



BUPATI ACEH JAYA
PROVINSI ACEH

PERATURAN BUPATI ACEH JAYA
NOMOR 40 TAHUN 2021
TENTANG

STANDAR HARGA BARANG/JASA KONSTRUKSI DAN JASA KONSULTANSI
DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KABUPATEN ACEH JAYA TAHUN ANGGARAN 2022

DENGAN RAHMAT ALLAH YANG MAHA KUASA

BUPATI ACEH JAYA,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Standar Harga Barang/Jasa Kontruksi dan Jasa Konsultansi di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Aceh Jaya Tahun Anggaran 2022;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1999 tentang Larangan Praktek Monopoli dan Persaingan Usaha Tidak Sehat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 33, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3817);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
3. Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2002 tentang Pembentukan Kabupaten Aceh Barat Daya, Kabupaten Gayo Lues, Kabupaten Aceh Jaya, Kabupaten Nagan Raya dan Kabupaten Aceh Tamiang di Provinsi Nanggroe Aceh Darussalam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 17, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4179);
4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
5. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
6. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
7. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);

8. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2006 tentang Pemerintahan Aceh (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4633);
9. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4843);
10. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5421);
11. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 11, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6018);
12. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
13. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
14. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
15. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6494) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 24, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6626);
16. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);

17. Peraturan Presiden Nomor 106 Tahun 2007 tentang Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 157 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 106 Tahun 2007 tentang Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 314);
18. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2008 tentang Pedoman Teknis Bangunan Gedung Negara;
19. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : **PERATURAN BUPATI ACEH JAYA TENTANG STANDAR HARGA SATUAN BARANG/JASA KONSTRUKSI DAN JASA KONSULTANSI DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KABUPATEN ACEH JAYA TAHUN ANGGARAN 2022.**

Pasal 1

Standar Harga Satuan Barang/Jasa Konstruksi dan Jasa Konsultansi Pemerintah Kabupaten Aceh Jaya Tahun Anggaran 2022 sebagaimana tercantum dalam Lampiran I, Lampiran II dan Lampiran III, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 2

Standarisasi Satuan Harga Satuan Upah, Barang/Jasa Konstruksi dan Jasa Konsultansi Pemerintah Kabupaten Aceh Jaya Tahun Anggaran 2021 berfungsi sebagai:

- a. batas tertinggi, atau
- b. estimasi.

Pasal 3

Harga Satuan Jasa Konstruksi dan Jasa Konsultansi mempunyai kriteria sebagai berikut:

- a. Harga Satuan Jasa Konstruksi dan Jasa Konsultansi merupakan harga tertinggi, telah termasuk keuntungan yang wajar, dan belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN), serta dapat dinegosiasikan kembali untuk memperoleh harga yang lebih menguntungkan bagi Pemerintah Kabupaten Aceh Jaya;
- b. Harga Satuan Jasa Konstruksi dan Jasa Konsultansi merupakan pedoman dalam penyusunan Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Kabupaten (RKA-SKPK) Tahun Anggaran 2022; dan
- c. Harga Satuan Jasa Konstruksi dan Jasa Konsultansi bukan merupakan dasar dalam perhitungan kerugian Negara/daerah sesuai dengan ketentuan Perundang-Undangan.

Pasal 4

- (1) Standar Harga Satuan Jasa Konstruksi Pemerintah Kabupaten Aceh Jaya Tahun Anggaran 2022 yang tercantum dalam lampiran meliputi:
 - a. Harga Satuan Upah Pekerja; dan
 - b. Harga Satuan Bahan Bangunan.
- (2) Standar Harga Satuan Jasa Konsultansi Pemerintah Kabupaten Aceh Jaya Tahun Anggaran 2022 meliputi:
 - a. Harga Satuan Biaya Langsung; dan
 - b. Harga Satuan Biaya Langsung Non Personil.

