

LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI JEMBRANA  
NOMOR : 38 TAHUN 2011  
TANGGAL : 25 AGUSTUS 2011  
TENTANG : PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN PASAR  
TRADISIONAL, PUSAT PERBELANJAAN DAN TOKO  
MODERN.

Oleh Penanggung Jawab  
Perusahaan (Direksi)

NOMOR :  
LAMPIRAN : 1 ( SATU ) GABUNG.  
PERIHAL : PERMOHONAN IUP2T, IUPP DAN IUTM.

Kepada Yth

Kepala Kantor Pelayanan Perijinan

Terpadu Kabupaten Jembrana

Di -

**NEGARA**

Dengan ini kami mengajukan permohonan ijin untuk melaksanakan kegiatan IUP2T, IUPP, IUTM. (baru, hilang, rusak) \*) di Kabupaten Jembrana, dengan data dan dokumen yang dilampirkan sebagai berikut :

**I KETENTUAN UMUM**

**A Ketentuan Pemohon dan Perusahaan**

- 1 Pemohon
  - a Nama lengkap Pemohon :  
(penanggungjawab  
Perusahaan / Direksi)
  - b Alamat Rumah :  
Jalan .....Kelurahan ....., Kecamatan.....
  - c Telepon/Faximile :
- 2 Perusahaan
  - a Nama Perusahaan :
  - b Alamat Lengkap :
  - c Telepon / Faximile :
  - d Bentuk Badan Hukum : PT, CV, Firma, Koperasi, Yayasan \* )  
Perusahaan
  - e Perusahaan dalam rangka
    - PMDN
    - PMA
    - Non PMDN / Non PMA
  - f Nama Notaris dan Nomor :  
pendirian perusahaan
  - g Kegiatan Usaha Pokok :  
( sebutkan sesuai dalam akta  
pendirian perusahaan )

**B Keterangan Bangunan Pasar ( IUP2T, IUPP, IUTM )**

- 1 Alamat Lokasi :
- 2 Luas Tanah :
- 3 Luas Bangunan :
- 4 Surat Ujin Lokasi Nomor :
- 5 Surat Ijin Prinsip Nomor :
- 6 Surat Ijin Undang-Undang Gangguan (HO) Nomor :
- 7 Surat Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) Nomor :
- 8 Surat Peruntukan Lahan Hak Guna Bangunan (HGB) Nomor :
- 9 Luas Gudang : m<sup>2</sup>.
- 10 Fasilitas dalam Bangunan / Gedung :
- a) Pendingin ruang (AC) : Ya / Tidak : Buah.
- b) Eskalator / tangga berjalan dengan tenaga mesin : Ya / Tidak \*) : Buah
- c) Lift : Ya / Tidak \*) : Buah
- d) Lain-lain jumlah Kios/ruang untuk pedagang : Buah

**II NILAI INVESTASI****A Modal Tetap :**

- 1 Tanah : Rp.
- 2 Bangunan/Gedung : Rp.
- 3 Mesin/Peralatan : Rp.
- 4 Lain – Lain : Rp.

**B Modal Kerja : Rp.****C Sumber Modal : Rp.**

- 1 Modal Sendiri : Rp.
- 2 Pinjaman : Rp.
- 3 Bank Dalam Negeri  
Nama :  
Alamat :
- 4 Bank Luar Negeri :  
Nama :  
Alamat :

**III Keterangan Lain**

- Dokumen yang dilampirkan :
- a Copy KTP dan KK :
  - b Copy Akta Pendirian Perusahaan :

