



SALINAN

## **WALIKOTA SALATIGA**

### **PERATURAN DAERAH KOTA SALATIGA NOMOR 4 TAHUN 2011**

#### **TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA SALATIGA TAHUN 2010 – 2030**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALIKOTA SALATIGA,**

- Menimbang :
- a. bahwa dalam rangka penetapan pedoman untuk arah pembangunan di Kota Salatiga dengan memanfaatkan ruang wilayah secara berdaya guna, berhasil guna, serasi, selaras, seimbang, dan berkelanjutan dalam rangka meningkatkan kesejahteraan masyarakat dan pertahanan keamanan, perlu disusun Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga;
  - b. bahwa sesuai ketentuan Pasal 26 ayat (7) Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang, Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten/Kota ditetapkan dengan Peraturan Daerah Kabupaten/Kota;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, perlu membentuk Peraturan Daerah tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga Tahun 2010–2030;

- Mengingat:
1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kota Kecil dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah dan Jawa Barat;
  2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);
  3. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3274);
  4. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1984 tentang Perindustrian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1984 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3274);
  5. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1990 tentang Konservasi Sumber Daya Alam Hayati dan Ekosistemnya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1990 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3419);
  6. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1992 tentang Sistem Budidaya Tanaman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 46, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3478);
  7. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 1999 tentang Telekomunikasi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 154, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3881);
  8. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2002 tentang Pertahanan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4169);
  9. Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2004 tentang Sumber Daya Air (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004

- Nomor 32, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4377);
10. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan
  11. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4389);
  12. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2004 tentang Perkebunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 85, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4411);
  13. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4421);
  14. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
  15. Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 132, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4444);
  16. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2007 tentang Penanggulangan Bencana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 4723);

17. Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 67, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 4724);
18. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
19. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2007 tentang Energi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 96, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4746);
20. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi Dan Transaksi Elektronik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4843);
21. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2008 tentang Keterbukaan Informasi Publik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 61, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4846);
22. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Sampah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 69);
23. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2009 tentang Pertambangan Mineral dan Batubara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4959);
24. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisata (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4966);
25. Undang-Undang Nomor 18 Tahun 2009 tentang Peternakan dan Kesehatan Hewan (Lembaran Negara Republik Indonesia

- Tahun 2009 Nomor 84, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5015);
26. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 tentang Lalu Lintas dan Angkutan Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 96, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5052);
  27. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2009 tentang Ketenagalistrikan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 133, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5052);
  28. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5059);
  29. Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2009 tentang Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 149, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5068);
  30. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5168);
  31. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188);
  32. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1983 tentang Pelaksanaan Kitab Undang- Undang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 36, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3258), sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2010 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor

- 90, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5145);
33. Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 1988 tentang Koordinasi Kegiatan Instansi Vertikal di Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1988 Nomor 10, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3373);
34. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 1992 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga dan Kabupaten Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 114, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3500);
35. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 1996 tentang Pelaksanaan Hak dan Kewajiban, serta Bentuk dan Tata Cara Peran Serta Masyarakat dalam Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3660);
36. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3969);
37. Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2010 tentang Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Terlantar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5098);
38. Peraturan Pemerintah Nomor 68 Tahun 1998 tentang Kawasan Suaka Alam dan Kawasan Pelestarian Alam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 132, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3776);

39. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1999 tentang Analisa Dampak Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3838);
40. Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 2000 tentang Tingkat Ketelitian Peta untuk Penataan Ruang Wilayah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3934);
41. Peraturan Pemerintah Nomor 63 Tahun 2002 tentang Hutan Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4242);
42. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 45, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4385);
43. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2005 tentang Jalan Tol (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 32, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 4489), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 44 Tahun 2009 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2005 tentang Jalan Tol (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 88, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5019);
44. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
45. Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2006 tentang Irigasi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 46, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4624);
46. Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2006 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 86, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4655);
47. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
48. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2008 tentang Penyelenggaraan Penanggulangan Bencana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4828);
49. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 32, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3776);
50. Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2008 tentang Pengelolaan Sumber Daya Air (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4858);
51. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2008 tentang Air Tanah (Lembaran Negara, Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4859);
52. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2009 tentang Kawasan Industri (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4987);

53. Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2009 tentang Pedoman Pengelolaan Kawasan Perkotaan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 68);
54. Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 21, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5103);
55. Peraturan Pemerintah Nomor 68 Tahun 2010 tentang Bentuk dan Tata Cara Peran Masyarakat dalam Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 118, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5160);
56. Peraturan Pemerintah Nomor 1 Tahun 2011 tentang Penetapan dan Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 2);
57. Keputusan Presiden Nomor 32 Tahun 1990 tentang Pengelolaan Kawasan Lindung;
58. Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 tentang Perubahan Atas Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
59. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 22 Tahun 2003 tentang Pengelolaan Kawasan Lindung di Provinsi Jawa Tengah (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2003 Nomor 134);
60. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 11 Tahun 2004 tentang Garis Sempadan (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2004 Nomor 46 Seri E Nomor 7);
61. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 5 Tahun 2007 tentang Pengendalian Lingkungan Hidup Di Provinsi Jawa Tengah (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2007 Nomor 5 Seri E Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 4);
62. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 3 Tahun 2008 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Provinsi Jawa Tengah (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2008 Nomor 3 Seri E Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 9);
63. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 8 Tahun 2009 tentang Irigasi (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2009 Nomor 8, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 23);
64. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 11 Tahun 2009 tentang Penyelenggaraan Penanggulangan Bencana di Provinsi Jawa Tengah (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2009 Nomor 11, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 26);
65. Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 6 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2009-2029 (Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2010 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 28);
66. Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga Nomor 6 Tahun 1988 tentang Penyidik Pegawai negeri Sipil di Lingkungan Pemerintah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga (Lembaran Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga Tahun 1988 Nomor 11 Seri D Nomor 10);
67. Peraturan Daerah Kota Salatiga Nomor 8 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan yang Menjadi Kewenangan Pemerintahan Daerah Kota Salatiga (Lembaran Daerah Kota Salatiga Tahun 2008 Nomor 8);
68. Peraturan Daerah Kota Salatiga Nomor 6 Tahun 2010 tentang Rencana Pembangunan Jangka Panjang Kota Salatiga Tahun

2005-2025 (Lembaran Daerah Kota Salatiga Tahun 2010 Nomor 6);

**Dengan Persetujuan Bersama  
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA  
SALATIGA  
dan  
WALIKOTA SALATIGA**

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan : **PERATURAN DAERAH TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA SALATIGA TAHUN 2010 - 2030.**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

**Bagian Kesatu  
Pengertian**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksudkan dengan:

1. Pemerintah Pusat yang selanjutnya disebut Pemerintah adalah Presiden Republik Indonesia yang memegang kekuasaan pemerintah Negara Republik Indonesia sebagaimana dimaksud Undang–Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
2. Daerah adalah Kota Salatiga.
3. Kepala Daerah adalah Walikota Salatiga.
4. Pemerintah Daerah adalah Walikota Salatiga dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggaraan pemerintahan daerah.
5. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disebut DPRD adalah Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kota Salatiga.

6. Ruang adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut, dan ruang udara termasuk ruang di dalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah, tempat manusia dan makhluk hidup lain hidup melakukan kegiatan, dan memelihara kelangsungan hidupnya.
7. Tata ruang adalah wujud struktur ruang dan pola ruang.
8. Struktur ruang adalah susunan pusat–pusat permukiman dan sistem jaringan prasarana dan sarana yang berfungsi sebagai pendukung kegiatan sosial ekonomi masyarakat secara hirarki memiliki hubungan fungsional.
9. Pola ruang adalah distribusi peruntukan ruang dalam suatu wilayah yang meliputi peruntukan ruang dalam suatu wilayah yang meliputi fungsi lindung dan peruntukan ruang untuk fungsi budi daya.
10. Penataan ruang adalah suatu sistem proses perencanaan tata ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang.
11. Perencanaan tata ruang adalah suatu proses untuk menentukan struktur ruang dan pola ruang yang meliputi penyusunan dan penetapan rencana tata ruang.
12. Rencana tata ruang adalah hasil perencanaan tata ruang.
13. Rencana tata ruang wilayah adalah hasil perencanaan tata ruang pada wilayah yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif.
14. Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga yang selanjutnya disebut RTRW Kota Salatiga adalah rencana tata ruang yang bersifat umum dari wilayah Kota Salatiga yang berisi tujuan, kebijakan, strategi, rencana struktur ruang, rencana pola ruang, kawasan strategis, arahan pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang.
15. Rencana struktur ruang wilayah kota adalah rencana yang mencakup rencana sitem perkotaan wilayah kota dalam wilayah pelayanannya dan jaringan prasarana wilayah kota yang dikembangkan untuk mengintegrasikan wilayah kota selain untuk melayani kegiatan skala kota, meliputi sistem jaringan transportasi, sistem jaringan energi dan kelistrikan, sistem jaringan telekomunikasi, sitem jaringan sumber daya air, dan sistem jaringan lainnya.

16. Wilayah adalah ruang yang merupakan kesatuan geografis beserta segenap unsur terkait yang batas dan sistemnya ditentukan berdasarkan aspek administratif dan/atau aspek fungsional.
17. Kawasan adalah wilayah dengan fungsi utama lindung atau budi daya.
18. Kawasan lindung adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama melindungi kelestarian lingkungan hidup yang mencakup sumber daya alam dan sumber daya buatan.
19. Kawasan budi daya adalah wilayah yang ditetapkan dengan fungsi utama untuk dibudi dayakan atas dasar kondisi dan potensi sumber daya alam, sumber daya manusia dan sumber daya buatan.
20. Kawasan perkotaan adalah wilayah yang mempunyai kegiatan utama bukan pertanian dengan susunan fungsi kawasan sebagai tempat permukiman perkotaan, pemusatan dan distribusi jasa pemerintahan, pelayanan sosial dan kegiatan ekonomi.
21. Kawasan strategis kota adalah wilayah yang penataan ruangnya diprioritaskan karena mempunyai pengaruh sangat penting dalam lingkup Kota Salatiga terhadap ekonomi, sosial, budaya, dan/atau lingkungan.
22. Kawasan pertahanan negara adalah wilayah yang ditetapkan secara nasional yang digunakan untuk kepentingan pertahanan.
23. Pusat Kegiatan Wilayah yang selanjutnya disebut PKW adalah kawasan perkotaan yang berfungsi untuk melayani kegiatan skala provinsi atau beberapa kabupaten/kota.
24. Pusat pelayanan kota adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani seluruh wilayah kota dan/atau regional.
25. Subpusat pelayanan kota adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi yang melayani sub wilayah kota.
26. Pusat lingkungan adalah pusat pelayanan ekonomi, sosial, dan/atau administrasi lingkungan kota.
27. Jalan adalah prasarana transportasi darat meliputi segala bagian jalan, termasuk bangunan pelengkap dan perlengkapannya yang diperuntukkan bagi lalu lintas, yang berada pada permukaan tanah, di atas permukaan tanah, di bawah permukaan tanah dan/atau air, serta di atas permukaan air, kecuali jalan kereta api, jalan lori, dan jalan kabel.

28. Jaringan jalan adalah susunan jalan yang saling terhubung antara pusat-pusat pertumbuhan dan wilayah yang berada dalam pengaruh pelayanannya.
29. Ruang terbuka hijau yang selanjutnya disebut RTH adalah area memanjang/jalur dan/atau mengelompok, yang penggunaannya lebih bersifat terbuka, tempat tumbuh tanaman, baik yang tumbuh secara alamiah maupun yang sengaja ditanam.
30. Ruang terbuka non hijau yang selanjutnya disebut RTNH adalah ruang terbuka di wilayah perkotaan yang tidak termasuk dalam kategori RTH, berupa lahan yang diperkeras maupun yang berupa badan air.
31. Ruang terbuka hijau publik adalah RTH yang dimiliki dan dikelola oleh pemerintah daerah kota yang digunakan untuk kepentingan masyarakat secara umum.
32. Ruang terbuka hijau privat adalah RTH milik institusi tertentu atau orang perseorangan yang pemanfaatannya untuk kalangan terbatas antara lain berupa kebun atau halaman rumah/gedung milik masyarakat/swasta yang ditanami tumbuhan.
33. Penyelenggaraan penataan ruang adalah kegiatan yang meliputi pengaturan, pembinaan, pelaksanaan, dan pengawasan penataan ruang.
34. Pengawasan penataan ruang adalah upaya agar penyelenggaraan penataan ruang dapat diwujudkan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
35. Pemanfaatan ruang adalah upaya untuk mewujudkan struktur ruang dan pola ruang sesuai dengan rencana tata ruang melalui penyusunan dan pelaksanaan program beserta pembiayaannya.
36. Pengendalian pemanfaatan ruang adalah upaya untuk mewujudkan tertib tata ruang sesuai dengan rencana tata ruang yang telah ditetapkan.
37. Izin pemanfaatan ruang adalah izin yang dipersyaratkan dalam kegiatan pemanfaatan ruang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
38. Insentif adalah perangkat atau upaya untuk memberikan imbalan terhadap pelaksanaan kegiatan yang sejalan dengan rencana tata ruang.

39. Disinsentif adalah perangkat atau upaya untuk mencegah, membatasi pertumbuhan atau mengurangi kegiatan yang tidak sejalan dengan rencana tata ruang.
40. Orang adalah orang perseorangan dan/atau korporasi.
41. Masyarakat adalah orang seorang, kelompok orang, termasuk masyarakat hukum adat dan badan hukum.
42. Peran masyarakat adalah partisipasi aktif masyarakat dalam proses perencanaan tata ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian pemanfaatan ruang.
43. Badan Koordinasi Penataan Ruang Daerah Kota Salatiga, yang selanjutnya disebut BKPRD adalah badan bersifat *adhoc* yang dibentuk untuk mendukung pelaksanaan Undang–Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang di Kota Salatiga dan mempunyai fungsi membantu pelaksanaan tugas Walikota dalam koordinasi penataan ruang di daerah.
44. *Base Transceiver Station* yang selanjutnya disebut BTS adalah menara telekomunikasi seluler.
45. Rencana Detail Tata Ruang yang selanjutnya disebut RDTR adalah rencana terperinci tentang tata ruang untuk rencana tata ruang wilayah kota yang dilengkapi dengan peraturan zonasi kota.
46. Tempat Pemrosesan Akhir yang selanjutnya disebut TPA adalah tempat untuk memroses dan mengembalikan sampah ke media lingkungan secara aman bagi manusia dan lingkungan.
47. Tempat Penampungan Sementara yang selanjutnya disebut TPS adalah tempat sebelum sampah diangkut ke tempat pendauran ulang, pengolahan, dan/atau tempat pengolahan sampah terpadu.
48. Tempat Pengolahan Sampah Terpadu yang selanjutnya disebut TPST adalah tempat dilaksanakannya kegiatan pengumpulan, pemilahan, penggunaan ulang, pendauran ulang, pengolahan dan pemrosesan akhir sampah.
49. Daerah Irigasi yang selanjutnya disebut DI adalah kesatuan lahan yang mendapat air dari satu jaringan irigasi.

## **Bagian Kedua Peran dan Fungsi**

### **Pasal 2**

RTRW Kota Salatiga disusun sebagai alat operasionalisasi pelaksanaan pembangunan di wilayah Kota Salatiga.

### **Pasal 3**

RTRW Kota Salatiga menjadi pedoman untuk:

- a. memformulasikan kebijakan dan strategi penataan ruang wilayah kota;
- b. mewujudkan keterpaduan, keterkaitan dan keseimbangan perkembangan wilayah Kota Salatiga serta keserasian antarsektor;
- c. memberikan arah bagi penyusunan indikasi program utama dalam RTRW kota;
- d. pengarahan lokasi investasi yang dilaksanakan Pemerintah dan/atau masyarakat; dan
- e. penetapan ketentuan pengendalian pemanfaatan ruang wilayah kota.

## **Bagian Ketiga Ruang Lingkup Pengaturan**

### **Paragraf 1 Muatan**

### **Pasal 4**

RTRW Kota Salatiga memuat:

- a. tujuan, kebijakan, dan strategi penataan ruang wilayah kota;
- b. rencana struktur ruang wilayah kota;
- c. rencana pola ruang wilayah kota;
- d. penetapan kawasan strategis kota;
- e. arahan pemanfaatan ruang wilayah kota; dan
- f. ketentuan pengendalian pemanfaatan ruang wilayah kota.



**Paragraf 2**  
**Wilayah Perencanaan**

**Pasal 5**

Wilayah perencanaan RTRW Kota Salatiga meliputi seluruh wilayah administrasi Kota Salatiga yang terdiri dari 4 (empat) kecamatan dan 22 (dua puluh dua) kelurahan:

- a. Kecamatan Sidorejo, terdiri dari :
  1. Kelurahan Blotongan;
  2. Kelurahan Sidorejo Lor;
  3. Kelurahan Salatiga;
  4. Kelurahan Bugel;
  5. Kelurahan Kauman Kidul; dan
  6. Kelurahan Pulutan.
- b. Kecamatan Tingkir, terdiri dari :
  1. Kelurahan Kutowinangun;
  2. Kelurahan Gendongan;
  3. Kelurahan Sidorejo Kidul;
  4. Kelurahan Kalibening;
  5. Kelurahan Tingkir Lor; dan
  6. Kelurahan Tingkir Tengah.
- c. Kecamatan Argomulyo, terdiri dari :
  1. Kelurahan Noborejo;
  2. Kelurahan Ledok;
  3. Kelurahan Tegalorejo;
  4. Kelurahan Kumpulrejo;
  5. Kelurahan Randuacir; dan
  6. Kelurahan Cebongan.
- d. Kecamatan Sidomukti, terdiri dari :
  1. Kelurahan Kecandran;
  2. Kelurahan Dukuh;
  3. Kelurahan Mangunsari; dan
  4. Kelurahan Kalicacing.

**Pasal 6**

Kota Salatiga, secara geografis terletak pada 007.17' dan 007.17'.23" Lintang Selatan dan antara 110.27'.56,81" dan 110.32'.4,64" Bujur Timur, dengan luas wilayah daratan kurang lebih seluas 5.678 (lima ribu enam ratus tujuh puluh delapan) hektar.

**Pasal 7**

Batas-batas wilayah perencanaan RTRW meliputi:

- a. sebelah Utara berbatasan dengan Kecamatan Pabelan dan Kecamatan Tuntang, Kabupaten Semarang;
- b. sebelah Timur berbatasan dengan Kecamatan Pabelan dan Kecamatan Tengaran, Kabupaten Semarang;
- c. sebelah Selatan berbatasan dengan Kecamatan Getasan dan Kecamatan Tengaran, Kabupaten Semarang; dan
- d. sebelah Barat berbatasan dengan Kecamatan Tuntang dan Kecamatan Getasan, Kabupaten Semarang.

