



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IN
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 4 TAHUN 2023
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN PERBATASAN NEGARA PADA
PUSAT PELAYANAN PINTU GERBANG MOTAAIN, WINI, DAN MOTAMASIN
DI PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

**TABEL KETENTUAN KEGIATAN DAN PENGGUNAAN LAHAN
WILAYAH PERENCANAAN MOTAAIN**

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung						Zona Budi Daya										
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLBN	TR
1	011	Pertanian Tanaman Semusim	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X
2	012	Pertanian Tanaman Tahunan	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X
3	013	Pertanian Tanaman Hias dan Pengembangbiakan Tanaman	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X
4	014	Peternakan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 2 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung						Zona Budi Daya											
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLBN	TR	
5	016	Jasa Penunjang Pertanian dan Pasca Panen	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X
6	021	Pengusahaan Hutan	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	032	Perikanan Budidaya	X	T3	X	X	X	T3	X	X	X	X	X	X	X	T2, T3	X	X	X	
8	089	Pertambangan dan Pengalihan Lainnya YTDL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	BI	X	X	X	
9	101	Industri pengolahan dan Pengawetan Daging	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
10	102	Industri Pengolahan dan Pengawetan Ikan dan Biota Air	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
11	106	Industri Penggilingan Padi-padian, Tepung dan Pati	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
12	107	Industri Makanan Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
13	108	Industri Makanan Hewan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
14	110	Industri Minuman	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
15	120	Industri Pengolahan Tembakau	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 3 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung							Zona Budi Daya										
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLBN	TR	
16	131	Industri Pemintalan, Penununan dan Penyelesaian Akhir Tekstil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
17	139	Industri Tekstil Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
18	141	Industri Pakaian Jadi dan Perlengkapannya, Bukan Pakaian Jadi dari Kulit Berbulu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
19	142	Industri Pakaian Jadi dan Barang dari Kulit Berbulu	X	X	X	X	X	X	X	T2, T3	T2	T2, T3	X	X	X	X	X	X	X	
20	143	Industri Pakaian Jadi Rajutan dan Sulaman/Bordir	X	X	X	X	X	X	X	T2, T3	T2	T2, T3	X	X	X	X	X	X	X	
21	201	Industri Bahan Kimia	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
22	222	Industri Barang dari Plastik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
23	231	Industri Kaca dan Barang dari Kaca	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
24	239	Industri Barang Galian Bukan Logam Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 4 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung							Zona Budi Daya										
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLEN	TR	
25	241	Industri Logam Dasar Besi dan Baja	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
26	242	Industri Logam Dasar Mulia dan Logam Dasar Bukan Besi Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
27	263	Industri Peralatan Komunikasi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
28	264	Industri Peralatan Audio dan Video Elektronik	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
29	279	Industri Peralatan Listrik Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T2, T3	X	X	X	X	X	X	X	
30	310	Industri Furnitur	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T2, T3	X	X	X	X	X	X	X	
31	325	Industri Peralatan Kedokteran dan Kedokteran Gigi Serta Perlengkapannya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
32	331	Reparasi Produk Logam Pabrikasi, Mesin dan Peralatan	X	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
33	351	Ketenagalistrikan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T2	