Pasal 5

- (1) Standar Harga Satuan Upah Pekerja sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) huruf a, terdiri dari:
 - a. Mandor;
 - b. Kepala Tukang;
 - c. Tukang;
 - d. Pekerja;
 - e. Penjaga Malam/Satpam;
 - f. Penyelam;
 - g. Supir;
 - h. Operator;
 - i. Pembantu Operator;
 - j. Mekanik; dan
 - k. Pembantu Mekanik.
- (2) Standar Harga Satuan Bahan Bangunan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (1) huruf b, terdiri dari:
 - a. bahan agregat kasar dan bahan perekat;
 - b. bahan penutup dinding;
 - c. bahan logam;
 - d. bahan pengunci/pengantung dan kaca;
 - e. bahan kayu dan plafond;
 - f. bahan penutup atap;
 - g. bahan penutup lantai;
 - h. bahan finishing;
 - i. bahan perpipaan;
 - j. bahan/alat-alat sanitair;
 - k. bahan elektrikal; dan
 - l. bahan lain-lain.

Pasal 6

- (1) Harga Satuan Biaya Langsung sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (2) huruf a, meliputi:
 - a. Kelompok Tenaga Ahli dan Asisten Tenaga Ahli; dan
 - b. Kelompok Tenaga Pendukung (*Supporting Staff*).
- (2) Harga Satuan Biaya Langsung Non Personil sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (2) huruf b, meliputi:
 - a. sewa kantor;
 - b. sewa kendaraan;
 - c. laporan pendahuluan;
 - d. laporan mingguan;
 - e. laporan bulanan; dan
 - f. laporan akhir.



Pasal 7

Untuk Kegiatan praktik penilaian Properti dan Jasa Konsultansi yang belum diatur dalam Peraturan Bupati ini dapat dipertimbangkan informasi biaya satuan yang dipublikasi secara resmi oleh asosiasi terkait dan sumber data lain yang dapat dipertanggungjawabkan.

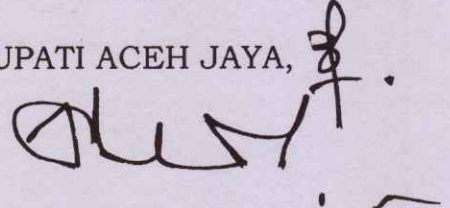
Pasal 8

Untuk Daerah Terpencil dan Kepulauan, harga dapat ditambahkan dengan biaya pengangkutan sesuai besaran biaya yang berlaku di lokasi setempat dengan melampirkan bukti pendukung.

Pasal 9

Peraturan Bupati ini berlaku pada tanggal diundangkan. Agar setiap orang mengetahuinya memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Kabupaten Aceh Jaya

Ditetapkan di Calang
pada tanggal 4 Oktober 2021 M
27 Safar 1443 H

BUPATI ACEH JAYA,


T. IRFAN TB

Diundangkan di Calang
pada tanggal 4 Oktober 2021 M
27 Safar 1443 H

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN ACEH JAYA,

MUSTAFA

LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI ACEH JAYA

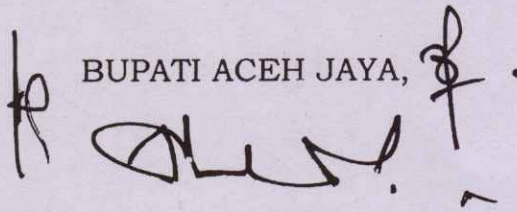
NOMOR : 48 TAHUN 2021

TANGGAL : 4 OKTOBER 2021 M
27 SAFAR 1443 H

HARGA SATUAN UPAH PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI
DALAM KABUPATEN ACEH JAYA

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	Mandor	OH	116.000
2	Kepala tukang	OH	130.000
3	Tukang	OH	110.000
4	Pekerja	OH	110.000
5	Penjaga Malam/Satpam	OH	115.500
6	Penyelam	OH	135.000
7	Supir	OH	115.500
8	Operator	OH	160.000
9	Pembantu Operator	OH	115.500
10	Mekanik	OH	160.000
11	Pembantu Mekanik	OH	115.500

