



SALINAN

WALI KOTA TEGAL  
PROVINSI JAWA TENGAH  
PERATURAN WALI KOTA TEGAL  
NOMOR 13.C TAHUN 2022  
TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA DAN HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN  
DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KOTA TEGAL  
TAHUN ANGGARAN 2023

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA TEGAL,

Menimbang : a. bahwa agar dalam penyusunan rencana kebutuhan pekerjaan yang bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Tegal Tahun Anggaran 2023 berjalan lancar, tertib, efektif dan efisien perlu menetapkan Analisis Standar Belanja dan Harga Satuan Pokok Kegiatan di Lingkungan Pemerintah Kota Tegal;

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota Tegal tentang Analisis Standar Belanja dan Harga Satuan Pokok Kegiatan di Lingkungan Pemerintah Kota Tegal Tahun Anggaran 2023;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kota Kecil dalam Lingkungan Propinsi Djawa Timur, Djawa Tengah dan Djawa Barat;

2. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1954 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 16 dan Nomor 17 Tahun 1950 tentang Pembentukan Kota-Kota Besar dan Kota-Kota Kecil di Jawa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1954 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 551);

3. Undang-Undang . . .

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
5. Peraturan Presiden Nomor 33 Tahun 2021 tentang Standar Harga Satuan Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 57);
6. Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor 7 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kota Tegal Tahun 2018 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Tegal Nomor 40);
7. Peraturan Daerah Kota Tegal Nomor 3 Tahun 2021 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Tegal Tahun 2021 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kota Tegal Nomor 61);
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 108 Tahun 2016 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 2083);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 90 Tahun 2019 tentang Klasifikasi, Kodefikasi, dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 447);

MEMUTUSKAN . . .



MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA DAN HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KOTA TEGAL TAHUN ANGGARAN 2023.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Tegal.
2. Wali Kota adalah Wali Kota Tegal.
3. Pemerintah Daerah adalah Wali Kota sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
4. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Wali Kota dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam menyelenggarakan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah.
5. Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat SKPD adalah unsur Perangkat Daerah pada Pemerintah Daerah yang melaksanakan urusan pemerintahan daerah.
6. Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah yang selanjutnya disingkat APBD adalah rencana keuangan tahunan Pemerintah Kota Tegal yang ditetapkan oleh Pemerintah Daerah.
7. Analisa Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang di gunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan yang akan dilaksanakan oleh suatu satuan kerja Pemerintah Daerah di Lingkungan Kota Tegal untuk satu tahun anggaran.
8. Harga satuan adalah nilai suatu barang yang ditentukan pada waktu tertentu untuk perhitungan biaya komponen masukan kegiatan.

9. Harga . . .

9. Harga Satuan Pokok Kegiatan yang selanjutnya disingkat HSPK adalah harga komponen kegiatan fisik/non fisik melalui analisis yang distandarkan untuk setiap jenis komponen kegiatan dengan menggunakan standar harga satuan sebagai elemen penyusunannya.

## BAB II

### ASB dan HSPK

#### Pasal 2

- (1) ASB dan HSPK sebagai acuan dalam penyusunan Rencana Kerja Anggaran di Lingkungan Pemerintah Kota Tegal.
- (2) ASB dan HSPK sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

#### Pasal 3

- (1) ASB dan HSPK dapat dilakukan penyesuaian apabila terjadi perubahan yang mendasar dan mempengaruhi perencanaan data pelaksanaan kegiatan.
- (2) Penyesuaian ASB dan HSPK dimaksud pada ayat (1) dapat terjadi akibat adanya kenaikan harga barang dan jasa yang melebihi standar harga yang telah ditetapkan dan dapat dilakukan penyesuaian dengan berpedoman pada harga pasar pada saat itu.

#### Pasal 4

Harga barang dan jasa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 ayat (2), sudah termasuk keuntungan dan biaya *overhead* serta Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 11% (sebelas persen).

#### Pasal 5

- (1) ASB dan HSPK yang belum diatur dalam Peraturan Wali Kota ini menggunakan daftar harga (*price list*) yang dikeluarkan oleh perangkat daerah dalam bentuk usulan.
- (2) Dalam hal ASB dan HSPK yang ditetapkan lebih tinggi dari harga di pasaran, maka yang digunakan dalam pelaksanaan anggaran/kegiatan adalah harga yang berlaku di pasaran.



BAB III  
PEMBIAYAAN

Pasal 6

Semua biaya yang timbul sebagai akibat ditetapkan Peraturan Wali Kota ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Tegal.

BAB IV  
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 7

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Tegal.

Ditetapkan di Tegal  
pada tanggal 19 April 2022

WALI KOTA TEGAL,

ttd

DEDY YON SUPRIYONO

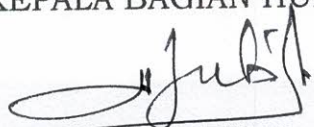
Diundangkan di Tegal  
pada tanggal 19 April 2022  
SEKRETARIS DAERAH KOTA TEGAL,

ttd

JOHARDI

BERITA DAERAH KOTA TEGAL TAHUN 2022 NOMOR 13.C

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM,



BUDIO PRADIBTO, S.H.

Pembina

NIP 19700705 199003 1 003

LAMPIRAN I

PERATURAN WALI KOTA TEGAL

NOMOR 13.C TAHUN 2022

TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA DAN HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN

DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KOTA TEGAL TAHUN ANGGARAN 2023

ANALISIS STANDAR BELANJA

1. Analisis Standar Belanja Gedung Negara dan Rumah Negara

1.1 Pembangunan Gedung Negara Sederhana.

Klasifikasi bangunan sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi sederhana, dengan ciri utama tidak bertingkat.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.1	Pembangunan Gedung Negara Sederhana		m2	Nilai ASB:	5.013.103,45
1.	Pekerjaan Struktur				
	- Pekerjaan Pondasi				
	- Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4188	m3	79.690,00	33.374,17
	- Pas. Urugan pasir	0,0262	m3	312.196,00	8.179,54
	- Aanstamping batu kali	0,0949	m3	694.036,00	65.864,02
	- Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2876	m3	1.147.804,00	330.108,43
	- Urugan tanah kembali	0,1051	m3	56.980,00	5.988,60
	- Buang tanah	0,4087	m3	34.948,00	14.283,25
2.	Pekerjaan Struktur Diatas Pondasi				
	- Pekerjaan Sloof Beton				
	- Bekisting sloof beton	0,2992	m2	217.867,00	65.185,81
	- Tulangan besi beton U-39	3,0677	kg	19.506,00	59.838,56
	- Tulangan besi beton U-24	1,6070	kg	19.506,00	31.346,14
	- Beton K - 175	0,0224	m3	1.173.352,00	26.283,08
	- Pekerjaan Kolom Praktis				
	- Bekisting Praktis beton	0,3291	m2	382.376,00	125.839,94
	- Tulangan besi beton U-39	3,5979	kg	19.506,00	70.180,64
	- Tulangan besi beton U-24	2,0772	kg	19.506,00	40.517,86
	- Beton K - 175	0,0214	m3	1.173.352,00	25.109,73
	- Pekerjaan Ringbalk				

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	- Bekisting Praktis beton	0,4065	m2	146.139,00	59.405,50
	- Tulangan besi beton U-39	3,1744	kg	19.506,00	61.919,85
	- Tulangan besi beton U-24	2,0108	kg	19.506,00	39.222,66
	- Beton K - 175	0,0303	m3	1.173.352,00	35.552,57
	<b>- Pekerjaan Plat lantai</b>				
	- Bekisting beton plat lantai	0,0126	m2	506.576,00	6.382,86
	- Tulangan besi beton U-24	0,2669	kg	19.506,00	5.206,15
	- Beton K - 175	0,0014	m3	1.173.352,00	1.642,69
3.	<b>Pekerjaan Arsitektur</b>				
	<b>- Pekerjaan Lantai</b>				
	- Pas. Urugan pasir	0,0744	m3	312.196,00	23.227,38
	- Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0318	m3	1.063.680,00	33.825,02
	- Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0227	m2	210.517,00	215.295,74
	- Pas. Rabat beton; finish acian	0,2305	m2	40.312,00	9.291,92
	- Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,2797	m	176.120,00	49.260,76
	<b>- Pekerjaan Dinding</b>				
	- Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	0,0903	m2	186.554,00	16.845,83
	- Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,0345	m2	176.120,00	358.316,14
	- Pas. Dinding partisi plywood Rangka Kayu	0,1197	m2	482.542,00	57.760,28
	- Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0067	m3	176.120,00	1.180,00
	- Pas. Plester acian; ad. 1:4	3,9795	m2	70.303,00	279.770,79
	<b>- Pekerjaan Plafond</b>				
	- Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,4095	m2	442.529,00	623.744,63
	- Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,4095	m2	43.388,00	61.155,39
	<b>- Pekerjaan Atap</b>				
	- Rangka atap kayu kelas II	1,6717	m2	171.034,00	285.917,54
	- Penutup atap Genteng Pelentong	1,6717	m2	93.102,00	155.638,61
	- Bubungan Genteng Pelentong	0,3162	m	117.593,00	37.182,91
	- Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,4307	m	241.392,00	103.967,53
	- Pas. Talang seng plat	0,1765	m	358.839,00	63.335,08
	<b>- Pekerjaan Kusen</b>				
	- Pintu P1 GS	0,0294	unit	4.481.900,00	131.767,86
	- Pintu P2 GS	0,0168	unit	4.219.600,00	70.889,28

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	- Pintu P3 GS	0,0126	unit	284.000,00	3.578,40
	- Pintu Jendela PJ1 GS	0,0042	unit	9.542.400,00	40.078,08
	- Pintu Jendela PJ2 GS	0,0042	unit	6.435.900,00	27.030,78
	- Jendela J1 GS	0,0084	unit	7.597.900,00	63.822,36
	- Jendela J2 GS	0,0210	unit	9.307.600,00	195.459,60
	- Jendela J3 GS	0,0042	unit	4.767.300,00	20.022,66
	- Bovenlight BV1 GS	0,0336	unit	1.260.500,00	42.352,80
	- Bovenlight BV2 GS	0,0126	unit	1.992.000,00	25.099,20
	- Bovenlight BV3 GS	0,0126	unit	3.107.800,00	39.158,28
	- Bovenlight GR1 GS	0,0084	unit	1.260.500,00	10.588,20
	- Bovenlight GR2 GS	0,0084	unit	1.992.000,00	16.732,80
	- Bovenlight GR3 GS	0,0084	unit	3.107.800,00	26.105,52
4.	<b>Pekerjaan Utilitas</b>				
	- <b>Pekerjaan Plumbing</b>				
	- <b>Pekerjaan Sanitary</b>				
	- Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0042	unit	2.708.417,00	11.375,35
	- Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0084	unit	867.333,00	7.285,60
	- Pas. Floor Drain	0,0126	bh	58.133,00	732,48
	- Pas. Kran dinding	0,0126	bh	75.861,00	955,85
	- Pas. Bak Air Fiberglass	0,0042	bh	407.389,00	1.711,03
	- <b>Pekerjaan Sumur Dalam</b>				
	- Pengeboran Sumur	0,1008	m'	350.000,00	35.280,00
	- Pipa PVC dia. 3"	0,1008	m'	145.310,00	14.647,25
	- Pipa PVC dia. 2"	0,0252	m'	76.446,00	1.926,44
	- Pipa PVC dia. 3/4"	0,1008	m'	32.388,00	3.264,71
	- Klep diameter 3/4"	0,0042	bh	113.461,00	476,54
	- Stop kran dia. 3/4"	0,0042	bh	75.861,00	318,62
	- Mesin Pompa air	0,0042	bh	838.210,00	3.520,48
	- <b>Pekerjaan Tangki Air</b>				
	- Pipa PVC dia. 1"	0,0504	m'	39.678,00	1.999,77
	- Pipa PVC dia. 1"	0,0336	m'	39.678,00	1.333,18
	- Pipa PVC dia. 3/4"	0,0168	m'	32.388,00	544,12
	- Tangki air	0,0042	bh	2.416.109,00	10.147,66
	- Dudukan tangki air	0,0042	bh	1.208.054,50	5.073,83
	- Stop kran dia. 1"	0,0084	bh	75.861,00	637,23



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	- Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	75.861,00	318,62
	- Stop kran dia. 1"	0,0042	bh	75.861,00	318,62
	<b>- Instalasi Air Bersih</b>				
	- Pipa PVC dia. 2"	0,1681	m	76.446,00	12.850,57
	- Pipa PVC dia. 1"	0,1471	m	39.678,00	5.836,63
	- Pipa PVC dia. 3/4"	0,0336	m	32.388,00	1.088,24
	<b>- Instalasi Air Kotor &amp; air bekas</b>				
	- Pipa PVC dia. 4"	0,1681	m	223.232,00	37.525,30
	- Pipa PVC dia. 4"	0,2668	m	223.232,00	59.558,30
	- Pipa PVC dia. 2"	0,0378	m	76.446,00	2.889,66
	<b>- Pekerjaan Reservoir</b>				
	- Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0237	m3	79.690,00	1.888,65
	- Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	312.196,00	156,10
	- Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0158	m2	1.063.680,00	16.806,14
	- Bekisting beton plat lantai	0,0882	m2	506.576,00	44.680,00
	- Tulangan besi beton U-24	1,3235	kg	19.506,00	25.816,19
	- Beton K - 200	0,0088	m3	1.221.257,00	10.747,06
	<b>- Pekerjaan Septictank</b>				
	- Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0042	bh	10.778.500,00	45.269,70
5.	<b>Pekerjaan Elektrikal</b>				
	<b>- Panel</b>				
	- Pas. Box Panel	0,0042	unit	1.217.200,00	5.112,24
	<b>- Instalasi</b>				
	- Pas. Instalasi lampu	0,1555	ttk	101.161,00	15.730,54
	- Pas. Instalasi stop kontak	0,0756	ttk	112.939,00	8.538,19
	<b>- Armature</b>				
	- Pas. Saklar engkel	0,0756	ttk	16.903,00	1.277,87
	- Pas. Saklar doble	0,0798	ttk	21.853,00	1.743,87
	- Pas. Stop kontak	0,0756	ttk	18.993,00	1.435,87
	- Pas. Lampu TL 2 x 18 watt grille	0,0336	bh	327.465,00	11.002,82
	- Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0336	bh	428.075,00	14.383,32
	- Pas. Down light & PLC 13 W	0,0882	bh	92.735,00	8.179,23
	<b>- Pekerjaan Finishing</b>				
	- Cat dinding dalam acrylic emulsion	3,9795	m2	38.778,00	154.317,05

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	KW.II				
	- Pas. Dinding Keramik	0,1529	m2	256.418,00	39.206,31
	- Pas. Dinding Keramik	0,0387	m2	256.418,00	9.923,38
	- Cat plafond acrylic emulsion KW.II	1,4095	m2	41.414,00	58.373,03
	- Cat kayu synthetic	0,1981	m2	63.587,00	12.596,58
6.	<b>Pekerjaan Lainnya</b>				
	- PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)	1,0000	m2	-	-
	- SMKK	1,0000	m2	51.602,77	51.602,77
	- Persiapan	1,0000	m2	52.867,06	52.867,06

1.2 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Sederhana.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.2	<b>Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>501.310,35</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,1000	m2	5.013.103,45	501.310,35

1.3 Elevator/Escalator Gedung Negara Sederhana.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. Di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.3	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>401.048,28</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0800	m2	5.013.103,45	401.048,28

1.4 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Sederhana.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.4	Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Sederhana		m2	Nilai ASB:	150.393,10
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0300	m2	5.013.103,45	150.393,10

1.5 Telepon dan PABX Gedung Negara Sederhana.

Telepon dan PABX Gedung Negara Sederhana atau peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.5	Telepon dan PABX Gedung Negara Sederhana		m2	Nilai ASB:	150.393,10
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0300	m2	5.013.103,45	150.393,10

1.6 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Sederhana.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information Technology (IT) adalah istilah umum untuk teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.6	<b>Instalasi IT (Informasi &amp; Teknologi) Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>300.786,21</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0600	m2	5.013.103,45	300.786,21

1.7    Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Sederhana.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.7	<b>Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>350.917,24</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0700	m2	5.013.103,45	350.917,24

1.8    Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Sederhana.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.8	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>350.917,24</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0700	m2	5.013.103,45	350.917,24

1.9    Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Sederhana.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah.

Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.9	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>100.262,07</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0200	m2	5.013.103,45	100.262,07

1.10 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Sederhana.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang di samping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktivitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.10	<b>Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>100.262,07</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0200	m2	5.013.103,45	100.262,07

1.11 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Sederhana.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan kedalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.11	<b>Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>751.965,52</b>

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,1500	m2	5.013.103,45	751.965,52

1.12 Gas Pembakaran Gedung Negara Sederhana.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.12	<b>Gas Pembakaran Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>50.131,03</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0100	m2	5.013.103,45	50.131,03

1.13 Gas Medis Gedung Negara Sederhana.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan. Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.13	<b>Gas Medis Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>100.262,07</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0200	m2	5.013.103,45	100.262,07

1.14 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Sederhana.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap kedalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
14)	<b>Pencegahan Bahaya Rayap Gedung</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>50.131,03</b>



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	<b>Negara Sederhana</b>				
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0100	m2	5.013.103,45	50.131,03

1.15 Pondasi dalam Gedung Negara Sederhana.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.15</b>	<b>Pondasi dalam Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>350.917,24</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0700	m2	5.013.103,45	350.917,24

1.16 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Sederhana.

Bangunan gedung negara yang berfugsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.16</b>	<b>Fasilitas penyandang cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>150.393,10</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0300	m2	5.013.103,45	150.393,10

1.17 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Sederhana.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyandang cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.
- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.17	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>150.393,10</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0300	m2	5.013.103,45	150.393,10

- 1.18 Pembangunan ICU/ICCU/UGD/CMU Gedung Negara Sederhana.
- 1.19 Pembangunan Ruang Operasi Gedung Negara Sederhana.
- 1.20 Pembangunan Ruang Radiology Gedung Negara Sederhana.
- 1.21 Pembangunan Rawat inap Gedung Negara Sederhana.
- 1.22 Pembangunan Laboratorium Gedung Negara Sederhana.
- 1.23 Pembangunan Ruang Kebidanan dan Kandungan Gedung Negara Sederhana.
- 1.24 Pembangunan Ruang Gawat Darurat Gedung Negara Sederhana.
- 1.25 Pembangunan Power House Gedung Negara Sederhana.
- 1.26 Pembangunan Ruang Rawat Jalan Gedung Negara Sederhana.
- 1.27 Pembangunan Dapur dan Laundry Gedung Negara Sederhana.
- 1.28 Pembangunan Bengkel Gedung Negara Sederhana.
- 1.29 Pembangunan Lab. SLTP/SMA/SMK Gedung Negara Sederhana.
- 1.30 Pembangunan Selasar Luar Beratap/Teras Gedung Negara Sederhana.

Untuk bangunan/ruang yang mempunyai fungsi khusus, yang karena persyaratannya memerlukan penyelesaian khusus, harga satuan tertinggi untuk per m2-nya didasarkan pada harga

satuan tertinggi untuk klasifikasi bangunan yang bersangkutan setelah dikalikan koefisien seperti berikut :

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.18	<b>Pembangunan ICU/ICCU/UGD/CMU Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>7.519.655,18</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,5000	m2	5.013.103,45	7.519.655,18
1.19	<b>Pembangunan Ruang Operasi Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>10.026.206,91</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	2,0000	m2	5.013.103,45	10.026.206,91
1.20	<b>Pembangunan Ruang Radiology Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.266.379,32</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,2500	m2	5.013.103,45	6.266.379,32
1.21	<b>Pembangunan Rawat inap Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.514.413,80</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,1000	m2	5.013.103,45	5.514.413,80
1.22	<b>Pembangunan Laboratorium Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.514.413,80</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,1000	m2	5.013.103,45	5.514.413,80
1.23	<b>Pembangunan Ruang Kebidanan dan Kandungan Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.015.724,14</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,2000	m2	5.013.103,45	6.015.724,14
1.24	<b>Pembangunan Ruang Gawat Darurat Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.514.413,80</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,1000	m2	5.013.103,45	5.514.413,80
1.25	<b>Pembangunan Power House Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.266.379,32</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,2500	m2	5.013.103,45	6.266.379,32



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.26	<b>Pembangunan Ruang Rawat Jalan Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.514.413,80</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,1000	m2	5.013.103,45	5.514.413,80
1.27	<b>Pembangunan Dapur dan Laundri Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.514.413,80</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,1000	m2	5.013.103,45	5.514.413,80
1.28	<b>Pembangunan Bengkel Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.013.103,45</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,0000	m2	5.013.103,45	5.013.103,45
1.29	<b>Pembangunan Lab. SLTP/SMA/SMK Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.765.068,97</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,1500	m2	5.013.103,45	5.765.068,97
1.30	<b>Pembangunan Selasar Luar Beratap/Teras Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.506.551,73</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,5000	m2	5.013.103,45	2.506.551,73

Untuk bangunan gedung/ruang yang mempunyai fungsi khusus lainnya, yang memerlukan standar harga yang khusus, agar pada tahap penyusunan anggaran berkonsultasi dengan Instansi Teknis setempat.

1.31 Pembangunan Basement Gedung Negara Sederhana.

- o Pada galian basement harus dilakukan perhitungan terinci mengenai keamanan galian.
- o Untuk dapat melakukan perhitungan keamanan galian, harus dilakukan test tanah yang dapat mendukung.
- o Perhitungan tersebut sesuai standar teknis dan pedoman teknis serta ketentuan peraturan perundang-undangan.

- Angka keamanan untuk stabilitas galian harus memenuhi syarat sesuai standar teknis dan pedoman teknis serta ketentuan peraturan perundang-undangan. Faktor keamanan yang diperhitungkan adalah dalam aspek sistem galian, sistem penahan beban lateral, heave dan blow in.
- Analisis pemompaan air tanah (dewatering) harus memperhatikan keamanan lingkungan dan memperhitungkan urutan pelaksanaan pekerjaan. Analisis dewatering perlu dilakukan berdasarkan parameterparameter desain dari suatu uji pemompaan (pumping test).
- Bagian basement yang ditempati oleh peralatan utilitas bangunan yang rentan terhadap air harus diberi perlindungan khusus jika bangunan gedung negara terletak di daerah banjir.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.31	<b>Pembangunan Basement Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.015.724,14</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,2000	m2	5.013.103,45	6.015.724,14

1.32 Pembangunan Pos Jaga Gedung Negara Sederhana.

Pembangunan Pos Jaga Gedung Negara Sederhana merupakan sebuah bangunan yang dijadikan sebagai tempat pengawasan dan penjagaan aset di area lingkungan gedung maupun diluar area gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.32	<b>Pembangunan Pos Jaga Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>3.509.172,42</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,7000	m2	5.013.103,45	3.509.172,42

1.33 Pembangunan Toilet / Jamban Beserta Sanitasinya Gedung Negara Sederhana.

Toilet/Jamban adalah sebuah ruangan yang bersih, aman, nyaman dan higienis yang dirancang khusus lengkap dengan kloset, persediaan air bersih dan perlengkapan lainnya, dimana masyarakat luas pada saat di tempat-tempat domestik, komersial maupun publik

dapat membuang hajat serta memenuhi kebutuhan fisik maupun sosial dan psikologis lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.33	<b>Pembangunan Toilet / Jamban Beserta Sanitasinya Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>4.010.482,76</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,8000	m2	5.013.103,45	4.010.482,76

1.34 Pemeliharaan Gedung Negara Sederhana.

Pemeliharaan bangunan gedung adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan gedung beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu laik fungsi. Perawatan bangunan gedung adalah kegiatan memperbaiki dan/atau mengganti bagian bangunan gedung, komponen, bahan bangunan, dan/atau prasarana dan sarana agar bangunan gedung tetap layak fungsi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.34	<b>Pemeliharaan Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>100.262,07</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,0200	m2	5.013.103,45	100.262,07

1.35 Perawatan Ringan Gedung Negara Sederhana.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.35	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.503.931,04</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,3000	m2	5.013.103,45	1.503.931,04

1.36 Perawatan Sedang Gedung Negara Sederhana.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.36	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.255.896,55</b>

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	<b>Sederhana</b>				
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,4500	m2	5.013.103,45	2.255.896,55

1.37 Perawatan Berat Gedung Negara Sederhana.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.37</b>	<b>Perawatan Berat Gedung Negara Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>3.258.517,24</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,6500	m2	5.013.103,45	3.258.517,24

1.38 Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Klasifikasi bangunan sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi sederhana, dengan ciri utama tidak bertingkat atau memiliki jumlah lantai paling tinggi 2 (dua) lantai yang luas lantai keseluruhannya kurang dari 500 m2 (lima ratus meter persegi) dan masa penjamin kegagalan bangunannya adalah selama 10 (sepuluh) tahun.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.38</b>	<b>Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.464.282,76</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	1,0900	m2	5.013.103,45	5.464.282,76

1.39 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.39</b>	<b>Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>546.428,28</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana	0,1000	m2	5.464.282,76	546.428,28



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	2 Lantai				

1.40 Elevator/Escalator Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.40	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>437.142,62</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0800	m2	5.464.282,76	437.142,62

1.41 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.41	<b>Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>163.928,48</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0300	m2	5.464.282,76	163.928,48

1.42 Telepon dan PABX Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Telepon dan PABX Gedung Negara Sederhana atau peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.42	<b>Telepon dan PABX Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>163.928,48</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0300	m2	5.464.282,76	163.928,48

1.43 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information technology (IT) adalah istilah umum untuk teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.43	<b>Instalasi IT (Informasi &amp; Teknologi) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>327.856,97</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0600	m2	5.464.282,76	327.856,97

1.44 Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.44	<b>Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>382.499,79</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0700	m2	5.464.282,76	382.499,79

1.45 Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.45	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>382.499,79</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0700	m2	5.464.282,76	382.499,79

1.46 Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah. Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.46	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>109.285,66</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0200	m2	5.464.282,76	109.285,66

1.47 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang disamping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktivitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.47	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	109.285,66
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0200	m2	5.464.282,76	109.285,66

1.48 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan kedalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.48	Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	819.642,41
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,1500	m2	5.464.282,76	819.642,41

1.49 Gas Pembakaran Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.49	Gas Pembakaran Gedung Negara Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	54.642,83
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0100	m2	5.464.282,76	54.642,83

1.50 Gas Medis Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan.

Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.50	Gas Medis Gedung Negara Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	109.285,66
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0200	m2	5.464.282,76	109.285,66

1.51 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap kedalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.51	Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	54.642,83
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0100	m2	5.464.282,76	54.642,83

1.52 Pondasi dalam Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.52	Pondasi dalam Gedung Negara Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	382.499,79
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0700	m2	5.464.282,76	382.499,79



1.53 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Bangunan gedung negara yang berfungsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.53	<b>Fasilitas penyandang cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>163.928,48</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0300	m2	5.464.282,76	163.928,48

1.54 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyandang cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.
- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.54	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>163.928,48</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0300	m2	5.464.282,76	163.928,48

1.55 Pemeliharaan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Pemeliharaan bangunan gedung adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan gedung beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu layak fungsi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.55	<b>Pemeliharaan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>109.285,66</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,0200	m2	5.464.282,76	109.285,66

1.56 Perawatan Ringan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.56	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.639.284,83</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,3000	m2	5.464.282,76	1.639.284,83

1.57 Perawatan Sedang Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.57	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.458.927,24</b>
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,4500	m2	5.464.282,76	2.458.927,24

1.58 Perawatan Berat Gedung Negara Sederhana 2 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.58	Perawatan Berat Gedung Negara Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	3.551.783,80
	Pembangunan Gedung Negara Sederhana 2 Lantai	0,6500	m2	5.464.282,76	3.551.783,80

1.59 Pembangunan Pagar Depan Gedung Negara.

harga satuan per-m1 untuk pembangunan pagar bangunan gedung negara/daerah.

- harga satuan per-m1 pembangunan pagar bangunan gedung negara/daerah ditetapkan sesuai klasifikasi bangunan gedung, letak pagar serta lokasi kabupaten/kota.
- harga satuan per-m1 pembangunan pagar bangunan rumah negara/daerah, sesuai dengan tipe rumah, letak pagar dan lokasi kabupaten/kota.
- harga satuan per-m1 tersebut, dengan ketentuan tinggi pagar sebagai berikut :

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.59	<b>Pembangunan Pagar Depan Gedung Negara</b>				
	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m		<b>M</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>3.483.655,70</b>
	Galian tanah, dalam s/d 1 m				
	Pas. Urugan pasir	0,7700	m3	79.690,00	61.361,30
	Aanstamping batu kali	0,0350	m3	312.196,00	10.926,86
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,1050	m3	694.036,00	72.873,78
	Urugan tanah kembali	0,3150	m3	1.147.804,00	361.558,26
	Buang tanah	0,3150	m3	56.980,00	17.948,70
		0,4550	m3	34.948,00	15.901,34
	Bekisting sloof beton				
	Tulangan besi beton U-24	0,4000	m2	217.867,00	87.146,80
	Beton K - 175	5,6752	kg	19.506,00	110.700,45
		0,0300	m3	1.173.352,00	35.200,56
	Bekisting kolom beton				
	Tulangan besi beton U-24	0,1125	m2	382.376,00	43.017,30
	Beton K - 175	2,6274	kg	19.506,00	51.250,06
		0,0084	m3	1.173.352,00	9.856,16

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pagar besi tempa				
	Pintu pagar besi	1,3625	m2	1.190.241,00	1.621.703,36
		0,1250	m2	1.066.220,00	133.277,50
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4				
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	1,3000	m2	176.120,00	228.956,00
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,6000	m2	70.303,00	182.787,80
	PEKERJAAN LAINNYA	2,6000	m2	38.778,00	100.822,80
	SMKK				
	Persiapan	1,0000	m2	182.533,33	182.533,33

1.60 Pembangunan Pagar Gedung Negara tinggi 2 m.

Pagar samping gedung negara 2 m, atau berdasarkan peraturan Perundang-Undangan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.60	Pembangunan Pagar Gedung Negara tinggi 2m		M	Nilai ASB:	2.438.344,75
	PAGAR SAMPING tinggi 2 m				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,7844	m3	79.690,00	62.508,84
	Pas. Urugan pasir	0,0357	m3	312.196,00	11.145,40
	Aanstamping batu kali	0,1070	m3	694.036,00	74.261,85
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,3209	m3	1.147.804,00	368.330,30
	Urugan tanah kembali	0,3209	m3	56.980,00	18.284,88
	Buang tanah	0,4635	m3	34.948,00	16.198,40
	Bekisting sloof beton	0,4075	m2	217.867,00	88.780,80
	Tulangan besi beton U-24	5,7811	kg	19.506,00	112.766,14
	Beton K - 175	0,0306	m3	1.173.352,00	35.904,57
	Bekisting sloof beton	0,3750	m2	382.376,00	143.391,00
	Tulangan besi beton U-24	7,8603	kg	19.506,00	153.323,01
	Beton K - 175	0,0281	m3	1.173.352,00	32.971,19
	Bekisting Praktis beton	0,3056	m2	146.139,00	44.660,08
	Tulangan besi beton U-24	5,4974	kg	19.506,00	107.232,28

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Beton K - 175	0,0229	m3	1.173.352,00	26.869,76
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,0375	m2	176.120,00	358.844,50
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	4,0750	m2	70.303,00	286.484,73
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	4,0750	m2	38.778,00	158.020,35
	PEKERJAAN LAINNYA				
	SMKK	1,0000	m2	182.533,33	182.533,33
	Persiapan	1,0000	m2	155.833,33	155.833,33

1.61 Pembangunan Pagar Gedung Negara tinggi 3 m.

Pagar belakang gedung negara 3 m, atau berdasarkan peraturan Perundang-Undangan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.61	Pembangunan Pagar Gedung Negara tinggi 3 m		M	Nilai ASB:	2.537.491,53
	PAGAR BELAKANG tinggi 3,00 m				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,7700	m3	79.690,00	61.361,30
	Pas. Urugan pasir	0,0350	m3	312.196,00	10.926,86
	Aanstamping batu kali	0,1050	m3	694.036,00	72.873,78
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,3150	m3	1.147.804,00	361.558,26
	Urugan tanah kembali	0,3150	m3	56.980,00	17.948,70
	Buang tanah	0,4550	m3	34.948,00	15.901,34
	Bekisting sloof beton	0,4000	m2	217.867,00	87.146,80
	Tulangan besi beton U-24	5,6896	kg	19.506,00	110.981,34
	Beton K - 175	0,0300	m3	1.173.352,00	35.200,56
	Bekisting sloof beton	0,3000	m2	382.376,00	114.712,80
	Tulangan besi beton U-24	6,2882	kg	19.506,00	122.657,63
	Beton K - 175	0,0225	m3	1.173.352,00	26.400,42
	Bekisting Praktis beton	0,3000	m2	146.139,00	43.841,70
	Tulangan besi beton U-24	5,4090	kg	19.506,00	105.507,95
	Beton K - 175	0,0225	m3	1.173.352,00	26.400,42



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m2	176.120,00	440.300,00
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	5,0000	m2	70.303,00	351.515,00
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	5,0000	m2	38.778,00	193.890,00
	PEKERJAAN LAINNYA				
	SMKK	1,0000	m2	182.533,33	182.533,33
	Persiapan	1,0000	m2	155.833,33	155.833,33

1.62 1 Unit Pembangunan Gapura Sederhana.

Gapura merupakan sarana penting yang diperlukan pada satu wilayah. Gapura bukan hanya merupakan bangunan fisik saja namun lebih memiliki fungsi dan arti tersendiri sebagai pintu gerbang, tanda batas provinsi, kabupaten, kota atau desa.

No	Uraian	Koef	Sat	Satuan Harga (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.62	1 Unit Pembangunan Gapura Sederhana		Unit	Nilai ASB:	19.753.568,30
	Administrasi, Dokumentasi dan Mobilisasi	1,0000	ls	1.500.000,00	1.500.000,00
	Pekerjaan Pengukuran	1,0000	ls	250.000,00	250.000,00
	Pek. Galian Tanah Pondasi Setempat	0,9600	m3	79.690,00	76.502,40
	Pek. Pas. Pondasi Setempat	0,3240	m3	1.147.804,00	371.888,50
	Pek. Pas. Kolom 15 x 15	0,2363	m3	5.633.600,00	1.331.219,68
	Pek.Finishing sirip beton t = 15 cm	0,2970	m3	5.633.600,00	1.673.179,20
	Pek.Finishing Atap beton t = 12 cm	0,7812	m3	7.103.400,00	5.549.176,08
	Pek. Pas . Bata Merah 1 bata ad. 1 : 5 u/ blumbak taman	6,0800	m2	173.818,00	1.056.813,44
	Pek. Pas . Plesteran ad. 1 : 5	6,0800	m2	68.313,00	415.343,04
	Pek. Acian Halus Beton	6,0800	m2	40.312,00	245.096,96
	" SELAMAT DATANG DI RW 05 "	475,0000	cm	12.100,00	5.747.500,00
	Pek. Tanah gembur Lembang	0,5600	m3	-	-
	Pek. Taman bunga	1,0500	m2	-	-
	Pek. Pas. Lampu sorot 100 watt waterproofing + accesories	1,0000	bh	330.095,00	330.095,00
	Pekerjaan Pas. Titik cahaya / lampu	1,0000	bh	101.161,00	101.161,00
	Pekerjaan Pas. Stater handle saklar 25 amper	1,0000	bh	355.593,00	355.593,00

No	Uraian	Koef	Sat	Satuan Harga (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
	Pembersihan & Buangan Sisa-sisa pekerjaan	1,0000	ls	750.000,00	750.000,00

1.63 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana.

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis tidak sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi yang tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Bangunan tidak sederhana ini adalah sebagai berikut:

- Bangunan Tidak Sederhana Bertingkat Rendah.

Ciri utama bangunan tidak sederhana bertingkat rendah adalah bertingkat paling tinggi 4 (empat) lantai dengan luas lantai keseluruhannya lebih dari 500 m2 (lima ratus meter persegi).

- Bangunan Tidak Sederhana Bertingkat Tinggi.

Ciri utama bangunan tidak sederhana bertingkat tinggi adalah bertingkat lebih dari 4 (empat) lantai dan memiliki sarana dan prasarana bangunan yang lengkap.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.63	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana		m2	Nilai ASB:	5.684.145,39
	Pekerjaan Pondasi				
	Pas. Urugan tanah	1,1496	m3	239.930,00	275.823,53
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0819	m3	79.690,00	6.526,61
	Pas. Urugan pasir	0,0165	m3	312.196,00	5.151,23
	Aanstamping batu kali	0,1351	m3	694.036,00	93.764,26
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,0197	m3	1.147.804,00	22.611,74
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0082	m3	1.063.680,00	8.722,18
	Bekisting sloof beton	0,0920	m2	217.867,00	20.043,76
	Tulangan besi beton U-39	2,5881	kg	19.506,00	50.483,48
	Tulangan besi beton U-39	1,0531	kg	19.506,00	20.541,77
	Tulangan besi beton U-24	0,1889	kg	19.506,00	3.684,68
	Beton K - 250	0,0550	m3	1.253.826,00	68.960,43
	Bekisting sloof beton	0,1649	m2	217.867,00	35.926,27

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Tulangan besi beton U-39	2,5541	kg	19.506,00	49.820,27
	Tulangan besi beton U-24	1,1515	kg	19.506,00	22.461,16
	Beton K - 225	0,0294	m3	1.236.053,00	36.339,96
	PEKERJAAN STRUKTUR 2				
	Pekerjaan Kolom				
	Bekisting kolom beton	0,1857	m2	382.376,00	71.007,22
	Tulangan besi beton U-39	1,5637	kg	19.506,00	30.501,53
	Tulangan besi beton U-39	0,2141	kg	19.506,00	4.176,23
	Tulangan besi beton U-24	0,8250	kg	19.506,00	16.092,45
	Beton K - 250	0,0145	m3	1.253.826,00	18.180,48
	Pekerjaan Balok Bordes				
	Bekisting balok beton	0,0054	m2	363.248,00	1.961,54
	Tulangan besi beton U-39	0,0166	kg	19.506,00	323,80
	Tulangan besi beton U-24	0,0258	kg	19.506,00	503,25
	Beton K - 250	0,0005	m3	1.253.826,00	626,91
	Bekisting beton plat lantai	0,0337	m2	506.576,00	17.071,61
	Tulangan besi beton U-39	0,2825	kg	19.506,00	5.510,45
	Tulangan besi beton U-24	0,2595	kg	19.506,00	5.061,81
	Beton K - 250	0,0054	m3	1.253.826,00	6.770,66
	Bekisting balok beton	0,2767	m2	363.248,00	100.510,72
	Tulangan besi beton U-39	0,3618	kg	19.506,00	7.057,27
	Tulangan besi beton U-39	3,6301	kg	19.506,00	70.808,73
	Tulangan besi beton U-39	0,1417	kg	19.506,00	2.764,00
	Tulangan besi beton U-24	1,4644	kg	19.506,00	28.564,59
	Beton K - 250	0,0368	m3	1.253.826,00	46.140,80
	Bekisting beton plat lantai	0,0197	m2	506.576,00	9.979,55
	Tulangan besi beton U-39	13,0116	kg	19.506,00	253.804,27
	Beton K - 250	0,0878	m3	1.253.826,00	110.085,92
	LANTAI ATAS				

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Bekisting kolom beton	0,2000	m2	382.376,00	76.475,20
	Tulangan besi beton U-39	1,4317	kg	19.506,00	27.926,74
	Tulangan besi beton U-39	0,2201	kg	19.506,00	4.293,27
	Tulangan besi beton U-24	1,0316	kg	19.506,00	20.122,39
	Beton K - 250	0,0170	m3	1.253.826,00	21.315,04
	Beton K - 250	0,0179	m3	1.253.826,00	22.443,49
	Tulangan besi beton U-39	1,6732	kg	19.506,00	32.637,44
	Tulangan besi beton U-39	0,3913	kg	19.506,00	7.632,70
	Tulangan besi beton U-24	1,0109	kg	19.506,00	19.718,62
	Bekisting Praktis beton	0,2254	m2	146.139,00	32.939,73
	Beton K - 250	0,0788	m3	1.253.826,00	98.801,49
	Tulangan besi beton U-24	7,0903	kg	19.506,00	138.303,39
	Bekisting beton plat lantai	0,5227	m2	506.576,00	264.787,28
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
	Pekerjaan Lantai ,Lantai dasar				
	Pas. Urugan pasir	0,0612	m3	312.196,00	19.106,40
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0306	m3	1.063.680,00	32.548,61
	Pas. Lantai Granit tile 600x600	0,0237	m2	184.190,00	4.365,30
	Pas. Lantai Granit tile 600x600	0,6562	m2	184.190,00	120.865,48
	Pas. Lantai Granit tile 600x600	0,0371	m2	184.190,00	6.833,45
	Pas. Lantai Granit Tile 600x600	0,0280	m2	184.190,00	5.157,32
	Pas. Lantai Granit Tile 600x600	0,5326	m2	184.190,00	98.099,59
	Pas. Plint Granit tile 100x600	0,4134	m2	90.711,00	37.499,93
	Pekerjaan Dinding Lantai Dasar				
	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:3	0,0487	m2	321.827,00	15.672,97
	Pas. Dinding bata beton ringan; ad 1:4	0,6349	m2	346.855,00	220.218,24
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,0888	m2	70.303,00	6.242,91
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	1,2133	m2	70.303,00	85.298,63
	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0223	m	255.582,00	5.699,48
	Pas. Dinding Granit Tile 600 x 600	0,0698	m2	290.758,00	20.294,91
	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka	0,0920	m2	525.930,00	48.385,56

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Kayu				
	Pekerjaan Dinding Lantai atas				
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:2	0,0757	m2	186.554,00	14.122,14
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	1,0121	m2	176.120,00	178.251,05
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,0932	m2	70.303,00	6.552,24
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	1,8941	m2	70.303,00	133.160,91
	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0441	m	255.582,00	11.271,17
	Pas. Dinding Granit Tile 600 x 600	0,0862	m2	290.758,00	25.063,34
	Pas. Dinding partisi gypsumboard Rangka Metal Furing	0,0956	m2	416.968,00	39.862,14
	Pekerjaan Plafond Lantai Dasar				
	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,4780	m2	442.529,00	211.528,86
	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,4780	m2	43.388,00	20.739,46
	Pekerjaan Plafond Lantai Atas				
	Pas. Rangka Plafond Metal furing	0,7430	m2	442.529,00	328.799,05
	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,7430	m2	43.388,00	32.237,28
	Pekerjaan Atap				
	Rangka atap baja ringan	0,9223	m2	310.014,00	285.925,91
	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	0,9223	m2	127.202,00	117.318,40
	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,1702	m	126.993,00	21.614,21
	Pas. Talang seng plat	0,0699	m	358.839,00	25.082,85
	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,1877	m	241.392,00	45.309,28
	Pekerjaan Kusen lantai dasar				
	Pintu P1A GTS	0,0125	unit	4.597.900,00	57.473,75
	Pintu P1B GTS	0,0084	unit	284.000,00	2.385,60
	Pintu P2A GTS	0,0028	unit	5.644.000,00	15.803,20
	Pintu Jendela PJ1 GTS	0,0014	unit	9.837.900,00	13.773,06
	Jendela J1A GTS	0,0112	unit	2.035.900,00	22.802,08
	Jendela J2A GTS	0,0139	unit	5.302.900,00	73.710,31
	Jendela J3A GTS	0,0056	unit	7.714.800,00	43.202,88
	Jendela J4A GTS	0,0028	unit	5.903.900,00	16.530,92
	Jendela J5A GTS	0,0014	unit	15.675.900,00	21.946,26
	Pekerjaan Kusen lantai atas				



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pintu P1A GTS	0,0137	unit	4.597.900,00	62.991,23
	Pintu P1B GTS	0,0061	unit	284.000,00	1.732,40
	Pintu P2A GTS	0,0015	unit	5.644.000,00	8.466,00
	Jendela J1A GTS	0,0091	unit	9.837.900,00	89.524,89
	Jendela J1C GTS	0,0030	unit	2.035.900,00	6.107,70
	Jendela J2B GTS	0,0182	unit	5.302.900,00	96.512,78
	Jendela J3A GTS	0,0030	unit	7.714.800,00	23.144,40
	Jendela J3B GTS	0,0030	unit	5.903.900,00	17.711,70
	Jendela J5A GTS	0,0030	unit	15.675.900,00	47.027,70
	PEKERJAAN UTILITAS				
	Pekerjaan Sanitary, Lantai dasar				
	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0056	unit	2.708.417,00	15.167,14
	Pas. Urinoir Keramik	0,0028	unit	1.787.154,00	5.004,03
	Pas. Floor Drain	0,0098	bh	58.133,00	569,70
	Pas. Kran dinding	0,0056	bh	75.861,00	424,82
	Pas. Meja Pantry uk. 600x 1500 mm	0,0014	unit	733.600,00	1.027,04
	Pekerjaan Sanitary, Lantai atas				
	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0030	unit	2.708.417,00	8.125,25
	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0030	bh	867.333,00	2.602,00
	Pas. Floor Drain	0,0091	bh	58.133,00	529,01
	Pas. Kran dinding	0,0152	bh	75.861,00	1.153,09
	SUMUR DALAM				
	Pengeboran Sumur	0,0502	m'	350.000,00	17.570,00
	Pipa PVC dia. 3"	0,0390	m'	145.310,00	5.667,09
	Pipa PVC dia. 2"	0,0112	m'	76.446,00	856,20
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0892	m'	32.388,00	2.889,01
	Klep diameter 3/4"	0,0014	bh	113.461,00	158,85
	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	75.861,00	106,21
	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0014	unit	2.980.844,00	4.173,18
	Pipa PVC dia. 1"	0,0167	m'	39.678,00	662,62
	Pipa PVC dia. 1"	0,0112	m'	39.678,00	444,39
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0056	m'	32.388,00	181,37
	Tangki air 1000 liter	0,0014	bh	2.416.109,00	3.382,55
	Dudukan tangki air	0,0014	bh	1.482.937,00	2.076,11

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Stop kran dia. 1"	0,0028	bh	75.861,00	212,41
	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	75.861,00	106,21
	Stop kran dia. 1"	0,0014	bh	75.861,00	106,21
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0078	m3	79.690,00	621,58
	Pas. Urugan pasir	0,0002	m3	312.196,00	62,44
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0052	m2	1.063.680,00	5.531,14
	Bekisting beton plat lantai	0,0293	m2	506.576,00	14.842,68
	Tulangan besi beton U-24	0,4391	kg	19.506,00	8.565,08
	Beton K - 200	0,0029	m3	1.221.257,00	3.541,65
	Pipa PVC dia. 2"	0,0627	m	76.446,00	4.793,16
	Pipa PVC dia. 1"	0,0516	m	39.678,00	2.047,38
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0139	m	32.388,00	450,19
	Pipa PVC dia. 3"	0,0084	m	145.310,00	1.220,60
	Pipa PVC dia. 4"	0,0167	m	223.232,00	3.727,97
	Pipa PVC dia. 3"	0,0669	m	145.310,00	9.721,24
	Pipa PVC dia. 4"	0,1045	m	223.232,00	23.327,74
	Pipa PVC dia. 1"	0,0684	m	39.678,00	2.713,98
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0425	m	32.388,00	1.376,49
	Pipa PVC dia. 3"	0,0046	m	145.310,00	668,43
	Pipa PVC dia. 4"	0,0684	m	223.232,00	15.269,07
	Pipa PVC dia. 3"	0,0425	m	145.310,00	6.175,68
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0028	unit	12.833.900,00	35.934,92
	Pekerjaan Elektrikal, lantai dasar				
	Pas. Box Panel	0,0014	unit	1.217.200,00	1.704,08
	Pas. Instalasi lampu	0,0599	ttk	101.161,00	6.059,54
	Pas. Instalasi stop kontak	0,0195	ttk	112.939,00	2.202,31
	Pas. Saklar engkel	0,0599	ttk	16.903,00	1.012,49
	Pas. Stop kontak	0,0195	ttk	18.993,00	370,36

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0181	bh	428.075,00	7.748,16
	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0335	bh	92.735,00	3.106,62
	Pekerjaan Elektrikal, lantai atas				
	Pas. Box Panel	0,0015	m	1.217.200,00	1.825,80
	Pas. Instalasi lampu	0,0456	ttk	101.161,00	4.612,94
	Pas. Instalasi stop kontak	0,0228	ttk	112.939,00	2.575,01
	Pas. Saklar engkel	0,0456	ttk	16.903,00	770,78
	Pas. Stop kontak	0,1140	ttk	18.993,00	2.165,20
	Pas. Lampu TL 2 x 36 watt grille	0,0273	bh	428.075,00	11.686,45
	Pas. Down light & PLC 13 W	0,0410	bh	92.735,00	3.802,14
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1,2133	m2	45.222,00	54.867,85
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	1,8941	m2	45.222,00	85.654,99
	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,4780	m2	45.222,00	21.616,12
	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,7430	m2	45.222,00	33.599,95
	Railing Tangga Besi Hollow	0,0139	m	376.373,00	5.231,58
	PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)	1,0000	m2	-	-
	SMKK	1,0000	m2	46.763,40	46.763,40
	Persiapan	1,0000	m2	33.247,89	33.247,89

1.64 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.64	<b>Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>568.414,54</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,1000	m2	5.684.145,39	568.414,54

1.65 Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. Di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan

tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.65	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>454.731,63</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0800	m2	5.684.145,39	454.731,63

1.66 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.66	<b>Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>170.524,36</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0300	m2	5.684.145,39	170.524,36

1.67 Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana.

Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana atau Peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.67	<b>Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>170.524,36</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0300	m2	5.684.145,39	170.524,36

1.68 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information technology (IT) adalah istilah umum untuk

teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.68	<b>Instalasi IT (Informasi &amp; Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>341.048,72</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0600	m2	5.684.145,39	341.048,72

1.69 Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.69	<b>Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>397.890,18</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0700	m2	5.684.145,39	397.890,18

1.70 Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.70	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>397.890,18</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0700	m2	5.684.145,39	397.890,18

1.71 Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah. Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.71	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>113.682,91</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0200	m2	5.684.145,39	113.682,91

1.72 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang disamping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktifitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.72	<b>Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>113.682,91</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0200	m2	5.684.145,39	113.682,91

1.73 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan kedalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.73	<b>Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>852.621,81</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,1500	m2	5.684.145,39	852.621,81

1.74 Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.74	<b>Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>56.841,45</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0100	m2	5.684.145,39	56.841,45

1.75 Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan. Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.75	<b>Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>113.682,91</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0200	m2	5.684.145,39	113.682,91

1.76 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap kedalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.76	<b>Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>56.841,45</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0100	m2	5.684.145,39	56.841,45

1.77 Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.77	<b>Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>397.890,18</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0700	m2	5.684.145,39	397.890,18

1.78 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana.

Bangunan gedung negara yang berfugsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
<b>1.78</b>	<b>Fasilitas penyandang cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>170.524,36</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0300	m2	5.684.145,39	170.524,36

1.79 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyandang cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.
- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
<b>1.79</b>	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>170.524,36</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0300	m2	5.684.145,39	170.524,36

- 1.80 Pembangunan ICU/ICCU/UGD/CMU Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.81 Pembangunan Ruang Operasi Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.82 Pembangunan Ruang Radiology Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.83 Pembangunan Rawat inap Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.84 Pembangunan Laboratorium Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.85 Pembangunan Ruang Kebidanan dan Kandungan Gedung Negara Tidak Sederhana.

- 1.86 Pembangunan Ruang Gawat Darurat Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.87 Pembangunan Power House Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.88 Pembangunan Ruang Rawat Jalan Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.89 Pembangunan Dapur dan Laundry Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.90 Pembangunan Bengkel Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.91 Pembangunan Lab. SLTP/SMA/SMK Gedung Negara Tidak Sederhana.
- 1.92 Pembangunan Selasar Luar Beratap/Teras Gedung Negara Tidak Sederhana.

Untuk bangunan/ruang yang mempunyai fungsi khusus, yang karena persyaratannya memerlukan penyelesaian khusus, harga satuan tertinggi untuk per m2-nya didasarkan pada harga satuan tertinggi untuk klasifikasi bangunan yang bersangkutan setelah dikalikan koefisien seperti berikut :

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.80	<b>Pembangunan ICU/ICCU/UGD/CMU Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>8.526.218,08</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,5000	m2	5.684.145,39	8.526.218,08
1.81	<b>Pembangunan Ruang Operasi Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>11.368.290,77</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	2,0000	m2	5.684.145,39	11.368.290,77
1.82	<b>Pembangunan Ruang Radiology Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>7.105.181,73</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,2500	m2	5.684.145,39	7.105.181,73
1.83	<b>Pembangunan Rawat inap Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.252.559,93</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1000	m2	5.684.145,39	6.252.559,93
1.84	<b>Pembangunan Laboratorium Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.252.559,93</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1000	m2	5.684.145,39	6.252.559,93

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
<b>1.85</b>	<b>Pembangunan Ruang Kebidanan dan Kandungan Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.820.974,46</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,2000	m2	5.684.145,39	6.820.974,46
<b>1.86</b>	<b>Pembangunan Ruang Gawat Darurat Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.252.559,93</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1000	m2	5.684.145,39	6.252.559,93
<b>1.87</b>	<b>Pembangunan Power House Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>7.105.181,73</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,2500	m2	5.684.145,39	7.105.181,73
<b>1.88</b>	<b>Pembangunan Ruang Rawat Jalan Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.252.559,93</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1000	m2	5.684.145,39	6.252.559,93
<b>1.89</b>	<b>Pembangunan Dapur dan Laundry Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.252.559,93</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1000	m2	5.684.145,39	6.252.559,93
<b>1.90</b>	<b>Pembangunan Bengkel Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.684.145,39</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,0000	m2	5.684.145,39	5.684.145,39
<b>1.91</b>	<b>Pembangunan Lab. SLTP/SMA/SMK Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.536.767,20</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1500	m2	5.684.145,39	6.536.767,20
<b>1.92</b>	<b>Pembangunan Selasar Luar Beratap/Teras Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.842.072,69</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,5000	m2	5.684.145,39	2.842.072,69

Untuk bangunan gedung/ruang yang mempunyai fungsi khusus lainnya, yang memerlukan standar harga yang khusus, agar pada tahap penyusunan anggaran berkonsultasi dengan Instansi Teknis setempat.



1.93 Pembangunan Basement Gedung Negara Tidak Sederhana.

- a. Pada galian basemen harus dilakukan perhitungan terinci mengenai keamanan galian.
- b. Untuk dapat melakukan perhitungan keamanan galian, harus dilakukan test tanah yang dapat mendukung.
- c. Perhitungan tersebut sesuai standar teknis dan pedoman teknis serta ketentuan peraturan perundang-undangan.
- d. Angka keamanan untuk stabilitas galian harus memenuhi syarat sesuai standar teknis dan pedoman teknis serta ketentuan peraturan perundang-undangan. Faktor keamanan yang diperhitungkan adalah dalam aspek sistem galian, sistem penahan beban lateral, heave dan blow in.
- e. Analisis pemompaan air tanah (dewatering) harus memperhatikan keamanan lingkungan dan memperhitungkan urutan pelaksanaan pekerjaan. Analisis dewatering perlu dilakukan berdasarkan parameterparameter desain dari suatu uji pemompaan (pumping test).
- f. Bagian basemen yang ditempati oleh peralatan utilitas bangunan yang rentan terhadap air harus diberi perlindungan khusus jika bangunan gedung negara terletak di daerah banjir.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.93	Pembangunan Basement Gedung Negara Tidak Sederhana		m2	Nilai ASB:	6.820.974,46
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,2000	m2	5.684.145,39	6.820.974,46

1.94 Pemeliharaan Gedung Negara Tidak Sederhana.

Pemeliharaan bangunan gedung adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan gedung beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu laik fungsi. Perawatan bangunan gedung adalah kegiatan memperbaiki dan/atau mengganti bagian bangunan gedung, komponen, bahan bangunan, dan/atau prasarana dan sarana agar bangunan gedung tetap laik fungsi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
<b>1.94</b>	<b>Pemeliharaan Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>113.682,91</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,0200	m2	5.684.145,39	113.682,91

1.95 Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
<b>1.95</b>	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.705.243,62</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,3000	m2	5.684.145,39	1.705.243,62

1.96 Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
<b>1.96</b>	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.557.865,42</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,4500	m2	5.684.145,39	2.557.865,42

1.97 Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
<b>1.97</b>	<b>Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>3.694.694,50</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	0,6500	m2	5.684.145,39	3.694.694,50

1.98 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis tidak sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi yang tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Bangunan tidak sederhana ini adalah sebagai berikut:

- Bangunan Tidak Sederhana Bertingkat Rendah.

Ciri utama bangunan tidak sederhana bertingkat rendah adalah bertingkat paling tinggi 4 (empat) lantai dengan luas lantai keseluruhannya lebih dari 500 m2 (lima ratus meter persegi).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.98	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	6.195.718,47
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,0900	m2	5.684.145,39	6.195.718,47

1.99 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.99	Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	619.571,85
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,1000	m2	6.195.718,47	619.571,85

1.100 Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.100	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>495.657,48</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0800	m2	6.195.718,47	495.657,48

1.101 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.101	<b>Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>185.871,55</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0300	m2	6.195.718,47	185.871,55

1.102 Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana atau Peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.102	<b>Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>185.871,55</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0300	m2	6.195.718,47	185.871,55

1.103 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information technology (IT) adalah istilah umum untuk

teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.103	<b>Instalasi IT (Informasi &amp; Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>371.743,11</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0600	m2	6.195.718,47	371.743,11

1.104 Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.104	<b>Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>433.700,29</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0700	m2	6.195.718,47	433.700,29

1.105 Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.105	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>433.700,29</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0700	m2	6.195.718,47	433.700,29

1.106 Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah. Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.106	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>123.914,37</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0200	m2	6.195.718,47	123.914,37

1.107 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang disamping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktivitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.107	<b>Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>123.914,37</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0200	m2	6.195.718,47	123.914,37

1.108 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan kedalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memimiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.108	Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	929.357,77
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,1500	m2	6.195.718,47	929.357,77

1.109 Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.109	Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	61.957,18
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0100	m2	6.195.718,47	61.957,18

1.110 Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan. Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.110	Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	123.914,37



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0200	m2	6.195.718,47	123.914,37

1.111 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap ke dalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.111</b>	<b>Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>61.957,18</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0100	m2	6.195.718,47	61.957,18

1.112 Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.112</b>	<b>Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>433.700,29</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0700	m2	6.195.718,47	433.700,29

1.113 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Bangunan gedung negara yang berfungsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No.

468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.113	<b>Fasilitas penyanggah cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>185.871,55</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0300	m2	6.195.718,47	185.871,55

1.114 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyanggah cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.
- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.114	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>185.871,55</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,0300	m2	6.195.718,47	185.871,55

1.115 Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.115	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.858.715,54</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,3000	m2	6.195.718,47	1.858.715,54

1.116 Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.116	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.788.073,31</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,4500	m2	6.195.718,47	2.788.073,31

1.117 Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.117	<b>Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>4.027.217,01</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 2 Lantai	0,6500	m2	6.195.718,47	4.027.217,01

1.118 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis tidak sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi yang tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Bangunan tidak sederhana ini adalah sebagai berikut:

- Bangunan Tidak Sederhana Bertingkat Rendah.

Ciri utama bangunan tidak sederhana bertingkat rendah adalah bertingkat paling tinggi 4 (empat) lantai dengan luas lantai keseluruhannya lebih dari 500 m2 (lima ratus meter persegi).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.118	<b>Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.366.242,83</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1200	m2	5.684.145,39	6.366.242,83

1.119 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.119	<b>Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>636.624,28</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,1000	m2	6.366.242,83	636.624,28

1.120 Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. Di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.120	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>509.299,43</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0800	m2	6.366.242,83	509.299,43

1.121 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.121</b>	<b>Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>190.987,29</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0300	m2	6.366.242,83	190.987,29

1.122 Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana atau Peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.122</b>	<b>Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>190.987,29</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0300	m2	6.366.242,83	190.987,29

1.123 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information technology (IT) adalah istilah umum untuk teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.123</b>	<b>Instalasi IT (Informasi &amp; Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>381.974,57</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0600	m2	6.366.242,83	381.974,57

1.124 Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.124	<b>Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>445.637,00</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0700	m2	6.366.242,83	445.637,00

1.125 Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.125	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>445.637,00</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0700	m2	6.366.242,83	445.637,00

1.126 Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah. Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang

dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.126	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>127.324,86</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0200	m2	6.366.242,83	127.324,86

1.127 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang disamping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktifitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.127	<b>Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>127.324,86</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0200	m2	6.366.242,83	127.324,86

1.128 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan kedalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.128	<b>Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>954.936,43</b>



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,1500	m2	6.366.242,83	954.936,43

1.129 Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.129	<b>Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>63.662,43</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0100	m2	6.366.242,83	63.662,43

1.130 Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan. Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.130	<b>Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>127.324,86</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0200	m2	6.366.242,83	127.324,86

1.131 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap kedalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.131	<b>Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>63.662,43</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0100	m2	6.366.242,83	63.662,43

1.132 Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.132	<b>Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>445.637,00</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0700	m2	6.366.242,83	445.637,00

1.133 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Bangunan gedung negara yang berfungsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.133	<b>Fasilitas penyandang cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>190.987,29</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0300	m2	6.366.242,83	190.987,29

1.134 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan

sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyandang cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.
- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.134	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>190.987,29</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,0300	m2	6.366.242,83	190.987,29

1.135 Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.135	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.909.872,85</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,3000	m2	6.366.242,83	1.909.872,85

1.136 Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.136	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.864.809,28</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak	0,4500	m2	6.366.242,83	2.864.809,28

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Sederhana 3 Lantai				

1.137 Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.137	<b>Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>4.138.057,84</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 3 Lantai	0,6500	m2	6.366.242,83	4.138.057,84

1.138 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis tidak sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi yang tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Bangunan tidak sederhana ini adalah sebagai berikut:

- Bangunan Tidak Sederhana Bertingkat Rendah.