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 5 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung							Zona Budi Daya										
			HL	FS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLEN	TR	
34	370	Pengelolaan Air Limbah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B2	B1, B2	B1, B2	X	X	B1, B2	B1, B2	X
35	382	Pengelolaan dan Pembuangan Sampah	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2	B1, B2	X	B1	T3	T3	X	X	B1, B2	B1, B2	X
36	383	Daur Ulang	X	X	X	X	X	X	X	B1, B2	B1, B2	B1	B1	T2	T2	X	X	X	X	X
37	410	Konstruksi Gedung	X	X	X	X	X	X	X	X	X	B1	B1	X	X	X	X	I	I	X
38	422	Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi dan Limbah	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T2, T3	X	X	X	X	T2	T2	X
39	429	Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T2	X	X	X	X	T2	T2	X
40	432	Instalasi Sistem Kelistrikan, Air (Pipa) dan Instalasi Konstruksi Lainnya	X	X	X	B1, B2	B1, B2	X	X	X	X	X	T2	X	X	X	X	I	I	X
41	451	Perdagangan Mobil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42	452	Reparasi dan Perawatan Mobil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X
43	454	Perdagangan, Reparasi dan Perawatan Sepeda Motor dan Perdagangan Suku Cadang dan Aksesorinya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 6 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung							Zona Budi Daya										
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLBN	TR	
44	462	Perdagangan Besar Hasil Pertanian dan Hewan Hidup	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	X
45	463	Perdagangan Besar Makanan, Minuman, dan Tembakau	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	X
46	464	Perdagangan Besar Barang Keperluan Rumah Tangga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	X
47	465	Perdagangan Besar Mesin, Peralatan dan Perlengkapannya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	X
48	466	Perdagangan Besar Khusus Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	X
49	469	Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	X
50	471	Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang di Toko	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X
51	472	Perdagangan Eceran Khusus Makanan, Minuman dan Tembakau di Toko	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 7 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung							Zona Budi Daya										
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLBN	TR	
52	473	Perdagangan Eceran Khusus Bahan Bakar Kendaraan Bermotor	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	
53	474	Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Informasi dan Komunikasi di Toko	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	
54	475	Perdagangan Eceran Khusus Perlengkapan Rumah Tangga Lainnya di Toko	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	
55	476	Perdagangan Eceran Khusus Barang Budaya dan Rekreasi di Toko Khusus	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	
56	477	Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya di Toko	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	
57	478	Perdagangan Eceran Kaki Lima dan Los Pasar	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	X	
58	479	Perdagangan Eceran Bukan di Toko, Kaki Lima dan Los Pasar	X	X	X	T1, T3	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 8 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung						Zona Budi Daya												
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SFU-1	SFU-2	SFU-3	P-2	HK	PLBN	TR		
59	501	Angkutan Laut	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	I	
60	502	Angkutan Sungai, Danau, dan Penyeberangan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	X	I
61	521	Pergudangan dan Penyimpanan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	I
62	522	Aktivitas Penunjang Angkutan	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	I	
63	531	Aktivitas Pos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	X		
64	532	Aktivitas Kurir	X	T1, T3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	X		
65	551	Penyediaan Akomodasi Jangka Pendek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	X		
66	559	Penyediaan Akomodasi Lainnya	X	T1, T3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
67	561	Restoran dan Penyediaan Makanan Keliling	X	X	X	T1, T3	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X		
68	562	Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering) dan Penyediaan Makanan Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X		



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 9 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung							Zona Budi Daya										
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLEN	TR	
69	563	Penyediaan Minuman	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	X	X	X	X	X	X	X
70	591	Aktivitas Produksi Gambar bergerak, Video, dan Program Televisi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	T1, T3	X	X	X	X	X	X	X
71	612	Aktivitas Telekomunikasi Tanpa Kabel	X	X	X	X	X	X	T2, T3	T2, T3	I	T1, T3	T2, T3	T2, T3	T2, T3	X	T2, T3	T2, T3	T2, T3	
72	613	Aktivitas Telekomunikasi Satelit	X	X	X	X	X	X	T2, T3	T2, T3	I	T1, T3	T2, T3	T2, T3	T2, T3	X	T2, T3	T2, T3	T2, T3	
73	619	Aktivitas Telekomunikasi Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	I	T1, T3	X	X	X	X	I	I	X	
74	641	Perantara Moneter	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	T1, T2, T3	I	X	
75	649	Aktivitas Jasa Keuangan Lainnya, Bukan Asuransi dan Dana Pensiun	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	
76	661	Administrasi Pasar Keuangan	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	
77	681	Real Estate yang Dimiliki Sendiri atau Disewa dan	X	X	X	X	X	X	I	I	I	I	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	