**BAB II**

**TUJUAN, KEBIJAKAN, DAN STRATEGI**

**Bagian Kesatu**  
**Tujuan**

**Pasal 8**

Tujuan penataan ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf a adalah mewujudkan Kota Salatiga sebagai pusat pendidikan dan olahraga di kawasan Kendal-Ungaran-Semarang-Salatiga-Purwodadi (Kedungsepur) yang berkelanjutan didukung sektor perdagangan dan jasa yang berwawasan lingkungan.

## **Bagian Kedua Kebijakan dan Strategi**

### **Pasal 9**

Untuk mewujudkan tujuan penataan ruang wilayah sebagaimana dimaksudkan dalam Pasal 8 ditetapkan kebijakan dan strategi penataan ruang wilayah meliputi:

- a. kebijakan dan strategi pengembangan struktur ruang;
- b. kebijakan dan strategi pengembangan pola ruang; dan
- c. kebijakan dan strategi pengembangan kawasan strategis.

### **Paragraf 1**

#### **Kebijakan dan Strategi Pengembangan Struktur Ruang**

### **Pasal 10**

- (1) Kebijakan pengembangan struktur ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 huruf a meliputi:
  - a. pemantapan pusat pelayanan kegiatan sesuai dengan fungsinya;
  - b. peningkatan kualitas dan jangkauan pelayanan sistem prasarana dan sarana umum; dan
  - c. pengembangan sistem jaringan transportasi jalan yang memperlancar pergerakan antarpusat kegiatan.
- (2) Strategi pemantapan pusat pelayanan kegiatan sesuai dengan fungsinya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. menetapkan hirarki sistem pusat pelayanan secara berjenjang;
  - b. mengembangkan pusat perdagangan berskala regional;
  - c. mengembangkan kegiatan pendidikan menengah kejuruan, akademi, dan perguruan tinggi hingga ke skala pelayanan regional;
  - d. mengembangkan pusat kegiatan olah raga;
  - e. mengembangkan kegiatan wisata budaya, wisata alam dan wisata buatan; dan
  - f. mengembangkan kegiatan jasa pertemuan dan jasa pameran.

- (3) Strategi peningkatan kualitas dan jangkauan pelayanan sistem prasarana dan sarana umum sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. mengembangkan prasarana telekomunikasi nirkabel berupa tower BTS bersama;
  - b. mengembangkan prasarana listrik dengan sumber energi alternatif;
  - c. meningkatkan dan mengembangkan ketersediaan air baku; dan
  - d. meningkatkan kualitas jaringan irigasi dan distribusi air.
- (4) Strategi pengembangan sistem jaringan transportasi jalan yang memperlancar pergerakan antarpusat kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
  - a. mengembangkan jaringan jalan lingkar;
  - b. menata fungsi jaringan jalan; dan
  - c. mengembangkan terminal tipe A, tipe C, dan terminal angkutan kota (angkota).

### **Paragraf 2**

#### **Kebijakan dan Strategi Pengembangan Pola Ruang**

### **Pasal 11**

Kebijakan pengembangan pola ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 huruf b meliputi:

- a. peningkatan fungsi kawasan lindung;
- b. penyediaan RTH kota yang proporsional;
- c. perwujudan pengembangan kegiatan budi daya yang optimal dan efisien; dan
- d. peningkatan fungsi kawasan untuk pertahanan dan keamanan negara.

### **Pasal 12**

- (1) Strategi peningkatan fungsi kawasan lindung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 huruf a meliputi:
  - a. menetapkan kawasan lindung;
  - b. menjaga kelestarian kawasan lindung;

- c. mengembalikan dan mengatur pemanfaatan tanah sesuai peruntukan fungsi lindung;
  - d. melestarikan kawasan lindung cagar budaya; dan
  - e. melakukan rehabilitasi dan konservasi kawasan lindung yang telah menurun fungsinya.
- (2) Strategi penyediaan RTH kota yang proporsional sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 huruf b meliputi:
- a. meningkatkan kuantitas RTH hingga 30 (tiga puluh) persen;
  - b. mengembalikan RTH sesuai fungsinya; dan
  - c. mempertahankan RTH yang telah ada.
- (3) Strategi perwujudan pengembangan kegiatan budi daya yang optimal dan efisien sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 huruf c meliputi:
- a. menetapkan kawasan budi daya sesuai daya dukung dan daya tampung lingkungan;
  - b. mengarahkan pengembangan kawasan industri di bagian Selatan kota;
  - c. mengarahkan pengembangan kawasan pertanian lahan basah di bagian Timur kota;
  - d. mendorong pengembangan kawasan budi daya secara vertikal di kawasan kepadatan tinggi;
  - e. memperhatikan keterpaduan antar kegiatan budi daya; dan
  - f. mengembangkan fasilitas olah raga berskala nasional dan internasional.
- (4) Strategi perwujudan peningkatan fungsi kawasan untuk pertahanan dan keamanan negara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 11 huruf d meliputi:
- a. mengembangkan kegiatan budi daya secara selektif di dalam dan di sekitar kawasan strategis nasional untuk menjaga fungsi pertahanan dan keamanan;
  - b. mengembangkan kawasan lindung dan/atau kawasan budi daya tidak terbangun disekitar kawasan strategis nasional yang mempunyai fungsi khusus pertahanan dan keamanan dengan kawasan budi daya terbangun; dan
  - c. menjaga dan memelihara aset–aset pertahanan dan keamanan.

### **Paragraf 3**

#### **Kebijakan dan Strategi Pengembangan Kawasan Strategis**

#### **Pasal 13**

- (1) Kebijakan pengembangan kawasan strategis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 huruf c meliputi:
- a. pengembangan kawasan strategis sosial budaya; dan
  - b. pengembangan kawasan strategis ekonomi.
- (2) Strategi pengembangan kawasan strategis sosial budaya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
- a. menetapkan kawasan strategis kota dengan fungsi pendidikan berskala internasional;
  - b. meningkatkan prasarana dan sarana pendidikan tinggi di kawasan strategis; dan
  - c. meningkatkan prasarana dan sarana pusat pendidikan dasar dan pusat pendidikan menengah di kawasan strategis.
- (3) Strategi pengembangan kawasan strategis ekonomi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. menetapkan kawasan strategis kota dengan fungsi perdagangan dan jasa;
  - b. meningkatkan prasarana dan sarana perdagangan dan jasa berskala regional; dan
  - c. meningkatkan jaringan prasarana dan fasilitas penunjang kegiatan perdagangan dan jasa.

### **BAB III**

#### **RENCANA STRUKTUR RUANG WILAYAH**

#### **Bagian Kesatu**

#### **Umum**

#### **Pasal 14**

- (1) Sistem pusat pelayanan wilayah Kota Salatiga merupakan bagian dari Kawasan Strategis Nasional Kedungsepur.

- (2) Rencana struktur ruang wilayah Kota Salatiga terdiri dari:
  - a. rencana pengembangan sistem pusat pelayanan; dan
  - b. rencana pengembangan sistem prasarana di wilayah kota.
- (3) Rencana struktur ruang wilayah kota sebagaimana dimaksud pada ayat (2) digambarkan pada peta Rencana Struktur Ruang Kota Salatiga dengan tingkat ketelitian 1:20.000 sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

**Bagian Kedua**  
**Sistem Pusat Pelayanan**

**Pasal 15**

- (1) Rencana pengembangan sistem pusat pelayanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ayat (2) huruf a terdiri dari:
  - a. pusat pelayanan kota;
  - b. subpusat pelayanan kota; dan
  - c. pusat lingkungan.
- (2) Pusat pelayanan kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. Kelurahan Salatiga;
  - b. Kelurahan Kutowinangun;
  - c. Kelurahan Gendongan; dan
  - d. Kelurahan Kalicacing.
- (3) Subpusat pelayanan kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. Kelurahan Sidorejo Lor di Kecamatan Sidorejo;
  - b. Kelurahan Mangunsari di Kecamatan Sidomukti;
  - c. Kelurahan Randuacir di Kecamatan Argomulyo; dan
  - d. Kelurahan Sidorejo Kidul di Kecamatan Tingkir.
- (4) Pusat lingkungan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
  - a. Kelurahan Blotongan;
  - b. Kelurahan Bugel;
  - c. Kelurahan Kauman Kidul;

- d. Kelurahan Pulutan;
- e. Kelurahan Kalibening;
- f. Kelurahan Tingkir Lor;
- g. Kelurahan Tingkir Tengah;
- h. Kelurahan Noborejo;
- i. Kelurahan Ledok;
- j. Kelurahan Tegalrejo;
- k. Kelurahan Kumpulrejo;
- l. Kelurahan Cebongan;
- m. Kelurahan Kecandran; dan
- n. Kelurahan Dukuh.

**Pasal 16**

- (1) Pusat pelayanan kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (1) huruf a memiliki fungsi sebagai pusat perdagangan jasa dan perkantoran.
- (2) Subpusat pelayanan kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. Subpusat pelayanan kota Sidorejo sebagai pusat pengembangan pendidikan tinggi dan pariwisata;
  - b. Subpusat pelayanan kota Sidomukti sebagai pusat pengembangan pelayanan kesehatan dan pemukiman;
  - c. Subpusat pelayanan kota Argomulyo sebagai pengembangan kegiatan industri dan kegiatan berbasis pertanian meliputi Agrowisata dan Agroindustri; dan
  - d. Subpusat pelayanan kota Tingkir sebagai pengembangan kegiatan industri dan kegiatan berbasis pertanian lahan basah.
- (3) Pusat lingkungan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (1) huruf c sebagai pusat pelayanan lokal meliputi pelayanan ekonomi, sosial dan/atau administrasi.

### **Pasal 17**

Seluruh wilayah Kota Salatiga akan diatur lebih lanjut dengan RDTR yang ditetapkan dengan peraturan daerah tersendiri paling lama 36 (tiga puluh enam) bulan sejak penetapan RTRW Kota Salatiga.

### **Bagian Ketiga**

#### **Rencana Pengembangan Sistem Prasarana Wilayah Kota**

### **Pasal 18**

Rencana pengembangan sistem prasarana di wilayah kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ayat (2) huruf b meliputi:

- a. rencana sistem jaringan transportasi;
- b. rencana sistem jaringan energi/kelistrikan;
- c. rencana sistem jaringan telekomunikasi;
- d. rencana sistem jaringan sumber daya air; dan
- e. rencana infrastruktur perkotaan.

### **Paragraf 1**

#### **Rencana Sistem Jaringan Transportasi**

### **Pasal 19**

- (1) Rencana sistem jaringan transportasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 18 huruf a merupakan sistem jaringan transportasi darat.
- (2) Rencana sistem jaringan transportasi darat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan rencana sistem jaringan jalan yang terdiri atas:
  - a. jaringan jalan;
  - b. jaringan pelayanan lalu lintas dan angkutan jalan meliputi jaringan trayek angkutan penumpang; dan
  - c. jaringan prasarana lalu lintas dan angkutan jalan meliputi terminal penumpang dan barang.
- (3) Rencana sistem jaringan transportasi Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Transportasi sebagaimana tercantum dalam

Lampiran I.1 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

### **Pasal 20**

Jaringan jalan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 19 ayat (2) huruf a meliputi:

- a. jaringan jalan tol;
- b. jaringan jalan arteri primer;
- c. jaringan jalan kolektor primer;
- d. jaringan jalan kolektor sekunder;
- e. jaringan jalan lokal primer; dan
- f. jaringan jalan lokal sekunder.

### **Pasal 21**

- (1) Jaringan jalan tol sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 huruf a merupakan Jalan Tol Semarang – Solo melalui:
  - a. Kelurahan Bugel di Kecamatan Sidorejo;
  - b. Kelurahan Kauman Kidul di Kecamatan Sidorejo; dan
  - c. Kelurahan Tingkir Tengah di Kecamatan Tingkir.
- (2) Jaringan jalan arteri primer di Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 huruf b meliputi ruas Batas Kota Salatiga–Batas Semarang Barat/Surakarta Barat, Jalan Wahid Hasyim, Jalan Osa Maliki, Jalan Veteran, dan Jalan Soekarno–Hatta.
- (3) Rencana pengembangan jalan lingkar Salatiga.
- (4) Jaringan jalan kolektor primer 2 sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 huruf c meliputi Jalan Hasanudin, Jalan Ahmad Yani, dan Jalan Patimura.
- (5) Rencana pengembangan jalan Tingkir-Barukan.
- (6) Rencana pemeliharaan jaringan jalan kolektor sekunder, jalan lokal primer dan jalan lokal sekunder sebagaimana dimaksud dalam Pasal 20 huruf d, huruf e dan huruf f tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

## Pasal 22

- (1) Rencana jaringan pelayanan lalu lintas dan angkutan jalan meliputi jaringan trayek angkutan penumpang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 19 ayat (2) huruf b meliputi:
  - a. angkutan penumpang umum dalam kota; dan
  - b. angkutan penumpang umum bus dan non bus.
- (2) Trayek angkutan penumpang umum dalam kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. Tamansari–Karangrejo PP;
  - b. Tamansari–Modangan PP;
  - c. Tamansari–Kauman Kidul PP;
  - d. Tamansari–Kali Bening PP;
  - e. Tamansari–Isep–isep–Cengek PP;
  - f. Tamansari–Noborejo PP;
  - g. Tamansari–Tegalrejo PP;
  - h. Tamansari–Ngawen PP;
  - i. Tamansari–Grogol PP;
  - j. Tamansari–RSU– Isep–isep PP;
  - k. Tamansari–Karangalit–Perum Warak PP;
  - l. Tamansari–Bugel–Sembir PP;
  - m. Tamansari–Canden–Butuh PP;
  - n. Tamansari–Banyuputih–Grogol PP;
  - o. Tamansari–Candiwesi–Bugel PP;
  - p. Tamansari–Randuacir PP; dan
  - q. Tamansari–Gamol PP.
- (3) Trayek angkutan penumpang umum bus dan non bus sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. Angkutan Antar Kota Antar Provinsi (AKAP)
    1. arah dari Semarang  
Semarang – Jalan Fatmawati–Jalan Lingkar Salatiga–Terminal Tingkir–Jalan Sukarno Hatta–Surakarta.
    2. arah dari Surakarta

Surakarta–Jalan Sukarno Hatta–Terminal Tingkir –Jalan Lingkar Salatiga– Jalan Fatmawati–Semarang.

- b. Angkutan Antar Kota Dalam Provinsi (AKDP)
  1. jurusan Surakarta–Salatiga–Semarang PP;
  2. jurusan Salatiga–Ampel–Cepogo PP;
  3. jurusan Salatiga–Karanggede PP;
  4. jurusan Salatiga–Simo PP;
  5. jurusan Salatiga–Suruh PP;
  6. jurusan Salatiga–Kopeng–Magelang PP;
  7. jurusan Salatiga–Bringin–Purwodadi PP;
  8. jurusan Salatiga–Bringin PP;
  9. jurusan Salatiga–Bawen–Ungaran (non bus/micro bus) PP;
  10. jurusan Salatiga–Bawen–Ambarawa PP;
  11. jurusan Salatiga–Banyubiru–Ambarawa–Grabag PP;
  12. jurusan Ampel–Semarang PP;
  13. jurusan Kopeng–Salatiga–Semarang PP;
  14. jurusan Semarang–Salatiga–Bringin PP;
  15. jurusan Semarang–Ambarawa–Banyubiru–Salatiga PP; dan
  16. jurusan Salatiga–Suruh PP.

## Pasal 23

- (1) Jaringan prasarana lalu lintas dan angkutan jalan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 19 ayat (2) huruf c meliputi:
  - a. terminal tipe A;
  - b. terminal tipe C;
  - c. terminal angkota; dan
  - d. terminal barang.
- (2) Rencana peningkatan terminal penumpang Tipe A sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdapat di Kelurahan Tingkir Tengah.
- (3) Rencana pengembangan terminal penumpang Tipe C sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdapat di:
  - a. Kelurahan Kumpulrejo; dan

- b. Kelurahan Kauman Kidul.
- (4) Rencana pengembangan terminal angkota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terdapat di Kelurahan Salatiga.
- (5) Terminal barang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi:
  - a. terminal bongkar muat barang terdapat di Kecamatan Argomulyo; dan
  - b. terminal bongkar muat barang pasar terdapat di Kelurahan Kutowinangun.

## **Paragraf 2**

### **Rencana Sistem Jaringan Energi/Kelistrikan**

#### **Pasal 24**

- (1) Rencana penyediaan sistem jaringan prasarana energi/kelistrikan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 18 huruf b meliputi:
  - a. jaringan transmisi tenaga listrik; dan
  - b. pengembangan energi alternatif.
- (2) Jaringan transmisi tenaga listrik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. jaringan transmisi tenaga listrik menggunakan sistem interkoneksi Jawa–Bali;
  - b. jaringan transmisi tenaga listrik dikembangkan menggunakan kawat saluran udara dan kabel bawah tanah;
  - c. distribusi tenaga listrik, meliputi:
    - 1. Saluran Udara Tegangan Ekstra Tinggi (SUTET) 500 KV yang melalui Kota Salatiga terdapat di Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Sidorejo Kidul, dan Kelurahan Kauman Kidul.
    - 2. Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) 150 KV yang melalui Kota Salatiga meliputi:
      - a. SUTT Bawen–Klaten terdapat di Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Kalibening, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Kutowinangun dan Kelurahan Kauman Kidul; dan

- b. SUTT Beringin–Mojosongo terdapat di Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Kutowinangun dan Kelurahan Bugel.
- 3. Saluran Udara Tegangan Menengah (SUTM) 20 KV terdistribusi ke seluruh Kota Salatiga.
- 4. gardu induk untuk sistem jaringan distribusi tenaga listrik terdapat di Gardu Induk Beringin di Kelurahan Bugel.
- (3) Rencana pengembangan energi alternatif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
  - a. energi *mikrohidro* untuk industri kecil dengan memanfaatkan potensi air sungai meliputi saluran irigasi Kedawung, Sucen Kanan dan Cengek;
  - b. energi *solarcell* berupa lampu lalu lintas tenaga surya dan LPJU tenaga surya dikembangkan di ruas Jalan Lingkar Salatiga; dan
  - c. energi biogas dikembangkan pada kawasan peternakan, industri tahu dan TPA.
- (4) Rencana sistem jaringan energi/kelistrikan Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Energi/Kelistrikan sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.2 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

## **Paragraf 3**

### **Rencana Sistem Jaringan Telekomunikasi**

#### **Pasal 25**

- (1) Rencana sistem jaringan telekomunikasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 18 huruf c meliputi:
  - a. rencana pengembangan infrastruktur dasar telekomunikasi berupa jaringan telepon *fixed line*;
  - b. pusat otomatisasi sambungan telepon; dan
  - c. infrastruktur telepon nirkabel.