Ciri utama bangunan tidak sederhana bertingkat rendah adalah bertingkat paling tinggi 4 (empat) lantai dengan luas lantai keseluruhannya lebih dari 500 m2 (lima ratus meter persegi).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.138	<b>Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.451.505,01</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1350	m2	5.684.145,39	6.451.505,01

1.139 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.139	<b>Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>645.150,50</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,1000	m2	6.451.505,01	645.150,50

1.140 Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. Di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.140	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>516.120,40</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0800	m2	6.451.505,01	516.120,40

1.141 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.141	<b>Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>193.545,15</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0300	m2	6.451.505,01	193.545,15

1.142 Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana atau Peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang

termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.142	<b>Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>193.545,15</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0300	m2	6.451.505,01	193.545,15

1.143 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information technology (IT) adalah istilah umum untuk teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.143	<b>Instalasi IT (Informasi &amp; Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>387.090,30</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0600	m2	6.451.505,01	387.090,30

1.144 Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.144	<b>Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>451.605,35</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0700	m2	6.451.505,01	451.605,35

1.145 Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.145	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>451.605,35</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0700	m2	6.451.505,01	451.605,35

1.146 Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah. Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.146	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>129.030,10</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0200	m2	6.451.505,01	129.030,10



1.147 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang disamping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktifitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.147	Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai		m2	Nilai ASB:	129.030,10
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0200	m2	6.451.505,01	129.030,10

1.148 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan kedalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.148	Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai		m2	Nilai ASB:	967.725,75
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,1500	m2	6.451.505,01	967.725,75

1.149 Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.149	<b>Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>64.515,05</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0100	m2	6.451.505,01	64.515,05

1.150 Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan. Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.150	<b>Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>129.030,10</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0200	m2	6.451.505,01	129.030,10

1.151 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap kedalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.151	<b>Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>64.515,05</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0100	m2	6.451.505,01	64.515,05

1.152 Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.152	<b>Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>451.605,35</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0700	m2	6.451.505,01	451.605,35

1.153 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Bangunan gedung negara yang berfungsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.153	<b>Fasilitas penyandang cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>193.545,15</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0300	m2	6.451.505,01	193.545,15

1.154 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyandang cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.

- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.154	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>193.545,15</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,0300	m2	6.451.505,01	193.545,15

1.155 Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.155	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.935.451,50</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,3000	m2	6.451.505,01	1.935.451,50

1.156 Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.156	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.903.177,26</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,4500	m2	6.451.505,01	2.903.177,26

1.157 Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.157	<b>Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>4.193.478,26</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 4 Lantai	0,6500	m2	6.451.505,01	4.193.478,26

1.158 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis tidak sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi yang tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Bangunan tidak sederhana ini adalah sebagai berikut:

-Bangunan Tidak Sederhana Bertingkat Tinggi.

Ciri utama bangunan tidak sederhana bertingkat tinggi adalah bertingkat lebih dari 4 (empat) lantai dan memiliki sarana dan prasarana bangunan yang lengkap.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.158	<b>Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.604.976,94</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1620	m2	5.684.145,39	6.604.976,94

1.159 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.159	<b>Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>660.497,69</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,1000	m2	6.604.976,94	660.497,69

1.160 Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.160	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>528.398,16</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0800	m2	6.604.976,94	528.398,16

1.161 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.161	<b>Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>198.149,31</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0300	m2	6.604.976,94	198.149,31

1.162 Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana atau Peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.162	<b>Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>198.149,31</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0300	m2	6.604.976,94	198.149,31

1.163 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information technology (IT) adalah istilah umum untuk

teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.163	Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai		m2	Nilai ASB:	396.298,62
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0600	m2	6.604.976,94	396.298,62

1.164 Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.164	Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai		m2	Nilai ASB:	462.348,39
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0700	m2	6.604.976,94	462.348,39

1.165 Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.165	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>462.348,39</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0700	m2	6.604.976,94	462.348,39

1.166 Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah. Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.166	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>132.099,54</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0200	m2	6.604.976,94	132.099,54

1.167 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang disamping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktifitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.167	<b>Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>132.099,54</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0200	m2	6.604.976,94	132.099,54

1.168 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan kedalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memimiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.168	Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai		m2	Nilai ASB:	990.746,54
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,1500	m2	6.604.976,94	990.746,54

1.169 Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem isntalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.169	Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai		m2	Nilai ASB:	66.049,77
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0100	m2	6.604.976,94	66.049,77

1.170 Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan. Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.170	Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai		m2	Nilai ASB:	132.099,54

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0200	m2	6.604.976,94	132.099,54

1.171 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap kedalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.171</b>	<b>Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>66.049,77</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0100	m2	6.604.976,94	66.049,77

1.172 Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.172</b>	<b>Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>462.348,39</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0700	m2	6.604.976,94	462.348,39

1.173 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Bangunan gedung negara yang berfungsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti

ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.173	<b>Fasilitas penyandang cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>198.149,31</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0300	m2	6.604.976,94	198.149,31

1.174 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyandang cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.
- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.174	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>198.149,31</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,0300	m2	6.604.976,94	198.149,31

1.175 Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.175</b>	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.981.493,08</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,3000	m2	6.604.976,94	1.981.493,08

1.176 Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.176</b>	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.972.239,62</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,4500	m2	6.604.976,94	2.972.239,62

1.177 Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.177</b>	<b>Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>4.293.235,01</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 5 Lantai	0,6500	m2	6.604.976,94	4.293.235,01

1.178 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis tidak sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi yang tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Bangunan tidak sederhana ini adalah sebagai berikut:

- Bangunan Tidak Sederhana Bertingkat Tinggi.

Ciri utama bangunan tidak sederhana bertingkat tinggi adalah bertingkat lebih dari 4 (empat) lantai dan memiliki sarana dan prasarana bangunan yang lengkap.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.178	<b>Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>6.803.922,03</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,1970	m2	5.684.145,39	6.803.922,03

1.179 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.179	<b>Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>680.392,20</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,1000	m2	6.803.922,03	680.392,20

1.180 Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. Di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.180	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>544.313,76</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0800	m2	6.803.922,03	544.313,76

1.181 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
181)	<b>Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>204.117,66</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0300	m2	6.803.922,03	204.117,66

1.182 Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana atau Peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.182	<b>Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>204.117,66</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0300	m2	6.803.922,03	204.117,66

1.183 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information technology (IT) adalah istilah umum untuk teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.183	<b>Instalasi IT (Informasi &amp; Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>408.235,32</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0600	m2	6.803.922,03	408.235,32



1.184 Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.184	<b>Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>476.274,54</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0700	m2	6.803.922,03	476.274,54

1.185 Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.185	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>476.274,54</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0700	m2	6.803.922,03	476.274,54

1.186 Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah. Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang

dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.186	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>136.078,44</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0200	m2	6.803.922,03	136.078,44

1.187 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang disamping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktivitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.187	<b>Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>136.078,44</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0200	m2	6.803.922,03	136.078,44

1.188 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan kedalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.188	<b>Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.020.588,30</b>

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,1500	m2	6.803.922,03	1.020.588,30

1.189 Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.189	Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai		m2	Nilai ASB:	68.039,22
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0100	m2	6.803.922,03	68.039,22

1.190 Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan. Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.190	Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai		m2	Nilai ASB:	136.078,44
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0200	m2	6.803.922,03	136.078,44

1.191 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap kedalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.191</b>	<b>Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>68.039,22</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0100	m2	6.803.922,03	68.039,22

1.192 Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.192</b>	<b>Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>476.274,54</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0700	m2	6.803.922,03	476.274,54

1.193 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Bangunan gedung negara yang berfugsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.193</b>	<b>Fasilitas penyandang cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>204.117,66</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0300	m2	6.803.922,03	204.117,66

1.194 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan

sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyandang cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.
- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.194	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>204.117,66</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,0300	m2	6.803.922,03	204.117,66

1.195 Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.195	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.041.176,61</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,3000	m2	6.803.922,03	2.041.176,61

1.196 Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.196	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>3.061.764,91</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak	0,4500	m2	6.803.922,03	3.061.764,91

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Sederhana 6 Lantai				

1.197 Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
197)	<b>Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>4.422.549,32</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 6 Lantai	0,6500	m2	6.803.922,03	4.422.549,32

1.198 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis tidak sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi yang tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Bangunan tidak sederhana ini adalah sebagai berikut:

- Bangunan Tidak Sederhana Bertingkat Tinggi.

Ciri utama bangunan tidak sederhana bertingkat tinggi adalah bertingkat lebih dari 4 (empat) lantai dan memiliki sarana dan prasarana bangunan yang lengkap.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
198)	<b>Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>7.025.603,70</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,2360	m2	5.684.145,39	7.025.603,70

1.199 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.199	<b>Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>702.560,37</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,1000	m2	7.025.603,70	702.560,37

1.200 Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. Di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
200)	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>562.048,30</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0800	m2	7.025.603,70	562.048,30

1.201 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
201)	<b>Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>210.768,11</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0300	m2	7.025.603,70	210.768,11

1.202 Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana atau Peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang



termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.202	<b>Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>210.768,11</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0300	m2	7.025.603,70	210.768,11

1.203 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information technology (IT) adalah istilah umum untuk teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.203	<b>Instalasi IT (Informasi &amp; Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>421.536,22</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0600	m2	7.025.603,70	421.536,22

1.204 Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.204</b>	<b>Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>491.792,26</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0700	m2	7.025.603,70	491.792,26

1.205 Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.205</b>	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>491.792,26</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0700	m2	7.025.603,70	491.792,26

1.206 Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah. Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.206</b>	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>140.512,07</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0200	m2	7.025.603,70	140.512,07

1.207 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang disamping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktivitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.207	<b>Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>140.512,07</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0200	m2	7.025.603,70	140.512,07

1.208 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan ke dalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.208	<b>Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.053.840,55</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,1500	m2	7.025.603,70	1.053.840,55

1.209 Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.209	<b>Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>70.256,04</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0100	m2	7.025.603,70	70.256,04

1.210 Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan. Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.210	<b>Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>140.512,07</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0200	m2	7.025.603,70	140.512,07

1.211 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap kedalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.211	<b>Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>70.256,04</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0100	m2	7.025.603,70	70.256,04

1.212 Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.212	<b>Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>491.792,26</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0700	m2	7.025.603,70	491.792,26

1.213 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Bangunan gedung negara yang berfungsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.213	<b>Fasilitas penyandang cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>210.768,11</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0300	m2	7.025.603,70	210.768,11

1.214 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyandang cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.

- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.214</b>	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>210.768,11</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,0300	m2	7.025.603,70	210.768,11

1.215 Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.215</b>	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.107.681,11</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,3000	m2	7.025.603,70	2.107.681,11

1.216 Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.216</b>	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>3.161.521,66</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,4500	m2	7.025.603,70	3.161.521,66

1.217 Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.217</b>	<b>Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>4.566.642,40</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 7 Lantai	0,6500	m2	7.025.603,70	4.566.642,40

1.218 Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Klasifikasi bangunan tidak sederhana adalah bangunan dengan spesifikasi teknis tidak sederhana, memiliki kompleksitas dan teknologi yang tidak sederhana. Masa penjaminan kegagalan bangunannya adalah selama paling singkat 10 (sepuluh) tahun.

Bangunan tidak sederhana ini adalah sebagai berikut:

- Bangunan Tidak Sederhana Bertingkat Tinggi.

Ciri utama bangunan tidak sederhana bertingkat tinggi adalah bertingkat lebih dari 4 (empat) lantai dan memiliki sarana dan prasarana bangunan yang lengkap.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.218	<b>Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>7.190.443,92</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana	1,2650	m2	5.684.145,39	7.190.443,92

1.219 Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana adalah suatu proses mendinginkan udara sehingga dapat mencapai temperatur dan kelembaban yang sesuai dengan yang dipersyaratkan terhadap kondisi udara dari suatu ruangan tertentu.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.219	<b>Alat Pengkondisian Udara Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>719.044,39</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,1000	m2	7.190.443,92	719.044,39

1.220 Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Elevator merupakan angkutan transportasi vertikal dalam bangunan bertingkat yang digunakan untuk mengangkut orang atau barang. Di gedung-gedung sederhana biasanya hanya menggunakan

tangga atau eskalator. Layanan transportasi vertikal ini penting untuk menjaga kelancaran pergerakan dalam suatu gedung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.220	<b>Elevator/Escalator Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>575.235,51</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0800	m2	7.190.443,92	575.235,51

1.221 Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Tata Suara adalah suatu teknik pengaturan peralatan suara atau bunyi pada suatu acara pertunjukan, pertemuan, rapat dan lain lain. Tata Suara memainkan peranan penting dalam suatu pertunjukan langsung dan menjadi satu bagian tak terpisahkan dari Tata Panggung dan bahkan acara pertunjukan itu sendiri.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.221	<b>Tata Suara (Sound System) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>215.713,32</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0300	m2	7.190.443,92	215.713,32

1.222 Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana atau Peralatan komunikasi gedung adalah bagian dari utilitas bangunan gedung yang merupakan suatu sistem perlengkapan bangunan yang keberadaanya diperlukan untuk memperlancar dan meningkatkan kegiatan, keamanan serta fungsi bangunan. Salah satu fungsi yang termasuk dalam sistem utilitas bangunan adalah sistem komunikasi bangunan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.222	<b>Telepon dan PABX Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>215.713,32</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0300	m2	7.190.443,92	215.713,32



1.223 Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Teknologi Informasi (TI), atau dalam bahasa Inggris dikenal dengan istilah Information technology (IT) adalah istilah umum untuk teknologi apa pun yang membantu manusia dalam membuat, mengubah, menyimpan, mengomunikasikan dan/atau menyebarkan informasi. TI menyatukan komputasi dan komunikasi berkecepatan tinggi untuk data, suara, dan video. Contoh dari Teknologi Informasi bukan hanya berupa komputer pribadi, tetapi juga telepon, TV, peralatan rumah tangga elektronik, dan peranti genggam modern (misalnya ponsel).

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.223	Instalasi IT (Informasi & Teknologi) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai		m2	Nilai ASB:	431.426,63
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0600	m2	7.190.443,92	431.426,63

1.224 Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Sistem distribusi elektrikal adalah suatu sistem yang didesain dan dibangun untuk memasok daya listrik bagi sekelompok beban, dan hal tersebut merupakan suatu sistem yang cukup kompleks, dimulai dari instalasi sumber/*source* sampai instalasi beban/*load*. Sesuai dengan batasan, sistem distribusi elektrikal yang dibahas adalah instalasi listrik dalam gedung, dengan pasokan tegangan menengah (TM) dari sumber PLN dengan sumber cadangan dari genset.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.224	Elektrikal (termasuk genset) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai		m2	Nilai ASB:	503.331,07
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0700	m2	7.190.443,92	503.331,07

1.225 Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Sistem proteksi kebakaran pada bangunan gedung dan lingkungan adalah sistem yang terdiri atas peralatan, kelengkapan

dan sarana, baik yang terpasang maupun terbangun pada bangunan yang digunakan baik untuk tujuan sistem proteksi aktif, sistem proteksi pasif maupun cara-cara pengelolaan dalam rangka melindungi bangunan dan lingkungannya terhadap bahaya kebakaran.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.225	<b>Sistem Proteksi Kebakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>503.331,07</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0700	m2	7.190.443,92	503.331,07

1.226 Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Instalasi penangkal petir adalah suatu sistem dengan komponen-komponen dan peralatan-peralatan secara keseluruhan berfungsi untuk menangkal petir dan menyalurkannya ke tanah. Sistem tersebut harus dipasang sedemikian rupa sehingga semua bagian dari bangunan beserta isinya atau benda-benda yang dilindunginya terhindar dari bahaya sambaran petir baik secara langsung atau tidak langsung.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.226	<b>Sistem Penangkal Petir Khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>143.808,88</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0200	m2	7.190.443,92	143.808,88

1.227 Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Pencemaran air limbah sebagai salah satu dampak pembangunan di berbagai bidang disamping memberikan manfaat bagi kesejahteraan rakyat. Selain itu peningkatan pencemaran lingkungan juga diakibatkan dari meningkatnya jumlah penduduk beserta aktifitasnya. Limbah yang berbentuk cair yang tidak dikelola dengan baik bisa menimbulkan bahaya terhadap lingkungan dan kesehatan manusia serta makhluk hidup lainnya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.227	<b>Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>143.808,88</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0200	m2	7.190.443,92	143.808,88

1.228 Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Interior (termasuk furniture) adalah sebuah hal yang berkenaan dengan bidang kreatif beserta solusi-solusi teknis yang diterapkan kedalam struktur yang dibangun. Desain interior sendiri ditujukan untuk mencapai lingkungan di dalam sebuah ruang. Keberadaan hal tersebut bersifat fungsional, diantaranya untuk meningkatkan kualitas kehidupan dan budaya penghuninya serta memunculkan kesan memiliki estetika dalam sebuah ruangan sehingga dapat terlihat lebih menarik.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.228	<b>Interior (termasuk furniture) Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.078.566,59</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,1500	m2	7.190.443,92	1.078.566,59

1.229 Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Instalasi gas yang dimaksud meliputi instalasi gas pembakaran seperti gas LPG dan instalasi medis seperti gas oksigen, gas nitrogen dioksida (N2O), udara tekan. Dan rancangan sistem instalasi dan ukuran pipa gas mengikuti ketentuan standar teknis yang berlaku.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.229	<b>Gas Pembakaran Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>71.904,44</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0100	m2	7.190.443,92	71.904,44

1.230 Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Gas Medis adalah gas dengan spesifikasi khusus yang dipergunakan untuk pelayanan medis pada sarana kesehatan. Instalasi Gas Medis selanjutnya disingkat (IGM) adalah seperangkat sentral gas medis, instalasi pipa gas medis sampai outlet.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.230	Gas Medis Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai		m2	Nilai ASB:	143.808,88
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0200	m2	7.190.443,92	143.808,88

1.231 Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Pencegahan bahaya rayap pada gedung negara sederhana untuk penanggulangan bahaya rayap harus dimulai pada tahap prakonstruksi untuk mencegah masuknya rayap kedalam bangunan gedung. Tindakan penanggulangan bahaya rayap prakonstruksi dapat dilakukan dengan pendekatan rancang bangunan gedung tahan rayap, penggunaan kayu awet atau diawetkan melalui tindakan pengawetan kayu, dan pemberian perlakuan tanah sebagai penghalang kimia.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.231	Pencegahan Bahaya Rayap Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai		m2	Nilai ASB:	71.904,44
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0100	m2	7.190.443,92	71.904,44

1.232 Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Struktur pondasi dalam gedung negara sederhana harus diperhitungkan mampu menjamin kinerja bangunan sesuai fungsinya dan dapat menjamin kestabilan bangunan terhadap berat sendiri, beban hidup, dan gaya-gaya luar seperti tekanan angin dan gempa.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.232</b>	<b>Pondasi dalam Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>503.331,07</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0700	m2	7.190.443,92	503.331,07

1.233 Fasilitas penyandang cacat & kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Bangunan gedung negara yang berfungsi untuk pelayanan umum dan sosial harus dilengkapi dengan fasilitas yang memberikan kemudahan bagi penyandang cacat. Ketentuan lebih lanjut mengenai aksesibilitas bagi penyandang cacat mengikuti ketentuan dalam Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No. 468/KPTS/1999 tentang Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.233</b>	<b>Fasilitas penyandang cacat &amp; kebutuhan khusus Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>215.713,32</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0300	m2	7.190.443,92	215.713,32

1.234 Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Bangunan gedung negara harus dilengkapi dengan prasarana dan sarana bangunan yang memadai, dengan biaya pembangunannya diperhitungkan sebagai pekerjaan non-standar. Prasarana dan sarana bangunan yang harus ada pada bangunan gedung negara, seperti :

- Sarana parkir kendaraan.
- Sarana untuk penyandang cacat.
- Sarana penyediaan air bersih.
- Sarana drainase, limbah, dan sampah.
- Sarana ruang terbuka hijau.
- Sarana hidran kebakaran halaman.
- Sarana penerangan halaman.

- Sarana jalan masuk dan keluar.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.234	<b>Sarana/Prasarana Lingkungan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>215.713,32</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,0300	m2	7.190.443,92	215.713,32

1.235 Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.235	<b>Perawatan Ringan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.157.133,17</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,3000	m2	7.190.443,92	2.157.133,17

1.236 Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.236	<b>Perawatan Sedang Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>3.235.699,76</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,4500	m2	7.190.443,92	3.235.699,76

1.237 Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.237	<b>Perawatan Berat Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>4.673.788,54</b>
	Pembangunan Gedung Negara Tidak Sederhana 8 Lantai Atau Diatas 8 Lantai	0,6500	m2	7.190.443,92	4.673.788,54

1.238 Pembangunan Rumah Negara Tipe A.

Rumah Negara Tipe A adalah Rumah Negara yang diperuntukkan bagi:

- Wakil Menteri;
- Sekretaris Jenderal / Inspektur Jenderal / Direktur Jenderal;
- Kepala/Ketua Badan;
- Deputi; dan
- pejabat setingkat Eselon I.

Dengan luas bangunan 250 m2 dan luas tanah 600m2.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.238	<b>Pembangunan Rumah Negara Tipe A</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>7.086.640,77</b>
	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Pekerjaan Pondasi				
	Pekerjaan Pondasi Batukali				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,5729	m3	79.690,00	45.654,40
	Pas. Urugan pasir	0,0260	m3	312.196,00	8.117,10
	Aanstamping batu kali	0,0781	m3	694.036,00	54.204,21
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2344	m3	1.147.804,00	269.045,26
	Urugan tanah kembali	0,2344	m3	56.980,00	13.356,11
	Buang tanah	0,3385	m3	34.948,00	11.829,90
	Pekerjaan Pondasi Rolag Bata				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0170	m3	79.690,00	1.354,73
	Pas. Urugan pasir	0,0021	m3	312.196,00	655,61
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0426	m2	1.063.680,00	45.312,77
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0710	m2	176.120,00	12.504,52
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,1420	m2	70.303,00	9.983,03
	Urugan tanah kembali	0,0057	m3	56.980,00	324,79
	Buang tanah	0,0114	m3	34.948,00	398,41
	Pekerjaan Struktur Diatas Pondasi				

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pekerjaan Sloof				
	Bekisting sloof beton	0,2976	m2	217.867,00	64.837,22
	Tulangan besi beton U-24	3,3713	kg	19.506,00	65.760,58
	Beton K - 175	0,0223	m3	1.173.352,00	26.165,75
	Pekerjaan Kolom Praktis				
	Bekisting Praktis beton	0,3072	m2	382.376,00	117.465,91
	Tulangan besi beton U-24	4,7178	kg	19.506,00	92.025,41
	Beton K - 175	0,0230	m3	1.173.352,00	26.987,10
	Pekerjaan Ringbalk				
	Bekisting Praktis beton	0,2976	m2	146.139,00	43.490,97
	Tulangan besi beton U-24	3,3713	kg	19.506,00	65.760,58
	Beton K - 175	0,0223	m3	1.173.352,00	26.165,75
	Pekerjaan Ringbalk Ampiq				
	Bekisting Praktis beton	0,1720	m2	146.139,00	25.135,91
	Tulangan besi beton U-24	1,9482	kg	19.506,00	38.001,59
	Beton K - 175	0,0129	m3	1.173.352,00	15.136,24
	Pekerjaan Plat dak				
	Bekisting beton plat lantai	0,1463	m2	506.576,00	74.112,07
	Tulangan besi beton U-24	1,2300	kg	19.506,00	23.992,38
	Beton K - 175	0,0140	m3	1.173.352,00	16.426,93
	Pekerjaan Kanopi				
	Bekisting beton plat lantai	0,0563	m2	506.576,00	28.520,23
	Tulangan besi beton U-24	0,4988	kg	19.506,00	9.729,59
	Beton K - 175	0,0048	m3	1.173.352,00	5.632,09
	Pekerjaan Meja beton				
	Bekisting Praktis beton	0,0115	m2	506.576,00	5.825,62
	Tulangan besi beton U-24	0,1027	kg	19.506,00	2.003,27
	Beton K - 175	0,0010	m3	1.173.352,00	1.173,35
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
	Pekerjaan Lantai				
	Pas. Urugan pasir	0,0686	m3	312.196,00	21.416,65
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,2270	m2	1.063.680,00	1.305.135,36
	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0490	m2	210.517,00	220.832,33
	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3502	m2	210.517,00	73.723,05
	Pas. Plint Granitatile 100x400	0,9460	m	90.711,00	85.812,61
	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,1440	m2	210.517,00	30.314,45



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pekerjaan Dinding				
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	3,1710	m2	176.120,00	558.476,52
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	6,3421	m2	70.303,00	445.868,66
	Pas. Acian PC	6,3421	m2	40.312,00	255.662,74
	Pekerjaan Plafond				
	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,3120	m2	442.529,00	580.598,05
	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,3998	m2	43.388,00	60.734,52
	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	0,9972	m'	24.856,00	24.786,40
	Pekerjaan Atap				
	Rangka atap baja ringan	1,5840	m2	310.014,00	491.062,18
	Penutup atap Genteng Keramik Glazur	1,5840	m2	127.202,00	201.487,97
	Bubungan Genteng Keramik Glazur	0,0720	m'	126.993,00	9.143,50
	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,2320	m'	241.392,00	56.002,94
	Pas. Fleshing seng plat	0,0880	m'	358.839,00	31.577,83
	Pas. Roof Drain	0,0080	bh	48.233,00	385,86
	Pekerjaan Kusen				
	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.I	0,0051	m3	17.252.520,00	87.987,85
	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; R. Tamu	0,0117	m2	1.303.112,00	15.246,41
	Pintu panel kayu KW.I; 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0667	m2	1.303.112,00	86.917,57
	Pintu panel kayu KW.I; 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0234	m2	1.303.112,00	30.492,82
	Pintu kaca kayu KW.I; 50 x 206 cm	0,0165	m2	888.445,00	14.659,34
	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 122 cm	0,0508	m2	888.445,00	45.133,01
	Jendela kaca kayu KW.I; 52 x 182 cm	0,0076	m2	888.445,00	6.752,18
	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0384	m2	1.066.220,00	40.942,85
	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0464	m2	219.838,00	10.200,48
	Pekerjaan Kunci dan Penggantung				
	Pas. Engsel pintu	0,2400	bh	33.713,00	8.091,12
	Pas. Engsel jendela	0,1760	bh	23.738,00	4.177,89
	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0520	bh	158.387,00	8.236,12
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0160	bh	158.387,00	2.534,19
	Pas. Slot tanam pintu doble	0,0120	ps	235.187,00	2.822,24
	Pas. Kait angin jendela	0,0880	bh	28.546,00	2.512,05
	Pas. Grendel Jendela	0,1760	bh	32.438,00	5.709,09

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0040	unt	1.393.432,00	5.573,73
	PEKERJAAN UTILITAS				
	Pekerjaan Plumbing				
	Pekerjaan Sanitary				
	Pas. Washtafel keramik	0,0080	bh	602.280,00	4.818,24
	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0080	bh	2.708.417,00	21.667,34
	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0040	bh	867.333,00	3.469,33
	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0040	bh	2.416.109,00	9.664,44
	Pas. Shower spray	0,0080	bh	157.166,00	1.257,33
	Pas. Shower set	0,0080	bh	500.766,00	4.006,13
	Pas. Floor Drain	0,0160	bh	58.133,00	930,13
	Pas. Tempat sabun keramik	0,0120	bh	89.339,00	1.072,07
	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	0,0040	bh	349.899,00	1.399,60
	Pas. Kran zink	0,0040	bh	145.979,00	583,92
	Pas. Kran dinding	0,0120	bh	75.861,00	910,33
	Pekerjaan Sumur Dalam				
	Pengeboran Sumur	0,1440	m'	350.000,00	50.400,00
	Pipa PVC dia. 3"	0,1440	m'	145.310,00	20.924,64
	Pipa PVC dia. 2"	0,0400	m'	76.446,00	3.057,84
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1440	m'	32.388,00	4.663,87
	Klep diameter 3/4"	0,0040	bh	113.461,00	453,84
	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	75.861,00	303,44
	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0040	bh	2.980.844,00	11.923,38
	Tanki Air				
	Pipa PVC dia. 1"	0,0480	m'	39.678,00	1.904,54
	Pipa PVC dia. 1"	0,0320	m'	39.678,00	1.269,70
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0160	m'	32.388,00	518,21
	Tangki air 1000 liter	0,0040	bh	2.416.109,00	9.664,44
	Dudukan tangki air	0,0040	bh	1.482.937,00	5.931,75
	Mesin pompa kap.150 watt	0,0040	bh	838.210,00	3.352,84
	Stop kran dia. 1"	0,0080	bh	75.861,00	606,89
	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	75.861,00	303,44
	Stop kran dia. 1"	0,0040	bh	75.861,00	303,44
	Pekerjaan Reservoir				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0225	m3	79.690,00	1.793,03
	Pas. Urugan pasir	0,0005	m3	312.196,00	156,10

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0150	m2	1.063.680,00	15.955,20
	Bekisting beton plat lantai	0,0840	m2	506.576,00	42.552,38
	Tulangan besi beton U-24	1,2600	kg	19.506,00	24.577,56
	Beton K - 200	0,0084	m3	1.221.257,00	10.258,56
	Instalasi Air Bersih				
	Pipa PVC dia. 1"	0,1440	m'	39.678,00	5.713,63
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1280	m'	32.388,00	4.145,66
	Pipa PVC dia. 1/2"	0,1440	m'	27.204,00	3.917,38
	Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pipa PVC dia. 4"	0,0800	m'	223.232,00	17.858,56
	Pipa PVC dia. 3"	0,1120	m'	145.310,00	16.274,72
	Pipa PVC dia. 2"	0,0800	m'	76.446,00	6.115,68
	Pipa PVC dia. 1"	0,0640	m'	39.678,00	2.539,39
	Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata + Rembesan kap. 6,00 m3	0,0040	UNIT	12.833.900,00	51.335,60
	Pekerjaan Elektrikal				
	Panel				
	Pas. Box Panel	0,0080	bh	1.217.200,00	9.737,60
	Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0,1040	ttk	101.161,00	10.520,74
	Pas. Instalasi exhausfan	0,0080	ttk	101.161,00	809,29
	Pas. Instalasi antena TV	0,0200	ttk	112.820,00	2.256,40
	Pas. Instalasi stop kontak	0,0600	ttk	112.939,00	6.776,34
	Armature				
	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1040	bh	92.735,00	9.644,44
	Pas. Saklar engkel	0,0480	bh	16.903,00	811,34
	Pas. Saklar doble	0,0240	bh	21.853,00	524,47
	Pas. Stop kontak	0,0600	bh	18.993,00	1.139,58
	Pas. Outlet TV	0,0200	bh	72.673,00	1.453,46
	Pas. Outlet exhausefan	0,0080	bh	525.213,00	4.201,70
	PEKERJAAN FINISHING				
	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,3722	m2	255.582,00	95.127,62
	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,0700	m2	255.582,00	17.890,74
	Cat dinding luar weathershiled KW.I	3,6255	m2	45.222,00	163.952,36
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	2,0864	m2	45.222,00	94.351,18

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	1,3120	m2	45.222,00	59.331,26
	Cat kayu synthetic	0,5694	m2	63.587,00	36.206,44
	Cat besi synthetic	0,0768	m2	76.877,00	5.904,15
	Pekerjaan Canopi				
	Pas. Acian PC	0,1463	m2	40.312,00	5.897,65
	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,1463	m2	45.222,00	6.615,98
	PEKERJAAN LAINNYA				
	PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)	1,0000	m2	-	-
	SMKK	1,0000	m2	61.172,80	61.172,80
	Persiapan	1,0000	m2	45.660,76	45.660,76

1.239 Pemeliharaan Rumah Negara Tipe A.

Pemeliharaan bangunan rumah negara adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan rumah negara beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu layak fungsi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.239	Pemeliharaan Rumah Negara Tipe A		m2	Nilai ASB:	141.732,82
	Pembangunan Rumah Negara Tipe A	0,0200	m2	7.086.640,77	141.732,82

1.240 Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe A.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.240	Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe A		m2	Nilai ASB:	2.125.992,23
	Pembangunan Rumah Negara Tipe A	0,3000	m2	7.086.640,77	2.125.992,23

1.241 Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe A.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.241	Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe A		m2	Nilai ASB:	3.188.988,35
	Pembangunan Rumah Negara Tipe A	0,4500	m2	7.086.640,77	3.188.988,35

1.242 Perawatan Berat Rumah Negara Tipe A.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik structural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.242	Perawatan Berat Rumah Negara Tipe A		m2	Nilai ASB:	4.606.316,50
	Pembangunan Rumah Negara Tipe A	0,6500	m2	7.086.640,77	4.606.316,50

1.243 Pembangunan Rumah Negara Tipe B.

Rumah Negara Tipe B adalah Rumah Negara yang diperuntukkan bagi:

- Direktur / Kepala Biro/ Kepala Pu sat/ Inspektur / Kepala Kantor Wilayah/ Asisten Deputi;
- pejabat setingkat Eselon II; dan
- Pegawai Negeri Sipil Golongan IV/ d dan IV/ e.

Dengan luas bangunan 120m2 dan luas tanah 350m2.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.243	Pembangunan Rumah Negara Tipe B		m2	Nilai ASB:	7.036.513,55
	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Pekerjaan Pondasi				
	Pekerjaan Pondasi Batukali				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4460	m3	79.690,00	35.541,74
	Pas. Urugan pasir	0,0248	m3	312.196,00	7.742,46
	Aanstamping batu kali	0,0743	m3	694.036,00	51.566,87
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,1982	m3	1.147.804,00	227.494,75
	Urugan tanah kembali	0,1487	m3	56.980,00	8.472,93
	Buang tanah	0,2973	m3	34.948,00	10.390,04
	Pekerjaan Rolag Bata				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,0045	m3	79.690,00	358,61

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pas. Urugan pasir	0,0006	m3	312.196,00	187,32
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	0,0113	m2	1.063.680,00	12.019,58
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	0,0188	m2	176.120,00	3.311,06
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	0,0375	m2	70.303,00	2.636,36
	Urugan tanah kembali	0,0015	m3	56.980,00	85,47
	Buang tanah	0,0030	m3	34.948,00	104,84
	Pekerjaan Struktur Diatas Pondasi				
	Pekerjaan Sloof				
	Bekisting sloof beton	0,3303	m2	217.867,00	71.961,47
	Tulangan besi beton U-24	3,7416	kg	19.506,00	72.983,65
	Beton K - 175	0,0248	m3	1.173.352,00	29.099,13
	Pekerjaan Kolom Praktis				
	Bekisting Praktis beton	0,2145	m2	382.376,00	82.019,65
	Tulangan besi beton U-24	3,0792	kg	19.506,00	60.062,88
	Beton K - 175	0,0118	m3	1.173.352,00	13.845,55
	Pekerjaan Ringbalk				
	Bekisting Praktis beton	0,2478	m2	146.139,00	36.213,24
	Tulangan besi beton U-24	3,1738	kg	19.506,00	61.908,14
	Beton K - 175	0,0186	m3	1.173.352,00	21.824,35
	Pekerjaan Ringbalk Ampiq				
	Bekisting Praktis beton	0,1890	m2	146.139,00	27.620,27
	Tulangan besi beton U-24	2,4225	kg	19.506,00	47.253,29
	Beton K - 175	0,0142	m3	1.173.352,00	16.661,60
	Pekerjaan Kanopi				
	Bekisting beton plat lantai	0,0385	m2	506.576,00	19.503,18
	Tulangan besi beton U-24	0,3404	kg	19.506,00	6.639,84
	Beton K - 175	0,0033	m3	1.173.352,00	3.872,06
	Pekerjaan Meja beton				
	Bekisting Praktis beton	0,0111	m2	146.139,00	1.622,14
	Tulangan besi beton U-24	0,1004	kg	19.506,00	1.958,40
	Beton K - 175	0,0009	m3	1.173.352,00	1.056,02
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
	Pekerjaan Lantai				
	Pas. Urugan pasir	0,0706	m3	312.196,00	22.041,04
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0993	m2	1.063.680,00	1.169.303,42
	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,3434	m2	210.517,00	72.291,54

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pas. Lantai Keramik 300x300	0,8714	m2	210.517,00	183.444,51
	Pas. Plint Keramik 100x300	0,8640	m	90.711,00	78.374,30
	Pas. Rabat beton; finish acian	0,3125	m2	93.005,00	29.064,06
	Pekerjaan Dinding				
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	3,9320	m2	176.120,00	692.503,84
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	7,8641	m2	70.303,00	552.869,82
	Pas. Acian PC	7,8641	m2	40.312,00	317.017,60
	Pekerjaan Plafond				
	Pas. Rangka Plafond Metal furing	1,2726	m2	442.529,00	563.162,41
	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	1,2913	m2	43.388,00	56.026,92
	Pas. List Profil Gypsum t. 5 cm	1,0177	m'	24.856,00	25.295,95
	Pekerjaan Atap				
	Rangka atap baja ringan	1,3229	m2	310.014,00	410.117,52
	Penutup atap Genteng Keramik	1,3229	m2	127.202,00	168.275,53
	Bubungan Genteng Keramik	0,1067	m'	126.993,00	13.550,15
	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,3450	m'	241.392,00	83.280,24
	Pas. Fleshing seng plat	0,3833	m'	358.839,00	137.542,99
	Pas. Roof Drain	0,0167	bh	48.233,00	805,49
	Pekerjaan Kusen				
	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.II	0,0058	m3	14.519.740,00	84.214,49
	Pintu panel kayu KW.II; 82 x 206 cm; R. Tamu	0,0244	m2	1.303.112,00	31.795,93
	Pintu doble teakwood 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0834	m2	816.896,00	68.129,13
	Pintu doble teakwood 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0244	m2	816.896,00	19.932,26
	Pintu kaca kayu KW.II; 50 x 206 cm	0,0343	m2	888.445,00	30.473,66
	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 122 cm	0,0317	m2	888.445,00	28.163,71
	Jendela kaca kayu KW.II; 52 x 182 cm	0,0158	m2	888.445,00	14.037,43
	Pintu Besi 240 x 400 cm; Garasi	0,0610	m2	1.066.220,00	65.039,42
	Pas. Kaca polos 5 mm	0,0514	m2	219.838,00	11.299,67
	Pas. Engsel pintu	0,3500	bh	33.713,00	11.799,55
	Pas. Engsel jendela	0,1333	bh	23.738,00	3.164,28
	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0750	bh	158.387,00	11.879,03
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0167	bh	158.387,00	2.645,06
	Pas. Slot tanam pintu doble	0,0250	ps	235.187,00	5.879,68
	Pas. Kait angin jendela	0,0667	bh	28.546,00	1.904,02
	Pas. Grendel Jendela	0,1333	bh	32.438,00	4.323,99
	Pas. Rel pintu lipat 4 pintu	0,0083	unt	1.393.432,00	11.565,49

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	PEKERJAAN UTILITAS				
	Pekerjaan Plumbing				
	Pekerjaan Sanitary				
	Pas. Washtafel keramik	0,0083	bh	602.280,00	4.998,92
	Pas. Kloset Duduk Keramik	0,0083	bh	2.708.417,00	22.479,86
	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0083	bh	867.333,00	7.198,86
	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0083	bh	2.416.109,00	20.053,70
	Pas. Shower spray	0,0083	bh	157.166,00	1.304,48
	Pas. Shower set	0,0083	bh	500.766,00	4.156,36
	Pas. Floor Drain	0,0250	bh	58.133,00	1.453,33
	Pas. Tempat sabun keramik	0,0167	bh	89.339,00	1.491,96
	Pas. Kitchenzink stainlees stell 1 lubang	0,0083	bh	349.899,00	2.904,16
	Pas. Kran zink	0,0083	bh	145.979,00	1.211,63
	Pas. Kran dinding	0,0250	bh	75.861,00	1.896,53
	Pekerjaan Sumur Dalam				
	Pengeboran Sumur	0,2000	m'	350.000,00	70.000,00
	Pipa PVC dia. 3"	0,2000	m'	145.310,00	29.062,00
	Pipa PVC dia. 2"	0,0500	m'	76.446,00	3.822,30
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m'	32.388,00	6.477,60
	Klep diameter 3/4"	0,0083	bh	113.461,00	941,73
	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	75.861,00	629,65
	Mesin Jet Pump kap.250 watt	0,0083	bh	2.980.844,00	24.741,01
	Tanki Air				
	Pipa PVC dia. 1"	0,1000	m'	39.678,00	3.967,80
	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m'	39.678,00	2.646,52
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,0333	m'	32.388,00	1.078,52
	Tangki air 500 liter	0,0083	bh	2.416.109,00	20.053,70
	Dudukan tangki air	0,0083	bh	1.482.937,00	12.308,38
	Stop kran dia. 1"	0,0167	bh	75.861,00	1.266,88
	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	75.861,00	629,65
	Stop kran dia. 1"	0,0083	bh	75.861,00	629,65
	Instalasi Air Bersih				
	Pipa PVC dia. 1"	0,2333	m'	39.678,00	9.256,88
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,2000	m'	32.388,00	6.477,60
	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2333	m'	27.204,00	6.346,69
	Instalasi Air Kotor & air bekas				



No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pipa PVC dia. 4"	0,1000	m'	223.232,00	22.323,20
	Pipa PVC dia. 3"	0,1667	m'	145.310,00	24.223,18
	Pipa PVC dia. 2"	0,1000	m'	76.446,00	7.644,60
	Pipa PVC dia. 1"	0,0667	m'	39.678,00	2.646,52
	Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0083	unit	12.833.900,00	106.521,37
	Pekerjaan Elektrikal				
	Panel				
	Pas. Box Panel	0,0083	bh	1.217.200,00	10.102,76
	Instalasi				
	Pas. Instalasi lampu	0,1333	ttk	101.161,00	13.484,76
	Pas. Instalasi exhaustfan	0,0083	ttk	101.161,00	839,64
	Pas. Instalasi stop kontak	0,0833	ttk	112.939,00	9.407,82
	Armature				
	Pas. Down light & PLC 13 W	0,1333	bh	92.735,00	12.361,58
	Pas. Saklar engkel	0,0500	bh	16.903,00	845,15
	Pas. Saklar doble	0,0250	bh	21.853,00	546,33
	Pas. Stop kontak	0,0833	bh	18.993,00	1.582,12
	Pas. Outlet exhaustefan	0,0083	bh	525.213,00	4.359,27
	PEKERJAAN FINISHING				
	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,3625	m2	255.582,00	92.648,48
	Pas. Dinding Keramik 300x300	0,1667	m2	255.582,00	42.605,52
	Cat dinding luar weathershiled KW.I	4,6199	m2	45.222,00	208.921,12
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.I	2,2059	m2	45.222,00	99.755,21
	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	1,1273	m2	45.222,00	50.978,76
	Cat kayu sythetic	0,1656	m2	63.587,00	10.530,01
	Cat besi sythetic	0,1220	m2	76.877,00	9.378,99
	Pekerjaan Canopi				
	Pas. Acian PC	0,1316	m2	40.312,00	5.305,06
	Cat plafond acrylic emulsion KW.I	0,1316	m2	45.222,00	5.951,22
	PEKERJAAN LAINNYA				
	PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)	1,0000	m2	-	-
	SMKK	1,0000	m2	61.172,80	61.172,80
	Persiapan	1,0000	m2	45.660,76	45.660,76

1.244 Pemeliharaan Rumah Negara Tipe B.

Pemeliharaan bangunan rumah negara adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan rumah negara beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu layak fungsi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.244	Pemeliharaan Rumah Negara Tipe B		m2	Nilai ASB:	140.730,27
	Pembangunan Rumah Negara Tipe B	0,0200	m2	7.036.513,55	140.730,27

1.245 Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe B.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.245	Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe B		m2	Nilai ASB:	2.110.954,07
	Pembangunan Rumah Negara Tipe B	0,3000	m2	7.036.513,55	2.110.954,07

1.246 Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe B.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.246	Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe B		m2	Nilai ASB:	3.166.431,10
	Pembangunan Rumah Negara Tipe B	0,4500	m2	7.036.513,55	3.166.431,10

1.247 Perawatan Berat Rumah Negara Tipe B.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.247	Perawatan Berat Rumah Negara Tipe B		m2	Nilai ASB:	4.573.733,81
	Pembangunan Rumah Negara Tipe B	0,6500	m2	7.036.513,55	4.573.733,81

1.248 Pembangunan Rumah Negara Tipe C.

Rumah Negara Tipe C adalah Rumah Negara yang diperuntukkan bagi:

- Kepala Sub Direktorat/Kepala Bagian/Kepala Bidang/Kepala Kantor Pelayanan;
- pejabat setingkat Eselon III; dan
- Pegawai Negeri Sipil Golongan IV/ a sampai dengan IV/ c.

Dengan luas bangunan 70m2 dan luas tanah 200m2;

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.248	Pembangunan Rumah Negara Tipe C		m2	Nilai ASB:	5.915.022,24
	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Pekerjaan Pondasi				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,4718	m3	79.690,00	37.597,74
	Pas. Urugan pasir	0,0555	m3	312.196,00	17.326,88
	Aanstamping batu kali	0,0833	m3	694.036,00	57.813,20
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,2359	m3	1.147.804,00	270.766,96
	Pekerjaan Struktur Diatas Pondasi				
	Pekerjaan Sloof				
	Bekisting sloof beton	0,3700	m2	217.867,00	80.610,79
	Tulangan besi beton U-24	4,5867	kg	19.506,00	89.468,17
	Beton K - 175	0,0278	m3	1.173.352,00	32.619,19
	Pekerjaan Kolom Praktis				
	Bekisting Praktis beton	0,5700	m2	382.376,00	217.954,32
	Tulangan besi beton U-24	3,4657	kg	19.506,00	67.601,94
	Beton K - 175	0,0214	m3	1.173.352,00	25.109,73
	Pekerjaan Ringbalk				
	Bekisting Praktis beton	0,8309	m2	146.139,00	121.426,90
	Tulangan besi beton U-24	6,6033	kg	19.506,00	128.803,97
	Beton K - 175	0,0415	m3	1.173.352,00	48.694,11
	Pekerjaan Canopi				
	Bekisting beton plat lantai	0,0760	m2	506.576,00	38.499,78
	Tulangan besi beton U-24	0,4753	kg	19.506,00	9.271,20
	Beton K - 175	0,0046	m3	1.173.352,00	5.397,42
	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
	Pekerjaan Lantai				

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pas. Urugan pasir	0,1087	m3	312.196,00	33.935,71
	Pas. Lantai kerja beton tumbuk 1:3:5	1,0865	m2	1.063.680,00	1.155.688,32
	Pas. Lantai Keramik 300x300	1,0865	m2	210.517,00	228.726,72
	Pas. Rabat beton; finish acian	0,1306	m2	93.005,00	12.146,45
	Pekerjaan Dinding				
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,4284	m2	176.120,00	427.689,81
	Pas. Plester acian; ad. 1:2	0,1474	m2	75.462,00	11.123,10
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	4,6602	m2	70.303,00	327.626,04
	Pekerjaan Plafond				
	Pas. Rangka Plafond Kayu	0,9421	m2	210.454,00	198.268,71
	Pas. Penutup Plafond Gypsumboard t. 9 mm	0,9421	m2	43.388,00	40.875,83
	Pekerjaan Atap				
	Pas. Kuda kuda Kayu	0,0204	m3	12.841.320,00	261.962,93
	Rangka Atap kayu	1,0000	m2	171.034,00	171.034,00
	Penutup atap Genteng Keramik	1,0000	m2	319.402,00	319.402,00
	Bubungan Genteng Keramik	0,1357	m'	117.593,00	15.957,37
	Pas. Lisplank Kayu 3/20 mm	0,3500	m'	241.392,00	84.487,20
	Pas. Fleshing seng plat	0,5143	m'	358.839,00	184.550,90
	Pekerjaan Kusen				
	Kusen Pintu dan Jendela Kayu KW.III	0,0082	m3	14.519.740,00	119.061,87
	Pintu panel kayu KW.III; 82 x 206 cm; R. Tamu	0,0209	m2	481.345,00	10.060,11
	Pintu doble triplex 82 x 206 cm; K. Tidur	0,0715	m2	955.713,00	68.333,48
	Pintu doble triplex 72 x 206 cm; K. Mandi	0,0418	m2	955.713,00	39.948,80
	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 122 cm	0,0091	m2	888.445,00	8.084,85
	Jendela kaca kayu KW.III; 52 x 182 cm	0,0811	m2	888.445,00	72.052,89
	Pas. Kaca polos 3 mm	0,0413	m2	201.138,00	8.307,00
	Cat kayu synthetic	0,0413	m2	63.587,00	2.626,14
	Cat besi synthetic	0,3429	m2	76.877,00	26.361,12
	Pas. Engsel pintu	0,3429	bh	33.713,00	11.560,19
	Pas. Engsel jendela	0,2000	bh	23.738,00	4.747,60
	Pas. Kunci pintu ruangan	0,0857	bh	158.387,00	13.573,77
	Pas. Kunci knob pintu kamar mandi	0,0286	bh	158.387,00	4.529,87
	Pas. Kait angin jendela	0,1000	bh	28.546,00	2.854,60
	Pas. Grendel Jendela	0,2000	bh	32.438,00	6.487,60
	PEKERJAAN UTILITAS				
	Pekerjaan Plumbing				

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pekerjaan Sanitary				
	Pas. Kloset Jongkok Keramik	0,0143	bh	867.333,00	12.402,86
	Pas. Bak Air Fiberglass	0,0143	bh	2.416.109,00	34.550,36
	Pas. Kran dinding	0,0286	bh	75.861,00	2.169,62
	Pas. Floor Drain	0,0143	bh	58.133,00	831,30
	Pekerjaan Sumur Dalam				
	Pipa PVC dia. 3"	0,3429	m'	145.310,00	49.826,80
	Pipa PVC dia. 2"	0,0857	m'	76.446,00	6.551,42
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,3429	m'	32.388,00	11.105,85
	Klep diameter 3/4"	0,0143	bh	113.461,00	1.622,49
	Stop kran dia. 1"	0,0143	bh	75.861,00	1.084,81
	Mesin pompa kap.150 watt	0,0143	bh	838.210,00	11.986,40
	Instalasi Air Bersih				
	Pipa PVC dia. 1"	0,2200	m'	39.678,00	8.729,16
	Pipa PVC dia. 3/4"	0,1886	m'	32.388,00	6.108,38
	Pipa PVC dia. 1/2"	0,2200	m'	27.204,00	5.984,88
	Instalasi Air Kotor & air bekas				
	Pipa PVC dia. 4"	0,0943	m'	223.232,00	21.050,78
	Pipa PVC dia. 3"	0,1571	m'	145.310,00	22.828,20
	Pipa PVC dia. 2"	0,0943	m'	76.446,00	7.208,86
	Pipa PVC dia. 1"	0,0629	m'	39.678,00	2.495,75
	Pekerjaan Septictank				
	Septictank Pas. Bata kap. 3,00 m3 + Rembesan	0,0143	unit	12.833.900,00	183.524,77
	Pekerjaan Elektrikal				
	Panel				
	Pas. Box Panel	0,0143	bh	1.217.200,00	17.405,96
	Instalasi				
	Pas. Instalasi stop kontak	0,0571	ttk	112.939,00	6.448,82
	Pas. Instalasi lampu	0,1143	ttk	101.161,00	11.562,70
	Armature				
	Pas. Saklar engkel	0,0571	bh	16.903,00	965,16
	Pas. Saklar doble	0,0286	bh	21.853,00	625,00
	Pas. Stop kontak	0,0571	bh	18.993,00	1.084,50
	Pas. Fitting plafond + Lampu SL	0,1143	bh	96.255,00	11.001,95
	PEKERJAAN FINISHING				
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,6165	m2	38.778,00	101.462,64

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Cat dinding luar weathershiled KW.II	2,1911	m2	38.778,00	84.966,48
	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0,9421	m2	41.414,00	39.016,13
	Cat kayu synthetic	0,2571	m2	63.587,00	16.348,22
	Pas. Acian PC	0,0760	m2	40.312,00	3.063,71
	Cat plafond acrylic emulsion KW.II	0,0760	m2	41.414,00	3.147,46
	PEKERJAAN LAINNYA				
	PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)	1,0000	m2	-	-
	SMKK	1,0000	m2	61.172,80	61.172,80
	Persiapan	1,0000	m2	45.660,76	45.660,76

1.249 Pemeliharaan Rumah Negara Tipe C.

Pemeliharaan bangunan rumah negara adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan rumah negara beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu layak fungsi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.249</b>	<b>Pemeliharaan Rumah Negara Tipe C</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>118.300,44</b>
	Pembangunan Rumah Negara Tipe C	0,0200	m2	5.915.022,24	118.300,44

1.250 Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe C.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.250</b>	<b>Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe C</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.774.506,67</b>
	Pembangunan Rumah Negara Tipe C	0,3000	m2	5.915.022,24	1.774.506,67

1.251 Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe C.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.251</b>	<b>Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe C</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.661.760,01</b>
	Pembangunan Rumah Negara Tipe C	0,4500	m2	5.915.022,24	2.661.760,01

1.252 Perawatan Berat Rumah Negara Tipe C.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik structural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.252	Perawatan Berat Rumah Negara Tipe C		m2	Nilai ASB:	3.844.764,46
	Pembangunan Rumah Negara Tipe C	0,6500	m2	5.915.022,24	3.844.764,46

1.253 Pembangunan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai.

Rumah Negara Tipe A 2 lantai adalah Rumah Negara yang diperuntukkan bagi:

- Wakil Menteri;
- Sekretaris Jenderal / Inspektur Jenderal / Direktur Jenderal;
- Kepala/Ketua Badan;
- Deputi; dan
- pejabat setingkat Eselon I.

Dengan luas bangunan 250 m2 dan luas tanah 600m2.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.253	Pembangunan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	7.724.438,44
	Pembangunan Rumah Negara Tipe A	1,0900	m2	7.086.640,77	7.724.438,44

1.254 Pemeliharaan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai.

Pemeliharaan bangunan rumah negara adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan rumah negara beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu layak fungsi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.254	Pemeliharaan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	154.488,77
	Pembangunan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai	0,0200	m2	7.724.438,44	154.488,77

1.255 Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.255	<b>Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.317.331,53</b>
	Pembangunan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai	0,3000	m2	7.724.438,44	2.317.331,53

1.256 Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe A 2 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.256	<b>Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe A 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>3.475.997,30</b>
	Pembangunan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai	0,4500	m2	7.724.438,44	3.475.997,30

1.257 Perawatan Berat Rumah Negara Tipe A 2 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.257	<b>Perawatan Berat Rumah Negara Tipe A 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>5.020.884,99</b>
	Pembangunan Rumah Negara Tipe A 2 Lantai	0,6500	m2	7.724.438,44	5.020.884,99

1.258 Pembangunan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai.

Rumah Negara Tipe B 2 Lantai adalah Rumah Negara yang diperuntukkan bagi:

- Direktur / Kepala Biro/ Kepala Pusat/ Inspektur / Kepala Kantor Wilayah/ Asisten Deputi;
- pejabat setingkat Eselon II; dan
- Pegawai Negeri Sipil Golongan IV/ d dan IV/ e.



Dengan luas bangunan 120m2 dan luas tanah 350m2.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.258	Pembangunan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	7.669.799,77
	Pembangunan Rumah Negara Tipe B	1,0900	m2	7.036.513,55	7.669.799,77

1.259 Pemeliharaan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai.

Pemeliharaan bangunan rumah negara adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan rumah negara beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu layak fungsi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.259	Pemeliharaan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	153.396,00
	Pembangunan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai	0,0200	m2	7.669.799,77	153.396,00

1.260 Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.260	Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	2.300.939,93
	Pembangunan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai	0,3000	m2	7.669.799,77	2.300.939,93

1.261 Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe B 2 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.261	Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe B 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	3.451.409,90
	Pembangunan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai	0,4500	m2	7.669.799,77	3.451.409,90

1.262 Perawatan Berat Rumah Negara Tipe B 2 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang

apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.262	Perawatan Berat Rumah Negara Tipe B 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	4.985.369,85
	Pembangunan Rumah Negara Tipe B 2 Lantai	0,6500	m2	7.669.799,77	4.985.369,85

1.263 Pembangunan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai.

Rumah Negara Tipe C 2 lantai adalah Rumah Negara yang diperuntukkan bagi:

- Kepala Sub Direktorat/Kepala Bagian/Kepala Bidang/Kepala Kantor Pelayanan;
- pejabat setingkat Eselon III; dan
- Pegawai Negeri Sipil Golongan IV/ a sampai dengan IV/ c.

Dengan luas bangunan 70m2 dan luas tanah 200m2;

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.263	Pembangunan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	6.447.374,24
	Pembangunan Rumah Negara Tipe C	1,0900	m2	5.915.022,24	6.447.374,24

1.264 Pemeliharaan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai.

Pemeliharaan bangunan rumah negara adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan rumah negara beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu layak fungsi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1.264	Pemeliharaan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai		m2	Nilai ASB:	128.947,48
	Pembangunan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai	0,0200	m2	6.447.374,24	128.947,48

1.265 Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai.

Perawatan ringan adalah perawatan terutama pada komponen non-struktural, seperti penutup atap, langit-langit, penutup lantai dan dinding pengisi.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.265</b>	<b>Perawatan Ringan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>1.934.212,27</b>
	Pembangunan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai	0,3000	m2	6.447.374,24	1.934.212,27

1.266 Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe C 2 Lantai.

Perawatan sedang adalah perawatan pada sebagian komponen non struktural, dan atau komponen struktural seperti struktur atap, lantai, dll.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.266</b>	<b>Perawatan Sedang Rumah Negara Tipe C 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>2.901.318,41</b>
	Pembangunan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai	0,4500	m2	6.447.374,24	2.901.318,41

1.267 Perawatan Berat Rumah Negara Tipe C 2 Lantai.

Kerusakan berat adalah kerusakan pada sebagian besar komponen bangunan, baik struktural maupun non-struktural yang apabila setelah diperbaiki masih dapat berfungsi dengan baik sebagaimana mestinya.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>1.267</b>	<b>Perawatan Berat Rumah Negara Tipe C 2 Lantai</b>		<b>m2</b>	<b>Nilai ASB:</b>	<b>4.190.793,26</b>
	Pembangunan Rumah Negara Tipe C 2 Lantai	0,6500	m2	6.447.374,24	4.190.793,26

1.268 Pembangunan Pagar Depan Rumah Negara.

- harga satuan per-m1 untuk pembangunan pagar bangunan gedung negara/daerah.
- harga satuan per-m1 pembangunan pagar bangunan gedung negara/daerah ditetapkan sesuai klasifikasi bangunan gedung, letak pagar serta lokasi kabupaten/kota.
  - harga satuan per-m1 pembangunan pagar bangunan rumah negara/daerah, sesuai dengan tipe rumah, letak pagar dan lokasi kabupaten/kota.
  - harga satuan per-m1 tersebut, dengan ketentuan tinggi pagar sebagai berikut:

- Pembangunan pagar depan gedung negara 1,50 m, atau berdasarkan peraturan Perundang-Undangan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.268	Pembangunan Pagar Depan Rumah Negara		M	Nilai ASB:	3.293.229,73
	PAGAR DEPAN tinggi 1,50 m				
	Pekerjaan Pondasi Batukali				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,3500	m3	79.690,00	27.891,50
	Pas. Urugan pasir	0,0250	m3	312.196,00	7.804,90
	Aanstamping batu kali	0,0750	m3	694.036,00	52.052,70
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,1800	m3	1.147.804,00	206.604,72
	Urugan tanah kembali	0,0700	m3	56.980,00	3.988,60
	Buang tanah	0,2800	m3	34.948,00	9.785,44
	Pekerjaan Sloof				
	Bekisting sloof beton	0,3000	m2	217.867,00	65.360,10
	Tulangan besi beton U-24	5,1353	kg	19.506,00	100.169,16
	Beton K - 175	0,0150	m3	1.173.352,00	17.600,28
	Pekerjaan Kolom Praktis				
	Bekisting praktis beton	0,1000	m2	382.376,00	38.237,60
	Tulangan besi beton U-24	3,2006	kg	19.506,00	62.430,90
	Beton K - 175	0,0050	m3	1.173.352,00	5.866,76
	Pekerjaan Dinding				
	Pagar Besi	1,2500	m2	1.190.241,00	1.487.801,25
	Pintu pagar besi	0,2500	m2	1.190.241,00	297.560,25
	pilar ;				
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	1,4500	m2	176.120,00	255.374,00
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	2,9000	m2	70.303,00	203.878,70
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,9000	m2	38.778,00	112.456,20
	PEKERJAAN LAINNYA				
	SMKK	1,0000	m2	182.533,33	182.533,33
	Persiapan	1,0000	m2	155.833,33	155.833,33

1.269 Pembangunan Pagar Rumah tinggi 2 m.

pagar samping gedung negara 2 m, atau berdasarkan peraturan Perundang-Undangan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.269	Pembangunan Pagar Rumah tinggi 2 m		M	Nilai ASB:	1.672.248,71
	PAGAR SAMPING tinggi 2 m				
	Pekerjaan Pondasi Batukali				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,3500	m3	79.690,00	27.891,50
	Pas. Urugan pasir	0,0250	m3	312.196,00	7.804,90
	Aanstamping batu kali	0,0750	m3	694.036,00	52.052,70
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,1800	m3	1.147.804,00	206.604,72
	Urugan tanah kembali	0,0700	m3	56.980,00	3.988,60
	Buang tanah	0,2800	m3	34.948,00	9.785,44
	Pekerjaan Sloof				
	Bekisting sloof beton	0,3000	m2	217.867,00	65.360,10
	Tulangan besi beton U-24	5,1353	kg	19.506,00	100.169,16
	Beton K - 175	0,0150	m3	1.173.352,00	17.600,28
	Pekerjaan Kolom Praktis				
	Bekisting praktis beton	0,1333	m2	382.376,00	50.970,72
	Tulangan besi beton U-24	3,9865	kg	19.506,00	77.760,67
	Beton K - 175	0,0067	m3	1.173.352,00	7.861,46
	Pekerjaan Ringbalk				
	Bekisting Praktis beton	0,2000	m2	146.139,00	29.227,80
	Tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	19.506,00	94.668,47
	Beton K - 175	0,0100	m3	1.173.352,00	11.733,52
	Pekerjaan Dinding				
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,0000	m2	176.120,00	352.240,00
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	2,0000	m2	70.303,00	140.606,00
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,0000	m2	38.778,00	77.556,00
	PEKERJAAN LAINNYA				
	SMKK	1,0000	m2	182.533,33	182.533,33
	Persiapan	1,0000	m2	155.833,33	155.833,33

1.270 Pembangunan Pagar Rumah Negara tinggi 2.5 m.

pagar belakang gedung negara 3 m, atau berdasarkan peraturan Perundang-Undangan.