PRESIDEN
REPUBLIC INDONESIA

- 10 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung						Zona Budi Daya											
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLEN	TR	
		Kawasan Pariwisata																		
78	702	Aktivitas Konsultan Manajemen	X	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	I	I	X	X	X	X	X	X	X	X
79	731	Periklanan	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	T3	I	X	
80	772	Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Barang Pribadi dan Rumah Tangga	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	XX
81	791	Aktivitas Agen Perjalanan dan Penyelenggara Tur	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	T3	I	X	
82	799	Jasa Reservasi Lainnya Kegiatan YBDI	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	X	X	X	
83	812	Aktivitas Kebersihan	X	X	X	T1, T3	T1, T3	X	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	X	
84	813	Aktivitas Jasa Perawatan dan Pemeliharaan Taman	X	X	T1, T3	T1, T3	T1, T3	X	I	I	I	I	I	I	I	X	I	I	X	



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 11 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung							Zona Budi Daya									
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLEN	TR
85	842	Penyediaan Layanan Untuk Masyarakat Dalam Bidang Hubungan Luar Negeri, Pertahanan, Keamanan dan ketertiban	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	I	I	X
86	851	Pendidikan Dasar dan Pendidikan Anak Usia Dini	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X
87	852	Pendidikan Menengah	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X
88	853	Pendidikan Tinggi	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	T2
89	854	Pendidikan Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	I	X	X	X	X	X	X
90	861	Aktivitas Rumah Sakit	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X
91	862	Aktivitas Praktik Dokter dan Dokter Gigi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X
92	869	Aktivitas Pelayanan Kesehatan Manusia Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X
93	871	Aktivitas Sosial di Dalam Panti Untuk	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X



**PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA**

- 12 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung							Zona Budi Daya										
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLBN	TR	
		Perawatan dan Pemulihan Kesehatan																		
94	879	Aktivitas Sosial di Dalam Panti Lainnya YTDL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	I	X	X	X	X	X	
95	889	Aktivitas Sosial di Luar Panti Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	X	X	
96	900	Aktivitas Hiburan, Kesenian dan Kreativitas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	X	X	X	X	X	T1	X	
97	910	Perpustakaan, Arsip, Museum, dan Kegiatan Kebudayaan Lainnya	X	X	X	X	X	X	X	X	X	I	I	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1	X
98	931	Aktivitas Olahraga	X	X	X	T1	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
99	932	Aktivitas Rekreasi Lainnya	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	X	X	X	X	X	X	X	T1	X
100	949	Aktivitas Organisasi Lainnya	X	X	X	X	X	X	T1, T2, T3	T1, T2, T3	X	T1, T3	X	X	X	X	X	X	X	
101	951	Reparasi Komputer dan Alat Komunikasi	X	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	X	I	X	X	X	X	X	X	X	



PRESIDEN
REPUBLIK INDONESIA

- 13 -

NO	KODE KBLI	KEGIATAN	Zona Lindung							Zona Budi Daya										
			HL	PS	RTH-1	RTH-2	RTH-7	EM	R-3	R-4	K-2	KT	SPU-1	SPU-2	SPU-3	P-2	HK	PLBN	TR	
102	961	Aktivitas Jasa Perorangan untuk Kebugaran, Bukan Olahraga	X	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	X	T1, T3	X	X	I	X	X	X	X	
103	962	Aktivitas Binatu	X	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	X	X	X	X	I	X	X	X	X	
104	969	Aktivitas Jasa Perorangan Lainnya YTDL	X	X	X	X	X	X	T1, T3	T1, T3	X	T2, T3	X	X	X	X	X	X	X	

KETERANGAN :

T1 : pembatasan pengoperasian;

T2 : pembatasan intensitas ruang; dan

T3 : pembatasan jumlah pemanfaatan.

B1 : penyusunan dokumen AMDAL;

B2 : penyusunan upaya pengelolaan lingkungan (UKL) dan upaya pemantauan lingkungan (UPL); dan

B3 : Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (SPPL)

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

JOKO WIDODO



Salinan sesuai dengan aslinya
KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA
REPUBLIK INDONESIA
Bidang Perundang-undangan dan
Administrasi Hukum,

Lydia Silvanna Djaman

SK No. 101/2018