 06 - 00	Split	90,000.00
1 - 02 - 07 - 00	Paving Blok Abu-Abu Tipe 4.6 Uk.6x10.5x2	24,763.00
1 - 03 - 01 - 00	Tiang Pancang Uk.40x40 cm Panjang 17 s/d 18 m'	141,000.00
1 - 04 - 01 - 00	Admixture (Super Cement Extra)	7,760.00
1 - 04 - 02 - 00	Floorhardener	25,025.00
1 - 04 - 03 - 00	PC Abu-Abu	67,000.00
1 - 04 - 04 - 00	Slump 10	2,535.00
1 - 05 - 01 - 00	Baja WF 300.150.65.9	17,500.00
1 - 05 - 02 - 00	Baja C 150.25.2,5	76,500.00
1 - 05 - 03 - 00	Besi Beton Polos	13,000.00
1 - 05 - 04 - 00	Besi Beton Ulir	14,000.00
1 - 05 - 05 - 00	Plat Baja Hitam 4	3,750.00
1 - 05 - 06 - 00	Kawat Beton	25,000.00
1 - 05 - 07 - 00	Paku Segala Ukuran (Rata-Rata)	22,000.00
1 - 05 - 08 - 00	Seng Gelombang 180x90x0,05	46,000.00
1 - 05 - 09 - 00	Aluminium Atap SWG 29 (0.35mm) 1m, Profile : A, B, C, D	14,500.00
1 - 06 - 01 - 00	Kayu/Papan Kruing (4/6, 5/7, 3/4, 4/12, 2/3 2/20)	2,800,000.00
1 - 06 - 02 - 00	Kayu Kamper (2/3, 6/7, 4/6, 3/4, 6/12, 2/20 8/12)	875,000.00
1 - 06 - 03 - 00	Plywood Sungkai 4ftx8ft, 18 mm, 2 muka)	250,000.00
1 - 06 - 04 - 00	List Kayu Kamper	2,730.00
1 - 06 - 05 - 00	Profil Kayu Kamper 5x5 cm	35,000.00
1 - 06 - 06 - 00	Triplex 4ftx8ftx9mm	165,000.00
1 - 06 - 07 - 00	Triplex 4ftx8ftx12mm/15mm	80,000.00

f.

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

PROPINSI : 81 - MALUKU

KOTA : 71 - AMBON

Kode Resource	Nama Resource	Nilai
1 - 07 - 01 - 00	Akustik Tipe Series 5000 2'x4'x1/2'	44,000.00
1 - 07 - 02 - 00	Asbes Semen	37,440.00
1 - 07 - 03 - 00	Celcon Jaya 59x19x10cm	221,000.00
1 - 07 - 04 - 00	Granito Grup B950 Patricia 40x40 Polished MCP	88,000.00
1 - 07 - 05 - 00	Granito Grup A810 Aminah 40x40 Polished MCP	80,000.00
1 - 07 - 06 - 00	Granit Import Balmoral Green	467,500.00
1 - 07 - 07 - 00	Gypsum Import Jayaboard Metal Furring 9mm	65,000.00
1 - 07 - 08 - 00	Gypsum Import Jayaboard Metal Furring 13mm	102,000.00
1 - 07 - 09 - 00	Kaca Tempered Glass Magitemp 10" Non Std 3408x2134mm Stopsol	600,000.00
1 - 07 - 10 - 00	Kaca Tempered Glass Magitemp 15" Non Std 3408x2134mm Clear	964,000.00
1 - 07 - 11 - 00	Kaca Tempered Glass Magitemp 19" Non Std 3408x2134mm Clear	1,393,500.00
1 - 07 - 12 - 00	Kaca Panazap Bronze/Blue/Green/Grey 12mm	236,000.00
1 - 07 - 13 - 00	Kaca Asahimas Float Glass Polos/Clear 12mm	140,000.00
1 - 07 - 14 - 00	Karpet Import Opening Night (Cut Pile L=3.66m)	455,000.00
1 - 07 - 15 - 00	Karpet Lokal Long Live (L=4.0m)	200,000.00
1 - 07 - 16 - 00	Lantai Kayu (Facy Floor) Mozaik Jati (HH) 8x335x33	50,000.00
1 - 07 - 17 - 00	Keramik Masterina Plaint Std 40x40 M2S	75,000.00
1 - 07 - 18 - 00	Marmer Alam Lokal Tebal 15-18mm Creama 400x600mm	125,000.00
1 - 07 - 19 - 00	Marmer Import Creama Marfil	490,000.00
1 - 07 - 20 - 00	Ubin PC Abu-Abu Rata/Bata 20x20x2cm	62,500.00
1 - 07 - 21 - 00	Wallpaper Aphrodite	157,500.00
1 - 07 - 22 - 00	Vinil 30x30 Tebal 1.6	4,000.00
1 - 07 - 23 - 00	Ubin Teraso	17,000.00
1 - 08 - 01 - 00	Asbes Semen Gelombang 210x108x0,5cm	40,000.00
1 - 08 - 02 - 00	Genteng Fossano, Maridional Natural	38,000.00
1 - 08 - 03 - 00	Genteng Fossano, Maridional Glasuur Std	48,500.00
1 - 08 - 04 - 00	Genteng Press Beton	50,000.00
1 - 08 - 05 - 00	Genteng Nok	55,000.00
1 - 08 - 06 - 00	Seng Gelombang 180x90x0.5	46,000.00
1 - 08 - 07 - 00	Sirap 57x7cm Tebal 2-3mm	17,000.00
1 - 09 - 01 - 00	Cat Tembok Setara Ici/Dulux	25,000.00
1 - 09 - 02 - 00	Meni Besi	56,000.00
1 - 09 - 03 - 00	Pamur Tembok	50,000.00
1 - 10 - 01 - 00	Perekat	5,850.00
1 - 10 - 02 - 00	Waterproving	19,500.00
1 - 10 - 03 - 00	Waterstop	42,100.00
1 - 11 - 01 - 00	Perancah Kolom (Vertikal Frame)	18,870.00
1 - 11 - 02 - 00	Perancah Shearwall (Bekisting Perry)	20,220.00
1 - 11 - 03 - 00	Perancah Balok	20,110.00