- (2) Rencana pengembangan sistem jaringan telekomunikasi *fixed line* sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi seluruh wilayah Kota Salatiga.
- (3) Pusat otomatisasi sambungan telepon sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdapat di Kelurahan Salatiga.
- (4) Infrastruktur telepon nirkabel sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c berupa tower BTS secara bersama-sama meliputi:
  - a. Kelurahan Blotongan;
  - b. Kelurahan Sidorejo Lor;
  - c. Kelurahan Salatiga;
  - d. Kelurahan Kutowinangun;
  - e. Kelurahan Mangunsari;
  - f. Kelurahan Ledok;
  - g. Kelurahan Cebongan;
  - h. Kelurahan Randuacir; dan
  - i. Kelurahan Kumpulrejo.
- (5) Lokasi menara BTS sebagaimana dimaksud pada ayat (4) akan diatur lebih lanjut dengan peraturan walikota.
- (6) Rencana sistem jaringan telekomunikasi Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Telekomunikasi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.3 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

#### **Paragraf 4**

#### **Rencana Sistem Jaringan Sumber Daya Air**

#### **Pasal 26**

- (1) Rencana sistem jaringan sumber daya air sebagaimana dimaksud dalam Pasal 18 huruf d meliputi:
  - a. sistem wilayah sungai;
  - b. sistem jaringan irigasi; dan
  - c. sistem pengelolaan air baku.

- (2) Sistem wilayah sungai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi pengelolaan wilayah sungai jratuseluna yang merupakan wilayah sungai strategis nasional mencakup DAS Tuntang.
- (3) Sistem jaringan irigasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi pembangunan dan perbaikan pintu-pintu air serta meningkatkan saluran setengah teknis dan sederhana untuk mendukung perlindungan lahan pertanian pangan berkelanjutan dan ketahanan pangan meliputi:
  - a. DI lintas kabupaten/kota (kewenangan Pemerintah Provinsi Jawa Tengah) meliputi DI senjoyo, DI Sinongko, DI Sucen, DI Aji Getas dan DI Isep-Isep; dan
  - b. DI kewenangan Pemerintah Kota Salatiga meliputi DI Cengek, DI Kedawung, DI Tengah, DI Andong, DI Banyu Putih, DI Jamban, DI Tambak Boyo, DI Kedung Kopyah, DI Bonorejo, DI Sidali, DI Siluwing, DI Siandran, DI Plampeyan.
- (4) Sistem pengelolaan air baku sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c diprioritaskan pada pemanfaatan sumber-sumber air baku permukaan dan air tanah didukung oleh pembangunan, rehabilitasi serta operasi dan pemeliharaan sarana dan prasarana pengelolaan air baku.
- (5) Sumber-sumber air baku yang dimanfaatkan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) meliputi:
  - a. mata air Senjoyo melayani Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Ledok, Kelurahan Tegalrejo, Kelurahan Mangunsari, Kelurahan Kalicacing, Kelurahan Kecandran, Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Pulutan dan Kelurahan Mangunsari;
  - b. mata air Kaligojek melayani Kelurahan Kalibening, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Kutowinangun dan Kelurahan Salatiga;
  - c. mata air Kalisombo atas melayani Kelurahan Salatiga, Kelurahan Sidorejo Lor dan Kelurahan Blotongan;
  - d. mata air Kaligethek, Kalitaman dengan debit 18 (delapan belas) liter per detik, dan Kalisombo timur dengan debit 10 (sepuluh) liter per detik melayani Kelurahan Kutowinangun, Kelurahan Bugel, Kelurahan Salatiga, Kelurahan Sidorejo Lor dan Kelurahan Blotongan;



- e. sumur artesis Jalan Sukowati melayani Kelurahan Kalicacing, Kelurahan Mangunsari dan Kelurahan Kecandran;
  - f. sumur artesis Cebongan melayani Kelurahan Ledok dan Kelurahan Tegalrejo;
  - g. sumur artesis Tegalsari melayani Kelurahan Kalibening dan Kelurahan Sidorejo Kidul; dan
  - h. rencana pembangunan embung ditetapkan di Kecamatan Argomulyo sebagai penyediaan kebutuhan air baku, pertanian dan pengendalian banjir.
- (6) Pemanfaatan air tanah sebagai sumber air baku sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dilakukan secara terbatas, dengan memperhatikan keperluan konservasi dan pencegahan kerusakan lingkungan sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- (7) Rencana sistem jaringan sumber daya air Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Sumber Daya Air sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.4 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

### **Paragraf 5**

#### **Rencana Pengembangan Infrastruktur Perkotaan**

#### **Pasal 27**

Rencana pengembangan infrastruktur perkotaan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 18 huruf e meliputi:

- a. sistem penyediaan air minum;
- b. sistem pengelolaan air limbah kota;
- c. sistem persampahan kota;
- d. sistem drainase kota;
- e. penyediaan dan pemanfaatan prasarana dan sarana jaringan jalan pejalan kaki;
- f. penyediaan dan pemanfaatan prasarana dan sarana jaringan jalur sepeda;
- g. jalur evakuasi bencana; dan
- h. sistem proteksi kebakaran.

#### **Pasal 28**

- (1) Sistem penyediaan air minum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf a meliputi:
  - a. sistem jaringan perpipaan; dan
  - b. sistem jaringan non perpipaan.
- (2) Sistem jaringan perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. jaringan perpipaan yang dikelola oleh Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM); dan
  - b. jaringan perpipaan yang dikelola oleh kelompok masyarakat.
- (3) Rencana peningkatan jaringan perpipaan yang dikelola oleh PDAM sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a meliputi Kelurahan Kalibening, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Pulutan, Kelurahan Tegalrejo, Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Blotongan, Kelurahan Noborejo, Kelurahan Mangunsari, Kelurahan Kecandran, Kelurahan Dukuh, Kelurahan Salatiga, Kelurahan Bugel, Kelurahan Kumpulrejo, Kelurahan Randuacir dan Kelurahan Noborejo.
- (4) Rencana peningkatan jaringan perpipaan yang dikelola oleh kelompok masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi Kelurahan Bugel, Kelurahan Kauman Kidul, Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Kalibening, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Noborejo, Kelurahan Cebongan dan Kelurahan Mangunsari.
- (5) Sistem jaringan non perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. jaringan non perpipaan dikelola oleh penduduk sendiri; dan
  - b. hidran umum bagi penduduk yang tidak mampu.
- (6) Rencana peningkatan jaringan non perpipaan dikelola oleh penduduk sendiri sebagaimana dimaksud pada ayat (5) huruf a meliputi Kelurahan Blotongan, Kelurahan Mangunsari, Kelurahan Kecandran, Kelurahan Pulutan dan Kelurahan Salatiga.
- (7) Rencana peningkatan hidran umum bagi penduduk yang tidak mampu sebagaimana dimaksud dalam ayat (5) huruf b meliputi Kelurahan Bugel,

Kelurahan Cebongan, Kelurahan Mangunsari, Kelurahan Randuacir, Kelurahan Kumpulrejo dan Kelurahan Sidorejo Kidul.

- (8) Rencana sistem penyediaan air minum Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Prasarana Air Minum sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.5 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.
- (9) Pengembangan sistem pelayanan air minum non perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b akan diatur lebih lanjut oleh peraturan walikota.

### **Pasal 29**

- (1) Rencana sistem pengelolaan air limbah kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf b meliputi:
  - a. sistem pembuangan air limbah setempat; dan
  - b. sistem pembuangan air limbah terpusat.
- (2) Rencana sistem pembuangan air limbah setempat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. peningkatan kualitas septictank dan/atau cubluk;
  - b. peningkatan kualitas pengumpulan/pengangkutan lumpur tinja; dan
  - c. peningkatan Instalasi Pengolahan Limbah Tinja (IPLT) di Kelurahan Kumpulrejo.
- (3) Rencana sistem pembuangan air limbah terpusat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. sistem air limbah mandiri skala kawasan di Kelurahan Kutowinangun, Kelurahan Salatiga, Kelurahan Pulutan, Kelurahan Kecandran, Kelurahan Noborejo, Kelurahan Tingkir Lor dan Kelurahan Tingkir Tengah; dan
  - b. pembangunan IPAL skala kawasan.
- (4) Rencana sistem pengelolaan air limbah Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Prasarana Air Limbah sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.6 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

### **Pasal 30**

- (1) Sistem persampahan kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf c meliputi:
  - a. rencana pengembangan TPA;
  - b. rencana pengembangan TPS; dan
  - c. rencana pengembangan TPST.
- (2) Rencana pengembangan TPA sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. peningkatan kinerja TPA Ngronggo di Kelurahan Kumpulrejo dengan menggunakan sistem *controlled landfill*;
  - b. pengembangan TPA Ngronggo di Kelurahan Kumpulrejo dengan menggunakan sistem saniter; dan
  - c. peningkatan teknologi pengolahan sampah dengan *composting* dan daur ulang.
- (3) Rencana pengembangan TPS sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
  - a. peningkatan kinerja TPS di Kelurahan Blotongan, Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Salatiga, Kelurahan Kutowinangun, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Gendongan, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Ledok, Kelurahan Tegalrejo dan Kelurahan Mangunsari; dan
  - b. pengembangan TPS di pusat-pusat permukiman baru.
- (4) Rencana pengembangan TPST sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
  - a. peningkatan kinerja TPST di Kelurahan Dukuh; dan
  - b. pengembangan TPST di Kelurahan Tingkir Lor dan Kelurahan Mangunsari.
- (5) Rencana pengembangan sistem persampahan Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Prasarana Persampahan sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.7 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

### Pasal 31

(1) Sistem drainase kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf d meliputi:

- a. jaringan drainase primer;
- b. jaringan drainase sekunder; dan
- c. jaringan drainase tersier.

Jaringan drainase primer sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:

- a. Saluran Kalitaman;
- b. Saluran Kalioso;
- c. Sungai kedungringis;
- d. Saluran Kutowinangun;
- e. Sungai Tugu;
- f. Sungai Jaten;
- g. Sungai Jurang Buntung;
- h. Saluran Bugel Timur;
- i. Saluran Bugel Barat;
- j. Saluran Tapen;
- k. Saluran Kauman;
- l. Saluran Sucen;
- m. Saluran Kalisawo;
- n. Sungai Gandu;
- o. Sungai Ngemplak;
- p. Sungai Sawahan;
- q. Sungai Ngawen;
- r. Sungai Andong;
- s. Sungai Jetis;
- t. Sungai Ngaglik;
- u. Saluran Cebongan;
- v. Sungai Nanggulan;
- w. Sungai Ngaglik;
- x. Sungai Jetis;
- y. Sungai Setro; dan

z. Sungai Senjoyo.

(2) Jaringan drainase sekunder sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:

- a. Saluran Andong;
- b. Saluran Sidenan;
- c. Saluran Kalicacing;
- d. Saluran Karanganyar;
- e. Saluran Progo;
- f. Saluran Jalan Jend. Sudirman;
- g. Saluran Tugu Barat;
- h. Saluran Tugu Timur;
- i. Saluran Andong;
- j. Saluran Kedung Kopyah;
- k. Saluran Kebon Samas;
- l. Saluran Kalipancur;
- m. Saluran Bulu;
- n. Saluran Pabelan;
- o. Saluran Blotongan;
- p. Saluran Banyuputih;
- q. Saluran Banjaran;
- r. Saluran Jalan Veteran;
- s. Saluran Kenteng;
- t. Saluran Cabean;
- u. Saluran Bendosari;
- v. Saluran Warak;
- w. Saluran Klampean;
- x. Saluran Noborejo;
- y. Saluran Brajan;
- z. Saluran Tegalrejo;
- aa. Saluran Nanggulan;
- bb. Saluran Benoyo;
- cc. Saluran Gendongan;
- dd. Kalisari;

- ee. Saluran Druju;
  - ff. Saluran Tambak Boyo;
  - gg. Saluran Siluwing;
  - hh. Saluran Kalilondo;
  - ii. Saluran Sidali;
  - jj. Saluran Tingkir Tengah;
  - kk. Saluran Cengek; dan
  - ll. Saluran Isep-isep.
- (3) Jaringan drainase tersier sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi saluran drainase di kawasan perumahan tersebar di wilayah Kota Salatiga.
  - (4) Rencana sistem drainase Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Prasarana Drainase sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.8 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

### **Pasal 32**

- (1) Penyediaan dan pemanfaatan prasarana dan sarana jaringan jalan pejalan kaki sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf e meliputi:
  - a. penyediaan dan pemanfaatan prasarana dan sarana pejalan kaki di pusat pelayanan kota meliputi koridor Jalan Jenderal Sudirman dan Jalan Diponegoro;
  - b. penyediaan dan pemanfaatan prasarana dan sarana pejalan kaki di kawasan lapangan Pancasila meliputi koridor Jalan Sukowati, Jalan Brigjen Sudiarto, Jalan Tentara Pelajar, Jalan LMU Adi Sucipto dan keliling Lapangan Pancasila;
  - c. rencana pengembangan pejalan kaki di kawasan *Sport and youth center* di Kelurahan Kecandran dan Kelurahan Sidorejo Lor; dan
  - d. rencana pengembangan pejalan kaki di kawasan strategis pendidikan tinggi di Kelurahan Pulutan dan Kelurahan Blotongan.
- (2) Pengembangan jalur jalan pejalan kaki di tiap subpusat pelayanan kota meliputi Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Randuacir dan Kelurahan Mangunsari.

- (3) Pengembangan jalur jalan pejalan kaki diarahkan untuk mengakomodasi kebutuhan orang dengan kebutuhan khusus.
- (4) Rencana penyediaan sarana perabot jalur jalan pejalan kaki sesuai ketentuan yang berlaku.
- (5) Pengembangan jalur jalan pejalan kaki di sisi air berupa jalan inspeksi di seluruh jaringan irigasi, meliputi Kedung Kopyah, Banyu Putih, Sinongko, Sucen, Aji Getas, Kedawung, Bonorejo, Sidenan A, Sidenan B, Tengah, Jamban, Benoyo, Sidali, Siluwing, Cengek, Senjoyo, Isep-isep, Tambak Boyo, Andong, Siandran dan Plampeyan.
- (6) Rencana penyediaan dan pemanfaatan prasarana dan sarana jaringan jalan pejalan kaki Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Prasarana Jalan Pejalan Kaki sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.9 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

### **Pasal 33**

- (1) Rencana penyediaan dan pemanfaatan prasarana dan sarana jaringan jalur sepeda sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf f meliputi koridor Jalan Jenderal Sudirman, Jalan Diponegoro, kawasan lapangan Pancasila, koridor Jalan Sukowati, Jalan Brigjen Sudiarto, Jalan Tentara Pelajar, Jalan LMU Adi Sucipto, Jalan Kartini, dan Jalan Moh. Yamin.
- (2) Rencana penyediaan dan pemanfaatan prasarana dan sarana jaringan jalur sepeda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dengan membuat marka jalan di jalur sepeda.

### **Pasal 34**

- (1) Jalur evakuasi bencana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf g berupa *escape way* dan *melting point* meliputi:
  - a. jalan lingkungan menuju lapangan Prampelan Kelurahan Blotongan;
  - b. jalan lingkungan menuju gedung pertemuan Kecamatan Sidorejo;
  - c. jalan lingkungan menuju lapangan sepak bola Kelurahan Sidorejo Kidul;
  - d. jalan lingkungan menuju gedung pertemuan Kecamatan Tingkir;

- e. jalan lingkungan menuju gedung pertemuan Kecamatan Argomulyo; dan
  - f. jalan lingkungan menuju lapangan sepak bola Randuacir.
- (2) Sistem jalur evakuasi bencana Kota Salatiga dijelaskan lebih rinci dalam peta Rencana Jaringan Prasarana Jalur Evakuasi Bencana sebagaimana tercantum dalam Lampiran I.10 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

#### **Pasal 35**

- (1) Pengembangan sistem proteksi kebakaran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 huruf h dimaksudkan untuk mencegah dan menanggulangi kebakaran dalam lingkup kota, lingkungan, dan bangunan.
- (2) Sistem proteksi kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi layanan:
  - a. pecegahan kebakaran;
  - b. pemberdayaan peran masyarakat;
  - c. pemadam kebakaran; dan
  - d. penyelamatan jiwa dan harta benda.
- (3) Sistem proteksi kebakaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) akan diatur lebih lanjut dalam Rencana Induk Sistem Proteksi Kebakaran Kota Salatiga.

### **BAB IV**

## **RENCANA POLA RUANG WILAYAH**

### **Bagian Kesatu Umum**

#### **Pasal 36**

- (1) Rencana pola ruang wilayah kota terdiri atas:
  - a. kawasan lindung; dan
  - b. kawasan budi daya.
- (2) Rencana pola ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digambarkan pada Peta Pola Ruang Kota Salatiga dengan tingkat ketelitian 1:20.000

sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

### **Bagian Kedua Rencana Pola Ruang Kawasan Lindung**

#### **Pasal 37**

Pola ruang untuk kawasan lindung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 ayat

(1) huruf a meliputi:

- a. kawasan yang memberi perlindungan kawasan bawahannya;
- b. kawasan perlindungan setempat;
- c. RTH kota;
- d. kawasan cagar budaya;
- e. kawasan rawan bencana alam;
- f. kawasan lindung geologi; dan
- g. kawasan lindung lainnya.

#### **Pasal 38**

- (1) Kawasan yang memberikan perlindungan kawasan bawahannya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37 huruf a meliputi:
  - a. kawasan lindung yang dikelola oleh masyarakat seluas kurang lebih 45 (empat puluh lima) hektar; dan
  - b. kawasan resapan air.
- (2) Kawasan lindung yang dikelola oleh masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terletak di sebagian Kelurahan Bugel, sebagian Kelurahan Blotongan, sebagian Kelurahan Sidorejo Kidul, sebagian Kelurahan Kutowinangun, dan di ruas Jalan Lingkar Salatiga di Kelurahan Kumpulrejo dan Kelurahan Dukuh.
- (3) Kawasan resapan air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terletak di Kelurahan Randuacir, Kelurahan Kumpulrejo, Kelurahan Bugel, Kelurahan Blotongan, Kelurahan Sidorejo Kidul, dan Kelurahan Kutowinangun.