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
1.270	Pembangunan Pagar Rumah Negara tinggi 2.5 m		M	Nilai ASB:	1.754.988,91
	PAGAR BELAKANG tinggi 2,50 m				

No	Uraian	Koef	Sat	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Satuan (Rp)
	Pekerjaan Pondasi Batukali				
	Galian tanah, dalam s/d 1 m	0,3500	m3	79.690,00	27.891,50
	Pas. Urugan pasir	0,0250	m3	312.196,00	7.804,90
	Aanstamping batu kali	0,0750	m3	694.036,00	52.052,70
	Pas. pondasi batu kali 1:4	0,1800	m3	1.147.804,00	206.604,72
	Urugan tanah kembali	0,0700	m3	56.980,00	3.988,60
	Buang tanah	0,2800	m3	34.948,00	9.785,44
	Pekerjaan Sloof				
	Bekisting sloof beton	0,3000	m2	217.867,00	65.360,10
	Tulangan besi beton U-24	5,1353	kg	19.506,00	100.169,16
	Beton K - 175	0,0150	m3	1.173.352,00	17.600,28
	Pekerjaan Kolom Praktis				
	Bekisting praktis beton	0,1667	kg	382.376,00	63.742,08
	Tulangan besi beton U-24	0,1667	m2	19.506,00	3.251,65
	Beton K - 175	0,0083	m3	1.173.352,00	9.738,82
	Pekerjaan Ringbalk				
	Bekisting Praktis beton	0,2000	m2	146.139,00	29.227,80
	Tulangan besi beton U-24	4,8533	kg	19.506,00	94.668,47
	Beton K - 175	0,0100	m3	1.173.352,00	11.733,52
	Pekerjaan Dinding				
	Pas. Dinding batu bata; ad 1:4	2,5000	m2	176.120,00	440.300,00
	Pas. Plester acian; ad. 1:4	2,5000	m2	70.303,00	175.757,50
	Cat dinding dalam acrylic emulsion KW.II	2,5000	m2	38.778,00	96.945,00
	PEKERJAAN LAINNYA				
	SMKK	1,0000	m2	182.533,33	182.533,33
	Persiapan	1,0000	m2	155.833,33	155.833,33

2. Analisis Standar Belanja Pekerjaan Jalan dan Jembatan.

Jalan dan jembatan merupakan salah satu elemen transportasi darat yang ditujukan untuk memudahkan pergerakan orang dan atau barang. Jalan dan jembatan juga merupakan salah satu prasarana utama sektor perhubungan yang mempunyai peranan utama dalam mendukung terwujudnya pemerataan pembangunan wilayah.

Selama pengoperasian prasarana jalan dan jembatan terus berlangsung penurunan layanan sampai dengan umur ekonomisnya. Untuk mengembalikan kondisi layanan ini perlu pemeliharaan jalan dan

jembatan. Satu diantara jenis pemeliharaan jalan dan jembatan adalah peningkatan jalan dan jembatan. Peningkatan jalan dan jembatan dapat berupa peningkatan struktur perkerasan jalan atau peningkatan struktur pada jembatan dan juga pelebaran jalan dan jembatan untuk meningkatkan kapasitas jalan. Pembangunan infrastruktur jalan dan jembatan harus pula memperhatikan 3 aspek penting sekaligus yaitu: aspek ekonomi, sosial dan lingkungan (*pro green*).

2.1 Lataston Lapis Aus (HRS-WC) Tb. 3cm.

Lataston Lapis Aus (HRS-WC) adalah Lapis Tipis Aspal Beton (Lataston) HRS, Lapis Aus (HRS Wearing Course, HRS-WC) dikerjakan dengan tebal minimal 3 cm dan ukuran maksimum agregat masing-masing campuran adalah 19 mm. Sebelum di lapis dengan HRS Lapis Aus (HRS Wearing Course, HRS-WC), existing jalan yang ada harus di lapisi dengan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi yang berfungsi sebagai lemnya atau perekatnya.

Berikut adalah tabel untuk pekerjaan Lataston Lapis Aus (HRS-WC) Tb. 3cm.

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,2000	liter	23.612,08	4.722,42
2	Lataston Lapis Aus (HRS-WC)	0,0669	Ton	1.636.855,47	109.505,63
3	SMKK	0,0120	Ls	114.228,05	1.370,74
4	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	114.228,05	2.056,10
				<b>Jumlah</b>	<b>117.654,89</b>

2.2 Lataston Lapis Aus (HRS-WC) Tb. 3cm dengan Leveling.

Lataston Lapis Aus (HRS-WC) adalah Lapis Tipis Aspal Beton (Lataston) HRS). Lapis Aus (HRS Wearing Course, HRS-WC) dikerjakan dengan tebal rata - rata 3 cm dan ukuran maksimum agregat masing-masing campuran adalah 19 mm. Sebelum di lapis dengan HRS Lapis Aus (HRS Wearing Course, HRS-WC), existing jalan yang ada harus di lapisi dengan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi yang berfungsi sebagai lemnya atau perekatnya.

Berikut adalah tabel untuk pekerjaan Lataston Lapis Aus (HRS-WC) Tb. 3cm dengan Leveling.

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,2000	liter	23.612,08	4.722,42
2	Lataston Lapis Aus (HRS-WC)	0,0803	Ton	1.636.855,47	131.406,76
3	SMKK	0,0120	Ls	136.129,17	1.633,55
4	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	136.129,17	2.450,33
				<b>Jumlah</b>	<b>140.213,05</b>

2.3 Laston Lapis Aus (AC-WC) Tb. 4cm.

Laston Lapis Aus (AC-WC) adalah Lapis Aspal Beton (Laston), Laston Lapis Aus (AC-WC) dikerjakan dengan tebal 4 cm dan ukuran maksimum agregat masing-masing campuran adalah 19 mm. Sebelum di lapis dengan Laston Lapis Aus (AC-WC), existing jalan yang ada harus di lapisi dengan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi yang berfungsi sebagai lemnya atau perekatnya.

Berikut adalah tabel pekerjaan Laston Lapis Aus (AC-WC) Tb. 4cm.

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,2000	liter	23.612,08	4.722,42
2	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,0916	Ton	1.398.882,22	128.137,61
3	SMKK	0,0120	Ls	136.129,17	1.633,55
4	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	136.129,17	2.450,33
				<b>Jumlah</b>	<b>136.943,90</b>

2.4 Laston Lapis Aus (AC-WC) Tb. 4cm dengan Leveling.

Laston Lapis Aus (AC-WC) adalah Lapis Aspal Beton (Laston), Laston Lapis Aus (AC-WC). Laston Lapis Aus (AC-WC) dikerjakan dengan tebal rata - rata 4 cm dan ukuran maksimum agregat masing-masing campuran adalah 19 mm. Sebelum di lapis dengan Laston Lapis Aus (AC-WC), existing jalan yang ada harus di lapisi dengan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi yang berfungsi sebagai lemnya atau perekatnya.

Berikut adalah tabel untuk Laston Lapis Aus (AC-WC) Tb. 4cm dengan Leveling



No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Perekat – Aspal Cair/Emulsi	0,2000	liter	23.612,08	4.722,42
2	Laston Lapis Aus (AC-WC)	0,1099	Ton	1.398.882,22	153.765,13
3	SMKK	0,0120	Ls	158.487,55	1.901,85
4	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	158.487,55	2.852,78
				<b>Jumlah</b>	<b>163.242,18</b>

2.5 Laston Lapis Antara (AC-BC) Tb. 6cm.

Laston Lapis Antara (AC-BC) adalah Lapis Aspal Beton (Laston), Laston Lapis Antara (AC-BC) dikerjakan dengan tebal 6 cm dan ukuran maksimum agregat masing-masing campuran adalah 25,4 mm. Sebelum di lapis dengan Laston Lapis Antara (AC-BC), existing jalan yang ada harus di lapisi dengan Lapis Perekat – Aspal Cair/Emulsi yang berfungsi sebagai lemnya atau perekatnya.

Berikut adalah table untuk Laston Lapis Antara (AC-BC) Tb. 6cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,2000	liter	23.612,08	4.722,42
2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,1374	Ton	1.329.823,99	182.717,82
3	SMKK	0,0120	Ls	187.440,23	2.249,28
4	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	187.440,23	3.373,92
				<b>Jumlah</b>	<b>193.063,44</b>

2.6 Laston Lapis Antara (AC-BC) Tb. 6cm dengan Leveling.

Laston Lapis Antara (AC-BC) adalah Lapis Aspal Beton (Laston) Laston Lapis Antara (AC-BC). Laston Lapis Antara (AC-BC) dikerjakan dengan tebal rata - rata 6 cm dan ukuran maksimum agregat masing-masing campuran adalah 25,4 mm. Sebelum di lapis dengan Laston Lapis Antara (AC-BC), existing jalan yang ada harus di lapisi dengan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi yang berfungsi sebagai lemnya atau perekatnya.

Berikut adalah tabel untuk Laston Lapis Antara (AC-BC) Tb. 6cm dengan Leveling

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,2000	liter	23.612,08	4.722,42
2	Laston Lapis Antara (AC-BC)	0,1649	Ton	1.329.823,99	219.261,38
3	SMKK	0,0120	Ls	223.983,80	2.687,81
4	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	223.983,80	4.031,71
				<b>Jumlah</b>	<b>230.703,31</b>

2.7 Laston Lapis Fondasi (AC-Base) Tb. 7,5cm

Laston Lapis Fondasi (AC-Base) adalah Lapis Aspal Beton (Laston), Laston Lapis Fondasi (AC-Base) dikerjakan dengan tebal 7,5 cm dan ukuran maksimum agregat masing-masing campuran adalah 37,5 mm. Sebelum di lapis dengan Laston Lapis Fondasi (AC-Base), existing jalan yang ada harus di lapisi dengan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi yang berfungsi sebagai lemnya atau perekatnya.

Berikut adalah tabel untuk Laston Lapis Fondasi (AC-Base) Tb. 7,5cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,3500	liter	23.488,98	8.221,14
2	Laston Lapis Fondasi (AC-Base)	0,1718	Ton	1.322.075,43	227.066,46
3	SMKK	0,0120	Ls	235.287,60	2.823,45
4	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	235.287,60	4.235,18
				<b>Jumlah</b>	<b>242.346,23</b>

2.8 Latasir Kelas A (SS-A) Tb. 2cm (Hotmix Mekanis).

Latasir Kelas A (SS-A) Tb. 2cm adalah lapis tipis aspal pasir tebal 2cm. merupakan lapis penutup permukaan perkerasan yang terdiri atas agregat halus atau pasir atau campuran keduanya, dan aspal keras yang dicampur, dihampar dan dipadatkan dalam keadaan panas pada temperatur tertentu. Sebelum di lapis dengan Laston Lapis Fondasi (AC-Base), existing jalan yang ada harus di lapisi dengan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi yang berfungsi sebagai lemnya atau perekatnya.

Berikut adalah table untuk Latasir Kelas A (SS-A) Tb. 2cm (Hotmix Mekanis)

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Penetrasi Macadam	0,0200	M3	1.916.805,38	38.336,11
2	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,2000	liter	23.612,08	4.722,42
3	Latasir Kelas A (SS-A)	0,0446	Ton	1.906.187,42	85.015,96
4	SMKK	0,0120	Ls	128.074,48	1.536,89
5	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	128.074,48	2.305,34
				<b>Jumlah</b>	<b>131.916,72</b>

2.9 Perkerasan Beton Semen Tb. 30cm

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan Perkerasan Beton Semen (Perkerasan Kaku) dan Lapis Fondasi Bawah Beton Kurus (Lean Concrete Subbase) yang dilaksanakan dengan tebal 30 Cm. Pekerjaan Perkerasan Beton Semen Tb. 30cm ini berkaitan dengan pekerjaan Lapis Fondasi Agregat Kelas A untuk melevelkan existing dan Lapis Fondasi Agregat Kelas S untuk bahu jalan.

Berikut adalah tabel untuk Perkerasan Beton Semen Tb. 30cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,0313	M3	595.379,47	18.605,61
2	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	0,0833	M3	572.306,37	47.692,20
3	Perkerasan Beton Semen	0,3000	M3	1.889.548,53	566.864,56
4	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus	0,1000	M3	1.385.756,00	138.575,60
5	SMKK	0,0120	Ls	771.737,97	9.260,86
6	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0120	Ls	771.737,97	9.260,86
				<b>Jumlah</b>	<b>790.259,68</b>

2.10 Perkerasan Beton Semen Tb. 20cm.

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan Perkerasan Beton Semen (Perkerasan Kaku) dan Lapis Fondasi Bawah Beton Kurus (Lean Concrete Subbase) yang dilaksanakan dengan tebal 20 Cm. Pekerjaan Perkerasan Beton Semen Tb. 20cm ini berkaitan dengan pekerjaan

Lapis Fondasi Agregat Kelas A untuk melevelkan existing dan Lapis Fondasi Agregat Kelas S untuk bahu jalan.

Berikut adalah tabel untuk Perkerasan Beton Semen Tb. 20cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,0313	M3	595.379,47	18.605,61
2	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	0,0938	M3	572.306,37	53.653,72
3	Perkerasan Beton Semen	0,2000	M3	1.889.548,53	377.909,71
4	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus	0,1000	M3	1.385.756,00	138.575,60
5	SMKK	0,0120	Ls	588.744,64	7.064,94
6	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0120	Ls	588.744,64	7.064,94
				<b>Jumlah</b>	<b>602.874,51</b>

2.11 Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal Tb. 20cm

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan Perkerasan Beton Semen (Perkerasan Kaku), ada anyaman tulangan tunggal di dalamnya dan Lapis Fondasi Bawah Beton Kurus (Lean Concrete Subbase) yang dilaksanakan dengan tebal 20 Cm. Pekerjaan Perkerasan Beton Semen Tb. 20cm ini berkaitan dengan pekerjaan Lapis Fondasi Agregat Kelas A untuk melevelkan existing dan Lapis Fondasi Agregat Kelas S untuk bahu jalan.

Berikut adalah tabel untuk Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal Tb. 20cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,0313	M3	595.379,47	18.605,61
2	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	0,0938	M3	572.306,37	53.653,72
3	Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal	0,2000	M3	2.768.409,46	53.681,89
4	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus	0,1000	M3	1.385.756,00	138.575,60
5	SMKK	0,0120	Ls	764.516,82	9.174,20
6	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0120	Ls	764.516,82	9.174,20
				<b>Jumlah</b>	<b>782.865,23</b>

2.12 Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal Tb. 25cm.

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan Perkerasan Beton Semen (Perkerasan Kaku), ada anyaman tulangan tunggal di dalamnya dan Lapis Fondasi Bawah Beton Kurus (Lean Concrete Subbase) yang dilaksanakan dengan tebal 25 Cm. Pekerjaan Perkerasan Beton Semen Tb. 25cm ini berkaitan dengan pekerjaan Lapis Fondasi Agregat Kelas A untuk melevelkan existing dan Lapis Fondasi Agregat Kelas S untuk bahu jalan.

Berikut adalah tabel untuk Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal Tb. 25 cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,0313	M3	595.379,47	18.605,61
2	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	0,0875	M3	572.306,37	50.076,81
3	Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal	0,2500	M3	2.768.409,46	692.102,36
4	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus	0,1000	M3	1.385.756,00	138.575,60
5	SMKK	0,0120	Ls	899.360,38	10.792,32
6	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0120	Ls	899.360,38	10.792,32
				<b>Jumlah</b>	<b>920.945,03</b>

2.13 Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal Tb. 30 cm

Pekerjaan ini meliputi pekerjaan Perkerasan Beton Semen (Perkerasan Kaku), ada anyaman tulangan tunggal di dalamnya dan Lapis Fondasi Bawah Beton Kurus (Lean Concrete Subbase) yang dilaksanakan dengan tebal 30 Cm. Pekerjaan Perkerasan Beton Semen Tb. 30 cm ini berkaitan dengan pekerjaan Lapis Fondasi Agregat Kelas A untuk melevelkan existing dan Lapis Fondasi Agregat Kelas S untuk bahu jalan.

Berikut adalah tabel untuk Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal Tb. 30cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,0313	M3	595.379,47	18.605,61
2	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	0,0833	M3	572.306,37	47.692,20
3	Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal	0,3000	M3	2.768.409,46	830.522,84
4	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus	0,1000	M3	1.385.756,00	138.575,60
5	SMKK	0,0120	Ls	1.035.396,24	12.424,75
6	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0120	Ls	1.035.396,24	12.424,75
				<b>Jumlah</b>	<b>1.060.245,75</b>

2.14 Pemeliharaan Berkala Jalan (Hotmix Manual).

Pekerjaan ini merupakan pekerjaan pemeliharaan jalan yaitu pengaspalan secara manual yang dilaksanakan menggunakan tenaga manusia namun untuk pemadatnya tetap menggunakan mekanis.

Berikut adalah tabel untuk Pemeliharaan Berkala Jalan (Hotmix Manual)

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Urugan Sirtu	0,0200	M3	239.930,00	4.798,60
2	Pemadatan Urugan Sirtu	0,0200	M3	9.204,00	184,08
3	Amparan Batu Pecah Mesin 3/4, 2/3, 1/2 Tb. 5cm	1,0000	M2	109.989,00	109.989,00
4	Hotmix Tangan Tb. 2cm (Jadi) Untuk Hal. & Jln. Kls. 6 Ton Kebawah	1,0000	M2	84.735,00	84.735,00
5	SMKK	0,0120	Ls	199.706,68	2.396,48
6	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0090	Ls	199.706,68	1.797,36
				<b>Jumlah</b>	<b>203.900,52</b>

2.15 Pembangunan Jalan "Flexible Pavement" (Hotmix Manual)

Pekerjaan ini merupakan pekerjaan pembangunan jalan yaitu pengaspalan secara manual yang dilaksanakan menggunakan tenaga manusia namun untuk pemadatnya tetap mengunkan mekanis.

Berikut adalah tabel untuk Pembangunan Jalan "Flexible Pavement" (Hotmix Manual)

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Urugan Tanah biasa	0,6000	M3	113.330,00	67.998,00
2	Urugan Sirtu	0,6000	M3	239.930,00	143.958,00
3	Pemadatan Urugan Tanah/Sirtu	1,2000	M3	9.204,00	11.044,80
4	Lapis Onderlagh Batu Belah Tb. 15cm	1,0000	M2	136.803,00	136.803,00
5	Amparan Batu Pecah Mesin 3/4, 2/3, 1/2 Tb. 5cm	1,0000	M2	109.989,00	109.989,00
6	Hotmix Tangan Tb. 2cm (Jadi) Untuk Hal. & Jln. Kls. 6 Ton Kebawah	1,0000	M2	84.735,00	84.735,00
7	SMKK	0,0120	Ls	554.527,80	6.654,33
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0090	Ls	554.527,80	4.990,75
				<b>Jumlah</b>	<b>566.172,88</b>

2.16 Pembangunan Jalan "Flexible Pavement" (Hotmix Mekanis)

Pekerjaan ini merupakan pekerjaan pembangunan jalan yaitu pengaspalan secara mekanis dengan menggunakan alat berat yang dilaksanakan lapis per lapis. Untuk lapis per lapisnya telah di jelaskan di nomor 2.1, 2.5 dan 2.7.

Berikut adalah tabel untuk Pembangunan Jalan "Flexible Pavement" (Hotmix Mekanis)

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Timbunan Pilihan	1,0000	M3	288.978,90	288.978,90
2	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	0,6000	M3	589.942,83	353.965,70
3	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,4000	M3	595.379,47	238.151,79
4	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	0,1650	M3	572.306,37	94.430,55
5	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	0,3500	M2	23.488,98	8.221,14
6	Laston Lapis Fondasi (AC-Base) Tb. 7,5cm	0,1718	Ton	1.322.075,43	227.066,46
7	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,2000	M2	23.612,08	4.722,42
8	Laston Lapis Antara (AC-BC) Tb. 6cm	0,1374	Ton	1.329.823,99	182.717,82
9	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	0,2000	M2	23.612,08	4.722,42
10	Lataston Lapis Aus (HRS-WC) Tb. 3cm	0,0669	Ton	1.636.855,47	109.505,63
11	SMKK	0,0120	Ls	1.512.482,81	18.149,79
12	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	1.512.482,81	27.224,69

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				<b>Jumlah</b>	<b>1.512.482,81</b>

2.17 Pembangunan Jalan "Rigid Pavement" Tb. 20cm

Pekerjaan ini merupakan pekerjaan Perkerasan Beton Semen (Perkerasan Kaku), ada anyaman tulangan tunggal di dalamnya dan Lapis Fondasi Bawah Beton Kurus (Lean Concrete Subbase) yang dilaksanakan dengan tebal 20 Cm. Pekerjaan Perkerasan Beton Semen Tb. 20 cm ini berkaitan dengan pekerjaan Timbunan Pilihan, Lapis Fondasi Agregat Kelas A untuk melevelkan existing dan Lapis Fondasi Agregat Kelas S untuk bahu jalan.

Berikut adalah tabel untuk Pembangunan Jalan "Rigid Pavement" Tb. 20cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Timbunan Pilihan	1,0000	M3	288.978,90	288.978,90
2	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	0,6000	M3	589.942,83	353.965,70
3	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	0,4000	M3	595.379,47	238.151,79
4	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	0,0938	M3	572.306,37	53.653,72
5	Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal	0,2000	M3	2.768.409,46	553.681,89
6	Lapis Pondasi bawah Beton Kurus	0,1000	M3	1.385.756,00	138.575,60
7	SMKK	0,0120	Ls	1.627.007,60	19.524,09
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0120	Ls	1.627.007,60	19.524,09
				<b>Jumlah</b>	<b>1.666.055,78</b>

2.18 Stone Matrix Asphalt Modifikasi Tipis (SMA Mod.Tipis) Tb. 3cm

Stone Matrix Asphalt Modifikasi Tipis (SMA Mod.Tipis) Tb. 3cm adalah Lapis Tipis Aspal Beton (Lataston) HRS, Lapis Aus (HRS Wearing Course, HRS-WC) dikerjakan dengan tebal mnimal 3 cm dan ukuran maksimum agregat masing-masing campuran adalah 19 mm. sebelum di lapis dengan HRS Lapis Aus (HRS Wearing Course, HRS-WC), existing jalan yang ada harus di lapis dengan Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi yang berfungsi sebagai lemnya atau perekatnya.



Berikut adalah table untuk Stone Matrix Asphalt Modifikasi Tipis (SMA Mod.Tipis) Tb. 3cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi (untuk pekerjaan SMA Mod Tipis)	0,4000	liter	24.927,07	9.970,83
2	Stone Matrix Asphalt Modifikasi Tipis (SMA Mod.Tipis)	0,0693	Ton	3.512.430,60	243.411,44
3	SMKK	0,0120	Ls	253.382,27	3.040,59
4	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0180	Ls	253.382,27	4.560,88
				<b>Jumlah</b>	<b>260.983,74</b>

2.19 Pekerjaan Jembatan bentang 3m, lebar 3m

Pekerjaan Jembatan Bentang 3m Lebar 3m merupakan pekerjaan jembatan dengan bentang/panjang jembatan 3m dan lebar jembatan 3m. Pekerjaan ini meliputi galian, pembongkaran pasangan batu atau beton (existing). Pekerjaan dibawah pondasi abutmen jembatan biasanya dipasang Terucuk dolken ø 10 -18 cm yang berguna untuk menahan gaya geser tanah lunak yang berada didasar sungai. Pekerjaan abutmen menggunakan pasangan batu belah dengan perbandingan campuran 1:3 dengan finishing siar pasangan batu kali dengan perbandingan campuran 1SP : 2PP. Pekerjaan struktur harus dengan menggunakan mutu beton fc’ 21,7 MPa (K-250).

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Jembatan bentang 3m, lebar 3m

No.	Uraian Pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian Tanah Biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan)	12,4500	m3	75.526,00	940.298,70
2	Pekerjaan Bongkaran Pasangan Batu dennga Alat	1,5000	m3	272.103,14	408.154,70
3	Pekerjaan Bongkaran beton denngan Alat	4,0000	m3	545.082,96	2.180.331,83
4	Kisdam jembatan bentang 3 m, lebar 3	1,0000	bh	3.847.587,80	3.847.587,80
5	Pemasangan Trucuk dolken ø 10 - 18 cm	72,0000	m'	51.130,72	3.681.412,20
6	Pasangan batu belah 1:3	21,2800	m3	1.199.620,00	25.527.913,60

No.	Uraian Pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
7	Plesteran 1 : 4, Tebal 15 mm	30,2000	m2	70.303,00	2.123.150,60
8	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali,campuran 1SP : 2PP	19,6000	m2	63.466,00	1.243.933,60
9	Membuat beton mutu f'c = 21,7 Mpa (K-250) slump (12±2) cm, w/c = 0,56	5,7870	m3	1.253.826,00	7.255.891,06
10	Membuat beton mutu f'c = 9,8 Mpa (K-125), slum (12±2)cm, w/c = 0,78	0,6000	m3	1.112.870,00	667.722,00
11	Pembesian dengan besi polos dan ulir	782,0146	kg	19.506,00	15.253.976,79
12	Begisting untuk jembatan beton	26,1100	m2	152.460,00	3.980.730,60
13	Pemasangan Pipa Galvanis Ø 3" t = 3,5 mm untuk railing jembatan	15,2000	m'	405.016,00	6.156.243,20
14	Cat besi	3,6369	m2	76.877,00	279.591,93
15	Cat tembok	3,4000	m2	38.778,00	131.845,20
16	SMKK	0,0500	Ls	73.678.783,82	3.683.939,19
17	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0500	Ls	73.678.783,82	3.683.939,19
				<b>Jumlah</b>	<b>81.046.662,20</b>

2.20 Pekerjaan Jembatan bentang 4m, lebar 4m.

Pekerjaan Jembatan Bentang 4m Lebar 4m merupakan pekerjaan jembatan dengan bentang/panjang jembatan 4m dan lebar jembatan 4m. Pekerjaan ini meliputi galian, pembongkaran pasangan batu atau beton (existing). Pekerjaan dibawah pondasi abutmen jembatan biasanya dipasang Terucuk dolken ø 10 -18 cm yang berguna untuk menahan gaya geser tanah lunak yang berada didasar sungai. Pekerjaan abutmen menggunakan pasangan batu belah dengan perbandingan campuran 1:3 dengan finishing siar pasangan batu kali dengan perbandingan campuran 1SP : 2PP. Pekerjaan struktur harus dengan menggunakan mutu beton f'c 21,7 MPa (K-250).

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Jembatan bentang 4 m, lebar 4m

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian Tanah biasa (Menggunakan Alat,	15,8400	m3	75.526,00	1.196.331,84

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Termasuk Pembuangan)				
2	Pekerjaan Bongkaran Pasangan Batu dennga Alat	2,7300	m3	272.103,14	742.841,56
3	Pekerjaan Bongkaran beton denngan Alat	6,6000	m3	545.082,96	3.597.547,53
4	Kisdam jembatan bentang 4 m lebar 4m	1,0000	bh	4.313.981,39	4.313.981,39
5	Pemasangan Trucuk dolken ø 10 -18 cm	96,0000	m'	51.130,72	4.908.549,60
6	Pasangan batu belah 1:3	26,8000	m3	1.199.620,00	32.149.816,00
7	Plesteran 1 : 4, Tebal 15 mm	35,6500	m2	70.303,00	2.506.301,95
8	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali,campuran 1SP : 2PP	26,8000	m2	63.466,00	1.700.888,80
9	Membuat beton mutu f'c = 21,7 Mpa (K-250) slump (12±2) cm, w/c = 0,56	11,4425	m3	1.253.826,00	14.346.904,01
10	Membuat beton mutu f'c = 9,8 Mpa (K-125), slum (12±2)cm, w/c = 0,78	0,9600	m3	1.112.870,00	1.068.355,20
11	Pembesian dengan besi polos dan ulir	1647,7520	kg	19.506,00	32.141.050,51
12	Begisting untuk jembatan beton	51,2000	m2	152.460,00	7.805.952,00
13	Pemasangan Pipa Galvanis Ø 3" t = 3,5 mm untuk railing jembatan	20,0000	m'	405.016,00	8.100.320,00
14	Cat besi	4,7854	m2	76.877,00	367.884,12
15	Cat tembok	5,2500	m2	38.778,00	203.584,50
16	SMKK	0,0500	Ls	115.150.309,00	5.757.515,45
17	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0500	Ls	115.150.309,00	5.757.515,45
				<b>Jumlah</b>	<b>126.665.339,90</b>

2.21 Pekerjaan Jembatan bentang 6 m, lebar 5 m.

Pekerjaan Jembatan Bentang 6m Lebar 5m merupakan pekerjaan jembatan dengan bentang/panjang jembatan 6m dan lebar jembatan 5m. Pekerjaan ini meliputi galian, pembongkaran pasangan batu atau beton (existing). Pekerjaan dibawah pondasi abutmen jembatan biasanya dipasang Terucuk dolken ø 10 -18 cm yang berguna untuk menahan gaya geser tanah lunak yang berada didasar sungai. Pekerjaan abutmen menggunakan pasangan batu belah dengan perbandingan campuran 1:3 dengan finishing siar pasangan batu kali dengan perbandingan campuran 1SP : 2PP. Pekerjaan struktur harus dengan menggunakan mutu beton f'c' 21,7 MPa (K-250).

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Jembatan bentang 6m, lebar 5m

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian Tanah biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan)	22,4800	m3	75.526,00	1.697.824,48
2	Pekerjaan Bongkaran Pasangan Batu dennga Alat	4,8000	m3	272.103,14	1.306.095,05
3	Pekerjaan Bongkaran beton denngan Alat	10,5600	m3	545.082,96	5.756.076,04
4	Kisdam jembatan bentang 6 m lebar 5m	1,0000	bh	6.312.811,07	6.312.811,07
5	Pemasangan Trucuk dolken ø 10 -18 cm	120,0000	m'	51.130,72	6.135.687,00
6	Pasangan batu belah 1:3	39,8400	m3	1.199.620,00	47.792.860,80
7	Plesteran 1 : 4, Tebal 15 mm	39,3000	m2	70.303,00	2.762.907,90
8	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali,campuran 1SP : 2PP	29,6000	m2	63.466,00	1.878.593,60
9	Membuat beton mutu f'c = 21,7 Mpa (K-250) slump (12±2) cm, w/c = 0,56	17,3860	m3	1.253.826,00	21.799.018,84
10	Membuat beton mutu f'c = 9,8 Mpa (K-125), slum (12±2)cm, w/c = 0,78	1,4000	m3	1.112.870,00	1.558.018,00
11	Pembesian dengan besi polos dan ulir	2507,7400	kg	19.506,00	48.915.976,44
12	Begisting untuk jembatan beton	87,2000	m2	152.460,00	13.294.512,00
13	Pemasangan Pipa Galvanis Ø 3" t = 3,5 mm untuk railing jembatan	28,8000	m'	405.016,00	11.664.460,80
14	Cat besi	6,8909	m2	76.877,00	529.753,13
15	Cat tembok	6,4000	m2	38.778,00	248.179,20
16	SMKK	0,0500	Ls	171.652.774,35	8.582.638,72
17	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0500	Ls	171.652.774,35	8.582.638,72
				<b>Jumlah</b>	<b>188.818.051,79</b>

2.22 Pekerjaan Trotoar Lebar 3 m.

Pekerjaan Trotoar ini memiliki fungsi sebagai pemanfaatan daerah milik jalan dengan menjadikannya bahu jalan menjadi saluran air sekaligus menjadi tempat bagi pejalan kaki. Pada Pekerjaan Trotor Lebar 3m, untuk salurannya digunakan U-ditch 400x400x1200 mm dan tutup/cover u-ditch 400x600 mm (pabrikasi). Pemasangan lantai trotoar menggunakan ubin granit dan guilding

blok dilakukan di atas timbunan yang sudah di beton menggunakan beton setara K.100. kansteen profil dipasang pada sisi yang bersebelahan dengan jalan.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Trotoar Lebar 3 m

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Pembongkaran Eksisting Trotoar dengan alat	2,1600	m3	545.082,96	1.177.379,19
2	Galian Tanah biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan)	2,1000	m3	75.526,00	158.604,60
3	Pemasangan U-Ditch 400x400x1200	5,0000	m'	723.032,00	3.615.160,00
4	Cover Uditch 400 x 600 (LD)	5,0000	m'	473.001,00	2.365.005,00
5	Timbunan tanah biasa	3,7620	m3	113.330,00	426.347,46
6	Pemasangan pasang Ubin Nero Granit Custom Terra Arte uk. 30 x 30	14,7000	m2	586.594,00	8.622.931,80
7	Pemasangan Guilding Block uk. 30 x 30	1,8000	m2	946.255,00	1.703.259,00
8	Pekerjaan Lantai kerja F'c 10 (K. 125)	1,0500	m3	1.112.870,00	1.168.513,50
9	Pemasangan Kansteen Profil 20 x 40 x 30 x 25 cm	15,0000	m'	265.522,00	3.982.830,00
10	Pekerjaan F'c 10 (K. 125) untuk pot pohon	0,0720	m3	1.112.870,00	80.126,64
11	SMKK	0,0060	Ls	23.300.157,19	139.800,94
12	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0045	Ls	23.300.157,19	104.850,71
		Panjang	6	m'	23.544.808,84
				<b>Jumlah</b>	<b>3.924.134,81</b>

2.23 Pekerjaan Trotoar Lebar 4 m.

Pekerjaan Trotoar ini memiliki fungsi sebagai pemanfaatan daerah milik jalan dengan menjadikannya bahu jalan menjadi saluran air sekaligus menjadi tempat bagi pejalan kaki. Pada Pekerjaan Trotor Lebar 4m, untuk salurannya digunakan U-ditch 400x400x1200 mm dan tutup/cover u-ditch 400x600 mm (pabrikasi). Pemasangan lantai trotoar menggunakan ubin granit dan guilding blok dilakukan di atas timbunan yang sudah di beton menggunakan beton setara K.125. kansteen profil dipasang pada sisi yang bersebelahan dengan jalan.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Trotoar Lebar 4 m

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Pembongkaran Eksisting Trotoar dengan alat	2,8800	m3	545.082,96	1.569.838,92
2	Galian Tanah biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan)	2,1000	m3	75.526,00	158.604,60
3	Pemasangan U-Ditch 400x400x1200	5,0000	m'	723.032,00	3.615.160,00
4	Cover Uditch 400 x 600 (LD)	5,0000	m'	473.001,00	2.365.005,00
5	Timbunan tanah biasa	5,8650	m3	113.330,00	664.680,45
6	Pemasangan pasang Ubin Nero Granit Custom Terra Arte uk. 30 x 30	20,7000	m2	586.594,00	12.142.495,80
7	Pemasangan Guilding Block uk. 30 x 30	1,8000	m2	946.255,00	1.703.259,00
8	Pekerjaan Lantai kerja F'c 10 (K. 125)	1,3500	m3	1.112.870,00	1.502.374,50
9	Pemasangan Kansteen Profil 20 x 40 x 30 x 25 cm	16,0000	m'	265.522,00	4.248.352,00
10	Pekerjaan F'c 10 (K. 125) untuk pot pohon	0,0720	m3	1.112.870,00	80.126,64
11	SMKK	0,0060	Ls	28.049.896,91	168.299,38
12	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0045	Ls	28.049.896,91	126.224,54
		Panjang	6	m'	28.344.420,83
				<b>Jumlah</b>	<b>4.724.070,14</b>

2.24 Pekerjaan Trotoar Lebar 5 m.

Pekerjaan Trotoar ini memiliki fungsi sebagai pemanfaatan daerah milik jalan dengan menjadikannya bahu jalan menjadi saluran air sekaligus menjadi tempat bagi pejalan kaki. Pada Pekerjaan Trotor Lebar 5m, untuk salurannya digunakan U-ditch 400x400x1200 mm dan tutup/cover u-ditch 400x600 mm (pabrikasi). Pemasangan lantai trotoar menggunakan ubin granit dan guilding blok dilakukan di atas timbunan yang sudah di beton menggunakan beton setara K.125. kansteen profil dipasang pada sisi yang bersebelahan dengan jalan.

Berikut adalah table untuk Pekerjaan Trotoar Lebar 5 m

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Pembongkaran Eksisting Trotoar dengan alat	3,6000	m3	545.082,96	1.569.838,92

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
2	Galian Tanah biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan)	2,1000	m3	75.526,00	158.604,60
3	Pemasangan U-Ditch 400x400x1200	5,0000	m'	723.032,00	3.615.160,00
4	Cover Uditch 400 x 600 (LD)	5,0000	m'	473.001,00	2.365.005,00
5	Timbunan tanah biasa	7,4610	m3	113.330,00	664.680,45
6	Pemasangan pasang Ubin Nero Granit Custom Terra Arte uk. 30 x 30	26,7000	m2	586.594,00	12.142.495,80
7	Pemasangan Guiding Block uk. 30 x 30	1,8000	m2	946.255,00	1.703.259,00
8	Pekerjaan Lantai kerja F'c 10 (K. 125)	1,6800	m3	1.112.870,00	1.502.374,50
9	Pemasangan Kansteen Profil 20 x 40 x 30 x 25 cm	17,0000	m'	265.522,00	4.248.352,00
10	Pekerjaan F'c 10 (K. 125) untuk pot pohon	0,0720	m3	1.112.870,00	80.126,64
11	SMKK	0,0060	Ls	28.049.896,91	168.299,38
12	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0045	Ls	28.049.896,91	126.224,54
		Panjang	6	m'	33.119.707,85
				<b>Jumlah</b>	<b>5.519.951,31</b>

3. Analisis Standar Belanja Pekerjaan Drainase

Pekerjaan Drainase Jalan adalah suatu bangunan berupa Saluran atau Gorong gorong yang berada disamping permukaan dan dibawah permukaan jalan yang berfungsi mencegah air yang ada diatas dan dibawah permukaan jalan agar tidak masuk kedalam badan jalan. Air yang berasal dari permukaan seperti air hujan, Cathment Area dan dibawah permukaaan seperti air tanah dan sebagainya akan disalurkan ke Saluran samping jalan dan Gorong gorong (Box Culvert) untuk seterusnya dibuang ketempat pembuangan akhir atau ke Sumur Resapan.

3.1 Pekerjaan Pasangan Batu Kali/Parapet.

Pekerjaan Pasangan Batu Kali/Parapet merupakan pekerjaan saluran menggunakan pasangan batu yang di plester dan di aci, dengan galian manual.

Berikut adalah tabel untuk pekerjaan Pasangan Batu Kali/Parapet.

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,3440	m3	175.181,00	60.262,26
2	Pasangan Batu dengan motar 1:3	0,2800	m3	1.199.620,00	335.893,60
3	Plesteran 1 : 4, Tebal 15 mm	1,9100	m2	70.303,00	134.278,73
4	Acian	1,9100	m2	38.681,00	73.880,71
5	SMKK	0,0120	Ls	604.315,30	7.251,78
6	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	604.315,30	3.625,89
				<b>Jumlah</b>	<b>615.192,98</b>

3.2 Pekerjaan Pasangan Saluran B 30 Tertutup (pas. Bata + cover uditch)

Pekerjaan Pasangan Saluran B 30 Tertutup (pas. Bata + cover uditch) merupakan pekerjaan saluran menggunakan pasangan batu bata yang di plester di aci dan ada grefel yang galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk pekerjaan Pasangan Saluran B 30 Tertutup (pas. Bata + cover uditch)

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,4320	m3	175.181,00	75.678,19
2	Pasangan Batu Bata	0,7200	m2	170.347,00	122.649,84
3	Grefel 1/2 ø 30 cm	1,2000	m'	76.471,00	91.765,20
4	Plesteran 1 : 4, Tebal 15 mm	0,7200	m2	70.303,00	50.618,16
5	Acian	0,7200	m2	38.681,00	27.850,32
6	Cover Uditch 500 x 600 (LD)	1,0000	m1	624.201,00	624.201,00
7	SMKK	0,0120	Ls	992.762,71	11.913,15
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	992.762,71	5.956,58
		Panjang	1,2		1.010.632,44
				<b>Jumlah</b>	<b>842.193,70</b>



3.3 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 400x400x1200 mm Dengan Cover

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 400x400x1200 mm Dengan Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch 400x400x1200 mm (pabrikasi) dipasang tutup/cover diatas U-Ditch 400x400x1200 mm tersebut. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagaiudukan untuk U-Ditch 400x400x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 400x400x1200 mm Dengan Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,4788	m3	175.181,00	83.876,66
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0360	m3	312.196,00	11.239,06
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0360	m3	1.063.680,00	38.292,48
4	Pemasangan U-Ditch 400x400x1200	1,0000	bh	723.032,00	723.032,00
5	Cover Uditch 400 x 600 (LD)	1,0000	bh	473.001,00	473.001,00
6	Pengurugan kembali galian tanah	0,0738	m3	56.980,00	4.205,12
7	SMKK	0,0120	Ls	1.333.646,32	16.003,76
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	1.333.646,32	8.001,88
		Panjang	1,2		1.357.651,96
				Jumlah	1.131.376,63

3.4 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 400x400x1200 mm Tanpa Cover

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 400x400x1200 mm Tanpa Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch 400x400x1200 mm (pabrikasi) yang dibiarkan terbuka atau tanpa dipasang tutup/cover. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagaiudukan untuk U-Ditch 400x400x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual. Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 400x400x1200 mm Tanpa Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,4068	m3	175.181,00	71.263,63
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0360	m3	312.196,00	11.239,06
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0360	m3	1.063.680,00	38.292,48
4	Pemasangan U-Ditch 400x400x1200	1,0000	bh	723.032,00	723.032,00
5	Pengurugan kembali galian tanah	0,0558	m3	56.980,00	3.179,48
6	SMKK	0,0120	Ls	847.006,65	10.164,08
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	847.006,65	5.082,04
		Panjang	1,2		862.252,77
				<b>Jumlah</b>	<b>718.543,98</b>

3.5 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 600x600x1200 mm Dengan Cover.

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 600x600x1200 mm Dengan Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch 600x600x1200 mm (pabrikasi) dipasang tutup/cover diatas U-Ditch 600x600x1200 mm tersebut. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagaiudukan untuk U-Ditch 600x600x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 600x600x1200 mm Dengan Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,9475	m3	175.181,00	165.987,50
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0504	m3	312.196,00	15.734,68
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0504	m3	1.063.680,00	53.609,47
4	Pemasangan U-Ditch 600x600x1200	1,0000	bh	1.112.632,00	1.112.632,00
5	Cover U-Ditch 600x600 (LD)	1,0000	bh	735.401,00	735.401,00
6	Pengurugan kembali galian tanah	0,1008	m3	56.980,00	5.743,58
7	SMKK	0,0120	Ls	2.089.108,24	25.069,30

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	2.089.108,24	12.534,65
		Panjang	1,2		2.126.712,18
				<b>Jumlah</b>	<b>1.772.260,15</b>

3.6 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 600x600x1200 mm Tanpa Cover

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 600x600x1200 mm Tanpa Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch 600x600x1200 mm (pabrikasi) yang dibiarkan terbuka atau tanpa dipasang tutup/cover tersebut. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagaiudukan untuk U-Ditch 600x600x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 600x600x1200 mm Tanpa Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,7963	m3	175.181,00	139.500,13
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0504	m3	312.196,00	15.734,68
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0504	m3	1.063.680,00	53.609,47
4	Pemasangan U-Ditch 600x600x1200	1,0000	bh	1.112.632,00	1.112.632,00
5	Pengurugan kembali galian tanah	0,0828	m3	56.980,00	4.717,94
6	SMKK	0,0120	Ls	1.326.194,23	15.914,33
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	1.326.194,23	7.957,17
		Panjang	1,2		1.350.065,72
				<b>Jumlah</b>	<b>1.125.054,77</b>

3.7 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 800x800x1200 mm Dengan Cover

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 800x800x1200 mm Dengan Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch

800x800x1200 mm (pabrikasi) dipasang tutup/cover diatas U-Ditch 800x800x1200 mm tersebut. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagai dudukan untuk U-Ditch 800x800x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 800x800x1200 mm Dengan Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	1,4164	m3	75.526,00	106.981,06
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0624	m3	312.196,00	19.481,03
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0624	m3	1.063.680,00	66.373,63
4	Pemasangan U-Ditch 800x800x1200	1,0000	bh	1.570.432,00	1.570.432,00
5	Cover U-Ditch 800x600 (HD)	1,0000	bh	1.006.001,00	1.006.001,00
6	Pengurugan kembali galian tanah	0,1242	m3	56.980,00	7.076,91
7	SMKK	0,0120	Ls	2.776.345,65	33.316,15
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	2.776.345,65	16.658,07
		Panjang	1,2		2.826.319,87
				Jumlah	2.355.266,56

3.8 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 800x800x1200 mm Tanpa Cover.

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 800x800x1200 mm Tanpa Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch dengan ukuran 800x800x1200 mm (pabrikasi) yang dibiarkan terbuka atau tanpa dipasang tutup/cover. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagai dudukan untuk U-Ditch 800x800x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 800x800x1200 mm Tanpa Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	1,2293	m3	75.526,00	92.842,60
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0624	m3	312.196,00	19.481,03
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0624	m3	1.063.680,00	66.373,63
4	Pemasangan U-Ditch 800x800x1200	1,0000	bh	1.570.432,00	1.570.432,00
5	Pengurugan kembali galian tanah	0,1062	m3	56.980,00	6.051,28
6	SMKK	0,0120	Ls	1.755.180,54	21.062,17
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	1.755.180,54	10.531,08
		Panjang	1,2		1.786.773,79
				<b>Jumlah</b>	<b>1.488.978,16</b>

3.9 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1000x1000x1200 mm Dengan Cover

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1000x1000x1200 mm Dengan Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch 1000x1000x1200 mm (pabrikasi) dipasang tutup/cover diatas U-Ditch 1000x1000x1200 mm tersebut. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagai dudukan untuk U-Ditch 1000x1000x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1000x1000x1200 mm Dengan Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	2,0890	m3	75.526,00	157.770,79
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0768	m3	312.196,00	23.976,65
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0768	m3	1.063.680,00	81.690,62
4	Pemasangan U-Ditch 1000x1000x1200	1,0000	bh	2.534.732,00	2.534.732,00
5	Cover U-Ditch 1000x600 (HD)	1,0000	bh	1.294.601,00	1.294.601,00
6	Pengurugan kembali galian tanah	0,1512	m3	56.980,00	8.615,38
7	SMKK	0,0120	Ls	4.101.386,45	49.216,64

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	4.101.386,45	24.608,32
		Panjang	1,2		4.175.211,40
				<b>Jumlah</b>	<b>3.479.342,83</b>

3.10 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1000x1000x1200 mm Tanpa Cover.

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1000x1000x1200 mm Tanpa Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch dengan ukuran 1000x1000x1200 mm (pabrikasi) yang dibiarkan terbuka atau tanpa dipasang tutup/cover. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagaiudukan untuk U-Ditch 1000x1000x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1000x1000x1200 mm Tanpa Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	1,8586	m3	75.526,00	140.369,60
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0768	m3	312.196,00	23.976,65
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0768	m3	1.063.680,00	81.690,62
4	Pemasangan U-Ditch 1000x1000x1200	1,0000	bh	2.534.732,00	2.534.732,00
5	Pengurugan kembali galian tanah	0,1332	m3	56.980,00	7589,74
6	SMKK	0,0120	Ls	2.788.358,62	33.460,30
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	2.788.358,62	16.730,15
		Panjang	1,2		2.838.549,07
				<b>Jumlah</b>	<b>2.365.457,56</b>

3.11 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1200x1200x1200 mm Dengan Cover

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1200x1200x1200 mm Dengan Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch

1200x1200x1200 mm (pabrikasi) dipasang tutup/cover diatas U-Ditch 1200x1200x1200 mm tersebut. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagaiudukan untuk U-Ditch 1200x1200x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1200x1200x1200 mm Dengan Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	2,8800	m3	75.526,00	21.7514,88
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0900	m3	312.196,00	28.097,64
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0900	m3	1.063.680,00	95.731,20
4	Pemasangan U-Ditch 1200x1200x1200	1,0000	bh	3.306.732,00	3.306.732,00
5	Cover U-Ditch 1200x600 (HD)	1,0000	bh	1.669.801,00	1.669.801,00
6	Pengurugan kembali galian tanah	0,1800	m3	56.980,00	10.256,40
7	SMKK	0,0120	Ls	5.328.133,12	63.937,60
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	5.328.133,12	31.968,80
		Panjang	1,2		5.424.039,52
				Jumlah	4.520.032,93

3.12 Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1200x1200x1200 mm Tanpa Cover.

Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1200x1200x1200 mm Tanpa Cover merupakan pekerjaan saluran menggunakan U-Ditch dengan ukuran 1200x1200x1200 mm (pabrikasi) yang dibiarkan terbuka atau tanpa dipasang tutup/cover. Permukaan lama (existing) di ratakan dengan pasir urug. Sebagaiudukan untuk U-Ditch 1200x1200x1200 mm nya menggunakan beton setara K. 100 dan galiannya di kerjakan dengan cara manual.

galiannya di kerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel untuk Pekerjaan Saluran Pasangan U-Ditch 1200x1200x1200 mm Tanpa Cover

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	2,5560	m3	75.526,00	193.044,46
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0900	m3	312.196,00	28.097,64
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0900	m3	1.063.680,00	95.731,20
4	Pemasangan U-Ditch 1200x1200x1200	1,0000	bh	3.306.732,00	3.306.732,00
5	Pengurugan kembali galian tanah	0,1584	m3	56.980,00	9.025,63
6	SMKK	0,0120	Ls	3.632.630,93	43.591,57
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	3.632.630,93	21.795,79
		Panjang	1,2		3.698.018,28
				<b>Jumlah</b>	<b>3.081.681,90</b>

3.13 Pekerjaan Saluran Beton Cor 40x40x100 cm Tanpa Tutup.

Pekerjaan Saluran beton Cor 40x40x100 cm Tanpa Tutup merupakan pekerjaan saluran terbuka/ tanpa tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K. 250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagaiudukan untuk saluran digunakan beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 40x40x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 40x40x100 cm Tanpa Tutup

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,4550	m3	175.181,00	79.707,36
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0350	m3	312.196,00	10.926,86
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0350	m3	1.063.680,00	37.228,80
4	Pekerjaan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K-250)	0,2250	m3	1.253.826,00	282.110,85
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	10,6270	Kg	19.506,00	207.290,26



No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	1,3500	m2	199.251,00	268.988,85
7	SMKK	0,0120	Ls	886.252,98	10.635,04
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	886.252,98	5.317,52
				<b>Jumlah</b>	<b>902.205,53</b>

3.14 Pekerjaan Saluran Beton Cor 60x60x100 cm Tanpa Tutup.

Pekerjaan Saluran beton Cor 60x60x100 cm Tanpa Tutup merupakan pekerjaan saluran terbuka/ tanpa tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K. 250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagai dudukan untuk saluran digunakan beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 60x60x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 60x60x100 cm Tanpa Tutup

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,7650	m3	175.181,00	134.013,47
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0450	m3	312.196,00	14.048,82
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0450	m3	1.063.680,00	47.865,60
4	Pekerjaan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K-250)	0,3150	m3	1.253.826,00	394.955,19
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	14,7910	Kg	19.506,00	288.513,25
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	1,9500	m2	199.251,00	388.539,45
7	SMKK	0,0120	Ls	1.267.935,77	15.215,23
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	1.267.935,77	7.607,61
				<b>Jumlah</b>	<b>1.290.758,61</b>

3.15 Pekerjaan Saluran Beton Cor 80x80x100 cm Tanpa Tutup.

Pekerjaan Saluran beton Cor 80x80x100 cm Tanpa Tutup merupakan pekerjaan saluran terbuka/ tanpa tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K. 250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagaiudukan untuk saluran digunakan beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 80x80x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 80x80x100 cm Tanpa Tutup.

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	1,1550	m3	75.526,00	87.232,53
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0550	m3	312.196,00	17.170,78
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0550	m3	1.063.680,00	58.502,40
4	Pekerjaan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K-250)	0,4050	m3	1.253.826,00	507.799,53
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	18,9550	Kg	19.506,00	369.736,23
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	2,5500	m2	199.251,00	508.090,05
7	SMKK	0,0120	Ls	1.548.531,52	18.582,38
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	1.548.531,52	9.291,19
				<b>Jumlah</b>	<b>1.576.405,09</b>

3.16 Pekerjaan Saluran Beton Cor 100x100x100 cm Tanpa Tutup

Pekerjaan Saluran beton Cor 100x100x100 cm Tanpa Tutup merupakan pekerjaan saluran terbuka/ tanpa tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K. 250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagaiudukan untuk saluran digunakan beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir

untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 100x100x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 100x100x100 cm Tanpa Tutup

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	1,6250	m3	175.181,00	284.669,13
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0650	m3	312.196,00	20.292,74
3	Lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K-100), slump (3-6) cm, $w/c = 0,87$	0,0650	m3	1.063.680,00	69.139,20
4	Pekerjaan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K-250)	0,4950	m3	1.253.826,00	620.643,87
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	34,0121	Kg	19.506,00	663.440,02
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	3,1500	m2	199.251,00	627.640,65
7	SMKK	0,0120	Ls	2.285.825,61	27.429,91
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	2.285.825,61	13.714,95
				<b>Jumlah</b>	<b>2.326.970,47</b>

3.17 Pekerjaan Saluran Beton Cor 120x120x100 cm Tanpa Tutup.

Pekerjaan Saluran beton Cor 120x120x100 cm Tanpa Tutup merupakan pekerjaan saluran terbuka/ tanpa tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K. 250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagaiudukan untuk saluran digunakan beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 120x120x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 120x120x100 cm Tanpa Tutup

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	2,1750	m3	175.181,00	381.018,68
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0750	m3	312.196,00	23.414,70
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0750	m3	1.063.680,00	79.776,00
4	Pekerjaan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K-250)	0,5850	m3	1.253.826,00	733.488,21
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	38,3731	Kg	19.506,00	748.505,69
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	3,7500	m2	199.251,00	74.7191,25
7	SMKK	0,0120	Ls	2.713.394,52	32.560,73
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	2.713.394,52	16.280,37
				<b>Jumlah</b>	<b>2.762.235,63</b>

3.18 Pekerjaan Saluran Beton Cor 40x40x100 cm Dengan Tutup

Pekerjaan Saluran beton Cor 40x40x100 cm Dengan Tutup merupakan pekerjaan saluran dilengkapi dengan tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K. 250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagai dudukan untuk saluran digunakan beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 40x40x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 40x40x100 cm Dengan Tutup

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,5600	m3	75.526,00	42.294,56
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0350	m3	312.196,00	10.926,86
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0350	m3	1.063.680,00	37.228,80
4	Pekerjaan beton mutu f'c = 21,7 MPa	0,2950	m3	1.253.826,00	369.878,67

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	(K-250)				
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	15,6150	Kg	19.506,00	304.586,19
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	2,2500	m2	199.251,00	448.314,75
7	SMKK	0,0120	Ls	1.213.229,83	14.558,76
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	1.213.229,83	7.279,38
				<b>Jumlah</b>	<b>1.235.067,97</b>

3.19 Pekerjaan Saluran Beton Cor 60x60x100 cm Dengan Tutup

Pekerjaan Saluran beton Cor 60x60x100 cm Dengan Tutup merupakan pekerjaan saluran dilengkapi dengan tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K. 250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagai dudukan untuk saluran digunakan beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 60x60x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 60x60x100 cm Dengan Tutup

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,9000	m3	175.181,00	157.662,90
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0450	m3	312.196,00	14.048,82
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0450	m3	1.063.680,00	47.865,60
4	Pekerjaan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K-250)	0,4500	m3	1.253.826,00	564.221,70
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	21,037	Kg	19.506,00	410.347,72
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	3,1500	m2	199.251,00	627.640,65
7	SMKK	0,0120	Ls	1.821.787,39	21.861,45

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	1.821.787,39	10.930,72
				<b>Jumlah</b>	<b>1.854.579,57</b>

3.20 Pekerjaan Saluran Beton Cor 80x80x100 cm Dengan Tutup

Pekerjaan Saluran beton Cor 80x80x100 cm Dengan Tutup merupakan pekerjaan saluran dilengkapi dengan tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K. 250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagai dudukan untuk saluran digunakan beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 80x80x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 80x80x100 cm Dengan Tutup

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	1,3200	m3	175.181,00	231.238,92
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0550	m3	312.196,00	17.170,78
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0550	m3	1.063.680,00	58.502,40
4	Pekerjaan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K-250)	0,5700	m3	1.253.826,00	714.680,82
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	26,4590	Kg	19.506,00	516.109,25
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	3,9500	m2	199.251,00	787.041,45
7	SMKK	0,0120	Ls	2.324.743,62	27.896,92
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	2.324.743,62	13.948,46
				<b>Jumlah</b>	<b>2.366.589,01</b>

3.21 Pekerjaan Saluran Beton Cor 100x100x100 cm Dengan Tutup

Pekerjaan Saluran beton Cor 100x100x100 cm Dengan Tutup merupakan pekerjaan saluran dilengkapi dengan tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K. 250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagaiudukan untuk saluran digunakan beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 100x100x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 100x100x100 cm Dengan Tutup

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	1,8200	m3	75.526,00	137.457,32
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0650	m3	312.196,00	20.292,74
3	Lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0650	m3	1.063.680,00	69.139,20
4	Pekerjaan beton mutu $f_c = 21,7$ MPa (K-250)	0,6900	m3	1.253.826,00	865.139,94
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	47,8157	Kg	19.506,00	932.693,04
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	4,7500	m2	199.251,00	946.442,25
7	SMKK	0,0120	Ls	2.971.164,49	35.653,97
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	2.971.164,49	17.826,99
				<b>Jumlah</b>	<b>3.024.645,46</b>

3.22 Pekerjaan Saluran Beton Cor 120x120x100 cm Dengan Tutup.

Pekerjaan Saluran beton Cor 120x120x100 cm Dengan Tutup merupakan pekerjaan saluran dilengkapi dengan tutup dengan metode kerja cor di tempat atau di lokasi pekerjaan dengan menggunakan beton setara K.250. Pada permukaan tanah yang lama (existing), dilakukan pengurugan dengan pasir urug agar permukaannya rata. Sebagaiudukan untuk saluran digunakan

beton setara K.100. Pemasangan bekisting dan tulangan, baik tulangan polos atau ulir untuk saluran beton, dilakukan di atas lantai kerja. Saluran dengan ukuran 120x120x100 cm Tanpa Tutup menggunakan beton dengan mutu setara K-250 dan galiannya dikerjakan dengan cara manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Beton Cor 120x120x100 cm Dengan Tutup

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	2,4000	m3	175.181,00	420.434,40
2	Pengurugan dengan pasir urug	0,0750	m3	312.196,00	23.414,70
3	Lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K-100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,0750	m3	1.063.680,00	79.776,00
4	Pekerjaan beton mutu f'c = 21,7 MPa (K-250)	0,7500	m3	1.253.826,00	940.369,50
5	Pembesian dengan besi polos atau ulir	54,0427	Kg	19.506,00	1.054.156,91
6	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	5,3000	m2	199.251,00	1.056.030,30
7	SMKK	0,0120	Ls	2.971.164,49	42.890,18
8	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen mutu	0,0060	Ls	2.971.164,49	21.445,09
				<b>Jumlah</b>	<b>3.638.517,08</b>

3.23 Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 40x40 cm.

Pekerjaan Saluran Pasangan Batu dengan Mortar 40x40 cm merupakan pekerjaan saluran dengan menggunakan pasangan batu dengan mortar yang dibangun di atas suatu dasar yang telah disiapkan (permukaan lama yang telah di ratakan dengan urugan pasir) yang di plester dan di aci, dengan galian manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 40x40 cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	0,7425	m3	175.181,00	130.071,89
2	Pasangan Batu Dengan Mortar 1:3	0,4600	m3	1.199.620,00	551.825,20
3	Plesteran 1:4, Tebal 15 mm	0,7000	m3	70.303,00	49.212,10



No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
4	Acian	0,7000	m3	38.681,00	27.076,70
5	Pengurugan kembali galian tanah	0,2473	m3	604.315,30	149.418,47
6	SMKK	0,0120	Ls	907.604,36	10.891,25
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen Mutu	0,0060	Ls	907.604,36	5.445,63
				<b>Jumlah</b>	<b>923.941,24</b>

3.24 Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 60x60 cm.

Pekerjaan Saluran Pasangan Batu dengan Mortat 60x60 cm merupakan pekerjaan saluran dengan menggunakan pasangan batu dengan mortar yang dibangun di atas suatu dasar yang telah disiapkan (permukaan lama yang telah di ratakan dengan urugan pasir) yang di plester dan di aci, dengan galian manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 60x60 cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	1,2400	m3	175.181,00	217.224,44
2	Pasangan Batu Dengan Mortar 1:3	0,7000	m3	1.199.620,00	839.734,00
3	Plesteran 1:4, Tebal 15 mm	0,9000	m3	70.303,00	63.272,70
4	Acian	0,9000	m3	38.681,00	34.812,90
5	Pengurugan kembali galian tanah	0,4129	m3	604.315,30	249.533,88
6	SMKK	0,0120	Ls	1.404.577,92	16.854,93
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen Mutu	0,0060	Ls	1.404.577,92	8.427,47
				<b>Jumlah</b>	<b>1.429.860,32</b>

3.25 Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 80x80 cm

Pekerjaan Saluran Pasangan Batu dengan Mortat 80x80 cm merupakan pekerjaan saluran dengan menggunakan pasangan batu dengan mortar yang dibangun di atas suatu dasar yang telah disiapkan (permukaan lama yang telah di ratakan dengan urugan pasir) yang di plester dan di aci, dengan galian manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 80x80 cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	1,7500	m3	175.181,00	306.566,75
2	Pasangan Batu Dengan Mortar 1:3	0,8800	m3	1.199.620,00	1.055.665,60
3	Plesteran 1:4, Tebal 15 mm	1,1000	m3	70.303,00	77.333,30
4	Acian	1,1000	m3	38.681,00	42.549,10
5	Pengurugan kembali galian tanah	0,5828	m3	604.315,30	352.164,74
6	SMKK	0,0120	Ls	1.834.279,49	22.011,35
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen Mutu	0,0060	Ls	1.834.279,49	11.005,68
				<b>Jumlah</b>	<b>1.867.296,52</b>

3.26 Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 100x100 cm

Pekerjaan Saluran Pasangan Batu dengan Mortar 100x100 cm merupakan pekerjaan saluran dengan menggunakan pasangan batu dengan mortar yang dibangun di atas suatu dasar yang telah disiapkan (permukaan lama yang telah di ratakan dengan urugan pasir) yang di plester dan di aci, dengan galian manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 100x100 cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	2,4600	m3	175.181,00	430.945,26
2	Pasangan Batu Dengan Mortar 1:3	1,2000	m3	1.199.620,00	1.439.544,00
3	Plesteran 1:4, Tebal 15 mm	1,3000	m3	70.303,00	91.393,90
4	Acian	1,3000	m3	38.681,00	50.285,30
5	Pengurugan kembali galian tanah	0,8192	m3	604.315,30	495.043,01
6	SMKK	0,0120	Ls	2.507.211,47	30.086,54
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen Mutu	0,0060	Ls	2.507.211,47	15.043,27
				<b>Jumlah</b>	<b>2.552.341,28</b>

3.27 Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 120x120 cm.

