



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IM  
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 4 TAHUN 2023  
TENTANG  
RENCANA DETAIL TATA RUANG KAWASAN PERBATASAN NEGARA PADA  
PUSAT PELAYANAN PINTU GERBANG MOTAAIN, WINI, DAN MOTAMASIN  
DI PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

**TABEL INDIKASI PROGRAM PEMANFAATAN RUANG PRIORITAS  
WILAYAH PERENCANAAN MOTAAIN**

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>I.</b>	<b>PERWUJUDAN RENCANA STRUKTUR RUANG</b>							
<b>A.</b>	<b>PUSAT PELAYANAN</b>							
1.	Pengembangan Pusat Pelayanan Kawasan Perkotaan	Blok I.A.5 dan Blok I.A.6				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Pemerintah, Pemerintah Daerah (Pemda) Provinsi Nusa Tenggara Timur (NTT), Pemda Kabupaten	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 2 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
							Belu, dan/atau Masyarakat	
2.	Pengembangan Sub Pusat Pelayanan Kawasan Perkotaan	Blok I.B.1 dan Blok I.B.2					APBN, APBD, dan/atau sumber lain yang sah	Pemerintah, Pemda Provinsi NTT, Pemda Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
<b>B.</b>	<b>JARINGAN TRANSPORTASI</b>							
<b>1.</b>	<b>Jalan Umum</b>							
<b>1.1</b>	<b>Jalan Arteri Primer</b>							
a.	Pengembangan Jaringan Jalan Arteri Primer ruas Bts. Kota Atambua – Motoain	ruas Bts. Kota Atambua – Motoain jalan yang melewati SWP A dan SWP C					APBN	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (Kemen PUPR)
<b>1.2</b>	<b>Jalan Strategis Nasional</b>							
a.	Pengembangan Jalan Strategis Nasional ruas Motamasin-Laktutus-	ruas Motamasin-Laktutus-Henes-Turiskain-Salore-Motaain melewati SWP A dan SWP B					APBN	Kemen PUPR