- (4) Rencana pengembangan kawasan yang memberi perlindungan kawasan bawahannya meliputi:
- melakukan penghijauan;
  - mengarahkan pemanfaatan ruang di kawasan resapan air untuk fungsi hutan; dan
  - mengendalikan pemanfaatan ruang di kawasan yang memberi perlindungan kawasan bawahannya.

### **Pasal 39**

- (1) Kawasan perlindungan setempat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37 huruf b meliputi:
- kawasan sempadan sungai;
  - kawasan sekitar mata air; dan
  - kawasan sekitar embung atau waduk.
- (2) Kawasan sempadan sungai sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
- Sungai Senjoyo di Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Sidorejo Kidul, dan Kelurahan Kutowinangun;
  - Sungai Setro di Kelurahan Kauman Kidul;
  - Sungai Jetis di Kelurahan Randuacir, Kelurahan Noborejo, Kelurahan Cebongan, Kelurahan Ledok, Kelurahan Sidorejo Kidul, dan Kelurahan Kutowinangun;
  - Sungai Ngaglik di Kelurahan Kumpulrejo, Kelurahan Randuacir, Kelurahan Tegalrejo, Kelurahan Ledok, Kelurahan Gendongan, dan Kelurahan Kutowinangun;
  - Sungai Nanggulan di Kelurahan Kutowinangun;
  - Sungai Ngawen di Kelurahan Kumpulrejo, Kelurahan Tegalrejo, dan Kelurahan Mangunsari;
  - Sungai Sraten di Kelurahan Kumpulrejo, Kelurahan Mangunsari, Kelurahan Dukuh, dan Kelurahan Kecandran;
  - Sungai Sawahan di Kelurahan Kumpulrejo, Kelurahan Dukuh, dan Kelurahan Kecandran; dan
  - Sungai Ngemplak di Kelurahan Dukuh dan Kelurahan Kecandran.

- (3) Kawasan sekitar mata air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- mata air Kalitaman;
  - mata air Kalisombo;
  - mata air Benoyo;
  - mata air Siluwing; dan
  - mata air Kaligethek.
- (4) Kawasan sekitar embung atau waduk sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terletak di kawasan embung atau waduk di Kecamatan Argomulyo.
- (5) Rencana pengembangan kawasan perlindungan setempat meliputi:
- penghijauan di kawasan perlindungan setempat;
  - pengendalian pemanfaatan kawasan perlindungan setempat; dan
  - perlindungan dan penguatan dinding pembatas sungai.

### **Pasal 40**

- (1) RTH kota sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37 huruf c meliputi:
- RTH publik; dan
  - RTH privat.
- (2) RTH publik eksisting sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a seluas kurang lebih 260 (dua ratus enam puluh) hektar atau kurang lebih 4,6 (empat koma enam) persen dari luas wilayah meliputi:
- hutan kota seluas kurang lebih 29 (dua puluh sembilan) hektar terdapat di Kelurahan Salatiga, Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Tegalrejo, Kelurahan Mangunsari, Kelurahan Kumpulrejo, dan Kelurahan Dukuh;
  - taman RT, taman RW dan taman kota seluas kurang lebih 26 (dua puluh enam) hektar tersebar di wilayah Kota Salatiga;
  - pemakaman seluas kurang lebih 52 (lima puluh dua) hektar yang tersebar di wilayah Kota Salatiga;
  - kawasan lindung bawahannya seluas kurang lebih 50 (lima puluh) hektar di Kelurahan Bugel, Kelurahan Blotongan, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Kutowinangun;
  - jalur hijau seluas kurang lebih 24 (dua puluh empat) hektar tersebar di wilayah Kota Salatiga; dan

- f. Taman wisata seluas kurang lebih 79 (tujuh puluh sembilan) hektar di Kelurahan Kumpulrejo.
- (3) RTH privat eksisting sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b seluas 365 (tiga ratus enam puluh lima) hektar atau kurang lebih 6,4 (enam koma empat) persen dari luas wilayah meliputi:
- a. RTH pekarangan rumah seluas kurang lebih 340 (tiga ratus empat puluh) hektar tersebar di wilayah Kota Salatiga; dan
  - b. halaman perkantoran, pertokoan, dan tempat usaha seluas kurang lebih 25 (dua puluh lima) hektar tersebar di wilayah Kota Salatiga.
- (4) Rencana pengembangan luasan RTH meliputi:
- a. RTH minimal sebesar 30 (tiga puluh) persen dari luas wilayah atau kurang lebih seluas 1.721 (seribu tujuh ratus dua puluh satu) hektar;
  - b. RTH publik minimal sebesar 20 (dua puluh) persen dari luas wilayah atau kurang lebih seluas 1.136 (seribu seratus tiga puluh enam) hektar; dan
  - c. RTH privat minimal sebesar 10 (sepuluh) persen dari luas wilayah atau kurang lebih seluas 585 (lima ratus delapan puluh lima) hektar.
- (5) Rencana pemenuhan RTH publik sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b meliputi:
- a. Pembangunan hutan kota seluas kurang lebih 402 (empat ratus dua) hektar tersebar di wilayah Kota Salatiga;
  - b. pembangunan taman RT, taman RW dan taman kota seluas kurang lebih 112 (seratus dua belas) hektar tersebar di wilayah Kota Salatiga;
  - c. pembangunan pemakaman terpadu seluas kurang lebih 21 (dua puluh satu) hektar di masing-masing kecamatan;
  - d. pengadaan tanah kawasan lindung bawahannya seluas kurang lebih 46 (empat puluh enam) hektar di Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Kutowinangun dan di ruas Jalan Lingkar Salatiga di Kelurahan Kumpulrejo dan Kelurahan Dukuh;
  - e. pengadaan tanah di sempadan sungai seluas kurang lebih 220 (dua ratus dua puluh) hektar di Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Kutowinangun, Kelurahan Kauman Kidul, Kelurahan Cebongan, Kelurahan Ledok, Kelurahan

- Kumpulrejo, Kelurahan Randuacir, Kelurahan Tegalrejo, Kelurahan Gendongan, Kelurahan Mangunsari, Kelurahan Dukuh, dan Kelurahan Kecandran;
- f. pengadaan tanah di sempadan SUTET seluas kurang lebih 55 (lima puluh lima) hektar terdapat di Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Sidorejo Kidul, dan Kelurahan Kauman Kidul;
  - g. pembangunan jalur hijau seluas kurang lebih 4 (empat) hektar di ruas ruas Jalan Lingkar Salatiga; dan
  - h. pembangunan taman wisata seluas kurang lebih 16 (enam belas) hektar di Kelurahan Bugel.

#### **Pasal 41**

- (1) Kawasan cagar budaya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37 huruf d meliputi:
  - a. Prasasti Plumpungan di Kelurahan Kauman Kidul seluas kurang lebih 0,3 (nol koma tiga) hektar; dan
  - b. bangunan bersejarah di Kelurahan Salatiga, Kelurahan Kalicacing, Kelurahan Kutowinangun, dan Kelurahan Sidorejo Lor.
- (2) Rencana pengembangan kawasan cagar budaya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. pengaturan perubahan ukuran dan bentuk bangunan;
  - b. pengembangan kegiatan kepariwisataan; dan
  - c. pengaturan lingkungan sekitar kawasan cagar budaya.

#### **Pasal 42**

- (1) Kawasan rawan bencana alam sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37 huruf e merupakan kawasan rawan longsor.
- (2) Kawasan rawan longsor sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - a. sebagian Kelurahan Blotongan;
  - b. sebagian Kelurahan Sidorejo Kidul;
  - c. sebagian Kelurahan Kutowinangun;
  - d. sebagian Kelurahan Bugel;
  - e. sebagian Kelurahan Randuacir; dan

- f. sebagian Kelurahan Kumpulrejo.
- (3) Pengelolaan kawasan rawan longsor sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:
- menetapkan tingkat bahaya gerakan tanah dan longsor pada masing-masing kawasan;
  - membatasi pengembangan prasarana dan sarana umum di kawasan rawan longsor;
  - merelokasi penduduk yang ada di sebagian kawasan rawan gerakan tanah dan longsor;
  - menetapkan kawasan rawan gerakan tanah dan longsor sebagai RTH pengaman lingkungan; dan
  - kegiatan budi daya diarahkan untuk dapat mendukung dan mengembangkan fungsi kawasan sebagai kawasan evakuasi bencana.

#### **Pasal 43**

- Kawasan lindung geologi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37 huruf f merupakan kawasan imbuhan air.
- Kawasan imbuhan air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa cekungan air tanah Salatiga dan cekungan air tanah Rawapening meliputi:
  - Kecamatan Argomulyo;
  - Kecamatan Tingkir;
  - Kecamatan Sidorejo; dan
  - Kelurahan Sidomukti.
- Rencana pengembangan kawasan imbuhan air sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - pembangunan sumur resapan terdapat di Kelurahan Randuacir, Kelurahan Kumpulrejo, Kelurahan Bugel, Kelurahan Blotongan, Kelurahan Sidorejo Kidul, dan Kelurahan Kutowinangun;
  - pembangunan biopori terdapat di Kelurahan Randuacir, Kelurahan Kumpulrejo, Kelurahan Bugel, Kelurahan Blotongan, Kelurahan Sidorejo Kidul, dan Kelurahan Kutowinangun;
  - pembangunan dam penahan tersebar di wilayah sungai; dan

- pembangunan embung konservasi di Kelurahan Kumpulrejo dan Kelurahan Noborejo.

#### **Pasal 44**

- Kawasan lindung lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37 huruf g, merupakan kawasan perlindungan plasma nutfah.
- Plasma nutfah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi:
  - Gandaria (*buvca macrophilla*) di Kelurahan Mangunsari;
  - Kesambi (*sleichera oleosa*) di Kelurahan Kalicacing;
  - Rejasa (*elaecanpur grandiflora*) di Kelurahan Kalicacing; dan
  - Pule (*alstonia scholaris*) di Kelurahan Mangunsari.
- Rencana pengembangan kawasan perlindungan plasma nutfah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi pembangunan hutan kota di Kelurahan Mangunsari dan Kelurahan Kumpulrejo.

#### **Bagian Ketiga**

#### **Rencana Pola Ruang Kawasan Budi Daya**

#### **Pasal 45**

- Rencana pola ruang untuk kawasan budi daya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 ayat (1) huruf b meliputi:
- kawasan peruntukan perumahan;
  - kawasan peruntukan perdagangan dan jasa;
  - kawasan peruntukan perkantoran;
  - kawasan peruntukan industri;
  - kawasan peruntukan pariwisata;
  - kawasan RTNH;
  - kawasan ruang evakuasi bencana;
  - kawasan peruntukan ruang bagi kegiatan sector informal; dan
  - kawasan peruntukan lainnya.



#### **Pasal 46**

- (1) Kawasan peruntukan perumahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 huruf a meliputi:
  - a. perumahan dengan kepadatan tinggi yaitu lebih besar dari 5336 jiwa per kilometer persegi;
  - b. perumahan dengan kepadatan sedang yaitu antara 2668 hingga 5336 jiwa per kilometer persegi; dan
  - c. perumahan dengan kepadatan rendah yaitu kurang dari 2668 jiwa per kilometer persegi.
- (2) Kawasan peruntukan perumahan dengan kepadatan tinggi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdapat di:
  - a. Kelurahan Kutowinangun;
  - b. Kelurahan Gendongan;
  - c. Kelurahan Ledok;
  - d. d. Kelurahan Tegalrejo;
  - e. e. Kelurahan Kalicacing; dan
  - f. f. Kelurahan Salatiga.
- (3) Kawasan peruntukan perumahan dengan kepadatan sedang sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdapat di:
  - a. Kelurahan Tingkir Tengah;
  - b. Kelurahan Cebongan;
  - c. Kelurahan Mangunsari; dan
  - d. Kelurahan Sidorejo Lor.
- (4) Kawasan peruntukan perumahan dengan kepadatan rendah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terdapat di:
  - a. Kelurahan Sidorejo Kidul;
  - b. Kelurahan Kalibening;
  - c. Kelurahan Tingkir lor;
  - d. Kelurahan Kumpulrejo;
  - e. Kelurahan Noborejo;
  - f. Kelurahan Randuacir;
  - g. Kelurahan Kecandran;
  - h. Kelurahan Dukuh;

- i. Kelurahan Blotongan;
  - j. Kelurahan Bugel;
  - k. Kelurahan Kauman Kidul; dan
  - l. Kelurahan Pulutan.
- (5) Rencana pengembangan kawasan peruntukan perumahan dengan kepadatan tinggi meliputi:
    - a. peningkatan kualitas prasarana lingkungan perumahan;
    - b. peningkatan kualitas hunian di kawasan kumuh;
    - c. mendorong pembangunan perumahan secara vertikal;
    - d. menetapkan koefisien dasar bangunan maksimal 70 (tujuh puluh) persen dalam setiap pembangunan kawasan perumahan; dan
    - e. mendorong pembuatan sumur resapan komunal dan biopori.
  - (6) Rencana pengembangan kawasan peruntukan perumahan dengan kepadatan sedang dan rendah meliputi:
    - a. peningkatan kualitas prasarana lingkungan perumahan;
    - b. peningkatan kualitas hunian bagi rumah tangga miskin; dan
    - c. menetapkan koefisien dasar bangunan maksimal 60 (enam puluh) persen dalam setiap pembangunan kawasan perumahan; dan
    - d. mendorong pembuatan sumur resapan dan biopori.

#### **Pasal 47**

- (1) Kawasan peruntukan perdagangan dan jasa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 huruf b meliputi:
  - a. pasar tradisional;
  - b. pusat perbelanjaan; dan
  - c. toko modern.
- (2) Kawasan peruntukan perdagangan dan jasa pasar tradisional sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdapat di:
  - a. Kecamatan Sidorejo;
  - b. Kecamatan Tingkir;
  - c. Kecamatan Argomulyo; dan
  - d. Kecamatan Sidomukti.

- (3) Kawasan peruntukan perdagangan dan jasa pusat perbelanjaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdapat di:
  - a. Kelurahan Salatiga;
  - b. Kelurahan Kutowinangun; dan
  - c. Kelurahan Kalicacing.
- (4) Kawasan peruntukan perdagangan dan jasa took modern sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c terdapat di:
  - a. Kecamatan Sidorejo;
  - b. Kecamatan Tingkir;
  - c. Kecamatan Argomulyo; dan
  - d. Kecamatan Sidomukti.
- (5) Rencana pengembangan kawasan peruntukan perdagangan dan jasa meliputi:
  - a. pengembangan kegiatan pasar tradisional modern di Kelurahan Sidorejo Lor;
  - b. peningkatan kualitas pasar tradisional Rejosari di Kelurahan Mangunsari;
  - c. peningkatan kualitas pasar tradisional Jetis di Kelurahan Sidorejo Lor;
  - d. pengembangan kegiatan pasar tradisional agro di Kelurahan Kecandran;
  - e. peningkatan kualitas pasar tradisional di Kelurahan Noborejo;
  - f. peningkatan kualitas pusat perbelanjaan Pasaraya I di Kelurahan Kutowinangun;
  - g. peningkatan kualitas pusat perbelanjaan Pasaraya II di Kelurahan Kutowinangun;
  - h. pengembangan toko modern sesuai dengan ketentuan yang berlaku; dan
  - i. pengembangan toko modern tidak berdekatan dengan pasar tradisional.

#### **Pasal 48**

- (1) Kawasan peruntukan perkantoran sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 huruf c meliputi:
  - a. perkantoran pemerintahan; dan
  - b. perkantoran swasta.

- (2) Kawasan peruntukan perkantoran pemerintahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a terdapat di:
  - a. pusat pemerintahan kota di Jalan Letjend. Sukowati Kelurahan Kalicacing;
  - b. Jalan Ki Penjawi di Kelurahan Sidorejo Lor;
  - c. Jalan Hasanudin di Kelurahan Mangunsari;
  - d. Jalan Marditomo di Kelurahan Sidorejo Kidul; dan
  - e. Jalan Argo Boga di Kelurahan Randuacir.
- (3) Kawasan peruntukan perkantoran swasta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b terdapat di:
  - a. Kelurahan Salatiga;
  - b. Kelurahan Kutowinangun;
  - c. Kelurahan Kalicacing;
  - d. Kelurahan Gendongan;
  - e. Kelurahan Sidorejo Lor;
  - f. Kelurahan Mangunsari;
  - g. Kelurahan Sidorejo Kidul; dan
  - h. Kelurahan Randuacir.
- (4) Rencana pengembangan kawasan peruntukan perkantoran meliputi:
  - a. penataan kawasan Jalan Jenderal Sudirman;
  - b. perencanaan fasilitas perkantoran harus menyediakan ruang untuk RTH, RTNH dan sumur resapan; dan
  - c. mengarahkan pengembangan kegiatan perkantoran swasta di kawasan peruntukan perdagangan dan jasa.

#### **Pasal 49**

- (1) Kawasan peruntukan industri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 huruf d meliputi:
  - a. industri kecil;
  - b. industri menengah; dan
  - c. industri besar non polutan.
- (2) Kawasan peruntukan industri kecil sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a ditetapkan di:

- a. Kelurahan Kutowinangun;
  - b. Kelurahan Gendongan;
  - c. Kelurahan Tingkir Lor; dan
  - d. Kelurahan Tingkir Tengah.
- (3) Kawasan peruntukan industri menengah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b ditetapkan di:
- a. Kelurahan Sidorejo Kidul; dan
  - b. Kelurahan Noborejo.
- (4) Kawasan peruntukan industri besar non polutan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c ditetapkan di:
- a. Kelurahan Kutowinangun;
  - b. Kelurahan Ledok;
  - c. Kelurahan Mangunsari;
  - d. Kelurahan Cebongan;
  - e. Kelurahan Randuacir; dan
  - f. Kelurahan Noborejo.
- (5) Rencana pengembangan kawasan peruntukan industri meliputi:
- a. peningkatan kualitas sarana prasarana kawasan peruntukan industri menengah dan industri besar non polutan di Kelurahan Noborejo dan Kelurahan Randuacir dengan luas kurang lebih 157 (seratus lima puluh tujuh) hektar;
  - b. industri kecil diarahkan berbentuk klaster; dan
  - c. mengarahkan pembangunan IPAL komunal bagi industri kecil yang menimbulkan polusi.