Pekerjaan Saluran Pasangan Batu dengan Mortar 120x120 cm merupakan pekerjaan saluran dengan menggunakan pasangan batu dengan mortar yang dibangun di atas suatu dasar yang telah disiapkan (permukaan lama yang telah di ratakan dengan urugan pasir) yang di plester dan di aci, dengan galian manual.

Berikut adalah tabel Pekerjaan Saluran Pasangan Batu Dengan Mortar 120x120 cm

No.	Uraian pekerjaan	Koefisien	satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	Galian tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	3,2200	m3	175.181,00	564.082,82
2	Pasangan Batu Dengan Mortar 1:3	1,4800	m3	1.199.620,00	1.775.437,60
3	Plesteran 1:4, Tebal 15 mm	1,5000	m3	70.303,00	105.454,50
4	Acian	1,5000	m3	38.681,00	58.021,50
5	Pengurugan kembali galian tanah	1,0723	m3	604.315,30	647.983,13
6	SMKK	0,0120	Ls	3.150.979,55	37.811,75
7	Pekerjaan persiapan, Mobilisasi, Keselamatan lalu lintas dan Managemen Mutu	0,0060	Ls	3.150.979,55	18.905,88
				<b>Jumlah</b>	<b>3.207.697,18</b>

4. Analisis Standar Belanja Non Fisik

No	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1	2	3	4	5
1	Kebutuhan Spesifik Korban		Orang	500.000,00
2	Pembuatan Meja kerja / meja belajar	Meja kerja / meja belajar	M2	2.402.000,00
3	Pembuatan kitchen set	kitchen set	M"	6.296.000,00
4	Pembuatan Lemari	Lemari	M2	3.997.000,00
5	Pembuatan Partisi Ruangan	Partisi Ruangan	M2	578.000,00
6	Pembuatan Ranjang tempat tidur	Ranjang tempat tidur	M2	2.897.000,00
7	Pembuatan Nakas (meja telpon / meja lampu)	Nakas (meja telpon / meja lampu)	M2	1.705.000,00
8	Pembuatan Backdrop	Backdrop	M2	2.695.000,00
9	Pembuatan Meja resepsionis	Meja resepsionis	M2	2.769.000,00
10	Pemeliharaan / Pengembangan Aplikasi / Software		Bulan	13.206.346,00
11	Pembuatan Aplikasi / Software		Bulan	18.632.683,00
12	Penyusunan Naskah Akademik / Kajian (/bln)		Bulan	26.018.421,00
13	Konsultan Pengawas	10 M s.d 25 M	Paket	513.000.000,00

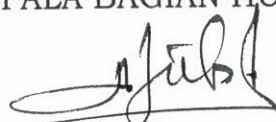
No	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1	2	3	4	5
14	Konsultan Perencana	50 - 250 jt	Paket	24.750.000,00
15	Konsultan Perencana	250-500 jt	Paket	41.525.000,00
16	Konsultan Perencana	500 s.d 1 M	Paket	69.850.000,00
17	Konsultan Perencana	1 s.d 2,5 M	Paket	118.100.000,00
18	Konsultan Perencana	2,5 s.d 5 M	Paket	270.750.000,00
19	Konsultan Perencana	5 M s.d 10 M	Paket	466.500.000,00
20	Konsultan Perencana	10 M s.d 25 M	Paket	828.000.000,00
21	Konsultan Pengawas	0 - 250 jt	Paket	26.350.000,00
22	Konsultan Pengawas	250-500 jt	Paket	45.500.000,00
23	Konsultan Pengawas	500 s.d 1 M	Paket	76.850.000,00
24	Konsultan Pengawas	1 s.d 2,5 M	Paket	128.800.000,00
25	Konsultan Pengawas	2,5 s.d 5 M	Paket	269.000.000,00
26	Konsultan Pengawas	5 M s.d 10 M	Paket	381.000.000,00
27	Pelatihan berbasis kompetensi melalui LPK		per orang	2.500.000,00
28	Pelatihan berbasis kompetensi melalui LPK		per orang	5.000.000,00
29	Biaya Pelatihan berbasis kompetensi melalui LPK		per orang	2.500.000,00
30	Biaya Pelatihan berbasis kompetensi melalui LPK		per orang	5.000.000,00
31	Biaya Pelatihan berbasis kompetensi melalui LPK		per orang	2.500.000,00
32	Biaya Pelatihan berbasis kompetensi melalui LPK		per orang	5.000.000,00
33	Pemeliharaan CCTV		Buah	6.911.500,00
34	Perbaikan Rambu		Buah	1.202.506,00
35	Perbaikan Announcer		set	23.080.500,00
36	Perbaikan Cermin Tikung		Buah	2.699.375,00
37	Pemeliharaan Traffic Light		set	12.608.313,00

WALI KOTA TEGAL,

ttd

DEDY YON SUPRIYONO

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM,



BUDIO PRADIBTO, S.H.

Pembina

NIP 19700705 199003 1 003

## LAMPIRAN II

### PERATURAN WALI KOTA TEGAL

#### NOMOR 13.C TAHUN 2022

#### TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA DAN HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KOTA TEGAL TAHUN ANGGARAN 2023

### HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN

HSPK atau Harga Satuan Pokok Kegiatan adalah merupakan harga komponen kegiatan fisik/non fisik melalui analisis yang distandardkan untuk setiap jenis komponen kegiatan dengan menggunakan SSH dan SBU sebagai elemen penyusunnya. Dibawah ini merupakan HSPK khusus pekerjaan bidang konstruksi.

#### 1. Pekerjaan Persiapan.

Dalam menunjang metode pelaksanaan konstruksi, pekerjaan pertama yang harus dilaksanakan adalah pekerjaan persiapan. Pekerjaan persiapan merupakan tahap pekerjaan yang harus direncanakan sebelum pelaksanaan pekerjaan pokok suatu proyek konstruksi. Bahkan pekerjaan ini harus telah dipersiapkan pada saat tender proyek dan dijadikan bagian dari penawaran tender proyek yang bersangkutan.

##### 1.1 Pembuatan Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 meter.

Untuk menjaga ketertiban lingkungan, keamanan material dan tidak mengganggu aktivitas lingkungan. Perlu dibuat pagar pengaman dengan bahan pasangan seng rangka kayu menggunakan pondasi setempat. Agar tidak mengganggu pemandangan dan pantulan sinar matahari pagar harus dicat, tinggi pagar kurang lebih 200 cm.

Koefisien analisa pembuatan 1 m<sup>2</sup> pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>2</sup> pembuatan pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1.	Pekerjaan Persiapan		
1.1	Pembuatan pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter	m2	703.064,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan 1 m pagar sementara dari seng gelombang tinggi 2 meter

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Tukang Kayu	OH	0,4000	128.700,00	51.480,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0200	128.700,00	2.574,00
	Mandor	OH	0,0200	115.600,00	2.312,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	76.846,00
B	BAHAN				
	Dolken Kayu Galam ø 8-10 / 4 M2 (Sumatra / Lampung )	Batang	1,2500	62.100,00	77.625,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	2,5600	1.614,00	4.131,84
	Seng Gelombang 3\" - 6\" ( 90 x 180 x 0.2 cm )	Lbr	1,2000	81.100,00	97.320,00
	Pasir Beton	m3	0,0050	318.000,00	1.590,00
	Batu pecah dg mesin (3-5 cm)	m3	0,0090	364.000,00	3.276,00
	Usuk ky. Meranti Batu ( Ikat )	m3	0,0720	5.744.300,00	413.589,60
	Paku	Kg	0,0600	23.600,00	1.416,00
	Menie Besi GRADE II	Liter	0,4500	60.600,00	27.270,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	626.218,44
C	JUMLAH (A+B)				703.064,44
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				703.064,44
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				703.064,00

1.2 Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank.

Bahan, menggunakan Papan ukuran 2/20 sebelum dipasang papan bagian atas harus di serut agar betul-betul rata untuk



penentuan elevasi, dengan patok ukuran 5/7. Untuk penentuan titik as, elevasi, dan sudut menggunakan alat ukur Theodolit dengan tenaga ahli dalam bidangnya. Titik As ditulis dengan cat warna merah, titik ini harus tetap terjaga sampai dengan pekerjaan Struktur selesai apabila mengganggu pekerjaan bisa dipindahkan ke pagar proyek atau diganti dengan papan petunjuk. Pemasangan Bowplank mengelilingi Bangunan/tidak dipasang hanya pada as-as saja, Elevasi dan notasi as harus tertulis jelas dengan huruf balok warna merah pada papan bowplank.

Koefisien analisa 1 m' Pengukuran dan pemasangan bouwplank didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pengukuran dan pemasangan bouwplank.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1.2	Pengukuran dan pemasangan Bowplank	m'	116.717,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengukuran dan pemasangan 1 m' Bouwplank

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
	Tukang Kayu	OH	0,1000	128.700,00	12.870,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0100	128.700,00	1.287,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	24.975,00
B	BAHAN				
	Usuk ky. Meranti Batu (Ikat)	m3	0,0120	5.744.300,00	68.931,60
	Paku	Kg	0,0200	23.600,00	472,00
	Papan Cetak (kayu pinus) uk 2 x 20 x 200	m3	0,0070	3.191.300,00	22.339,10
				JUMLAH HARGA BAHAN	91.742,70
C	JUMLAH (A+B)				116.717,70

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				116.717,70
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				116.717,00

1.3 Pembuatan Kantor Sementara Lantai Plesteran.

Pembuatan Kantor Sementara menggunakan bangunan semi permanen berbahan rangka kayu dengan penutup atap asbes, atau menggunakan material lain yang pada prinsipnya bisa berfungsi sebagaimana mestinya. Untuk menunjang kegiatan pelaksanaan kegiatan pekerjaan Kantor Sementara dilengkapi dengan peralatan mebeler, papan tulis, dan penerangan. Penempatan Kantor Sementara harus mendapat ijin dari pihak Pemberi Tugas.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan kantor sementara lantai plesteran didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan kantor sementara lantai plesteran.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1.3	Pembuatan kantor sementara lantai plesteran	m2	2.374.939,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan 1 m2 kantor sementara lantai plesteran

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	2,0000	102.400,00	204.800,00
	Tukang Kayu	OH	2,0000	128.700,00	257.400,00
	Tukang Cat/ Plitur / Batu	OH	1,0000	122.100,00	122.100,00
	Kepala Tukang Cat/ Plitur / Batu	OH	0,3000	128.700,00	38.610,00
	Mandor	OH	0,0500	115.600,00	5.780,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	628.690,00
B	BAHAN				
	Dolken Kayu Galam ø 8-10 /	Batang	1,2500	62.100,00	77.625,00



No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	4 M2 (Sumatra / Lampung )				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,1800	7.446.300,00	1.340.334,00
	Paku	Kg	0,0800	23.600,00	1.888,00
	Besi Strip ( tebal 5mm, lebar 5 cm )	Kg	1,1000	18.700,00	20.570,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	35,0000	1.614,00	56.490,00
	Pasir Pasang	m3	0,1500	318.000,00	47.700,00
	Pasir Beton	m3	0,1000	318.000,00	31.800,00
	Batu pecah dg mesin (3-5 cm)	Bh	0,1500	364.000,00	54.600,00
	Batu Bata	Bh	30,0000	1.400,00	42.000,00
	Seng plat 3\" x 6\" (90 cm x 180 cm) bjls 28	Lbr	0,2500	163.400,00	40.850,00
	Jendela naco	Bh	0,2000		-
	Kaca bening 5 mm	m2	0,0800	176.600,00	14.128,00
	Kunci tanam 2 slag Kuda Besar	Bh	0,1500	86.000,00	12.900,00
	Plywood 4 mm	Lbr	0,0600	89.400,00	5.364,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	1.746.249,00
C	JUMLAH (A+B)				2.374.939,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				2.374.939,00
F	Jumlah Dibulatkan				2.374.939,00

1.4 Pembersihan Lapangan dan Perataan.

Sebelum kegiatan pelaksanaan pekerjaan lokasi harus dalam kondisi bersih dari tumbuhan dan sisa material atau bongkaran.

Koefisien analisa 1 m2 Pembersihan lapangan dan perataan didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembersihan lapangan dan perataan.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1.4	Pembersihan lapangan dan perataan	m2	56.980,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembersihan 1 m2 lapangan dan pengupasan tanh (striping) s.d Tanaman Ø 2 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5000	102.400,00	51.200,00
	Mandor	OH	0,0500	115.600,00	5.780,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	56.980,00
B	BAHAN				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				56.980,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				56.980,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				56.980,00

1.5 Pembuatan Steger/Perancah dari Bambu.

Perancah harus merupakan suatu konstruksi yang kuat, kokoh dan terhindar dari bahaya kemiringan dan penurunan, sedangkan konstruksinya sendiri harus juga kokoh terhadap pembebanan yang akan ditanggungnya, termasuk gaya-gaya prategang dan gaya-gaya sentuhan yang mungkin ada.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan steger/perancah dari bambu didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan steger/perancah dari bambu.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1.5	Pembuatan steger/perancah dari bambu	m2	420.070,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan 1 m2 steger/perancah dari bambu

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pekerja	OH	1,0000	102.400,00	102.400,00
	Tukang Kayu	OH	2,0000	128.700,00	257.400,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,2000	128.700,00	25.740,00
B	Mandor	OH	0,0500	115.600,00	5.780,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	391.320,00
	BAHAN				
	Kayu stoot ( bambu ), 5 m	Batang	1,2500	23.000,00	28.750,00
	Tali ijuk	m3	0,1860		-
				JUMLAH HARGA BAHAN	28.750,00
C	JUMLAH (A+B)				420.070,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				420.070,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				420.070,00

1.6 Pembuatan jalan sementara.

Jalan yang dipergunakan untuk kegiatan pelaksanaan ini, dengan lebar dan kondisi jalan kerja yang memenuhi syarat untuk lalu lintas kendaraan konstruksi atau lalu lintas kerja dengan aman.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan jalan sementara didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan jalan sementara.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1.6	Pembuatan jalan sementara	m2	194.889,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan 1 m2 jalan sementara

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,0000	102.400,00	102.400,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA	102.978,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				KERJA	
B	BAHAN				
	Batu Belah ( 3 Muka )	m3	0,1500	395.100,00	59.265,00
	Batu pecah dg mesin (1-2cm)	m3	0,0900	327.400,00	29.466,00
	Pasir Pasang	m3	0,0100	318.000,00	3.180,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	91.911,00
C	JUMLAH (A+B)				194.889,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				194.889,00
F	Jumlah Dibulatkan				194.889,00

1.7 Pembongkaran Beton Bertulang.

Pembongkaran beton bertulang dengan cara manual, biasanya cuma menggunakan palu hammer.

Koefisien analisa 1 m3 Pembongkaran beton bertulang didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pembongkaran beton bertulang.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1.7	Pembongkaran beton bertulang	m3	1.442.391,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembongkaran 1 m3 beton bertulang

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	13,3340	102.400,00	1.365.401,60
	Mandor	OH	0,6660	115.600,00	76.989,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	1.442.391,20
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				1.442.391,20
D	Overhead & Profit			0,00%	-

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.442.391,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.442.391,00

1.8 Pembongkaran Dinding Tembok Bata.

Pembongkaran dinding gembok bata dengan cara manual, biasanya Cuma menggunakan palu hammer.

Koefisien analisa 1 m3 Pembongkaran dinding tembok bata didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pembongkaran dinding tembok bata.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1.8	Pembongkaran Dinding Tembok Bata	m3	721.195,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembongkaran 1 m3 dinding tembok bata

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	6,6670	102.400,00	682.700,80
	Mandor	OH	0,3330	115.600,00	38.494,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	721.195,60
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				721.195,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				721.195,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				721.195,00

1.9 Pemasangan Panel Beton Pracetak 5x50x240 Cm untuk Pagar

Panel beton untuk pagar secara pracetak di pabrik, jadi bahan material sudah berupa panel-panel pagar nantinya dipasang pada site.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan panel beton pracetak 5x50x240 cm untuk pagar didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan panel beton pracetak 5x50x240 cm untuk pagar.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
1.9	Pemasangan panel beton pracetak 5x50x240 cm untuk pagar	m2	503.792,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 panel beton pracetak 5x50x240 cm untuk pagar

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3750	102.400,00	38.400,00
	Tukang Kayu	OH	0,1250	128.700,00	16.087,50
B	Mandor	OH	0,0190	115.600,00	2.196,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	56.683,90
	BAHAN				
	Panel beton Pracetak	Lbr	0,9860	179.300,00	176.789,80
	Kolom Beton Pracetak	Batang	0,5250	230.500,00	121.012,50
	PC ( 50 Kg )	Kg	45,0000	1.614,00	72.630,00
	Pasir Beton	m3	0,0740	318.000,00	23.532,00
	Batu pecah dg mesin (3-5 cm)	m3	0,1460	364.000,00	53.144,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	447.108,30
C	JUMLAH (A+B)				503.792,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				503.792,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				503.792,00

**2. Pekerjaan Tanah.**

Pekerjaan tanah dalam suatu proyek jalan merupakan salah satu bagian yang sangat vital. Pekerjaan tanah di sini meliputi pekerjaan galian, timbunan, pengangkutan, dan pemadatan tanah. Pada umumnya pekerjaan tanah dikerjakan dengan bantuan alat berat. Tujuan dari penggunaan alat-alat berat tersebut adalah untuk

memudahkan manusia dalam mengerjakan pekerjaannya sehingga hasil yang diharapkan dapat tercapai dengan lebih mudah pada waktu yang relatif lebih singkat.

2.1 Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m.

Galian tanah biasa dengan cara manual sedalam maksimal 1 meter.

Koefisien analisa 1 m3 Penggalian tanah biasa sedalam 1 m didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Penggalian tanah biasa sedalam 1 m.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2	Pekerjaan Tanah		
2.1	Penggalian tanah biasa sedalam 1 m	m3	79.690,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Penggalian 1 m3

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7500	102.400,00	76.800,00
	Mandor	OH	0,0250	115.600,00	2.890,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	79.690,00
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				79.690,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				79.690,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				79.690,00

2.2 Penggalian Tanah Biasa Sedalam 2 m.

Galian tanah biasa dengan cara manual sedalam maksimal 2 meter.

Koefisien analisa 1 m3 Penggalian tanah biasa sedalam 2 m didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH

untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Penggalian tanah biasa sedalam 2 m.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.2	Penggalian tanah biasa sedalam 2 m	m3	76.923,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 2 m

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6750	102.400,00	69.120,00
	Mandor	OH	0,0675	115.600,00	7.803,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	76.923,00
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				76.923,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				76.923,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				76.923,00

2.3 Menggali Tanah Biasa Sedalam 3 m.

Galian tanah biasa dengan cara manual sedalam maksimal 3 meter.

Koefisien analisa 1 m3 Penggalian tanah biasa sedalam 3 m didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Penggalian tanah biasa sedalam 3 m.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.3	Menggali tanah biasa sedalam 3 m	m3	86.609,00



**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Menggali 1 m<sup>3</sup> tanah biasa sedalam 3 m

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7600	102.400,00	77.824,00
	Mandor	OH	0,0760	115.600,00	8.785,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	86.609,60
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				86.609,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				86.609,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				86.609,00

2.4 Menggali Tanah Keras Sedalam 1 m.

Galian tanah keras dengan cara manual sedalam maksimal 1 meter.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Menggali tanah keras sedalam 1 m didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Menggali tanah keras sedalam 1 m.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.4	Menggali tanah keras sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	142.450,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Menggali 1 m<sup>3</sup> tanah keras sedalam 1 m

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,2500	102.400,00	128.000,00
	Mandor	OH	0,1250	115.600,00	14.450,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	142.450,00
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	JUMLAH (A+B)				142.450,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				142.450,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				142.450,00

2.5 Menggali Tanah Cadas Sedalam 1 m.

Galian tanah cadas dengan cara manual sedalam maksimal 1 meter.

Koefisien analisa 1 m3 Menggali tanah cadas sedalam 1 m didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Menggali tanah cadas sedalam 1 m.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.5	Menggali tanah cadas sedalam 1 m	m3	160.536,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Menggali 1 m3 tanah cadas sedalam 1 m

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,5000	102.400,00	153.600,00
	Mandor	OH	0,0600	115.600,00	6.936,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	160.536,00
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				160.536,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				160.536,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				160.536,00

2.6 Menggali Tanah Lumpur Sedalam 1 m.

Galian tanah lumpur dengan cara manual sedalam maksimal 1 meter.

Koefisien analisa 1 m3 Menggali tanah lumpur sedalam 1 m didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Menggali tanah lumpur sedalam 1 m.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.6	Menggali tanah lumpur sedalam 1 m	m3	128.082,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Menggali 1 m3 tanah lumpur sedalam 1 m

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,2000	102.400,00	122.880,00
	Mandor	OH	0,0450	115.600,00	5.202,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	128.082,00
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				128.082,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				128.082,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				128.082,00

2.7 Penggalian 1 m Tanah Biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan).

Galian tanah biasa dengan menggunakan alat excavator sedalam maksimal 1 meter dan tanah bekas galian dibuang menggunakan dump truk.

Koefisien analisa 1 m3 Penggalian 1 m tanah biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Penggalian 1 m tanah biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.7	Penggalian 1 m tanah biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan)	m3	75.526,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Penggalian 1 m tanah biasa (Menggunakan Alat, Termasuk Pembuangan)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0229	102.400,00	2.349,35
	Mandor	OH	0,0038	115.600,00	442,58
				JUMLAH TENAGA KERJA	2.791,93
B	BAHAN				
	Sewa Eskavator	Jam	0,0268	526.741,10	14.116,66
	Sewa Dump Truck	Jam	0,1191	492.171,49	58.617,62
				JUMLAH HARGA BAHAN	72.734,29
C	JUMLAH (A+B)				75.526,22
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				75.526,22
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				75.526,00

2.8 Penggalian 1 m Tanah Biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan).

Galian tanah biasa dengan cara manual sedalam maksimal 1 meter dan tanah bekas galian dibuang menggunakan dump truk.

Koefisien analisa 1 m3 Penggalian 1 m tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Penggalian 1 m tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.8	Penggalian 1 m tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)	m3	175.181,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Penggalian 1 m tanah biasa (Menggunakan Buruh, Termasuk Pembuangan)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2143	102.400,00	21.944,32
	Mandor	OH	0,0358	115.600,00	4.138,48
				JUMLAH TENAGA KERJA	26.082,80
B	BAHAN				
	Sewa Dump Truck	Jam	0,2754	492.171,49	135.544,03
	Perlengkapan Ls	%	10%	135.544,03	13.554,40
				JUMLAH HARGA BAHAN	149.098,43
C	JUMLAH (A+B)				175.181,23
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				175.181,23
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				175.181,00

2.9 Pengerjaan Stripping Tanah Tebing Setinggi 1 Meter.

Pengupasan permukaan tanah tebing dengan cara manual maksimal tinggi 1 meter.

Koefisien analisa 1 m2 Pengerjaan stripping tanah tebing setinggi 1 meter didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pengerjaan stripping tanah tebing setinggi 1 meter.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.9	Pengerjaan stripping tanah tebing setinggi 1 meter	m2	5.698,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengerjaan stripping 1 m2 tanah tebing setinggi 1 meter

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0500	102.400,00	5.120,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00

B				JUMLAH TENAGA KERJA	5.698,00
	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				5.698,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				5.698,00
F	Jumlah Dibulatkan				5.698,00

2.10 Pembuangan Tanah Sejauh 30 Meter.

Membuang tanah secara manual maksimal jarak 30 meter.

Koefisien analisa 1 m3 Pembuangan tanah sejauh 30 meter didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pembuangan tanah sejauh 30 meter.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.10	Pembuangan tanah sejauh 30 meter	m3	34.948,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuangan 1 m3 tanah sejauh 30 meter

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3300	102.400,00	33.792,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	34.948,00
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				34.948,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				34.948,00
F	Jumlah Dibulatkan				34.948,00

2.11 Pengurugan Kembali Galian Tanah.

Bagian-bagian yang akan diurug kembali akan diurug dengan tanah dan memenuhi syarat-syarat sebagai tanah urug. Pelaksanaannya secara berlapislapis dengan penimbrisan lubang-lubang galian yang terletak didalam garis bangunan harus diisi kembali dengan pasir urugan yang diratakan dan diairi serta dipadatkan sampai mencapai 95% kepadatan maksimum.

Koefisien analisa 1 m3 Pengurugan kembali galian tanah didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pengurugan kembali galian tanah.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.11	Pengurugan kembali galian tanah	m3	56.980,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengurugan kembali 1 m3 galian tanah

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5000	102.400,00	51.200,00
	Mandor	OH	0,0500	115.600,00	5.780,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	56.980,00
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				56.980,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				56.980,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				56.980,00

2.12 Timbunan Tanah atau Urugan Tanah kembali.

Bagian-bagian yang akan diurug kembali akan diurug dengan tanah dan memenuhi syarat-syarat sebagai tanah urug. Pelaksanaannya secara berlapislapis dengan penimbrisan lubang-lubang galian yang terletak didalam garis bangunan harus diisi kembali dengan pasir urugan yang diratakan dan diairi serta dipadatkan sampai mencapai 95% kepadatan maksimum.

Koefisien analisa 1 m3 Timbunan Tanah atau Urugan Tanah kembali didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Timbunan Tanah atau Urugan Tanah kembali

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.12	Timbunan Tanah atau Urugan Tanah kembali	m3	37.606,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Timbunan Tanah atau Urugan Tanah kembali

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3300	102.400,00	33.792,00
	Mandor	OH	0,0330	115.600,00	3.814,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	37.606,80
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				37.606,80
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				37.606,80
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				37.606,00

2.13 Pemadatan Tanah ( per 20 cm).

Pemadatan tanah dengan cara manual per 20 cm.

Koefisien analisa 1 m3 Pemadatan tanah tanah ( per 20 cm) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemadatan tanah tanah ( per 20 cm).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.13	Pemadatan tanah tanah ( per 20 cm)	m3	56.980,00



**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemadatan tanah 1 m3 tanah ( per 20 cm) dengan alat timbris

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5000	102.400,00	51.200,00
	Mandor	OH	0,0500	115.600,00	5.780,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	56.980,00
B	BAHAN				-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				56.980,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				56.980,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				56.980,00

2.14 Pengurugan dengan Pasir Urug.

Penghamparan pasir dilakukan dibawah lantai dan pasangan dengan ketebalan sesuai dengan gambar kerja. Proses penghamparan juga dibarengi dengan cara penyiraman pasir supaya mendapatkan hasil pemerataan yang padat.

Koefisien analisa 1 m3 Pengurugan dengan pasir urug didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pengurugan dengan pasir urug.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.14	Pengurugan dengan pasir urug	m3	312.196,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengurugan 1 m3 dengan pasir urug

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	31.876,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	BAHAN				
	Pasir urug	m3	1,2000	233.600,00	280.320,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	280.320,00
C	JUMLAH (A+B)				312.196,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				312.196,00
F	Jumlah Dibulatkan				312.196,00

2.15 Pemasangan Lapisan Ijuk Tebal 10 Cm untuk Bidang Resapan.

Memasang ijuk dengan tebal 10 cm untuk resapan.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.15	Pemasangan lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan	m2	17.094,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 lapisan ijuk tebal 10 cm untuk bidang resapan

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
B	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	17.094,00
	BAHAN				
	Ijuk	m3	6,0000		-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				17.094,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				17.094,00
F	Jumlah Dibulatkan				17.094,00

2.16 Pengurugan Sirtu Padat.

Penghamparan sirtu padat dilakukan dibawah lantai dan pasangan dengan ketebalan sesuai dengan gambar kerja. Proses penghamparan juga dibarengi dengan cara penyiraman pasir supaya mendapatkan hasil pemerataan yang padat.

Koefisien analisa 1 m3 Pengurugan sirtu padat didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pengurugan sirtu padat.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.16	Pengurugan sirtu padat	m3	239.930,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengurugan 1 m3 sirtu padat

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Mandor	OH	0,0250	115.600,00	2.890,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	28.490,00
B	BAHAN				
	Sirtu	m3	1,2000	176.200,00	211.440,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	211.440,00
C	JUMLAH (A+B)				239.930,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				239.930,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				239.930,00

2.17 Pengurugan Tanah Urug Pilihan.

Penghamparan tanah urug pilihan dilakukan dibawah lantai dan pasangan dengan ketebalan sesuai dengan gambar kerja. Proses penghamparan juga dibarengi dengan cara penyiraman pasir supaya mendapatkan hasil pemerataan yang padat.

Koefisien analisa 1 m3 Pengurugan tanah urug pilihan didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang

diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pengurugan tanah urug pilihan.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.17	Pengurugan tanah urug pilihan	m3	115.850,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengurugan 1 m3 Tanah urug pilihan

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
B	Mandor	OH	0,0250	115.600,00	2.890,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	28.490,00
	BAHAN				
	Sirtu	m3	1,2000	72.800,00	87.360,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	87.360,00
C	JUMLAH (A+B)				115.850,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				115.850,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				115.850,00

2.18 Pengurugan Tanah Urug Biasa.

Penghamparan tanah urug biasa dilakukan dibawah lantai dan pasangan dengan ketebalan sesuai dengan gambar kerja. Proses penghamparan juga dibarengi dengan cara penyiraman pasir supaya mendapatkan hasil pemerataan yang padat.

Koefisien analisa 1 m3 Pengurugan tanah urug biasa didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 dikalikan dengan harga satuan yang diambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pengurugan tanah urug biasa.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
2.18	Pengurugan tanah urug biasa	m3	113.330,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengurugan 1 m3 Tanah urug biasa

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Mandor	OH	0,0250	115.600,00	2.890,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	28.490,00
B	BAHAN				
	Tanah urug biasa	m3	1,2000	70.700,00	84.840,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	84.840,00
C	JUMLAH (A+B)				113.330,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				113.330,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				113.330,00

**3. Pekerjaan Pondasi.**

Pekerjaan pondasi batu kali adalah struktur pada bangunan yang terletak paling bawah yang berfungsi untuk meneruskan beban dari struktur atas ke tanah. Secara garis besar pondasi ada 2 jenis yaitu pondasi dangkal dan pondasi dalam. Pondasi dangkal salah satunya jenisnya adalah pondasi batu kali.

**3.1 Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 3PP**

- Batu belah disusun satu persatu dengan penyangga mortar/spesi campuran 1 SP : 3 PP.
- Tidak boleh ada rongga dalam pasangan tersebut.
- Batu yang dipasang harus batu belah, bukan batu blondos.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
3	Pekerjaan Pondasi		
3.1	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 3PP	m3	1.199.620,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah Mortar tipe S 12.5 Mpa (campuran 1SP : 3PP)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,5000	102.400,00	153.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,7500	122.100,00	91.575,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0750	122.100,00	9.157,50
	Mandor	OH	0,0750	115.600,00	8.670,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	263.002,50
B	BAHAN				
	Batu Belah 40%	m3	1,2000	380.300,00	456.360,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	202,0000	1.614,00	326.028,00
	Pasir Pasang	m3	0,4850	318.000,00	154.230,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	936.618,00
C	JUMLAH (A+B)				1.199.620,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.199.620,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.199.620,00

3.2 Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 4PP

- Batu belah disusun satu persatu dengan penyangga mortar/spesi campuran 1 SP : 4 PP.
- Tidak boleh ada rongga dalam pasangan tersebut.
- Batu yang dipasang harus batu belah, bukan batu blondos.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di

jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
3.2	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 4PP	m3	1.147.804,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah Mortar tipe N 5.2 Mpa (campuran 1SP : 4PP)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,5000	102.400,00	153.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,7500	122.100,00	91.575,00
B	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0750	122.100,00	9.157,50
	Mandor	OH	0,0750	115.600,00	8.670,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	263.002,50
	BAHAN				
	Batu Belah 40%	m3	1,2000	380.300,00	456.360,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	163,0000	1.614,00	263.082,00
	Pasir Pasang	m3	0,5200	318.000,00	165.360,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	884.802,00
C	JUMLAH (A+B)				1.147.804,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.147.804,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.147.804,00

3.3 Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 5PP

- Batu belah disusun satu persatu dengan penyangga mortar/spesi campuran 1 SP : 5 PP.
- Tidak boleh ada rongga dalam pasangan tersebut.
- Batu yang dipasang harus batu belah, bukan batu blondos.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan

peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
3.3	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 5PP	m3	1.111.858,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah Mortar tipe O 2.4 MPa (campuran 1SP : 5PP)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,5000	102.400,00	153.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,7500	122.100,00	91.575,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0750	122.100,00	9.157,50
	Mandor	OH	0,0750	115.600,00	8.670,00
				JUMLAH TENGA KERJA	263.002,50
B	BAHAN				
	Batu Belah 40%	m3	1,2000	380.300,00	456.360,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	136,0000	1.614,00	219.504,00
	Pasir Pasang	m3	0,5440	318.000,00	172.992,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	848.856,00
C	JUMLAH (A+B)				1.111.858,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.111.858,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.111.858,00

3.4 Pemasangan Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 6PP

- Batu belah disusun satu persatu dengan penyangga mortar/spesi campuran 1 SP : 6 PP.
- Tidak boleh ada rongga dalam pasangan tersebut.
- Batu yang dipasang harus batu belah, bukan batu blondos.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan



harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan
3.4	Pemasangan pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	m3	1.086.598,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,5000	102.400,00	153.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,7500	122.100,00	91.575,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0750	122.100,00	9.157,50
	Mandor	OH	0,0750	115.600,00	8.670,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	263.002,50
B	BAHAN				
	Batu Belah 40%	m3	1,2000	380.300,00	456.360,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	117,0000	1.614,00	188.838,00
	Pasir Pasang	m3	0,5610	318.000,00	178.398,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	823.596,00
C	JUMLAH (A+B)				1.086.598,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.086.598,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.086.598,00

3.5 Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping).

Aanstamping merupakan susunan batu-batu diatas lapisan pasir urug dengan tinggi berkisar 20 – 25 cm. Dalam susunan batu-batu tersebut di isi pasir kedalam celah-celahnya sehingga tidak ada rongga antar batu. Untuk menguatkan perekatannya, batu kosong tersebut di siram menggunakan air.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan batu kosong (anstamping) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH

untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan batu kosong (anstamping).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
3.5	Pemasangan batu kosong (anstamping)	m3	694.036,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 batu kosong (anstamping)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7800	102.400,00	79.872,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,3900	122.100,00	47.619,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0390	122.100,00	4.761,90
	Mandor	OH	0,0390	115.600,00	4.508,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	136.761,30
B	BAHAN				
	Batu Belah 40%	m3	1,2000	380.300,00	456.360,00
	Pasir Urug	m3	0,4320	233.600,00	100.915,20
				JUMLAH HARGA BAHAN	557.275,20
C	JUMLAH (A+B)				694.036,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				694.036,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				694.036,00

3.6 Pemasangan Pondasi Siklop, 60% Beton Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% Batu Belah.

Matrial beton untuk kebutuhan struktur yang ditambahkan campuran batu belah.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
3.6	Pemasangan pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah	m3	3.359.100,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	3,4000	102.400,00	348.160,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,8500	122.100,00	103.785,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,1700	115.600,00	19.652,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	481.975,50
B	BAHAN				
	Batu Belah 40%	m3	0,4800	380.300,00	182.544,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	194,0000	1.614,00	313.116,00
	Pasir Beton	m3	0,3120	318.000,00	99.216,00
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	m3	0,4680	311.600,00	145.828,80
	Besi beton	Kg	126,0000	16.600,00	2.091.600,00
	Kawat Beton (Bendrat)	Kg	1,8000	24.900,00	44.820,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	2.877.124,80
C	JUMLAH (A+B)				3.359.100,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				3.359.100,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				3.359.100,00

3.7 Pemasangan Pondasi Sumuran, Diameter 100 Cm.

Pondasi bangunan yang memiliki bentuk silinder seperti sumur. Rangka pondasi tersebut terdiri dari susunan pipa beton silinder yang kemudian di cor dan di isi sejumlah batu belah.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan pondasi sumuran, diameter 100 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan

peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan pondasi sumuran, diameter 100 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
3.7	Pemasangan pondasi sumuran, diameter 100 cm	m3	1.096.260,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 pondasi sumuran, diameter 100 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	2,4000	102.400,00	245.760,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,8000	122.100,00	97.680,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0800	122.100,00	9.768,00
	Mandor	OH	0,1190	115.600,00	13.756,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	366.964,40
B	BAHAN				
	Batu Belah 40%	m3	0,4500	380.300,00	171.135,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	194,0000	1.614,00	313.116,00
	Pasir Beton	m3	0,3120	318.000,00	99.216,00
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	m3	0,4680	311.600,00	145.828,80
				JUMLAH HARGA BA- HAN	729.295,80
C	JUMLAH (A+B)				1.096.260,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.096.260,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.096.260,00

**4. Pekerjaan Beton.**

Beton adalah sebuah bangunan komposit yang terbuat dari kombinasi agregat dan pengikat semen.

4.1 Membuat lantai kerja beton mutu  $f_c = 7,4$  MPa (K-100), slump (3-6) cm,  $w/c = 0,87$ .

Beton yang mempunyai mutu K-100 berarti nilai kuat tekan beton hingga 100 kg per cm<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan non struktural.

Koefisien analisa 1 m3 Membuat lantai kerja beton mutu  $f_c = 7,4$  MPa (K-100), slump (3-6) cm,  $w/c = 0,87$  didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Membuat lantai kerja beton mutu  $f_c = 7,4$  MPa (K-100), slump (3-6) cm,  $w/c = 0,87$ .

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4	Pekerjaan Beton		
4.1	Membuat lantai kerja beton mutu $f_c = 7,4$ MPa (K-100), slump (3-6) cm, $w/c = 0,87$	m3	1.063.680,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m3 lantai kerja beton mutu  $f_c = 7,4$  MPa slump (3-6) cm,  $w/c = 0,87$

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,6500	102.400,00	168.960,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2750	122.100,00	33.577,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0280	122.100,00	3.418,80
	Mandor	OH	0,0830	115.600,00	9.594,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	215.551,10
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	247,0000	1.614,00	398.658,00
	Pasir Beton	Kg	869,0000	227,14	197.387,14
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	Kg	999,0000	230,81	230.584,00
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	848.129,14
C	JUMLAH (A+B)				1.063.680,24
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.063.680,24
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.063.680,00

4.2 Membuat beton mutu  $f_c = 9,8$  Mpa (K-125).

Beton yang mempunyai mutu K-125 berarti nilai kuat tekan beton hingga 125 kg per m<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan non struktural.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 9,8$  Mpa (K-125) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 9,8$  Mpa (K-125).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.2	Membuat beton mutu $f_c = 9,8$ Mpa (K-125)	m <sup>3</sup>	1.112.870,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m<sup>3</sup> lantai kerja beton mutu  $f'_c = 9,8$  Mpa

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,6500	102.400,00	168.960,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2750	122.100,00	33.577,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0280	122.100,00	3.418,80
	Mandor	OH	0,0830	115.600,00	9.594,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	215.551,10
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	276,0000	1.614,00	445.464,00
	Pasir Beton	Kg	828,1000	227,14	188.097,00
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	Kg	1.049,5800	230,81	242.258,61
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	897.319,61
C	JUMLAH (A+B)				1.112.870,71
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.112.870,71
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.112.870,00

4.3 Membuat beton mutu  $f_c = 14,5$  Mpa (K-175), slump  $(120 \pm 20)$  mm.

Beton yang mempunyai mutu K-175 berarti nilai kuat tekan beton hingga 175 kg per m<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan non struktural.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 14,5$  Mpa (K-175), slump  $(120 \pm 20)$  mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 14,5$  Mpa (K-175), slump  $(120 \pm 20)$  mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.3	Membuat beton mutu $f_c = 14,5$ Mpa (K-175), slump $(120 \pm 20)$ mm	m3	1.173.352,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton mutu  $f_c = 14,5$  MPa, slump  $(120 \pm 20)$  mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,6500	102.400,00	168.960,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2750	122.100,00	33.577,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0280	122.100,00	3.418,80
B	Mandor	OH	0,0830	115.600,00	9.594,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	215.551,10
	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	326,0000	1.614,00	526.164,00
	Pasir Beton	Kg	760,0000	227,14	172.628,57
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	Kg	1.029,0000	230,81	237.508,44
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	957.801,02
C	JUMLAH (A+B)				1.173.352,12
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.173.352,12
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.173.352,00

4.4 Membuat beton mutu  $f_c = 16,9$  Mpa (K-200).

Beton yang mempunyai mutu K-200 berarti nilai kuat tekan beton hingga 200 kg per m<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan non struktural.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 16,9$  Mpa (K-200) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 16,9$  Mpa (K-200).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.4	Membuat beton mutu $f_c = 16,9$ Mpa (K-200)	m <sup>3</sup>	1.221.257,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton mutu  $f_c = 16,9$  Mpa

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,6500	102.400,00	168.960,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2750	122.100,00	33.577,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0280	122.100,00	3.418,80
	Mandor	OH	0,0830	115.600,00	9.594,80
				JUMLAH TENAGA KER- JA	215.551,10
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	352,0000	1.614,00	568.128,00
	Pasir Beton	Kg	731,0000	227,14	166.041,43
	Batu pecah dg mesin (1- 2cm)	Kg	1.031,0000	242,52	250.036,59
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	1.005.706,02
C	JUMLAH (A+B)				1.221.257,12
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.221.257,12
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.221.257,00



4.5 Membuat beton mutu  $f_c = 19,3 \text{ Mpa}$  (K-225).

Beton yang mempunyai mutu K-225 berarti nilai kuat tekan beton hingga 225 kg per m<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan struktural tingkat 2.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 19,3 \text{ Mpa}$  (K-225) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 19,3 \text{ Mpa}$  (K-225).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.5	Membuat beton mutu $f_c = 19,3 \text{ Mpa}$ (K-225)	m <sup>3</sup>	1.236.053,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton mutu  $f_c = 19,3 \text{ MPa}$

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,6500	102.400,00	168.960,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2750	122.100,00	33.577,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0280	122.100,00	3.418,80
	Mandor	OH	0,0830	115.600,00	9.594,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	215.551,10
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	371,0000	1.614,00	598.794,00
	Pasir Beton	Kg	698,0000	227,14	158.545,71
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	Kg	1.047,0000	230,81	241.663,11
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.020.502,83
C	JUMLAH (A+B)				1.236.053,93
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.236.053,93
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.236.053,00

4.6 Membuat beton mutu  $f_c = 21,7$  Mpa (K-250).

Beton yang mempunyai mutu K-250 berarti nilai kuat tekan beton hingga 250 kg per m<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan struktural.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 21,7$  Mpa (K-250) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 21,7$  Mpa (K-250).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.6	Membuat beton mutu $f_c = 21,7$ Mpa (K-250)	m <sup>3</sup>	1.253.826,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton mutu  $f_c = 21,7$  Mpa

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,6500	102.400,00	168.960,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2750	122.100,00	33.577,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0280	122.100,00	3.418,80
	Mandor	OH	0,0830	115.600,00	9.594,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	215.551,10
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	384,0000	1.614,00	619.776,00
	Pasir Beton	Kg	692,0000	227,14	157.182,86
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	Kg	1.039,0000	230,81	239.816,59
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.038.275,45
C	JUMLAH (A+B)				1.253.826,55
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.253.826,55
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.253.826,00

4.7 Membuat beton mutu  $f_c = 24,0$  Mpa (K-275).

Beton yang mempunyai mutu K-275 berarti nilai kuat tekan beton hingga 275 kg per m<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan struktural.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 24,0$  Mpa (K-275) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 24,0$  Mpa (K-275).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.7	Membuat beton mutu $f_c = 24,0$ Mpa (K-275)	m <sup>3</sup>	1.290.271,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton mutu  $f_c = 24,0$  Mpa

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,6500	102.400,00	168.960,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2750	122.100,00	33.577,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0280	122.100,00	3.418,80
	Mandor	OH	0,0830	115.600,00	9.594,80
				JUMLAH TENAGA KER- JA	215.551,10
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	406,0000	1.614,00	655.284,00
	Pasir Beton	Kg	684,0000	235,56	161.120,00
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	Kg	1.026,0000	230,81	236.816,00
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	1.074.720,00
C	JUMLAH (A+B)				1.290.271,10
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.290.271,10
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.290.271,00

4.8 Membuat beton mutu  $f_c = 26,4$  Mpa (K-300).

Beton yang mempunyai mutu K-300 berarti nilai kuat tekan beton hingga 300 kg per m<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan struktural.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 26,4$  Mpa (K-300) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 26,4$  Mpa (K-300).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.8	Membuat beton mutu $f_c = 26,4$ Mpa (K-300)	m <sup>3</sup>	1.293.979,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton mutu  $f_c = 26,4$  Mpa

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,6500	102.400,00	168.960,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2750	122.100,00	33.577,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0280	122.100,00	3.418,80
	Mandor	OH	0,0830	115.600,00	9.594,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	215.551,10
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	413,0000	1.614,00	666.582,00
	Pasir Beton	Kg	681,0000	227,14	154.684,29
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	Kg	1.021,000	230,81	235.661,93
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.078.428,21
C	JUMLAH (A+B)				1.293.979,31
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.293.979,31
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.293.979,00

4.9 Membuat beton mutu  $f_c = 28,8 \text{ Mpa}$  (K-325).

Beton yang mempunyai mutu K-325 berarti nilai kuat tekan beton hingga 325 kg per m<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan struktural.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 28,8 \text{ Mpa}$  (K-325) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 28,8 \text{ Mpa}$  (K-325).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.9	Membuat beton mutu $f_c = 28,8 \text{ Mpa}$ (K-325)	m <sup>3</sup>	1.388.617,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton mutu  $f_c = 28,8 \text{ MPa}$

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	2,1000	102.400,00	215.040,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,3500	122.100,00	42.735,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0350	122.100,00	4.273,50
	Mandor	OH	0,1050	115.600,00	12.138,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	274.186,50
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	439,0000	1.614,00	708.546,00
	Pasir Beton	Kg	670,0000	227,14	152.185,71
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	Kg	1.006,0000	230,81	232.199,70
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.114.431,42
C	JUMLAH (A+B)				1.388.617,92
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.388.617,92
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.388.617,00

4.10 Membuat beton mutu  $f_c = 31,2$  Mpa (K-350), slump  $(120 \pm 20)$  mm.

Beton yang mempunyai mutu K-350 berarti nilai kuat tekan beton hingga 350 kg per m<sup>2</sup> pada umur maksimal 28 hari. Biasanya digunakan pada bangunan struktural.

Koefisien analisa 1 m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 31,2$  Mpa (K-350), slump  $(120 \pm 20)$  mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>3</sup> Membuat beton mutu  $f_c = 31,2$  Mpa (K-350), slump  $(120 \pm 20)$  mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.10	Membuat beton mutu $f_c = 31,2$ Mpa (K-350), slump $(120 \pm 20)$ mm	m3	1.401.077,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m<sup>3</sup> beton mutu  $f_c = 31,2$  MPa, slump  $(120 \pm 20)$  mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	2,1000	102.400,00	215.040,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,3500	122.100,00	42.735,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0350	122.100,00	4.273,50
	Mandor	OH	0,1050	115.600,00	12.138,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	274.186,50
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	448,0000	1.614,00	723.072,00
	Pasir Beton	Kg	667,0000	227,14	151.504,29
	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	Kg	1.000,0000	230,81	230.814,81
	Air bersih	Liter	215,0000	100,00	21.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.126.891,10
C	JUMLAH (A+B)				1.401.077,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.401.077,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.401.077,00

4.11 Pembesian dengan besi polos atau besi ulir.

Pembesian merupakan pembuatan tulangan besi/baja yang menggunakan batang besi/baja sebagai material utamanya. material besi dirakit sesuai dengan kebutuhan dan di ikat dengan kawat bendrat.

Koefisien analisa 1 kg Pembesian dengan besi polos atau besi ulir didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per kg Pembesian dengan besi polos atau besi ulir.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.11	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	Kg	19.506,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembesian 10 kg dengan besi polos atau besi ulir

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0700	102.400,00	7.168,00
	Tukang Besi	OH	0,0700	122.100,00	8.547,00
B	Kepala Tukang Besi	OH	0,0070	122.100,00	854,70
	Mandor	OH	0,0040	115.600,00	462,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	17.032,10
	BAHAN				
	Besi Beton	kg	10,5000	16.600,00	174.300,00
	Kawat Beton (Ben- drat)	kg	0,1500	24.900,00	3.735,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	178.035,00
C	JUMLAH (A+B)				195.067,10
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				195.067,10
F	<b>Harga per 1 kg= (0,1xE)</b>				19.506,71
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				19.506,00

4.12 Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh).

Pembesian wiremesh adalah sebuah rangkaian besi yang tampak seperti lembaran kawat yang sengaja dibuat seolah saling berpotongan antara satu dengan yang lainnya.

Koefisien analisa 1 kg Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per kg Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.12	Pemasangan jaring kawat baja (wiremesh)	Kg	46.383,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 10 kg jaring kawat baja (wiremesh)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0250	102.400,00	2.560,00
	Tukang Besi	OH	0,0250	122.100,00	3.052,50
	Kepala Tukang Besi	OH	0,0250	122.100,00	3.052,50
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	8.780,60
B	BAHAN				
	Wiremesh M6 (5,4 x 2,1) m	kg	10,2000	44.528,62	454.191,92
	Kawat tali beton	kg	0,0500	17.257,94	862,90
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	455.054,82
C	JUMLAH (A+B)				463.835,42
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				463.835,42
F	<b>Harga per 1 kg= (0,1xE)</b>				46.383,54
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				46.383,00



4.13 Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa).

Bekisting atau bisa juga disebut cetakan digunakan ketika membuat beton untuk pondasi agar mempertahankan bentuk sesuai yang direncanakan.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan bekisting untuk pondasi didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan bekisting untuk pondasi.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.13	Pemasangan bekisting untuk pondasi (sewa)	m2	199.251,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk pondasi

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5200	102.400,00	53.248,00
	Tukang Kayu	OH	0,2600	128.700,00	33.462,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0260	128.700,00	3.346,20
	Mandor	OH	0,0260	115.600,00	3.005,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	93.061,80
B	BAHAN				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,0400	7.446.300,00	297.852,00
	Paku	kg	0,3000	23.600,00	7.080,00
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter	0,1000	5.100,00	510,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	305.442,00
C	JUMLAH (A+B)				398.503,80
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				398.503,80
F	<b>Harga Sewa Bekisting = (0,5xE)</b>				199.251,90
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				199.251,00

4.14 Pemasangan bekisting untuk sloof (sewa).

Bekisting atau bisa juga disebut cetakan digunakan ketika membuat beton untuk sloof agar mempertahankan bentuk sesuai dengan yang direncanakan.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan bekisting untuk sloof didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan bekisting untuk sloof.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.14	Pemasangan bekisting untuk sloof (sewa)	m2	217.867,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk sloof

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5200	102.400,00	53.248,00
	Tukang Kayu	OH	0,2600	128.700,00	33.462,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0260	128.700,00	3.346,20
	Mandor	OH	0,0260	115.600,00	3.005,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	93.061,80
B	BAHAN				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,0450	7.446.300,00	335.083,50
	Paku	kg	0,3000	23.600,00	7.080,00
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter	0,1000	5.100,00	510,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	342.673,50
C	JUMLAH (A+B)				435.735,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				435.735,30
F	<b>Harga Sewa Bekisting = (0,5xE)</b>				217.867,65
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				217.867,00

4.15 Pemasangan bekisting lantai beton biasa menggunakan papan kayu 3/20 cm (Tanpa Perancah).

Bekisting atau bisa juga disebut cetakan digunakan ketika membuat beton untuk lantai agar mempertahankan bentuk sesuai dengan yang direncanakan.

Koefisien analisa 1 m<sup>2</sup> Pemasangan bekisting lantai beton biasa menggunakan papan kayu 3/20 cm (Tanpa Perancah) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>2</sup> Pemasangan bekisting lantai beton biasa menggunakan papan kayu 3/20 cm (Tanpa Perancah).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.15	Pemasangan bekisting lantai beton biasa menggunakan papan kayu 3/20 cm (Tanpa Perancah)	m2	215.427,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m<sup>2</sup> bekisting lantai beton biasa menggunakan papan kayu 3/20 cm (TP)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
B	Tukang Kayu	OH	0,1500	128.700,00	19.305,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0150	128.700,00	1.930,50
	Mandor	OH	0,0300	115.600,00	3.468,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	55.423,50
	BAHAN				
	Papan Kempas (kruing) uk 3x20x400	m3	0,0140	10.850.300,00	151.904,20
C	Paku	kg	0,3000	23.600,00	7.080,00
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter	0,2000	5.100,00	1.020,00
				JUMLAH HAR-GA BAHAN	160.004,20
	JUMLAH (A+B)				215.427,70
D	Overhead & Profit			0,00%	-

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				215.427,70
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				215.427,00

4.16 Pemasangan bekisting untuk kolom (sewa).

Bekisting atau bisa juga disebut cetakan digunakan ketika membuat beton untuk kolom agar mempertahankan bentuk sesuai dengan yang direncanakan.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan bekisting untuk kolom didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan bekisting untuk kolom.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.16	Pemasangan bekisting untuk kolom (sewa)	m2	382.376,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk kolom

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6600	102.400,00	67.584,00
	Tukang Kayu	OH	0,3300	128.700,00	42.471,00
B	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	128.700,00	4.247,10
	Mandor	OH	0,0330	115.600,00	3.814,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	118.116,90
	BAHAN				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,0400	7.446.300,00	297.852,00
	Paku	kg	0,4000	23.600,00	9.440,00
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter	0,2000	5.100,00	1.020,00
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	0,0150	9.361.000,00	140.415,00
	Plywood 9 mm uk. 1,2 x 2,4 m	Lbr	0,3500	210.600,00	73.710,00
	Dolken Kayu Galam ø 8-10 / 4 M2 (Sumatra /	batang	2,0000	62.100,00	124.200,00

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Lampung )				
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	646.637,00
C	JUMLAH (A+B)				764.753,90
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				764.753,90
F	Harga Sewa Bekisting = (0,5xE)				382.376,95
G	Jumlah Dibulatkan				382.376,00

4.17 Pemasangan bekisting untuk balok (sewa).

Bekisting atau bisa juga disebut cetakan digunakan ketika membuat beton untuk balok agar mempertahankan bentuk sesuai dengan yang direncanakan.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan bekisting untuk balok didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan bekisting untuk balok.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.17	Pemasangan bekisting untuk balok (sewa)	m2	363.248,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk balok

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6600	102.400,00	67.584,00
	Tukang Kayu	OH	0,3300	128.700,00	42.471,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	128.700,00	4.247,10
	Mandor	OH	0,0330	115.600,00	3.814,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	118.116,90
B	BAHAN				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,0400	7.446.300,00	297.852,00
	Paku	kg	0,4000	23.600,00	9.440,00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter	0,2000	5.100,00	1.020,00
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	0,0180	9.361.000,00	168.498,00
	Plywood 9 mm uk. 1,2 x 2,4 m	Lbr	0,0350	210.600,00	7.371,00
	Dolken Kayu Galam ø 8-10 / 4 M2 (Sumatra / Lampung )	batang	2,0000	62.100,00	124.200,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	608.381,00
C	JUMLAH (A+B)				726.497,90
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				726.497,90
F	<b>Harga Sewa Bekisting = (0,5xE)</b>				363.248,95
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				363.248,00

4.18 Pemasangan bekisting untuk lantai (sewa).

Bekisting atau bisa juga disebut cetakan digunakan ketika membuat beton untuk lantai agar mempertahankan bentuk sesuai dengan yang direncanakan.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan bekisting untuk lantai didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan bekisting untuk lantai.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.18	Pemasangan bekisting untuk lantai (sewa)	m2	506.576,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk lantai

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6600	102.400,00	67.584,00
	Tukang Kayu	OH	0,3300	128.700,00	42.471,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	128.700,00	4.247,10

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
B	Mandor	OH	0,0330	115.600,00	3.814,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	118.116,90
	BAHAN				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,0400	7.446.300,00	297.852,00
	Paku	kg	0,4000	23.600,00	9.440,00
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter	0,2000	5.100,00	1.020,00
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	0,0150	9.361.000,00	140.415,00
	Plywood 9 mm uk. 1,2 x 2,4 m	Lbr	0,3500	210.600,00	73.710,00
	Dolken Kayu Galam ø 8-10 / 4 M2 (Sumatra / Lampung )	batang	6,0000	62.100,00	372.600,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	895.037,00
C	JUMLAH (A+B)				1.013.153,90
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.013.153,90
F	<b>Harga Sewa Bekisting = (0,5xE)</b>				506.576,95
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				506.576,00

4.19 Pemasangan bekisting untuk dinding (sewa).

Bekisting atau bisa juga disebut cetakan digunakan ketika membuat beton untuk dinding agar mempertahankan bentuk sesuai dengan yang direncanakan.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan bekisting untuk dinding didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan bekisting untuk dinding.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.19	Pemasangan bekisting untuk dinding (sewa)	m2	399.597,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk dinding

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6600	102.400,00	67.584,00
	Tukang Kayu	OH	0,3300	128.700,00	42.471,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	128.700,00	4.247,10
	Mandor	OH	0,0330	115.600,00	3.814,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	118.116,90
B	BAHAN				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,0300	7.446.300,00	223.389,00
	Paku	kg	0,4000	23.600,00	9.440,00
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter	0,2000	5.100,00	1.020,00
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	0,0200	9.361.000,00	187.220,00
	Plywood 9 mm uk. 1,2 x 2,4 m	Lbr	0,3500	210.600,00	73.710,00
	Dolken Kayu Galam ø 8-10 / 4 M2 (Sumatra / Lampung )	batang	3,0000	62.100,00	186.300,00
	Penjaga jarak bekisting/spacer	buah	4,0000		-
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	681.079,00
C	JUMLAH (A+B)				799.195,90
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				799.195,90
F	<b>Harga Sewa Bekisting = (0,5xE)</b>				399.597,95
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				399.597,00

4.20 Pemasangan bekisting untuk tangga (sewa).

Bekisting atau bisa juga disebut cetakan digunakan ketika membuat beton untuk tangga agar mempertahankan bentuk sesuai dengan yang direncanakan.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan bekisting untuk tangga didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga



mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan bekisting untuk tangga.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.20	Pemasangan bekisting untuk tangga (sewa)	m2	345.017,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 bekisting untuk tangga

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6600	102.400,00	67.584,00
	Tukang Kayu	OH	0,3300	128.700,00	42.471,00
	Kepala Tukang Kayu	OH	0,0330	128.700,00	4.247,10
	Mandor	OH	0,0330	115.600,00	3.814,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	118.116,90
B	BAHAN				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,0300	7.446.300,00	223.389,00
	Paku	kg	0,4000	23.600,00	9.440,00
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter	0,1500	5.100,00	765,00
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	0,0150	9.361.000,00	140.415,00
	Plywood 9 mm uk. 1,2 x 2,4 m	Lbr	0,3500	210.600,00	73.710,00
	Dolken Kayu Galam ø 8-10 / 4 M2 (Sumatra / Lampung )	Ba- tang	2,0000	62.100,00	124.200,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	571.919,00
C	JUMLAH (A+B)				690.035,90
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				690.035,90
F	<b>Harga Sewa Bekisting = (0,5xE)</b>				345.017,95
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				345.017,00

4.21 Pemasangan jembatan untuk pengecoran beton.

Jembatan sementara yang dibuat untuk mempermudah akses pekerja pada waktu pengecoran beton, biasanya digunakan pada pengecoran pada level ketinggian lokasi yang membutuhkan peralatan bantu.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan jembatan untuk pengecoran beton didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan jembatan untuk pengecoran beton.

No.	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.21	Pemasangan jembatan untuk pengecoran beton	m2	152.460,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 jembatan untuk pengecoran beton

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0500	122.100,00	6.105,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0050	122.100,00	610,50
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	23.000,30
B	BAHAN				
	Papan Cetak (kayu pinus) uk 2 x 20 x 200	m3	0,0264	3.191.300,00	84.250,32
	Paku	kg	0,6000	23.600,00	14.160,00
	Dolken Kayu Galam ø 8-10 / 4 M2 (Sumatra / Lampung )	Batang	0,5000	62.100,00	31.050,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	129.460,32
C	JUMLAH (A+B)				152.460,62
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				152.460,62
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				152.460,00

4.22 Membuat kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm.

Kolom praktis adalah sebuah komponen yang biasanya berbentuk tiang pembentuk struktur bangunan yang berfungsi membantu kolom utama menopang beban bangunan.