BUPATI ACEH JAYA,


T. IRFAN TB

LAMPIRAN II : PERATURAN BUPATI ACEH JAYA
 NOMOR : 48 TAHUN 2021
 TANGGAL : 4 OKTOBER 2021 M -
 27 SAFAR 1443 H

DAFTAR STANDAR HARGA SATUAN JASA KONSULTANSI
 DALAM KABUPATEN ACEH JAYA

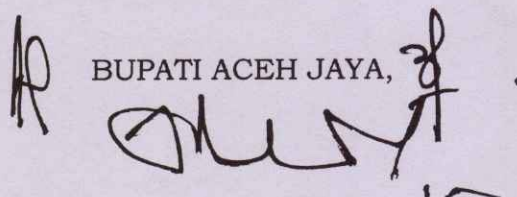
TABEL 1

BIAYA LANGSUNG PERSONIL


NO	URAIAN	TAHUN PENGALAMAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4	5
A. KELOMPOK TENAGA AHLI DAN ASISTEN TENAGA AHLI				
1.	Pendidikan Diploma (D3)	1 Tahun	OB	
		2 Tahun	OB	3.850.000
		3 Tahun	OB	4.900.000
		4 Tahun	OB	5.350.000
		5 Tahun	OB	5.875.000
		6 Tahun	OB	8.350.000
		≥7 Tahun	OB	12.475.000
2.	Pendidikan Sarjana (S1)	1 Tahun	OB	4.225.000
		2 Tahun	OB	4.600.000
		3 Tahun	OB	5.875.000
		4 Tahun	OB	8.350.000
		5 Tahun	OB	11.350.000
		6 Tahun	OB	12.850.000
		7 Tahun	OB	16.600.000
		8 Tahun	OB	19.600.000
≥9 Tahun	OB	24.850.000		
3.	Pendidikan Sarjana, ≥S2	1 Tahun	OB	8.350.000
		2 Tahun	OB	10.600.000
		3 Tahun	OB	12.850.000
		4 Tahun	OB	16.600.000
		5 Tahun	OB	19.900.000
		6 Tahun	OB	22.375.000
		7 Tahun	OB	24.850.000
		8 Tahun	OB	28.975.000
≥9 Tahun	OB	33.100.000		
B. KELOMPOK TENAGA PENDUKUNG (SUPPORTING STAFF)				
1	Manajer Kantor (<i>Office Manager</i>)		OB	4.100.000
2	Sekretaris (<i>Secretary</i>)		OB	3.550.000
3	Operator Komputer		OB	3.800.000
4	Drafter (<i>Manual</i>)		OB	3.700.000
5	Sopir (<i>Driver</i>)		OB	3.550.000
6	Penjaga Kantor (<i>Office Guard</i>)		OB	3.320.000
7	Pesuruh Kantor (<i>Office Boy</i>)		OB	2.975.000
8	Tenaga Lokal		OH	200.000

TABEL II
BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO	URAIAN	SATUAN	HARGA
1	Sewa Kantor	Unit/Bulan	700.000
2	Sewa Kendaraan Roda 4 Minibus	Unit/Bulan	7.000.000
3	Sewa Kendaraan Roda 4 Pick up	Unit/Bulan	6.000.000
4	Sewa Kendaraan Roda 2	Unit/Bulan	1.500.000
5	Laporan pendahuluan	Buku	600.000
6	Laporan mingguan	Buku	350.000
7	Laporan bulanan	Buku	500.000
8	Laporan akhir	Buku	750.000