- c Copy Surat Peruntukan lahan : hak guna bangunan (HGB)
- d Copy Surat Ijin Prinsip :
- e Analisa Sosial Ekonomi : Masyarakat yang telah disyahkan instansi terkait
- f Copy Surat Ijin Mendirikan : Bangunan ( IMB )
- g Copy Surat Ijin Undang – : Undang Ganggunan ( HO )
- h Program Kemitraan yang dilengkapi dengan MoU dengan UMKM yang telah disyahkan oleh SKPD terkait yang membidangi.
- i Surat pernyataan kesanggupan melaksanakan dan mematuhi ketentuan yang berlaku bagi ( IUP2T, IUPP, IUTM ) khususnya yang berkaitan dengan Gerakan Kemitraan.
- j Permohonan Ijin karena rusak : dilampiri Ijin yang telah rusak.  
Permohonan Ijin karena hilang : dilampiri dengan Surat Keterangan dari Kepolisian.
- k Legalisir Ijin : dilampiri KTP dan Ijin Asli.
- l Legalisir TDP : dilampiri KTP dan Ijin TDP Asli.

Demikian Surat Permohonan Ijin ini kami buat dengan sebenarnya, dan apabila ternyata tidak benar, maka kami bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan perundang - undangan yang berlaku.

Negara, .....

meterai Rp 6.000,00

**Nama lengkap pemohon**

Keterangan :  
Coret yang tidak perlu

BUPATI JEMBRANA,



**I PUTU ARTHA**

LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI JEMBRANA  
NOMOR : 38 TAHUN 2011  
TANGGAL : 25 AGUSTUS 2011  
TENTANG : PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN PASAR  
TRADISIONAL, PUSAT PERBELANJAAN DAN  
TOKO MODERN.



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA  
KANTOR PELAYANAN PERIJINAN TERPADU  
**IJIN USAHA PENGELOLAAN PASAR TRADISIONAL (IUP2T)**

NOMOR :

DIBERIKAN KEPADA

NAMA PERUSAHAAN :  
ALAMAT PERUSAHAAN :  
ALAMAT USAHA :  
NAMA PEMILIK / PENANGGUNG JAWAB :  
ALAMAT PEMILIK/ PENANGGUNGJAWAB :  
NOMOR POKOK WAJIB PAJAK (NPWP) :  
JUMLAH KIOS : Buah.  
JUMLAH TOKO : Buah.  
JUMLAH LOS : Buah.  
LUAS TANAH : m<sup>2</sup>  
LUAS BANGUNAN : m<sup>2</sup>  
LUAS LANTAI : m<sup>2</sup>

Ditetapkan di : Negara

pada tanggal :

An. BUPATI JEMBRANA  
KEPALA KANTOR PELAYANAN PERIJINAN  
TERPADU KABUPATEN JEMBRANA,  
(.....)

BERLAKU SAMPAI DENGAN TAHUN .....

BUPATI JEMBRANA,

I PUTU ARTHA

LAMPIRAN II : PERATURAN BUPATI JEMBRANA  
NOMOR : 38 TAHUN 2011  
TANGGAL : 25 AGUSTUS 2011  
TENTANG : PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN PASAR  
TRADISIONAL, PUSAT PERBELANJAAN DAN  
TOKO MODERN.



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA  
KANTOR PELAYANAN PERIJINAN TERPADU  
**IJIN USAHA PUSAT PERBELANJAAN ( IUPP )**

NOMOR :

DIBERIKAN KEPADA

NAMA PERUSAHAAN :  
ALAMAT PERUSAHAAN :  
ALAMAT USAHA :  
KLASIFIKASI USAHA :  
NAMA PEMILIK / PENANGGUNG JAWAB :  
ALAMAT PEMILIK / PENANGGUNG JAWAB :  
NOMOR POKOK WAJIB PAJAK (NPWP) :  
JUMLAH KAVLING / LOS / UNIT : Buah.

Ditetapkan di : Negara  
pada tanggal :

An. BUPATI JEMBRANA  
KEPALA KANTOR PELAYANAN PERIJINAN  
TERPADU KABUPATEN JEMBRANA,

(.....)

BERLAKU SAMPAI DENGAN TAHUN .....

