



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN III
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 4 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN PERBATASAN NEGARA PADA
PUSAT PELAYANAN PINTU GERBANG MOTAAIN, WINI, DAN MOTAMASIN DI
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

**TABEL INDIKASI PROGRAM PEMANFAATAN RUANG PRIORITAS
WILAYAH PERENCANAAN MOTAMASIN**

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
I.	PERWUJUDAN RENCANA STRUKTUR RUANG							
A.	PUSAT PELAYANAN							
1.	Pengembangan Pusat Pelayanan Kawasan Perkotaan Motamasin	Blok I.A.1				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Pemerintah, Pemerintah Daerah (Pemda) Provinsi Nusa Tenggara Timur (NTT), Pemda Kabupaten	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 2 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
						Malaka, dan/atau Masyarakat		
2.	Pengembangan Subpusat Pelayanan Kawasan Perkotaan Motamasin	Blok I.D.1 dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Pemerintah, Pemda Provinsi NTT, Pemda Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
B.	JARINGAN TRANSPORTASI							
1.	Jalan Umum							
1.1	Jalan Strategis Nasional							
a.	Pembangunan dan Peningkatan Jaringan Jalan Strategis Nasional ruas Batuputih – Panite – Kalbano – Boking – Wanibesak – Besikama - Motamasin	Melewati SWP A dan SWP D				APBN	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Kemen PUPR)	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 3 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					
			2022	2023	2024			
b.	Pembangunan dan Peningkatan Jaringan Jalan Strategis Nasional Ruas Motamasin – Laktutus – Henes – Turiskain – Salore – Motaain	Melewati SWP D					APBN	Kemen PUPR
1.2	Jalan Kolektor Sekunder							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Jaringan Jalan Kolektor Sekunder Ruas Jalan Wailuli	Melewati SWP C dan SWP D					APBD	Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (DPUPR) Provinsi NTT
1.3	Jalan Lokal Primer							
a.	Pengembangan Jalan Lokal Primer	Blok I.A.1, Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.A.6, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.C.1, Blok I.C.2,					APBD	DPUPR Provinsi NTT, Dinas Penataan Ruang, Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 4 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
		Blok I.D.1, dan Blok I.D.2					(DPRPRKP) Kabupaten Malaka	
1.4	Jalan Lingkungan Primer							
a.	Pengembangan Jalan Lingkungan Primer	Blok I.A.1, Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.B.1, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2					APBD DPRPRKP Kabupaten Malaka	
2.	Terminal Penumpang							
a.	Pengembangan Terminal Penumpang Tipe B	Blok I.A.1					APBD dan/atau sumber lain yang sah Dinas Perhubungan (Dishub) Provinsi Nusa Tenggara Timur (NTT), dan/atau Masyarakat	
3.	Terminal Barang							



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 5 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
a.	Pembangunan Terminal Barang Internasional (<i>international dry port</i>)	Blok I.A.2				APBN	Kementerian Perhubungan (Kemenhub)
b.	Operasionalisasi Terminal Barang Internasional (<i>international dry port</i>)	Blok I.A.2				APBN	Kemenhub dan/atau Kementerian Perdagangan (Kemendag)
4.	Halte						
a.	Pengembangan Halte Bus	Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.C.1, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
C.	JARINGAN ENERGI						
1.	Jaringan Distribusi Tenaga Listrik						
1.1	Saluran Udara Tegangan Menengah (SUTM)						
a.	Pengembangan Jaringan Listrik Berupa Saluran Udara Tegangan Menengah (SUTM)	Melewati SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D				APBN, APBD, dan/atau	Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (Kemen ESDM), Badan Usaha Milik Negara



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 6 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					
			2022	2023	2024			
						sumber lain yang sah	(BUMN), dan/atau Masyarakat	
1.2	Saluran Udara Tegangan Rendah (SUTR)							
a.	Pengembangan Jaringan Listrik Berupa Saluran Udara Tegangan Rendah (SUTR)	Melewati SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen ESDM, BUMN, dan/atau Masyarakat
2.	Gardu Listrik							
2.1	Gardu Distribusi							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Gardu Distribusi	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.5, Blok I.A.6, Blok I.B.1, Blok I.B.2, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen ESDM, BUMN, dan/atau Masyarakat
D.	JARINGAN TELEKOMUNIKASI							
1.	Jaringan Tetap							