BUPATI ACEH JAYA,

T. IRFAN TB



LAMPIRAN III : PERATURAN BUPATI ACEH JAYA

NOMOR : 600/ 48 /2021

TANGGAL : 4 OKTOBER 2021 M

27 SAFAR 1443 H

HARGA SATUAN BAHAN BANGUNAN UNTUK PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI
DALAM KABUPATEN ACEH JAYA

NO	JENIS BAHAN BANGUNAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
1	2	3	4
A. BAHAN AGREGAT KASAR & BAHAN PEREKAT			
1	Tanah Timbun	m3	100.000
2	Tanah Timbunan Pilihan	m3	126.000
3	Pasir Pasang	m3	170.000
4	Pasir Urug	m3	120.000
5	Sirtu/Kerikil	m3	171.000
6	Batu mangga/koral	m3	300.000
7	Batu belah/gunung	m3	285.000
8	Batu pecah mesin 1/2	m3	325.000
9	Batu pecah mesin 2/3	m3	325.000
10	Batu pecah mesin 3/5	m3	325.000
11	Batu pecah mesin 5/7	m3	325.000
12	Batu >1000 kg	m3	676.000
13	Batu <250-1000 kg	m3	647.000
14	Batu <250 kg	m3	647.000
15	Abu batu medium 3/8	m3	575.000
16	Agregat Klas A (Quarry)	m3	276.000
17	Agregat Klas B (Quarry)	m3	247.000
18	Hot Mix AC-BC	Ton	1.200.000
19	Beton Ready Mix K250 (Loco Batching Plant)	m3	1.300.000
20	Beton Ready Mix K300 (Loco Batching Plant)	m3	1.450.000
21	Semen, setara Andalas @40 kg	sak	66.000
22	Semen putih @50 kg	sak	300.000
23	Lem kuning fox	kg	26.000
24	Lem putih fox	kg	28.000
B. BAHAN PENUTUP DINDING			
1	Bata merah	buah	1.000
2	Batako	buah	5.000
3	Beton rooster, uk. 20 x 20 cm	buah	9.500
4	Bilik bambu	m2	66.000
5	Ijuk	kg	79.000
C. BAHAN LOGAM			
1	Besi beton	kg	12.000
2	Besi beton ulir	kg	15.000
3	Besi beton WF	kg	19.400
4	Plat Baja t=1,5mm	lembar	478.000
5	Kawat las	kg	36.000
6	Kawat beton	kg	24.000
7	Kawat duri	kg	190.000
8	Kawat raam	m2	30.000
9	Kawat nyamuk kasa logam	m2	24.000
10	Kawat nyamuk kasa plastik	m2	25.000
11	Kawat kasa/Harmonika, uk. 2.0 x 2.0 dia 2 mm	m2	65.000
12	Kawat kasa/Harmonika, uk. 3.0 x 3.0 dia 2 mm	m2	58.000
13	Kawat kasa/Harmonika, uk. 4.0 x 4.0 dia 2 mm	m2	56.000
14	Kawat bronjong, dia 3mm	kg	46.000
15	Kawat bronjong, dia 4mm	kg	52.000
16	Kawat bronjong, dia 5mm	kg	57.000
17	Kawat bronjong pabrikan, 1.5x1.0x1.0, dia 3 mm	unit	458.000
18	Kawat bronjong pabrikan, 3.0x1.0x0.5, dia 3 mm	unit	540.000
19	Kawat bronjong pabrikan, 2.0x1.0x1.0, dia 3 mm	unit	618.000
20	Kawat bronjong pabrikan, 2.0x1.0x0.5, dia 3 mm	unit	605.000
21	Kawat bronjong pabrikan, 3.0x1.5x0.5, dia 3 mm	unit	830.000
22	Kawat bronjong pabrikan, 3.0x1.0x1.0, dia 3 mm	unit	514.000
23	Kawat bronjong pabrikan, 4.0x1.0x1.0, dia 3 mm	unit	1.191.000
24	Kawat bronjong pabrikan, 4.0x2.0x0.25, dia 3 mm	unit	1.187.000
25	Alumunium flat	m'	160.000