BUPATI JEMBRANA,

I PUTU ARTHA

LAMPIRAN III : PERATURAN BUPATI JEMBRANA

NOMOR : 38 TAHUN 2011

TANGGAL : 25 AGUSTUS 2011

TENTANG : PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN PASAR  
TRADISIONAL, PUSAT PERBELANJAAN DAN  
TOKO MODERN.



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA  
KANTOR PELAYANAN PERIJINAN TERPADU

**IJIN USAHA TOKO MODERN ( IUTM )**

NOMOR :

DIBERIKAN KEPADA

NAMA PERUSAHAAN :  
ALAMAT PERUSAHAAN :  
ALAMAT USAHA :  
KLASIFIKASI USAHA :  
NAMA PEMILIK / PENANGGUNG JAWAB :  
ALAMAT PEMILIK / PENANGGUNG JAWAB :  
NOMOR POKOK WAJIB PAJAK (NPWP) :  
LUAS TANAH : m<sup>2</sup>  
LUAS BANGUNAN : m<sup>2</sup>  
LUAS LANTAI : m<sup>2</sup>

Ditetapkan di : Negara

pada tanggal :

An. BUPATI JEMBRANA  
KEPALA KANTOR PELAYANAN PERIJINAN  
TERPADU KABUPATEN JEMBRANA,

(.....)

BERLAKU SAMPAI DENGAN TAHUN .....

BUPATI JEMBRANA,

I PUTU ARTHA

LAMPIRAN IV : PERATURAN BUPATI JEMBRANA  
NOMOR : 38 TAHUN 2011  
TANGGAL : 25 AGUSTUS 2011  
TENTANG : PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN PASAR  
TRADISIONAL, PUSAT PERBELANJAAN DAN  
TOKO MODERN.

LAPORAN PERKEMBANGAN KEGIATAN ( IUP2T, IUPP, IUTM )

Kegiatan Bulan

Jan, Feb, Mar, Apl, Mei dan Jun (triwulan I) : ada / tidak

Jumlah kios / Etalase : Buah.  
Jumlah Pedagang : Orang.  
Omset (dalam rupiah) : Rp.  
Jenis barang :  
Jumlah Tenaga Kerja  
- Laki - Laki : Orang.  
- Perempuan : Orang.

Kemitraan (berapa banyak)

- a. ....
- b. ....
- c. ....
- d. ....
- e. ....
- f. ....

Dan lain-lain

Penanggung Jawab Perusahaan (Direksi)

\_\_\_\_\_

Catatan :

Laporan disampaikan secara berkala setiap 6 (enam) bulan sekali. Untuk 6 (enam) bulan pertama dilaporkan pada awal bulan Juli. Untuk 6 (enam) bulan kedua dilaporkan pada akhir bulan desember pada tahun yang bersangkutan.

BUPATI JEMBRANA,



**I PUTU ARTHA**

LAMPIRAN V : PERATURAN BUPATI JEMBRANA  
NOMOR : 38 TAHUN 2011  
TANGGAL : 25 AGUSTUS 2011  
TENTANG : PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN PASAR  
TRADISIONAL, PUSAT PERBELANJAAN DAN  
TOKO MODERN.

Negara, ... ..

Nomor : ...../...../ Th

Perihal : Lampiran Peringatan Pertama / Kedua / Ketiga

Tentang Pelaksanaan Ketentuan ( IUP2T, IUPP, IUTM )

Kepada Yth

.....

di. ....

Sesuai dengan Ijin Usaha yang saudara miliki (IUP2T, IUPP, IUTM) Keputusan Kepala Kantor Pelayanan Perijinan Terpadu Kabupaten Jembrana tanggal .....atas nama.....yang bergerak dalam kegiatan usaha (IUP2T, IUPP, IUTM) .....dengan lokasi di ..... setelah diadakan penelitian, ternyata perusahaan Saudara tidak memenuhi ketentuan yang berlaku antara lain :

1. ....
2. ....
3. ....

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami minta agar Saudara dalam jangka waktu 1 (satu) bulan sejak dikeluarkannya surat ini sudah memenuhi ketentuan perijinan yang berlaku dan melaporkannya kepada kami.