PRESIDEN  
REPUBLIC INDONESIA

- 3 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
	Henes-Turiskain-Salore-Motaain							
<b>1.3</b>	<b>Jalan Lokal Primer</b>							
a.	Pengembangan dan Pemeliharaan Jaringan Jalan Lokal Primer	a. ruas jalan di SWP A yang melewati Blok I.A.1, Blok I.A.2, Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.A.6, Blok I.A.7, dan Blok I.A.8; b. ruas jalan di SWP B yang melewati Blok I.B.1, Blok I.B.2, Blok I.B.3, dan Blok I.B.4; dan c. ruas jalan di SWP C yang melewati Blok				APBD	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (DPUPR) Provinsi NTT	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 4 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
		I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3, dan Blok I.C.4.						
<b>1.4</b>	<b>Jalan Lingkungan Primer</b>							
a.	Pengembangan dan Pemeliharaan Jaringan Jalan Lingkungan Primer	a. ruas jalan lingkungan primer di SWP A Blok I.A.5, Blok I.A.6, dan Blok I.A.7; b. ruas jalan lingkungan primer di SWP B yang melewati Blok I.B.1, Blok I.B.2, Blok I.B.3, dan Blok I.B.4; dan c. ruas jalan lingkungan primer di SWP C yang melewati Blok I.C.1,				APBD	Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (Dinas PUPR) Kabupaten Belu	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 5 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
		Blok I.C.3 dan Blok I.C.4.						
<b>2.</b>	<b>Terminal Barang</b>							
a.	Pembangunan Terminal Barang Internasional ( <i>dry port</i> )	Blok I.A.3				APBN dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Perhubungan (Kemenhub) dan/atau Masyarakat	
b.	Operasionalisasi Terminal Barang Internasional	Blok I.A.3				APBN dan/atau sumber lain yang sah	Kemenhub dan/atau Masyarakat	
<b>3.</b>	<b>Terminal Penumpang</b>							
a.	Pembangunan Terminal Penumpang Tipe A	Blok I.A.1				APBN dan/atau sumber lain yang sah	Kemenhub dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 6 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>B.</b>	<b>JARINGAN ENERGI</b>							
<b>1.</b>	<b>Jaringan Distribusi Tenaga Listrik</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Jaringan Transmisi Saluran Udara Tegangan Rendah (SUTR)	Semua Blok di SWP A, SWP B, dan SWP C				APBN, dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral (Kemen ESDM), Badan Usaha Milik Negara (BUMN) dan/atau Masyarakat	
<b>2.</b>	<b>Gardu Listrik</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Gardu Distribusi	Blok I.A.1, Blok I.A.8, Blok I.B.2, Blok I.B.4, dan Blok I.C.1				APBN, dan/atau sumber lain yang sah	Kemen ESDM, BUMN dan/atau Masyarakat	
<b>C.</b>	<b>JARINGAN TELEKOMUNIKASI</b>							
<b>1.</b>	<b>Jaringan Bergerak Seluler</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Menara <i>Base Transceiver Station</i> (BTS)	Blok I.A.2, Blok I.A.8 dan Blok I.B.4				APBN, APBD dan/atau	Kementerian Komunikasi dan Informatika (Kemen Kominfo), BUMN, Dinas	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 7 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
	Mandiri dan Menara BTS Bersama					sumber lain yang sah	Komunikasi dan Informatika (Diskominfo) Provinsi NTT, Dinas Komunikasi dan Informatika (Diskominfo) Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
<b>2.</b>	<b>Jaringan Tetap</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Sentra Telepon Otomat (STO)	Blok I.A.1, Blok I.A.5, Blok I.A.7, Blok I.B.1, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.C.1, dan Blok I.C.3					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemenkominfo, BUMN, Diskominfo Provinsi NTT, Diskominfo Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat
b.	Pengembangan dan Peningkatan Jaringan Serat Optik	dikembangkan mengikuti jaringan jalan melewati SWP A, SWP B, dan SWP C					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemenkominfo, BUMN, Diskominfo Provinsi NTT, Diskominfo Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat



PRESIDEN  
REPUBLIC INDONESIA

- 8 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>D.</b>	<b>JARINGAN SUMBER DAYA AIR</b>							
<b>1.</b>	<b>Bangunan Pengendali Banjir</b>							
a.	Pengembangan Bangunan Pengendali Banjir	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.6, Blok I.A.8 dan Blok I.B.4				APBD dan/atau sumber lain yang sah	Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
<b>E.</b>	<b>JARINGAN AIR MINUM</b>							
<b>1.</b>	<b>Jaringan Perpipaan</b>							
a.	Pengembangan dan Pembangunan Bangunan Pengambil Air Baku	Blok I.C.3				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Badan Usaha Milik Daerah (BUMD), Dinas PUPR Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat	
b.	Pengembangan dan Pembangunan Instalasi Produksi	Blok I.B.4				APBN, APBD dan/atau	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, BUMD, Dinas PUPR Kabupaten	