26	Aluminium foil uk. 120 x 50 cm (double)	rol	480.000
27	Aluminium foil uk. 120 x 50 cm (single)	rol	365.000
28	Pintu Aluminium	m2	624.000
29	Pintu PVC Kamar mandi	m2	230.000
30	Jendela Nako Lengkap Tralis	m2	457.000
31	Paku	kg	20.000
32	Paku anti karat u/genteng metal (35.00 m2/kg)	kg	69.000
33	Paku seng	kg	32.000
34	Hak kait asbes 7 cm lengkap	buah	2.000
35	Paku kait asbes , 12 cm	kg	49.000
36	Paku GRC	kg	49.000
37	Paku Sekrup gipsump	kg	190.000
38	Paku sekrup/fixer aluminium	buah	700
39	Wire mess ulir, dia 5.0	m'	100.000
40	Wire mess ulir, dia 6.0	m'	120.000
D. BAHAN PENGUNCI/PENGGANTUNG DAN KACA			
1	Engsel jendela biasa	pasang	20.000
2	Engsel angin	pasang	20.500
3	Kunci Espagnolet	pasang	193.000
4	Glass block	buah	50.000
5	Grendel jendela (spring knip)	buah	20.000
6	Grendel jendela biasa	buah	10.000
7	Grendel pintu biasa (selot), 4"	buah	20.000
8	Grendel tanam pintu ganda (espagnolet)	buah	200.000
9	Hak angin stainless	buah	26.000
10	Hak angin kait biasa	buah	12.000
11	Kaca polos 3 mm	m2	162.000
12	Kaca polos 5 mm	m2	174.000
13	Kaca raybend 3 mm	m2	180.000
14	Kaca raybend 5 mm	m2	185.000
15	Kaca patri ex lokal	m2	866.000
16	Kaca Cermin 5 mm	m2	220.000
17	Kunci pintu, setara Belmondo	buah	220.000
18	Kunci pintu tanam 2 slaag, setara Benotti	buah	250.000
19	Kunci pintu tipe kecil, setara Kafim	buah	120.000
20	Kunci pintu KM/WC, ALPHA	buah	52.000
21	Kunci pintu KM/WC, ALPHA stainless	buah	175.000
22	Kunci pintu Lemari	buah	14.500
23	Pacok jendela kodok setara Kazelka	buah	25.000
24	Pacok pintu	buah	19.000
25	Paku skrup	buah	15.000
26	Pintu fiber biasa, uk 60 x 190 cm	buah	230.000
27	Pegangan pintu type besar	pasang	276.000
28	Tarikan jendela, setara Fasela	buah	11.000
29	Teralis besi	m2	400.000
E. BAHAN KAYU DAN PLAFOND			
1	Kayu kelas I, setara Seumantok/Ulin dll	m3	5.175.000
2	Kayu kelas II, setara Kamper/Kruing dll	m3	4.456.000
3	Kayu kelas III, setara Borneo dll	m3	3.709.000
4	Kayu kelas IV, setara Sengon dll	m3	3.220.000
5	Dolken dia 5 s/d 10 cm	batang	40.000
6	Barbu dia 7 - 10 Cm	batang	46.000
7	Triplek 3 mm, uk. 1,20 x 2,40 m	lembar	67.000
8	Triplek 4 mm, uk. 1,20 x 2,40 m	lembar	76.500
9	Triplex 6 mm, uk. 1,20 x 2,40 m	lembar	101.000
10	Multiplek 9 mm, uk. 1,20 x 2,40 m	lembar	135.000
11	Multiplek 12 mm, uk. 1,20 x 2,40 m	lembar	190.000
12	Gypsum Jayaboard, uk. 1,20 x 2,40 m 9mm	lembar	120.000
13	Gypsum Elephant, uk. 1,20 x 2,40 m	lembar	140.000
14	GRC/Versaboard (1,20 x 2,40), 4 mm	lembar	90.000
15	GRC/ Versaboard (1,20 x 2,40), 6 mm	lembar	120.000
16	Akustik Armstrong NDF. 0,60 X 1,20 x 0,015 m	lembar	40.000
17	List Kaca	lembar	50.000
18	List Profil Kayu (sudut plafond) 4 m	batang	40.000
19	List Profil Gypsum	batang	40.000
20	Rangka furing plafond, t=0,35 mm setara Nikke	m'	15.000
21	Rangka furing plafond, t=0,40 mm setara C-Jaya	m'	20.000
22	Plafond PVC (standar) 6 mm/papan saja	m2	70.000