#### **Pasal 50**

- (1) Kawasan peruntukan pariwisata sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 huruf e meliputi:
- a. pariwisata budaya;
  - b. pariwisata alam; dan
  - c. pariwisata buatan.
- (2) Kawasan peruntukan pariwisata budaya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:

- a. pariwisata budaya Batu Prasasti Plumpungan di Kelurahan Kauman Kidul;
  - b. pariwisata budaya Goa Asmorodono di Kelurahan Kecandran; dan
  - c. pariwisata budaya Sumur Wali di Kelurahan Randuacir.
- (3) Kawasan peruntukan pariwisata alam sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. wisata Agro Salib Putih di Kelurahan Kumpulrejo;
  - b. wisata Hutan Karet di Kelurahan Bugel; dan
  - c. wisata Agro Salak di Kelurahan Kecandran.
- (4) Kawasan peruntukan pariwisata buatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
- a. pariwisata buatan wisata air dan permainan di Kelurahan Cebongan; dan
  - b. pariwisata buatan wisata kuliner di Kelurahan Sidorejo Lor dan Kelurahan Blotongan.
- (5) Rencana pengembangan kawasan peruntukan pariwisata budaya sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:
- a. peningkatan wisata budaya batu prasasti Plumpungan di Kelurahan Kauman Kidul;
  - b. pengembangan wisata budaya bangunan kuno bersejarah di Kota Salatiga; dan
  - c. pengembangan wisata religi di Kelurahan Bugel.
- (6) Rencana pengembangan kawasan peruntukan pariwisata alam sebagaimana dimaksud pada ayat (3) meliputi:
- a. pengembangan wisata taman buah di Kelurahan Noborejo; dan
  - b. pengembangan wisata hutan kota Ngawen di Kelurahan Mangunsari.
- (7) Rencana pengembangan kawasan peruntukan pariwisata buatan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) meliputi:
- a. pengembangan wisata air dan permainan di Kelurahan Bugel; dan
  - b. pengembangan dan peningkatan wisata kuliner di Kelurahan Sidorejo Lor dan Kelurahan Blotongan.

### **Pasal 51**

- (1) Kawasan RTNH sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 huruf f untuk menampung kegiatan sosial, budaya, dan ekonomi masyarakat kota meliputi:
  - a. alun-alun kawasan pemerintahan;
  - b. plasa bangunan ibadah;
  - c. penyediaan lahan parkir; dan
  - d. lapangan olahraga.
- (2) Alun-alun kawasan pemerintahan meliputi lapangan Pancasila terdapat di Kelurahan Kalicacing yang berfungsi sebagai kegiatan rakyat dan rekreatif.
- (3) Lokasi plasa bangunan ibadah tersebar pada setiap pembangunan prasarana ibadah yang terdapat di wilayah kota.
- (4) Lokasi lahan parkir yang terdapat di wilayah kota meliputi area permukiman dan pusat-pusat kegiatan perdagangan dan jasa, pariwisata dan pemerintahan.
- (5) Pengembangan lapangan olah raga di Kota Salatiga meliputi:
  - a. rencana pembangunan *Sport and Youth Center* di Kelurahan Kecandran dan Kelurahan Sidorejo Lor;
  - b. lapangan olah raga di tiap kecamatan; dan
  - c. Stadion Kridanggo.

### **Pasal 52**

- (1) Kawasan ruang evakuasi bencana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 huruf g, meliputi:
  - a. kawasan ruang evakuasi bencana di Kelurahan Blotongan dan Kelurahan Bugel di lapangan Prampelan Blotongan dan halaman atau gedung pertemuan Kecamatan Sidorejo;
  - b. kawasan ruang evakuasi bencana di Kelurahan Sidorejo Kidul dan Kelurahan Kutowinangun di lapangan sepak bola Sidorejo Kidul dan gedung pertemuan Kecamatan Tingkir; dan
  - c. kawasan ruang evakuasi bencana di Kelurahan Randuacir dan Kelurahan Kumpulrejo di halaman dan gedung pertemuan Kecamatan Argomulyo dan lapangan sepak bola Randuacir.

- (2) Rencana pengembangan kawasan ruang evakuasi bencana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi penataan lingkungan ruang evakuasi bencana.

### **Pasal 53**

- (1) Kawasan peruntukan ruang bagi kegiatan sector informal sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 huruf h adalah area khusus untuk Pedagang Kaki Lima (PKL).
- (2) Kawasan peruntukan ruang bagi kegiatan sector informal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdapat di:
  - a. kawasan PKL Kridanggo di Kelurahan Kalicacing;
  - b. kawasan PKL Lapangan Pancasila di Kelurahan Kalicacing;
  - c. kawasan PKL Jenderal Sudirman di Kelurahan Salatiga, Kelurahan Kutowinangun dan Kelurahan Kalicacing;
  - d. kawasan PKL Pasar Andong di Kelurahan Mangunsari; dan
  - g. kawasan PKL Margosari di Kelurahan Salatiga.
- (3) Pengaturan kawasan peruntukan ruang bagi kegiatan sektor informal sebagaimana dimaksud pada ayat (2) akan diatur lebih lanjut dengan peraturan walikota.

### **Pasal 54**

Kawasan peruntukan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45 huruf i meliputi:

- a. kawasan peruntukan pertanian;
- b. kawasan peruntukan perikanan;
- c. kawasan peruntukan hutan rakyat;
- d. pelayanan umum;
- e. peruntukan pertahanan dan keamanan; dan
- f. kawasan peruntukan olah raga dan rekreasi.

### **Pasal 55**

- (1) Kawasan peruntukan pertanian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 54 huruf a, meliputi:

- a. pertanian tanaman pangan;
  - b. hortikultura;
  - c. perkebunan; dan
  - d. peternakan.
- (2) Kawasan peruntukan pertanian tanaman pangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
- a. kawasan peruntukan pertanian lahan basah; dan
  - b. kawasan peruntukan pertanian lahan kering.
- (3) Kawasan peruntukan pertanian lahan basah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a meliputi:
- a. sawah beririgasi teknis ditetapkan sebagai kawasan lahan pertanian pangan berkelanjutan dengan luas kurang lebih 274 (dua ratus tujuh puluh empat) hektar terletak di sebagian Kelurahan Ledok, Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan Kalibening, Kelurahan Kutowinangun, Kelurahan Mangunsari, Kelurahan Salatiga, dan Kelurahan Kauman Kidul;
  - b. sawah beririgasi setengah teknis terletak di sebagian Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Kecandran, Kelurahan Pulutan, Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Bugel, dan Kelurahan Kauman Kidul; dan
  - c. sawah beririgasi sederhana terletak di sebagian Kelurahan Ledok, Kelurahan Pulutan, Kelurahan Blotongan, dan Kelurahan Kauman Kidul.
- (4) Kawasan peruntukan pertanian lahan kering ditetapkan sebagai kawasan lahan pertanian pangan berkelanjutan dengan luas kurang lebih 205 (dua ratus lima) hektar sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b meliputi:
- a. sebagian Kecamatan Sidorejo;
  - b. sebagian Kecamatan Tingkir;
  - c. Sebagian Kecamatan Argomulyo; dan
  - d. sebagian Kecamatan Sidomukti.
- (5) Kawasan peruntukan hortikultura sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:
- a. sebagian Kecamatan Argomulyo; dan

- b. sebagian Kecamatan Sidomukti.
- (6) Kawasan peruntukan perkebunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi :
- a. sebagian Kelurahan Bugel;
  - b. sebagian Kelurahan Blotongan; dan
  - c. sebagian Kelurahan Kauman Kidul.
- (7) Kawasan peruntukan peternakan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d meliputi peternakan ternak besar, ternak kecil dan unggas ditetapkan di sebagian Kecamatan Argomulyo dan sebagian Kecamatan Sidomukti.
- (8) Rencana pengembangan kawasan peruntukan pertanian meliputi:
- a. pembatasan alih fungsi lahan pertanian tanaman pangan untuk kegiatan non pertanian;
  - b. peningkatan status sawah beririgasi sederhana dan setengah teknis secara bertahap menjadi sawah beririgasi teknis;
  - c. peningkatan jaringan irigasi;
  - d. pengembangan sentra buah-buahan di Kelurahan Kauman Kidul, Kelurahan Kecandran, dan Kelurahan Sidorejo Kidul;
  - e. pengembangan perkebunan tanaman keras di Kelurahan Blotongan, sebagian Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Kutowinangun, Kelurahan Bugel, Kelurahan Randuacir, dan Kelurahan Kumpulrejo; dan
  - f. peningkatan prasarana klaster peternakan sapi, kambing dan kelinci di sebagian Kecamatan Argomulyo dan Kecamatan Sidomukti.

### **Pasal 56**

- (1) Kawasan peruntukan perikanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 54 huruf b meliputi perikanan budi daya air tawar terdapat di:
- a. Kelurahan Kauman Kidul;
  - b. Kelurahan Pulutan; dan
  - c. Kelurahan Tingkir Tengah.
- (2) Rencana pengembangan kawasan peruntukan perikanan meliputi:
- a. peningkatan prasarana klaster minapolitan di Kelurahan Pulutan;
  - b. peningkatan prasarana pasar ikan di Kelurahan Pulutan; dan

- c. peningkatan prasarana pembibitan ikan di Kelurahan Kauman Kidul dan Kelurahan Tingkir Tengah.

#### **Pasal 57**

- (1) Kawasan peruntukan hutan rakyat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 54 huruf c meliputi:
  - a. sebagian Kelurahan Blotongan;
  - b. sebagian Kelurahan Sidorejo Lor;
  - c. sebagian Kelurahan Kauman Kidul;
  - d. sebagian Kelurahan Pulutan;
  - e. sebagian Kelurahan Kutowinangun;
  - f. sebagian Kelurahan Sidorejo Kidul;
  - g. sebagian Kelurahan Tingkir Lor;
  - h. sebagian Kelurahan Noborejo;
  - i. sebagian Kelurahan Ledok;
  - j. sebagian Kelurahan Tegalrejo;
  - k. sebagian Kelurahan Kumpulrejo;
  - l. sebagian Kelurahan Randuacir;
  - m. sebagian Kelurahan Cebongan;
  - n. sebagian Kelurahan Kecandran; dan
  - o. sebagian Kelurahan Dukuh.
- (2) Rencana pengembangan kawasan peruntukan hutan rakyat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) antara lain:
  - a. penanaman kembali hutan rakyat; dan
  - b. pembatasan alih fungsi hutan rakyat.

#### **Pasal 58**

- (1) Kawasan pelayanan umum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 54 huruf d meliputi:
  - a. pelayanan umum pendidikan;
  - b. pelayanan umum peribadatan; dan
  - c. pelayanan umum kesehatan.

- (2) Kawasan pelayanan umum pendidikan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. pendidikan dasar tersebar di Kota Salatiga;
  - b. pendidikan menengah terdapat di subpusat pelayanan kota;
  - c. pendidikan tinggi terdapat di subpusat pelayanan kota; dan
  - d. pendidikan luar sekolah.
- (3) Kawasan pelayanan umum peribadatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi tempat ibadah keagamaan yang tersebar di Kota Salatiga.
- (4) Kawasan pelayanan umum kesehatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c meliputi:
  - a. pelayanan kesehatan dasar; dan
  - b. pelayanan kesehatan rujukan.
- (5) Pelayanan kesehatan dasar sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a meliputi:
  - a. puskesmas pembantu meliputi Kelurahan Blotongan, Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Salatiga, Kelurahan Bugel, Kelurahan Kauman Kidul, Kelurahan Pulutan, Kelurahan Kutowinangun, Kelurahan Gendongan, Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Noborejo, Kelurahan Ledok, Kelurahan Tegalrejo, Kelurahan Randuacir, Kelurahan Dukuh, dan Kelurahan Mangunsari; dan
  - b. puskesmas meliputi Kelurahan Kalicacing, Kelurahan Tegalrejo, Kelurahan Mangunsari, Kelurahan Sidorejo Lor, dan Kelurahan Sidorejo Kidul.
- (6) Pelayanan kesehatan rujukan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b meliputi:
  - a. rumah sakit umum daerah tipe B terdapat di Kelurahan Mangunsari;
  - b. rumah sakit umum dr. Ario Wirawan terdapat di Kelurahan Mangunsari;
  - c. rumah sakit umum dr. Asmir terdapat di Kelurahan Kutowinangun;
  - d. balai pengobatan penyakit paru-paru terdapat di Kelurahan Kalicacing; dan
  - e. puskesmas rawat inap terdapat di Kelurahan Cebongan.

- f. Rencana pengembangan pelayanan umum pendidikan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:
  - a. peningkatan kualitas sarana prasarana pendidikan dasar dan menengah;
  - b. peningkatan kualitas sarana prasarana pendidikan tinggi; dan
  - c. pendidikan luar sekolah diarahkan di kawasan perdagangan dan jasa.
- (7) Rencana pengembangan pelayanan umum peribadatan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) meliputi peningkatan kualitas sarana prasarana pelayanan peribadatan.
- (8) Rencana pengembangan pelayanan umum kesehatan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) meliputi:
  - a. peningkatan kualitas sarana prasarana pelayanan kesehatan dasar dan pelayanan kesehatan rujukan;
  - b. peningkatan kelas puskesmas menjadi rumah sakit tipe C; dan
  - c. pengembangan puskesmas pembantu.

#### **Pasal 59**

- (1) Kawasan peruntukan pertahanan dan keamanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 54 huruf e meliputi:
  - a. Korem di Kelurahan Salatiga;
  - b. Kodim di Kelurahan Salatiga;
  - c. Koramil di Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Randuacir dan Kelurahan Mangunsari;
  - d. Yonif 411 Kostrad di Kelurahan Kalicacing, Kelurahan Gendongan, Kelurahan Mangunsari dan Kelurahan Tegalrejo;
  - e. Polres Kota Salatiga di Kelurahan Kalicacing;
  - f. Satlantas Kota Salatiga di Kelurahan Salatiga; dan
  - g. Polsek di Kelurahan Sidorejo Lor, Kelurahan Sidorejo Kidul, Kelurahan Randuacir, dan Kelurahan Mangunsari.
- (2) Rencana pengembangan kawasan pertahanan dan keamanan meliputi:
  - a. mendukung peningkatan prasarana dan sarana di kawasan pertahanan dan keamanan; dan

- b. mendukung penataan kawasan pertahanan dan keamanan.

#### **Pasal 60**

- (1) Kawasan peruntukan olah raga dan rekreasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 54 huruf f meliputi:
  - a. rencana *Sport and Youth Center* di Kelurahan Kecandran dan Kelurahan Sidorejo Lor;
  - b. lapangan olahraga di tiap Kecamatan;
  - c. Gelanggang Olah Raga (GOR) dan Stadion Kridanggo; dan
  - d. Sanggar Kegiatan Belajar (SKB).
- (2) Rencana pengembangan kawasan olah raga dan rekreasi meliputi:
  - a. peningkatan prasarana dan sarana di kawasan olah raga; dan
  - b. peningkatan kerja sama antar klub olah raga.

### **BAB V**

#### **PENETAPAN KAWASAN STRATEGIS KOTA**

#### **Pasal 61**

- (1) Kota Salatiga ditetapkan termasuk dalam Kawasan Strategis Nasional dan Kawasan Strategis Provinsi Jawa Tengah sebagai kawasan strategis dari sudut kepentingan pertumbuhan ekonomi yaitu Kawasan Perkotaan Kendal–Demak–Ungaran–Salatiga–Semarang–Purwodadi (Kedungsepur).
- (2) Kawasan strategis di Kota Salatiga meliputi:
  - a. kawasan strategis sosial budaya terdiri atas:
    - 1. kawasan strategis pendidikan dasar dan menengah (*learning center*) di Kelurahan Salatiga dan Kelurahan Sidorejo Lor; dan
    - 2. kawasan strategis pendidikan tinggi di Kelurahan Blotongan dan Kelurahan Pulutan.
  - b. kawasan strategis ekonomi yaitu kawasan strategis perdagangan dan jasa di Jalan Jenderal Sudirman di Kelurahan Salatiga dan Kelurahan Kutowinangun.
- (3) Rencana pengembangan kawasan strategis meliputi:
  - a. penataan kawasan strategis;

- b. peningkatan prasarana dan sarana pendukung kawasan strategis; dan
  - c. peningkatan kerja sama dengan pihak swasta dalam pengembangan kawasan strategis.
- (4) Kawasan strategis Kota Salatiga akan diatur lebih lanjut dengan RDTR yang ditetapkan dengan peraturan daerah tersendiri paling lama 36 (tiga puluh enam) bulan sejak penetapan RTRW Kota Salatiga.

**BAB VI**  
**ARAHAN PEMANFAATAN RUANG**  
**Bagian Kesatu**  
**Umum**

**Pasal 62**

- (1) Arahkan pemanfaatan ruang wilayah kota merupakan perwujudan rencana struktur ruang, pola ruang, dan kawasan strategis kota.
- (2) Arahkan pemanfaatan ruang terdiri atas:
- a. indikasi program utama;
  - b. indikasi sumber pendanaan;
  - c. indikasi pelaksana kegiatan; dan
  - d. waktu pelaksanaan.
- (3) Indikasi program utama pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a terdiri atas:
- a. indikasi program utama perwujudan struktur ruang;
  - b. indikasi program utama perwujudan pola ruang; dan
  - c. indikasi program utama perwujudan kawasan strategis kota.
- (4) Indikasi sumber pendanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b terdiri atas dana Pemerintah, pemerintah provinsi, pemerintah kota, swasta dan masyarakat.
- (5) Indikasi pelaksana kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf c terdiri atas dana Pemerintah, pemerintah provinsi, pemerintah kota, swasta dan masyarakat.
- (6) Indikasi waktu pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf d terdiri dari 4 (empat) tahapan, yaitu:

- a. tahap pertama, yaitu tahun 2011–2015, diprioritaskan pada peningkatan fungsi dan pengembangan;
  - b. tahap kedua, yaitu tahun 2016–2020, diprioritaskan pada peningkatan fungsi dan pengembangan;
  - c. tahap ketiga, yaitu tahun 2021–2025, diprioritaskan pada pengembangan dan pemantapan; dan d. tahap keempat, yaitu tahun 2026–2030, diprioritaskan pada pemantapan.
- (7) Indikasi program utama, indikasi sumber pendanaan, indikasi pelaksana kegiatan, dan waktu pelaksanaan yang lebih rinci dapat dilihat pada Lampiran V yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

**Bagian Kedua**  
**Indikasi Program Utama Perwujudan Struktur Ruang**

**Pasal 63**

- (1) Indikasi program utama perwujudan struktur ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 62 ayat (3) huruf a meliputi indikasi program untuk perwujudan system pusat–pusat pelayanan dan sistem jaringan prasarana wilayah kota.
- (2) Indikasi program utama perwujudan sistem pusat–pusat pelayanan dan sistem jaringan prasarana wilayah kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi indikasi program utama perwujudan sistem pusat-pusat pelayanan, sistem prasarana utama yang merupakan sistem jaringan, dan sistem prasarana lainnya.