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 7 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
a.	Pengembangan Jaringan Telekomunikasi Berupa Jaringan Serat Optik	SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Komunikasi dan Informatika (Kemen Kominfo), Dinas Komunikasi dan Informatika (Diskominfo) Provinsi NTT, Diskominfo Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
2.	Jaringan Bergerak Seluler						
a.	Pengembangan Jaringan Telekomunikasi Berupa <i>Base Transfer Station</i> (BTS)	Blok I.A.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen Kominfo, Diskominfo Provinsi NTT, Diskominfo Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
E.	JARINGAN AIR MINUM						
1.	Jaringan Perpipaan						
1.1	Unit Distribusi						



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 8 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
a.	Pengembangan Jaringan Distribusi Pembagi	Melewati SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, Badan Usaha Milik Daerah (BUMD), dan/atau Masyarakat
2.1	Sumur Dangkal						
a.	Penyediaan Sumur Dangkal	Blok I.A.2, Blok I.A.5, Blok I.B.2, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, BUMD, dan/atau Masyarakat
2.1	Bak Penampungan Air Hujan						
a.	Penyediaan Bak Penampungan Air (toren) Hujan Skala Lingkungan	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.B.2, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, BUMD, dan/atau Masyarakat



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 9 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
F.	PENGELOLAAN AIR LIMBAH DAN PENGELOLAAN LIMBAH BAHAN BERBAHAYA DAN BERACUN (B3)							
1.	Sistem Pengelolaan Air Limbah Domestik Terpusat							
1.1	Subsistem Pengolahan Terpusat							
a.	Pengembangan IPAL Skala Tertentu/Permukiman	Zona R, Zona KPI, dan Zona SPU pada SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D				APBD dan/atau sumber lain yang sah	DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat	
G.	JARINGAN DRAINASE							
1.	Jaringan Drainase Primer							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Saluran Drainase Primer	a. Sungai Motamasin; b. Sungai Motababulu; c. Jalan Batuputih – Panite – Kalbano – Boking – Wanibesak – Besikama – Motamasin melewati SWP A dan SWP D;				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 10 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
		d. Jalan Motamasin – Laktutus – Henes – Turiskain – Salore – Motaain yang melewati SWP D; e. Jalan Wailuli melewati SWP C dan SWP D.					
2.	Jaringan Drainase Sekunder						
a.	Pengembangan Sistem Saluran Drainase Sekunder	a. sebagian jalan lokal primer di SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D; b. sebagian jalan lingkungan primer di SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D.				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat
3.	Jaringan Drainase Tersier						



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 11 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
a.	Pengembangan Sistem Saluran Drainase Tersier	Jaringan jalan lingkungan pada Zona R di SWP A, SWP B, SWP C, dan SWP D.				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat
H.	JARINGAN PERSAMPAHAN						
1.	Tempat Penampungan Sementara (TPS)						
a.	Pengembangan TPS	Blok I.A.1, Blok I.A.4, Blok I.A.5, dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat
2.	Tempat Pengelolaan Sampah <i>Reuse, Reduce, Recycle</i> (TPS3R)						
a.	Pengembangan TPS3R	Blok I.B.2 dan Blok I.C.1				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 12 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
I.	JARINGAN JALUR EVAKUASI BENCANA						
1.	Evakuasi Bencana						
a.	Pengembangan Jalur Evakuasi	Jaringan jalan strategis nasional, jalan kolektor sekunder, jalan lokal primer, dan jalan lingkungan primer				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, Badan Nasional Penanggulangan Bencana (BNPB), Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) Provinsi NTT, BPBD Kabupaten Malaka, dan/ atau Masyarakat
2.	Tempat Evakuasi						
a.	Pengembangan Tempat Evakuasi Sementara	Blok I.A.4 dan Blok I.D.1				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, BNPB, BPBD Provinsi NTT, BPBD Kabupaten Malaka, dan/ atau Masyarakat
b.	Pengembangan Tempat Evakuasi Akhir	Blok I.D.2				APBN, APBD,	Kemen PUPR, BNPB, BPBD Provinsi NTT, BPBD