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

Kode Resource	Nama Resource	Nilai
1 - 11 - 04 - 00	Scaffolding	24,510.00
1 - 11 - 04 - 01	Main Frame 1219x1930mf 1219	3,460.00
1 - 11 - 04 - 02	Leader Frame 1219x1200mm mf1212	2,670.00
1 - 11 - 04 - 03	Beam Frame 1219x500mm bf 1205	2,230.00
1 - 11 - 04 - 04	Horizontal Frame 1050x1829mm HF 1018	4,380.00
1 - 11 - 04 - 05	Base Jack 400mm, bj 40	1,690.00
1 - 11 - 04 - 06	Head ack 400mm bj 60	1,940.00
1 - 11 - 04 - 07	Base Plate 42 BP 42	690.00
1 - 11 - 04 - 08	Head Plate 42 HP 42	810.00
1 - 11 - 04 - 09	Joint Plate 42 JP 42	560.00
1 - 11 - 04 - 10	Armlock (bermacam-macam ukuran)	330.00
1 - 11 - 04 - 11	Cross Brace (bermacam-macam ukuran)	1,350.00
1 - 11 - 04 - 12	Pipe Support 400, 2755-400mm, Ps. 2740	4,400.00
2 - 01 - 01 - 00	AC Split Daya 2 PK	10,560,000.00
2 - 01 - 02 - 00	AC Window Daya 2 PK	6,270,000.00
2 - 01 - 03 - 00	AC Floor Daya 2 PK	7,167,884.00
2 - 01 - 04 - 01	Centrifugal Chiller	906,441,665.00
2 - 01 - 04 - 02	Autotransformer Stater	63,259,569.00
2 - 01 - 04 - 03	Cooling Tower Capacity 550 TR	202,367,885.00
2 - 01 - 04 - 04	Condensor Water Pump	63,259,569.00
2 - 01 - 04 - 05	Chiller Water Pump	52,803,442.00
2 - 01 - 04 - 06	AHU (Air Handling Unit)	71,157,993.00
2 - 01 - 04 - 07	Ducting Chiller System menggunakan Isolasi	135,753.00
2 - 01 - 04 - 08	Panel Chiller, Pump Dan Cooling Tower	168,636,419.00
2 - 01 - 04 - 09	Panel AHU	3,774,325.00
2 - 01 - 04 - 10	Kabel Power untuk AHU dari Panel AHU ke AHU	132,905.00
2 - 01 - 04 - 11	EF, SF	2,017,510.00
2 - 01 - 04 - 12	AC Split Duct Type Cap, 50000 Btuh Lengkap dng. PE	15,599,496.00
2 - 01 - 04 - 13	Panel AC	1,580,966.00
2 - 01 - 04 - 14	Kabel Power	20,337.00
2 - 01 - 04 - 15	Ducting Supply	93,060.00
2 - 02 - 01 - 01	Passenger Lift, 1600 Kg	1,076,981,099.00
2 - 02 - 01 - 02	Service Lift, 1800 Kg	836,490,174.00
2 - 02 - 02 - 01	Instalasi Daya Penunjang	6,336,413.00
2 - 02 - 02 - 02	Dump Weather 3/3	95,046,196.00
2 - 02 - 02 - 03	ARD	26,401,721.00
2 - 02 - 02 - 04	Supervisory Panel	36,962,410.00
2 - 02 - 02 - 05	Test/Com	177,754,162.00
2 - 03 - 01 - 00	Type Gs - En 1200 x R.4000	335,641,682.00
2 - 03 - 02 - 00	Type Gs - En 1200 x R.4500	344,398,689.00
2 - 03 - 03 - 00	Type Gs - En 1200 x R.5000	353,155,695.00
2 - 04 - 01 - 00	Gondola	15,809,643.00
2 - 05 - 01 - 00	Pagar Batako, Harga Batako	2,000.00
2 - 05 - 02 - 00	Pagar Bata, Harga Bata	1,800.00
2 - 05 - 03 - 00	Pagar Beton Pracetak, Harga Pagar Beton Pracetak Tinggi 1m Per M'	150,000.00
2 - 05 - 04 - 00	Pagar Besi, Harga Pagar Besi Tinggi 1m Per M'	50,625.00