PRESIDEN  
REPUBLIC INDONESIA

- 9 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
						sumber lain yang sah	Belu dan/atau Masyarakat	
c.	Pengembangan dan Peningkatan Jaringan Distribusi Pembagi	melewati SWP A, SWP B, dan SWP C				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, BUMD, Dinas PUPR Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat	
<b>2.</b>	<b>Bukan Jaringan Perpipaan</b>							
a.	Pengembangan dan Pengadaan Bak Penampungan Air Hujan	Blok I.A.2, Blok I.A.6, Blok I.B.1, Blok I.B.2, Blok I.B.3 dan Blok I.C.1				APBD dan/atau sumber lain yang sah	Dinas PUPR Kabupaten Belu, BUMD dan/atau Masyarakat	
b.	Pengembangan Instalasi Produksi dan Sumur Dangkal	Blok I.A.3, dan Blok I.B.1				APBD dan/atau sumber lain yang sah	Dinas PUPR Kabupaten Belu, BUMD dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 10 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>F.</b>	<b>JARINGAN DRAINASE</b>							
<b>1.</b>	<b>Jaringan Drainase Primer</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Jaringan Drainase Primer	sungai Motaain di SWP A dan SWP B				APBN dan/atau APBD	Kemen PUPR, Dinas PUPR Kabupaten Belu	
<b>2.</b>	<b>Jaringan Drainase Sekunder</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Jaringan Drainase Sekunder	melayani semua Blok di SWP A, SWP B, dan SWP C				APBD	Dinas PUPR Kabupaten Belu	
<b>3.</b>	<b>Jaringan Drainase Tersier</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Jaringan Drainase Tersier	melayani semua Blok di SWP A, SWP B, dan SWP C				APBD	Dinas PUPR Kabupaten Belu	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 11 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>F.</b>	<b>PENGELOLAAN AIR LIMBAH DAN PENGELOLAAN LIMBAH B3</b>							
<b>1.</b>	<b>IPAL Skala Kawasan Permukiman</b>							
a.	Pengembangan Sistem Pengelolaan Air Limbah Skala Kawasan Permukiman	Zona R, Zona SIKM, dan Zona SPU pada SWP A, SWP B, dan SWP C				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, Dinas PUPR Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat	
<b>G.</b>	<b>JARINGAN PERSAMPAHAN</b>							
<b>1.</b>	<b>Tempat Penampungan Sementara (TPS)</b>							
a.	Pengembangan Tempat Penampungan Sampah Sementara (TPS)	Blok I.A.4, Blok I.A.6, Blok I.B.1, dan Blok I.C.1				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 12 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>H.</b>	<b>JARINGAN PRASARANA LAINNYA</b>							
<b>1.</b>	<b>Jalur Evakuasi Bencana</b>							
<b>1.1</b>	<b>Evakuasi Bencana</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Evakuasi Bencana	jaringan jalan yang sudah ada di Motaain dan menuju tempat evakuasi				APBN dan/atau APBD	Kemen PUPR, Badan Nasional Penanggulangan Bencana (BNPB), Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) Provinsi NTT, BPBD Kabupaten Belu	
<b>1.2</b>	<b>Tempat Evakuasi</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Sarana Tempat Evakuasi Akhir	Blok I.A.3				APBN dan/atau APBD	Kemen PUPR, BNPB, BPBD Provinsi NTT, BPBD Kabupaten Belu	



PRESIDEN  
REPUBLIC INDONESIA

- 13 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
b.	Pengembangan dan Peningkatan Sarana Tempat Evakuasi Sementara	Blok I.A.1, Blok I.A.4, Blok I.A.6, Blok I.B.2, dan Blok I.C.1				APBN dan/atau APBD	Kemen PUPR, BNPB, BPBD Provinsi NTT, BPBD Kabupaten Belu	
<b>2.</b>	<b>Rencana Pengelolaan Batas Negara</b>							
<b>2.1</b>	<b>Jalur Inspeksi dan Patroli Perbatasan (JIPP)</b>							
a.	Pengembangan Jalur Inspeksi dan Patroli Perbatasan	Sebagian wilayah SWP A dan sebagian wilayah SWP C				APBN	Kementerian Pertahanan (Kemenhan)	
b.	Pemeliharaan Jalur Inspeksi dan Patroli Perbatasan	Sebagian wilayah SWP A dan sebagian wilayah SWP C				APBN	Kemenhan	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 14 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>2.2</b>	<b>Batas Negara Di Darat</b>							
a.	Pemereliharaan Pilar Batas Negara	Blok I.A.1, Blok I.A.3, dan Blok I.B.4					APBN	Kementerian Luar Negeri (Kemenlu), Kemenhan, Kementerian Dalam Negeri (Kemendagri), Kementerian Agraria dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional (Kemen ATR/BPN), dan Badan Informasi Geospasial (BIG)
b.	Pemasangan Pilar Batas Negara	Blok I.A.1, Blok I.A.3, dan Blok I.B.4					APBN	Kemenlu, Kemenhan, Kemendagri, Kemen ATR/BPN, dan BIG