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 13 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
						dan/atau sumber lain yang sah	Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
J.	PENGELOLAAN BATAS NEGARA						
1.	Batas Negara di Darat						
1.1	Pilar Batas Negara						
a.	Pemeliharaan Patok Batas Negara Sebagai Acuan Titik Koordinat	Blok I.A.1 dan Blok I.B.1				APBN	Badan Nasional Pengelola Perbatasan (BNPP), Kementerian Luar Negeri (Kemenlu), Kementerian Pertahanan (Kemenhan), Kementerian Dalam Negeri (Kemendagri), dan Badan Informasi Geospasial (BIG)
b.	Pemasangan Patok Batas Negara	Blok I.A.1 dan Blok I.B.1					BNPP
1.2	Garis Batas Negara						



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 14 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
a.	Operasi Bersama Pengamanan Darat	Sepanjang perbatasan Indonesia dan Timor Leste di Blok I.A.1 dan Blok I.B.1				APBN	Kemenhan, Tentara Nasional Indonesia (TNI), dan/atau Kepolisian Republik Indonesia (Polri)
b.	Operasi Bersama Pengamanan Secara Bilateral	Sepanjang perbatasan Indonesia dan Timor Leste				APBN	Kemenlu, TNI, dan/atau Polri
II.	PERWUJUDAN RENCANA POLA RUANG						
A.	ZONA LINDUNG						
1.	Zona Perlindungan Setempat (PS)						
a.	Penanaman Pohon Produktif dan Pelindung Sempadan Pantai	Blok I.B.1, Blok I.B.3, dan Blok I.C.1				APBN dan/atau APBD	Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan (Kemen LHK), Dinas Lingkungan Hidup dan Kehutanan (DLHK) Provinsi NTT, Dinas Lingkungan Hidup (DLH) Kabupaten Malaka



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 15 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
b.	Penghijauan dan Penanaman Bibit Pohon	Blok I.B.1, Blok I.B.3, dan Blok I.C.1					APBN dan/atau APBD	Kemen LHK, DLHK Provinsi NTT, DLH Kabupaten Malaka
c.	Penanaman Pohon Produktif dan Pelindung Sempadan Sungai	Blok I.A.1, Blok I.B.1, Blok I.C.1, dan Blok I.D.1					APBN dan/atau APBD	Kemen LHK, DLHK Provinsi NTT, DLH Kabupaten Malaka
2.	Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)							
2.1	Rimba Kota (RTH-1)							
a.	Penataan Rimba Kota	Blok I.B.3 dan Blok I.C.1					APBN dan/atau APBD	Kemen LHK, DLHK Provinsi NTT, DLH Kabupaten Malaka
b.	Pengembangan Sarana Prasarana Penunjang pada Zona Rimba Kota	Blok I.B.3 dan Blok I.C.1					APBN dan/atau APBD	Kemen LHK, DLHK Provinsi NTT, DLH Kabupaten Malaka
2.2	Taman Kota (RTH-2)							
a.	Pengembangan RTH Publik	Blok I.A.2, Blok I.A.4, Blok I.B.2, Blok I.C.2, dan Blok I.D.1					APBN, APBD dan/atau	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 16 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
						sumber lain yang sah	Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat
b.	Pemeliharaan Sarana Prasarana RTH Publik	Blok I.A.2, Blok I.A.4, Blok I.B.2, Blok I.C.2, dan Blok I.D.1				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat
2.3	Pemakaman (RTH-7)						
a.	Pengembangan dan Penataan Tempat Pemakaman	Blok I.B.2				APBD dan/atau sumber lain yang sah	DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat
b.	Penentuan dan Penetapan Batas Pemakaman	Blok I.B.2				APBD dan/atau sumber lain yang sah	DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat
c.	Pengembangan dan Penataan Petak Pemakaman Pola Teratur	Blok I.B.2				APBD dan/atau	DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 17 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					
			2022	2023	2024			
						sumber lain yang sah	Malaka dan/atau Masyarakat	
5.	Zona Badan Air (BA)							
a.	Pemertahan Badan Air	Blok I.A.1, Blok I.B.1, Blok I.B.3, Blok I.C.1, dan Blok I.D.1					APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
b.	Pelestarian Satwa Buaya Muara di Badan Air	Blok I.B.3					APBD dan/atau sumber lain yang sah	DLH Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat
B.	ZONA BUDI DAYA							
1.	Zona Pertanian (P)							