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

PROPINSI : 81 - MALUKU

KOTA : 71 - AMBON

Kode Resource	Nama Resource	Nilai
2 - 05 - 05 - 00	Pagar BRC, Harga Pagar BRC Tinggi 1m Per M'	115,000.00
2 - 06 - 01 - 01	Fire Pump	57,048,630.00
2 - 06 - 01 - 02	Panel Pompa	33,815,115.00
2 - 06 - 01 - 03	Conduit	33,815,115.00
2 - 06 - 01 - 04	Valve Dan Asesois Hydrant	2,492,741.00
2 - 06 - 01 - 05	Valve Dan Asesois Springkler	1,353,023.00
2 - 06 - 01 - 06	Perpipaan Fire Hydrant	2,586,846.00
2 - 06 - 01 - 07	Perpipaan Springkler	156,842.00
2 - 06 - 01 - 08	Pipa Riser & Rytem	338,779.00
2 - 06 - 02 - 01	Master Control Panel	64,583,943.00
2 - 06 - 02 - 02	Kabel Feeder (Unit Lengkap)	136,139.00
2 - 06 - 02 - 03	Kabel Ladder	175,663.00
2 - 06 - 02 - 04	Detektor Unit Lengkap	332,505.00
2 - 06 - 02 - 05	Instalasi Bel Lengkap	175,663.00
2 - 06 - 03 - 01	Main Distribution Intercom Kebakaran	810,350.00
2 - 06 - 03 - 02	Master Control Intercom Kebakaran	5,116,601.00
2 - 06 - 03 - 03	Interkom Kebakaran	177,754.00
2 - 07 - 01 - 00	Genset Kap. 100 Kva	80,000,000.00
2 - 07 - 02 - 00	Daily Tank	5,167,418.00
2 - 07 - 03 - 00	Radiator Silence	10,334,836.00
2 - 07 - 04 - 00	Testing & Commisioning	45,215,431.00
2 - 07 - 05 - 00	Panel Kontrol Genset Dan AMF	45,215,431.00
2 - 07 - 06 - 00	System Peredam	12,918,545.00
2 - 07 - 07 - 00	Saluran Gas Buang	5,167,418.00
2 - 08 - 01 - 00	Main Distribution Frame Telepon	8,498,113.00
2 - 08 - 02 - 00	Key - Tel Lengkap	36,597,700.00
2 - 08 - 03 - 00	Kabel Feeder Lengkap	218,250.00
2 - 08 - 04 - 00	Kabel ITC Lengkap	136,139.00
2 - 09 - 01 - 00	Screen (Stainless Steel)	5,667,221.00
2 - 09 - 02 - 00	Perpipaan	73,648,777.00
2 - 09 - 03 - 00	Bak Kontrol	1,360,342.00
2 - 09 - 04 - 00	Mobilisasi/Demobilisasi	7,932,018.00
2 - 09 - 05 - 00	Perizinan PDAM Dan Geologi	5,667,221.00
2 - 10 - 01 - 00	Boiler (Kap. 860 Kg/jam)	57,061,177.00
2 - 10 - 02 - 00	Pompa Air Panas	4,685,809.00
2 - 10 - 03 - 00	Tangki Air (Kap. 2000 lt)	23,253,381.00
2 - 10 - 04 - 00	Plate Head Exchanger	32,296,467.00
2 - 10 - 05 - 00	Water Softener (Kap 12lt/m)	11,626,795.00
2 - 10 - 06 - 00	Storage Pump (Kap 15 m3)	39,272,586.00
2 - 10 - 07 - 00	Alat Ukur	1,291,855.00
2 - 11 - 01 - 00	Panel MVMDP 5 Cuicable	192,079,056.00
2 - 11 - 02 - 00	Transformator Lengkap	86,953,154.00
2 - 11 - 03 - 00	Panel Putr 1	262,009,635.00
2 - 11 - 04 - 00	Panel Capacitor Bank P	28,754,350.00
2 - 11 - 05 - 00	Panel	3,455,959.00
2 - 11 - 06 - 00	Instalasi Penerangan	113,554.00
2 - 11 - 07 - 00	Armatu Set	510,050.00
2 - 12 - 01 - 00	Pompa Air Bersih	57,061,177.00
2 - 12 - 02 - 00	Pompa Booster	10,877,509.00
2 - 12 - 03 - 00	Tangki Atap Air Bersih	24,700,509.00