Sekian, untuk menjadi perhatian Saudara.

AN BUPATI JEMBRANA,  
Kepala Kantor Pelayanan Perijinan Terpadu Kabupaten Jembrana,

(.....)

Tembusan disampaikan kepada Yth.

1. Bupati Jembrana,
2. Wakil Bupati Jembrana,
3. Kepala Bappeda dan PM Kabupaten Jembrana,
4. Kepala Dinas Perindagkop Kabupaten Jembrana,
5. Kepala Dinas PU Kabupaten Jembrana,
6. Kepala Kantor SAT. POL. PP Kabupaten Jembrana
7. Arsip

BUPATI JEMBRANA,



**I PUTU ARTHA**



LAMPIRAN VI : PERATURAN BUPATI JEMBRANA  
NOMOR : 38 TAHUN 2011  
TANGGAL : 25 AGUSTUS 2011  
TENTANG : PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN PASAR  
TRADISIONAL, PUSAT PERBELANJAAN DAN  
TOKO MODERN.



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA  
KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PELAYANAN PERIJINAN TERPADU  
KABUPATEN JEMBRANA  
TENTANG  
**PEMBEKUAN IJIN USAHA ( IUP2T, IUPP, IUTM )**  
NOMOR :

Menimbang : bahwa berdasarkan penelitian terhadap kegiatan usaha (IUP2T, IUPP, IUTM) sebagaimana tercantum dalam Ijin Usaha (IUP2T, IUPP, IUTM). Keputusan Kepala Kantor Pelayanan Perijinan Terpadu Nomor .....tanggal.....atas nama .....dengan lokasi di..... ternyata tidak memenuhi syarat-syarat dan ketentuanketentuan yang telah ditetapkan sehingga surat Ijin Usaha (IUP2T, IUPP, IUTM) yang bersangkutan perlu dibekukan.

Mengingat : Peraturan Bupati Nomor 38 Tahun 2011 tentang Penataan dan pemberdayaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko modern.

Memperhatikan : 1). Surat dari .....Nomor .....Tanggal .....Perihal teguran ke 3 (Tiga ) pelaksanaan kegiatan usaha .....  
2). Surat .....Nomor.....tanggal.....Perihal.....

**MEMUTUSKAN:**

Menetapkan :

PERTAMA : Pembekuan Ijin Usaha Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan, dan Toko Modern yang ditetapkan dengan Keputusan Bupati Jemberana Nomor ..... Atas nama ..... Alamat.....

KEDUA : Bagi perusahaan yang dikenakan pembekuan ijin Usaha Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern, agar dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sejak dikeluarkannya penetapan pembekuan agar melakukan perbaikan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Apabila dalam jangka waktu tersebut perusahaan yang bersangkutan tidak melakukan perbaikan maka Ijin Usaha Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modernnya dicabut.

**KETIGA** : Dengan dibekukannya Ijin Usaha Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern sebagaimana dimaksud pada diktum pertama maka perusahaan dilarang untuk melakukan kegiatan usaha Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modrn terhitung tanggal ditetapkannya keputusan pembekuan Ijin Usaha Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern ini.

**KEEMPAT** : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Negara

pada tanggal :

An. BUPATI JEMBRANA  
KEPALA KANTOR PELAYANAN PERIJINAN  
TERPADU KABUPATEN JEMBRANA,

(.....)

BUPATI JEMBRANA,



**I PUTU ARTHA**

LAMPIRAN VII : PERATURAN BUPATI JEMBRANA  
NOMOR : 38 TAHUN 2011  
TANGGAL : 25 AGUSTUS 2011  
TENTANG : PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN PASAR  
TRADISIONAL, PUSAT PERBELANJAAN DAN  
TOKO MODERN.