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 18 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
1.1	Tanaman Pangan (P-1)							
a.	Pengembangan Produksi Tanaman Pangan Berbasis Korporasi	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.5, Blok I.A.6, Blok I.B.2, Blok I.C.1, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Pertanian (Kementan), Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan (DPKP) Provinsi NTT, Dinas Pertanian, Kelautan, Kehutanan, dan Perkebunan (DPKKP) Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
b.	Pengembangan Prasarana dan Sarana Pendukung Kegiatan Pertanian Tanaman Pangan	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.5, Blok I.A.6, Blok I.B.2, Blok I.C.1, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kementan, DPKP, Provinsi NTT, DPKKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
1.2	Perkebunan (P-3)							
a.	Pengembangan Lahan Perkebunan dengan	Blok I.A.1 dan Blok I.B.1				APBN, APBD,	Kementan, DPKP, Provinsi NTT, DPKKP Kabupaten	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 19 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
	Penanaman Varietas Tanaman Unggulan					dan/atau sumber lain yang sah	Malaka, dan/atau Masyarakat	
b.	Pengembangan Prasarana dan Sarana Pendukung Kegiatan Perkebunan	Blok I.A.1 dan Blok I.B.1				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kementan, DPKP, Provinsi NTT, DPKKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
2.	Zona Kawasan Peruntukan Industri (KPI)							
a.	Pengembangan SIKM Agroindustri Beserta Kegiatan Pendukungnya	Blok I.B.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Perindustrian (Kemenperin), Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah (Kemen KUKM), Dinas Perindustrian dan Perdagangan (Disperindag) Provinsi NTT, Dinas Perindustrian, Koperasi,	



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 20 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
							dan Usaha Kecil Menengah (DPKUKM) Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
b.	Revitalisasi SIKM Agroindustri	Blok I.B.2				APBN dan/atau APBD	Kemenperin, Disperindag Provinsi NTT, DPKUKM Kabupaten Malaka
c.	Pengembangan dan Penyediaan Jaringan Sarana Prasarana Dan Utilitas Pendukung	Blok I.B.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemenperin, Kemen KUKM Disperindag) Provinsi NTT, DPKUKM Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
3.	Zona Pariwisata (W)						
a.	Penetapan Kawasan Pariwisata	Blok I.C.1				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/Badan Ekonomi Kreatif (Kemenparekraf), Dinas Pariwisata dan



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 21 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
							Ekonomi Kreatif (Disparekraf) Provinsi NTT, Dinas Pariwisata (Dispar) Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
b.	Pemantapan Obyek Wisata	Blok I.C.1					APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemenparekraf, Disparekraf Provinsi NTT, Dispar Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
c.	Penataan Kawasan Pariwisata	Blok I.C.1					APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemenparekraf, Disparekraf Provinsi NTT, Dispar Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 22 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
d.	Pembangunan dan Pengembangan Prasarana dan Sarana Pendukung Kegiatan Pariwisata	Blok I.C.1				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat	
4.	Zona Perumahan (R)							
4.1	Rumah Kepadatan Sedang (R-3)							
a.	Pengembangan Zona Perumahan Kepadatan Sedang	Blok I.C.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
b.	Pengembangan Prasarana Pendukung Perumahan Kepadatan Sedang	Blok I.C.2				APBN, APBD, dan/atau	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 23 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
						sumber lain yang sah	
4.2	Rumah Kepadatan Rendah (R-4)						
a.	Pengembangan Zona Perumahan Kepadatan Rendah	Blok I.A.2, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
b.	Pengembangan Prasarana Pendukung Perumahan Kepadatan Rendah	Blok I.A.2, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
4.3	Rumah Kepadatan Sangat Rendah (R-5)						
a.	Pengembangan Zona Perumahan Kepadatan Sangat Rendah	Blok I.A.3, Blok I.A.5, dan Blok I.B.2				APBN, APBD, dan/atau	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 24 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
						sumber lain yang sah	
b.	Pengembangan Prasarana Pendukung Perumahan Kepadatan Sangat Rendah	Blok I.A.3, Blok I.A.5, dan Blok I.B.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
5.	Zona Perdagangan dan Jasa (K)						
5.1	Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)						
a.	Pengaturan Zona Perdagangan dan Jasa Skala WP	Blok I.A.3 dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemendag, Disperindag Provinsi NTT, DPKUKM Kabupaten Malaka dan/atau Masyarakat
b.	Pengembangan Prasarana Pendukung Kegiatan Perdagangan dan Jasa Skala WP	Blok I.A.3 dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau	Kemendag, Disperindag Provinsi NTT, DPKUKM Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 25 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN				SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)			PJM-2 S/D 5 (2025-2042)		
			2022	2023	2024			
						sumber lain yang sah		
6.	Zona Perkantoran (KT)							
a.	Pengembangan Zona Perkantoran Pemerintah Terpadu	Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2					APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
b.	Pengembangan Prasarana Pendukung Kegiatan Perkantoran Pemerintah	Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2					APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
c.	Pengembangan Zona Perkantoran Swasta	Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2					Sumber lain yang sah	Masyarakat