9

23	Plafond PVC siap terpasang (standar)	m ²	195.500
24	Profil sudut PVC	m'	43.500
25	Lem silicone	buah	40.500
F. BAHAN PENUTUP ATAP			
1	Atap seng Multiroof	m ²	60.000
2	Seng plat BJLS 20 uk. 90x180cm	lembar	85.000
3	Seng plat BJLS 30 uk. 90x180cm	lembar	95.000
4	Seng gelombang BJLS 25 uk. 0.90 x 1.80 m	lembar	80.000
5	Seng gelombang BJLS 30 uk. 0.90 x 1.80 m	lembar	87.000
6	Seng gelombang BJLS 20	kaki	11.500
7	Seng genteng t=0,25 Star roof	m ²	70.000
8	Seng genteng t=0,30 Hoky star	m ²	85.000
9	Seng genteng t=0,35 Emerald	m ²	89.000
10	Seng BRC setara Strop 0,25 mm l=0,75	m'	60.000
11	Seng Spandex, L=76 cm t=0,3 mm setara Primadex	m'	65.000
12	Atap BJLS Galvalum (180x80) cm, t = 0,20 mm	lembar	100.000
13	Atap BJLS Galvalum (180x80) cm, t = 0,25 mm	lembar	110.000
14	Atap BJLS Galvalum (210x80) cm, t = 0,25 mm	lembar	120.000
15	Nok/Rabung seng 0,35 cat pabrik	lembar	83.000
16	Nok/Rabung seng 0,35 polos	lembar	83.000
17	Rabung seng genteng, P=90cm, t=0,25	lembar	53.000
18	Rabung seng genteng, P=90cm, t=0,30	lembar	45.000
19	Rabung seng genteng, P=90cm, t=0,40	lembar	52.000
20	Rabung seng spandex	lembar	69.000
21	Rangka baja ringan, Aluminium Galvanis C.100.75	m'	146.000
22	Rangka baja ringan, Aluminium Galvanis C.75.75	m'	120.000
23	Rangka baja ringan, Aluminium Zincalume C.100.75	m'	135.000
24	Rangka baja ringan, Aluminium Zincalume C.75.75	m'	110.000
25	Ring Atap T121.45	m'	70.000
26	Ring Atap T135.45	m'	90.000
G. BAHAN PENUTUP LANTAI			
1	Ubin PC Abu-abu, 20 x 20 cm	m ²	95.000
2	Ubin PC warna, 20 x 20 cm	m ²	95.000
3	Ubin Teraso, 20x20 cm	m ²	89.000
4	Ubin Wafel, 20x20 cm	m ²	98.000
5	Keramik lantai, setara OKA	m ²	75.000
6	Keramik lantai anti slip, setara Happy House	m ²	110.000
7	Keramik dinding, setara Garuda	m ²	100.000
8	Granit lantai, 60x60 cm setara prato	m ²	110.000
9	Granit lantai, 60x60 cm anti gores/noda	m ²	110.000
10	Granit lantai, 80x80 cm	m ²	150.000
11	Granit lantai, 80x80 cm anti gores/noda	m ²	190.000
12	Paving block t = 8 cm, natural	m ²	120.000
13	Paving block t = 8 cm, warna	m ²	135.000
14	Gebalan rumput	m ²	50.000
H. BAHAN FINISHING			
1	Cat dasar alkali setara Catilax	kg	37.500
2	Cat dasar tembok	kg	37.500
3	Cat dasar besi/kayu setara Kansai	kg	58.000
4	Cat tembok, setara Dulux	liter	60.000
5	Cat tembok, setara Vinilex	kg	36.000
6	Cat kayu mengkilat, setara DULUX	liter	103.500
7	Cat kayu mengkilat, setara Avian	liter	76.000
8	Cat waterproofing (Aquaproof)	kg	73.000
9	Cat waterproofing (Aquatile)	kg	69.000
10	Cat Meni kayu/besi	kg	70.000
11	Cat meni besi zingcromate	liter	70.000
12	Dempul tembok (plamuur)	kg	28.000
13	Dempul kayu	kg	29.000
14	Dempul halus Impru	kg	80.000
15	Dempul gypsum compound	kg	7.000
16	Kertas amplas	lembar	10.000
17	Kuas cat 4" setara Crocodile	buah	33.500
18	Minyak cat	liter	28.000
19	Plint coat/meni besi	liter	57.000
20	Seal tape, setara Yuta	buah	4.200
21	Soda Coustic	kg	60.000