**Pasal 64**

- (1) Indikasi program utama perwujudan struktur ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 63 ayat (1) tahap pertama diprioritaskan pada:
- a. pemekaran Kelurahan Kutowinangun menjadi Kutowinangun Lor dan Kelurahan Kutowinangun Kidul;
  - a. pengembangan fasilitas perdagangan;
  - b. pengembangan fasilitas pendidikan;



- c. pengembangan fasilitas kesehatan;
  - d. pengembangan fasilitas olahraga, rekreasi, jasa pertemuan, dan pameran;
  - e. pengembangan sistem jaringan prasarana transportasi;
  - f. pengembangan sistem jaringan energi/kelistrikan meliputi pengembangan energi terbarukan dan pengembangan pelayanan energi listrik;
  - g. pengembangan sistem jaringan telekomunikasi;
  - h. pengembangan sistem jaringan prasarana sumber daya air kota; dan
  - i. pengembangan infrastruktur kota.
- (2) Indikasi program utama perwujudan struktur ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 63 ayat (1) tahap kedua diprioritaskan pada:
- a. pengembangan fasilitas pendidikan;
  - b. pengembangan fasilitas kesehatan;
  - c. pengembangan fasilitas olah raga, rekreasi, jasa pertemuan, dan pameran;
  - d. pengembangan dan pemantapan jaringan prasarana transportasi;
  - e. pengembangan sistem jaringan energi/kelistrikan dengan sumber energi alternatif;
  - f. pengembangan sistem jaringan telekomunikasi.
  - g. pengembangan sistem jaringan prasarana sumber daya air kota; dan
  - h. pengembangan infrastruktur kota.
- (3) Indikasi program utama perwujudan struktur ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 63 ayat (1) tahap ketiga diprioritaskan pada:
- a. pengembangan fasilitas pendidikan;
  - b. pengembangan fasilitas kesehatan;
  - c. pengembangan, peningkatan dan pemeliharaan jaringan prasarana transportasi;
  - d. pengembangan dan pemantapan sistem jaringan energi/kelistrikan dengan sumber energi alternatif;
  - e. pengembangan sistem jaringan telekomunikasi;

- f. pengembangan sistem jaringan prasarana sumber daya air kota; dan
  - g. pengembangan infrastruktur kota.
- (4) Indikasi program utama perwujudan struktur ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 62 ayat (1) tahap keempat diprioritaskan pada:
- a. peningkatan prasarana dan sarana pendidikan;
  - b. pengembangan fasilitas kesehatan;
  - c. peningkatan jaringan prasarana transportasi;
  - d. peningkatan, pengembangan dan pemantapan sistem jaringan energi/kelistrikan dengan sumber energi alternatif;
  - e. pengembangan sistem jaringan telekomunikasi;
  - f. pengembangan sistem jaringan prasarana sumber daya air kota; dan
  - g. pengembangan infrastruktur kota.

### **Bagian Ketiga**

#### **Indikasi Program Utama Perwujudan Pola Ruang**

##### **Pasal 65**

- (1) Indikasi program utama perwujudan pola ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 62 ayat (3) huruf b meliputi indikasi program untuk perwujudan kawasan lindung dan perwujudan kawasan budi daya.
- (2) Indikasi program utama perwujudan kawasan lindung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas kawasan yang memberi perlindungan kawasan yang memberi perlindungan kawasan bawahannya, perlindungan setempat, RTH kota, kawasan cagar budaya, kawasan rawan bencana alam, kawasan lindung geologi, dan kawasan lindung lainnya.
- (3) Indikasi program utama perwujudan kawasan budi daya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas kawasan peruntukan perumahan, perdagangan dan jasa, perkantoran, industri, pariwisata, RTNH, ruang evakuasi bencana, kawasan peruntukan ruang bagi kegiatan sektor informal, dan peruntukan lainnya.

### Pasal 66

- (3) Indikasi program utama perwujudan pola ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 65 ayat (1) pada tahap pertama diprioritaskan pada:
- pengelolaan kawasan lindung yang dikelola masyarakat;
  - pengelolaan kawasan resapan air;
  - pengelolaan kawasan perlindungan setempat;
  - pengembangan RTH;
  - konservasi bangunan bersejarah;
  - pengelolaan kawasan rawan bencana alam;
  - pengembangan kawasan perumahan;
  - pengembangan, penataan, dan peningkatan kawasan perdagangan dan jasa;
  - pengembangan kawasan perkantoran;
  - pembangunan dan peningkatan kawasan industri;
  - pengembangan kawasan pariwisata yang berbasis pertanian dan kuliner;
  - pengembangan ruang terbuka non hijau;
  - pengembangan kawasan ruang evakuasi bencana;
  - penataan kawasan ruang bagi kegiatan sector informal; dan
  - pengembangan kawasan pertanian, kawasan perikanan, kawasan peternakan, kawasan hutan rakyat, kawasan pertahanan dan keamanan dan kawasan olahraga.
- (4) Indikasi program utama perwujudan pola ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 65 ayat (1) pada tahap kedua diprioritaskan pada:
- pengelolaan kawasan lindung yang dikelola masyarakat;
  - pengelolaan kawasan resapan air;
  - pengelolaan kawasan perlindungan setempat;
  - pengembangan RTH publik;
  - pelestarian bangunan cagar budaya;
  - memindahkan bangunan dan atau rumah yang ada di kawasan rawan gerakan tanah dan longsor;
  - pengembangan kasiba lisiba;
  - penataan kompleks kantor kecamatan;
  - pengembangan kawasan pariwisata;

- pengembangan kawasan ruang terbuka non hijau;
  - peningkatan dan pemeliharaan jalan–jalan yang termasuk jalur evakuasi bencana; dan
  - pengembangan kawasan pertanian, kawasan perikanan, kawasan peternakan, kawasan hutan rakyat, kawasan pertahanan dan keamanan dan kawasan olahraga.
- (5) Indikasi program utama perwujudan pola ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 65 ayat (1) pada tahap ketiga diprioritaskan pada:
- pengelolaan kawasan lindung yang dikelola masyarakat;
  - pengelolaan kawasan resapan air;
  - pengelolaan kawasan perlindungan setempat;
  - pengembangan RTH publik;
  - pelestarian bangunan cagar budaya;
  - memindahkan bangunan dan atau rumah yang ada di kawasan rawan gerakan tanah dan longsor;
  - pengembangan kasiba lisiba;
  - pengembangan rutan;
  - peningkatan dan pemeliharaan jalan–jalan yang termasuk jalur evakuasi bencana; dan
  - pemanfaatan dan penanaman kembali hutan rakyat.
- (6) Indikasi program utama perwujudan pola ruang Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 65 ayat (1) pada tahap keempat diprioritaskan pada:
- pengelolaan kawasan lindung yang dikelola masyarakat;
  - pengelolaan kawasan resapan air;
  - pengelolaan kawasan perlindungan setempat;
  - pengembangan RTH publik;
  - pelestarian bangunan cagar budaya;
  - memindahkan bangunan dan atau rumah yang ada
- di kawasan rawan gerakan tanah dan longsor;
  - pengembangan kasiba lisiba;
  - peningkatan dan pemeliharaan jalan–jalan yang
- termasuk jalur evakuasi bencana; dan
  - pemanfaatan dan penanaman kembali hutan rakyat.

**Bagian Keempat**  
**Indikasi Program Utama Perwujudan Kawasan Strategis**  
**Kota**

**Pasal 67**

- (1) Indikasi program utama perwujudan kawasan strategis Kota Salatiga sebagaimana dimaksud dalam Pasal 62 ayat (3) huruf c meliputi kawasan strategis bidang pertumbuhan sosial budaya dan kawasan strategis bidang ekonomi.
- (2) Indikasi program utama tahap perwujudan kawasan strategis kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) pada tahap pertama diprioritaskan pada:
  - a. pengembangan kawasan strategis pendidikan berskala regional;
  - b. pengembangan kawasan strategis pendidikan berskala internasional; dan
  - c. pengembangan kawasan strategis perdagangan dan jasa.
- (3) Indikasi program utama tahap perwujudan kawasan strategis kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) pada tahap kedua diprioritaskan pada:
  - a. pengembangan kawasan strategis pendidikan berskala regional;
  - b. peningkatan kawasan strategis pendidikan berskala internasional; dan
  - c. pengembangan kawasan strategis perdagangan dan jasa regional.
- (4) Indikasi program utama tahap perwujudan kawasan strategis kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) pada tahap ketiga diprioritaskan pada:
  - a. pengembangan dan pemantapan kawasan strategis pendidikan berskala regional; dan
  - b. peningkatan kawasan strategis pendidikan berskala internasional.
- (5) Indikasi program utama tahap perwujudan kawasan strategis kota sebagaimana dimaksud pada ayat (1) pada tahap keempat diprioritaskan pada:
  - a. pengembangan dan pemantapan kawasan strategis pendidikan berskala regional; dan
  - b. peningkatan kawasan strategis pendidikan berskala internasional.

**BAB VII**  
**KETENTUAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUANG**

**Bagian Kesatu**  
**Umum**

**Pasal 68**

- Ketentuan pengendalian pemanfaatan ruang diselenggarakan melalui penetapan:
- a. ketentuan umum peraturan zonasi;
  - b. ketentuan perizinan;
  - c. ketentuan pemberian insentif dan disinsentif; dan
  - d. arahan sanksi.

**Bagian Kedua**  
**Ketentuan Umum Peraturan Zonasi**

**Pasal 69**

- (1) Ketentuan umum peraturan zonasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 68 huruf a meliputi:
  - a. ketentuan umum peraturan zonasi kawasan lindung; dan
  - b. ketentuan umum peraturan zonasi kawasan budi daya.
- (2) Ketentuan umum peraturan zonasi kawasan lindung sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a meliputi:
  - a. ketentuan umum peraturan zonasi untuk kawasan yang memberi perlindungan kawasan bawahannya;
  - b. ketentuan umum peraturan zonasi untuk kawasan perlindungan setempat;
  - c. ketentuan umum peraturan zonasi untuk RTH kota;
  - d. ketentuan umum peraturan zonasi untuk kawasan cagar budaya;
  - e. ketentuan umum peraturan zonasi untuk kawasan rawan bencana alam;
  - f. ketentuan umum peraturan zonasi untuk kawasan lindung geologi; dan
  - g. ketentuan umum peraturan zonasi untuk kawasan lindung lainnya.
- (3) Ketentuan umum peraturan zonasi kawasan budi daya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b meliputi:

- a. peraturan zonasi untuk kawasan peruntukan perumahan;
  - b. peraturan zonasi untuk kawasan peruntukan perdagangan dan jasa;
  - c. peraturan zonasi untuk kawasan peruntukan perkantoran
  - d. peraturan zonasi untuk kawasan peruntukan industri;
  - e. peraturan zonasi untuk kawasan peruntukan pariwisata;
  - f. peraturan zonasi untuk kawasan RTNH;
  - g. peraturan zonasi untuk kawasan peruntukan ruang evakuasi bencana; dan
  - h. peraturan zonasi untuk kawasan peruntukan ruang bagi kegiatan sektor informal; dan
  - i. peraturan zonasi untuk kawasan peruntukan lainnya.
- (4) Ketentuan umum peraturan zonasi tertuang dalam Lampiran VI yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari peraturan daerah ini.

#### **Pasal 70**

- (1) Di kawasan budi daya dapat ditetapkan kegiatan selain sebagaimana dimaksud dalam Pasal 45, dengan ketentuan tidak mengganggu dominasi fungsi kawasan yang bersangkutan dan tidak melanggar ketentuan umum peraturan zonasi pola ruang sebagaimana diatur dalam peraturan daerah ini.
- (2) Pemanfaatan ruang di kawasan budi daya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat dilaksanakan setelah adanya kajian komprehensif dan setelah mendapat rekomendasi dari BKPRD Kota Salatiga.

#### **Bagian Ketiga Ketentuan Perizinan**

#### **Pasal 71**

Ketentuan perizinan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 68 huruf b merupakan acuan bagi pejabat yang berwenang dalam pemberian izin pemanfaatan ruang berdasarkan rencana struktur dan pola ruang yang ditetapkan dalam peraturan daerah ini.

#### **Pasal 72**

- (1) Izin pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 71 terdiri atas:
  - a. izin prinsip;

- b. izin lokasi/penetapan lokasi;
  - c. izin penggunaan pemanfaatan tanah;
  - d. izin mendirikan bangunan (IMB); dan
  - e. izin lain berdasarkan peraturan perundang-undangan.
- (2) Izin prinsip sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a merupakan persetujuan pendahuluan yang dipakai sebagai kelengkapan persyaratan teknis permohonan izin lokasi, bagi perusahaan PMDN/PMA, surat persetujuan penanaman modal (SPPM) untuk PMDN dari Meninves/Ketua BKPM atau Surat Pemberitahuan Presiden untuk PMA digunakan sebagai Izin Prinsip.
  - (3) Izin lokasi/penetapan lokasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b merupakan persetujuan lokasi bagi pengembangan aktifitas/sarana/prasarana yang menyatakan kawasan yang dimohon pihak pelaksana pembangunan atau pemohon sesuai untuk dimanfaatkan bagi aktifitas dominan yang telah diperoleh Izin Prinsip.
  - (4) Izin lokasi/penetapan lokasi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) akan dipakai sebagai dasar dalam melaksanakan perolehan tanah melalui pengadaantertentu dan dasar bagi pengurusan hak atas tanah.
  - (5) Izin penggunaan pemanfaatan tanah/keterangan rencana peruntukan tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c merupakan izin perencanaan dan/atau rekomendasi perencanaan bagi penggunaan tanah yang didasarkan pada RTRW dan RDTR.
  - (6) Izin mendirikan bangunan (IMB) sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf d merupakan setiap aktivitas budidaya rinci yang bersifat binaan (bangunan) kemudian perlu memperoleh IMB jika akan dibangun dan dibongkar, perhatian utama diarahkan pada kelayakan struktur bangunan melalui penelaahan Rancangan Rekayasa Bangunan; Rencana Tapak di tiap Blok Peruntukan (terutama bangunan berskala besar, megastruktur) atau rancangan arsitektur.
  - (7) Izin lain berdasarkan peraturan perundang-undangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf e merupakan izin yang diberikan untuk kegiatan pemanfaatan ruang sesuai peraturan perundangundangan.

- (8) Setiap pemanfaatan ruang harus mendapat izin sesuai dengan peruntukan wilayah berdasarkan zonasi yang ditetapkan.

**Bagian Keempat**  
**Ketentuan Pemberian Insentif dan Disinsentif**

**Pasal 73**

- (1) Ketentuan pemberian insentif dan disinsentif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 68 huruf c meliputi:
- a. mendorong pembangunan yang sejalan dengan rencana tata ruang;
  - b. menghambat/membatasi pembangunan yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang; dan
  - c. memberi peluang kepada masyarakat dan pengembang untuk berpartisipasi dalam pembangunan.
- (2) Perangkat atau mekanisme insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa:
- a. keringanan pajak, pemberian kompensasi, subsidi silang, imbalan, sewa uang, dan urun saham;
  - b. pembangunan serta pengadaan infrastruktur;
  - c. kemudahan prosedur perizinan; dan/atau
  - d. pemberian penghargaan kepada masyarakat, swasta dan/atau pemerintah daerah.
- (3) Perangkat atau mekanisme disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berupa:
- a. pengenaan pajak tinggi yang disesuaikan dengan besarnya biaya yang dibutuhkan untuk mengatasi dampak yang ditimbulkan akibat pemanfaatan ruang;
  - b. pembatasan penyediaan sarana dan prasarana dalam suatu kawasan;
  - c. kewajiban pengembang untuk menanggung biaya dampak pembangunan; dan/atau
  - d. pengenaan denda pada pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan rencana tata ruang yang telah ditetapkan.

- (4) Ketentuan insentif dan disinsentif dari pemerintah kota diberikan kepada masyarakat umum dan/atau swasta; dan
- (5) Ketentuan pemberian insentif dan pengenaan disinsentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) akan diatur lebih lanjut dengan peraturan walikota.

**Bagian Kelima**  
**Arahan Sanksi**

**Paragraf 1**  
**Umum**

**Pasal 74**

- (1) Arahan pengenaan sanksi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 68 huruf d merupakan pengenaan sanksi terhadap pelanggaran pemanfaatan ruang yang bertujuan untuk mewujudkan tertib tata ruang dan tegaknya peraturan perundang-undangan bidang penataan ruang.
- (2) Arahan pengenaan sanksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat berupa:
- a. sanksi administratif; dan/atau
  - b. sanksi pidana.
- (3) Arahan pengenaan sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a dilaksanakan oleh pemerintah kota.
- (4) Pelanggaran penataan ruang yang dapat dikenai sanksi administratif meliputi:
- a. pemanfaatan ruang yang tidak sesuai dengan RTRW kota; dan/atau
  - b. pemanfaatan ruang yang tidak sesuai izin prinsip, izin lokasi, izin penggunaan pemanfaatan tanah, izin mendirikan bangunan (IMB), dan izin lain berdasarkan peraturan perundang-undangan yang diberikan oleh pejabat berwenang.

**Paragraf 2**  
**Sanksi Administratif**

**Pasal 75**

- (1) Sanksi administratif terhadap pelanggaran pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 74 ayat (2) huruf a berupa:
- a. peringatan tertulis;
  - b. penghentian sementara kegiatan;
  - c. penghentian sementara pelayanan umum;
  - d. penutupan lokasi;
  - e. pencabutan izin;
  - f. pembokaran bangunan;
  - g. pembatalan izin;
  - h. pemulihan fungsi ruang; dan/atau
  - i. denda administratif.
- (2) Ketentuan lebih lanjut sanksi administratif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) akan diatur lebih lanjut dengan peraturan walikota.