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 26 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
d.	Pengembangan Prasarana Pendukung Kegiatan Perkantoran Swasta	Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2					Sumber lain yang sah Masyarakat
7.	Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)						
7.1	SPU Skala Kota (SPU-1)						
a.	Pengembangan Sarana Pendidikan SMK Pertanian	Blok I.C.2 dan Blok I.D.2					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan (Kemendikbud), Dinas Pendidikan dan Kebudayaan (Disdikbud) Provinsi NTT, dan/atau Masyarakat
b.	Pembangunan Lembaga Pendidikan Tinggi	Blok I.C.2 dan Blok I.D.2					APBN dan/atau sumber lain yang sah Kemendikbud, Disdikbud Provinsi NTT, Dinas Pendidikan, Pemuda, dan Olahraga (Disdikpora) Kabupaten Malaka, Kemen PUPR, dan/atau Masyarakat



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 27 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
c.	Pengembangan Prasarana dan Sarana Pendidikan	Blok I.C.2 dan Blok I.D.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
d.	Pengembangan dan Pelayanan Jasa Medis	Blok I.A.4 dan Blok I.C.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Kesehatan (Kemenkes), Dinas Kesehatan (Dinkes) Provinsi NTT, Dinkes Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
e.	Pengembangan Sarana Kesehatan Rumah Sakit	Blok I.A.4 dan Blok I.C.2				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemenkes, Dinkes Provinsi NTT, Dinkes Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
f.	Pelestarian Prasarana Sosial Budaya	Blok I.A.4				APBN, APBD dan/atau	Kemendikbud, Disdikbud Provinsi NTT, Disdikpora	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 28 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
						sumber lain yang sah	Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
7.2	SPU Skala Kecamatan (SPU-2)							
a.	Pengembangan Sarana Pendidikan SMP/SLTP	Blok I.A.2, Blok I.A.4, Blok I.B.2, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2					APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemendikbud, Disdikbud Provinsi NTT, Disdikpora Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
b.	Pemantapan dan Peningkatan Prasarana dan Sarana Pendidikan Skala Kecamatan	Blok I.A.2, Blok I.A.4, Blok I.B.2, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2					APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemendikbud, Disdikbud Provinsi NTT, Disdikpora Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
c.	Pengembangan dan Peningkatan Jasa Medis Skala Kecamatan	Blok I.B.2					APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemenkes, Dinkes Provinsi NTT, Dinkes Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 29 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
d.	Pengembangan Sarana Kesehatan Klinik Pengobatan	Blok I.B.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemenkes, Dinkes Provinsi NTT, Dinkes Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
e.	Peningkatan dan Pengembangan Puskesmas Rawat Inap	Blok I.B.2				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemenkes, Dinkes Provinsi NTT, Dinkes Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
f.	Pengembangan Prasarana Olahraga Multifungsi	Blok I.A.4				APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Disdikpora Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	
g.	Pengembangan Prasarana Pendukung Kegiatan Olahraga	Blok I.A.4				APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Disdikpora Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 30 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
h.	Pengembangan Sarana Peribadatan	Blok I.A.4 dan Blok I.D.2				APBD, dan/atau Sumber lain yang sah	DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