7

22	Spiritus	liter	11.200
23	Terpentin (minyak cat)	liter	40.000
24	Thiner A (Cobra)	liter	40.000
25	Thiner B (Impala)	liter	26.000
26	Vernis	liter	40.500
27	Vinyl	m2	208.000
I. BAHAN PERPIPAAN			
1	PVC Wavin AW 0.50"	batang	40.500
2	PVC Wavin AW 0.75"	batang	51.500
3	PVC Wavin AW 1.00"	batang	70.000
4	PVC Wavin AW 2.00"	batang	168.000
5	PVC Wavin AW 3.00"	batang	322.000
6	PVC Wavin AW 4.00"	batang	485.000
7	PVC Wavin AW 5.00"	batang	700.000
8	PVC Wavin D 2.00"	batang	125.000
9	PVC Wavin D 3.00"	batang	265.000
10	PVC Wavin D 4.00"	batang	320.000
11	PVC Wavin D 5.00"	batang	650.000
12	Pipa Medium Galvanis 1/2"	batang	85.000
13	Pipa Medium Galvanis 3/4"	batang	95.000
14	Pipa Medium Galvanis 1"	batang	121.000
15	Pipa Medium Galvanis 1 1/4"	batang	141.000
16	Pipa Medium Galvanis 1 1/2"	batang	164.000
17	Pipa Medium Galvanis 2"	batang	210.000
18	Pipa Medium Galvanis 2 1/2"	batang	282.000
19	Pipa Medium Galvanis 3"	batang	480.000
20	Pipa Medium Galvanis 4"	batang	550.000
21	Pipa Medium Galvanis 5"	batang	950.000
22	Pipa Medium Galvanis 6"	batang	1.200.000
23	Pipa PVC 2,5"	batang	124.000
24	Buis beton dia 20 cm - 1.00 m	buah	138.000
25	Buis beton dia 30 cm - 1.00 m	buah	290.000
26	Buis beton dia 40 cm - 1.00 m	buah	309.000
27	Buis beton dia 60 cm - 1.00 m	buah	330.000
28	Buis beton dia 80 cm - 1.00 m	buah	771.000
29	Buis beton dia 80 cm - 0.50 m	buah	200.000
30	Buis beton (sumuran)	buah	155.000
J. BAHAN/ALAT-ALAT SANITAIR			
1	Kloset jongkok TOTO/Duty	buah	310.000
2	Kloset jongkok INA	buah	190.000
3	Kloset duduk siram TOTO	buah	1.294.000
4	Kloset duduk siram Duty	buah	977.500
5	Kloset duduk siram INA	buah	1.265.000
6	Urinoir keramik	buah	977.500
7	Bak mandi fibre glass, uk. Kecil	buah	220.000
8	Bak mandi fibre glass, uk. Besar	buah	250.500
9	Wastafel lengkap aksesoris , biasa	buah	500.000
10	Kran air leher angsa dia 1/2 "	buah	120.000
11	Kran tembok dia 1/2 "	buah	15.000
12	Kran plastik	buah	8.400
13	Lem paralon	buah	10.000
14	Floor drain, setara TOTO	buah	150.000
15	Floor drain PVC	buah	120.000
16	Pompa lift pump 100 watt	unit	517.500
17	Pompa lift pump 150 watt	unit	747.500
18	Pompa Jet pump Hitachi	unit	1.495.000
19	Pompa Jet pump SIMIZU	unit	855.000
20	Reservoir air, kap 0,5 m3 fiber	buah	745.200
21	Reservoir air, kap 1 m3 fiber	buah	2.323.000
22	Reservoir air, kap 0,5 m3 stainless steel	buah	2.300.000
23	Reservoir air, kap 1 m3 stainless steel	buah	3.853.000
24	Sumur+pompa tangan terpasang	unit	1.524.000
25	Tanki air fibre glass kap. 500 liter	buah	931.500
26	Tanki air fibre glass kap. 1000 liter	buah	1.248.000
27	Tanki air fibre glass kap. 2000 liter	buah	2.357.500