Koefisien analisa 1 m' Membuat kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m Membuat kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.22	Membuat kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm	m'	115.107,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m' kolom praktis beton bertulang (11 x 11) cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1800	102.400,00	18.432,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0200	122.100,00	2.442,00
	Tukang kayu	OH	0,0200	128.700,00	2.574,00
	Tukang besi	OH	0,0200	122.100,00	2.442,00
B	Kepala tukang besi	OH	0,0060	122.100,00	732,60
	Mandor	OH	0,0090	115.600,00	1.040,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	27.663,00
	BAHAN				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,0020	7.446.300,00	14.892,60
	Paku	kg	0,0100	23.600,00	236,00
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter		5.100,00	-
	Besi Beton	kg	3,0000	16.600,00	49.800,00
	Kawat Beton (Bendrat)	kg	0,4500	24.900,00	11.205,00
	PC ( 50 Kg )	kg	4,0000	1.614,00	6.456,00
	Pasir Beton	m3	0,0060	318.000,00	1.908,00
	Batu pecah dg mesin (1-2cm)	m3	0,0090	327.400,00	2.946,60
				JUMLAH HARGA BAHAN	87.444,20
C	JUMLAH (A+B)				115.107,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				115.107,20

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				115.107,00

4.23 Membuat ring balok beton bertulang (10 x 15) cm.

Ring balok adalah struktur bangunan yang terletak diatas dinding dan menjadi tumpuan atau dudukan dari rangka atap.

Koefisien analisa 1 m Membuat ring balok beton bertulang (10 x 15) cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m Membuat ring balok beton bertulang (10 x 15) cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
4.23	Membuat ring balok beton bertulang (10 x 15) cm	m'	146.139,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Membuat 1 m' ring balok beton bertulang (10 x 15) cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2970	102.400,00	30.412,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0330	122.100,00	4.029,30
B	Tukang kayu	OH	0,0330	128.700,00	4.247,10
	Tukang besi	OH	0,0330	122.100,00	4.029,30
	Kepala tukang besi	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.673,50
	BAHAN				
	Kayu Meranti Batu	m3	0,0030	7.446.300,00	22.338,90
	Paku	kg	0,0200	23.600,00	472,00
	Minyak Bekisting (olie bekas)	Liter		5.100,00	-
	Besi Beton	kg	3,6000	16.600,00	59.760,00
	Kawat Beton (Ben- drat)	kg	0,0500	24.900,00	1.245,00
	PC ( 50 Kg )	kg	5,5000	1.614,00	8.877,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
	Pasir Beton	m3	0,0090	318.000,00	2.862,00
C	Batu pecah dg me- sin (1-2cm)	m3	0,0150	327.400,00	4.911,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	100.465,90
	JUMLAH (A+B)				146.139,40
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				146.139,40
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				146.139,00

**5. Pekerjaan Besi dan Alumunium.**

Pekerjaan konstruksi khusus pada bahan material besi dan alumunium, biasanya untuk pekerjaan konstruksi atap besi atau baja ringan dan pekerjaan kusen - kusen berbahan aluminium dan besi.

**5.1 Pemasangan besi profil.**

Besi profil adalah salah satu material konstruksi yang tingkat ketahanan sangat tinggi, biasanya digunakan bangunan pabrik dan pergudangan karena bentang atap yang lebar.

Koefisien analisa 1 kg Pemasangan besi profil didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per kg Pemasangan besi profil.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5	Pekerjaan Besi dan Aluminium		
5.1	Pemasangan besi profil	Kg	35.134,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 kg besi profil

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0600	102.400,00	6.144,00
	Tukang besi	OH	0,0600	122.100,00	7.326,00
	Kepala tukang besi	OH	0,0060	122.100,00	732,60
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
B				JUMLAH TENAGA KERJA	14.549,40
	BAHAN				
	Besi Siku / Profil	Kg	1,1500	17.900,00	20.585,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	20.585,00
C	JUMLAH (A+B)				35.134,40
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				35.134,40
F	Jumlah Dibulatkan				35.134,00

5.2 Pemasangan rangka kuda-kuda baja IWF.

Umumnya kuda – kuda ini diaplikasikan pada bangunan pabrik dan gudang yang memang memiliki bentangan bangunan yang besar. Komponen ini juga akan memberikan bentuk atap pelana yang dapat diaplikasikan pada bangunan gudang sampai 40 meter.

Koefisien analisa 1 kg Pemasangan rangka kuda-kuda baja IWF didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per kg Pemasangan rangka kuda-kuda baja IWF.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.2	Pemasangan rangka kuda-kuda baja IWF	Kg	40.999,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 kg rangka kuda-kuda baja IWF

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0600	102.400,00	6.144,00
	Tukang besi	OH	0,0600	122.100,00	7.326,00
	Kepala tukang besi	OH	0,0060	122.100,00	732,60
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	14.549,40
B	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
C	Besi IWF	Kg	1,1500	23.000,00	26.450,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	26.450,00
	JUMLAH (A+B)				40.999,40
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				40.999,40
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				40.999,00

5.3 Pengerjaan pekerjaan perakitan.

Kegiatan merakit komponen besi atau baja atau alumunium untuk menjadi suatu bentuk yang direncanakan dalam suatu bangunan.

Koefisien analisa 100 kg Pengerjaan pekerjaan perakitan didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per 100 kg Pengerjaan pekerjaan perakitan.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.3	Pengerjaan pekerjaan perakitan	Kg	84.930,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengerjaan 100 kg pekerjaan perakitan

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
B	Tukang besi	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang besi	OH	0,0010	122.100,00	122,10
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	23.150,10
	BAHAN				
	Solar	Liter	1,0000	18.300,00	18.300,00
	Minyak pelumas	Liter	0,1000	34.800,00	3.480,00
	Sewa Peralatan	Jam	0,8000	50.000,00	40.000,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	61.780,00
	JUMLAH (A+B)				84.930,10

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				84.930,10
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				84.930,00

5.4 Pengerjaan pengelasan dengan las listrik.

Proses menyatukan dua buah logam atau lebih menjadi suatu bentuk sambungandengan menggunakan proses panas.

Koefisien analisa 1 cm Pengerjaan pengelasan dengan las listrik didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per cm Pengerjaan pengelasan dengan las listrik.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.4	Pengerjaan pengelasan dengan las listrik	cm	3.823,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengerjaan 1 cm pengelasan dengan las listrik

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0400	102.400,00	4.096,00
	Tukang besi	OH	0,0200	122.100,00	2.442,00
	Kepala tukang besi	OH	0,0020	122.100,00	244,20
	Mandor	OH	0,0020	115.600,00	231,20
B				JUMLAH TENAGA KERJA	7.013,40
	BAHAN (10 cm )				
	Kawat Las Listrik RB 26	Kg	0,4000	39.600,00	15.840,00
	Solar	Liter	0,3000	18.300,00	5.490,00
	Minyak pelumas	Liter	0,0400	34.800,00	1.392,00
	Sewa Peralatan	Jam	0,1700	50.000,00	8.500,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	31.222,00
C	JUMLAH (A+B)				38.235,40
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				38.235,40



No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
F	<b>Harga Sewa = (0,1xE)</b>				3.823,54
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				3.823,00

5.5 Pemasangan pintu rolling door besi.

Pekerjaan pemasangan pintu besi dengan sistem buka tutup vertikal, yaitu pintu tergulung ke atas untuk membuka dan tergulung ke bawah untuk menutup.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan pintu rolling door besi didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan pintu rolling door besi.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.5	Pemasangan pintu rolling door besi	m2	795.345,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 pintu rolling door besi

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,2000	102.400,00	122.880,00
	Tukang besi	OH	1,2000	122.100,00	146.520,00
	Kepala tukang besi	OH	0,1200	122.100,00	14.652,00
B	Mandor	OH	0,0060	115.600,00	693,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	284.745,60
	BAHAN				
	Pintu gulung besi	m2	1,0000	510.600,00	510.600,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	510.600,00
C	JUMLAH (A+B)				795.345,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				795.345,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				795.345,00

5.6 Pemasangan pintu lipat (folding door) bahan plastik/PVC.

Pekerjaan pemasangan pintu lipat berbahan plastik atau PVC, biasanya untuk pengganti pintu untuk pembatas ruangan.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan pintu lipat (folding door) bahan plastik/PVC didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan pintu lipat (folding door) bahan plastik/PVC.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.6	Pemasangan pintu lipat (folding door) bahan plastik/PVC	m2	109.890,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 pintu lipat (folding door) bahan plastik/PVC

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,4400	102.400,00	45.056,00
	Tukang kayu	OH	0,4400	128.700,00	56.628,00
B	Kepala tukang kayu	OH	0,0440	128.700,00	5.662,80
	Mandor	OH	0,0220	115.600,00	2.543,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	109.890,00
	BAHAN				
	Pintu lipat	m2	1,0000		-
C				JUMLAH HAR- GA BAHAN	-
	JUMLAH (A+B)				109.890,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				109.890,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				109.890,00

5.7 Pemasangan rolling door aluminium.

Pekerjaan pemasangan pintu alumunium dengan sistem buka tutup vertikal, yaitu pintu tergulung ke atas untuk membuka dan tergulung ke bawah untuk menutup.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan rolling door aluminium didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga

satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan rolling door alluminium.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.7	Pemasangan rolling door alluminium	m2	727.590,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 rolling door alluminium

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,0000	102.400,00	102.400,00
	Tukang besi	OH	1,0000	122.100,00	122.100,00
	Kepala tukang besi	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Mandor	OH	0,0500	115.600,00	5.780,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	242.490,00
B	BAHAN				
	Rolling door allumin- ium	m2	1,0000	485.100,00	485.100,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	485.100,00
C	JUMLAH (A+B)				727.590,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				727.590,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				727.590,00

5.8 Pemasangan kusen pintu alluminium.

Pekerjaan perakitan dan pemasangan kusen berbahan alumunium.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan kusen pintu alluminium didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan kusen pintu alluminium.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.8	Pemasangan kusen pintu alluminium	m'	207.209,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m kusen pintu alluminium

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0430	102.400,00	4.403,20
	Tukang besi	OH	0,0430	122.100,00	5.250,30
	Kepala tukang besi	OH	0,0043	122.100,00	525,03
	Mandor	OH	0,0021	115.600,00	242,76
B				JUMLAH TENAGA KERJA	10.421,29
	BAHAN				
	Profil alluminium	m	1,1000	172.300,00	189.530,00
	Skrup fixer	buah	2,0000	2.000,00	4.000,00
	Sealant Tube		0,0600	54.300,00	3.258,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	196.788,00
C	JUMLAH (A+B)				207.209,29
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				207.209,29
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				207.209,00

5.9 Pemasangan pintu alluminium strip lebar 8 cm.

Pekerjaan perakitan dan pemasangan daun pintu berbahan alumunium strip lebar 8 cm.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan pintu alluminium strip lebar 8 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan pintu alluminium strip lebar 8 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.9	Pemasangan pintu alluminium strip lebar 8 cm	m2	728.705,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 pintu alluminium strip lebar 8 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0850	102.400,00	8.704,00
	Tukang besi	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Kepala tukang besi	OH	0,0085	122.100,00	1.037,85
	Mandor	OH	0,0042	115.600,00	485,52
				JUMLAH TENAGA KERJA	20.605,87
B	BAHAN				
	Profil alluminium	m	4,4000	-	-
	Alluminium strip	m	14,6000	48.500,00	708.100,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	708.100,00
C	JUMLAH (A+B)				728.705,87
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				728.705,87
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				728.705,00

5.10 Pemasangan pintu kaca rangka alluminium.

Pekerjaan perakitan dan pemasangan daun pintu berbahan alumunium dengan kaca.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan pintu kaca rangka alluminium didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan pintu kaca rangka alluminium.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.10	Pemasangan pintu kaca rangka alluminium	m2	1.790.180,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 pintu kaca rangka alluminium

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pekerja	OH	0,0850	102.400,00	8.704,00
	Tukang besi	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
B	Kepala tukang besi	OH	0,0090	122.100,00	1.098,90
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	20.759,40
	BAHAN				
	Pintu alluminium	m	4,4000	114.900,00	505.560,00
	Profil kaca	m	4,5000	277.600,00	1.249.200,00
	Sealant Tube		0,2700	54.300,00	14.661,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.769.421,00
C	JUMLAH (A+B)				1.790.180,40
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				1.790.180,40
F	Jumlah Dibulatkan				1.790.180,00

5.11 Pemasangan terali besi strip (2 x 3) mm.

Pekerjaan perakitan dan pemasangan Teralis besi strip ukuran 2 x 3 mm.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan terali besi strip (2 x 3) mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan terali besi strip (2 x 3) mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.11	Pemasangan terali besi strip (2 x 3) mm	m2	623.937,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 terali besi strip (2 x 3) mm

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,6700	102.400,00	171.008,00
	Tukang besi	OH	1,6700	122.100,00	203.907,00
	Kepala tukang besi	OH	0,1670	122.100,00	20.390,70

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	Mandor	OH	0,0830	115.600,00	9.594,80
				JUMLAH TENAGA KER- JA	404.900,50
	BAHAN				
	Besi Strip ( tebal 5mm, lebar 5 cm )	kg	6,1770	18.700,00	115.509,90
	Pengelasan	cm	27,0800	3.823,00	103.526,84
C				JUMLAH HARGA BAHAN	219.036,74
	JUMLAH (A+B)				623.937,24
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				623.937,24
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				623.937,00

5.12 Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm.

Pekerjaan pemasangan talang datar atau jurai dengan bahan seng bjls 28 lebar 90 cm.

Koefisien analisa 1 m Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.12	Pemasangan talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm	m'	358.839,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' talang datar/ jurai seng bjls 28 lebar 90 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Tukang besi	OH	0,2000	122.100,00	24.420,00
	Kepala tukang besi	OH	0,0200	122.100,00	2.442,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B				JUMLAH TENAGA KER- JA	47.457,60
	BAHAN				
	Seng plat 3\" x 6\" ( 90 cm x 180 cm ) bjls 28	m	1,0500	163.400,00	171.570,00
	Paku	kg	0,0150	23.600,00	354,00
	Papan Meranti Batu ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0190	7.339.900,00	139.458,10
				JUMLAH HARGA BA- HAN	311.382,10
C	JUMLAH (A+B)				358.839,70
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				358.839,70
F	Jumlah Dibulatkan				358.839,00

5.13 Pemasangan talang ½ lingkaran D-15 cm, seng pelat bjls 30 lebar 45 cm.

Pekerjaan pemasangan talang ½ lingkaran D-15 cm dengan bahan seng bjls 30 lebar 45 cm.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan talang ½ lingkaran D-15 cm, seng pelat bjls 30 lebar 45 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan talang ½ lingkaran D-15 cm, seng pelat bjls 30 lebar 45 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.13	Pemasangan talang ½ lingkaran D-15 cm, seng pelat bjls 30 lebar 45 cm	m'	139.873,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m talang ½ lingkaran D-15 cm, seng pelat bjls 30 lebar 45 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				



No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang besi	OH	0,3000	122.100,00	36.630,00
	Kepala tukang besi	OH	0,0300	122.100,00	3.663,00
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
				JUMLAH TENA- GA KERJA	56.577,80
	BAHAN				
	Seng Plat BJLS 30 lebar 90	m	1,0500	70.200,00	73.710,00
	Paku	kg	0,0100	23.600,00	236,00
	Besi Strip ( tebal 5mm, lebar 5 cm )	kg	0,5000	18.700,00	9.350,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	83.296,00
C	JUMLAH (A+B)				139.873,80
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				139.873,80
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				139.873,00

5.14 Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, untuk partisi.

Pekerjaan perakitan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm untuk penggunaan partisi.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, untuk partisi didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, untuk partisi.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.14	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, untuk partisi	m2	373.580,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 120 cm, untuk partisi

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Tukang besi	OH	0,2500	122.100,00	30.525,00
	Kepala tukang besi	OH	0,0250	122.100,00	3.052,50
	Mandor	OH	0,0130	115.600,00	1.502,80
				JUMLAH TENAGA KER- JA	60.680,30
B	BAHAN				
	Besi Hollow 40x40x2mm	M1	3,5000	44.700,00	156.450,00
	Assesoris (perkuatan, las dll)	%	100%	156.450,00	156.450,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	312.900,00
C	JUMLAH (A+B)				373.580,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				373.580,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				373.580,00

5.15 Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon.

Pekerjaan perakitan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm untuk penggunaan plafond.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.15	Pemasangan rangka besi hollow 1x40.40.2mm,	m2	442.529,00

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
	modul 60 x 60 cm, untuk plafon		

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.2mm, modul 60 x 60 cm, untuk plafon

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3500	102.400,00	35.840,00
	Tukang besi	OH	0,3500	122.100,00	42.735,00
	Kepala tukang besi	OH	0,0350	122.100,00	4.273,50
	Mandor	OH	0,0180	115.600,00	2.080,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	84.929,30
B	BAHAN				
	Besi Hollow 40x40x2mm	M1	4,0000	44.700,00	178.800,00
	Assesoris (perkuatan, las dll)	%	100%	178.800,00	178.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	357.600,00
C	JUMLAH (A+B)				442.529,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				442.529,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				442.529,00

5.16 Pagar besi tempa.

Pekerjaan perakitan dan pemasangan pagar berbahan besi.

Koefisien analisa 1 m2 Pagar besi tempa didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pagar besi tempa.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.16	Pagar besi tempa	m2	1.190.241,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 Pagar Besi Tempa

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,0500	102.400,00	107.520,00
	Tukang besi	OH	1,0500	122.100,00	128.205,00
	Kepala tukang besi	OH	0,1050	122.100,00	12.820,50
	Mandor	OH	0,0520	115.600,00	6.011,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	254.556,70
B	BAHAN				
	Besi Tempa	m2	1,2000	778.700,00	934.440,00
	Kawat Beton	kg	0,0500	24.900,00	1.245,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	935.685,00
C	JUMLAH (A+B)				1.190.241,70
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.190.241,70
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.190.241,00

5.17 Pintu pagar besi.

Pekerjaan perakitan dan pemasangan pintu pagar berbahan besi.

Koefisien analisa 1 m2 Pintu pagar besi didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pintu pagar besi.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.17	Pintu pagar besi	m2	1.066.220,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 Pintu Pagar Besi

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,0500	102.400,00	107.520,00
	Tukang besi	OH	1,0500	122.100,00	128.205,00
	Kepala tukang besi	OH	0,1050	122.100,00	12.820,50

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	Mandor	OH	0,0520	115.600,00	6.011,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	254.556,70
	BAHAN				
	Besi Siku 30.30.3	kg	15,0000	13.137,25	197.058,82
	Besi Plat	kg	32,8000	18.700,00	613.360,00
	Kawat Beton	kg	0,0500	24.900,00	1.245,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	811.663,82
C	JUMLAH (A+B)				1.066.220,52
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				1.066.220,52
F	Jumlah Dibulatkan				1.066.220,00

5.18 Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75.

Pekerjaan perakitan dan pemasangan rangka atpa baja ringan dengan profil C75.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75 didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.18	Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin)	m2	310.014,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 Atap Pelana Rangka Atap Baja Ringan (Canai Dingin) profil C75

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7340	102.400,00	75.161,60
	Tukang besi	OH	0,7340	122.100,00	89.621,40

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
	Kepala tukang besi	OH	0,0730	122.100,00	8.913,30
B	Mandor	OH	0,0370	115.600,00	4.277,20
				JUMLAH TENAGA KER- JA	177.973,50
	BAHAN				
	Baja ringan canai dingin C75	btg	0,8730	137.500,00	120.037,50
	Assesoris (perkuatan, las dll)	%	10%	120.037,50	12.003,75
				JUMLAH HARGA BA- HAN	132.041,25
C	JUMLAH (A+B)				310.014,75
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				310.014,75
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				310.014,00

5.19 Pemasangan 1 m Railing Tangga Besi Hollow.

Pekerjaan perakitan dan pemasangan railing tangga bahan besi hollow.

Koefisien analisa 1 m Pemasangan Railing Tangga Besi Hollow didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m Pemasangan Railing Tangga Besi Hollow.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
5.19	Pemasangan 1 m Railing Tangga Besi Hollow	m	376.373,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m Railing Tangga Besi Hollow

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang besi	OH	0,0750	122.100,00	9.157,50
	Kepala tukang besi	OH	0,0080	122.100,00	976,80
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
				JUMLAH	26.419,10

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
				TENAGA KERJA	
B	BAHAN				
	Besi Plat rata2 / Besi hollow	kg	15,0000	17.796,95	266.954,21
	Cat Kayu / Besi	kg	1,0000	83.000,00	83.000,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	349.954,21
C	JUMLAH (A+B)				376.373,31
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				376.373,31
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				376.373,00

**6. Pekerjaan Pasangan Dinding.**

Dinding adalah salah satu bagian dari bangunan yang berfungsi sebagai pemisah antar ruangan, biasanya dipasang vertikal dan bisa menggunakan material batu bata, bata ringan, kayu dsb.

6.1 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 4PP.

Pekerjaan pemasangan dinding dengan bata merah ukuran 5x11x22 cm dengan metode satu batu full disusun menggunakan adukan dengan campuran 1 semen dan 4 pasir.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 4PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 4PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
6	Pekerjaan Pasangan dinding		
6.1	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran 1SP : 4PP	m2	360.195,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1 batu campuran  
1SP : 4PP

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6000	102.400,00	61.440,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,2000	122.100,00	24.420,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0200	122.100,00	2.442,00
	Mandor	OH	0,0300	115.600,00	3.468,00
B				JUMLAH TENAGA KERJA	91.770,00
	BAHAN				
	Batu Bata	buah	140,0000	1.400,00	196.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	26,5500	1.614,00	42.851,70
	Pasir Pasang	m3	0,0930	318.000,00	29.574,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	268.425,70
C	JUMLAH (A+B)				360.195,70
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				360.195,70
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				360.195,00

6.2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran  
1SP : 2PP

Pekerjaan pemasangan dinding dengan bata merah ukuran 5x11x22 cm dengan metode ½ batu disusun menggunakan adukan dengan campuran 1 semen dan 2 pasir.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 2PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 2PP.



No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
6.2	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 2PP	m2	186.554,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 2PP

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.885,00
B	BAHAN				
	Batu Bata	buah	70,0000	1.400,00	98.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	18,9500	1.614,00	30.585,30
	Pasir Pasang	m3	0,0380	318.000,00	12.084,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	140.669,30
C	JUMLAH (A+B)				186.554,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				186.554,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				186.554,00

6.3 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP.

Pekerjaan pemasangan dinding dengan bata merah ukuran 5x11x22 cm dengan metode ½ batu disusun menggunakan adukan dengan campuran 1 semen dan 3 pasir.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga

satuan per m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
6.3	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP	m2	179.798,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 3PP

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.885,00
B	BAHAN				
	Batu Bata	bua h	70,000	1.400,00	98.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	14,370	1.614,00	23.193,18
	Pasir Pasang	m3	0,0400	318.000,00	12.720,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	133.913,18
C	JUMLAH (A+B)				179.798,18
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				179.798,18
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				179.798,00

6.4 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP.

Pekerjaan pemasangan dinding dengan bata merah ukuran 5x11x22 cm dengan metode ½ batu disusun menggunakan adukan dengan campuran 1 semen dan 4 pasir.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 4PP didapat dari PERMEN PU no 1

tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 4PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
6.4	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 4PP	m2	176.120,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :4PP

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
B	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.885,00
	BAHAN				
	Batu Bata	buah	70,0000	1.400,00	98.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	11,5000	1.614,00	18.561,00
	Pasir Pasang	m3	0,0430	318.000,00	13.674,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	130.235,00
	JUMLAH (A+B)				176.120,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				176.120,00
F	Jumlah Dibulatkan				176.120,00

6.5 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :5PP.

Pekerjaan pemasangan dinding dengan bata merah ukuran 5x11x22 cm dengan metode ½ batu disusun menggunakan adukan dengan campuran 1 semen dan 5 pasir.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 5PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 5PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
6.5	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 4PP	m2	173.818,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP :5PP

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KER- JA	45.885,00
B	BAHAN				
	Batu Bata	bua h	70,0000	1.400,00	98.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	9,6800	1.614,00	15.623,52
	Pasir Pasang	m3	0,0450	318.000,00	14.310,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	127.933,52
C	JUMLAH (A+B)				173.818,52
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				173.818,52
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				173.818,00

6.6 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 6PP.

Pekerjaan pemasangan dinding dengan bata merah ukuran 5x11x22 cm dengan metode ½ batu disusun menggunakan adukan dengan campuran 1 semen dan 6 pasir.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 6PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 6PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
6.6	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 4PP	m2	172.895,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 dinding bata merah (5x11x22) cm tebal ½ batu campuran 1SP : 6PP

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
B	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.885,00
	BAHAN				
C	Batu Bata	buah	70,0000	1.400,00	98.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	8,3200	1.614,00	13.428,48
	Pasir Pasang	m3	0,0490	318.000,00	15.582,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	127.010,48
	JUMLAH (A+B)				172.895,48

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				172.895,48
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				172.895,00

6.7 Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai.

Pekerjaan pemasangan dinding dengan bata ringan tebal 7,5 cm dengan perekat mortar.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
6.7	Pemasangan dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai	m2	321.827,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan tebal 7,5 cm dengan mortar siap pakai

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6700	102.400,00	68.608,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	1,3000	122.100,00	158.730,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1300	122.100,00	15.873,00
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KER- JA	243.557,80
B	BAHAN				
	Bata Ringan (0,75 x 0,20 x 0,60) m & ( 0,10 x 0,20 x 0,60 ) m	bh	8,4000	8.337,84	70.037,84
	Mortar siap pakai	Kg	0,4730	2.596,00	1.227,91
	Peralatan	%	0,1000	70.037,84	7.003,78

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				JUMLAH HARGA BAHAN	78.269,53
C	JUMLAH (A+B)				321.827,33
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				321.827,33
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				321.827,00

6.8 Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai.

Pekerjaan pemasangan dinding dengan bata ringan tebal 10 cm dengan perekat mortar.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
6.8	Pemasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai	m2	346.855,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 dinding bata ringan tebal 10 cm dengan mortar siap pakai

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6710	102.400,00	68.710,40
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	1,3000	122.100,00	158.730,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1300	122.100,00	15.873,00
B	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENA- GA KERJA	243.660,20
	BAHAN				
	Bata Ringan 0,75 x 0,20 x 0,60) m & ( 0,10 x 0,20 x 0,60 ) m	bh	8,4000	11.150,60	93.665,06

C	Mortar siap pakai	Kg	0,0630	2.596,00	163,55
	Peralatan	%	0,1000	93.665,06	9.366,51
				JUMLAH HARGA BAHAN	103.195,11
	JUMLAH (A+B)				346.855,31
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				346.855,31
F	Jumlah Dibulatkan				346.855,00

7. Pekerjaan Plesteran.

Plesteran adalah lapisan yang digunakan untuk menutupi suatu bidang bangunan agar tingkat kekuatannya lebih kokoh.

7.1 Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm.

Pekerjaan melapisi dinding atau suatu bidang bangunan memakai adukan yang terbuat dari campuran 1 semen, 2 pasir setebal 15 mm.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7	Pekerjaan Plesteran		
7.1	Pemasangan plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm	m2	75.462,00

Analisa Harga Satuan Pekerjaan

Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 2PP tebal 15 mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / ba-tu	OH	0,1500	122.100,00	18.315,00
	Kepala tukang cat/ pli-tur / batu	OH	0,0150	122.100,00	1.831,50
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENA-GA KERJA	52.600,50
B	BAHAN				



No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	PC ( 50 Kg )	Kg	10,224	1.614,00	16.501,54
	Pasir Pasang	m3	0,0200	318.000,00	6.360,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	22.861,54
	JUMLAH (A+B)				75.462,04
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				75.462,04
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				75.462,00

7.2 Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm.

Pekerjaan melapisi dinding atau suatu bidang bangunan memakai adukan yang terbuat dari campuran 1 semen, 3 pasir setebal 15 mm.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.2	Pemasangan plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm	m2	72.464,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 3PP tebal 15mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1500	122.100,00	18.315,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0150	122.100,00	1.831,50
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	52.600,50
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	7,7760	1.614,00	12.550,46
	Pasir Pasang	m3	0,0230	318.000,00	7.314,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	19.864,46

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	JUMLAH (A+B)				72.464,96
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				72.464,96
F	Jumlah Dibulatkan				72.464,00

7.3 Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm.

Pekerjaan melapisi dinding atau suatu bidang bangunan memakai adukan yang terbuat dari campuran 1 semen, 4 pasir setebal 15 mm.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.3	Pemasangan plesteran 1SP : 4PP tebal 15mm	m2	70.303,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 4PP tebal 15 mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
B	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1500	122.100,00	18.315,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0150	122.100,00	1.831,50
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	52.600,50
	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	6,2400	1.614,00	10.071,36
	Pasir Pasang	m3	0,0240	318.000,00	7.632,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	17.703,36
C	JUMLAH (A+B)				70.303,86
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				70.303,86

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				70.303,00

7.4 Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm.

Pekerjaan melapisi dinding atau suatu bidang bangunan memakai adukan yang terbuat dari campuran 1 semen, 5 pasir setebal 15 mm.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.4	Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 15mm	m2	69.235,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 5PP tebal 15 mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1500	122.100,00	18.315,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0150	122.100,00	1.831,50
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
B				JUMLAH TENAGA KERJA	52.600,50
	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	5,1840	1.614,00	8.366,98
	Pasir Pasang	m3	0,0260	318.000,00	8.268,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	16.634,98
C	JUMLAH (A+B)				69.235,48
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				69.235,48
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				69.235,00

7.5 Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm.

Pekerjaan melapisi dinding atau suatu bidang bangunan memakai adukan yang terbuat dari campuran 1 semen, 6 pasir setebal 15 mm.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.5	Pemasangan plesteran 1SP : 6PP tebal 15mm	m2	68.313,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 plesteran 1SP : 6PP tebal 15 mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1500	122.100,00	18.315,00
B	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0150	122.100,00	1.831,50
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KER- JA	52.600,50
	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	4,4160	1.614,00	7.127,42
	Pasir Pasang	m3	0,0270	318.000,00	8.586,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	15.713,42
C	JUMLAH (A+B)				68.313,92
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				68.313,92
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				68.313,00

7.6 Pemasangan plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10 cm.

Pekerjaan melapisi sudut dinding atau suatu bidang bangunan memakai adukan yang terbuat dari campuran 1 semen, 3 pasir dengan lebar sudut 10 cm.

Koefisien analisa 1 m Pemasangan plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m Pemasangan plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.6	Pemasangan plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10 cm	m'	67.319,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' plesteran skoning 1SP : 3PP lebar 10 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0800	102.400,00	8.192,00
B	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,4000	122.100,00	48.840,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0400	122.100,00	4.884,00
	Mandor	OH	0,0040	115.600,00	462,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	62.378,40
	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	0,5000	1.614,00	807,00
	Pasir Pasang	m3	0,0130	318.000,00	4.134,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	4.941,00
C	JUMLAH (A+B)				67.319,40
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				67.319,40
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				67.319,00

7.7 Pemasangan plesteran ciproat 1SP : 2PP.

Pekerjaan melapisi dinding atau suatu bidang bangunan memakai adukan yang terbuat dari campuran 1 semen, 2 pasir dengan dengan finishing tekstur agak kasar.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan plesteran ciproat 1SP : 2PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan plesteran ciproat 1SP : 2PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.7	Pemasangan plesteran ciproat 1SP : 2PP	m2	54.765,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 plesteran ciproat 1SP : 2PP

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.885,00
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	4,3200	1.614,00	6.972,48
	Pasir Pasang	Kg	0,0060	318.000,00	1.908,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	8.880,48
C	JUMLAH (A+B)				54.765,48
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				54.765,48
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				54.765,00

7.8 Pemasangan finishing siar pasangan bata merah.

Pekerjaan finishing pada susunan bata merah agar saling terhubung sehingga air tidak rembes.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan finishing siar pasangan bata merah didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan finishing siar pasangan bata merah.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.8	Pemasangan finishing siar pasangan bata merah	m2	31.435,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan bata merah

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang cat/ plitur / ba-tu	OH	0,0750	122.100,00	9.157,50
	Kepala tukang cat/ pli-tur / batu	OH	0,0080	122.100,00	976,80
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	26.419,10
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	3,1080	1.614,00	5.016,31
				JUMLAH HARGA BAHAN	5.016,31
C	JUMLAH (A+B)				31.435,41
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				31.435,41
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				31.435,00

7.9 Pemasangan finishing siar pasangan conblock ekspose.

Pekerjaan finishing pada susunan conblock ekspose agar saling terhubung sehingga air tidak rembes.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan finishing siar pasangan conblock ekspose didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan finishing siar pasangan conblock ekspose.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.9	Pemasangan finishing siar pasangan conblock ekspose	m2	14.974,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan conblock ekspose

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0700	102.400,00	7.168,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0350	122.100,00	4.273,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0040	122.100,00	488,40
	Mandor	OH	0,0040	115.600,00	462,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	12.392,30
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	1,6000	1.614,00	2.582,40
				JUMLAH HARGA BAHAN	2.582,40
C	JUMLAH (A+B)				14.974,70
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				14.974,70
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				14.974,00

7.10 Pemasangan finishing siar pasangan batu kali,campuran 1SP : 2PP.

Pekerjaan finishing pada susunan batu kali agar saling terhubung sehingga air tidak rembes, dengan campuran 1 semen dan 2 pasir.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan finishing siar pasangan batu kali,campuran 1SP : 2PP didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan finishing siar pasangan batu kali,campuran 1SP : 2PP.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.10	Pemasangan finishing siar pasangan batu kali,campuran 1SP : 2PP	m2	66.649,00



**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 finishing siar pasangan batu kali,campuran 1SP : 2PP

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1500	122.100,00	18.315,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0150	122.100,00	1.831,50
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	52.600,50
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	6,3400	1.614,00	10.232,76
	Pasir Pasang	m3	0,0120	318.000,00	3.816,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	14.048,76
C	JUMLAH (A+B)				66.649,26
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				66.649,26
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				66.649,00

7.11 Pemasangan acian.

Pekerjaan acian dilakukan setelah pekerjaan plesteran dikerjakan, fungsi dari acian untuk memperhalus plesteran agar pori – pori plesteran tertutup dan air yang terkena dinding tidak meresap.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan acian didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan acian.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.11	Pemasangan acian	m2	40.312,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 acian

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	35.067,00
B	BAHAN				
	PC ( 50 Kg )	Kg	3,2500	1.614,00	5.245,50
				JUMLAH HARGA BAHAN	5.245,50
C	JUMLAH (A+B)				40.312,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				40.312,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				40.312,00

7.12 Pasangan Batu dengan Mortar.

Pekerjaan Batu belah disusun satu persatu dengan penyangga mortar/spesi.

Koefisien analisa 1 m3 Pasangan Batu dengan Mortar didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pasangan Batu dengan Mortar.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
7.12	Pasangan Batu dengan Mortar	m3	1.181.602,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pasangan Batu dengan Mortar 1 m3

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6885	102.400,00	70.502,40
	Tukang cat/ plitur /	OH	0,2066	122.100,00	25.225,86

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	batu				
	Mandor	OH	0,0689	115.600,00	7.964,84
				JUMLAH TENAGA KERJA	103.693,10
B	BAHAN				
	Batu Blonos	M3	1,0800	351.000,00	379.080,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	196,0000	1.614,00	316.344,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	6,0000	1.614,00	9.684,00
	Pasir Halus	M3	0,5040	255.300,00	128.671,20
	Pasir Halus	M3	0,0217	255.300,00	5.540,01
				JUMLAH HARGA BAHAN	839.319,21
C	PERALATAN				
	Sewa Mixer	Jam	0,4820	450.000,00	216.900,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	216.900,00	21.690,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	238.590,00
D	JUMLAH (A+B+C)				1.181.602,31
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (D+E)</b>				1.181.602,31
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.181.602,00

**8. Pekerjaan Penutup Lantai dan Penutup Dinding.**

Pemasangan lantai biasanya dimulai bila semua pekerjaan atas, seperti pemasangan atap, plafon, dan plesteran dinding dan pekerjaan bawah seperti pemasangan pipa – pipa riolering telah dilaksanakan.

**8.1 Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm.**

Pekerjaan pemasangan penutup lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8	Pekerjaan Penutup Lantai dan Penutup Dinding		
8.1	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm	m2	191.050,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 lantai ubin granit ukuran 40 cm x 40 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1250	122.100,00	15.262,50
B	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0130	122.100,00	1.587,30
	Mandor	OH	0,0130	115.600,00	1.502,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	43.952,60
	BAHAN				
	Ubin granit	Bh	6,6300	17.024,00	112.869,12
	PC ( 50 Kg )	kg	9,8000	1.614,00	15.817,20
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	1,3000	3.155,00	4.101,50
	Pasir Pasang	M3	0,0450	318.000,00	14.310,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	147.097,82
C	JUMLAH (A+B)				191.050,42
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				191.050,42
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				191.050,00

8.2 Pemasangan lantai ubin granit ukuran 30 cm x 30 cm.

Pekerjaan pemasangan penutup lantai ubin granit ukuran 30 cm x 30 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan lantai ubin granit ukuran 30 cm x 30 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan lantai ubin granit ukuran 30 cm x 30 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.2	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 30 cm x 30 cm	m2	194.436,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 lantai ubin granit ukuran 30 cm x 30 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2600	102.400,00	26.624,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1300	122.100,00	15.873,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0130	122.100,00	1.587,30
B	Mandor	OH	0,0130	115.600,00	1.502,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.587,10
	BAHAN				
	Ubin granit	Bh	11,8700	9.576,00	113.667,12
	PC ( 50 Kg )	kg	10,0000	1.614,00	16.140,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	1,5000	3.155,00	4.732,50
	Pasir Pasang	M3	0,0450	318.000,00	14.310,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	148.849,62
	JUMLAH (A+B)				194.436,72
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				194.436,72
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				194.436,00

8.3 Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm.

Pekerjaan pemasangan penutup lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.3	Pemasangan lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm	m2	184.190,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 lantai ubin granit ukuran 60 cm x 60 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2600	102.400,00	26.624,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1300	122.100,00	15.873,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0130	122.100,00	1.587,30
B	Mandor	OH	0,0130	115.600,00	1.502,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.587,10
	BAHAN				
	Ubin granit	Bh	2,70	38.304,00	103.420,80
	PC ( 50 Kg )	kg	10,00	1.614,00	16.140,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	1,50	3.155,00	4.732,50
	Pasir Pasang	M3	0,05	318.000,00	14.310,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	138.603,30
	JUMLAH (A+B)				184.190,40
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				184.190,40
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				184.190,00

8.4 Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm.

Pekerjaan pemasangan penutup lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.4	Pemasangan lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm	m2	210.517,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 30 cm x 30 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7000	102.400,00	71.680,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,3500	122.100,00	42.735,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0350	122.100,00	4.273,50
B	Mandor	OH	0,0350	115.600,00	4.046,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	122.734,50
	BAHAN				
	Keramik 30/30 (putih polos)	Doos	1,0500	53.100,00	55.755,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	10,0000	1.614,00	16.140,00
	Pasir Pasang	M3	0,0450	318.000,00	14.310,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	0,5000	3.155,00	1.577,50
				JUMLAH HARGA BAHAN	87.782,50
C	JUMLAH (A+B)				210.517,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				210.517,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				210.517,00

8.5 Pemasangan lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm.

Pekerjaan pemasangan penutup lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.5	Pemasangan lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm	m2	226.492,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7000	102.400,00	71.680,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,3500	122.100,00	42.735,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0350	122.100,00	4.273,50
B	Mandor	OH	0,0350	115.600,00	4.046,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	122.734,50
	BAHAN				
	Keramik 20/20, anti slip ( u/lantai Km/wc)	Doos	1,0500	67.700,00	71.085,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	10,4000	1.614,00	16.785,60
	Pasir Pasang	M3	0,0450	318.000,00	14.310,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	0,5000	3.155,00	1.577,50
				JUMLAH HARGA BAHAN	103.758,10
C	JUMLAH (A+B)				226.492,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				226.492,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				226.492,00

8.6 Pemasangan lantai keramik mozaik ukuran 30 cm x 30 cm.

Pekerjaan pemasangan penutup lantai keramik mozaik ukuran 30 cm x 30 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan lantai keramik mozaik ukuran 30 cm x 30 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan lantai keramik mozaik ukuran 30 cm x 30 cm.

no	jenis pekerjaan	satuan	harga satuan (rP)
8.6	Pemasangan lantai keramik mozaik ukuran 30 cm x 30 cm	m2	221.584,00



**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1m2 lantai keramik mozaik ukuran 30 cm x 30 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7000	102.400,00	71.680,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,3500	122.100,00	42.735,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0350	122.100,00	4.273,50
	Mandor	OH	0,0350	115.600,00	4.046,00
				JUMLAH TENAGA KER- JA	122.734,50
B	BAHAN				
	Keramik 30/30 (putih polos)	Bh	11,870 0	4.827,27	57.299,73
	PC ( 50 Kg )	Kg	14,150 0	1.614,00	22.838,10
	Pasir Pasang	M3	0,0390	318.000,00	12.402,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	2,0000	3.155,00	6.310,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	98.849,83
C	JUMLAH (A+B)				221.584,33
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				221.584,33
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				221.584,00

8.7 Pemasangan dinding keramik 20 cm x 20 cm.

Pekerjaan pemasangan dinding keramik 20 cm x 20 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding keramik 20 cm x 20 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding keramik 20 cm x 20 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.7	Pemasangan dinding keramik 20 cm x 20 cm	m2	256.418,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 dinding keramik 20 cm x 20 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,9000	102.400,00	92.160,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,4500	122.100,00	54.945,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0450	122.100,00	5.494,50
	Mandor	OH	0,0450	115.600,00	5.202,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	157.801,50
B	BAHAN				
	Keramik 20/20, anti slip ( u/lantai Km/wc)	buah	26,5000	2.708,00	71.762,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	9,3000	1.614,00	15.010,20
	Pasir Pasang	M3	0,0180	318.000,00	5.724,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	1,9400	3.155,00	6.120,70
				JUMLAH HARGA BAHAN	98.616,90
C	JUMLAH (A+B)				256.418,40
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				256.418,40
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				256.418,00

8.8 Pemasangan dinding keramik 30 cm x 30 cm.

Pekerjaan pemasangan dinding keramik 30 cm x 30 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding keramik 30 cm x 30 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding keramik 30 cm x 30 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.8	Pemasangan dinding keramik 30 cm x 30 cm	m2	255.582,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 dinding keramik 30 cm x 30 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,9000	102.400,00	92.160,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,4500	122.100,00	54.945,00
B	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0450	122.100,00	5.494,50
	Mandor	OH	0,0450	115.600,00	5.202,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	157.801,50
	BAHAN				
	Keramik 30/30, warna	buah	11,1100	6.384,00	70.926,24
	PC ( 50 Kg )	Kg	9,3000	1.614,00	15.010,20
	Pasir Pasang	M3	0,0180	318.000,00	5.724,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	1,9400	3.155,00	6.120,70
				JUMLAH HARGA BAHAN	97.781,14
	JUMLAH (A+B)				255.582,64
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				255.582,64
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				255.582,00

8.9 Pemasangan dinding Granit 60 cm x 60 cm.

Pekerjaan pemasangan dinding Granit 60 cm x 60 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding Granit 60 cm x 60 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding Granit 60 cm x 60 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.9	Pemasangan dinding Granit 60 cm x 60 cm	m2	290.758,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 dinding granit 60 cm x 60 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,9000	102.400,00	92.160,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,4500	122.100,00	54.945,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0450	122.100,00	5.494,50
B	Mandor	OH	0,0450	115.600,00	5.202,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	157.801,50
	BAHAN				
	Granit Tile uk 60x60	buah	2,7700	38.304,00	106.102,08
	PC ( 50 Kg )	Kg	9,3000	1.614,00	15.010,20
	Pasir Pasang	M3	0,0180	318.000,00	5.724,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	1,9400	3.155,00	6.120,70
				JUMLAH HARGA BAHAN	132.956,98
C	JUMLAH (A+B)				290.758,48
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				290.758,48
F	Jumlah Dibulatkan				290.758,00

8.10 Pemasangan 1 m' Plint Ubin Granit Ukuran 30 s.d. <40 cm.

Pekerjaan pemasangan Plint Ubin Granit Ukuran 30 s.d. <40 cm dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan Plint Ubin Granit Ukuran 30 s.d. <40 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan Plint Ubin Granit Ukuran 30 s.d. <40 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.10	Pemasangan 1 m' Plint Ubin Granit Ukuran 30 s.d. <40 cm	m'	90.711,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m’ Plint Ubin Granit Ukuran 30 s.d. <40 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0900	99.100,00	8.919,00
B	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0900	107.700,00	9.693,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0090	120.800,00	1.087,20
	Mandor	OH	0,0050	95.900,00	479,50
				JUMLAH TENAGA KERJA	20.178,70
	BAHAN				
	Plint Ubin Granit	bua h	3,5300	19.100,00	67.423,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	1,1400	1.614,00	1.839,96
	Pasir Pasang	M3	0,0030	318.000,00	954,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	0,1000	3.155,00	315,50
				JUMLAH HARGA BAHAN	70.532,46
C	JUMLAH (A+B)				90.711,16
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				90.711,16
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				90.711,00

8.11 Pemasangan dinding batu tempel hitam.

Pekerjaan pemasangan dinding batu tempel hitam dengan spesi.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding batu tempel hitam didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding batu tempel hitam.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.11	Pemasangan dinding batu tempel hitam	m2	272.179,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 dinding batu tempel hitam

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7000	102.400,00	71.680,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,3500	122.100,00	42.735,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0350	122.100,00	4.273,50
	Mandor	OH	0,0350	115.600,00	4.046,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	122.734,50
B	BAHAN				
	Batu Tempel ( Tidak Beraturan ) Besar	Buah	1,1000	108.500,00	119.350,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	11,7500	1.614,00	18.964,50
	Pasir Pasang	M3	0,0350	318.000,00	11.130,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	149.444,50
C	JUMLAH (A+B)				272.179,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				272.179,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				272.179,00

8.12 Pemasangan paving block natural tebal 6 cm.

Pekerjaan pemasangan baru paving block natural tebal 6 cm.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan paving block natural tebal 6 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan paving block natural tebal 6 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.12	Pemasangan paving block natural tebal 6 cm	m2	207.381,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 paving block natural tebal 6 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,5000	122.100,00	61.050,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0500	122.100,00	6.105,00
	Mandor	OH	0,0013	115.600,00	150,28
B				JUMLAH TENAGA KERJA	92.905,28
	BAHAN				
	Paving Block type Holland natural 6 cm (K 175 )	M2	1,0100	90.400,00	91.304,00
	<i>pasir halus</i>	M3	0,0500	255.300,00	12.765,00
	Peralatan	%	10%	104.069,00	10.406,90
				JUMLAH HARGA BAHAN	114.475,90
C	JUMLAH (A+B)				207.381,18
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				207.381,18
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				207.381,00

8.13 Pemasangan paving block natural tebal 6 cm (Paving lama).

Pekerjaan pemasangan paving block natural tebal 6 cm dengan menggunakan bahan material paving lama.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan paving block natural tebal 6 cm (Paving lama) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan paving block natural tebal 6 cm (Paving lama).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.13	Pemasangan paving block natural tebal 6 cm (Paving lama)	m2	106.946,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 paving block natural tebal 6 cm (paving lama)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,5000	122.100,00	61.050,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0500	122.100,00	6.105,00
	Mandor	OH	0,0013	115.600,00	150,28
				JUMLAH TENAGA KERJA	92.905,28
B	BAHAN				
	<i>pasir halus</i>	M3	0,0500	255.300,00	12.765,00
	Peralatan	%	10%	12.765,00	1.276,50
				JUMLAH HARGA BAHAN	14.041,50
C	JUMLAH (A+B)				106.946,78
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				106.946,78
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				106.946,00

8.14 Bongkar Paving.

Pekerjaan pembongkaran paving lama dengan cara manual.

Koefisien analisa 1 m2 Bongkar Paving didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Bongkar Paving.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.14	Bongkar Paving	m2	5.270,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Bongkar Paving

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0500	102.400,00	5.120,00
	Mandor	OH	0,0013	115.600,00	150,28



No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				JUMLAH TENAGA KERJA	5.270,28
B	BAHAN				
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				5.270,28
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				5.270,28
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				5.270,00

8.15 Pemasangan paving block berwarna tebal 6 cm.

Pekerjaan pemasangan baru paving block berwarna tebal 6 cm.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan paving block berwarna tebal 6 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan paving block berwarna tebal 6 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.15	Pemasangan paving block berwarna tebal 6 cm	m2	203.216,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 paving block berwarna tebal 6 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,5000	122.100,00	61.050,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0500	122.100,00	6.105,00
B	Mandor	OH	0,0013	115.600,00	150,28
				JUMLAH TENAGA KERJA	92.905,28
	BAHAN				
	Paving Block warna type Holland natural 6 cm (K 175 )	M2	1,0100	87.800,00	88.678,00
	<i>pasir halus</i>	M3	0,0500	255.300,00	12.765,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	Peralatan	%	10%	88.678,00	8.867,80
				JUMLAH HARGA BAHAN	110.310,80
	JUMLAH (A+B)				203.216,08
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				203.216,08
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				203.216,00

8.16 Pemasangan Kansteen.

Kansteen merupakan pembatas atau penanda biasanya antara jalan dengan trotoar atau taman. Kansteen sendiri terbuat dari beton atau bahan paving block.

Koefisien analisa 1 m Pemasangan Kansteen didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m Pemasangan Kansteen.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.16	Pemasangan Kansteen	m'	208.696,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' kansteen

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,5000	122.100,00	61.050,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0500	122.100,00	6.105,00
B	Mandor	OH	0,0013	115.600,00	150,28
				JUMLAH TENAGA KERJA	92.905,28
	BAHAN				
	Kansteen Pavingblock	M2	2,5000	37.000,00	92.500,00
	<i>pasir halus</i>	M3	0,0500	255.300,00	12.765,00
	Peralatan	%	10%	105.265,00	10.526,50
				JUMLAH HARGA BAHAN	115.791,50

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	JUMLAH (A+B)				208.696,78
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				208.696,78
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				208.696,00

8.17 Pemasangan pasang Ubin Nero Granit Custom Terra Arte uk. 30 x 30.

Pekerjaan pemasangan penutup lantai ubin nero granit custom terra arte uk. 30 x 30 dengan spesi dan finishing nat semen warna.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan lantai ubin nero granit custom terra arte uk. 30 x 30 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan lantai ubin nero granit custom terra arte uk. 30 x 30 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.17	Pemasangan pasang Ubin Nero Granit Custom Terra Arte uk. 30 x 30	m2	586.594,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 pasang Ubin Nero Granit Custom Terra Arte uk. 30 x 30

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1300	122.100,00	15.873,00
B	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0130	122.100,00	1.587,30
	Mandor	OH	0,0130	115.600,00	1.502,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	44.563,10
	BAHAN				
	Ubin Nero Granit Cus- tom Terra Arte uk. 30 x 30	bh	11,8700	42.700,00	506.849,00
	Semen portland	kg	10,0000	1.614,00	16.140,00
	Semen warna	kg	1,5000	3.155,00	4.732,50
	Pasir pasang	M3	0,0450	318.000,00	14.310,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				JUMLAH HARGA BAHAN	542.031,50
C	JUMLAH (A+B)				586.594,60
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				586.594,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				586.594,00

8.18 Pemasangan Guilding Block uk. 30 x 30.

Guiding block atau jalan pemandu adalah tanda yang dikhususkan untuk penyandang disabilitas khususnya untuk para penyandang tunanetra.biasanya di pasang pada troroar jalan agar bisa memfasilitasi para disabilitas berjalan di trotoar dengan nyaman.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan Guiding Block uk. 30 x 30 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan Guiding Block uk. 30 x 30 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.18	Pemasangan Guiding Block uk. 30 x 30	m2	946.255,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 Guiding Block uk. 30 x 30

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,250	102.400,00	25.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,130	122.100,00	15.873,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,013	122.100,00	1.587,30
B	Mandor	OH	0,013	115.600,00	1.502,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	44.563,10
	BAHAN				
	Guiding Block VID Granite Namdinh (Spotline) uk. 30 x 30	M2	11,870	73.000,00	866.510,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Semen portland	kg	10,00	1.614,00	16.140,00
	Semen warna	kg	1,500	3.155,00	4.732,50
	Pasir pasang	M3	0,045	318.000,00	14.310,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	901.692,50
C	JUMLAH (A+B)				946.255,60
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				946.255,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				946.255,00

8.19 Pemasangan Kansteen Profil 20 x 40 x 30 x 25 cm.

Kansteen merupakan pembatas atau penanda biasanya antara jalan dengan trotoar atau taman. Kansteen sendiri terbuat dari beton atau bahan paving block dengan ukuran 20 x 40 x 30 x 25 cm.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan Kansteen didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan Kansteen.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.19	Pemasangan Kansteen Profil 20 x 40 x 30 x 25 cm	m'	265.522,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' Kansteen Profil 20 x 40 x 30 x 25

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Mandor	OH	0,0130	115.600,00	1.502,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	27.102,80
B	BAHAN				
	Kansteen Profil 20 x 40 x 30 x 25	M2	4,0000	58.900,00	235.600,00
	Semen portland	kg	0,5453	1.614,00	880,11
	Pasir pasang	M3	0,0061	318.000,00	1.939,80

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				JUMLAH HARGA BAHAN	238.419,91
C	JUMLAH (A+B)				265.522,71
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				265.522,71
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				265.522,00

8.20 Pasangan 1 m2 Rabat Beton, Finish Acian.

Pekerjaan rabat beton dengan campuran semen, pasir, split dan air dan finishing dengan acian.

Koefisien analisa 1 m2 Pasangan 1 m2 Rabat Beton, Finish Acian didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pasangan 1 m2 Rabat Beton, Finish Acian.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
8.20	Pasangan 1 m2 Rabat Beton, Finish Acian	m2	93.005,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pasangan 1 m2 Rabat Beton, Finish Acian

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.307,00
B	BAHAN				
	PC (50kg)	zak	0,4540	1.614,00	732,76
	Pasir Beton	m3	0,0540	318.000,00	17.172,00
	Batu Split Pecah Mesin 1/2	m3	0,0910	327.400,00	29.793,40
				JUMLAH HARGA BAHAN	47.698,16

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	JUMLAH (A+B)				93.005,16
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				93.005,16
F	Jumlah Dibulatkan				93.005,00

9. Pekerjaan Gorong-Gorong dan Drainase Beton.

Gorong – gorong adalah bangunan yang dipakai untuk membawa aliran air (irigasi atau drainase) melewati bawah jalan air lainnya, bawah jalan, atau jalan kereta api.

9.1 Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x300x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 300x300x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x300x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x300x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9	Pekerjaan Gororng – Gororng dan Drainase Beton		
9.1	Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x300x1200 (P=1,2M)	unit	510.432,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x300x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	U-Ditch 300 x 300 x 1200	buah	1,0000	405.500,00	405.500,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	405.500,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				510.432,00
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				510.432,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				510.432,00

9.2 Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x400x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 300x400x1200 .

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x400x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x400x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.2	Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x400x1200 (P=1,2M)	unit	581.732,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x400x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
	BAHAN				



No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	U-Ditch 300 x 400 x 1200	buah	1,0000	476.800,00	476.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	476.800,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				581.732,00
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				581.732,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				581.732,00

9.3 Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x500x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 300x500x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x500x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x500x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.3	Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x500x1200 (P=1,2M)	unit	681.632,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 300x500x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	U-Ditch 300 x 500 x 1200	buah	1,0000	576.700,00	576.700,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	576.700,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				681.632,00
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				681.632,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				681.632,00

9.4 Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x400x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 400x400x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x400x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x400x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.4	Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x400x1200 (P=1,2M)	unit	723.032,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x400x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	U-Ditch 400 x 400 x 1200	buah	1,0000	618.100,00	618.100,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	618.100,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				723.032,00
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				723.032,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				723.032,00

9.5 Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x500x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 400x500x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x500x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x500x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.5	Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x500x1200 (P=1,2M)	unit	812.932,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x500x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	U-Ditch 400 x 500 x 1200	buah	1,0000	708.000,00	708.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	708.000,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				812.932,00
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				812.932,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				812.932,00

9.6 Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x600x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 400x600x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x600x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x600x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.6	Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x600x1200 (P=1,2M)	unit	871.332,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 400x600x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
B	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	U-Ditch 400 x 600 x 1200	buah	1,0000	766.400,00	766.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	766.400,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				871.332,00
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				871.332,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				871.332,00

9.7 Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x500x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U dengan ukuran 500x500x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x500x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x500x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.7	Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x500x1200 (P=1,2M)	unit	884.032,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x500x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
B	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	U-Ditch 500 x 500 x 1200	buah	1,0000	779.100,00	779.100,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	779.100,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				884.032,00
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				884.032,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				884.032,00

9.8 Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x600x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 500x600x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x600x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x600x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.8	Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x600x1200 (P=1,2M)	unit	955.532,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x600x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
B	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	U-Ditch 500 x 600 x 1200	buah	1,0000	850.600,00	850.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	850.600,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				955.532,00
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				955.532,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				955.532,00

9.9 Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x700x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 500x700x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x700x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x700x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.9	Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x700x1200 (P=1,2M)	unit	1.152.332,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 500x700x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
B	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	U-Ditch 500 x 700 x 1200	buah	1,0000	1.047.400,00	1.047.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.047.400,00
	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				1.152.332,00
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				1.152.332,00
G	Jumlah Dibulatkan				1.152.332,00

9.10 Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x600x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 600x600x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x600x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x600x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.10	Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x600x1200 (P=1,2M)	unit	1.112.632,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x600x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00



No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
B	BAHAN				
	U-Ditch 600 x 600 x 1200	buah	1,0000	1.007.700,00	1.007.700,00
C				JUMLAH HARGA BAHAN	1.007.700,00
	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				1.112.632,00
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				1.112.632,00
G	Jumlah Dibulatkan				1.112.632,00

9.11 Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x700x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 600x700x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x700x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x700x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.11	Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x700x1200 (P=1,2M)	unit	1.465.532,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 600x700x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	BAHAN				
	U-Ditch 600 x 700 x 1200	buah	1,0000	1.360.600,00	1.360.600,00
C				JUMLAH HARGA BAHAN	1.360.600,00
	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
D				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
	JUMLAH (A+B+C)				1.465.532,00
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				1.465.532,00
G	Jumlah Dibulatkan				1.465.532,00

9.12 Pemasangan 1 buah U-Ditch 800x800x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 800x800x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 800x800x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 800x800x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.12	Pemasangan 1 buah U-Ditch 800x800x1200 (P=1,2M)	unit	1.570.432,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 800x800x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	BAHAN				
	U-Ditch 800x800x1200	buah	1,0000	1.465.500,00	1.465.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.465.500,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				1.570.432,00
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				1.570.432,00
G	Jumlah Dibulatkan				1.570.432,00

9.13 Pemasangan 1 buah U-Ditch 1000x1000x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 1000x1000x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 1000x1000x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 1000x1000x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.13	Pemasangan 1 buah U-Ditch 1000x1000x1200 (P=1,2M)	unit	2.534.732,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 1000x1000x1200 (P=1,2M)

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
B	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
	BAHAN				

	U-Ditch 1000x1000x1200	buah	1,0000	2.429.800,00	2.429.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	2.429.800,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				2.534.732,00
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				2.534.732,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				2.534.732,00

9.14 Pemasangan 1 buah U-Ditch 1200x1200x1200 (P=1,2M).

Pekerjaan Pemasangan U-ditch (saluran dari beton bertulang yang berbentuk huruf U ) dengan ukuran 1200x1200x1200.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 1200x1200x1200 (P=1,2M) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 1 buah U-Ditch 1200x1200x1200 (P=1,2M).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.14	Pemasangan 1 buah U-Ditch 1200x1200x1200 (P=1,2M)	unit	3.306.732,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah U-Ditch 1200x1200x1200 (P=1,2M)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5120	102.400,00	52.428,80
B	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2560	122.100,00	31.257,60
	Mandor	OH	0,0510	115.600,00	5.895,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	89.582,00
	BAHAN				
	U-Ditch 1200x1200x1200	buah	1,0000	3.201.800,00	3.201.800,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				JUMLAH HARGA BAHAN	3.201.800,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,3070	50.000,00	15.350,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	15.350,00
D	JUMLAH (A+B+C)				3.306.732,00
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				3.306.732,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				3.306.732,00

9.15 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 (P=1,2M) HD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 - P=1,2M, HD (Heavy Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat kuat dan berat, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalanan untuk kendaraan berat.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 (P=1,2M) HD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 (P=1,2M) HD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.15	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 (P=1,2M) HD	unit	483.801,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 300 X 600 (P=1,2 M) HD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 300 / 600 mm, H D	buah	2,0000	225.400,00	450.800,00
C				JUMLAH HARGA BAHAN	450.800,00
	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				483.801,70
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				483.801,70
G	Jumlah Dibulatkan				483.801,00

9.16 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 (P=1,2M) HD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 - P=1,2M, HD (Heavy Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat kuat dan berat, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalanan untuk kendaraan berat.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 (P=1,2M) HD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 (P=1,2M) HD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.16	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 (P=1,2M) HD	unit	520.201,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 400 X 600 (P=1,2 M) HD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
B	BAHAN				
C	Tutup U-Ditch 400 / 600 mm, H D	buah	2,0000	243.600,00	487.200,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	487.200,00
	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				520.201,70
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				520.201,70
G	Jumlah Dibulatkan				520.201,00

9.17 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 (P=1,2M) HD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 - P=1,2M, HD (Heavy Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat kuat dan berat, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalanan untuk kendaraan berat.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 (P=1,2M) HD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 (P=1,2M) HD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.17	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 (P=1,2M) HD	unit	606.601,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 500 X 600 (P=1,2 M) HD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
B	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 500 / 600 mm, H D	buah	2,0000	286.800,00	573.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	573.600,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				606.601,70
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				606.601,70
G	Jumlah Dibulatkan				606.601,00

9.18 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 (P=1,2M) HD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 - P=1,2M, HD (Heavy Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat kuat dan berat, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalanan untuk kendaraan berat.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 (P=1,2M) HD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 (P=1,2M) HD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.18	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 (P=1,2M) HD	unit	712.401,00



**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 600 X 600 (P=1,2 M) HD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
B				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 600 / 600 mm, H D	buah	2,0000	339.700,00	679.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	679.400,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				712.401,70
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				712.401,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				712.401,00

9.19 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 (P=1,2M) HD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 - P=1,2M, HD (Heavy Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat kuat dan berat, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalanan untuk kendaraan berat .