PEMERINTAH KABUPATEN JEMBRANA  
KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PELAYANAN PERIJINAN TERPADU  
KABUPATEN JEMBRANA  
TENTANG

**PENCABUTAN IJIN USAHA ( IUP2T, IUPP, IUTM )**

NOMOR :

Menimbang : a. bahwa berdasarkan penelitian terhadap pelaksanaan kegiatan usaha Pasar (IUP2T, IUPP, IUTM) sebagaimana tercantum dalam Ijin Usaha Pasar (IUP2T,IUPP,IUTM) Nomor .....tanggal.....atas nama.....  
b. berdasarkan Peraturan Bupati Nomor 38 Tahun 2011 tentang Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern. Pemberian ( IUP2T, IUPP, IUTM ) ternyata perusahaan .....tidak memenuhi syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan yang telah ditetapkan dalam Keputusan dimaksud sehingga surat ( IUP2T, IUPP, IUTM ) yang bersangkutan dicabut dan perlu dikeluarkan Keputusan.

Mengingat :

Peraturan Bupati Nomor 38 Tahun 2011 tentang Pembinaan dan Penataan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern.

Memperhatikan : 1.Keputusan Kepala Kantor pelayanan Perijinan Terpadu Kabupaten Jembrana Nomor ....., tanggal ..... perihal pembekuan (IUP2T, IUPP, IUTM) Atas Nama ..... dengan alamat .....  
2. Surat dari ..... Nomor ..... tanggal..... Perihal .....

**MEMUTUSKAN:**

Menetapkan :

PERTAMA : Mencabut (IUP2T, IUPP, IUTM) yang ditetapkan dengan Keputusan ..... Nomor ..... Tanggal ..... Atas nama : ..... Alamat : .....

KEDUA : Dengan dicabutnya ( IUP2T, IUPP, IUTM ) sebagaimana dimaksud pada Diktum PERTAMA maka perusahaan dilarang untuk melakukan kegiatan usaha Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern dan diwajibkan mengembalikan surat ( IUP2T, IUPP, IUTM ) tersebut kepada Kepala Kantor Pelayanan Perijinan Terpadu Kabupaten Jembrana dalam jangka waktu 30 ( tiga puluh ) hari terhitung mulai tanggal ditetapkannya Keputusan ini.

KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Negara

pada tanggal :

An. BUPATI JEMBRANA  
KEPALA KANTOR PELAYANAN PERIJINAN  
TERPADU KABUPATEN JEMBRANA,

(.....)

Tembusan disampaikan kepada Yth.

1. Bupati Jembrana,
2. Wakil Bupati Jembrana,
3. Kepala Bappeda dan PM Kabupaten Jembrana,
4. Kepala Dinas PU Kabupaten Jembrana,
5. Kepala Kantor SAT. POL. PP Kabupaten Jembrana
6. Arsip

BUPATI JEMBRANA,



I PUTU ARTHA

LAMPIRAN VIII : PERATURAN BUPATI JEMBRANA

NOMOR : 38 TAHUN 2011

TANGGAL : 25 AGUSTUS 2011

TENTANG : PENATAAN DAN PEMBERDAYAAN PASAR  
TRADISIONAL, PUSAT PERBELANJAAN  
DAN TOKO MODERN PROGRAM  
KEMITRAAN.

1. Pola dan Rincian Kerjasama :

- .....
- ....., dll

2. Kemitraan Usaha Dagang :

- .....
- .....

3. Tata Cara Pembayaran : .....\*)

4. Rencana kerja yang jelas :

- .....
- .....
- .....

serta termasuk upaya mendukung :

- .....
- .....

keusahaan Pengusaha Kecil dan Menengah Koperasi, serta Pasar Tradisional yg  
bekerjasama dgn Pasar Modern

4. Pola perlindungan bagi mitra :

- .....
  - .....
- usaha :
- .....

Penanggung jawab Kemitraan,

\_\_\_\_\_

Keterangan :

\*) Dapat ditambah halaman apabila perlu.

BUPATI JEMBRANA,



**I PUTU ARTHA**