**Pasal 76**

- (1) Peringatan tertulis sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 ayat (1) huruf a dilakukan melalui penerbitan surat peringatan tertulis dari pejabat yang berwenang melakukan penertiban pelanggaran pemanfaatan ruang, meliputi:
- a. peringatan tentang terjadinya pelanggaran pemanfaatan ruang beserta bentuk pelanggarannya;
  - b. peringatan untuk segera melakukan tindakan-tindakan yang diperlukan dalam rangka penyesuaian pemanfaatan ruang dengan rencana tata ruang dan/atau ketentuan teknis pemanfaatan ruang; dan
  - c. batas waktu maksimal yang diberikan melakukan penyesuaian pemanfaatan ruang.
- (2) Surat peringatan tertulis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan sebanyak-banyaknya 3 (tiga) kali dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. pelanggar mengabaikan peringatan pertama, pejabat yang berwenang melakukan penertiban kedua yang memuat penegasan terhadap hal-hal sebagaimana dimuat dalam surat peringatan pertama;
- b. pelanggar mengabaikan peringatan kedua, pejabat yang berwenang melakukan penertiban ketiga yang memuat penegasan terhadap hal-hal sebagaimana dimuat dalam surat peringatan pertama dan kedua; dan
- c. pelanggar mengabaikan peringatan pertama, peringatan kedua, dan peringatan ketiga, pejabat yang berwenang melakukan penerbitan surat keputusan pengenaan sanksi yang dapat berupa penghentian kegiatan sementara, penghentian sementara pelayanan umum, penutupan lokasi, pencabutan izin, pembatalan izin, pembongkaran bangunan, pemulihan fungsi ruang, dan/atau denda administratif.

**Pasal 77**

- (1) Penghentian sementara kegiatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 ayat (1) huruf b dilakukan melalui penerbitan surat perintah penghentian kegiatan sementara dari pejabat yang berwenang melakukan penertiban pelanggaran pemanfaatan ruang, meliputi:
- a. pemberitahuan tentang terjadinya pelanggaran pemanfaatan ruang beserta bentuk pelanggarannya yang dirisalahkan dari berita acara evaluasi;
  - b. peringatan kepada pelanggar untuk menghentikan kegiatan sementara sampai dengan pelanggar memenuhi kewajiban untuk mengambil tindakan-tindakan yang diperlukan dalam rangka penyesuaian pemanfaatan ruang dengan rencana tata ruang dan/atau ketentuan teknis pemanfaatan ruang;
  - c. batas waktu maksimal yang diberikan kepada pelanggar untuk dengan kesadaran sendiri melakukan penghentian sementara kegiatan dan melakukan penyesuaian pemanfaatan ruang; dan
  - d. konsekuensi akan dilakukannya penghentian kegiatan sementara secara paksa apabila pelanggar mengabaikan surat perintah.
- (2) Apabila pelanggar mengabaikan perintah penghentian kegiatan sementara, pejabat yang berwenang melakukan penertiban dengan menerbitkan surat

keputusan pengenaan sanksi penghentian sementara secara paksa terhadap kegiatan pemanfaatan ruang.

- (3) Pejabat yang berwenang melakukan tindakan penertiban dengan memberitahukan kepada pelanggar mengenai pengenaan sanksi pengenaan kegiatan pemanfaatan ruang dan akan segera dilakukan tindakan penertiban oleh aparat penertiban.
- (4) Berdasarkan surat keputusan pengenaan sanksi, pejabat yang berwenang melakukan penertiban melakukan penghentian kegiatan pemanfaatan ruang secara paksa.
- (5) Setelah kegiatan pemanfaatan ruang dihentikan, pejabat yang berwenang melakukan pengawasan agar kegiatan pemanfaatan ruang yang dihentikan tidak beroperasi kembali sampai dengan terpenuhinya kewajiban pelanggar untuk menyesuaikan pemanfaatan ruangnya dengan rencana tata ruang dan/atau ketentuan teknis pemanfaatan ruang.

#### **Pasal 78**

Penghentian sementara pelayanan umum sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 ayat (1) huruf c dilakukan melalui langkah-langkah sebagai berikut:

- a. penerbitan surat pemberitahuan penghentian sementara pelayanan umum dari pejabat yang berwenang melakukan penertiban pelanggaran pemanfaatan ruang, yang berisi:
  1. pemberitahuan tentang terjadinya pelanggaran pemanfaatan ruang beserta bentuk pelanggaran yang dirisalahkan dari berita acara evaluasi;
  2. peringatan kepada pelanggar untuk mengambil tindakan-tindakan yang diperlukan dalam rangka penyesuaian pemanfaatan ruang dengan rencana tata ruang dan/atau ketentuan teknis pemanfaatan ruang;
  3. batas waktu maksimal yang diberikan kepada pelanggar untuk dengan kesadaran sendiri melakukan penyesuaian pemanfaatan ruang; dan
  4. konsekuensi akan dilakukannya penghentian sementara pelayanan umum apabila pelanggar mengabaikan surat pemberitahuan.
- b. apabila pelanggar mengabaikan surat pemberitahuan yang disampaikan, pejabat yang berwenang melakukan penertiban dengan menerbitkan surat

keputusan pengenaan sanksi penghentian sementara pelayanan umum kepada pelanggar dengan memuat rincian jenis-jenis pelayanan umum yang akan diputus;

- c. pejabat yang berwenang melakukan tindakan penertiban dengan memberitahukan kepada pelanggarmengenai pengenaan sanksi pengenaan kegiatan pemanfaatan ruang dan akan segera dilakukan tindakan penertiban oleh aparat penertiban;
- d. berdasarkan surat keputusan pengenaan sanksi, pejabat yang berwenang melakukan penertiban melakukan penghentian sementara pelayanan umum yang akan diputus;
- e. pejabat yang berwenang menyampaikan perintah kepada penyedia jasa pelayanan umum untuk menghentikan pelayanan kepada pelanggar, disertai penjelasan secukupnya;
- f. penyedia jasa pelayanan umum menghentikan pelayanan kepada pelanggar; dan
- g. pengawasan terhadap penerapan sanksi penghentian sementara pelayanan umum dilakukan untuk memastikan tidak terdapat pelayanan umum kepada pelanggar sampai dengan pelanggar memenuhi kewajibannya untuk menyesuaikan pemanfaatan ruangnya dengan rencana tata ruang dan/atau ketentuan teknis pemanfaatan ruang.

#### **Pasal 79**

Penutupan lokasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 ayat (1) huruf d dilakukan melalui langkah-langkah sebagai berikut:

- a. penerbitan surat pemberitahuan penutupan lokasi dari pejabat yang berwenang melakukan penertiban pelanggaran pemanfaatan ruang, meliputi:
  1. pemberitahuan tentang terjadinya pelanggaran pemanfaatan ruang beserta bentuk pelanggaran yang dirisalahkan dari berita acara evaluasi;
  2. peringatan kepada pelanggar untuk dengan kesadarannya sendiri menghentikan kegiatan dan menutup lokasi pemanfaatan ruang yang melanggar rencana tata ruang dan/atau ketentuan teknis pemanfaatan

- ruang sampai dengan pelanggar memenuhi kewajiban untuk mengambil tindakan yang diperlukan dalam rangka penyesuaian pemanfaatan ruang dengan rencana tata ruang dan/atau ketentuan teknis pemanfaatan ruang;
3. batas waktu maksimal yang diberikan kepada pelanggar untuk dengan kesadaran sendiri melakukan penyesuaian pemanfaatan ruang; dan
  4. konsekuensi akan dilakukannya penutupan lokasi secara paksa apabila pelanggar mengabaikan surat peringatan.
- b. apabila pelanggar mengabaikan surat perintah yang disampaikan, pejabat yang berwenang melakukan penertiban dengan menerbitkan surat keputusan pengenaan sanksi penutupan lokasi yang akan segera dilaksanakan;
  - c. pejabat yang berwenang melakukan tindakan penertiban dengan memberitahukan kepada pelanggar mengenai pengenaan sanksi penutupan lokasi yang akan segera dilaksanakan;
  - d. berdasarkan surat keputusan pengenaan sanksi, pejabat yang berwenang melakukan penertiban melakukan penutupan lokasi secara paksa; dan
  - e. pengawasan terhadap penerapan sanksi penutupan lokasi, untuk memastikan lokasi yang ditutup tidak dibuka kembali sampai dengan pelanggar memenuhi kewajibannya untuk menyesuaikan pemanfaatan ruangnya dengan rencana tata ruang dan ketentuan teknis pemanfaatan ruang.

#### **Pasal 80**

Pencabutan izin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 ayat (1) huruf e dilakukan melalui langkah-langkah sebagai

berikut:

- a. penerbitan surat pemberitahuan sekaligus pencabutan izin dari pejabat yang berwenang melakukan penertiban pelanggaran pemanfaatan ruang, meliputi:
  1. pemberitahuan tentang terjadinya pelanggaran pemanfaatan ruang beserta bentuk pelanggaran yang dirisalahkan dari berita acara evaluasi;

2. peringatan kepada pelanggar untuk dengan kesadarannya sendiri mengambil tindakan-tindakan yang diperlukan dalam rangka penyesuaian pemanfaatan ruang dengan rencana tata ruang dan/atau ketentuan teknis pemanfaatan ruang;
  3. batas waktu maksimal yang diberikan kepada pelanggar untuk dengan kesadaran sendiri melakukan penyesuaian pemanfaatan ruang; dan
  4. konsekuensi akan dilakukannya pencabutan izin apabila pelanggar mengabaikan surat peringatan.
- b. apabila pelanggar mengabaikan surat pemberitahuan yang disampaikan, pejabat yang berwenang melakukan penertiban dengan menerbitkan surat keputusan pengenaan sanksi pencabutan izin yang akan segera dilaksanakan;
  - c. pejabat yang berwenang melakukan tindakan penertiban dengan memberitahukan kepada pelanggar mengenai pengenaan sanksi pencabutan izin;
  - d. pejabat yang berwenang melakukan tindakan penertiban mengajukan permohonan pencabutan izin kepada pejabat yang memiliki kewenangan untuk melakukan pencabutan izin;
  - e. penerbitan keputusan pencabutan izin oleh pejabat yang memiliki kewenangan untuk melakukan pencabutan izin; dan
  - f. pemberitahuan kepada pemanfaat ruang mengenai status izin yang telah dicabut sekaligus perintah untuk secara permanen menghentikan kegiatan pemanfaatan ruang yang telah dicabut izinnnya.

#### **Pasal 81**

Pembongkaran bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 ayat (1) huruf f dilakukan setelah melalui tahap evaluasi dan peringatan tertulis sebanyak 3 (tiga) kali.

#### **Pasal 82**

Pembatalan izin sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 ayat (1) huruf g dilakukan melalui langkah-langkah sebagai berikut:



- a. penerbitan lembar evaluasi yang berisikan perbedaan antara pemanfaatan ruang menurut dokumen perizinan dengan arahan pemanfaatan ruang dalam rencana tata ruang yang berlaku;
- b. pemberitahuan kepada pihak yang memanfaatkan ruang perihal rencana pembatalan izin, agar yang bersangkutan dapat mengambil langkah-langkah diperlukan untuk mengantisipasi hal-hal yang diakibatkan oleh pembatalan izin;
- c. penerbitan keputusan pembatalan izin oleh pejabat yang berwenang melakukan penertiban pelanggaran pemanfaatan ruang;
- d. pemberitahuan kepada pemegang izin tentang keputusan pembatalan izin, dengan memuat hal-hal berikut:
  1. dasar pengenaan sanksi;
  2. hal-hal yang boleh dan tidak boleh dilakukan pemanfaat ruang hingga pembatalan izin dinyatakan secara resmi oleh pejabat yang berwenang melakukan pembatalan izin; dan
  3. hak pemegang izin untuk mengajukan penggantian yang layak atas pembatalan izin, sejauh dapat membuktikan bahwa izin yang dibatalkan telah diperoleh dengan itikad baik.
- e. penerbitan keputusan pembatalan izin oleh pejabat yang memiliki kewenangan untuk melakukan pembatalan izin; dan
- f. pemberitahuan kepada pemanfaat ruang mengenai status izin yang telah dibatalkan.

### **Pasal 83**

Pemulihan fungsi ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 ayat (1) huruf h dilakukan melalui langkah-langkah sebagai berikut:

- a. ketentuan pemulihan fungsi ruang yang berisi bagian-bagian yang harus dipulihkan fungsinya berikut cara pemulihannya;
- b. penerbitan surat pemberitahuan perintah pemulihan fungsi ruang dari pejabat yang berwenang melakukan penertiban pelanggaran pemanfaatan ruang, yang berisi:

1. pemberitahuan tentang terjadinya pelanggaran pemanfaatan ruang beserta bentuk pelanggaran yang dirisalahkan dari berita acara evaluasi;
  2. peringatan kepada pelanggar untuk dengan kesadaran sendiri pemulihan fungsi ruang agar sesuai dengan ketentuan pemulihan fungsi ruang yang telah ditetapkan;
  3. batas waktu maksimal yang diberikan kepada pelanggar untuk dengan kesadaran sendiri melakukan pemulihan fungsi ruang; dan
  4. konsekuensi yang diterima pelanggar apabila mengabaikan surat peringatan.
- c. apabila pelanggar mengabaikan surat pemberitahuan yang disampaikan, pejabat yang berwenang melakukan penertiban menerbitkan surat keputusan pengenaan sanksi pemulihan fungsi ruang;
  - d. pejabat yang berwenang melakukan pemulihan fungsi ruang memberitahukan kepada pelanggar mengenai pengenaan sanksi pemulihan fungsi ruang yang harus dilaksanakan pelanggar dalam jangka waktu pelaksanaannya; dan
  - e. pejabat yang berwenang melakukan tindakan penertiban melakukan pengawasan pelaksanaan kegiatan pemulihan fungsi ruang.

### **Pasal 84**

Ketentuan lebih lanjut mengenai denda administrative sebagaimana dimaksud dalam Pasal 75 ayat (1) huruf i akan diatur lebih lanjut dengan peraturan walikota.

### **Paragraf 3 Sanksi Pidana**

### **Pasal 85**

Pengenaan sanksi pidana terhadap pelanggaran pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 74 ayat (2) huruf b dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

**Paragraf 4  
Penyidikan**

**Pasal 86**

Penyidikan terhadap tindak pidana pelanggaran pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 85 dilakukan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

**BAB VIII  
PERAN MASYARAKAT DAN KELEMBAGAAN**

**Bagian Kesatu  
Peran Masyarakat**

**Pasal 87**

Peran masyarakat dalam penataan ruang di daerah dilakukan antara lain melalui:

- a. partisipasi dalam penyusunan rencana tata ruang;
- b. partisipasi dalam pemanfaatan ruang; dan
- c. partisipasi dalam pengendalian pemanfaatan ruang.

**Pasal 88**

Bentuk peran masyarakat dalam penyusunan rencana tata ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 87 huruf a dapat berupa:

- a. memberikan masukan mengenai:
  1. persiapan penyusunan rencana tata ruang;
  2. penentuan arah pengembangan wilayah atau kawasan;
  3. pengidentifikasian potensi dan masalah wilayah atau kawasan;
  4. perumusan konsepsi rencana tata ruang; dan/atau
  5. penetapan rencana tata ruang.
- b. Kerja sama dengan Pemerintah, pemerintah daerah, dan/atau sesama unsur masyarakat dalam perencanaan tata ruang.

**Pasal 89**

Bentuk peran masyarakat dalam pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 87 huruf b dapat berupa:

- a. masukan mengenai kebijakan pemanfaatan ruang;
- b. kerja sama dengan Pemerintah, pemerintah daerah, dan/atau sesama unsur masyarakat dalam pemanfaatan ruang;
- c. kegiatan memanfaatkan ruang yang sesuai dengan kearifan lokal dan rencana tata ruang yang telah ditetapkan;
- d. peningkatan efisiensi, efektivitas, dan keserasian dalam pemanfaatan ruang darat, ruang laut, ruang udara, dan ruang di dalam bumi dengan memperhatikan kearifan lokal serta sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan;
- e. kegiatan menjaga kepentingan pertahanan dan keamanan serta memelihara dan meningkatkan kelestarian fungsi lingkungan hidup dan sumber daya alam; dan
- f. kegiatan investasi dalam pemanfaatan ruang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

**Pasal 90**

Bentuk peran masyarakat dalam pengendalian pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 87 huruf c dapat berupa:

- a. masukan terkait arahan dan/atau peraturan zonasi, perizinan, pemberian insentif dan disinsentif serta pengenaan sanksi;
- b. keikutsertaan dalam memantau dan mengawasi pelaksanaan rencana tata ruang yang telah ditetapkan;
- c. pelaporan kepada instansi dan/atau pejabat yang berwenang dalam hal menemukan dugaan penyimpangan atau pelanggaran kegiatan pemanfaatan:
  - a. ruang yang melanggar rencana tata ruang yang telah ditetapkan; dan
  - d. pengajuan keberatan terhadap keputusan pejabat yang berwenang terhadap pembangunan yang dianggap tidak sesuai dengan rencana tata ruang.

### **Pasal 91**

- (1) Peran masyarakat dalam penataan ruang dapat disampaikan secara langsung dan/atau tertulis.
- (2) Peran masyarakat sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dapat disampaikan kepada Menteri/pimpinan lembaga pemerintah nonkementerian terkait dengan penataan ruang, Gubernur, dan Walikota.

### **Pasal 92**

Dalam rangka meningkatkan peran masyarakat, pemerintah daerah membangun sistem informasi dan komunikasi penyelenggaraan penataan ruang yang dapat diakses dengan mudah oleh masyarakat sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

### **Pasal 93**

Pelaksanaan tata cara peran masyarakat dalam penataan ruang dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

## **Bagian Kedua Kelembagaan**

### **Pasal 94**

- (1) Pelaksanaan pengendalian pemanfaatan ruang dilakukan secara terpadu dan komprehensif melalui suatu koordinasi dan kerja sama antara pemerintah kota dan pihak-pihak lain yang terkait dengan pemanfaatan ruang dan pelaksanaan kegiatan pembangunan.
- (2) Dalam rangka mengoordinasikan penyelenggaraan penataan ruang dan kerja sama antarsektor/antardaerah bidang penataan ruang dibentuk BKPRD.
- (3) Tugas, susunan organisasi, dan tata kerja BKPRD sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur sesuai dengan peraturan walikota.

## **BAB IX KETENTUAN LAIN-LAIN**

### **Pasal 95**

- (1) Jangka waktu RTRW Kota Salatiga adalah 20 (dua puluh) tahun dan ditinjau kembali 1 (satu) kali dalam 5 (lima) tahun.
- (2) Dalam kondisi lingkungan strategis tertentu yang berkaitan dengan bencana alam skala besar, perubahan batas teritorial negara, dan/atau perubahan batas wilayah daerah yang ditetapkan dengan undang-undang, RTRW Kota Salatiga dapat ditinjau kembali lebih dari 1(satu) kali dalam 5 (lima) tahun.