DAFTAR BIAYA KOMPONEN BANGUNAN (DBKB)

PROPINSI : 81 - MALUKU
KOTA : 71 - AMBON

Kode Resource	Nama Resource	Nilai
2 - 12 - 04 - 00	Pompa Sumpit / Sump Pump	13,483,385.00
2 - 12 - 05 - 00	Submersible Sewage Pump	9,811,050.00
2 - 12 - 06 - 00	PT-P Dng. Komponen Lengkap	22,034,197.00
2 - 12 - 07 - 00	Gate Valve	3,344,915.00
2 - 13 - 01 - 00	Titik Penangkal Petir (EF)	12,463,704.00
2 - 13 - 02 - 00	Kabel Co-Axial	238,191.00
2 - 13 - 03 - 00	Titik Grounding Elektrode	1,699,539.00
2 - 14 - 01 - 00	Sewage Treatment Plant	49,854,814.00
2 - 14 - 02 - 00	Ajar Difuser	283,361.00
2 - 14 - 03 - 00	Comminutor (Dng. Reduction)	23,114,315.00
2 - 14 - 04 - 00	Bar Screen Kasar (Dng. Demtering Ramp & Trnsfer G)	4,079,981.00
2 - 14 - 06 - 00	Gate Flow Control Float	4,079,981.00
2 - 14 - 07 - 00	Surface Skimmer (Dng. Vertikal Adjuster)	38,070,759.00
2 - 14 - 08 - 00	Sludge Recirculiton	4,079,981.00
2 - 14 - 09 - 00	Chiolifier (Dng. Reduction Gear Trains)	4,079,981.00
2 - 14 - 10 - 00	Metring Pump (Chemical Pump)	8,158,916.00
2 - 14 - 11 - 00	Efluent Pump (Dng. Manifold N/R)	2,474,390.00
2 - 14 - 12 - 00	Plate Settler	49,854,814.00
2 - 14 - 13 - 00	Panel Control Stp	9,518,213.00
2 - 14 - 14 - 00	Ventilating Van	2,719,639.00
2 - 14 - 15 - 00	Filter Feed Pump	16,316,786.00
2 - 14 - 16 - 00	Sand Filter	29,912,889.00
2 - 14 - 17 - 00	Carbon Filter	40,790,398.00
2 - 15 - 01 - 00	Selector Switch	8,724,593.00
2 - 15 - 02 - 00	Main Distribution Frame	3,965,591.00
2 - 15 - 03 - 00	Kabel Feeder Tata Suara lengkap	8,156.00
2 - 15 - 04 - 00	Kabel Tray	97,451.00
2 - 15 - 05 - 00	Junction Box Tata Suara	113,554.00
2 - 15 - 06 - 00	Ceiling Speaker	72,900.00
2 - 16 - 01 - 00	Kabel Nym Dalam PVC untuk Detektor	107,698.00
2 - 16 - 02 - 00	Junction Box	1,518,230.00
2 - 16 - 03 - 00	Rate Of Rise (ROR) Head Detector	566,722.00
2 - 16 - 04 - 00	Gas Detector	566,722.00
2 - 17 - 01 - 00	Kabel Coaxial Induk	27,759,763.00
2 - 17 - 02 - 00	Kabel Feeder, Set Lengkap	15,684.00
2 - 17 - 03 - 00	Flexible Coaxial Cable, Set Lengkap	25,095.00

Paraf Koordinasi	
Sekretaris Kota	<i>[Signature]</i>
Asisten I / II / III	<i>[Signature]</i>
Kabag Hukum	<i>[Signature]</i>

PENJABAT WALIKOTA AMBON,
[Signature]
BODEWIN MELKIAS WATTIMENA

f.