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 (P=1,2M) HD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 (P=1,2M) HD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.19	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 (P=1,2M) HD	unit	1.006.001,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 800 X 600 (P=1,2 M) HD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
B	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 800 / 600 mm, H D	buah	2,0000	486.500,00	973.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	973.000,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				1.006.001,70
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.006.001,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.006.001,00

9.20 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 (P=1,2M) HD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 - P=1,2M, HD (Heavy Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat kuat dan berat, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalanan untuk kendaraan berat.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 (P=1,2M) HD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 (P=1,2M) HD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.20	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 (P=1,2M) HD	unit	1.294.601,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 1000 X 1000 (P=1,2 M) HD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
B	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 1000 / 600 mm, H D	buah	2,0000	630.800,00	1.261.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.261.600,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				1.294.601,70
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.294.601,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.294.601,00

9.21 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 (P=1,2M) HD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 - P=1,2M, HD (Heavy Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat kuat dan berat, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalanan untuk kendaraan berat.

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 (P=1,2M) HD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 (P=1,2M) HD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.21	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 (P=1,2M) HD	unit	1.669.801,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 1200 X 1200 (P=1,2 M) HD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
B	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 1000 / 600 mm, H D	buah	2,0000	818.400,00	1.636.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.636.800,00
	PERALATAN				
C	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
			Jm	JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				1.669.801,70
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.669.801,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.669.801,00

9.22 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 (P=1,2M) LD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 - P=1,2M, LD (Light Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat lebih ringan, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalan para pejalan kaki yang bebannya lebih ringan dari kendaraan bermotor).

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 (P=1,2M) LD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 (P=1,2M) LD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.22	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 300 X 600 (P=1,2M) LD	unit	435.601,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 300 X 600 (P=1,2 M) LD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
B	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 300 / 600 mm, L D	buah	2,0000	201.300,00	402.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	402.600,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				435.601,70
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				435.601,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				435.601,00

9.23 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 (P=1,2M) LD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 - P=1,2M, LD (Light Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat lebih ringan, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalan para pejalan kaki yang bebannya lebih ringan dari kendaraan bermotor).

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 (P=1,2M) LD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan

tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 (P=1,2M) LD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.23	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 400 X 600 (P=1,2M) LD	unit	473.001,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 400 X 600 (P=1,2 M) LD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
B	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 400 / 600 mm, L D	buah	2,0000	220.000,00	440.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	440.000,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				473.001,70
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				473.001,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				473.001,00

9.24 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 (P=1,2M) LD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 - P=1,2M, LD (Light Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat lebih ringan, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalan para pejalan kaki yang bebannya lebih ringan dari kendaraan bermotor).

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 (P=1,2M) LD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga

tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 (P=1,2M) LD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.24	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 500 X 600 (P=1,2M) LD	unit	624.201,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 500 X 600 (P=1,2 M) LD

No .	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
B	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 500 / 600 mm, L D	buah	2,0000	295.600,00	591.200,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	591.200,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				624.201,70
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				624.201,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				624.201,00

9.25 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 (P=1,2M) LD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 - P=1,2M, LD (Light Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat lebih ringan, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalan para pejalan kaki yang bebannya lebih ringan dari kendaraan bermotor).

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 (P=1,2M) LD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di

kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 (P=1,2M) LD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.25	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 600 X 600 (P=1,2M) LD	unit	735.401,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 600 X 600 (P=1,2 M) LD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
B	BAHAN				
C	Tutup U-Ditch 600 / 600 mm, L D	buah	2,0000	351.200,00	702.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	702.400,00
	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				735.401,70
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				735.401,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				735.401,00

9.26 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 (P=1,2M) LD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 - P=1,2M, LD (Light Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat lebih ringan, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalan para pejalan kaki yang bebannya lebih ringan dari kendaraan bermotor).



Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 (P=1,2M) LD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 (P=1,2M) LD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.26	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 800 X 600 (P=1,2M) LD	unit	878.401,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 800 X 600 (P=1,2 M) LD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
B	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 800 / 600 mm, L D	buah	2,0000	422.700,00	845.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	845.400,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				878.401,70
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				878.401,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				878.401,00

9.27 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 (P=1,2M) LD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 - P=1,2M, LD (Light Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch yang bersifat lebih ringan, biasanya digunakan untuk menutupi

saluran air yang digunakan sebagai jalan para pejalan kaki yang bebannya lebih ringan dari kendaraan bermotor).

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 (P=1,2M) LD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 (P=1,2M) LD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.27	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1000 X 600 (P=1,2M) LD	unit	978.201,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 1000 X 600 (P=1,2 M) LD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
B	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 1000 / 600 mm, L D	buah	2,0000	472.600,00	945.200,00
C				JUMLAH HARGA BAHAN	945.200,00
	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				978.201,70
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				978.201,70
G	Jumlah Dibulatkan				978.201,00

9.28 Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 (P=1,2M) LD.

Pekerjaan Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 - P=1,2M, LD (Light Duty merupakan salah satu macam tutup U-ditch

yang bersifat lebih ringan, biasanya digunakan untuk menutupi saluran air yang digunakan sebagai jalan para pejalan kaki yang bebannya lebih ringan dari kendaraan bermotor).

Koefisien analisa 1 unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 (P=1,2M) LD didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 (P=1,2M) LD.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.28	Pemasangan 2 buah tutup U-ditch Type 1200 X 600 (P=1,2M) LD	unit	1.364.801,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 2 buah tutup U-ditch 1200 X 600 (P=1,2 M) LD

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1700	102.400,00	17.408,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0850	122.100,00	10.378,50
	Mandor	OH	0,0170	115.600,00	1.965,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	29.751,70
B	BAHAN				
	Tutup U-Ditch 1000 / 600 mm, L D	buah	2,0000	665.900,00	1.331.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.331.800,00
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				1.364.801,70
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.364.801,70
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.364.801,00

9.29 Pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 20 cm.

Buis beton adalah salah satu material beton yang tersedia dalam bentuk siap pakai untuk kebutuhan saluran air, dan juga tersedia dalam beberapa ukuran seperti pekerjaan pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 20 cm.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 20 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 20 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.29	Pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 20 cm	m'	100.688,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' got beton 1/2 dia. 20 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
B	Mandor	OH	0,0200	115.600,00	2.312,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	12.552,00
	BAHAN				
	Pipa Beton ø 20 cm ( Buis Beton )	buah	1,0100	76.600,00	77.366,00
	PC ( 50 Kg )		4,6596	1.614,00	7.520,59
C				JUMLAH HARGA BAHAN	84.886,59
	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				100.688,59
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				100.688,59
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				100.688,00

9.30 Pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 30 cm.

Buis beton adalah salah satu material beton yang tersedia dalam bentuk siap pakai untuk kebutuhan saluran air, dan juga tersedia dalam beberapa ukuran seperti pekerjaan pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 30 cm.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 30 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 30 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.30	Pemasangan 1 got beton 1/2 dia. 30 cm	m'	121.012,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' got beton 1/2 dia. 30 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
	Mandor	OH	0,0200	115.600,00	2.312,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	12.552,00
B	BAHAN				
	Pipa Beton ø 30 cm ( Buis Beton )	buah	1,0100	93.000,00	93.930,00
	PC ( 50 Kg )		6,9894	1.614,00	11.280,89
				JUMLAH HARGA BAHAN	105.210,89
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				121.012,89
E	Overhead & Profit			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				121.012,89
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				121.012,00

9.31 Pemasangan grevel 30 cm.

Gravel beton adalah salah satu material beton yang tersedia dalam bentuk siap pakai untuk kebutuhan saluran air, dan juga tersedia dalam beberapa ukuran seperti pekerjaan pemasangan grevel 30 cm.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan grevel 30 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan grevel 30 cm

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
9.31	Pemasangan 1 m' grevel 30 cm	m'	76.471,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' grevel 30 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
	Mandor	OH	0,0200	115.600,00	2.312,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	12.552,00
B	BAHAN				
	Grevel beton ø 30 cm	buah	1,0100	48.900,00	49.389,00
	PC ( 50 Kg )		6,9894	1.614,00	11.280,89
				JUMLAH HARGA BAHAN	60.669,89
C	PERALATAN				
	Sewa Peralatan	buah	0,0650	50.000,00	3.250,00
				JUMLAH HARGA PERALATAN	3.250,00
D	JUMLAH (A+B+C)				76.471,89
E	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
F	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				76.471,89
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				76.471,00

10. Satuan Pekerjaan Langit-langit (Plafond).

Plafon adalah bagian dari konstruksi bangunan yang berfungsi sebagai langit-langit bangunan. Pada dasarnya plafon dibuat dengan maksud untuk mencegah cuaca panas atau dingin agar tidak langsung masuk ke dalam rumah setelah melewati atap. Namun demikian saat ini plafon tidak lagi hanya sekedar penghambat panas atau dingin, melainkan juga sebagai hiasan yang akan lebih mempercantik interior suatu bangunan. Plafon biasanya dibuat dengan ketinggian tertentu.

10.1 Pemasangan langit-langit asbes semen, tebal 4 mm, 5mm, dan 6 mm.

Plafon Asben Semen merupakan plafon dengan menggunakan bahan perpaduan antara serat dan semen, secara sekilas plafon ini mirip dengan plafon gypsum namun keudanya merupakan bahan yang benar – benar berbeda. Plafon asben semen ini memiliki beberapa keunggulan disamping pemasangannya yang mudah plafon jenis ini memiliki keunggulan lainnya yaitu diantaranya tahan terhadap air dan suhu lembab, maka dari itu para perencana menggunakan material ini di tempat – tempat yang basah seperti kamar mandi, dapur, dan ruangan semi outdoor.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pekerjaan pemasangan langit-langit asbes semen, tebal 4 mm, 5mm, dan 6 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan mate-rial. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan langit – langit asbes semen asbes semen, tebal 4 mm, 5mm, dan 6 mm 1 m2.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
10	SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)		
10.1	Pemasangan langit-langit asbes semen, tebal 4 mm, 5mm, dan 6 mm	m2	37.548,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 langit-langit asbes semen, tebal 4 mm, 5mm, dan 6 mm

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	Pekerja	OH	0,0300	102.400,00	3.072,00
	Tukang kayu	OH	0,0700	128.700,00	9.009,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0070	128.700,00	900,90
	Mandor	OH	0,0040	115.600,00	462,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	13.444,30
	BAHAN				
	Hard flex uk. 0,5 x 2 M	m2	1,1000	33.500,00	36.850,00
	Paku	kg	0,0100	23.600,00	236,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	37.086,00
C	JUMLAH (A+B)				37.548,40
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				37.548,40
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				37.548,00

10.2 Pemasangan langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm.

Plafond berbahan tripleks merupakan jenis penutup plafond yang sering dipakai. Ukuran tripleks dipasaran adalah 120 cm x 240 cm dengan ketebalan 6 mm. Pemasangan plafond ini dapat dipasang lembaran tanpa dipotong-potong maupun dapat dibagi menjadi empat bagian supaya lebih mudah dalam penataan dan pemasangannya.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pekerjaan Pemasangan langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 pekerjaan Pemasangan langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
10.2	Pemasangan langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm	m2	63.895,00



**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m<sup>2</sup> langit-langit tripleks ukuran (120 x 240) cm, tebal 6 mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
	Tukang kayu	OH	0,1000	128.700,00	12.870,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0100	128.700,00	1.287,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	24.975,00
B	BAHAN				
	Triplek 1,2 x 2,4 ,T = 6 mm	Lembar	0,3750	101.900,00	38.212,50
	Paku	kg	0,0300	23.600,00	708,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	38.920,50
C	JUMLAH (A+B)				63.895,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				63.895,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				63.895,00

10.3 Pemasangan langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9)mm, tebal 9 mm.

Plafond gypsum salah satu jenis plafond yang sudah banyak digunakan untuk menutup langit- langit rumah. Ukuran untuk plafond gypsum adalah 122 cm x 244 cm. Untuk rangka seperti GRC Board anda dapat menggunakan kaso maupun besi hollow 4/4 dan 4/2. Keunggulan, pada saat terpasang plafond gypsum memiliki permukaan yang terlihat tanpa sambungan sehingga banyak diminati masyarakat. Proses pengerj aanya pun lebih cepat. Mudah diperoleh, diperbaiki serta diganti.

Koefisien analisa 1 m<sup>2</sup> untuk pekerjaan pemasangan langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9)mm, tebal 9 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>2</sup> pemasangan langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9)mm, tebal 9 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
10.3	Pemasangan langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9)mm, tebal 9 mm	m2	43.388,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 langit-langit gypsum board ukuran (120x240x9)mm, tebal 9 mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
	Tukang kayu	OH	0,0500	128.700,00	6.435,00
B	Kepala tukang kayu	OH	0,0050	128.700,00	643,50
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	17.896,50
	BAHAN				
	Gypsum uk. 1,2 x 2,4, tebal 9 mm	Lembar	0,3640	62.900,00	22.895,60
	Paku	kg	0,1100	23.600,00	2.596,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	25.491,60
C	JUMLAH (A+B)				43.388,10
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				43.388,10
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				43.388,00

10.4 Pemasangan langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm berikut rangka aluminium.

Plafond akustik merupakan solusi bagi Anda yang merencanakan sebuah ruangan yang dapat meredam kebisingan. Karena plafond akustik merupakan plafond yang tahan terhadap batas ambang kebisingan tertentu. Ukuran 60 cm x 120 cm. Plafond akustik dapat dipasang dengan rangka kayu atau bahan metal pabrikan yang sudah jadi. Dapat meredam suara sehingga untuk kebutuhan ruangan tertentu banyak dipakai oleh masyarakat. Bobotnya relatif ringan sehingga mudah untuk perbaikan atau diganti dan proses pengerjaannya cepat.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pemasangan langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm berikut rangka alluminium didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 pemasangan langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm berikut rangka alluminium.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
10.4	Pemasangan langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm berikut rangka alluminium	m2	121.245,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 langit-langit akustik ukuran (60 x 120) cm berikut rangka alluminium

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5000	102.400,00	51.200,00
B	Tukang besi	OH	0,5000	122.100,00	61.050,00
	Kepala tukang besi	OH	0,0500	122.100,00	6.105,00
	Mandor	OH	0,0250	115.600,00	2.890,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	121.245,00
	BAHAN				
	Profil Allum "T"	m	3,6000		-
	Kawat Bronjong ø 4 mm (Galvanis)	kg	0,1500	-	-
	Ramset	Buah	1,0500		-
	Akustik 60 x 120	Lbr	1,5000		-
				JUMLAH HARGA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				121.245,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				121.245,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				121.245,00

10.5 Pemasangan list langit-langit kayu profil.

List plafon kayu merupakan material yang menahan atau menutup celah plafon dengan dinding yang sudah dipasang pada langit-lagit

sebuah bangunan, list kayu tak hanya mampu menahan plafon dari kayu saja, bahkan plafon asbes, plafon grc, dan jenis plafon lainnya bisa menggunakan list dari kayu.

Koefisien analisa 1 m' untuk pemasangan list langit-langit kayu profil didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' pemasangan list langit-langit kayu profil.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
10.5	Pemasangan list langit-langit kayu profil	m'	31.576,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' list langit-langit kayu profil

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0500	102.400,00	5.120,00
	Tukang kayu	OH	0,0500	128.700,00	6.435,00
B	Kepala tukang kayu	OH	0,0050	128.700,00	643,50
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	12.545,30
	BAHAN				
	List Kayu Profil	m	1,0500	17.900,00	18.795,00
	Paku	kg	0,0100	23.600,00	236,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	19.031,00
C	JUMLAH (A+B)				31.576,30
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				31.576,30
F	Jumlah Dibulatkan				31.576,00

10.6 Pemasangan list langit-langit gypsum t 5 cm.

List gypsum merupakan list yang mudah di ukir, jenis list ini bisa diukir atau didesain sesuai model. Kemewahan dan keunikan dari list

gypsum sebagai pelengkap yang bisa merubah tampilan sebuah bangunan.

Koefisien analisa 1 m' untuk pemasangan list langit-langit gypsum t 5 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' pemasangan list langit-langit gypsum t 5 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
10.6	Pemasangan list langit-langit gypsum t 5 cm	m'	24.856,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' list langit-langit gypsum t : 5 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0500	102.400,00	5.120,00
	Tukang kayu	OH	0,0500	128.700,00	6.435,00
B	Kepala tukang kayu	OH	0,0050	128.700,00	643,50
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	12.545,30
	BAHAN				
	List Gypsum t 5 cm	m	1,0500	11.500,00	12.075,00
	Paku	kg	0,0100	23.600,00	236,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	12.311,00
C	JUMLAH (A+B)				24.856,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				24.856,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				24.856,00

**11. Harga Satuan Pekerjaan Penutup Atap.**

Jenis bahan penutup atap merupakan factor yang sangat mempengaruhi keserasian atap. Dalam pemilihan jenis penutup atap ini ada beberapa kriteria yang perlu diperhatikan yaitu sebagai berikut:

- Tinjauan terhadap iklim setempat
- Bentuk keserasian atau

- Fungsi dari bangunan tersebut
- Bahan penutup atap mudah diperoleh

11.1 Pemasangan atap genteng palentong kecil.

genteng yang dikenal sebagai jenis genteng yang umum atau standar. Permukaannya berbentuk datar dari atas hingga kebawah, namun melekok dibagian samping. Jenis Panjang 27,5 cm2, lebar 22,5 cm2, berat 1,5 kg, dibutuhkan jumlah 25 pcs per meter persegi. Untuk sistem pemasangannya juga terbilang mudah.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pemasangan atap genteng palentong kecil didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 pemasangan atap genteng palentong kecil.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga satuan (Rp)
11	HARGA SATUAN PEKERJAAN PENUTUP ATAP		
11.1	Pemasangan atap genteng palentong kecil	m2	93.102,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 atap genteng palentong kecil

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				-
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang kayu	OH	0,0750	128.700,00	9.652,50
	Kepala tukang kayu	OH	0,0075	128.700,00	965,25
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	26.902,55
B	BAHAN				
	Genteng Pres ( isi 25/M2 ) 750x25	buah	25,0000	2.648,00	66.200,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	66.200,00
C	JUMLAH (A+B)				93.102,55
D	Overhead & Profit			0,00%	-

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				93.102,55
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				93.102,00

11.2 Pemasangan atap genteng palentong besar/super.

Genteng plentong besar/super ini masih satu jenis dengan genteng pletong kecil yang berada dipoin atas, hanya saja yang membedakan dimensi/ukuran pada genteng plentong besar/super. Pada genteng plentong jenis ini memiliki dimensi yang lebih besar dari genteng plentong yang berada dipoin atas, sehingga untuk kebutuhan per m2nya genteng ini membutuhkan jumlah yang lebih sedikit yaitu untuk per m2nya bersisi 20 pcs namun harganya lebih mahal dari genteng plentong kecil.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pemasangan atap genteng palentong besar/super didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 pemasangan atap genteng palentong besar/super.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.2	Pemasangan atap genteng palentong besar/super	m2	97.166,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 atap genteng palentong besar/super

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang kayu	OH	0,0750	128.700,00	9.652,50
	Kepala tukang kayu	OH	0,0080	128.700,00	1.029,60
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	26.966,90
B	BAHAN				
	Genteng Tipe Natural ( isi 20/M2 )	buah	12,0000	5.850,00	70.200,00

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				JUMLAH HARGA BAHAN	70.200,00
C	JUMLAH (A+B)				97.166,90
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				97.166,90
F	Jumlah Dibulatkan				97.166,00

11.3 Pemasangan atap genteng keramik.

Genteng keramik adalah mempunyai ketahanan yang sangat tinggi terhadap segala cuaca. Genteng ini bisa diaplikasikan pada rumah yang berada di daerah yang panas hingga dingin sekalipun tanpa harus takut hancur dan cepat rusak.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pemasangan atap genteng keramik didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 pemasangan atap genteng keramik.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.3	Pemasangan atap genteng keramik	m2	319.402,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 atap genteng keramik

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				-
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang kayu	OH	0,0750	128.700,00	9.652,50
	Kepala tukang kayu	OH	0,0075	128.700,00	965,25
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	26.902,55
B	BAHAN				-
	Genteng Keramik Grade I (isi 15 bh / m2), warna muda	buah	25,0000	11.700,00	292.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	292.500,00



No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	JUMLAH (A+B)				319.402,55
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				319.402,55
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				319.402,00

11.4 Pemasangan bubung genteng palentong.

Nok/bubungan merupakan aksesoris genteng yang terletak pada bagian atas sebuah bangunan rumah. Nok berfungsi untuk menutupi celah antara pertemuan kedua sisi genteng.

Koefisien analisa 1 m1 untuk pemasangan bubung genteng palentong didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m1 pemasangan bubung genteng palentong.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.4	Pemasangan bubung genteng palentong	m1	117.593,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' bubung genteng palentong

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,4000	102.400,00	40.960,00
	Tukang kayu	OH	0,2000	128.700,00	25.740,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0200	128.700,00	2.574,00
B	Mandor	OH	0,0020	115.600,00	231,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	69.505,20
	BAHAN				
	Bubungan genteng pres ( isi 4 / M\ " )	Buah	5,0000	5.000,00	25.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	8,0000	1.614,00	12.912,00
	Pasir Pasang	M3	0,0320	318.000,00	10.176,00
				JUMLAH HARGA	48.088,00

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				BAHAN	
C	JUMLAH (A+B)				117.593,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				117.593,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				117.593,00

11.5 Pemasangan bubung genteng palentong besar

Nok/bubungan merupakan aksesoris genteng yang terletak pada bagian atas sebuah bangunan rumah. Nok berfungsi untuk menutupi celah antara pertemuan kedua sisi genteng.

Koefisien analisa 1 m1 untuk pemasangan bubung genteng palentong besar didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m1 pemasangan bubung genteng palentong besar.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.5	Pemasangan bubung genteng palentong besar	m1	115.793,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' bubung genteng palentong besar

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,4000	102.400,00	40.960,00
	Tukang kayu	OH	0,2000	128.700,00	25.740,00
B	Kepala tukang kayu	OH	0,0200	128.700,00	2.574,00
	Mandor	OH	0,0020	115.600,00	231,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	69.505,20
	BAHAN				
	Bubungan Genteng type natural	buah	4,0000	5.800,00	23.200,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	8,0000	1.614,00	12.912,00
	Pasir Pasang	M3	0,0320	318.000,00	10.176,00
				JUMLAH HARGA	46.288,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				BAHAN	
C	JUMLAH (A+B)				115.793,20
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				115.793,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				115.793,00

11.6 Pemasangan atap asbes gelombang 1,05 m x 3,00 m x 4 mm.

Atap asbes adalah jenis atap yang paling banyak digunakan oleh masyarakat Indonesia. Atap ini terbuat dari asbes semen. Bentuknya berupa lembaran tipis bergelombang yang memiliki ragam gelombang, baik kecil maupun besar. Ukuran panjang dan tebalnya pun bermacam-macam. Atap ini tidak bisa memantulkan sinar matahari. Akan tetapi, ia menyerap sinar matahari.

Koefisien analisa 1 m<sup>2</sup> untuk pemasangan atap asbes gelombang 1,05 m x 3,00 m x 4 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m<sup>2</sup> pemasangan atap asbes gelombang 1,05 m x 3,00 m x 4 mm.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.6	Pemasangan atap asbes gelombang 1,05 m x 3,00 m x 4 mm	m2	77.456,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m<sup>2</sup> atap asbes gelombang 1,05 m x 3,00 m x 5 mm

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1400	102.400,00	14.336,00
B	Tukang kayu	OH	0,0700	128.700,00	9.009,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0070	128.700,00	900,90
	Mandor	OH	0,0070	115.600,00	809,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	25.055,10
	BAHAN				
	Asbes Gelombang 300 x 102	Lbr	0,3500	143.100,00	50.085,00

No.	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	x 0.5 cm (besar)				
	Paku Pancing 10 cm	Kg	0,1200	19.300,00	2.316,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	52.401,00
C	JUMLAH (A+B)				77.456,10
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				77.456,10
F	Jumlah Dibulatkan				77.456,00

11.7 Pemasangan atap asbes gelombang 1,08 m x 1,80 m x 6 mm

Atap asbes adalah jenis atap yang paling banyak digunakan oleh masyarakat Indonesia. Atap ini terbuat dari asbes semen. Bentuknya berupa lembaran tipis bergelombang yang memiliki ragam gelombang, baik kecil maupun besar. Ukuran panjang dan tebalnya pun bermacam-macam. Atap ini tidak bisa memantulkan sinar matahari. Akan tetapi, ia menyerap sinar matahari.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pemasangan atap asbes gelombang 1,08 m x 1,80 m x 6 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 pemasangan atap asbes gelombang 1,08 m x 1,80 m x 6 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.7	Pemasangan atap asbes gelombang 1,08 m x 1,80 m x 6 mm	m2	59.291,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 atap asbes gelombang 1,08 m x 1,80 m x 6 mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1400	102.400,00	14.336,00
	Tukang kayu	OH	0,0700	128.700,00	9.009,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0070	128.700,00	900,90
	Mandor	OH	0,0070	115.600,00	809,20
				JUMLAH TENAGA	25.055,10

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				KERJA	
B	BAHAN				
	Asbes Gelombang 180 x 105 x 0.5 cm (kecil)	Lbr	0,5700	56.000,00	31.920,00
	Paku Pancing 10 cm	Kg	0,1200	19.300,00	2.316,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	34.236,00
C	JUMLAH (A+B)				59.291,10
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				59.291,10
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				59.291,00

11.8 Pemasangan bubung stel gelombang 1,05 m.

Pemasangan bubung stel gelombang digunakan sebagai penutup celah yang berada diatas pada pekerjaan penutup atap, biasanya digunakan untuk menutup pertemuan antara kedua sisi asbes. Pada bubungan stel gelombang 1,05 m biasanya dipasangkan pada asbes gelombang dengan lebar yang sama.

Koefisien analisa 1 m' untuk pemasangan bubung stel gelombang 1,05 m didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' pemasangan bubung stel gelombang 1,05 m.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.8	Pemasangan bubung stel gelombang 1,05 m	m'	203.854,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' bubung stel gelombang 1,05 m

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0840	102.400,00	8.601,60
	Tukang kayu	OH	0,1250	128.700,00	16.087,50
	Kepala tukang kayu	OH	0,0130	128.700,00	1.673,10
	Mandor	OH	0,0040	115.600,00	462,40

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B				JUMLAH TENAGA KERJA	26.824,60
	BAHAN				
	Bubungan Asbes (besar)	Lbr	2,1000	82.300,00	172.830,00
	Sekrup asbes / pengait	buah	6,0000	700,00	4.200,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	177.030,00
C	JUMLAH (A+B)				203.854,60
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				203.854,60
F	Jumlah Dibulatkan				203.854,00

11.9 Pemasangan bubung stel gelombang 1,08 m.

Pemasangan bubung stel gelombang digunakan sebagai penutup celah yang berada diatas pada pekerjaan penutup atap, biasanya digunakan untuk menutup pertemuan antara kedua sisi asbes. Pada bubungan stel gelombang 1,08 m biasanya dipasangkan pada asbes gelombang dengan lebar yang sama.

Koefisien analisa 1 m' untuk pemasangan bubung stel gelombang 1,08 m didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' pemasangan bubung stel gelombang 1,08 m.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.9	Pemasangan bubung stel gelombang 1,08 m	m1	125.939,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' bubung stel gelombang 1,08 m

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0840	102.400,00	8.601,60
	Tukang kayu	OH	0,1250	128.700,00	16.087,50
	Kepala tukang kayu	OH	0,0130	128.700,00	1.673,10
	Mandor	OH	0,0040	115.600,00	462,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	26.824,60

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B	BAHAN				
	Bubungan Asbes (kecil)	Lbr	2,0500	46.300,00	94.915,00
	Sekrup asbes / pengait	buah	6,0000	700,00	4.200,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	99.115,00
C	JUMLAH (A+B)				125.939,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				125.939,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				125.939,00

11.10 Pemasangan genteng beton.

Genteng beton memiliki kemampuan isolasi akustik dan termal yang sangat baik. Dengan begitu, rumah dengan genteng beton akan terbebas dari kebisingan dan suhu udara yang terlalu panas atau dingin.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pemasangan genteng beton didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 pemasangan genteng beton.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.10	Pemasangan genteng beton	m2	113.745,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 genteng beton

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Tukang kayu	OH	0,1000	128.700,00	12.870,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0100	128.700,00	1.287,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	35.793,00
B	BAHAN				
	Genteng beton abu-2 (isi 9 bh / m2 )	buah	11,0000	7.022,22	77.244,44

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Paku	Kg	0,0300	23.600,00	708,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	77.952,44
C	JUMLAH (A+B)				113.745,44
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				113.745,44
F	Jumlah Dibulatkan				113.745,00

11.11 Pemasangan nok genteng beton.

Pemasangan nok genteng beton hampir sama dengan pemasangan nok genteng biasa hanya saja pada pemasangan nok genteng beton lebih berat dibandingkan nok genteng biasa, harganya pun tergolong lebih mahal dari pada genteng biasa akan tetapi untuk tampilanya terlihat lebih mewah. Untuk kebutuhan nok genteng beton per m1 berisi 3,3 pcs.

Koefisien analisa 1 m' untuk pemasangan nok genteng beton didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah to-tal sehingga mendapatkan harga satuan per m' pemasangan nok gen-teng beton.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.11	Pemasangan nok genteng beton	m1	157.078,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' nok genteng beton

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,4000	102.400,00	40.960,00
	Tukang kayu	OH	0,2000	128.700,00	25.740,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0200	128.700,00	2.574,00
	Mandor	OH	0,0200	115.600,00	2.312,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	71.586,00
B	BAHAN				



No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Bubungan Genteng beton abu-2 (isi 3 / M\')	bh	3,5000	15.300,00	53.550,00
	Paku	Kg	0,0500	23.600,00	1.180,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	10,8000	1.614,00	17.431,20
	Pasir Pasang	M3	0,0320	318.000,00	10.176,00
C	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	1,0000	3.155,00	3.155,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	85.492,20
	JUMLAH (A+B)				157.078,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				157.078,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				157.078,00

11.12 Pemasangan atap seng gelombang

Atap seng merupakan salah satu produk atap yang di produksi dalam bentuk lembaran tipis dan ringan, sehingga dalam proses pemasangan dan penggunaan akan lebih mudah. Selain itu, daya tahan seng juga dapat dikatakan baik karena mampu bertahan cukup lama serta tahan terhadap korosi, terlebih jika sebelumnya seng di cat terlebih dahulu atau dimeny.

Pada umumnya, seng lebih banyak digunakan pada bangunan-bangunan pergudangan, garasi dan bangunan industry. Biasanya kemiringan yang digunakan untuk pemasangan atap seng gelombang adalah 5 – 15 derajat.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pemasangan atap seng gelombang didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 pemasangan atap seng gelombang.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.12	Pemasangan atap seng gelombang	m2	78.717,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 atap seng gelombang

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1200	102.400,00	12.288,00
	Tukang kayu	OH	0,0600	128.700,00	7.722,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0060	128.700,00	772,20
	Mandor	OH	0,0060	115.600,00	693,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	21.475,80
B	BAHAN				
	Seng Gelombang 3\" - 6\" ( 90 x 180 x 0.2 cm )	Lbr	0,7000	81.100,00	56.770,00
	Paku	Kg	0,0200	23.600,00	472,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	57.242,00
C	JUMLAH (A+B)				78.717,80
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				78.717,80
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				78.717,00

11.13 Pemasangan nok atap seng.

Pemasangan nok atap seng digunakan sebagai penutup celah yang berada diatas pada pekerjaan penutup atap, biasanya digunakan untuk menutup pertemuan antara kedua sisi atap seng. Pemasangan nok atap seng tergolong mudah karena disaping berat nok atap sengnya yang ringan pemasangan nok atap seng juga mudah tidak memakan banyak waktu.

Koefisien analisa 1 m' untuk pemasangan nok atap seng didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' pemasangan nok atap seng.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.13	Pemasangan nok atap seng	m'	75.927,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m'nok atap seng

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang kayu	OH	0,0700	128.700,00	9.009,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0070	128.700,00	900,90
	Mandor	OH	0,0060	115.600,00	693,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	25.963,50
B	BAHAN				
	Seng plat 3\" x 6\" ( 90 cm x 180 cm ) bjls 28	Lbr	0,3000	163.400,00	49.020,00
	Paku	Kg	0,0400	23.600,00	944,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	49.964,00
C	JUMLAH (A+B)				75.927,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				75.927,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				75.927,00

11.14 Pemasangan atap genteng glazur.

Atap genteng glazur terkenal dengan tahan air dan tidak menyerap panas karena dilapisi oleh lapisan tipis yang biasanya digunakan untuk lapisan keramik sehingga genteng ini cocok untuk digunakan pada daerah yang cuaca panasnya tergolong ekstrim. Pada pemasangan atap genteng glazur ini tergolong sangat mudah dibandingkan pemasangan jenis genteng tradisional lainnya, karena genteng glazur ini mempunyai tingkat presisi yang sangat tinggi.

Koefisien analisa 1 m2 untuk pemasangan atap genteng glazur didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 pemasangan atap genteng glazur.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.14	Pemasangan atap genteng glazur	m2	127.202,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 atap genteng glazur

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang kayu	OH	0,0750	128.700,00	9.652,50
	Kepala tukang kayu	OH	0,0075	128.700,00	965,25
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
B				JUMLAH TENAGA KERJA	26.902,55
	BAHAN				
	Genteng type Glazur ( isi 18/M2 ) 1550x20	bh	18,0000	5.572,22	100.300,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	100.300,00
C	JUMLAH (A+B)				127.202,55
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				127.202,55
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				127.202,00

11.15 Pemasangan bubung genteng glazur

Nok/bubungan merupakan aksesoris genteng yang terletak pada bagian atas sebuah bangunan rumah. Nok berfungsi untuk menutupi celah antara pertemuan kedua sisi genteng.

Koefisien analisa 1 m' untuk pemasangan bubung genteng glazur didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' pemasangan bubung genteng glazur.

NO	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
11.15	Pemasangan bubung genteng glazur	m'	126.993,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' bubung genteng glazur

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,4000	102.400,00	40.960,00
	Tukang kayu	OH	0,2000	128.700,00	25.740,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0200	128.700,00	2.574,00
	Mandor	OH	0,0020	115.600,00	231,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	69.505,20
B	BAHAN				
	Bubungan Genteng glazur	bua h	4,0000	8.600,00	34.400,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	8,0000	1.614,00	12.912,00
	Pasir Pasang	M3	0,0320	318.000,00	10.176,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	57.488,00
C	JUMLAH (A+B)				126.993,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				126.993,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				126.993,00

**12. Pekerjaan Kayu.**

Kayu merupakan bahn baku yang fleksibel, serbaguna, dan salah satu bahan baku konstruksi yang berkelanjutan. Selain digunakan untuk konstruksi seperti kusen, kuda – kuda, rangka atap dll juga bisa digunakan dalam industri furnitur dan dekorasi rumah.

12.1 Pembuatan dan pemasangan kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas I.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan kusen pintu atau jendela dengan berbahan dasar kayu kelas I seperti jati, sonokeling, bangkirai, dll.

Koefisien analisa 1 m3 Pembuatan dan pemasangan kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas I didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga

satuan per m3 Pembuatan dan pemasangan kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas I.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12	Pekerjaan Kayu		
12.1	Pembuatan dan pemasangan kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas I	m3	17.252.520,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas I

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	7,0000	102.400,00	716.800,00
	Tukang kayu	OH	21,0000	128.700,00	2.702.700,00
	Kepala tukang kayu	OH	2,1000	128.700,00	270.270,00
	Mandor	OH	0,3500	115.600,00	40.460,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	3.730.230,00
B	BAHAN				
	Kayu bangkirai uk 6x12x400 , 8x12x400	m3	1,1000	12.211.900,00	13.433.090,00
	Paku	Kg	1,2500	23.600,00	29.500,00
	Lem Kayu (Kuning)	Kg	1,0000	59.700,00	59.700,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	13.522.290,00
	JUMLAH (A+B)				17.252.520,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				17.252.520,00
F	Jumlah Dibulatkan				17.252.520,00

12.2 Pembuatan dan pemasangan kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas II atau III.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan kusen pintu atau jendela dengan berbahan dasar kayu kelas II atau III seperti akasia, pinus, kempas, dll.

Koefisien analisa 1 m3 Pembuatan dan pemasangan kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas II atau III didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU

untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pembuatan dan pemasangan kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas II atau III.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.2	Pembuatan dan pemasangan kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas II atau III	m3	14.519.740,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan dan pemasangan 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela,kayu kelas II atau III

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	6,0000	102.400,00	614.400,00
	Tukang kayu	OH	18,0000	128.700,00	2.316.600,00
	Kepala tukang kayu	OH	1,8000	128.700,00	231.660,00
	Mandor	OH	0,3000	115.600,00	34.680,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	3.197.340,00
B	BAHAN				
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	1,2000	9.361.000,00	11.233.200,00
	Paku	Kg	1,2500	23.600,00	29.500,00
	Lem Kayu (Kuning)	Kg	1,0000	59.700,00	59.700,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	11.322.400,00
C	JUMLAH (A+B)				14.519.740,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				14.519.740,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				14.519.740,00

12.3 Pembuatan dan pemasangan pintu klamp standar, kayu kelas II.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan pintu klamp standar dengan berbahan dasar kayu kelas II seperti akasia, Rasamala,kempas, dll.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan dan pemasangan pintu klamp standar, kayu kelas II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga

tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan dan pemasangan pintu klamp standar, kayu kelas II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.3	Pembuatan dan pemasangan pintu klamp standar, kayu kelas II	m2	928.121,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu klamp standar, kayu kelas II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3500	102.400,00	35.840,00
	Tukang kayu	OH	1,0500	128.700,00	135.135,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,1050	128.700,00	13.513,50
	Mandor	OH	0,0180	115.600,00	2.080,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	186.569,30
B	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0400	18.509.300,00	740.372,00
	Paku	Kg	0,0500	23.600,00	1.180,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	741.552,00
C	JUMLAH (A+B)				928.121,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				928.121,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				928.121,00

12.4 Pembuatan dan pemasangan pintu klamp sederhana, kayu kelas III.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan pintu klamp standar dengan berbahan dasar kayu kelas III seperti Pinus,Meranti merah, dll.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan dan pemasangan pintu klamp standar, kayu kelas III didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan dan pemasangan pintu klamp standar, kayu kelas III.



No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.4	Pembuatan dan pemasangan pintu klamp sederhana, kayu kelas III	m2	481.345,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu klamp sederhana, kayu kelas III

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3500	102.400,00	35.840,00
	Tukang kayu	OH	1,0500	128.700,00	135.135,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,1050	128.700,00	13.513,50
	Mandor	OH	0,0180	115.600,00	2.080,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	186.569,30
B	BAHAN				
	Papan Meranti Batu ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0400	7.339.900,00	293.596,00
	Paku	Kg	0,0500	23.600,00	1.180,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	294.776,00
C	JUMLAH (A+B)				481.345,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				481.345,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				481.345,00

12.5 Pembuatan dan pemasangan daun pintu panel, kayu kelas I atau II.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan daun pintu panel dengan berbahan dasar kayu kelas I atau II seperti Jati,Bangkirai, dll.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan dan pemasangan daun pintu panel, kayu kelas I atau II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan dan pemasangan daun pintu panel, kayu kelas I atau II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.5	Pembuatan dan pemasangan daun pintu panel, kayu kelas I atau II	m2	1.303.112,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan dan pemasangan 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas I atau II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
B	Pekerja	OH	1,0000	102.400,00	102.400,00
	Tukang kayu	OH	3,0000	128.700,00	386.100,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,3000	128.700,00	38.610,00
	Mandor	OH	0,0500	115.600,00	5.780,00
				JUMLAH TENA- GA KERJA	532.890,00
	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0400	18.509.300,00	740.372,00
	Lem Kayu (Kuning)	Kg	0,5000	59.700,00	29.850,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	770.222,00
C	JUMLAH (A+B)				1.303.112,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.303.112,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.303.112,00

12.6 Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela kaca dengan berbahan dasar kayu kelas I atau II seperti Jati,Bangkirai, dll.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.6	Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II	m2	888.445,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela kaca, kayu kelas I atau II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,8000	102.400,00	81.920,00
	Tukang kayu	OH	2,4000	128.700,00	308.880,00
B	Kepala tukang kayu	OH	0,2400	128.700,00	30.888,00
	Mandor	OH	0,0400	115.600,00	4.624,00
				JUMLAH TENA- GA KERJA	426.312,00
	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0240	18.509.300,00	444.223,20
	Lem Kayu (Kuning)	Kg	0,3000	59.700,00	17.910,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	462.133,20
C	JUMLAH (A+B)				888.445,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				888.445,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				888.445,00

12.7 Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela jalusi kayu kelas I atau II.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela jalusi dengan berbahan dasar kayu kelas I atau II seperti Jati,Bangkirai, dll.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela jalusi kayu kelas I atau II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela jalusi kayu kelas I atau II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.7	Pembuatan dan pemasangan pintu dan jendela jalusi kayu kelas I atau II	m2	1.747.335,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan dan pemasangan 1 m2 pintu dan jendela jalusi kayu kelas I atau II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,0000	102.400,00	102.400,00
	Tukang kayu	OH	3,0000	128.700,00	386.100,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,3000	128.700,00	38.610,00
	Mandor	OH	0,0500	115.600,00	5.780,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	532.890,00
B	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0640	18.509.300,00	1.184.595,20
	Lem Kayu (Kuning)	Kg	0,5000	59.700,00	29.850,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.214.445,20
C	JUMLAH (A+B)				1.747.335,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.747.335,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.747.335,00

12.8 Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm).

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan daun pintu dengan rangka berbahan dasar kayu kelas II dan di lapisi full tertutup plywood.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.8	Pembuatan daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm)	m2	955.713,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan 1 m2 daun pintu plywood rangkap, rangka kayu kelas II tertutup (lebar sampai 90 cm)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,7000	102.400,00	71.680,00
	Tukang kayu	OH	2,1000	128.700,00	270.270,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,2100	128.700,00	27.027,00
	Mandor	OH	0,0350	115.600,00	4.046,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	373.023,00
B	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0250	18.509.300,00	462.732,50
	Paku	kg	0,0300	23.600,00	708,00
	Lem Kayu (Kuning)	kg	0,5000	59.700,00	29.850,00
	Plywood 4 mm	Lem-bar	1,0000	89.400,00	89.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	582.690,50
C	JUMLAH (A+B)				955.713,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				955.713,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				955.713,00

12.9 Pembuatan pintu plywood rangkap, rangka expose kayu kelas I atau II.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan daun pintu dengan rangka expose berbahan dasar kayu kelas I atau II dan di lapisi plywood.

Koefisien analisa 1 m2 Pembuatan pintu plywood rangkap, rangka expose kayu kelas I atau II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pembuatan pintu plywood rangkap, rangka expose kayu kelas I atau II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.9	Pembuatan pintu plywood rangkap, rangka expose kayu kelas I atau II	m2	1.020.108,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembuatan 1 m2 pintu plywood rangkap, rangka expose kayu kelas I atau II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,8000	102.400,00	81.920,00
	Tukang kayu	OH	2,4000	128.700,00	308.880,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,2400	128.700,00	30.888,00
	Mandor	OH	0,0400	115.600,00	4.624,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	426.312,00
B	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0256	18.509.300,00	473.838,08
	Paku	kg	0,0300	23.600,00	708,00
	Lem Kayu (Kuning)	kg	0,5000	59.700,00	29.850,00
	Plywood 4 mm	Lem- bar	1,0000	89.400,00	89.400,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	593.796,08
C	JUMLAH (A+B)				1.020.108,08
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.020.108,08
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.020.108,00

12.10 Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas I atau II.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan jalusi kusen berbahan dasar kayu kelas I atau II.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas I atau II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas I atau II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.10	Pemasangan jalusi kusen, kayu kelas I atau II	m2	1.504.572,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 jalusi kusen, kayu kelas I atau II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,6700	102.400,00	68.608,00
	Tukang kayu	OH	2,0000	128.700,00	257.400,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,2000	128.700,00	25.740,00
	Mandor	OH	0,3350	115.600,00	38.726,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	390.474,00
B	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0600	18.509.300,00	1.110.558,00
	Paku	kg	0,1500	23.600,00	3.540,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.114.098,00
C	JUMLAH (A+B)				1.504.572,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.504.572,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.504.572,00

12.11 Pemasangan teakwood rangkap, rangka expose kayu kelas I.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan daun pintu dengan rangka expose berbahan dasar kayu kelas I dan di lapisi teakwood.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan teakwood rangkap, rangka expose kayu kelas I didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan teakwood rangkap, rangka expose kayu kelas I.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.11	Pemasangan teakwood rangkap, rangka expose kayu kelas I	m2	816.896,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 teakwood rangkap, rangka expose kayu kelas I

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,8000	102.400,00	81.920,00
	Tukang kayu	OH	2,4000	128.700,00	308.880,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,2400	128.700,00	30.888,00
	Mandor	OH	0,0400	115.600,00	4.624,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	426.312,00
B	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 25 x 400 )	m3	0,0250	10.212.000,00	255.300,00
	Paku	kg	0,0300	23.600,00	708,00
	Lem Kayu (Kuning)	kg	0,3000	59.700,00	17.910,00
	Teakwood 0,9 x 2,1 t = 4 mm	Lem-bar	1,0000	116.666,67	116.666,67
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	390.584,67
C	JUMLAH (A+B)				816.896,67
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				816.896,67
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				816.896,00

12.12 Pemasangan teakwood rangkap lapis formika, rangka expose kayu kelas II.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan daun pintu dengan rangka expose berbahan dasar kayu kelas II dan di lapsi teakwood setelah itu finishing memakai formika.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan teakwood rangkap lapis formika, rangka expose kayu kelas II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan teakwood rangkap lapis formika, rangka expose kayu kelas II.



No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.12	Pemasangan teakwood rangkap lapis formika, rangka expose kayu kelas II	m2	1.080.881,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 teakwood rangkap lapis formika, rangka expose kayu kelas II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,8500	102.400,00	87.040,00
	Tukang kayu	OH	2,5500	128.700,00	328.185,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,2550	128.700,00	32.818,50
B	Mandor	OH	0,0430	115.600,00	4.970,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	453.014,30
	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0250	18.509.300,00	462.732,50
	Paku	kg	0,0300	23.600,00	708,00
	Lem Kayu (Kuning)	kg	0,8000	59.700,00	47.760,00
	Teakwood 0,9 x 2,1 t = 4 mm	Lem-bar	1,0000	116.666,67	116.666,67
	Formika	Lem-bar	0,5000		-
				JUMLAH HARGA BAHAN	627.867,17
C	JUMLAH (A+B)				1.080.881,47
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.080.881,47
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.080.881,00

12.13 Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I, II dan III bentang 6 meter.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan kuda – kuda berbahan dasar kayu kelas I, II dan III dengan bentang maksimal 6 meter. Konstruksi kuda – kuda sendiri adlaah susunan rangka batang yang berfungsi untuk mendukung beban atap termasuk juga beratnya sendiri dan sekaligus dapat memberikan bentuk atapnya.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I, II dan III bentang 6 meter didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I, II dan III bentang 6 meter.

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Harga Satuan (Rp)
12.13	Pemasangan konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I, II dan III bentang 6 meter	m3	12.841.320,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda konvensional, kayu kelas I, II dan III bentang 6 meter

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	4,0000	102.400,00	409.600,00
	Tukang kayu	OH	12,0000	128.700,00	1.544.400,00
	Kepala tukang kayu	OH	1,2000	128.700,00	154.440,00
	Mandor	OH	0,2000	115.600,00	23.120,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	2.131.560,00
B	BAHAN				
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	1,1000	9.361.000,00	10.297.100,00
	Besi Strip ( tebal 5mm, lebar 5 cm )	kg	15,0000	18.700,00	280.500,00
	Paku	kg	5,6000	23.600,00	132.160,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	10.709.760,00
C	JUMLAH (A+B)				12.841.320,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				12.841.320,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				12.841.320,00

12.14 Pemasangan konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan kuda – kuda expose berbahan dasar kayu kelas I seperti Jati, Bengkirai, dll maksimal bentang 12 meter.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.14	Pemasangan konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I	m3	18.637.303,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 konstruksi kuda-kuda expose, kayu kelas I

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	6,7000	102.400,00	686.080,00
	Tukang kayu	OH	20,1000	128.700,00	2.586.870,00
	Kepala tukang kayu	OH	2,0100	128.700,00	258.687,00
	Mandor	OH	0,3350	115.600,00	38.726,00
B				JUMLAH TENAGA KER-JA	3.570.363,00
	BAHAN				
	Kayu bangkirai uk 6x12x400 , 8x12x400	m3	1,2000	12.211.900,00	14.654.280,00
	Besi Strip ( tebal 5mm, lebar 5 cm )	kg	15,0000	18.700,00	280.500,00
	Paku	kg	5,6000	23.600,00	132.160,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	15.066.940,00
C	JUMLAH (A+B)				18.637.303,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				18.637.303,00
F	Jumlah Dibulatkan				18.637.303,00

12.15 Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan gordeng berbahan dasar kayu kelas II seperti akasia, Rasamala,kempas, dll. Gordeng sendiri adalah bagian dari struktur atap yang bentuknya memanjang dan dipasang secara horizontal dan berada di bagian sisi miring atap.

Koefisien analisa 1 m3 Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m3 Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.15	Pemasangan konstruksi gordeng, kayu kelas II	m3	14.218.763,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m3 konstruksi gordeng, kayu kelas II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	6,7000	102.400,00	686.080,00
	Tukang kayu	OH	20,1000	128.700,00	2.586.870,00
	Kepala tukang kayu	OH	2,0100	128.700,00	258.687,00
	Mandor	OH	0,3350	115.600,00	38.726,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	3.570.363,00
B	BAHAN				
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	1,1000	9.361.000,00	10.297.100,00
	Besi Strip ( tebal 5mm, lebar 5 cm )	kg	15,0000	18.700,00	280.500,00
	Paku	kg	3,0000	23.600,00	70.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	10.648.400,00
C	JUMLAH (A+B)				14.218.763,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				14.218.763,00
F	Jumlah Dibulatkan				14.218.763,00

12.16 Pemasangan rangka atap genteng keramik, kayu kelas II.

Pekerjaan pemasangan rangka atap berbahan kayu kelas II untuk atap genteng keramik, biasanya memakai usuk kayu kempas dan reng kayu meranti.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan rangka atap genteng keramik, kayu kelas II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan rangka atap genteng keramik, kayu kelas II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.16	Pemasangan rangka atap genteng keramik, kayu kelas II	m2	171.034,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng keramik, kayu kelas II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
	Tukang kayu	OH	0,1000	128.700,00	12.870,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0100	128.700,00	1.287,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
B				JUMLAH TENAGA KERJA	24.975,00
	BAHAN				
	Usuk ky. Kempas ( Le-pas )	m3	0,0140	8.616.400,00	120.629,60
	Reng Kayu Meranti Batu 2/3	m3	0,0036	5.425.100,00	19.530,36
	Paku	kg	0,2500	23.600,00	5.900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	146.059,96
C	JUMLAH (A+B)				171.034,96
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				171.034,96
F	Jumlah Dibulatkan				171.034,00

12.17 Pemasangan rangka atap genteng beton, kayu kelas II.

Pekerjaan pemasangan rangka atap berbahan kayu kelas II untuk atap genteng beton, biasanya memakai usuk kayu kempas dan reng kayu meranti.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan rangka atap genteng beton, kayu kelas II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan rangka atap genteng beton, kayu kelas II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.17	Pemasangan rangka atap genteng beton, kayu kelas II	m2	182.427,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 rangka atap genteng beton, kayu kelas II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
	Tukang kayu	OH	0,1000	128.700,00	12.870,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0100	128.700,00	1.287,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	24.975,00
B	BAHAN				
	Usuk ky. Kempas ( Lepas )	m3	0,0140	8.616.400,00	120.629,60
	Reng Kayu Meranti Batu 2/3	m3	0,0057	5.425.100,00	30.923,07
	Paku	kg	0,2500	23.600,00	5.900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	157.452,67
C	JUMLAH (A+B)				182.427,67
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				182.427,67
F	Jumlah Dibulatkan				182.427,00

12.18 Pemasangan rangka atap sirap, kayu kelas II.

Pekerjaan pemasangan rangka atap berbahan kayu kelas II untuk atap sirap, biasanya memakai usuk kayu kempas.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan rangka atap sirap, kayu kelas II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan rangka atap sirap, kayu kelas II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.18	Pemasangan rangka atap sirap, kayu kelas II	m2	1.579.255,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 rangka atap sirap, kayu kelas II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1200	102.400,00	12.288,00
	Tukang kayu	OH	0,1200	128.700,00	15.444,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0120	128.700,00	1.544,40
	Mandor	OH	0,0060	115.600,00	693,60
				JUMLAH TENA- GA KERJA	29.970,00
B	BAHAN				
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	0,1650	9.361.000,00	1.544.565,00
	Paku	m3	0,2000	23.600,00	4.720,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.549.285,00
C	JUMLAH (A+B)				1.579.255,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.579.255,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.579.255,00

12.19 Pemasangan rangka langit-langit (50 x 100) cm, kayu kelas II atau III.

Pekerjaan pemasangan rangka langit-langit atau plafond berbahan kayu kelas II dengan modul 50 x 100 cm, biasanya memakai kayu kempas.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan rangka langit-langit (50 x 100) cm, kayu kelas II atau III didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan rangka langit-langit (50 x 100) cm, kayu kelas II atau III.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.19	Pemasangan rangka langit-langit (50 x 100) cm, kayu kelas II atau III	m2	203.913,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (50 x 100) cm, kayu kelas II atau III

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang kayu	OH	0,3000	128.700,00	38.610,00
B	Kepala tukang kayu	OH	0,0300	128.700,00	3.861,00
	Mandor	OH	0,0750	115.600,00	8.670,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	66.501,00
	BAHAN				
	Usuk ky. Kempas ( Lepas )	m3	0,0154	8.616.400,00	132.692,56
	Paku	kg	0,2000	23.600,00	4.720,00
C				JUMLAH HAR-GA BAHAN	137.412,56
	JUMLAH (A+B)				203.913,56
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				203.913,56
F	Jumlah Dibulatkan				203.913,00



12.20 Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II atau III.

Pekerjaan pemasangan rangka langit-langit atau plafond berbahan kayu kelas II dengan modul 60 x 60 cm, biasanya memakai kayu kempas.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II atau III didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II atau III.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.20	Pemasangan rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II atau III	m2	210.454,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 rangka langit-langit (60 x 60) cm, kayu kelas II atau III

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Tukang kayu	OH	0,3000	128.700,00	38.610,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0300	128.700,00	3.861,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	64.107,00
B	BAHAN				
	Usuk ky. Kempas ( Lepas )	m3	0,0163	8.616.400,00	140.447,32
	Paku	kg	0,2500	23.600,00	5.900,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	146.347,32
C	JUMLAH (A+B)				210.454,32
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				210.454,32
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				210.454,00

12.21 Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I atau kelas II.

Pekerjaan pemasangan lisplank berbahan kayu kelas II dengan ukuran 3 x 20 cm, biasanya memakai kayu papan bengkirai.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I atau kelas II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I atau kelas II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.21	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I atau kelas II	m'	241.392,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' lisplank ukuran (3 x 20) cm, kayu kelas I atau kelas II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
	Tukang kayu	OH	0,2000	128.700,00	25.740,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0200	128.700,00	2.574,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	39.132,00
B	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 2 x 20 x 400 )	m3	0,0108	18.509.300,00	199.900,44
	Paku	kg	0,1000	23.600,00	2.360,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	202.260,44
C	JUMLAH (A+B)				241.392,44
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				241.392,44
F	Jumlah Dibulatkan				241.392,00

12.22 Pemasangan lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kelas I atau kelas II.

Pekerjaan pemasangan lisplank berbahan kayu kelas II dengan ukuran 3 x 30 cm, biasanya memakai kayu papan bengkirai.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kelas I atau kelas II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kelas I atau kelas II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.22	Pemasangan lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kelas I atau kelas II	m'	268.486,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' lisplank ukuran (3 x 30) cm, kayu kelas I atau kelas II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1000	102.400,00	10.240,00
	Tukang kayu	OH	0,2000	128.700,00	25.740,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0200	128.700,00	2.574,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	39.132,00
B	BAHAN				
	Papan bangkirai ( 3 x 30 x 400 )	m3	0,0110	20.743.100,00	228.174,10
	Paku	kg	0,0500	23.600,00	1.180,00
				JUMLAH HAR-GA BAHAN	229.354,10
C	JUMLAH (A+B)				268.486,10
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				268.486,10
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				268.486,00

12.23 Pemasangan rangka dinding pemisah (60 x 120) cm kayu kelas II atau III.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan rangka dinding pemisah berbahan kayu kelas II atau III dengan modul 60 x 1200 cm, biasanya memakai kayu kempas.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan rangka dinding pemisah (60 x 120) cm kayu kelas II atau III didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan rangka dinding pemisah (60 x 120) cm kayu kelas II atau III.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.23	Pemasangan rangka dinding pemisah (60 x 120) cm kayu kelas II atau III	m2	345.639,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 rangka dinding pemisah (60 x 120) cm kayu kelas II atau III

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Tukang kayu	OH	0,4500	128.700,00	57.915,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0450	128.700,00	5.791,50
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	79.991,30
B	BAHAN				
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	0,0280	9.361.000,00	262.108,00
	Paku	kg	0,1500	23.600,00	3.540,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	265.648,00
C	JUMLAH (A+B)				345.639,30
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				345.639,30
F	Jumlah Dibulatkan				345.639,00

12.24 Pemasangan dinding pemisah plywood rangkap, rangka kayu kelas II.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan rangka dinding pemisah berbahan kayu kelas II, biasanya memakai kayu bengkirai dan finishing menggunakan rangkap plywood.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan dinding pemisah plywood rangkap, rangka kayu kelas II didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan dinding pemisah plywood rangkap, rangka kayu kelas II.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
12.24	Pemasangan dinding pemisah plywood rangkap, rangka kayu kelas II	m2	482.542,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 dinding pemisah plywood rangkap, rangka kayu kelas II

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Tukang kayu	OH	0,6000	128.700,00	77.220,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0600	128.700,00	7.722,00
B	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	106.578,00
	BAHAN				
	Kayu Kempas uk 6 x12x400 , 8x12x400	m3	0,0280	9.361.000,00	262.108,00
	Paku	kg	0,1500	23.600,00	3.540,00
	Teakwood 0,9 x 2,1 t = 4 mm	Lembar	0,8600	89.400,00	76.884,00
	Lem Kayu (Kuning)	kg	0,5600	59.700,00	33.432,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	375.964,00
C	JUMLAH (A+B)				482.542,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				482.542,00
F	Jumlah Dibulatkan				482.542,00

13. Pekerjaan Kunci dan Kaca.

Pekerjaan kunci dan kaca ini meliputi pemasangan aksesoris arsitektur bangunan seperti kunci tanam, engsel, kaca, grendel, dll.

13.1 Pemasangan kunci tanam biasa.

Pekerjaan pemasangan kunci tanam pada daun pintu sebagai aksesoris juga berfungsi untuk pengaman rumah.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan kunci tanam biasa didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan kunci tanam biasa.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
13	Pekerjaan Kunci dan Kaca		
13.1	Pemasangan kunci tanam biasa	buah	158.387,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah kunci tanam biasa

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0100	102.400,00	1.024,00
	Tukang kayu	OH	0,5000	128.700,00	64.350,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0500	128.700,00	6.435,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
B				JUMLAH TENAGA KERJA	72.387,00
	BAHAN				
	Kunci tanam 2 slag Kuda Besar	buah	1,0000	86.000,00	86.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	86.000,00
C	JUMLAH (A+B)				158.387,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				158.387,00
F	Jumlah Dibulatkan				158.387,00

13.2 Pemasangan kunci tanam dobel.

Pekerjaan pemasangan kunci tanam besar atau dobel pada daun pintu sebagai aksesoris juga berfungsi untuk pengaman rumah.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan kunci tanam dobel didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan kunci tanam dobel.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
13.2	Pemasangan kunci tanam dobel	buah	235.187,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah kunci tanam dobel

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0100	102.400,00	1.024,00
	Tukang kayu	OH	0,5000	128.700,00	64.350,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0500	128.700,00	6.435,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	72.387,00
B	BAHAN				
	Kunci tanam 2 slag Kuda Besar	buah	1,0000	162.800,00	162.800,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	162.800,00
C	JUMLAH (A+B)				235.187,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				235.187,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				235.187,00

13.3 Pemasangan engsel pintu.

Pekerjaan pemasangan engsel pada daun pintu sebagai aksesoris juga berfungsi untuk menghubungkan antara daun pintu dan kusen serta bisa juga untuk perputaran sudut daun pintu agar bisa membuka atau menutup.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan engsel pintu didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan engsel pintu.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
13.3	Pemasangan engsel pintu	buah	33.713,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah engsel pintu

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0150	102.400,00	1.536,00
	Tukang kayu	OH	0,1500	128.700,00	19.305,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0150	128.700,00	1.930,50
	Mandor	OH	0,0008	115.600,00	92,48
				JUMLAH TENAGA KERJA	22.863,98
B	BAHAN				
	Engsel Pintu Biasa	buah	1,0000	10.850,00	10.850,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	10.850,00
C	JUMLAH (A+B)				33.713,98
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				33.713,98
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				33.713,00

13.4 Pemasangan engsel jendela kupu-kupu.

Pekerjaan pemasangan engsel jendela kupu-kupu sebagai aksesoris juga berfungsi untuk menghubungkan antara daun jendela dan kusen serta bisa juga untuk perputaran sudut daun jendela agar bisa membuka atau menutup.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan engsel jendela kupu-kupu didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total



sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan engsel jendela kupu-kupu.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
13.4	Pemasangan engsel jendela kupu-kupu	buah	23.738,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah engsel jendela kupu-kupu

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0100	102.400,00	1.024,00
	Tukang kayu	OH	0,1000	128.700,00	12.870,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0100	128.700,00	1.287,00
	Mandor	OH	0,0005	115.600,00	57,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	15.238,80
B	BAHAN				
	Engsel Jendela	buah	1,0000	8.500,00	8.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	8.500,00
C	JUMLAH (A+B)				23.738,80
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				23.738,80
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				23.738,00

13.5 Pemasangan Grendel jendela.

Pekerjaan pemasangan grendel jendela sebagai aksesoris juga berfungsi untuk kunci pengaman pada jendela.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan Grendel jendela didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan Grendel jendela.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
13.5	Pemasangan Grendel jendela	buah	32.438,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah Grendel jendela

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0100	102.400,00	1.024,00
	Tukang kayu	OH	0,1000	128.700,00	12.870,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0100	128.700,00	1.287,00
	Mandor	OH	0,0005	115.600,00	57,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	15.238,80
B	BAHAN				
	Grendel Jendela	buah	1,0000	17.200,00	17.200,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	17.200,00
C	JUMLAH (A+B)				32.438,80
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				32.438,80
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				32.438,00

13.6 Pemasangan kait angin.

Pekerjaan pemasangan kait angin jendela sebagai aksesoris juga berfungsi agar daun jendela bisa selalu terbuka.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan kait angin didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan kait angin.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
13.6	Pemasangan kait angin	buah	28.546,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah kait angin

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0150	102.400,00	1.536,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
	Tukang kayu	OH	0,1500	128.700,00	19.305,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0150	128.700,00	1.930,50
	Mandor	OH	0,0080	115.600,00	924,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	23.696,30
B	BAHAN				
	Hak angin biasa	buah	1,0000	4.850,00	4.850,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	4.850,00
C	JUMLAH (A+B)				28.546,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				28.546,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				28.546,00

13.7 Pemasangan kaca tebal 3 mm.

Pekerjaan pemasangan kaca dengan tebal 3 mm sebagai aksesoris bisa dipasang pada pintu maupun jendela.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan kaca tebal 3 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan kaca tebal 3 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
13.7	Pemasangan kaca tebal 3 mm	m2	201.138,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 kaca tebal 3 mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0150	102.400,00	1.536,00
	Tukang kayu	OH	0,1500	128.700,00	19.305,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0150	128.700,00	1.930,50
	Mandor	OH	0,0008	115.600,00	92,48
				JUMLAH TENAGA KERJA	22.863,98
B	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Kaca bening 3 mm	m2	1,1000	159.600,00	175.560,00
	Sealant Tube	Kg	0,0500	54.300,00	2.715,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	178.275,00
C	JUMLAH (A+B)				201.138,98
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				201.138,98
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				201.138,00

13.8 Pemasangan kaca tebal 5 mm.

Pekerjaan pemasangan kaca dengan tebal 5 mm sebagai aksesoris bisa dipasang pada pintu maupun jendela.