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 15 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>II.</b>	<b>PERWUJUDAN RENCANA POLA RUANG</b>							
<b>A.</b>	<b>ZONA LINDUNG</b>							
<b>1.</b>	<b>Zona Hutan Lindung (HL)</b>							
a.	Penataan Batas Kawasan Hutan Lindung	Blok I.A.6, Blok I.A.8, dan Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, Dinas Lingkungan Hidup dan Kehutanan (DLHK) Provinsi NTT, dan Dinas Lingkungan Hidup (Dinas LH) Kabupaten Belu
b.	Pengembalian Fungsi Lindung dengan Reboisasi	Blok I.A.6, Blok I.A.8, dan Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan (Kemen LHK), DLHK Provinsi NTT, dan Dinas LH Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
c.	Pemanfaatan Lahan Hutan Lindung	Blok I.A.6, Blok I.A.8, dan Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau	Kemen LHK, DLHK Provinsi NTT, dan Dinas LH Kabupaten Belu



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 16 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN				SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)			PJM-2 S/D 5 (2025-2042)		
			2022	2023	2024			
							sumber lain yang sah	
d.	Penyediaan Pagar Pembatas di Sekeliling Kawasan Hutan Lindung	Blok I.A.6, Blok I.A.8, dan Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, DLHK Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
e.	Pembangunan Pos Penjagaan Kawasan Hutan	Blok I.A.8					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, DLHK Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
<b>2.</b>	<b>Zona Perlindungan Setempat (PS)</b>							
a.	Pemertahanan Vegetasi pada Tepian Pantai agar Sesuai dengan Kondisi Alami	Blok I.A.2					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, Kementerian Kelautan dan Perikanan (Kemen KP), DLHK Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, Dinas Kelautan dan Perikanan





PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 17 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
						(DKP) Provinsi NTT, Dinas Kelautan dan Perikanan (DKP) Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat		
b.	Rehabilitasi Tepian Pantai Akibat Abrasi dan Aktivitas Manusia	Blok I.A.2				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, Kemen KP, DLHK Provinsi NTT, DKP Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, DKP Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
c.	Pembatasan Pengembangan Kegiatan Terbangun Baru pada Zona Sempadan Pantai	Blok I.A.2				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, Kemen KP, Kemen PUPR, DLHK Provinsi NTT, DKP Provinsi NTT, DPUPR Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, DKP Kabupaten Belu, Dinas	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 18 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
						PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat		
d.	Pembangunan Tanggul di Sekitar Zona yang Telah Terbangun.	Blok I.A.2				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
e.	Pemertahanan Vegetasi pada Tepian Sungai agar Sesuai dengan Kondisi Alami	Blok I.A.3, Blok I.A.8, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3, dan Blok I.C.4				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, Kemen PUPR, DLHK Provinsi NTT, DPUPR Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
f.	Rehabilitasi Lahan Kritis pada Tepian Sungai	Blok I.A.3, Blok I.A.8, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3, dan Blok I.C.4				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, Kemen PUPR, DLHK Provinsi NTT, DPUPR Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 19 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
							Belu, dan/atau Masyarakat	
g.	Pembangunan Tanggul Sungai pada Sungai di Sekitar Zona Perumahan Sampai Zona PLBN	Blok I.A.3, Blok I.A.8, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3, dan Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
h.	Pembatasan Pengembangan Kegiatan Terbangun Baru pada Zona Sempadan Sungai	Blok I.A.3, Blok I.A.8, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3, dan Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, Kemen PUPR, DLHK Provinsi NTT, DPUPR Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
i.	Pengaman Sungai Motaain - Silawan	Blok I.A.3, Blok I.A.8, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3, dan Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 20 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN				SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)			PJM-2 S/D 5 (2025-2042)		
			2022	2023	2024			
j.	Pelestarian Mata Air Sebagai Sumber Air	Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
k.	Pemanfaatan Sumber Air Untuk Irigasi	Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
l.	Mempertahankan Ekosistem Sekitar Situ, Danau, Embung Untuk Penggunaan Fungsional	Blok I.C.4					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 21 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>3.</b>	<b>Zona Ruang Terbuka Hijau (RTH)</b>							
<b>3.1</b>	<b>Rimba Kota (RTH-1)</b>							
a.	Pemertahanan Vegetasi Hutan Kota	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.7, Blok I.A.8, dan Blok I.B.4					APBD Dinas PUPR Kabupaten Belu	
b.	Rehabilitasi Lahan Kritis di Hutan Kota	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.7, Blok I.A.8, dan Blok I.B.4					APBD Dinas PUPR Kabupaten Belu	
c.	Penataan Hutan Kota	Blok I.A.2, Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.7, Blok I.A.8, dan Blok I.B.4					APBD Dinas PUPR Kabupaten Belu	
<b>3.2</b>	<b>Taman Kota (RTH-2)</b>							
a.	Penataan Taman Kota	Blok I.A.3 dan Blok I.B.3					APBD Dinas PUPR Kabupaten Belu	
b.	Pemeliharaan Taman Kota	Blok I.A.3 dan Blok I.B.3					APBD Dinas PUPR Kabupaten Belu	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 22 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>3.3</b>	<b>Pemakaman (RTH-7)</b>							
a.	Pemeliharaan dan Pengembangan Pemakaman	Blok I.B.3					APBD	Dinas PUPR Kabupaten Belu
<b>3.4</b>	<b>Zona Ekosistem Mangrove (EM)</b>							
a.	Mempertahankan dan Melestarikan Ekosistem Mangrove	Blok I.A.8					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, Kemen KP, DLHK Provinsi NTT, DKP Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, DKP Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
b.	Penanaman Kembali Mangrove	Blok I.A.8					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen LHK, Kemen KP, DLHK Provinsi NTT, DKP Provinsi NTT, Dinas LH Kabupaten Belu, DKP Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 23 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>4.</b>	<b>Zona Badan Air</b>							
a.	Pemertahanan Badan Air	Blok I.A.1, Blok I.A.3, Blok I.A.8, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3 dan Blok I.C.4					APBD	Dinas PUPR Kabupaten Belu
b.	Pengawasan Terhadap Kegiatan Pemanfaatan/ Pembangunan di Badan Air	Blok I.A.1, Blok I.A.3, Blok I.A.8, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3 dan Blok I.C.4					APBD	Dinas PUPR Kabupaten Belu
<b>B.</b>	<b>ZONA BUDI DAYA</b>							
<b>1.</b>	<b>Zona Perumahan (R)</b>							
<b>1.1</b>	<b>Perumahan Kepadatan Sedang (R-3)</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Perumahan Kepadatan Sedang	Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.A.6, dan Blok I.C.1					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 24 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
b.	Pengembangan Prasarana Pendukung Perumahan Kepadatan Sedang	Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.A.6, dan Blok I.C.1					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat
<b>1.2</b>	<b>Perumahan Kepadatan Rendah (R-4)</b>							
a.	Pengembangan dan Peningkatan Perumahan Kepadatan Rendah	Blok I.A.3, Blok I.A.7, Blok I.A.8, Blok I.B.1, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, dan Blok I.C.3					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat
b.	Pengembangan Prasarana Pendukung Perumahan Kepadatan Rendah	Blok I.A.3, Blok I.A.7, Blok I.A.8, Blok I.B.1, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, dan Blok I.C.3					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat
c.	Penataan Perumahan Pengungsi Eks Timor Timur	Blok I.C.3					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemen PUPR, DPUPR Provinsi NTT, Dinas PUPR Kabupaten Belu dan/atau Masyarakat





PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 25 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>2.</b>	<b>Zona Perdagangan dan Jasa (K)</b>							
<b>2.1</b>	<b>Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2)</b>							
a.	Pembangunan Pasar Kecamatan	Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.B.1, Blok I.B.2, dan Blok I.C.1				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Perdagangan (Kemendag), Dinas Perindustrian dan Perdagangan (Disperindag) Provinsi NTT, Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
b.	Pengembangan dan Peningkatan Pertokoan	Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.B.1, Blok I.B.2, dan Blok I.C.1				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemendag, Disperindag Provinsi NTT, Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 26 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN				SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)			PJM-2 S/D 5 (2025-2042)		
			2022	2023	2024			
c.	Pengembangan dan Peningkatan Pusat Perbelanjaan dan Niaga	Blok I.A.3, Blok I.A.4, Blok I.A.5, Blok I.B.1, Blok I.B.2, dan Blok I.C.1					APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemendag, Disperindag Provinsi NTT, Dinas Perdagangan dan Perindustrian Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat
<b>3.</b>	<b>Zona Perkantoran (KT)</b>							
a.	Pemeliharaan dan/atau Pengembangan Perkantoran	Blok I.A.6, Blok I.B.1, Blok I.B.3, dan Blok I.C.1					APBD	Dinas PUPR Kabupaten Belu
b.	Pengembangan Prasarana Pendukung Perkantoran	Blok I.A.6, Blok I.B.1, Blok I.B.3, dan Blok I.C.1					APBD	Dinas PUPR Kabupaten Belu
<b>4.</b>	<b>Zona Sarana Pelayanan Umum (SPU)</b>							
<b>4.1</b>	<b>SPU Skala Kota (SPU-1)</b>							
a.	Pemeliharaan dan/atau Pengembangan Prasarana	Blok I.A.4, dan Blok I.B.1					APBN, APBD dan/atau	Kementerian Pendidikan dan Kebudayaan (Kemendikbud), Dinas



PRESIDEN  
REPUBLIC INDONESIA

- 27 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
	dan Sarana Pendidikan Menengah dan Kejuruan					sumber lain yang sah	Pendidikan dan Kebudayaan (Disdikbud) Provinsi NTT, Dinas Pendidikan dan Kebudayaan (Disdikbud) Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
b.	Pemeliharaan dan/atau Pengembangan Prasarana dan Sarana Pendidikan Tinggi	Blok I.A.4, dan Blok I.B.1				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemendikbud, Disdikbud Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
<b>4.2</b>	<b>SPU Skala Kecamatan (SPU-2)</b>							
a.	Pemeliharaan dan/atau Pengembangan Prasarana dan Sarana Pendidikan Menengah	Blok I.A.4, Blok I.A.7, Blok I.B.3, Blok I.C.1 dan Blok I.C.3				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemendikbud, Disdikbud Provinsi NTT, Disdikbud Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 28 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
b.	Pemeliharaan dan/atau Pengembangan Prasarana dan Sarana Pendidikan Dasar	Blok I.A.4, Blok I.A.7, Blok I.B.3, Blok I.C.1 dan Blok I.C.3				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kemendikbud, Disdikbud Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
c.	Pengembangan Puskesmas	Blok I.A.6 dan Blok I.B.1				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Kesehatan (Kemenkes), Dinas Kesehatan Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
d.	Pembangunan Sarana Kesehatan (antara lain: klinik dan apotek)	Blok I.A.6 dan Blok I.B.1				APBD dan/atau Sumber lain yang sah	Dinas kesehatan Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
e.	Pemeliharaan Sarana Peribadatan	Blok I.A.5 dan Blok I.B.2				APBD dan/atau Sumber lain yang sah	Dinas Sosial Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 29 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>4.4</b>	<b>SPU Skala Kelurahan (SPU-3)</b>							
a.	Pemeliharaan dan/atau Pengembangan Sarana Olahraga	Blok I.B.2				APBD dan/atau sumber lain yang sah	Dinas Kepemudaan dan Olahraga Kabupaten Belu, Dinas PUPR Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
<b>5.</b>	<b>Zona Pertanian (P)</b>							
<b>5.1</b>	<b>Pertanian Hortikultura (P-2)</b>							
a.	Pengembangan Kawasan Hortikultura Berdaya Saing	Blok I.A.6, Blok I.A.7, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3, dan Blok I.C.4				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kementerian Pertanian (Kementan), Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	
b.	Pengembangan Agrobisnis Hortikultura	Blok I.A.6, Blok I.A.7, Blok I.B.2, Blok I.B.3, Blok I.B.4, Blok I.C.1, Blok I.C.2, Blok I.C.3, dan Blok I.C.4				APBN, APBD dan/atau sumber lain yang sah	Kementan, Dinas Pertanian dan Ketahanan Pangan Kabupaten Belu, dan/atau Masyarakat	