## **BAB X KETENTUAN PERALIHAN**

### **Pasal 96**

- (1) Dengan berlakunya peraturan daerah ini, maka semua peraturan pelaksanaan yang berkaitan dengan penataan ruang yang telah ada dinyatakan berlaku sepanjang tidak bertentangan dengan dan belum diganti berdasarkan peraturan daerah ini.
- (2) Dengan berlakunya peraturan daerah ini, maka:
  - a. izin pemanfaatan ruang yang telah dikeluarkan dan telah sesuai dengan ketentuan peraturan daerah ini tetap berlaku sesuai dengan masa berlakunya;
  - b. izin pemanfaatan ruang yang telah dikeluarkan tetapi tidak sesuai dengan ketentuan peraturan daerah ini berlaku ketentuan:
    1. untuk yang belum dilaksanakan pembangunannya, izin tersebut disesuaikan dengan fungsi kawasan berdasarkan peraturan daerah ini;
    2. untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya, pemanfaatan ruang dilakukan sampai izin terkait habis masa berlakunya dan dilakukan penyesuaian dengan fungsi kawasan berdasarkan peraturan daerah ini; dan

3. untuk yang sudah dilaksanakan pembangunannya dan tidak memungkinkan untuk dilakukan penyesuaian dengan fungsi kawasan berdasarkan peraturan daerah ini, izin yang telah diterbitkan dapat dibatalkan dan terhadap kerugian yang timbul sebagai akibat pembatalan izin tersebut dapat diberikan penggantian yang layak.
- c. pemanfaatan ruang yang izinnnya sudah habis dan tidak sesuai dengan peraturan daerah ini dilakukan penyesuaian berdasarkan peraturan daerah ini;
- d. pemanfaatan ruang di daerah yang diselenggarakan tanpa izin ditentukan sebagai berikut:
  1. yang bertentangan dengan ketentuan peraturan daerah ini, pemanfaatan ruang yang bersangkutan ditertibkan dan disesuaikan dengan peraturan daerah ini; dan/atau
  2. yang sesuai dengan ketentuan peraturan daerah ini, dipercepat untuk mendapatkan izin yang diperlukan.

## **BAB XI KETENTUAN PENUTUP**

### **Pasal 97**

- (1) Peraturan Daerah tentang RTRW Kota Salatiga Tahun 2010–2030 dilengkapi dengan Rencana dan Album Peta dengan skala minimal 1:25.000 yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini;
- (2) Pada saat peraturan daerah ini mulai berlaku, Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga Nomor 5 Tahun 1996 tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Salatiga Tahun 1996–2006 (Lembaran Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga Nomor 11 Tahun 1998 Seri D Nomor 8) dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

### **Pasal 98**

Hal–hal yang belum diatur dalam peraturan daerah ini sepanjang mengenai teknis pelaksanaannya diatur lebih lanjut dengan peraturan walikota.

### **Pasal 99**

Peraturan daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan. Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan peraturan daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kota Salatiga.

Ditetapkan di Salatiga  
pada tanggal 8 Agustus 2011

WALIKOTA SALATIGA,

TTD

**YULIYANTO**

Diundangkan di Salatiga  
pada tanggal 8 Agustus 2011

SEKRETARIS DAERAH KOTA SALATIGA

TTD

**AGUS RUDIANTO**

LEMBARAN DAERAH KOTA SALATIGA TAHUN 2011 NOMOR 4

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM

TTD

**ARDIYANTARA, SH.MH**  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19660908 199303 1 007

**PENJELASAN**  
**PERATURAN DAERAH KOTA SALATIGA**  
**NOMOR 4 TAHUN 2011**  
**TENTANG**  
**RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA SALATIGA**  
**TAHUN 2010 – 2030**

**I. UMUM**

Kota Salatiga sebagai salah satu Kota yang terletak di Provinsi Jawa Tengah. Perbatasan Kota Salatiga dikelilingi oleh wilayah Kabupaten Semarang, berbatasan dengan Kecamatan Pabelan dan Kecamatan Tuntang di sebelah utara, Kecamatan Pabelan dan Kecamatan Tengaran di sebelah timur, Kecamatan Getasan dan Kecamatan Tengaran di sebelah selatan, Kabupaten Semarang di sebelah barat, selatan, timur, dan utara. Luas wilayah Kota Salatiga 56,7811 km<sup>2</sup>.

Sebagai salah satu rencana tata ruang skala kota, Rencana Tata Ruang Wilayah Kota merupakan tahapan penting dalam proses penataan ruang secara keseluruhan, memuat rumusan konsep – konsep dan kebijakan pengembangan, serta koordinasi antar instansi terkait dalam proses pengaturan ruang.

Dengan ditetapkannya Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang dan Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Nasional, mengamanatkan bahwa dalam penataan ruang perlu diperhatikan tiga tahapan yaitu perencanaan ruang, pemanfaatan ruang, dan pengendalian ruang.

Dalam rangka Penataan Ruang Wilayah Kota Salatiga selama ini telah ditetapkan Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga Nomor 5 Tahun 1996 tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Salatiga Tahun 1996-2006. Dalam pelaksanaan pemanfaatan ruang telah terjadi simpangan yang cukup signifikan perlu dilakukan peninjauan kembali dengan tujuan :

1. Menyusun dan merumuskan kembali strategi pengembangan wilayah Kota Salatiga dengan mempertimbangkan perubahan faktor eksternal dan internal.
2. Menyusun Rencana Pola dan Struktur Ruang Wilayah Kota Salatiga.
3. Memantapkan pemanfaatan dan pengendalian penataan ruang yang meliputi:
  - a. Penyempurnaan pedoman pemanfaatan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga sebagai acuan pembangunan selanjutnya.
  - b. Peningkatan diseminasi Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga ke setiap sector pembangunan.
  - c. Peningkatan pemanfaatan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga sebagai dokumen acuan dalam forum-forum Rakorbang.
  - d. Penyempurnaan kegiatan pemantauan dan pelaporan secara kontinu terhadap program – program pembangunan dan implementasi ruang dengan mengkaitkannya pada Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga sebagai acuan pemanfaatan ruang.
  - e. Penyempurnaan kegiatan evaluasi pelaksanaan pembangunan dan proses perijinan.
4. Mensinergikan perencanaan ruang nasional, provinsi, dan kota. Berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut diatas, maka Peraturan Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga Nomor 5 Tahun 1996 tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota Salatiga Tahun 1996-2006 sudah tidak sesuai lagi, sehingga perlu dilakukan penyesuaian dengan membentuk Peraturan Daerah Kota Salatiga tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Salatiga Tahun 2010- 2030.

## II. PASAL DEMI PASAL

Pasal 1

Cukup jelas.

Pasal 2

Cukup jelas.

Pasal 3

Cukup jelas.

Pasal 4

Cukup jelas.

Pasal 5

Cukup jelas.

Pasal 6

Cukup jelas.

Pasal 7

Cukup jelas.

Pasal 8

Cukup jelas.

Pasal 9

Yang dimaksud dengan “Kebijakan Penataan Ruang Wilayah Kota” adalah arahan pengembangan wilayah yang ditetapkan oleh pemerintah daerah kabupaten guna mencapai tujuan penataan ruang wilayah kota dalam kurun waktu 20 (dua puluh) tahun. Yang dimaksud dengan “Strategi Penataan Ruang Wilayah Kota” adalah penjabaran kebijakan penataan ruang ke dalam langkah-langkah pencapaian tindakan yang lebih nyata yang menjadi dasar dalam penyusunan rencana struktur dan pola ruang wilayah kota.

Pasal 10

Cukup jelas.

Pasal 11

Cukup jelas.

Pasal 12

Yang dimaksud dengan “kawasan industri di bagian Selatan kota” sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf b adalah Kawasan peruntukan industri di Kelurahan Noborejo dan Kelurahan Randuacir. Yang dimaksud dengan “kawasan pertanian lahan basah di bagian Timur kota” sebagaimana dimaksud pada ayat (3) huruf c adalah Kawasan peruntukan pertanian lahan basah di sebagian Kelurahan Ledok, Kelurahan Tingkir Tengah, Kelurahan Tingkir Lor, Kelurahan

Kalibening, Kelurahan Kutowinangun, Kelurahan Salatiga, dan Kelurahan Kauman Kidul.

Pasal 13

Cukup jelas.

Pasal 14

Cukup jelas.

Pasal 15

Cukup jelas.

Pasal 16

Cukup jelas.

Pasal 17

Cukup jelas.

Pasal 18

Cukup jelas.

Pasal 19

Cukup jelas.

Pasal 20

Cukup jelas.

Pasal 21

Cukup jelas.

Pasal 22

Cukup jelas.

Pasal 23

Cukup jelas.

Pasal 24

Cukup jelas.

Pasal 25

Cukup jelas.

Pasal 26

Yang dimaksud “terbatas” sebagaimana dimaksud pada ayat (6) adalah pemanfaatan air tanah sebagai sumber air baku dilakukan sesuai dengan cadangan air yang tersedia serta memperhatikan keperluan konservasi

dan pencegahan kerusakan lingkungan sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Pasal 27

Cukup jelas.

Pasal 28

Sistem jaringan non perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b merupakan suatu kesatuan sistem fisik, non fisik, dan prasarana sarana air minum baik yang bersifat individual maupun komunal khusus yang unit distribusinya dengan atau tanpa perpipaan terbatas dan sederhana. Sistem jaringan non perpipaan sebagaimana dimaksud pada ayat (5) meliputi sumur dangkal, sumur pompa, bak penampungan air hujan, terminal air, mobil tangki air, instalasi air atau bangunan perlindungan mata air.

Pasal 29

Cukup jelas.

Pasal 30

Cukup jelas.

Pasal 31

Cukup jelas.

Pasal 32

Cukup jelas.

Pasal 33

Cukup jelas.

Pasal 34

Cukup jelas.

Pasal 35

Cukup jelas.

Pasal 36

Cukup jelas.

Pasal 37

Cukup jelas.

#### Pasal 38

Yang dimaksud “kawasan lindung yang dikelola oleh masyarakat” sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a adalah lahan masyarakat yang mempunyai kriteria fisiografis seperti hutan lindung yang perlu dioptimalkan fungsinya untuk kepentingan konservasi dan sistem kehidupan

#### Pasal 39

Yang dimaksud “Sempadan Sungai” sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah kawasan sepanjang kiri kanan sungai/sungai buatan/saluran yang mempunyai manfaat penting untuk mempertahankan kelestarian fungsi sungai/sungai buatan/saluran. Kriteria sempadan sungai bertanggung di dalam kawasan perkotaan adalah 3 (tiga) meter disebelah luar sepanjang kaki tanggul. Kriteria sempadan sungai bertanggung di luar kawasan perkotaan adalah 5 (lima) meter disebelah luar sepanjang kaki tanggul. Kriteria sempadan sungai tidak bertanggung di dalam kawasan perkotaan dengan kedalaman kurang dari 3 (tiga) meter adalah 10 (sepuluh) meter. Kriteria sempadan sungai tidak bertanggung di dalam kawasan perkotaan dengan kedalaman 3 (tiga) meter sampai dengan 20 (dua puluh) meter adalah 15 (limabelas) meter. Kriteria sempadan sungai tidak bertanggung di dalam kawasan perkotaan dengan kedalaman lebih dari 20 (dua puluh) meter adalah 30 (tiga puluh) meter. Garis Sempadan Sungai tidak bertanggung di luar kawasan perkotaan untuk sungai besar adalah 100 (seratus) meter, untuk sungai kecil 50 (lima puluh) meter.

Yang dimaksud dengan “Sungai Besar” adalah sungai yang mempunyai daerah pengaliran seluas 500 Km<sup>2</sup> (lima ratus kilometer persegi) atau lebih. Yang dimaksud dengan “Sungai Kecil” adalah sungai yang mempunyai daerah pengaliran seluas kurang dari 500 Km<sup>2</sup> (lima ratus) kilometer persegi.

Garis Sempadan diukur dari tepi sungai pada waktu ditetapkan pada setiap ruas daerah pengaliran sungai.

Garis Sempadan saluran terbagi menjadi 2 (dua) yaitu garis sempadan saluran bertanggung dan tidak bertanggung.

Garis sempadan Saluran sungai bertanggung 3 (tiga) meter untuk saluran irigasi pembuangan dengan debit 4 (empat) meter kubik per detik atau lebih.

Garis sempadan Saluran sungai bertanggung 2 (dua) meter untuk saluran irigasi pembuangan dengan debit 1 s/d 4 (satu sampai dengan empat) meter kubik per detik atau lebih. Garis sempadan Saluran sungai bertanggung 1 (satu) meter untuk saluran irigasi pembuangan dengan debit kurang dari 1 (satu) meter kubik per detik. Garis sempadan Saluran sungai tidak bertanggung 4 (empat) kali kedalaman saluran ditambah 5 (lima) meter untuk saluran irigasi dan pembuangan dengan debit 4 (empat) meter kubik per detik.

Garis sempadan Saluran sungai bertanggung 4 (empat) kali kedalaman saluran saluran ditambah 3 (tiga) meter untuk saluran irigasi dan pembuangan dengan debit 1 s/d 4 (satu sampai dengan empat) meter kubik per detik.

Garis sempadan Saluran sungai bertanggung 4 (empat) kali kedalaman saluran saluran ditambah 2 (dua) meter untuk saluran irigasi dan pembuangan dengan debit kurang dari 1 (satu) meter kubik per detik.

Garis Sempadan saluran bertanggung dan tidak bertanggung diukur dari tepi saluran.

Yang dimaksud “Kawasan Sekitar Mata Air” sebagaimana dimaksud pada ayat (3) adalah kawasan di sekeliling mata air yang mempunyai manfaat penting untuk mempertahankan kelestarian fungsi mata air.

Kriteria garis sempadan kawasan sekitar mata air paling sedikit 200 (dua ratus) meter dari mata air. Yang dimaksud “Kawasan Sekitar Embung atau Waduk” sebagaimana dimaksud pada ayat (4) adalah kawasan tertentu disekeliling embung atau waduk yang mempunyai manfaat penting untuk mempertahankan kelestarian fungsi embung atau waduk.

Kriteria garis sempadan pagar terhadap embung atau waduk paling sedikit 50 (lima puluh) meter dari titik pasang tertinggi ke arah darat.

Kriteria garis sempadan bangunan terhadap embung atau waduk paling sedikit 100 (seratus) meter dari titik pasang tertinggi ke arah darat.



Pasal 40

Cukup jelas.

Pasal 41

Cukup jelas.

Pasal 42

Yang dimaksud dengan “Kawasan rawan longsor” sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah kawasan yang kondisi tanahnya mudah longsor karena terdapat zona yang bergerak akibat adanya

Hal. 115

patahan atau pergeseran batuan induk pembentuk tanah.

Pasal 43

Cukup jelas.

Pasal 44

Yang dimaksud dengan “Plasma Nutfah” sebagaimana dimaksud pada ayat (2) adalah substansi yang terdapat dalam kelompok makhluk hidup, dan merupakan sumber sifat keturunan yang dapat dimanfaatkan dan dikembangkan atau dirakit untuk menciptakan jenis tumbuhan maupun hewan dan jasad renik.

Pasal 45

Cukup jelas.

Pasal 46

Cukup jelas.

Pasal 47

Cukup jelas.

Pasal 48

Cukup jelas.

Pasal 49

Cukup jelas.

Pasal 50

Cukup jelas.

Pasal 51

Cukup jelas.

Pasal 52

Cukup jelas.

Pasal 52

Cukup jelas.

Pasal 53

Cukup jelas.

Pasal 54

Cukup jelas.

Pasal 55

Cukup jelas.

Pasal 56

Cukup jelas.

Pasal 57

Yang dimaksud dengan “Kawasan Peruntukan Hutan Rakyat” sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah hutan yang berada pada tanah yang telah dibebani hak atas tanah yang dibuktikan dengan alas titel atau hak atas tanah, yang di atasnya didominasi pepohonan dalam satu ekosistem yang ditunjuk oleh Walikota

Pasal 58

Cukup jelas.

Pasal 59

Cukup jelas.

Pasal 60

Cukup jelas.

Pasal 61

Cukup jelas.

Pasal 62

Cukup jelas.

Pasal 63

Cukup jelas.

Pasal 64

Cukup jelas.

Pasal 65

Cukup jelas.

Pasal 66

Cukup jelas.

Pasal 67

Cukup jelas.

Pasal 68

Cukup jelas.

Pasal 69

Cukup jelas.

Pasal 70

Cukup jelas.

Pasal 71

Yang dimaksud dengan “Perizinan” adalah perizinan yang terkait dengan izin pemanfaatan ruang yang menurut ketentuan peraturan perundang-undangan harus dimiliki sebelum pelaksanaan pemanfaatan ruang.

Pasal 72

Yang dimaksud dengan “Izin Lokasi” sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b adalah pertimbangan yang memuat ketentuan dan syarat penggunaan dan pemanfaatan tanah, sebagai dasar penerbitan Izin Lokasi yang diberikan kepada perusahaan untuk memperoleh tanah yang diperlukan dalam rangka penanaman modal yang berlaku pula sebagai izin pemindahan hak dan untuk menggunakan tanah tersebut guna keperluan usaha penanaman modalnya.

Yang dimaksud dengan “Penetapan Lokasi” sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b adalah pertimbangan yang memuat ketentuan dan syarat penggunaan dan pemanfaatan tanah, sebagai dasar pemberian keputusan penetapan lokasi tanah yang akan digunakan untuk pembangunan bagi kepentingan umum yang dilaksanakan oleh Pemerintah atau Pemerintah Daerah.

Pasal 73

Cukup jelas.

Pasal 74

Cukup jelas.

Pasal 75

Cukup jelas.

Pasal 76

Cukup jelas.

Pasal 77

Cukup jelas.

Pasal 78

Cukup jelas.

Pasal 79

Cukup jelas.

Pasal 80

Cukup jelas.

Pasal 81

Cukup jelas.

Pasal 82

Cukup jelas.

Pasal 83

Cukup jelas.

Pasal 84

Cukup jelas.

Pasal 85

Cukup jelas.

Pasal 86

Cukup jelas.

Pasal 87

Cukup jelas.

Pasal 88

Cukup jelas.

Pasal 89

Cukup jelas.

Pasal 90  
Cukup jelas.  
Pasal 91  
Cukup jelas.  
Pasal 92  
Cukup jelas.  
Pasal 93  
Cukup jelas.  
Pasal 94  
Cukup jelas.  
Pasal 95  
Cukup jelas.  
Pasal 96  
Cukup jelas.  
Pasal 97  
Cukup jelas.  
Pasal 98  
Cukup jelas.  
Pasal 99  
Cukup jelas.

TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH KOTA SALATIGA NOMOR 3