Koefisien analisa 1 m2 Pemasangan kaca tebal 5 mm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pemasangan kaca tebal 5 mm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
13.8	Pemasangan kaca tebal 5 mm	m2	219.838,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5 mm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0150	102.400,00	1.536,00
	Tukang kayu	OH	0,1500	128.700,00	19.305,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0150	128.700,00	1.930,50
	Mandor	OH	0,0008	115.600,00	92,48
				JUMLAH TENAGA KERJA	22.863,98
B	BAHAN				
	Kaca bening 5 mm	m2	1,1000	176.600,00	194.260,00
	Sealant Tube	Kg	0,0500	54.300,00	2.715,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	196.975,00
C	JUMLAH (A+B)				219.838,98

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				219.838,98
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				219.838,00

13.9 Pemasangan 1 unit Rel Pintu Lipat.

Pekerjaan pabrikasi dan pemasangan pintu lipat dengan rel.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 unit Rel Pintu Lipat didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 unit Rel Pintu Lipat.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
13.9	Pemasangan 1 unit Rel Pintu Lipat	buah	1.393.432,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 unit Rel Pintu Lipat

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0600	102.400,00	6.144,00
	Tukang kayu	OH	0,6000	128.700,00	77.220,00
	Kepala tukang kayu	OH	0,0600	128.700,00	7.722,00
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	91.432,80
B	BAHAN				
	Rel pintu lipat	bh	1,0000	1.302.000,00	1.302.000,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	1.302.000,00
C	JUMLAH (A+B)				1.393.432,80
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.393.432,80
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.393.432,00

14. Pekerjaan Pengecatan.

Pekerjaan pengecatan adalah salah satu pelapisan pada benda logam maupun non logam dengan tujuan untuk memperindah tampilan atau melapisi dari kontak langsung dengan lingkungan sekitar.

14.1 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama.

Pekerjaan proses pengikisan / pengerokan permukaan cat lama agar mengelupas biasanya menggunakan soda api atau thinner sehingga cat yang baru bisa menempel sempurna.

Koefisien analisa 1 m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14	Pekerjaan Pengecatan		
14.1	Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama	m2	15.706,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

1 m2 Pengikisan/pengerokan permukaan cat lama

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1500	102.400,00	15.360,00
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	15.706,80
B	BAHAN				
	Soda api	Kg	0,0500		-
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				15.706,80
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				15.706,80
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				15.706,00

14.2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup).

Pekerjaan proses pelapisan cat pada bidang kayu baru dengan metode 1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup.

Koefisien analisa 1 m2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14.2	Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	63.587,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

1 m2 Pengecatan bidang kayu baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0700	102.400,00	7.168,00
	Tukang cat/ plitur / ba-tu	OH	0,0090	122.100,00	1.098,90
	Kepala tukang cat/ pli-tur / batu	OH	0,0060	122.100,00	732,60
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	9.346,30
B	BAHAN				
	Menie kayu	Kg	0,2000	33.200,00	6.640,00
	Plamur Kayu	Kg	0,1500	67.700,00	10.155,00
	Cat Besi GRADE I	Kg	0,1700	83.000,00	14.110,00
	Cat Besi GRADE I	Kg	0,2600	83.000,00	21.580,00
	Kuas 2	buah	0,0100	9.700,00	97,00
	Minyak Cat	Kg	0,0300	15.300,00	459,00
	Amplas	Lbr	0,2000	6.000,00	1.200,00
				JUMLAH HAR-GA BAHAN	54.241,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	JUMLAH (A+B)				63.587,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				63.587,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				63.587,00

14.3 Pelaburan bidang kayu dengan politur.

Pekerjaan proses pelapisan politur pada bidang kayu baru.

Koefisien analisa 1 m2 Pelaburan bidang kayu dengan politur didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pelaburan bidang kayu dengan politur.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14.3	Pelaburan bidang kayu dengan politur	m2	25.722,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pelaburan 1 m2 bidang kayu dengan politur

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0400	102.400,00	4.096,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0600	122.100,00	7.326,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0160	122.100,00	1.953,60
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	13.722,40
B	BAHAN				
	Politur	L	0,1500		-
	Politur jadi	L	0,3720		-
	Amplas	Lbr	2,0000	6.000,00	12.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	12.000,00
C	JUMLAH (A+B)				25.722,40
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				25.722,40



No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				25.722,00

14.4 Pengecatan tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup).

Pekerjaan proses pelapisan cat pada bidang tembok baru dengan metode 1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup.

Koefisien analisa 1 m2 Pengecatan tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pengecatan tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14.4	Pengecatan tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	38.778,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0630	122.100,00	7.692,30
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0063	122.100,00	769,23
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	10.856,33
B	BAHAN				
	Plamur tembok	Kg	0,1000	51.700,00	5.170,00
	Cat Tembok	Kg	0,1000	63.200,00	6.320,00
	Cat Tembok	Kg	0,2600	63.200,00	16.432,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	27.922,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	JUMLAH (A+B)				38.778,33
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				38.778,33
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				38.778,00

14.5 Pengecatan tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Grade I.

Pekerjaan proses pelapisan cat pada bidang tembok baru dengan metode 1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup dengan menggunakan cat spek grade I.

Koefisien analisa 1 m2 Pengecatan tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Grade I didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pengecatan tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Grade I.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14.5	Pengecatan tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Grade I	m2	45.222,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengecatan 1 m2 tembok baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) Grade I

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0630	122.100,00	7.692,30
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0063	122.100,00	769,23
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	10.856,33
B	BAHAN				
	Plamur tembok	Kg	0,1000	51.700,00	5.170,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Cat Tembok KW I	Kg	0,1000	81.100,00	8.110,00
	Cat Tembok KW I	Kg	0,2600	81.100,00	21.086,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	34.366,00
C	JUMLAH (A+B)				45.222,33
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				45.222,33
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				45.222,00

14.6 Pengecatan tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup).

Pekerjaan proses pelapisan cat pada bidang tembok lama dengan metode 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup.

Koefisien analisa 1 m2 Pengecatan tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pengecatan tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14.6	Pengecatan tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	27.815,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengecatan 1 m2 tembok lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0280	102.400,00	2.867,20
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0420	122.100,00	5.128,20
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0042	122.100,00	512,82
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	8.855,02
B	BAHAN				
	Cat Tembok	Kg	0,1200	63.200,00	7.584,00
	Cat Tembok	Kg	0,1800	63.200,00	11.376,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
				JUMLAH HARGA BAHAN	18.960,00
C	JUMLAH (A+B)				27.815,02
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				27.815,02
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				27.815,00

14.7 Pengecatan plafon baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup).

Pekerjaan proses pelapisan cat pada bidang plafond baru dengan metode 1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup.

Koefisien analisa 1 m2 Pengecatan plafon baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pengecatan plafon baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14.7	Pengecatan plafon baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	m2	41.414,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengecatan 1 m2 plafon baru (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0300	102.400,00	3.072,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0750	122.100,00	9.157,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0075	122.100,00	915,75
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENA- GA KERJA	13.492,05
B	BAHAN				
	Plamur tembok	Kg	0,1000	51.700,00	5.170,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Cat Tembok	Kg	0,1000	63.200,00	6.320,00
	Cat Tembok	Kg	0,2600	63.200,00	16.432,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	27.922,00
C	JUMLAH (A+B)				41.414,05
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				41.414,05
F	Jumlah Dibulatkan				41.414,00

14.8 Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis.

Pekerjaan proses pelapisan cat pada bidang permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis.

Koefisien analisa 1 m2 Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14.8	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis	m2	76.877,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual 4 lapis

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2500	102.400,00	25.600,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2500	122.100,00	30.525,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0250	122.100,00	3.052,50
	Mandor	OH	0,0013	115.600,00	150,28
				JUMLAH TENAGA KERJA	59.327,78
B	BAHAN				
	Menie Besi GRADE II	Kg	0,1000	60.600,00	6.060,00
	Menie Besi GRADE I	Kg	0,1000	46.000,00	4.600,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Cat Besi GRADE I	Kg	0,0800	83.000,00	6.640,00
	Kuas 2	buah	0,0100	9.700,00	97,00
	Minyak Cat	L	0,0100	15.300,00	153,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	17.550,00
C	JUMLAH (A+B)				76.877,78
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				76.877,78
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				76.877,00

14.9 Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual system 1 lapis cat mutakhir (cat ulang).

Pekerjaan proses pelapisan cat pada bidang permukaan baja galvanis secara manual 1 lapis dengan cat ulang.

Koefisien analisa 1 m2 Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual system 1 lapis cat mutakhir (cat ulang) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual system 1 lapis cat mutakhir (cat ulang).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14.9	Pengecatan permukaan baja galvanis secara manual system 1 lapis cat mutakhir (cat ulang)	m2	40.432,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengecatan 1 m2 permukaan baja galvanis secara manual system 1 lapis cat mutakhir (cat ulang)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0600	102.400,00	6.144,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0600	122.100,00	7.326,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0120	122.100,00	1.465,20
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
B				JUMLAH TENAGA KERJA	15.282,00
	BAHAN				
	Cat Besi GRADE I	Kg	0,3000	83.000,00	24.900,00
	Kuas 2	buah	0,0100	9.700,00	97,00
	Minyak Cat	L	0,0100	15.300,00	153,00
C				JUMLAH HARGA BAHAN	25.150,00
	JUMLAH (A+B)				40.432,00
	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				40.432,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				40.432,00

14.10 Plituran dengan plitur melamic.

Pekerjaan proses pelapisan plitur pada bidang kayu baru dengan campuran plitur melamic.

Koefisien analisa 1 m2 Plituran dengan plitur melamic didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m2 Plituran dengan plitur melamic.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
14.10	Plituran dengan plitur melamic	m2	201.408 ,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Plituran 1 m2 dengan plitur melamic

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA (10 m2 )				
	Pekerja	OH	2,0000	102.400,00	204.800,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	12,0000	122.100,00	1.465.200,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	1,2000	122.100,00	146.520,00
	Mandor	OH	0,1000	115.600,00	11.560,00
B				JUMLAH TENAGA KERJA	1.828.080,00
	BAHAN (10 m2 )				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
	Wood filler	kg	1,5000	79.600,00	119.400,00
	Woodstain	kg	1,5000		-
	Sanding	kg	1,5000		-
	Melamic	kg	2,4000		-
	Minyak Cat	L	2,0000	15.300,00	30.600,00
	Amplas	Lbr	6,0000	6.000,00	36.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	186.000,00
C	JUMLAH (A+B)				2.014.080,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				2.014.080,00
F	<b>Harga per m2 = (0,1xE)</b>				201.408,00
G	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				201.408,00

**15. Pekerjaan Sanitasi dalam Gedung.**

Pekerjaan sanitasi merupakan suatu usaha untuk memberikan fasilitas di dalam bangunan gedung yang dapat menjamin keadaan lingkungan bangunan gedung selalu bersih dan sehat.

**15.1 Pemasangan closet duduk/monoblock.**

Pekerjaan pemasangan closet duduk yang merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan yang di pasang di dalam ruangan kamar mandi atau ruangan tersendiri.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan closet duduk/monoblock didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan closet duduk/monoblock.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15	Pekerjaan Sanitasi dalam Gedung		
15.1	Pemasangan closet duduk/monoblock	buah	2.708.417,00



**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah closet duduk/monoblock + Pembilas Otomatis

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,5000	102.400,00	51.200,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	1,1000	122.100,00	134.310,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
B	Mandor	OH	0,1600	115.600,00	18.496,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	205.227,00
	BAHAN				
	Closet duduk	Unit	1,0000	2.361.500,00	2.361.500,00
	Perlengkapan Ls	%	6%	2.361.500,00	141.690,00
C				JUMLAH HARGA BA- HAN	2.503.190,00
	JUMLAH (A+B)				2.708.417,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				2.708.417,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				2.708.417,00

15.2 Pemasangan closet jongkok porselen.

Pekerjaan pemasangan closet jongkok yang merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan yang di pasang di dalam ruangan kamar mandi atau ruangan tersendiri.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan closet jongkok porselen didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan closet jongkok porselen.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.2	Pemasangan closet jongkok porselen	buah	867.333,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah closet jongkok porselen

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,0000	102.400,00	102.400,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	1,5000	122.100,00	183.150,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,1500	122.100,00	18.315,00
	Mandor	OH	0,1600	115.600,00	18.496,00
B				JUMLAH TENAGA KERJA	322.361,00
	BAHAN				
	Closet jongkok	Unit	1,0000	538.500,00	538.500,00
	Pas. Bata 1PC : 3PS	m2	0,0360	179.798,00	6.472,73
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	544.972,73
C	JUMLAH (A+B)				867.333,73
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				867.333,73
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				867.333,00

15.3 Pemasangan urinoir.

Pekerjaan pemasangan urinoir yang merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan yang di pasang di dalam ruangan kamar mandi atau ruangan tersendiri.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan urinoir didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan urinoir.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.3	Pemasangan urinoir	buah	1.787.154,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah urinoir

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,0000	102.400,00	102.400,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	1,0000	122.100,00	122.100,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Mandor	OH	0,0500	115.600,00	5.780,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	242.490,00
B	BAHAN				
	Urinoir lengkap	Unit	1,0000	1.531.800,00	1.531.800,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	6,0000	1.614,00	9.684,00
	Pasir Pasang	M3	0,0100	318.000,00	3.180,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.544.664,00
C	JUMLAH (A+B)				1.787.154,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.787.154,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.787.154,00

15.4 Pemasangan wastafel.

Pekerjaan pemasangan wastafel yang merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan yang di pasang di area ruangan kamar mandi atau ruangan lainnya untuk memudahkan melakukan bersih - bersih.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan wastafel didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan wastafel.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.4	Pemasangan wastafel	buah	602.280,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah wastafel

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,2000	102.400,00	122.880,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	1,4500	122.100,00	177.045,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,1500	122.100,00	18.315,00
	Mandor	OH	0,0600	115.600,00	6.936,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	325.176,00
B	BAHAN				
	Wastafel lengkap	Unit	1,2000	220.200,00	264.240,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	6,0000	1.614,00	9.684,00
	Pasir Pasang	M3	0,0100	318.000,00	3.180,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	277.104,00
C	JUMLAH (A+B)				602.280,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				602.280,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				602.280,00

15.5 Pemasangan bathcuip porselen.

Pekerjaan pemasangan bathcuip yang merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan yang di pasang di dalam ruangan kamar mandi.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan bathcuip porselen didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan bathcuip porselen.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.5	Pemasangan bathcuip porselen	buah	108.759,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah bathcuip porselen

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0750	102.400,00	7.680,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,7500	122.100,00	91.575,00
B	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0750	122.100,00	9.157,50
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	108.759,30
	BAHAN				
	Bathcuip	Unit	1,0000		-
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)				108.759,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				108.759,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				108.759,00

15.6 Pemasangan bak mandi fiberglass vol 1 m3.

Pekerjaan pemasangan bak mandi fiberglass merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan yang di pasang di dalam ruangan kamar mandi.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan bak mandi fiberglass vol 1 m3 didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan bak mandi fiberglass vol 1 m3.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.6	Pemasangan bak mandi fiberglass vol 1 m3	buah	407.389,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah bak mandi fiberglass vol 1 m3

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,4500	122.100,00	54.945,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0450	122.100,00	5.494,50
B	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	92.893,50
	BAHAN				
	Bak fiberglass	Unit	1,0000	280.800,00	280.800,00
	Perlengkapan Ls	%	12%	280.800,00	33.696,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	314.496,00
C	JUMLAH (A+B)				407.389,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				407.389,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				407.389,00

15.7 Pemasangan bak mandi batu bata vol 0,30 m3.

Pekerjaan pembuatan bak mandi dari pasangan bata merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan yang di pasang di dalam ruangan kamar mandi.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan bak mandi batu bata vol 0,30 m3 didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan bak mandi batu bata vol 0,30 m3.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.7	Pemasangan bak mandi batu bata vol 0,30 m3	buah	2.561.208,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah bak mandi batu bata vol 0,30 m3

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	6,0000	102.400,00	614.400,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	3,0000	122.100,00	366.300,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,3000	122.100,00	36.630,00
B	Mandor	OH	0,0300	115.600,00	3.468,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	1.020.798,00
	BAHAN				
	Batu Bata	bh	150,0000	1.400,00	210.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	120,0000	1.614,00	193.680,00
	Pasir Pasang	M3	0,3000	318.000,00	95.400,00
	Keramik 20/20, warna	bh	360,0000	2.840,00	1.022.400,00
	PC Putih ( 40 kg / Zak )	Kg	6,0000	3.155,00	18.930,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	1.540.410,00
C	JUMLAH (A+B)				2.561.208,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				2.561.208,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				2.561.208,00

15.8 Pemasangan bak air fiberglass vol 1 m3 (reservoir).

Pekerjaan pemasangan bak air fiberglass atau reservoir merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan biasanya untuk tampungan air bersih.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan bak air fiberglass vol 1 m3 (reservoir) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan bak air fiberglass vol 1 m3 (reservoir).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.8	Pemasangan bak air fiberglass vol 1 m3 (reservoir)	buah	2.416.109,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah bak air fiberglass vol 1 m3

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,4500	122.100,00	54.945,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0450	122.100,00	5.494,50
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	92.893,50
B	BAHAN				
	Reservoir (Tangki air) Plastik 1000 Lt	Unit	1,0000	2.074.300,00	2.074.300,00
	Perlengkapan	%	12%	2.074.300,00	248.916,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	2.323.216,00
C	JUMLAH (A+B)				2.416.109,50
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				2.416.109,50
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				2.416.109,00

15.9 Pemasangan 1 buah dudukan tangki air.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan dudukan tangki air untuk reservoir dari bahan besi siku.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 buah dudukan tangki air didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 buah dudukan tangki air.



No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.9	Pemasangan 1 buah dudukan tangki air	buah	1.482.937,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah dudukan tangki air

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3000	102.400,00	30.720,00
	Tukang listrik	OH	0,4500	122.100,00	54.945,00
	Kepala tukang listrik	OH	0,0450	122.100,00	5.494,50
B	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	92.893,50
	BAHAN				
	besi plat rata2 / besi siku 50.50.5	kg	70,0000	19.857,78	1.390.044,44
				JUMLAH HARGA BAHAN	1.390.044,44
C	JUMLAH (A+B)				1.482.937,94
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.482.937,94
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.482.937,00

15.10 Pemasangan bak beton volume 1 m3 (groundtank).

Pekerjaan pembuatan bak air terbuat dari beton di bawah tanah atau groundtank merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan untuk menampung air bersih.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan bak beton volume 1 m3 (groundtank) didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan bak beton volume 1 m3 (groundtank).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.10	Pemasangan bak beton volume 1 m3 (groundtank)	buah	7.423.302,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah bak beton volume 1 m3

No	Uraian	Sat	Koefisien	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	3,5000	102.400,00	358.400,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	4,5000	122.100,00	549.450,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0500	122.100,00	6.105,00
	Mandor	OH	0,0180	115.600,00	2.080,80
				JUMLAH TENAGA KER- JA	916.035,80
B	BAHAN				
	Beton 1:2:3 (beton mutu f'c = 14,5 Mpa)	M3	0,9000	1.173.352,00	1.056.016,80
	Besi Beton	Kg	180,0000	16.600,00	2.988.000,00
	Plywood 9 mm uk. 1,2 x 2,4 m	M2	8,0000	73.125,00	585.000,00
	Keramik 20/25, putih	buah	500,0000	3.415,00	1.707.500,00
	Perlengkapan	%	10%	1.707.500,00	170.750,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	6.507.266,80
C	JUMLAH (A+B)				7.423.302,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				7.423.302,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				7.423.302,00

15.11 Pemasangan bak cuci piring stainlesssteel.

Pekerjaan pemasangan bak cuci piring berbahan stainlesssteel merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan biasanya dipasang di area dapur.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan bak cuci piring stainlesssteel didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan bak cuci piring stainlesssteel.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.11	Pemasangan bak cuci piring stainlesssteel	buah	349.899,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah bak cuci piring stainlesssteel

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0300	102.400,00	3.072,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,3000	122.100,00	36.630,00
B	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0300	122.100,00	3.663,00
	Mandor	OH	0,0150	115.600,00	1.734,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	45.099,00
	BAHAN				
	Bak cuci piring	Unit	1,0000	261.700,00	261.700,00
	Floor Drain / Saringan pembuang pada lantai KM/WC (Stainless)	buah	1,0000	43.100,00	43.100,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	304.800,00
C	JUMLAH (A+B)				349.899,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				349.899,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				349.899,00

15.12 Pemasangan floor drain.

Pekerjaan pemasangan floor drain merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan biasanya dipasang di dalam kamar mandi berfungsi menyaring air untuk diteruskan ke saluran pembuangan air.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan floor drain didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan floor drain.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.12	Pemasangan floor drain	buah	58.133,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah floor drain

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0100	102.400,00	1.024,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
B	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	15.033,00
	BAHAN				
C	Floor Drain / Saringan pembuang pada lantai KM/WC (Stainless)	Unit	1,0000	43.100,00	43.100,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	43.100,00
	JUMLAH (A+B)				58.133,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				58.133,00
F	Jumlah Dibulatkan				58.133,00

15.13 Pemasangan roof drain.

Pekerjaan pemasangan roof drain merupakan salah satu fasilitas sanitasi bangunan biasanya dipasang di dak talang berfungsi menyaring air untuk diteruskan ke saluran pembuangan air.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan roof drain didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan roof drain.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.13	Pemasangan roof drain	buah	48.233,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah Roof drain

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0100	102.400,00	1.024,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	15.033,00
B	BAHAN				
	Roof Drain	Unit	1,0000	33.200,00	33.200,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	33.200,00
C	JUMLAH (A+B)				48.233,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				48.233,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				48.233,00

15.14 Pemasangan bak kontrol pasangan bata 30x30 tinggi 35 cm.

Pekerjaan pembuatan bak kontrol saluran dengan menggunakan bahan pasangan bata dengan ukuran 30 x 30 cm dan tinggi 35 cm dan penutup menggunakan beton bertulang.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan bak kontrol pasangan bata 30x30 tinggi 35 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan bak kontrol pasangan bata 30x30 tinggi 35 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.14	Pemasangan bak kontrol pasangan bata 30x30 tinggi 35 cm	buah	536.992,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 30x30 tinggi 35 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	2,1600	102.400,00	221.184,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,7200	122.100,00	87.912,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0720	122.100,00	8.791,20
	Mandor	OH	0,0110	115.600,00	1.271,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	319.158,80
B	BAHAN				
	Batu Bata	buah	40,0000	1.400,00	56.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	44,0000	1.614,00	71.016,00
	Pasir Pasang	M3	0,0700	318.000,00	22.260,00
	Pasir Beton	M3	0,0600	318.000,00	19.080,00
	Batu pecah dg mesin (1- 2cm)	M3	0,0700	327.400,00	22.918,00
	Besi Beton	Kg	1,6000	16.600,00	26.560,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	217.834,00
C	JUMLAH (A+B)				536.992,80
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				536.992,80
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				536.992,00

15.15 Pemasangan bak kontrol pasangan bata 45cm x 45cm tinggi 50 cm.

Pekerjaan pembuatan bak kontrol saluran dengan menggunakan bahan pasangan bata dengan ukuran 45 x 45 cm dan tinggi 50 cm dan penutup menggunakan beton bertulang.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan bak kontrol pasangan bata 45cm x 45cm tinggi 50 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per

buah Pemasangan bak kontrol pasangan bata 45cm x 45cm tinggi 50 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.15	Pemasangan bak kontrol pasangan bata 45cm x 45cm tinggi 50 cm	buah	813.233,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 45cm x 45cm tinggi 50 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	3,2000	102.400,00	327.680,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	1,1500	122.100,00	140.415,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0110	122.100,00	1.343,10
	Mandor	OH	0,0160	115.600,00	1.849,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	471.287,70
	BAHAN				
	Batu Bata	buah	70,0000	1.400,00	98.000,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	77,0000	1.614,00	124.278,00
	Pasir Pasang	M3	0,1300	318.000,00	41.340,00
	Pasir Beton	M3	0,0900	318.000,00	28.620,00
	Batu pecah dg mesin (1-2cm)	M3	0,0200	327.400,00	6.548,00
	Besi Beton	Kg	2,6000	16.600,00	43.160,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	341.946,00
C	JUMLAH (A+B)				813.233,70
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				813.233,70
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				813.233,00

15.16 Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60 cm x 60 cm tinggi 65 cm.

Pekerjaan pembuatan bak kontrol saluran dengan menggunakan bahan pasangan bata dengan ukuran 60 x 60 cm dan tinggi 65 cm dan penutup menggunakan beton bertulang.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60 cm x 60 cm tinggi 65 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60 cm x 60 cm tinggi 65 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.16	Pemasangan bak kontrol pasangan bata 60 cm x 60 cm tinggi 65 cm	buah	1.015.469,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah bak kontrol pasangan bata 60 cm x 60 cm tinggi 65 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	3,2000	102.400,00	327.680,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	1,1500	122.100,00	140.415,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0110	122.100,00	1.343,10
	Mandor	OH	0,0160	115.600,00	1.849,60
				JUMLAH TENAGA KER- JA	471.287,70
B	BAHAN				
	Batu Bata	buah	123,0000	1.400,00	172.200,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	114,0000	1.614,00	183.996,00
	Pasir Pasang	M3	0,1840	318.000,00	58.512,00
	Pasir Beton	M3	0,1200	318.000,00	38.160,00
	Batu pecah dg mesin (1- 2cm)	M3	0,0330	327.400,00	10.804,20
	Besi Beton	Kg	4,8500	16.600,00	80.510,00
				JUMLAH HARGA BA- HAN	544.182,20
C	JUMLAH (A+B)				1.015.469,90
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.015.469,90
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.015.469,00



15.17 Pemasangan pipa galvanis diameter ½".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan galvanis diameter ½ inch. Biasanya dipakai untuk saluran di dalam tanah.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa galvanis diameter ½" didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa galvanis diameter ½".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.17	Pemasangan pipa galvanis diameter ½"	m'	83.432,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter ½"

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0540	102.400,00	5.529,60
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0900	122.100,00	10.989,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0090	122.100,00	1.098,90
	Mandor	OH	0,0270	115.600,00	3.121,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	20.738,70
B	BAHAN				
	Pipa Galvanis ø 1/2 t = 1,8 mm	M	1,2000	38.700,00	46.440,00
	Perlengkapan Ls	Ls	35%	46.440,00	16.254,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	62.694,00
C	JUMLAH (A+B)				83.432,70
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				83.432,70
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				83.432,00

15.18 Pemasangan kran diameter ½" atau ¾ ".

Pekerjaan pemasangan kran diameter ½ inch atau ¾ inch sebagai alat yang dipakai untuk mengontrol perilsan air dari saluran.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan kran diameter ½" atau ¾ " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan kran diameter ½" atau ¾ ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.18	Pemasangan kran diameter ½" atau ¾ "	buah	75.861,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah kran diameter ½" atau ¾ "

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
B	Pekerja	OH	0,0100	102.400,00	1.024,00
	Tukang cat/ plitur / ba-tu	OH	0,4000	122.100,00	48.840,00
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0400	122.100,00	4.884,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	55.326,00
	BAHAN				
	Kran f 1/2	M	1,0000	20.400,00	20.400,00
	Seal Tape	Buah	0,0250	5.400,00	135,00
				JUMLAH HAR-GA BAHAN	20.535,00
C	JUMLAH (A+B)				75.861,00
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				75.861,00
F	Jumlah Dibulatkan				75.861,00

15.19 Pemasangan klep diameter ½" atau ¾ ".

Pekerjaan pemasangan klep diameter ½ inch atau ¾ inch sebagai alat yang dipakai untuk mengontrol perilsan air dari saluran.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan klep diameter ½" atau ¾ " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah

total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan klep diameter ½" atau ¾ ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.19	Pemasangan klep diameter ½" atau ¾ "	buah	113.461,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah klep diameter ½" atau ¾ "

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0100	102.400,00	1.024,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,4000	122.100,00	48.840,00
B	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0400	122.100,00	4.884,00
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	55.326,00
	BAHAN				
	Klep diameter ¾"	M	1,0000	58.000,00	58.000,00
	Seal Tape	Buah	0,0250	5.400,00	135,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	58.135,00
C	JUMLAH (A+B)				113.461,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				113.461,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				113.461,00

15.20 Pemasangan pipa galvanis diameter ¾ ".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan galvanis diameter ¾ inch. Biasanya dipakai untuk saluran di dalam tanah.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa galvanis diameter ¾" didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa galvanis diameter ¾".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.20	Pemasangan pipa galvanis diameter ¾ "	m'	32.388,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter ¾ "

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0360	102.400,00	3.686,40
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,0600	122.100,00	7.326,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0060	122.100,00	732,60
B	Mandor	OH	0,0020	115.600,00	231,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	11.976,20
	BAHAN				
	Pipa galvanis ø 3/4	M	1,2000	12.600,00	15.120,00
	Perlengkapan	%	35%	15.120,00	5.292,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	20.412,00
C	JUMLAH (A+B)				32.388,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				32.388,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				32.388,00

15.21 Pemasangan pipa galvanis diameter 1".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan galvanis diameter 1 inch. Biasanya dipakai untuk saluran di dalam tanah.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa galvanis diameter 1" didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa galvanis diameter 1".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.21	Pemasangan pipa galvanis diameter 1"	m'	123.770,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 1"

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0540	102.400,00	5.529,60
B	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,0900	122.100,00	10.989,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0090	122.100,00	1.098,90
	Mandor	OH	0,0270	115.600,00	3.121,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	20.738,70
	BAHAN				
C	Pipa Galvanis ø 1 t = 1,8 mm	M	1,2000	63.600,00	76.320,00
	Perlengkapan	%	35%	76.320,00	26.712,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	103.032,00
	JUMLAH (A+B)				123.770,70
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				123.770,70
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				123.770,00

15.22 Pemasangan pipa galvanis diameter 1 ½".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan galvanis diameter 1 ½ inch. Biasanya dipakai untuk saluran di dalam tanah.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa galvanis diameter 1 ½" didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa galvanis diameter 1 ½".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.22	Pemasangan pipa galvanis diameter 1 ½"	m'	116.813,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 1 ½"

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1080	102.400,00	11.059,20
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1800	122.100,00	21.978,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0180	122.100,00	2.197,80
	Mandor	OH	0,0050	115.600,00	578,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	35.813,00
B	BAHAN				
	Pipa galvanis 1 1/2"	M	1,2000	50.000,00	60.000,00
	Perlengkapan	%	35%	60.000,00	21.000,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	81.000,00
C	JUMLAH (A+B)				116.813,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				116.813,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				116.813,00

15.23 Pemasangan pipa galvanis diameter 3".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan galvanis diameter 3 inch. Biasanya dipakai untuk saluran di dalam tanah.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa galvanis diameter 3" didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa galvanis diameter 3".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.23	Pemasangan pipa galvanis diameter 3"	m'	581.944,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 3"

No	Uraian	Satu-an	Koefisie n	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1350	102.400,00	13.824,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,2250	122.100,00	27.472,50
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0230	122.100,00	2.808,30
B	Mandor	OH	0,0070	115.600,00	809,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	44.914,00
	BAHAN				
	Pipa Galvanis ø 3 t = 4 mm	M	1,2000	331.500,00	397.800,00
	Perlengkapan	%	35%	397.800,00	139.230,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	537.030,00
C	JUMLAH (A+B)				581.944,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				581.944,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				581.944,00

15.24 Pemasangan pipa galvanis diameter 4".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan galvanis diameter 4 inch. Biasanya dipakai untuk saluran di dalam tanah.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa galvanis diameter 4" didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa galvanis diameter 4".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.24	Pemasangan pipa galvanis diameter 4"	m'	899.788,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa galvanis diameter 4"

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1350	102.400,00	13.824,00
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,2250	122.100,00	27.472,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0230	122.100,00	2.808,30
	Mandor	OH	0,0070	115.600,00	809,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	44.914,00
B	BAHAN				
	Pipa Galvanis ø 4 t = 4,5 mm	M	1,2000	527.700,00	633.240,00
	Perlengkapan	%	35%	633.240,00	221.634,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	854.874,00
C	JUMLAH (A+B)				899.788,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				899.788,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				899.788,00

15.25 Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter ½ ".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan PVC tipe AW diameter ½ inch. Biasanya dipakai untuk saluran air bersih atau air kotor.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter ½ " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter ½ ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.25	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter ½ "	m'	27.204,00



**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter ½ "

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0360	102.400,00	3.686,40
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,0600	122.100,00	7.326,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0060	122.100,00	732,60
	Mandor	OH	0,0020	115.600,00	231,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	11.976,20
B	BAHAN				
	Pipa PVC ø 1/2 ( AW )	M	1,2000	9.400,00	11.280,00
	Perlengkapan	%	35%	11.280,00	3.948,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	15.228,00
C	JUMLAH (A+B)				27.204,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				27.204,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				27.204,00

15.26 Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter ¾ ".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan PVC tipe AW diameter ¾ inch. Biasanya dipakai untuk saluran air bersih atau air kotor.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter ¾ " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter ¾ ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.26	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter ¾ "	m'	32.388,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter ¾ "

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0360	102.400,00	3.686,40
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,0600	122.100,00	7.326,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0060	122.100,00	732,60
	Mandor	OH	0,0020	115.600,00	231,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	11.976,20
B	BAHAN				
	Pipa PVC ø 3/4 ( AW )	M	1,2000	12.600,00	15.120,00
	Perlengkapan	%	35%	15.120,00	5.292,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	20.412,00
C	JUMLAH (A+B)				32.388,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				32.388,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				32.388,00

15.27 Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan PVC tipe AW diameter 1 inch. Biasanya dipakai untuk saluran air bersih atau air kotor.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1 " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1 ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.27	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1"	m'	39.678,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1"

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0360	102.400,00	3.686,40
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,0600	122.100,00	7.326,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0060	122.100,00	732,60
	Mandor	OH	0,0020	115.600,00	231,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	11.976,20
B	BAHAN				
	Pipa PVC ø 1 ( AW )	M	1,2000	17.100,00	20.520,00
	Perlengkapan	%	35%	20.520,00	7.182,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	27.702,00
C	JUMLAH (A+B)				39.678,20
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				39.678,20
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				39.678,00

15.28 Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1 ½ ".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan PVC tipe AW diameter 1 ½ inch. Biasanya dipakai untuk saluran air bersih atau air kotor.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1 ½ " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1 ½ ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.28	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 1 ½ "	m'	65.592,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 1 ½ "

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0540	102.400,00	5.529,60
B	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,0900	122.100,00	10.989,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0090	122.100,00	1.098,90
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENA- GA KERJA	17.964,30
	BAHAN				
	Pipa PVC ø 1 1/2 ( AW )	M	1,2000	29.400,00	35.280,00
	Perlengkapan	%	35%	35.280,00	12.348,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	47.628,00
	JUMLAH (A+B)				65.592,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				65.592,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				65.592,00

15.29 Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan PVC tipe AW diameter 2 inch. Biasanya dipakai untuk saluran air bersih atau air kotor.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2 " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2 ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.29	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2"	m'	76.446,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2"

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0540	102.400,00	5.529,60
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,0900	122.100,00	10.989,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0090	122.100,00	1.098,90
	Mandor	OH	0,0030	115.600,00	346,80
				JUMLAH TENAGA KERJA	17.964,30
B	BAHAN				
	Pipa PVC ø 2( AW )	M	1,2000	36.100,00	43.320,00
	Perlengkapan	%	35%	43.320,00	15.162,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	58.482,00
C	JUMLAH (A+B)				76.446,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				76.446,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				76.446,00

15.30 Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2 ½ ".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan PVC tipe AW diameter 2 ½ inch. Biasanya dipakai untuk saluran air bersih atau air kotor.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2 ½ " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2 ½ ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.30	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 2 ½ "	m'	111.614,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 2 ½ "

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0810	102.400,00	8.294,40
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1350	122.100,00	16.483,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0135	122.100,00	1.648,35
	Mandor	OH	0,0040	115.600,00	462,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	26.888,65
B	BAHAN				
	Pipa PVC ø 2 1/2( AW )	M	1,2000	52.300,00	62.760,00
	Perlengkapan	%	35%	62.760,00	21.966,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	84.726,00
C	JUMLAH (A+B)				111.614,65
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				111.614,65
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				111.614,00

15.31 Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan PVC tipe AW diameter 3 inch. Biasanya dipakai untuk saluran air bersih atau air kotor.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3 " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3 ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.31	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 3"	m'	145.310,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 3"

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0810	102.400,00	8.294,40
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1350	122.100,00	16.483,50
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0135	122.100,00	1.648,35
	Mandor	OH	0,0040	115.600,00	462,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	26.888,65
B	BAHAN				
	Pipa PVC ø 3 ( AW )	M	1,2000	73.100,00	87.720,00
	Perlengkapan	%	35%	87.720,00	30.702,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	118.422,00
C	JUMLAH (A+B)				145.310,65
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				145.310,65
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				145.310,00

15.32 Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4".

Pekerjaan pemasangan pipa dengan bahan PVC tipe AW diameter 4 inch. Biasanya dipakai untuk saluran air bersih atau air kotor.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4 " didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4 ".

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.32	Pemasangan pipa PVC tipe AW diameter 4"	m'	223.232,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa PVC tipe AW diameter 4"

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0810	102.400,00	8.294,40
	Tukang cat/ plitur / batu	OH	0,1350	122.100,00	16.483,50
	Kepala tukang cat/ plitur / batu	OH	0,0135	122.100,00	1.648,35
	Mandor	OH	0,0040	115.600,00	462,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	26.888,65
B	BAHAN				
	Pipa PVC ø 4 ( AW )	M	1,2000	121.200,00	145.440,00
	Perlengkapan	%	35%	145.440,00	50.904,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	196.344,00
C	JUMLAH (A+B)				223.232,65
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				223.232,65
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				223.232,00

15.33 Pemasangan pipa beton diameter 15 - 20 cm.

Buis beton adalah salah satu material beton yang tersedia dalam bentuk siap pakai untuk kebutuhan saluran air, dan juga tersedia dalam beberapa ukuran seperti pekerjaan pemasangan pipa beton dia. 15 - 20 cm.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan Pemasangan pipa beton diameter 15 - 20 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa beton diameter 15 - 20 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.33	Pemasangan pipa beton diameter 15 - 20 cm	m'	138.585,00



**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa beton diameter 15 - 20 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,1400	102.400,00	14.336,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,0700	122.100,00	8.547,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0070	122.100,00	854,70
	Mandor	OH	0,0070	115.600,00	809,20
				JUMLAH TENAGA KERJA	24.546,90
B	BAHAN				
	Pipa Beton ø 20 cm ( Buis Beton )	buah	1,1000	76.600,00	84.260,00
	Batu Bata	M3	0,0270	1.400,00	37,80
	PC ( 50 Kg )	Kg	3,9200	1.614,00	6.326,88
	Pasir Pasang	M3	0,0560	318.000,00	17.808,00
	Pasir Urug	M3	0,0240	233.600,00	5.606,40
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	114.039,08
C	JUMLAH (A+B)				138.585,98
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				138.585,98
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				138.585,00

15.34 Pemasangan pipa beton diameter 30 - 100 cm.

Buis beton adalah salah satu material beton yang tersedia dalam bentuk siap pakai untuk kebutuhan saluran air, dan juga tersedia dalam beberapa ukuran seperti pekerjaan pemasangan pipa beton dia. 15 - 20 cm.

Koefisien analisa 1 m' Pemasangan Pemasangan pipa beton diameter 15 - 20 cm didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pemasangan pipa beton diameter 15 - 20 cm.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.34	Pemasangan pipa beton diameter 30 - 100 cm	m'	221.837,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 m' pipa beton diameter 30 - 100 cm

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,3800	102.400,00	38.912,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1900	122.100,00	23.199,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0190	122.100,00	2.319,90
	Mandor	OH	0,0190	115.600,00	2.196,40
				JUMLAH TENAGA KERJA	66.627,30
B	BAHAN				
	Pipa Beton ø 30 cm ( Buis Beton )	buah	1,1000	93.000,00	102.300,00
	Batu Bata	M3	0,5500	1.400,00	770,00
	PC ( 50 Kg )	Kg	10,3000	1.614,00	16.624,20
	Pasir Pasang	M3	0,0610	318.000,00	19.398,00
	Pasir Urug	M3	0,0690	233.600,00	16.118,40
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	155.210,60
C	JUMLAH (A+B)				221.837,90
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				221.837,90
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				221.837,00

15.35 Pemasangan pompa air.

Pekerjaan pemasangan pompa air yang berfungsi untuk membantu memindahkan cairan (fluida) dari suatu tempat ke tempat lainnya melalui saluran (pipa) dengan menggunakan tenaga listrik untuk mendorong air yang dipindahkan secara terus menerus.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan pompa air didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan pompa air.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.35	Pemasangan pompa air	buah	838.210,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah pompa air

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,2000	102.400,00	122.880,00
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	1,4500	122.100,00	177.045,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,1500	122.100,00	18.315,00
	Mandor	OH	0,1000	115.600,00	11.560,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	329.800,00
B	BAHAN				
	Pompa air	M	1,0000	376.600,00	376.600,00
	Perlengkapan	%	35%	376.600,00	131.810,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	508.410,00
C	JUMLAH (A+B)				838.210,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				838.210,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				838.210,00

15.36 Pemasangan 1 buah Mesin Jet Pump kap. 250 watt.

Pekerjaan pemasangan mesin jet pump dengan kapasitas 250 watt yang berfungsi untuk membantu memindahkan cairan (fluida) dari suatu tempat ke tempat lainnya melalui saluran (pipa) dengan menggunakan tenaga listrik untuk mendorong air yang dipindahkan secara terus menerus.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 buah Mesin Jet Pump kap. 250 watt didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 buah Mesin Jet Pump kap. 250 watt.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.36	Pemasangan 1 buah Mesin Jet Pump kap. 250 watt	buah	2.980.844,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah Mesin Jet Pump kap. 250 watt

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	1,0000	102.400,00	102.400,00
	Tukang Listrik	OH	0,5000	122.100,00	61.050,00
	Kepala tukang Listrik	OH	0,1100	122.100,00	13.431,00
	Mandor	OH	0,0160	115.600,00	1.849,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	178.730,60
B	BAHAN				
	Mesin Jet Pump kap. 250 watt	bh	1,2000	1.729.700,00	2.075.640,00
	Perlengkapan	%	35%	2.075.640,00	726.474,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	2.802.114,00
C	JUMLAH (A+B)				2.980.844,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				2.980.844,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				2.980.844,00

15.37 Pemasangan 1 bh Shower Spray.

Pekerjaan pemasangan shower spray, salah satu alat furnitur yang dipasang di kamar mandi atau di toilet .

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 bh Shower Spray didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 bh Shower Spray.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.37	Pemasangan 1 bh Shower Spray	buah	157.166,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 bh Shower Spray

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	-	102.400,00	-
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	-	115.600,00	-
				JUMLAH TENAGA KERJA	13.431,00
B	BAHAN				
	Shower Spray	buah	1,0000	143.600,00	143.600,00
	Seal tape	buah	0,0250	5.400,00	135,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	143.735,00
C	JUMLAH (A+B)				157.166,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				157.166,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				157.166,00

15.38 Pemasangan 1 bh Shower Set.

Pekerjaan pemasangan shower set, salah satu alat furnitur yang dipasang di kamar mandi atau di toilet.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 bh Shower Set didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah buah Pemasangan 1 bh Shower Set.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.38	Pemasangan 1 bh Shower Set	buah	500.766,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 bh Shower Set

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	-	102.400,00	-
B	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	-	115.600,00	-
				JUMLAH TENAGA KERJA	13.431,00
	BAHAN				
	Shower Set	buah	1,0000	487.200,00	487.200,00
	Seal tape	buah	0,0250	5.400,00	135,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	487.335,00
	JUMLAH (A+B)				500.766,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				500.766,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				500.766,00

15.39 Pemasangan 1 bh Tempat Sabun Keramik.

Pekerjaan pemasangan tempat sabun berbahan keramik, salah satu alat furnitur yang dipasang di kamar mandi atau di toilet.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 bh Tempat Sabun Keramik didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 bh Tempat Sabun Keramik.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.39	Pemasangan 1 bh Tempat Sabun Keramik	buah	89.339,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 bh Tempat Sabun Keramik

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	-	102.400,00	-
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,2500	122.100,00	30.525,00
	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	-	115.600,00	-
B				JUMLAH TENAGA KERJA	31.746,00
	BAHAN				
	Tempat Sabun Keramik	buah	1,0000	57.400,00	57.400,00
	PC ( 50 Kg )	zak	0,1200	1.614,00	193,68
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	57.593,68
C	JUMLAH (A+B)				89.339,68
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				89.339,68
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				89.339,00

15.40 Pemasangan 1 bh Kran Zink.

Pekerjaan pemasangan kran zink, salah satu alat furnitur yang di wastafel atau bak cuci piring.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 bh Kran Zink didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 bh Kran Zink.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
15.40	Pemasangan 1 bh Kran Zink	buah	145.979,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 bh Kran Zink

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	Pekerja	OH	-	102.400,00	-
	Tukang cat/ plitur / ba- tu	OH	0,1000	122.100,00	12.210,00
B	Kepala tukang cat/ pli- tur / batu	OH	0,0100	122.100,00	1.221,00
	Mandor	OH	-	115.600,00	-
				JUMLAH TENAGA KERJA	13.431,00
	BAHAN				
	Kran zink	buah	1,0000	131.900,00	131.900,00
C	Seal Tape	zak	0,1200	5.400,00	648,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	132.548,00
	JUMLAH (A+B)				145.979,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				145.979,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				145.979,00

**16. Pekerjaan Pengeboran.**

Pekerjaan pengeboran adalah operasi yang menghasilkan lubang bulat di semua material, atau memperbesar lubang dengan alat bantu bor.

**16.1 Pengeboran sumur.**

Pekerjaan penggalian tanah dengan cara melubanginya menggunakan alat bantu bor agar bisa mendapatkan sumber mata air yang berada di dalam tanah.

Koefisien analisa 1 m' Pengeboran sumur didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Pengeboran sumur.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
16	Pekerjaan Pengeboran		
16.1	Pengeboran sumur	m'	350.000,00



17. Pekerjaan Kelistrikan.

Pekerjaan kelistrikan adalah suatu kegiatan yang berhubungan dengan alat – alat komponen arus kelistrikan, seperti pemasangan kabel, panel, lampu, dll.

17.1 Upah pemasangan kabel.

Jasa pekerjaan pemasangan kabel untuk suatu instalasi.

Koefisien analisa 1 m' Upah pemasangan kabel didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per m' Upah pemasangan kabel.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17	Pekerjaan Kelistrikan		
17.1	Upah pemasangan kabel	m'	4.589,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Upah pemasangan 1 m' kabel

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mekanik	OH	0,0100	138.500,00	1.385,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	4.589,00
B	BAHAN				
					-
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	-
C	JUMLAH (A+B)			4.589,00	
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				4.589,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				4.589,00

17.2 Pemasangan instalasi lampu.

Pekerjaan pemasangan kabel dan aksesorisnya untuk instalasi lampu pada suatu bangunan.

Koefisien analisa 1 titik Pemasangan instalasi lampu didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per titik Pemasangan instalasi lampu.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.2	Pemasangan instalasi lampu	titik	101.161,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 titik instalasi lampu

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
B				JUMLAH TENAGA KERJA	3.204,00
	BAHAN				
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ( 1 roll = 50 M )	m'	8,9310	8.300,00	74.127,30
	Isolasi Listrik	roll	0,3330	10.000,00	3.330,00
	Pipa Kabel	ba-tang	1,5000	11.000,00	16.500,00
	T Dus	buah	1,0000	2.000,00	2.000,00
	Inbow Dus	buah	1,0000	2.000,00	2.000,00
				JUMLAH HAR-GA BAHAN	97.957,30
C	JUMLAH (A+B)				101.161,30
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				101.161,30
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				101.161,00

17.3 Pemasangan 1 titik instalasi Antena.

Pekerjaan pemasangan kabel dan aksesorisnya untuk instalasi antena televisi pada suatu bangunan.

Koefisien analisa 1 titik Pemasangan 1 titik instalasi Antena didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total

sehingga mendapatkan harga satuan per titik Pemasangan 1 titik instalasi Antena.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.3	Pemasangan 1 titik instalasi Antena	titik	112.820,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 titik instalasi Antena

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	3.204,00
B	BAHAN				
	Kabel Antena	m'	8,9310	7.870,00	70.286,97
	Isolasi Listrik	roll	0,3330	10.000,00	3.330,00
	Klem Plastik	Buah	3,0000	12.000,00	36.000,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	109.616,97
C	JUMLAH (A+B)				112.820,97
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				112.820,97
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				112.820,00

17.4 Pemasangan instalasi stop kontak.

Pekerjaan pemasangan kabel dan aksesorisnya untuk instalasi stop kontak pada suatu bangunan.

Koefisien analisa 1 titik Pemasangan instalasi stop kontak didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per titik Pemasangan instalasi stop kontak.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.4	Pemasangan instalasi stop kontak	titik	112.939,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 titik instalasi stop kontak

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mandor	OH	0,0100	115.600,00	1.156,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	3.204,00
B	BAHAN				
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ( 1 roll = 50 M )	m'	10,3500	8.300,00	85.905,00
	Isolasi Listrik	roll	0,3330	10.000,00	3.330,00
	Pipa Kabel	ba- tang	1,5000	11.000,00	16.500,00
	T Dus	buah	1,0000	2.000,00	2.000,00
	Inbow Dus	buah	1,0000	2.000,00	2.000,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	109.735,00
C	JUMLAH (A+B)				112.939,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				112.939,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				112.939,00

17.5 Upah pemasangan box panel.

Pekerjaan pembuatan dan pemasangan box panel fuul set dengan isinya seperti MCCB, kabel, ampere meter, pilot lamp, dll.

Koefisien analisa 1 unit Upah pemasangan box panel didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per unit Upah pemasangan box panel.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.5	Upah pemasangan box panel	unit	1.217.200,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Upah pemasangan box panel (unit)

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Mekanik	OH	1,0000	138.500,00	138.500,00
	Mekanik Pembantu	OH	1,0000	105.700,00	105.700,00
	Pekerja	OH	0,5000	102.400,00	51.200,00
				JUMLAH TENAGA KERJA	295.400,00
B	BAHAN				
	Box Panel	Buah	1,0000	600.000,00	600.000,00
	MCCB 6A	Buah	2,0000	68.000,00	136.000,00
	MCCB 4A	Buah	2,0000	68.000,00	136.000,00
	Kabel NYM 3 x 2,5 mm ( 1 roll = 50 M )	m	6,0000	8.300,00	49.800,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	921.800,00
C	JUMLAH (A+B)				1.217.200,00
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				1.217.200,00
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				1.217.200,00

17.6 Pemasangan saklar engkel.

Pekerjaan pemasangan saklar tipe engkel dan aksesorisnya untuk penerangan.

Koefisien analisa 1 titik Pemasangan saklar engkel didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per titik Pemasangan saklar engkel.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.6	Pemasangan saklar engkel	titik	16.903,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 titik saklar engkel

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	2.163,60
	BAHAN				
	Saklar Engkel	Unit	1,0000	13.400,00	13.400,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	13.400,00	1.340,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	14.740,00
C	JUMLAH (A+B)				16.903,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				16.903,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				16.903,00

17.7 Pemasangan saklar double.

Pekerjaan pemasangan saklar tipe double dan aksesorisnya untuk penerangan.

Koefisien analisa 1 titik Pemasangan saklar double didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per titik Pemasangan saklar double.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.7	Pemasangan saklar double	titik	21.853,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 titik saklar double

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
				JUMLAH TENA-	2.163,60

B				GA KERJA	
	BAHAN				
	Saklar Double	Unit	1,0000	17.900,00	17.900,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	17.900,00	1.790,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	19.690,00
C	JUMLAH (A+B)				21.853,60
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				21.853,60
F	Jumlah Dibulatkan				21.853,00

17.8 Pemasangan stop kontak.

Pekerjaan pemasangan stop kontak dan aksesorisnya dipasang pada titik yang sudah ada kabel instalasinya.

Koefisien analisa 1 titik Pemasangan stop kontak didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per titik Pemasangan stop kontak.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.8	Pemasangan stop kontak	titik	18.993,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 titik Stop Kontak

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	2.163,60
B	BAHAN				
	Stop Kontak	Unit	1,0000	15.300,00	15.300,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	15.300,00	1.530,00
				JUMLAH HARGA BAHAN	16.830,00
C	JUMLAH (A+B)				18.993,60
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	Harga Satuan Pekerjaan (C+D)				18.993,60

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				18.993,00

17.9 Pemasangan 1 Buah Outlet TV.

Pekerjaan pemasangan outlet antena TV dan aksesorisnya dipasang pada titik yang sudah ada kabel instalasinya.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 Buah Outlet TV didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 Buah Outlet TV.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.9	Pemasangan 1 Buah Outlet TV	buah	72.673,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 Buah Outlet TV

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	2.163,60
	BAHAN				
	Outlet TV	Unit	1,0000	64.100,00	64.100,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	64.100,00	6.410,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	70.510,00
C	JUMLAH (A+B)				72.673,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				72.673,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				72.673,00

17.10 Pemasangan 1 Buah Outlet Exhaustefan.

Pekerjaan pemasangan outlet exhaustefan dan aksesorisnya dipasang pada titik yang sudah ada kabel instalasinya.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 Buah Outlet Exhaustefan didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga



satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 Buah Outlet Exhaustefan.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.10	Pemasangan 1 Buah Outlet Exhaustefan	buah	525.213,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 Buah Outlet Exhaustefan

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	2.163,60
B	BAHAN				
	Outlet Exhaustfan	Unit	1,0000	475.500,00	475.500,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	475.500,00	47.550,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	523.050,00
C	JUMLAH (A+B)				525.213,60
D	Overhead & Profit			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				525.213,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				525.213,00

17.11 Pemasangan 1 buah lampu SL.

Pekerjaan pemasangan lampu tipe SL dan aksesorisnya dipasang pada titik yang sudah ada kabel instalasinya.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 buah lampu SL didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 buah lampu SL.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.11	Pemasangan 1 buah lampu SL	buah	96.255,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah lampu SL

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	20.595,60
B	BAHAN				
	Lampu SL	Unit	1,0000	60.600,00	60.600,00
	Fiting Plafon	Unit	1,0000	9.000,00	9.000,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	60.600,00	6.060,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	75.660,00
C	JUMLAH (A+B)				96.255,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				96.255,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				96.255,00

17.12 Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 18 watt.

Pekerjaan pemasangan lampu tipe TL 2x 18 watt dan aksesorisnya dipasang pada titik yang sudah ada kabel instalasinya.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 18 watt didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 18 watt.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.12	Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 18 watt	buah	327.465,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 18 watt

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	20.595,60
	BAHAN				
	Lampu TL 20 Watt / Neon	Unit	1,0000	261.700,00	261.700,00
	Trafo 20 W	Unit	1,0000	19.000,00	19.000,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	261.700,00	26.170,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	306.870,00
C	JUMLAH (A+B)				327.465,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				327.465,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				327.465,00

17.13 Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 36 watt.

Pekerjaan pemasangan lampu tipe TL 2x 36 watt dan aksesorisnya dipasang pada titik yang sudah ada kabel instalasinya.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 36 watt didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 36 watt.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.13	Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 36 watt	buah	428.075,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah lampu TL 2x 36 watt

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
B				JUMLAH TENAGA KERJA	20.595,60
	BAHAN				

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
	Lampu TL 40 Watt / Neon	Unit	1,0000	326.800,00	326.800,00
	Trafo 40 W	Unit	1,0000	48.000,00	48.000,00
C	Perlengkapan Ls	%	10%	326.800,00	32.680,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	407.480,00
	JUMLAH (A+B)				428.075,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				428.075,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				428.075,00

17.14 Pemasangan 1 buah lampu DL 18 watt.

Pekerjaan pemasangan lampu tipe DL 18 watt dan aksesorisnya dipasang pada titik yang sudah ada kabel instalasinya.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 buah lampu DL 18 watt didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 buah lampu DL 18 watt.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.14	Pemasangan 1 buah lampu DL 18 watt	buah	92.735,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah lampu DL 18 watt

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	20.595,60
B	BAHAN				
	Lampu DL 18 watt	Unit	1,0000	57.400,00	57.400,00
	Fiting Plafon	Unit	1,0000	9.000,00	9.000,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	57.400,00	5.740,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	72.140,00

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
C	JUMLAH (A+B)				92.735,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				92.735,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				92.735,00

17.15 Pemasangan 1 buah lampu Sorot 100 watt waterproofing + accesories.

Pekerjaan pemasangan lampu sorot waterproofing 100 watt dan aksesorisnya dipasang pada titik yang sudah ada kabel instalasinya.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan 1 buah lampu Sorot 100 watt waterproofing + accesories didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan 1 buah lampu Sorot 100 watt waterproofing + accesories.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.15	Pemasangan 1 buah lampu Sorot 100 watt waterproofing + accesories	buah	330.095,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan 1 buah lampu Sorot 100 watt waterproofing + accesories

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,2000	102.400,00	20.480,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	20.595,60
B	BAHAN				
	Lampu Sorot 100 watt	Unit	1,0000	247.600,00	247.600,00
	Perlengkapan Ls	%	25%	247.600,00	61.900,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	309.500,00
C	JUMLAH (A+B)				330.095,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				330.095,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				330.095,00

17.16 Pemasangan Stater handle saklar 25 amper.

Pekerjaan pemasangan stater handle saklar 25 amper dan aksesorisnya dipasang pada titik yang sudah ada kabel instalasinya.

Koefisien analisa 1 buah Pemasangan Stater handle saklar 25 amper didapat dari PERMEN PU no 1 tahun 2022 di kalikan dengan harga satuan yang di ambil dari SBU untuk harga tenaga dan peralatan, SSH untuk harga bahan material. Perhitungan tersebut di jumlah total sehingga mendapatkan harga satuan per buah Pemasangan Stater handle saklar 25 amper.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
17.16	Pemasangan Stater handle saklar 25 amper	buah	355.593,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan Stater handle saklar 25 amper

No	Uraian	Sat	Koef	Harga Sat. (Rp)	Jumlah Har- ga (Rp)
A	TENAGA				
	Pekerja	OH	0,0200	102.400,00	2.048,00
	Mandor	OH	0,0010	115.600,00	115,60
				JUMLAH TENAGA KERJA	2.163,60
B	BAHAN				
	Stater Handle Saklar 25 Amper	Unit	1,0000	321.300,00	321.300,00
	Perlengkapan Ls	%	10%	321.300,00	32.130,00
				JUMLAH HAR- GA BAHAN	353.430,00
C	JUMLAH (A+B)				355.593,60
D	<i>Overhead &amp; Profit</i>			0,00%	-
E	<b>Harga Satuan Pekerjaan (C+D)</b>				355.593,60
F	<b>Jumlah Dibulatkan</b>				355.593,00

18. Pekerjaan Jalan dan Jembatan.

Pekerjaan jalan dan Jematan adalah salah satu unsur konstruksi jalan dan jembatan yang sangat penting dalam rangka kecepatan transportasi darat sehingga dapat memberi keamanan dan kenyamanan bagi penggunaanya, sehingga sangat penting untuk membangun prasarana perhubungan darat, karena prasarana perhubungan darat memiliki peran yang sangat penting.

Di bawah ini Kami akan menjelaskan ruang lingkup perkerjaan di jalan dan jembatan terkait Harga Satuan Pokok Kegiatan.

18.1 Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi.