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 30 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>6.</b>	<b>Zona Pertahanan dan Keamanan (HK)</b>							
a.	Pengamanan Batas dan Pelengkapan Sarana Prasarana Pos Pengamanan Perbatasan (Pospamtas) Raider 641 Damar	Blok I.A.5				APBN	Kemenhan	
b.	Pengamanan Batas dan Pelengkapan Sarana Prasarana Satuan Tugas Pengaman Perbatasan (Satgas Pamtas) RI-RDTL YONIF R712/WT Pos Silawan	Blok I.B.3				APBN	Kemenhan	
c.	Pengamanan Batas dan Pelengkapan Sarana Prasarana Markas TNI AD	Blok I.A.2				APBN	Kemenhan	



PRESIDEN  
REPUBLIC INDONESIA

- 31 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
d.	Pengamanan Batas dan Pelengkapan Sarana Prasarana Satuan Tugas Pamtas RI-RDTL YONIF Raider 712/WT Pos Motaain	Blok I.A.1					APBN	Kemenhan
e.	Pengembangan dan Peningkatan Pos Polisi	Blok I.A.1					APBN	POLRI
<b>7.</b>	<b>Zona Pos Lintas Batas Negara (PLBN)</b>							
a.	Peningkatan Pos Lintas Batas Negara	Blok I.A.1					APBN	Kemen PUPR dan Badan Nasional Pengelola Perbatasan (BNPP)
b.	Pemantapan Pos Lintas Batas Negara	Blok I.A.1					APBN	Kemen PUPR dan BNPP
c.	Pemeliharaan Patok Batas Negara	Blok I.A.1					APBN	Kemenlu, Kemenhan, Kemendagri, Kemen ATR/BPN, BNPP, dan/atau BIG



PRESIDEN  
REPUBLIK INDONESIA

- 32 -

NO	PROGRAM PRIORITAS	LOKASI	WAKTU PELAKSANAAN			SUMBER PENDANAAN	INSTANSI PELAKSANA	
			PEMBANGUNAN JANGKA MENENGAH (PJM)-1 (2022-2024)					PJM-2 S/D 5 (2025-2042)
			2022	2023	2024			
<b>8.</b>	<b>Zona Transportasi (TR)</b>							
a.	Pembangunan terminal barang internasional ( <i>dry port</i> )	Blok I.A.1				APBN, dan/atau sumber lain yang sah	Kemenhub dan/atau Masyarakat	
b.	Operasionalisasi terminal barang internasional	Blok I.A.1				APBN dan/atau Sumber lain yang sah	Kemenhub, Kemendag, dan/atau Masyarakat	

PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

JOKO WIDODO



Salinan sesuai dengan aslinya  
KEMENTERIAN SEKRETARIAT NEGARA  
REPUBLIK INDONESIA  
Deputi Bidang Perundang-undangan dan  
Administrasi Hukum,

Lydia Silvanna Djaman

SK No. 002108 C