

## F. BIAYA PENGELOLAAN ANGGARAN FISIK KONSTRUKSI

### 1. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Sederhana

**Tabel F1**

	Biaya Konstruksi fisik (jt rupiah)	s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1000	1.000 s.d. 2.500	2.500 s.d. 5.000	5.000 s.d. 10.000	10.000 s.d. 25.000	25.000 s.d. 50.000	50.000 s.d. 100.000	100.000 s.d. 250.000	250.000 s.d. 500.000
<b>Komponen Kegiatan</b>												
1 Perencanaan konstruksi (dalam %)		8.23	8.23 s.d. 6.83	6.83 s.d. 5.63	5.63 s.d. 4.65	4.65 s.d. 3.90	3.90 s.d. 3.28	3.28 s.d. 2.82	2.82 s.d. 2.44	2.44 s.d. 2.16	2.16 s.d. 1.94	1.94 s.d. 1.80
2 Pengawasan konstruksi (dalam %)		5.35	5.35 s.d. 4.62	4.62 s.d. 3.90	3.90 s.d. 3.27	3.27 s.d. 2.73	2.73 s.d. 2.27	2.27 s.d. 1.92	1.92 s.d. 1.65	1.65 s.d. 1.43	1.43 s.d. 1.26	1.26 s.d. 1.18
3 Pengelolaan Kegiatan (dalam %)		14.00	14.00 s.d. 10.00	10.00 s.d. 6.75	6.75 s.d. 4.20	4.20 s.d. 2.85	2.85 s.d. 1.90	1.90 s.d. 1.20	1.20 s.d. 0.80	0.80 s.d. 0.50	0.50 s.d. 0.28	0.28 s.d. 0.18

### 2. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Tidak Sederhana

**Tabel F2**

	Biaya Konstruksi fisik (jt rupiah)	s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1000	1.000 s.d. 2.500	2.500 s.d. 5.000	5.000 s.d. 10.000	10.000 s.d. 25.000	25.000 s.d. 50.000	50.000 s.d. 100.000	100.000 s.d. 250.000	250.000 s.d. 500.000
<b>Komponen Kegiatan</b>												
1 Perencanaan konstruksi (dalam %)		9.00	9.00 s.d. 7.55	7.55 s.d. 6.35	6.35 s.d. 5.37	5.37 s.d. 4.55	4.55 s.d. 3.92	3.92 s.d. 3.42	3.42 s.d. 3.02	3.02 s.d. 2.72	2.72 s.d. 2.50	2.50 s.d. 2.32
2 Manajemen konstruksi (dalam %)		7.25	7.25 s.d. 6.20	6.20 s.d. 5.25	5.25 s.d. 4.50	4.50 s.d. 3.80	3.80 s.d. 3.25	3.25 s.d. 2.80	2.80 s.d. 2.48	2.48 s.d. 2.19	2.19 s.d. 2.00	2.00 s.d. 1.89
atau												
3 Pengawasan konstruksi (dalam %)		6.00	6.00 s.d. 5.20	5.20 s.d. 4.45	4.45 s.d. 3.80	3.80 s.d. 3.20	3.20 s.d. 2.70	2.70 s.d. 2.30	2.30 s.d. 2.00	2.00 s.d. 1.78	1.78 s.d. 1.60	1.60 s.d. 1.50
4 Pengelolaan Kegiatan (dalam %)		16.00	16.00 s.d. 11.25	11.25 s.d. 7.75	7.75 s.d. 5.10	5.10 s.d. 3.28	3.28 s.d. 2.15	2.15 s.d. 1.42	1.42 s.d. 0.93	0.93 s.d. 0.58	0.58 s.d. 0.31	0.31 s.d. 0.19

### 3. Prosentase Komponen Biaya Pembangunan Bangunan Gedung Negara Klasifikasi Khusus

**Tabel F3**

	Biaya Konstruksi fisik (jt rupiah)	s.d. 250	250 s.d. 500	500 s.d. 1000	1.000 s.d. 2.500	2.500 s.d. 5.000	5.000 s.d. 10.000	10.000 s.d. 25.000	25.000 s.d. 50.000	50.000 s.d. 100.000	100.000 s.d. 250.000	250.000 s.d. 500.000
<b>Komponen Kegiatan</b>												
1 Perencanaan konstruksi (dalam %)		9.75	9.75 s.d. 8.20	8.20 s.d. 6.89	6.89 s.d. 5.85	5.85 s.d. 5.00	5.00 s.d. 4.35	4.35 s.d. 3.85	3.85 s.d. 3.45	3.45 s.d. 3.10	3.10 s.d. 2.90	2.90 s.d. 2.75
2 Pengawasan konstruksi (dalam %)		7.95	7.95 s.d. 6.68	6.68 s.d. 5.70	5.70 s.d. 4.87	4.87 s.d. 4.15	4.15 s.d. 3.60	3.60 s.d. 3.10	3.10 s.d. 2.77	2.77 s.d. 2.49	2.49 s.d. 2.30	2.30 s.d. 2.17
3 Pengelolaan Kegiatan (dalam %)		16.00	16.00 s.d. 11.25	11.25 s.d. 7.75	7.75 s.d. 5.10	5.10 s.d. 3.28	3.28 s.d. 2.15	2.15 s.d. 1.42	1.42 s.d. 0.93	0.93 s.d. 0.58	0.58 s.d. 0.31	0.31 s.d. 0.19

#### Contoh Perhitungan :

Gedung dengan luas 400 m<sup>2</sup>

Harga per m<sup>2</sup> gedung dilihat ditabel klasifikasi tidak bertingkat sederhana sebesar Rp. 4.030.000,-

**Biaya konstruksi fisik gedung : 400 x Rp 4.030.000,- = Rp. 1.612.000.000,-**

Perencanaan dilihat di tabel F1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 5,63% s.d. 4,65%, misal ambil 5%

**Biaya perencanaan konstruksi : 5% x Rp. 1.612.000.000,- = Rp. 80.600.000,-**

Pengawasan dilihat di tabel F1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 3,90% s.d. 3,27%, misal ambil 3,5%

**Biaya pengawasan konstruksi : 3,5% x Rp. 1.612.000.000,- = Rp. 56.420.000,-**

Pengelolaan Kegiatan dilihat di tabel F1 fisik antara 1 M s.d. 2.5 M antara 6,75% s.d. 4,20%, misal ambil 4,2%

**Biaya pengelolaan kegiatan : 4,2% x Rp. 1.612.000.000,- = Rp. 67.704.000,-**