K. BAHAN ELEKTRIKAL			
1	Kabel NYA 1 x 1,5 (Praba), 100 m	Roll	270.000
2	Kabel NYA 1 x 4 (Eterna), 100 m	Roll	450.000
3	Kabel NYM 3 x 1,5 (Eterna), 50 m	Roll	450.000
4	Kabel NYM 2 x 1,5 (Mimosa), 50 m	Roll	370.000
5	Kabel NYY 2 x 1,5 (Mimosa), 50 m	Roll	370.000
6	Kabel NYY 2 x 2,5 (Eterna), 50 m	Roll	470.000
7	Kabel NYY 3 x 1,5 (Eterna), 50 m	Roll	477.500
8	Saklar tunggal, setara OMI	buah	13.400
9	Saklar Ganda, setara OMI	buah	15.000
10	Stop kontak 1 lubang, setara OMI	buah	13.400
11	Stop kontak 2 lubang, setara Uticon	buah	15.000
12	Stop kontak AC, setara Merlin MCB	buah	61.300
13	Stop kontak+instalasi	titik	37.900
14	Fitting plapond, setara Broco	buah	15.000
15	Pipa Conduit TM 20 mm (3 m)	batang	11.500
16	Sok TM 20 mm (1 doz =100 pcs)	doz	31.600
17	Klem TM 20 mm (1 doz = 100 pcs)	doz	138.000
18	Fitting (elbow, joint coupling)	buah	48.000
19	Solasi listrik unibell	buah	10.000
20	Lampu Essensial 45 W setara Hannochs	buah	61.500
21	Lampu pijar 40 W setara Philips	buah	55.000
22	Lampu TL 20 W	buah	35.000
23	Lampu TL 40 W	buah	50.000
24	Lampu Essential 18 Watt setara Philips	buah	38.000
25	Lampu Essential 26 Watt setara Philips	buah	45.000
26	Lampu LED Premier 3 Watt setara Hannochs	buah	23.000
27	Lampu LED Premier 5 Watt setara Hannochs	buah	27.200
28	Lampu Led Ultima 6 Watt setara Hannochs	buah	37.500
29	Zekering Kast lokal 1	buah	175.000
30	Zekering Kast lokal 2	buah	196.000
31	Zekering Kast lokal 4 (Presto)	buah	51.700
32	MCB	buah	55.000
L. LAIN-LAIN			
1	Asphalt Pen 60/70	kg	20.000
2	Cat marka jalan thermoplast	kg	127.600
3	Cat marka jalan nonthermoplast	kg	100.000
4	Prasasti nama proyek (Non PNPM)	buah	345.000
5	Prasasti nama proyek (granit super)	buah	805.000
6	Elastromeric Pad	buah	661.000
7	Expansion Join	m'	274.800
8	Geotex, nonwaven	m2	60.000
9	Guard rail/Pengaman jalan	m'	748.600
10	Minyak bekesting	liter	35.000
11	Minyak pelumas, engine bensin setara Prima XP	liter	70.000
12	Minyak pelumas, engine solar setara Meditran	liter	60.000
13	Minyak tanah, industri/BBM nonsubsidi	liter	Sesuai Penetapan Pertamina
14	Premium, industri/BBM nonsubsidi	liter	Sesuai Penetapan Pertamina
15	Solar, industri/BBM nonsubsidi	liter	Sesuai Penetapan Pertamina

BUPATI ACEH JAYA,

T. IRFAN TB

7