i.	Peningkatan Prasarana Pendukung Sarana Peribadatan	Blok I.A.4 dan Blok I.D.2				APBD, dan/atau Sumber lain yang sah	DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
j.	Pengembangan Prasarana Sosial Budaya Untuk Skala Pelayanan Kecamatan	Blok I.A.4				APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Disdikbud Provinsi NTT, Disdikpora Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
7.3	SPU Skala Kelurahan (SPU-3)						
a.	Pengembangan Sarana Pendidikan TK	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.B.2, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Disdikbud Provinsi NTT, Disdikpora Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 31 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
b.	Pengembangan Sarana Pendidikan SD	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.B.2, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Disdikbud Provinsi NTT, Disdikpora Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
c.	Pemantapan dan Peningkatan Prasarana dan Sarana Pendidikan	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.B.2, Blok I.C.2, Blok I.D.1, dan Blok I.D.2				APBD, dan/atau sumber lain yang sah	DPRPRKP Kabupaten Malaka, Disdikpora Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
8.	Zona Pengelolaan Persampahan (PP)						
a.	Pemantapan Lahan Pengolahan Sampah	Blok I.B.2 dan Blok I.C.1				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
b.	Penataan Kawasan Pengolahan Sampah	Blok I.B.2 dan Blok I.C.1				APBN, APBD, dan/atau	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 32 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)				
			2022	2023	2024		
						sumber lain yang sah	
c.	Pembangunan dan Pengembangan Prasarana dan Sarana Pendukung Kawasan Pengolahan Sampah	Blok I.B.2 dan Blok I.C.1				APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
9.	Zona Campuran (C)						
9.1	Sub Zona Campuran Intensitas Menengah/Sedang (C-2)						
a.	Pengembangan Prasarana Pendukung Zona Peruntukan Perdagangan/Jasa dan Perumahan	Blok I.D.1				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, Kemendag, DPUPR Provinsi NTT, DPRPRKP Kabupaten Malaka, dan/atau Masyarakat
10.	Zona Transportasi (TR)						
a.	Pembangunan Terminal Barang Internasional (<i>international dry port</i>)	Blok I.A.2				APBN	Kemenhub



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 33 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
b.	Operasionalisasi Terminal Barang Internasional (<i>international dry port</i>)	Blok I.A.2				APBN	Kemhub dan/atau Kemendag	
9.	Zona Pertahanan dan Keamanan (HK)							
a.	Pemantapan Lahan Kepentingan Hankam	Blok I.A.1, Blok I.A.2, Blok I.C.2, dan Blok I.D.2				APBN	Kemenhan, TNI, dan/atau Polri	
b.	Pengembangan Prasarana dan Sarana Pertahanan dan Keamanan	Blok I.A.1, Blok I.A.2, Blok I.C.2, dan Blok I.D.2				APBN	Kemenhan, TNI, dan/atau Polri	
11.	Zona Pos Lintas Batas Negara (PLBN)							
a.	Pengembangan dan Pemeliharaan Sarana dan Prasarana PLBN	Blok I.A.1				APBN	Kemen PUPR, Kemenhan, dan/atau BNPP	
b.	Pemeliharaan Pos Keamanan Batas Negara/Pos Lintas Batas Negara	Blok I.A.1				APBN	Kemen PUPR, Kemenhan, dan/atau BNPP	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 34 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
c.	Pengadaan Sarana dan Prasarana Kegiatan Pengawasan dan Pelayanan Kepabeanan	Blok I.A.1				APBN	Kementerian Keuangan (Kemenkeu)	
d.	Pengadaan sarana dan prasarana karantina dan imigrasi	Blok I.A.1				APBN	Kemen PUPR, Kemenhan, Kementan, Kemenlu, dan/atau BNPP	

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

JOKO WIDODO

Salinan sesuai dengan aslinya

KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA
REPUBLIK INDONESIA

Deputi Bidang Perundang-undangan dan
Administrasi Hukum,

Sydia Silvanna Djaman



SK No 092699 C