Lapis Resap Pengikat atau prime coat, merupakan lapisan ikat aspal cair/emulsi yang diletakkan diatas lapis pondasi agrgat Klas A.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.1	Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi	liter	23.488,98

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lapis Resap Pengikat - Aspal Cair/Emulsi

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,0015	14.800,00	22,20
2.	Mandor	Jam	0,0007	16.700,00	11,69
			Jumlah harga Tenaga Kerja		37,04
B	BAHAN				
1	Aspal Emulsi CSS-1atau SS-1	Liter	1,7167	13.531,00	23.228,67
			Jumlah harga Bahan		23.228,67
C	PERALATAN				
1.	Asp. Distributor	Jam	0,0002	477.386,55	95,48
2.	Compressor	Jam	0,0007	187.063,24	130,94
			Jumlah harga Peralatan		226,42
D	JUMLAH (A + B + C)				23.488,98
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				23.488,98

18.2 Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi.

Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi atau Tack Coat, merupakan lapisan aspal cair atau emulsi yang berfungsi sebagai perekat anantara aspal lama dengan aspal baru. Lapis perekat atau tack coat ini terletak di atas permukaan aspal lama atau permukaan beton yang kering.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.2	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi	liter	23.612,08

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,0016	14.800,00	23,68
2.	Mandor	Jam	0,0008	16.700,00	13,36
			Jumlah harga Tenaga Kerja		37,04
B	BAHAN				
1	Aspal Emulsi CSS-1 atau SS-1	Liter	1,7167	13.531,00	23.228,67
			Jumlah harga Bahan		23.228,67
C	PERALATAN				
1.	Asp. Distributor	Jam	0,0002	477.386,55	95,48
2.	Compressor	Jam	0,0010	187.063,24	187,06
3.	Power Broom	Jam	0,0008	79.792,47	63,83
			Jumlah harga Peralatan		346,37
D	JUMLAH (A + B + C)				23.612,08
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				23.612,08

18.3 Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi untuk Stone Matriks Asphalt (SMA).

Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi atau Tack Coat, untuk Stone Matriks Asphalt (SMA) merupakan lapisan aspal cair atau emulsi yang berfungsi sebagai perekat anantara aspal lama dengan aspal baru. Lapis perekat atau tack coat ini terletak di atas permukaan aspal lama atau permukaan beton yang kering. Untuk Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi untuk Stone Matriks Asphalt (SMA) kualitas dari aspalnya lebih bagus dibandingkan point a) dan b).



No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.3	Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi untuk Stone Matriks Asphalt (SMA)	liter	24.927,07

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lapis Perekat - Aspal Cair/Emulsi untuk Stone Matriks Asphalt (SMA)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,0016	14.800,00	23,68
2.	Mandor	Jam	0,0008	16.700,00	13,36
			Jumlah harga Tenaga Kerja		37,04
B	BAHAN				
1	Aspal Emulsi CRS-1 R	Liter	1,7167	14.297,00	24.543,66
			Jumlah harga Bahan		24.543,66
C	PERALATAN				
1.	Asp. Distributor	Jam	0,0002	477.386,55	95,48
2.	Compressor	Jam	0,0010	187.063,24	187,06
3.	Power Broom	Jam	0,0008	79.792,47	63,83
			Jumlah harga Peralatan		346,37
D	JUMLAH (A + B + C)				24.927,07
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				24.927,07

18.4 Lataston Lapis Aus (HRS-WC) tebal : 3 Cm.

Lataston Lapis Aus (HRS-WC) tebal : 3 Cm merupakan campuran aspal panas bergradasi senjang, menggunakan suatu campuran agregat kasar dan halus. Untuk mendapatkan hasil yang sesuai, maka campuran harus dirancang sedemikian rupa sampai memenuhi ketentuan rancangan. Dengan kunci utama yaitu gradasi yang benar – benar senjang. Maksud dari arti gradasi senjang itu adalah gradasi agregat dimana ukuran agregat yang ada tidak lengkap atau ada fraksi agregat yang tidak ada atau jumlahnya sedikit sekali.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.4	Lataston Lapis Aus (HRS-WC) tebal : 3 Cm	ton	1.636.855,47

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lataston Lapis Aus (HRS-WC) tebal : 3 Cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,2008	14.800,00	2.971,84
2.	Mandor	Jam	0,0201	16.700,00	335,67
			Jumlah harga Tenaga Kerja		3.307,51
B	BAHAN				
1.	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-15	M3	0,2581	327.400,00	84.501,94
2.	Agr Pch Mesin 0 - 5	M3	0,1842	294.400,00	54.228,48
3.	Pasir Halus	M3	0,2807	255.300,00	71.662,71
4.	Semen	Kg	18,9500	1.614,00	30.585,30
5.	Aspal	Kg	80,3400	12.930,00	1.038.796,20
			Jumlah harga Bahan		1.279.774,63
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0054	582.728,53	3.146,73
2.	AMP	Jam	0,0201	11.960.566,40	240.407,38
3.	Genset	Jam	0,0201	427.946,17	8.601,72
4.	Dump Truck	Jam	0,1577	492.171,49	77.615,44
5.	Asphalt Finisher	Jam	0,0172	382.325,34	6.576,00
6.	Tandem Roller	Jam	0,0175	487.648,74	8.533,85
7	P. Tyre Roller	Jam	0,0115	599.321,50	6.892,20
8	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		353.773,33
D	JUMLAH (A + B + C)				1.636.855,47
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.636.855,47

18.5 Stone Matrix Asphalt Modifikasi Tipis (SMA Mod.Tipis).

Stone Matrix Asphalt Modifikasi Tipis (SMA Mod.Tipis) merupakan salah satu jenis campuran beraspal panas yang dapat digunakan sebagai lapis permukaan. Campuran SMA terdiri dari agregat bergradasi kasar yang relatif seragam dan menggunakan bahan aspal modifikasi.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga satuan (Rp)
18.5	Stone Matrix Asphalt Modifikasi Tipis (SMA Mod.Tipis)	ton	3.512.430,60

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Stone Matrix Asphalt Modifikasi Tipis (SMA Mod.Tipis)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,9371	14.800,00	13.869,08
2.	Mandor	Jam	0,0937	16.700,00	1.564,79
			Jumlah harga Tenaga Kerja		15.433,87
B	BAHAN				
1.	Agregat 5-8 & 8-11	M3	0,4877	726.000,00	354.070,20
2.	Agregate ( 0 - 5)	M3	0,2596	726.000,00	188.469,60
3.	Filler (Kalsium Karbonat)	Kg	48,8250	1.500,00	73.237,50
4.	Asphalt Modifikasi Nusaphalt PMB 60	Kg	72,1000	29.360,00	2.116.856,00
5.	Aspal Modifikasi Setara PG 82				
			Jumlah harga Bahan		2.732.633,30
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0142	582.728,53	8.274,75
2.	AMP	Jam	0,0402	11.960.566,40	480.814,77
3.	Genset	Jam	0,0402	427.946,17	17.203,44
4.	Dump Truck	Jam	0,3698	492.171,49	182.005,02
5.	Asphalt Finisher	Jam	0,0580	382.325,34	22.174,87
	ber pemanas screed, sensor				
	dan seling				
6.	Tandem Roller 1 8 - 10 Ton	Jam	0,0352	487.648,74	17.165,24
7	P. Tire Roller 10 Ton	Jam	0,0293	599.321,50	17.560,12
8	Tandem Roller 2 8 - 10 Ton	Jam	0,0352	487.648,74	17.165,24
9	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		764.363,43
D	JUMLAH (A + B + C)				3.512.430,60
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				3.512.430,60

18.6 Lataston Lapis Aus (HRS-WC) tebal : 3 Cm dengan leveling.

Lataston Lapis Aus (HRS-WC) tebal : 3 Cm dengan leveling merupakan campuran aspal panas bergradasi senjang, menggunakan suatu campuran agregat kasar dan halus. Untuk mendapatkan hasil

yang sesuai, maka campuran harus dirancang sedemikian rupa sampai memenuhi ketentuan rancangan. Dengan kunci utama yaitu gradasi yang benar – benar senjang. Maksud dari arti gradasi senjang itu adalah gradasi agregat dimana ukuran agregat yang ada tidak lengkap atau ada fraksi agregat yang tidak ada atau jumlahnya sedikit sekali.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.6	Lataston Lapis Aus (HRS-WC) tebal : 3 Cm dengan leveling	ton	1.636.855,47

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lataston Lapis Aus (HRS-WC) tebal : 3 Cm dengan leveling

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,2008	14.800,00	2.971,84
2.	Mandor	Jam	0,0201	16.700,00	335,67
			Jumlah harga Tenaga Kerja		3.307,51
B	BAHAN				
1.	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-15	M3	0,2581	327.400,00	84.501,94
2.	Agr Pch Mesin 0 - 5	M3	0,1842	294.400,00	54.228,48
3.	Pasir Halus	M3	0,2807	255.300,00	71.662,71
4.	Semen	Kg	18,9500	1.614,00	30.585,30
5.	Aspal	Kg	80,3400	12.930,00	1.038.796,20
			Jumlah harga Bahan		1.279.774,63
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0054	582.728,53	3.146,73
2.	AMP	Jam	0,0201	11.960.566,40	240.407,38
3.	Genset	Jam	0,0201	427.946,17	8.601,72
4.	Dump Truck	Jam	0,1577	492.171,49	77.615,44
5.	Asphalt Finisher	Jam	0,0172	382.325,34	6.576,00
6.	Tandem Roller	Jam	0,0175	487.648,74	8.533,85
7	P. Tyre Roller	Jam	0,0115	599.321,50	6.892,20
8	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		353.773,33
D	JUMLAH (A + B + C)				1.636.855,47
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.636.855,47

18.7 Laston Lapis Aus (AC-WC) tebal : 4 Cm.

Laston Lapis Aus (AC-WC) tebal : 4 Cm merupakan lapis perkerasan yang terletak paling atas atau terletak dipermukaan jalan. Lapisan ini berfungsi sebagai lapisan aus pada permukaan jalan. Bahan pengisi (filler) berfungsi sangat penting untuk memodifikasi gradasi agregat halus dalam campuran beraspal ini sehingga kepadatan semakin meningkat.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (RP)
18.7	Laston Lapis Aus (AC-WC) tebal : 4 Cm	ton	1.398.882,22

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Laston Lapis Aus (AC-WC) tebal : 4 Cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,2008	14.800,00	2.971,84
2.	Mandor	Jam	0,0201	16.700,00	335,67
			Jumlah harga Tenaga Kerja		3.307,51
B	BAHAN				
1.	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-15	M3	0,3206	327.400,00	104.964,44
2.	Agr Pch Mesin 0 - 5	M3	0,4193	294.400,00	123.441,92
3.	Semen	Kg	9,6820	1.614,00	15.626,75
4.	Aspal	Kg	62,3150	12.930,00	805.732,95
			Jumlah harga Bahan		1.049.766,06
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0054	582.728,53	3.146,73
2.	AMP	Jam	0,0201	11.960.566,40	240.407,38
3.	Genset	Jam	0,0201	427.946,17	8.601,72
4.	Dump Truck	Jam	0,1536	492.171,49	75.597,54
5.	Asphalt Finisher	Jam	0,0125	382.325,34	4.779,07
6.	Tandem Roller	Jam	0,0128	487.648,74	6.241,90
7.	P. Tyre Roller	Jam	0,0084	599.321,50	5.034,30
8.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		345.808,65
D	JUMLAH (A + B + C)				1.398.882,22
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.398.882,22

18.8 Laston Lapis Aus (AC-WC) tebal : 4 Cm dengan leveling.

Laston Lapis Aus (AC-WC) tebal : 4 Cm dengan leveling merupakan lapis perkerasan yang terletak paling atas atau terletak dipermukaan jalan. Lapisan ini berfungsi sebagai lapisan aus pada permukaan jalan. Bahan pengisi (filler) berfungsi sangat penting untuk memodifikasi gradasi agregat halus dalam campuran beraspal ini sehingga kepadatan semakin meningkat.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.8	Laston Lapis Aus (AC-WC) tebal : 4 Cm dengan leveling	ton	1.398.882,22

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Laston Lapis Aus (AC-WC) tebal : 4 Cm dengan leveling

No.	URAIAN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,2008	14.800,00	2.971,84
2.	Mandor	Jam	0,0201	16.700,00	335,67
			Jumlah harga Tenaga Kerja		3.307,51
B	BAHAN				
1.	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-20	M3	0,3720	327.400,00	104.964,44
2.	Agr Pch Mesin 0 - 5	M3	0,3719	294.400,00	123.441,92
3.	Semen	Kg	9,6820	1.614,00	15.626,75
4.	Aspal	Kg	57,1650	12.930,00	805.732,95
			Jumlah harga Bahan		1.049.766,06
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0054	582.728,53	3.146,73
2.	AMP	Jam	0,0201	11.960.566,40	240.407,38
3.	Genset	Jam	0,0201	427.946,17	8.601,72
4.	Dump Truck	Jam	0,1536	492.171,49	75.597,54
5.	Asphalt Finisher	Jam	0,0125	382.325,34	4.779,07
6.	Tandem Roller	Jam	0,0128	487.648,74	6.241,90
7	P. Tyre Roller	Jam	0,0084	599.321,50	5.034,30
8	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		345.808,65
D	JUMLAH (A + B + C)				1.398.882,22
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.398.882,22

18.9 Laston Lapis Antara (AC-BC) tebal : 6 Cm.

Laston Lapis Antara (AC-BC) tebal : 6 Cm merupakan lapisan perkerasan jalan yang terletak dibawah lapisan aus (wearing course) dan diatas lapisan pondasi (base course) yang bergradasi agregat gabungan rapat atau menerus. Lapisan ini harus mempunyai ketebalan dan kekauan yang cukup untuk mengurangi tegangan atau regangan akibat beban lalu lintas yang akan diteruskan ke lapisan dibawahnya yaitu base dan sub grade (tanah dasar).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.9	Laston Lapis Antara (AC-BC) tebal : 6 Cm	ton	1.329.823,99

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Laston Lapis Antara (AC-BC) tebal : 6 Cm

No.	URAIAN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,2008	14.800,00	2.971,84
2.	Mandor	Jam	0,0201	16.700,00	335,67
			Jumlah harga Tenaga Kerja		3.307,51
B	BAHAN				
1.	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-15	M3	0,3206	327.400,00	121.792,80
2.	Agr Pch Mesin 0 - 5	M3	0,4193	294.400,00	109.487,36
3.	Semen	Kg	9,6820	1.614,00	15.626,75
4.	Aspal	Kg	62,3150	12.930,00	739.143,45
			Jumlah harga Bahan		986.050,36
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0054	582.728,53	3.146,73
2.	AMP	Jam	0,0201	11.960.566,40	240.407,38
3.	Genset	Jam	0,0201	427.946,17	8.601,72
4.	Dump Truck	Jam	0,1536	492.171,49	75.597,54
5.	Asphalt Finisher	Jam	0,0084	382.325,34	3.211,53
6.	Tandem Roller	Jam	0,0085	487.648,74	4.145,01
7	P. Tyre Roller	Jam	0,0056	599.321,50	3.356,20
8	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		340.466,13
D	JUMLAH (A + B + C)				1.329.823,99
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.329.823,99

18.10 Laston Lapis Antara (AC-BC) tebal : 6 Cm dengan leveling.

Laston Lapis Antara (AC-BC) tebal : 6 Cm dengan leveling merupakan lapisan perkerasan jalan yang terletak dibawah lapisan aus (wearing course) dan diatas lapisan pondasi (base course) yang bergradasi agregat gabungan rapat atau menerus. Lapisan ini harus mempunyai ketebalan dan kekauan yang cukup untuk mengurangi tegangan atau regangan akibat beban lalu lintas yang akan diteruskan ke lapisan dibawahnya yaitu base dan sub grade (tanah dasar).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.10	Laston Lapis Antara (AC-BC) tebal : 6 Cm dengan leveling	ton	1.329.823,99

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Laston Lapis Antara (AC-BC) tebal : 6 Cm dengan leveling

No.	URAIAN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,2008	14.800,00	2.971,84
2.	Mandor	Jam	0,0201	16.700,00	335,67
			Jumlah harga Tenaga Kerja		3.307,51
B	BAHAN				
1.	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-15	M3	0,3206	327.400,00	121.792,80
2.	Agr Pch Mesin 0 - 5	M3	0,4193	294.400,00	109.487,36
3.	Semen	Kg	9,6820	1.614,00	15.626,75
4.	Aspal	Kg	62,3150	12.930,00	739.143,45
			Jumlah harga Bahan		986.050,36
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0054	582.728,53	3.146,73
2.	AMP	Jam	0,0201	11.960.566,40	240.407,38
3.	Genset	Jam	0,0201	427.946,17	8.601,72
4.	Dump Truck	Jam	0,1536	492.171,49	75.597,54
5.	Asphalt Finisher	Jam	0,0084	382.325,34	3.211,53
6.	Tandem Roller	Jam	0,0085	487.648,74	4.145,01
7	P. Tyre Roller	Jam	0,0056	599.321,50	3.356,20
8	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		340.466,13
D	JUMLAH (A + B + C)				1.329.823,99
E	Overdead dan Profit				0,00



No.	URAIAN	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.329.823,99

18.11 Laston Lapis Fondasi (AC-Base) tebal : 7,5 Cm.

Laston Lapis Fondasi (AC-Base) tebal : 7,5 Cm merupakan lapisan pondasi perkerasan jalan yang terdiri dari campuran agregat dan aspal dengan perbandingan tertentu dicampur dan dipadatkan dalam keadaan panas. Lapisan ini terletak di bawah lapisan pengikat (AC-BC). Lapis pondasi ini berfungsi untuk memberi dukungan lapis permukaan, mengurangi regangan atau tegangan dan meneruskan beban konstruksi jalan ke lapisan di bawahnya (sub grade).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.11	Laston Lapis Fondasi (AC-Base) tebal : 7,5 Cm	ton	1.322.075,43

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Laston Lapis Fondasi (AC-Base) tebal : 7,5 Cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,2008	14.800,00	2.971,84
2.	Mandor	Jam	0,0201	16.700,00	335,67
			Jumlah harga Tenaga Kerja		3.307,51
B	BAHAN				
1.	Agr Pch Mesin 20-30	M3	0,1357	311.600,00	42.284,12
2.	Agr Pch Mesin 5-10 & 10-15	M3	0,3209	327.400,00	105.062,66
3.	Agr Pch Mesin 0 - 5	M3	0,2876	294.400,00	84.669,44
4.	Semen	Kg	9,7850	1.614,00	15.792,99
5.	Aspal	Kg	56,6500	12.930,00	732.484,50
			Jumlah harga Bahan		980.293,71
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0054	582.728,53	3.146,73
2.	AMP	Jam	0,0201	11.960.566,40	240.407,38
3.	Genset	Jam	0,0201	427.946,17	8.601,72
4.	Dump Truck	Jam	0,1536	492.171,49	75.597,54
5.	Asphalt Finisher	Jam	0,0067	382.325,34	2.561,58
6.	Tandem Roller	Jam	0,0071	487.648,74	3.462,31

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
7	P. Tyre Roller	Jam	0,0045	599.321,50	2.696,95
8	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		338.474,21
D	JUMLAH (A + B + C)				1.322.075,43
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.322.075,43

18.12      Latasir Kelas A (SS-A) T : 2 Cm.

Latasir Kelas A (SS-A) T : 2 Cm atau (Sand Sheet – kelas A) merupakan campuran panas pasir dengan aspal dengan ukuran nominal agregat atau pasir 9,5 mm. campuran latasir kelas A ini digunakan sebagai lapis permukaan perkerasan jalan dengan lalu lintas ringan (kurang dari 0,5 juta ESA).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.12	Latasir Kelas A (SS-A) T : 2 Cm	ton	1.906.187,42

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Latasir Kelas A (SS-A) T : 2 Cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,2008	14.800,00	2.971,84
2.	Mandor	Jam	0,0201	16.700,00	335,67
			Jumlah harga Tenaga Kerja		3.307,51
B	BAHAN				
1.	Pasir Kasar	M3	0,0900	300.100,00	27.009,00
2.	Pasir Halus	M3	0,5543	255.300,00	141.512,79
3.	Semen	Kg	9,4500	1.614,00	15.252,30
4.	Aspal	Kg	98,8800	12.930,00	1.278.518,40
			Jumlah harga Bahan		1.462.292,49
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0109	582.728,53	6.351,74
2.	AMP	Jam	0,0201	11.960.566,40	240.407,38
3.	Genset	Jam	0,0201	427.946,17	8.601,72
4.	Dump Truck	Jam	0,2883	492.171,49	141.893,04
5.	Asphalt Finisher	Jam	0,0262	382.325,34	10.016,92

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
6.	Tandem Roller	Jam	0,0261	540.846,05	14.116,08
7	P. Tyre Roller	Jam	0,0287	599.321,50	17.200,53
8	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		440.587,42
D	JUMLAH (A + B + C)				1.906.187,42
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.906.187,42

18.13 Lapis Fondasi Agregat Kelas A.

LFA kelas A (Lapis Fondasi Agregat Kelas A) adalah lapisan perkerasan berbutir lapis fondasi agregat kelas A yang terletak antara lapis fondasi bawah dan lapis permukaan.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.13	Lapis Fondasi Agregat Kelas A	M3	595.379,47

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lapis Fondasi Agregat Kelas A

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,0779	14.800,00	1.152,92
2.	Mandor	Jam	0,0097	16.700,00	161,99
			Jumlah harga Tenaga Kerja		1.314,91
B	BAHAN				
1.	Agregat A	M3	1,2890	398.172,10	398.172,10
			Jumlah harga Bahan		398.172,10
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	jam	0,0087	582.728,53	5.069,74
2.	Dump Truck	jam	0,3760	492.171,49	185.056,48
3.	Motor Grader	jam	0,0010	540.199,60	540,20
4.	Vibratory Roller	jam	0,0097	332.581,08	3.226,04
5.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		195.892,46
D	JUMLAH (A + B + C)				595.379,47
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan				595.379,47

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	(D+E)				

18.14 Lapis Fondasi Agregat Kelas B.

LFA kelas B (Lapis Fondasi Agregat Kelas B) adalah lapisan perkerasan berbutir lapis fondasi agregat kelas B yang berada di bawah lapis fondasi agregat kelas A dan diatas tanah dasar (subgrade).

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.14	Lapis Fondasi Agregat Kelas B	M3	589.942,83

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lapis Fondasi Agregat Kelas B

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,0779	14.800,00	1.152,92
2.	Mandor	Jam	0,0097	16.700,00	161,99
			Jumlah harga Tenaga Kerja		1.314,91
B	BAHAN				
1.	Agregat B	M3	1,2714	392.735,46	392.735,46
			Jumlah harga Bahan		392.735,46
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	jam	0,0087	582.728,53	5.069,74
2.	Dump Truck	jam	0,3760	492.171,49	185.056,48
3.	Motor Grader	jam	0,0010	540.199,60	540,20
4.	Vibratory Roller	jam	0,0097	332.581,08	3.226,04
5.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		195.892,46
D	JUMLAH (A + B + C)				589.942,83
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				589.942,83

18.15 Lapis Fondasi Agregat Kelas S.

LFA kelas S (Lapis Fondasi Agregat Kelas S) adalah lapis perkerasan berbutir yang berfungsi sebagai bahu jalan tanpa penutup diatasnya.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.15	Lapis Fondasi Agregat Kelas S	M3	572.306,37

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lapis Fondasi Agregat Kelas S

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,0779	14.800,00	1.152,92
2.	Mandor	Jam	0,0097	16.700,00	161,99
			Jumlah harga Tenaga Kerja		1.314,91
B	BAHAN				
1.	Agregat S	M3	1,2890	375.099,00	375.099,00
			Jumlah harga Bahan		375.099,00
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	jam	0,0087	582.728,53	5.069,74
2.	Dump Truck	jam	0,3760	492.171,49	185.056,48
3.	Motor Grader	jam	0,0010	540.199,60	540,20
4.	Vibratory Roller	jam	0,0097	332.581,08	3.226,04
5.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		195.892,46
D	JUMLAH (A + B + C)				572.306,37
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				572.306,37

18.16 Lapis Penetrasi Macadam.

Lapis Penetrasi Macadam merupakan lapis perkerasan yang terdiri atas agregat pokok dan agregat pengunci, bergradasi seragam yang diikat oleh aspal dengan cara disemprotkan diatas agregat pokok dan pemadatannya dilakukan lapis demi lapis.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.16	Lapis Penetrasi Macadam	M3	1.916.805,38

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lapis Penetrasi Macadam

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,9348	14.800,00	13.835,04
2.	Mandor	Jam	0,0935	16.700,00	1.561,45
			Jumlah harga Tenaga Kerja		15.396,49
B	BAHAN				
1.	Agg Pokok	M3	1,1586	311.600,00	361.019,76
2.	Agg Pengunci	M3	0,3621	327.400,00	118.551,54
3.	Agg Penutup	Kg	0,2028	294.400,00	59.704,32
4.	Aspal	Kg	82,4000	12.930,00	1.065.432,00
			Jumlah harga Bahan		1.604.707,62
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0071	582.728,53	4.137,37
2.	Dump Truck 1	Jam	0,1746	492.171,49	85.933,14
3.	Dump Truck 2	Jam	0,1755	492.171,49	86.376,10
4.	Dump Truck 3	Jam	0,1774	492.171,49	87.311,22
5.	Tandem Roller	Jam	0,0467	540.846,05	25.257,51
6.	Asphalt Distributor	Jam	0,0161	477.386,55	7.685,92
			Jumlah harga Peralatan		296.701,27
D	JUMLAH (A + B + C)				1.916.805,38
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.916.805,38

18.17 Perkerasan Beton Semen.

Perkerasan Beton Semen adalah struktur yang terdiri atas pelat beton semen yang tersambung (tidak menerus) tanpa atau dengan tulangan. Terletak diatas lapis pondasi bawah atau tanah dasar, tanpa atau dengan lapis permukaan aspal.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.17	Perkerasan Beton Semen	M3	1.889.548,53

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

**Perkerasan Beton Semen**

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,5020	14.800,00	7.429,60
2.	Mandor	Jam	0,1004	16.700,00	1.676,68
			Jumlah harga Tenaga Kerja		9.106,28
B	BAHAN				
1.	Semen	Kg	334,7500	1.614,00	540.286,50
2	Pasir	M3	0,5163	318.000,00	164.183,40
3	Agregat Kasar	M3	0,9414	319.500,00	300.777,30
4	Air	M3	163,7700	100,00	16.377,00
5	Plasticizer	M3	1,0043	67.000,00	67.288,10
6	Baja Tulangan Polos	Kg	15,8750	16.600,00	263.525,00
7	Joint Sealent	Kg	0,9900	41.805,00	41.386,95
8	Cat Anti Karat	Kg	0,0200	60.600,00	1.212,00
9	Expansion Cap	M2	0,1700	4.300,00	731,00
10	Polytene 125 mikron	Kg	0,4375	0,00	0,00
11	Curing Compound	Ltr	0,8700	41.200,00	35.844,00
12	Formwork Plate	M2	0,5714	9.600,00	5.485,44
			Jumlah harga Bahan		1.437.096,69
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	jam	0,0071	582.728,53	4.137,37
2.	Concrete Mixing Plant	jam	0,0502	111.953,50	5.620,07
3.	Truck Mixer Agitator	jam	0,5510	762.266,50	420.008,84
4.	Concrete Paver	jam	0,0038	3.047.180,29	11.579,29
5.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		443.345,56
D	JUMLAH (A + B + C)				1.889.548,53
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.889.548,53

**18.18 Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal.**

Perkerasan Beton Semen Dengan Anyaman Tulangan Tunggal adalah struktur yang terdiri atas pelat beton semen yang tersambung (tidak menerus) tanpa atau dengan tulangan. Terletak diatas lapis pondasi bawah atau tanah dasar, tanpa atau dengan lapis permukaan

aspal. Untuk pekerjaan ini terdapat tulangan tunggal (1 lapis) disetiap plat betonnya.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.18	Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal	M3	2.768.409,46

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Perkerasan Beton Semen dengan Anyaman Tulangan Tunggal

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,6024	14.800,00	8.915,52
2.	Mandor	Jam	0,1506	16.700,00	2.515,02
			Jumlah harga Tenaga Kerja		11.430,54
B	BAHAN				
1.	Semen	Kg	460,4100	1.614,00	743.101,74
2	Pasir	M3	0,4700	318.000,00	149.460,00
3	Agregat Kasar	M3	0,8357	319.500,00	267.006,15
4	Air	liter	175,1000	100,00	17.510,00
5	Plasticizer	M3	1,3812	67.000,00	92.540,40
6	Baja Tulangan (BJTP280, BJTS280)	Kg	57,2951	16.600,00	951.098,66
7	Joint Sealent	Kg	0,9900	41.805,00	41.386,95
8	Cat Anti Karat	Kg	0,0200	60.600,00	1.212,00
9	Expansion Cap	M	0,7071	4.300,00	3.040,53
10	Polytene 125 mikron	Kg	0,3281	0,00	0,00
11	Curing Compound	Ltr	0,8800	41.200,00	36.256,00
12	Formwork Plate	M2	0,5714	9.600,00	5.485,44
			Jumlah harga Bahan		2.308.097,87
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	jam	0,0071	582.728,53	4.137,37
2.	Concrete Mixing Plant	jam	0,0502	111.953,50	5.620,07
3.	Truck Mixer Agitator	jam	0,5510	762.266,50	420.008,84
4.	Concrete Vibrator (for manual)	jam	0,3012	56.821,95	17.114,77
5.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		448.881,05
D	JUMLAH (A + B + C)				2.768.409,46
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan				2.768.409,46



No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	(D+E)				

18.19 Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus.

Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus merupakan pekerjaan beton yang dikerjakan atau dilaksanakan sebelum pekerjaan Perkerasan Beton Semen. Pekerjaan ini sebagai lapis pondasi beton kurus atau Lean Concrete (LC) atau lantai kerja pada pekerjaan perkerasan dengan beton yang berfungsi sebagai lapis pondasi.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.19	Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus	M3	1.385.756,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Lapis Pondasi Bawah Beton Kurus

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,4016	14.800,00	5.943,68
2.	Mandor	Jam	0,1004	16.700,00	1.676,68
			Jumlah harga Tenaga Kerja		7.620,36
B	BAHAN				
1.	Semen	Kg	233,8100	1.614,00	377.369,34
2	Pasir	M3	0,5996	318.000,00	190.672,80
3	Agregat Kasar	M3	0,9247	319.500,00	295.441,65
4	Air	liter	163,7700	100,00	16.377,00
5	Plasticizer	M3	0,7014	67.000,00	46.993,80
6	Formwork Plate	Kg	0,2500	9.600,00	2.400,00
			Jumlah harga Bahan		929.254,59
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	jam	0,0071	582.728,53	4.137,37
2.	Concrete Mixing Plant	jam	0,0502	111.953,50	5.620,07
3.	Concrete Truck Mixer	jam	0,5510	762.266,50	420.008,84
4.	Concrete Vibrator (for manual)	jam	0,3012	56.821,95	17.114,77
5.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		448.881,05
D	JUMLAH (A + B + C)				1.385.756,00
E	Overdead dan Profit				0,00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				1.385.756,00

18.20 Timbunan Pilihan Dari Sumber Galian menggunakan alat berat.

Timbunan Pilihan Dari Sumber Galian menggunakan alat berat adalah timbunan atau urugan yang digunakan untuk pencapaian elevasi akhir subgrade yang disyaratkan dalam gambar perencanaan.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.20	Timbunan Pilihan Dari Sumber Galian menggunakan alat berat	M3	288.978,90

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Timbunan Pilihan Dari Sumber Galian menggunakan alat berat

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	Jam	0,0159	14.800,00	235,32
2.	Mandor	Jam	0,0040	16.700,00	66,80
			Jumlah harga Tenaga Kerja		302,12
B	BAHAN				
1.	Bahan pilihan	M3	1,2000	87.360,00	87.360,00
			Jumlah harga Bahan		87.360,00
C	PERALATAN				
1.	Wheel Loader	Jam	0,0085	582.728,53	4.953,19
2.	Dump Truck	Jam	0,3479	492.171,49	171.226,46
3.	Motor Grader	Jam	0,0040	540.199,60	2.160,80
4.	Tandem	Jam	0,0112	540.846,05	6.057,48
5.	Water Tanker	Jam	0,0341	437.503,06	14.918,85
6.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2.000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		201.316,78
D	JUMLAH (A + B + C)				288.978,90
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				288.978,90

18.21 Biaya Menggilas Sebulan ( 25 hari x 5 jam kerja = 125 jam).

Biaya menggilas yaitu biaya alat yang diperlukan atau dibutuhkan untuk menggilas material didalam suatu pekerjaan jalan.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.21	Biaya Menggilas Sebulan ( 25 hari x 5 jam kerja = 125 jam)	Bulan	23.010.232,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Biaya Menggilas Sebulan ( 25 hari x 5 jam kerja = 125 jam)

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Operator terlatih/ masinis	OH	25,0000	158.200,00	3.955.000,00
2.	Pembantu operator/ pemb. masinis	OH	25,0000	112.300,00	2.807.500,00
3.	Penjaga Malam	OH	30,0000	95.900,00	2.877.000,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		9.639.500,00
B	BAHAN				
			Jumlah harga Bahan		
C	PERALATAN				
1.	Sewa Three Where Roller	hari	25,0000	534.829,29	13.370.732,19
			Jumlah harga Peralatan		13.370.732,19
D	JUMLAH (A + B + C)				23.010.232,19
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				23.010.232,19
G	Jumlah dibulatkan				23.010.232,00

**18.22      Pemadatan Urugan dengan Three Wheel Roller.**

Pemadatan Urugan Dengan Three Wheel Roller adalah kegiatan pekerjaan pada saat memadatkan urugan material dengan menggunakan alat Three Wheel Roller hingga mencapai atau didapatkan kepadatan tertentu.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.22	Pemadatan Urugan dengan Three Wheel Roller	m3	9.204,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemadatan Urugan dengan Three Wheel Roller

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Biaya Menggilas (sewa Three Where Roller)				
	'= 3/7500 (A.WLS.1)	OH	0,0004	23.010.232,00	9.204,09
			Jumlah harga Tenaga Kerja		
B	BAHAN				
			Jumlah harga Bahan		
C	PERALATAN				
			Jumlah harga Peralatan		
D	JUMLAH (A + B + C)				9.204,09
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				9.204,09
G	Jumlah dibulatkan				9.204,00

18.23 Pemasangan Onderlagh Batu Belah t:20cm.

Pemasangan Onderlagh Batu Belah t = 20 cm adalah pekerjaan memasang batu belah dengan ukuran tebal 20 cm, yang dipasang secara berdiri. Pemasangan onderlagh dilakukan oleh sejumlah pekerja, yang selanjutnya dipadatkan dengan menggunakan alat pemadat Three Wheel Roller.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.23	Pemasangan Onderlagh Batu Belah t:20cm	m2	173.422,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan Onderlagh Batu Belah t:20cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Pengaspalan	OH	0,2000	107.700,00	21.540,00
2.	Mandor Pengaspalan	OH	0,0200	120.800,00	2.416,00
			Jumlah harga Tenaga		23.956,00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
			Kerja		
B	BAHAN				
1.	Pasir Pasang	m3	0,1500	318.000,00	47.700,00
2.	Batu Belah ( 3 Muka )	m3	0,2500	395.100,00	98.775,00
			Jumlah harga Bahan		146.475,00
C	PERALATAN				
1.	Peralatan (Sewa Three Where Roller) = 1/7500 (W4)		0,00013	23.010.232,00	2.991,33
			Jumlah harga Peralatan		2.991,33
D	JUMLAH (A + B + C)				173.422,33
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				173.422,33
G	Jumlah dibulatkan				173.422,00

18.24 Pemasangan Onderlagh Batu Belah t:15cm.

Pemasangan Onderlagh Batu Belah t = 15 cm adalah pekerjaan memasang batu belah dengan ukuran tebal 15 cm, yang dipasang secara berdiri. Pemasangan onderlagh dilakukan oleh sejumlah pekerja, yang selanjutnya dipadatkan dengan menggunakan alat pemadat Three Wheel Roller.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.24	Pemasangan Onderlagh Batu Belah t:15cm	m2	136.803,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan Onderlagh Batu Belah t:15cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Pengaspalan	OH	0,2000	107.700,00	21.540,00
2.	Mandor Pengaspalan	OH	0,0200	120.800,00	2.416,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		23.956,00
B	BAHAN				
1.	Pasir Pasang	m3	0,1125	318.000,00	35.775,00
2.	Batu Belah ( 3 Muka )	m3	0,1875	395.100,00	74.081,25
			Jumlah harga Bahan		109.856,25

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
C	PERALATAN				
1.	Peralatan (Sewa Three Where Roller) = 1/7500 (W4)		0,00013	23.010.232,00	2.991,33
			Jumlah harga Peralatan		2.991,33
D	JUMLAH (A + B + C)				136.803,58
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				136.803,58
G	Jumlah dibulatkan				136.803,00

18.25      Amparan Batu Pecah Mesin 2/3 t:5cm.

Amparan Batu Pecah Mesin 2/3 t = 5 cm adalah hamparan batu pecah mesin 2/3 tebal 5 cm yang dikerjakan oleh sejumlah pekerja dan dipadatkan dengan Three Wheel Roller.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.25	Amparan Batu Pecah Mesin 2/3 t:5cm	m2	39.654,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Amparan Batu Pecah Mesin 2/3 t:5cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Pengaspalan	OH	0,1500	107.700,00	16.155,00
2.	Mandor Pengaspalan	OH	0,0150	120.800,00	1.812,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		17.967,00
B	BAHAN				
1.	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	m3	0,0600	311.600,00	18.696,00
			Jumlah harga Bahan		18.696,00
C	PERALATAN				
1.	Peralatan (Sewa Three Where Roller) = 1/7500 (W4)		0,00013	23.010.232,00	2.991,33
			Jumlah harga Peralatan		2.991,33
D	JUMLAH (A + B + C)				39.654,33
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				39.654,33

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
G	Jumlah dibulatkan				39.654,00

18.26      Amparan Batu Pecah Mesin 3/4, 2/3, 1/2, t:5cm.

Amparan Batu Pecah Mesin 3/4, 2/3, 1/2, t:5cm adalah hamparan batu pecah mesin 3/4, 2/3, ½ tebal 5 cm yang dikerjakan oleh sejumlah pekerja dan dipadatkan dengan Three Wheel Roller.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.26	Amparan Batu Pecah Mesin 3/4, 2/3, 1/2, t:5cm	m2	109.989,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Amparan Batu Pecah Mesin 3/4, 2/3, 1/2, t:5cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Pengaspalan	OH	0,1500	107.700,00	16.155,00
2.	Mandor Pengaspalan	OH	0,0150	120.800,00	1.812,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		17.967,00
B	BAHAN				
1.	Batu pecah dg mesin (3-5 cm)	m3	0,0300	364.000,00	10.920,00
2.	Batu pecah dg mesin (2-3 cm)	m3	0,0200	311.600,00	6.232,00
3.	Batu pecah dg mesin (1-2cm)	m3	0,0100	327.400,00	3.274,00
4.	Batu pecah dg mesin (0,5-<1 cm) / Screening	m3	0,0050	294.400,00	1.472,00
5.	Aspal drum	Kg	4,0000	15.230,00	60.920,00
6.	Kayu bakar	m3	0,0300	229.800,00	6.894,00
			Jumlah harga Bahan		82.818,00
C	PERALATAN				
1.	Peralatan (Sewa Three Wheel Roller) = 3/7500 (W4)		0,0004	23.010.232,00	9.204,09
			Jumlah harga Peralatan		9.204,09
D	JUMLAH (A + B + C)				109.989,09
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				109.989,09
G	Jumlah dibulatkan				109.989,00

18.27 Pengaspalan Manual.

Pengaspalan Manual merupakan pekerjaan pengaspalan yang dikerjakan dengan tebal tertentu sesuai dengan perencanaan, yang dikerjakan oleh sejumlah pekerja dan material yang dihamparkan kemudian dipadatkan menggunakan alat Three Wheel Roller.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.27	Pengaspalan Manual	m2	83.378,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pengaspalan Manual

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Pengaspalan	OH	0,1500	107.700,00	16.155,00
2.	Mandor Pengaspalan	OH	0,0150	120.800,00	1.812,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		17.967,00
B	BAHAN				
1.	Abu batu	m3	0,0050	300.100,00	1.500,50
2.	Aspal drum	Kg	4,0000	15.230,00	60.920,00
3.	Kayu bakar	m3	0,0300	229.800,00	6.894,00
			Jumlah harga Bahan		62.420,50
C	PERALATAN				
1.	Peralatan (Sewa Three Wheel Roller) = 3/7500 (W4)		0,00013	23.010.232,00	2.991,33
			Jumlah harga Peralatan		2.991,33
D	JUMLAH (A + B + C)				83.378,83
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				83.378,83
G	Jumlah dibulatkan				83.378,00

18.28 Hotmix Tangan t:3cm (jadi) < untuk Hal. Dan Jln Klas 6 Ton Ke bawah.

Hotmix Tangan t:3cm (jadi) < untuk Hal. Dan Jln Klas 6 Ton Ke bawah merupakan pekerjaan pengaspalan yang digunakan untuk halaman dan jalan kelas 6 ton ke bawah. Pekerjaan ini merupakan



pekerjaan pengaspalan yang direncanakan dengan tebal 3 cm dan dikerjakan dengan cara manual menggunakan pekerja. Material yang sudah dihamparkan kemudian dipadatkan dengan menggunakan Three Wheel Roller.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.28	Hotmix Tangan t:3cm (jadi) < untuk Hal. Dan Jln Klas 6 Ton Ke bawah	m2	113.600,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Hotmix Tangan t:3cm (jadi) < untuk Hal. Dan Jln Klas 6 Ton Ke bawah

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Pengaspalan	OH	0,2000	107.700,00	21.540,00
2.	Mandor Pengaspalan	OH	0,0200	120.800,00	2.416,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		23.956,00
B	BAHAN				
1.	Abu batu	m3	0,0350	300.100,00	10.503,50
2.	Aspal drum	Kg	5,0000	15.230,00	76.150,00
3.	Kayu bakar	m3	0,0380	229.800,00	8.732,40
			Jumlah harga Bahan		86.653,50
C	PERALATAN				
1.	Peralatan (Sewa Three Wheel Roller) = 3/7500 (W4)		0,00013	23.010.232,00	2.991,33
			Jumlah harga Peralatan		2.991,33
D	JUMLAH (A + B + C)				113.600,83
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				113.600,83
G	Jumlah dibulatkan				113.600,00

18.29 Hotmix Tangan t:2cm (jadi) < untuk Hal. Dan Jln Klas 6 Ton Ke bawah.

Hotmix Tangan t:2cm (jadi) < untuk Hal. Dan Jln Klas 6 Ton Ke bawah merupakan pekerjaan pengaspalan yang digunakan untuk

halaman dan jalan kelas 6 ton ke bawah. Pekerjaan ini merupakan pekerjaan pengaspalan yang direncanakan dengan tebal 3 cm dan dikerjakan dengan cara manual menggunakan pekerja. Material yang sudah dihamparkan kemudian dipadatkan dengan menggunakan Three Wheel Roller.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.29	Hotmix Tangan t:2cm (jadi) < untuk Hal. Dan Jln Klas 6 Ton Ke bawah	m2	84.735,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Hotmix Tangan t:2cm (jadi) < untuk Hal. Dan Jln Klas 6 Ton Ke bawah

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Pengaspalan	OH	0,2000	107.700,00	21.540,00
2.	Mandor Pengaspalan	OH	0,0200	120.800,00	2.416,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		23.956,00
B	BAHAN				
1.	Abu batu	m3	0,0151	300.100,00	4.521,01
2.	Aspal drum	m3	0,0082	294.400,00	2.424,38
3.	Kayu bakar	Kg	3,3333	15.230,00	50.766,16
			Jumlah harga Bahan		57.711,55
C	PERALATAN				
1.	Peralatan (Sewa Three Wheel Roller) = 3/7500 (W4)		0,00013	23.010.232,00	3.068,03
			Jumlah harga Peralatan		3.068,03
D	JUMLAH (A + B + C)				84.735,58
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				84.735,58
G	Jumlah dibulatkan				84.735,00

18.30      Marka Jalan Thermoplastic.

Marka Jalan Thermoplastic merupakan pekerjaan finishing pada proyek jalan yang dikerjakan di atas permukaan jalan yang berfungsi untuk memeberi informasi tentang jalan

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.30	Marka Jalan Thermoplastic	m2	355.673,39

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Marka Jalan Thermoplastic

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Biasa	jam	0,1428	14.800,00	2.113,34
2.	Tukang	jam	0,0178	17.600,00	314,15
3.	Mandor	jam	0,0178	16.700,00	298,08
			Jumlah harga Tenaga Kerja		2.725,57
B	BAHAN				
1.	Cat Marka Thermoplastic	Kg	3,3218	94.500,00	313.905,38
2.	Glass Bead	Kg	0,4635	61.900,00	28.690,65
			Jumlah harga Bahan		342.596,03
C	PERALATAN				
1.	Dump Truck	Jam	0,0178	492.171,49	8.784,85
2.	Thermoplastic Road Marking Machine	Jam	0,0178	82.185,27	1.466,94
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	100,00	100,00
			Jumlah harga Peralatan		10.351,79
D	JUMLAH (A + B + C)				355.673,39
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				355.673,39

18.31 Pembongkaran Beton dengan Alat berat.

Pembongkaran Beton dengan Alat berat merupakan pekerjaan pembongkaran beton yang sudah terpasang untuk di buat suatu pekerjaan yang baru dengan menggunakan alat berat dan hasil buangan tersebut di buang ke suatu tempat.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.31	Pembongkaran Beton dengan Alat berat	m3	545.082,96

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembongkaran Beton dengan Alat berat

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	jam	14,4578	14.800,00	213.975,44
2.	Mandor	jam	1,8072	17.600,00	30.180,24
			Jumlah harga Tenaga Kerja		244.155,68
B	BAHAN				
			Jumlah harga Bahan		
C	PERALATAN				
1.	Jack Hammer; 1 m2 / 5 menit	Jam	1,8072	65.269,93	117.955,82
2.	Dump Truck 3-4 M3	Jam	0,3677	492.171,49	180.971,46
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		300.927,28
D	JUMLAH (A + B + C)				545.082,96
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				545.082,96

18.32 Pembongkaran Pasangan Batu dengan Alat berat.

Pembongkaran Beton dengan Alat berat merupakan pekerjaan pembongkaran beton yang sudah terpasang untuk di buat suatu pekerjaan yang baru dengan menggunakan alat berat dan hasil buangan tersebut di buang ke suatu tempat.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.32	Pembongkaran Pasangan Batu dengan Alat berat	m3	272.103,14

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pembongkaran Pasangan Batu dengan Alat berat

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja	jam	9,6386	14.800,00	142.651,28
2.	Mandor	jam	1,2048	17.600,00	20.120,16

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
			Jumlah harga Tenaga Kerja		162.771,44
B	BAHAN				
			Jumlah harga Bahan		
C	PERALATAN				
1.	Jack Hammer; 1 m2 / 5 menit	Jam	1,2048	37.027,37	44.610,58
2.	Dump Truck 3-4 M3	Jam	0,3085	203.309,95	62.721,12
3.	Alat Bantu	Ls	1,0000	2000,00	2.000,00
			Jumlah harga Peralatan		109.331,70
D	JUMLAH (A + B + C)				272.103,14
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				272.103,14

18.33 Pemasangan Trucuk dolken ø 10 -18 cm.

Pemasangan Trucuk Dolken Ø 10 cm – 18 cm merupakan pekerjaan pemasangan tiang dari dolken (kayu gelam). Biasanya digunakan untuk perkuatan pondasi, seperti pondasi pada talud atau jembatan sederhana. Pekerjaan ini diperlukan apabila tanah keras yang mampu menahan beban struktur terletak cukup dalam dari permukaan tanah.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.33	Pemasangan Trucuk dolken ø 10 -18 cm	m'	51.130,72

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan Trucuk dolken ø 10 -18 cm

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Biasa	OH	0,0857	102.400,00	8.777,14
2.	Tukang	OH	0,0286	128.700,00	3.677,14
3.	Mandor	OH	0,0086	115.600,00	990,86
			Jumlah harga Tenaga Kerja		13.445,14
B	BAHAN				
1.	Dolken Kayu Galam ø 10-15	Buah	0,2500	108.500,00	27.125,00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
	cm / 4 m (Dolog) Sumatra /Lampung				
			Jumlah harga Bahan		27.125,00
C	PERALATAN				
1.	Alat pancang Hammer 0.5 ton	Hari	0,0286	369.620,37	10.560,58
			Jumlah harga Peralatan		10.560,58
D	JUMLAH (A + B + C)				51.130,72
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				51.130,72

18.34      Kisdam Jembatan bentang 3 m.

Kisdam merupakan struktur bangunan untuk mencegah air masuk kegalian saat pekerjaan pondasi jembatan sedang dikerjakan.

**Adapun tahapan pembuatan Harga Satuan Pokok Kegiatan :**

1. Kerangka kayu dan karung goni di isi pasir

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.34	Kisdam Jembatan bentang 3 m	unit	3.847.587,80

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Kisdam Jembatan bentang 3 m

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Biasa	OH	0,100	102.400,00	10.240,00
2.	Tukang	OH	0,050	128.700,00	6.435,00
3.	Mandor	OH	0,010	115.600,00	1.156,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		17.831,00
B	BAHAN				
1	Kayu reng 3/4 Meranti Batu	m3	0,0360	5.425.200,00	195.391,12
2	Paku campuran 5 cm & 7 cm	kg	0,2750	23.600,00	6.490,00
3	Karung plastik/bagor/goni	Buah	16,000	6.400,00	102.400,00
4	Tali rapia/goni/rami	m'	32,000	400,00	12.800,00
5	Sewa pasir *	m3	0,192	318.000,00	61.056,00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
			Jumlah harga Bahan		378.137,12
C	PERALATAN				
			Jumlah harga Peralatan		
D	JUMLAH (A + B + C)				395.968,12
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				395.968,12

Dengan Asumsi :

Panjang kisdam = 10 m

Tinggi kisdam = 0,7 m

Harga untuk point 1 = 10 x 0,7 x Rp. 395.968,12 = Rp 2.771.776,82 (1)

2. Pengoperasian 1 Buah pompa air 5 kW per-Jam

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
			Jumlah harga Tenaga Kerja		
B	BAHAN				
			Jumlah harga Bahan		
C	PERALATAN				
1.	Pompa air diesel 5 KW; Q=0,5 m <sup>3</sup> /s.	Jam	1,2	32.018,18	38.421,82
			Jumlah harga Peralatan		38.421,82
D	JUMLAH (A + B + C)				38.421,82
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				38.421,82

Dengan Asumsi :

Alat tersebut bekerja selama 26 jam (4 hari) maka perhitungannya sebagai berikut :

Rp. 38.421,82 x 28 jam = Rp. 1.075.810,99 (2)

Harga Satuan Pokok Kegiatan untuk Kisdam Jembatan bentang 3 m adalah :

$Rp\ 2.771.776,82 + Rp.\ 1.075.810,99 = \underline{Rp.\ 3.847.587,80}$

18.35      Kisdam Jembatan bentang 4 m.

Kisdam merupakan struktur bangunan untuk mencegah air masuk kegalian saat pekerjaan pondasi jembatan sedang dikerjakan.

**Adapun tahapan pembuatan Harga Satuan Pokok Kegiatan :**

1. Kerangka kayu dan karung goni di isi pasir

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.35	Kisdam Jembatan bentang 4 m	unit	4.313.981,39

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Kisdam Jembatan bentang 4 m

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Biasa	OH	0,100	102.400,00	10.240,00
2.	Tukang	OH	0,050	128.700,00	6.435,00
3.	Mandor	OH	0,010	115.600,00	1.156,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		17.831,00
B	BAHAN				
1	Kayu reng 3/4 Meranti Batu	m3	0,0360	5.425.200,00	195.391,12
2	Paku campuran 5 cm & 7 cm	kg	0,2750	23.600,00	6.490,00
3	Karung plastik/bagor/goni	Buah	16,000	6.400,00	102.400,00
4	Tali rapia/goni/rami	m'	32,000	400,00	12.800,00
5	Sewa pasir *	m3	0,192	318.000,00	61.056,00
			Jumlah harga Bahan		378.137,12
C	PERALATAN				
			Jumlah harga Peralatan		
D	JUMLAH (A + B + C)				395.968,12
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				395.968,12

**Dengan Asumsi :**

Panjang kisdam = 11,7 m

Tinggi kisdam = 0,7 m

Harga untuk point 1 = 11,7 x 0,7 x Rp. 395.968,12 = Rp 3.242.978,87 (1)

2. Pengoperasian 1 Buah pompa air 5 kW per-Jam



No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
			Jumlah harga Tenaga Kerja		
B	BAHAN				
			Jumlah harga Bahan		
C	PERALATAN				
1.	Pompa air diesel 5 KW; Q=0,5 m3/s.	Jam	1,2	32.018,18	38.421,82
			Jumlah harga Peralatan		38.421,82
D	JUMLAH (A + B + C)				38.421,82
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				38.421,82

Dengan Asumsi :

Alat tersebut bekerja selama 26 jam (4 hari) maka perhitungannya sebagai berikut :

$$\text{Rp. } 38.421,82 \times 28 \text{ jam} = \text{Rp. } 1.075.810,99 \text{ (2)}$$

Harga Satuan Pokok Kegiatan untuk Kisdam Jembatan bentang 3 m adalah :

$$\text{Rp } 3.242.978,87 + \text{Rp. } 1.075.810,99 = \textbf{Rp. 4.318.789,86}$$

18.36 Kisdam Jembatan bentang 6 m.

Kisdam merupakan struktur bangunan untuk mencegah air masuk kegalian saat pekerjaan pondasi jembatan sedang dikerjakan.

**Adapun tahapan pembuatan Harga Satuan Pokok Kegiatan :**

1. Kerangka kayu dan karung goni di isi pasir

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.36	Kisdam Jembatan bentang 6 m	unit	6.312.811,07

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Kisdam Jembatan bentang 6 m

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Biasa	OH	0,100	102.400,00	10.240,00
2.	Tukang	OH	0,050	128.700,00	6.435,00

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
3.	Mandor	OH	0,010	115.600,00	1.156,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		17.831,00
B	BAHAN				
1	Kayu reng 3/4 Meranti Batu	m3	0,0364	5.425.200,00	197.299,78
2	Paku campuran 5 cm & 7 cm	kg	0,2750	23.600,00	6.490,00
3	Karung plastik/bagor/goni	Buah	17,000	6.400,00	108.800,00
4	Tali rafia/goni/rami	m'	34,000	400,00	13.600,00
5	Sewa pasir *	m3	0,204	318.000,00	64.872,00
			Jumlah harga Bahan		391.061,78
C	PERALATAN				
			Jumlah harga Peralatan		
D	JUMLAH (A + B + C)				408.892,78
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				408.892,78

Dengan Asumsi :

Panjang kisdam = 13,5 m

Tinggi kisdam = 0,9 m

Harga untuk point 1 = 13,5 x 0,9 x Rp. 408.892,78 = Rp 4.968.047,34 (1)

2. Pengoperasian 1 Buah pompa air 5 kW per-Jam

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
			Jumlah harga Tenaga Kerja		
B	BAHAN				
			Jumlah harga Bahan		
C	PERALATAN				
1.	Pompa air diesel 5 KW; Q=0,5 m3/s.	Jam	1,2	32.018,18	38.421,82
			Jumlah harga Peralatan		38.421,82
D	JUMLAH (A + B + C)				38.421,82
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				38.421,82

Dengan Asumsi :

Alat tersebut bekerja selama 26 jam (4 hari) maka perhitungannya sebagai berikut :

Rp. 38.421,82 x 35 jam = Rp. 1.344.763,74 (2)

Harga Satuan Pokok Kegiatan untuk Kisdam Jembatan bentang 3 m adalah :

Rp 4.968.047,34 + Rp. 1.344.763,74 = **Rp. 6.312.811,07**

18.37 Pemasangan Pipa Galvanis Ø 3" t = 3,5 mm untuk railing jembatan.

Railing Pagar pengaman jalan yang terbuat dari Pipa Galvanized yang berfungsi sebagai pengaman jalan atau jembatan dari terjadinya kecelakaan.

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Harga Satuan (Rp)
18.37	Pemasangan Pipa Galvanis Ø 3" t = 3,5 mm untuk railing jembatan	m'	405.016,00

**Analisa Harga Satuan Pekerjaan**

Pemasangan Pipa Galvanis Ø 3" t = 3,5 mm untuk railing jembatan

No.	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1.	Pekerja Biasa	jam	1,6800	14.800,00	24.864,00
2.	Tukang	jam	0,5600	17.600,00	9.856,00
3.	Mandor	jam	0,2800	16.700,00	4.676,00
			Jumlah harga Tenaga Kerja		39.396,00
B	BAHAN				
1.	Pipa Galvanis Ø 3" t = 3,5 mm	Kg	1,0300	331.500,00	341.445,00
2.	Dudukan, mur, baut dll	Kg	0,7725	30.000,00	23.175,00
			Jumlah harga Bahan		364.620,00
C	PERALATAN				
1.	Alat Bantu	Ls	1,0000	1.000,00	1.000,00
			Jumlah harga Peralatan		1.000,00
D	JUMLAH (A + B + C)				405.016,00
E	Overdead dan Profit				0,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				405.016,00

19. Pekerjaan Lainnya

No	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1	2	3	4	5
1	Bongkar Box Panel APP		unit	112.500,00
2	Bongkar Lampu Eksisting		titik	208.700,00
3	Bongkar Pasang Lampu PJU		titik	182.100,00
4	Bongkar Stang PJU		unit	98.500,00
5	Ereksi Tiang PJU H6/H7 Tipe Tanam		unit	351.300,00
6	Ereksi Tiang PJU Tipe Base Plate		Batang	547.900,00
7	Grounding APP		unit	309.500,00
8	Instalasi APP dan Grounding		unit	219.500,00
9	Konekting Controller PJU Smart System		unit	195.200,00
10	Konekting Lampu PJU		unit	137.900,00
11	Panel APP lengkap Baru		unit	3.402.500,00
12	Pekerjaan Tanah, Pondasi dan Beton untuk tiang HM 11m		unit	4.358.400,00
13	Pekerjaan Tanah, Pondasi dan Beton untuk tiang HM 13m		unit	7.402.000,00
14	Pekerjaan Tanah, Pondasi dan Beton untuk tiang HM 20m		unit	14.213.200,00
15	Pemasangan Aksesoris kabel		set	17.000,00
16	Pemasangan Aksesoris Kabel Tiang Awal/Akhir		set	122.900,00
17	Pemasangan Aksesoris Kabel Tiang Se-jajar		set	100.000,00
18	Pemasangan dan instalasi Tiang dan Lampu HM 11m/13m		unit	1.997.400,00
19	Pemasangan dan instalasi Tiang dan Lampu HM 20m		unit	2.730.400,00
20	Pemasangan Flood Light Decorative		unit	24.633.200,00
21	Pemasangan Kabel Controller Lampu Hias		m"	24.400,00
22	Pemasangan Kabel Driver Lampu Hias		m"	85.000,00
23	Pemasangan Kabel Lampu di Tiang		m"	23.200,00
24	Pemasangan Kabel Power Lampu Hias		m"	28.100,00
25	Pemasangan Kabel Udara 2x10mm sepanjang 1m		m"	12.800,00
26	Pemasangan Kabel Udara 2x16mm sepanjang 1m		m"	16.300,00
27	Pemasangan Lampu Hias Wall Washer		unit	8.042.900,00
28	Pemasangan MCB dan konekting Lam-pu PJU		unit	197.500,00
29	Pemasangan Panel Driver & Controller Lampu Hias		unit	839.600,00
30	Pemasangan Panel Pembagi Jaringan		unit	868.200,00
31	Pemasangan Pipa HDPE 1,5	1,5 PN 10	m"	80.500,00
32	Pemasangan Pipa HDPE 2	2 PN 10	m"	98.900,00
33	Pemasangan Sambungan Rumah	SR Air Minum	Unit	1.500.000,00
34	Pemasangan Stang dan Lampu PJU di tiang Beton		unit	405.400,00
35	Pemasangan Stang dan Lampu PJU di tiang Rs		unit	165.100,00
36	Pemasangan Tiang High Mast H11m		titik	20.587.500,00
37	Pemasangan Tiang High Mast H13m		titik	24.015.700,00

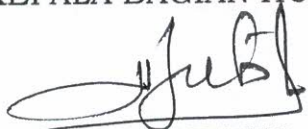
No	URAIAN BARANG	SPEKIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
1	2	3	4	5
38	Pemasangan Tiang LPJU Jalan Arteri		titik	9.276.900,00
39	Pemasangan Tiang LPJU Jalan Arteri Cabang 2		titik	13.816.400,00
40	Pemasangan Tiang LPJU Jalan Kolektor Primer		titik	7.447.400,00
41	Pemasangan Tiang LPJU Jalan Kolektor Sekunder		titik	6.851.800,00
42	Pemasangan Tiang LPJU Jalan Lingkungan		titik	2.567.600,00
43	Pemasangan Tiang LPJU Jalan Lokal		titik	3.260.600,00
44	Pembongkaran Tiang High Mast 11m/13m		unit	1.751.800,00
45	Pembongkaran Tiang High Mast 20m		unit	2.598.600,00
46	Pembongkaran Tiang PJU Eksisting		Batang	228.600,00
47	Pembuatan Hidran Outdoor		Paket	198.000.000,00
48	Pembuatan Pondasi Tiang PJU H6/H7 Tipe Base Plate		unit	1.267.800,00
49	Pembuatan Pondasi Tiang PJU H9/H10 Tipe Base Plate		unit	1.819.500,00
50	Pengukuran		Ls	350.000,00
53	Perakitan dan Pemasangan Panel Concentrator Smart System		unit	545.100,00
52	Prasasti		Ls	850.000,00

WALI KOTA TEGAL,

ttd

DEDY YON SUPRIYONO

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM,



BUDIO PRADIBTO, S.H.

Pembina

NIP 19700705 199003 1 003