



BUPATI BANYUMAS
PROVINSI JAWA TENGAH

PERATURAN BUPATI BANYUMAS
NOMOR 38 TAHUN 2022

TENTANG

PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN BUPATI BANYUMAS NOMOR 81 TAHUN
2021 TENTANG TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN UMUM DAERAH UNIT
PELAKSANA TEKNIS LOKAWISATA BATURRADEN PADA DINAS PEMUDA,
OLAHRAGA, KEBUDAYAAN, DAN PARIWISATA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANYUMAS,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk dasar hukum pengenaan tarif pada Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden telah ditetapkan Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden Pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan Dan Pariwisata;
 - b. bahwa dalam rangka meningkatkan pelayanan pada Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden perlu dilakukan penyesuaian atas tarif yang telah ditetapkan;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan dan Pariwisata;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Djawa Tengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 42);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 79 Tahun 2018 tentang Badan Layanan Umum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1213);
4. Peraturan Bupati Banyumas Nomor 78 Tahun 2021 tentang Tata Kelola Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 79);
5. Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden Pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 82) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Banyumas Nomor 25 Tahun 2022 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2022 Nomor 25);

6. Peraturan Bupati Banyumas Nomor 106 Tahun 2021 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas Pemuda, Olah Raga, Kebudayaan, dan Pariwisata Kabupaten Banyumas (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 107);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN BUPATI BANYUMAS NOMOR 81 TAHUN 2021 TENTANG TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN UMUM DAERAH UNIT PELAKSANA TEKNIS LOKAWISATA BATURRADEN PADA DINAS PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN, DAN PARIWISATA.

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 tentang Tarif Pelayanan Badan Layanan Umum Daerah Unit Pelaksana Teknis Lokawisata Baturraden pada Dinas Pemuda, Olahraga, Kebudayaan, dan Pariwisata (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2021 Nomor 82) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Banyumas Nomor 25 Tahun 2022 tentang Perubahan atas Peraturan Bupati Banyumas Nomor 81 Tahun 2021 (Berita Daerah Kabupaten Banyumas Tahun 2022 Nomor 25) diubah sebagai berikut :

1. Setelah ayat (2) Pasal 9 ditambahkan 1 (satu) ayat yakni ayat (2a), sehingga Pasal 9 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 9

- (1) Masa Tarif Layanan adalah jangka waktu selama satu kali pelayanan.
- (2) Setiap pembayaran Tarif Layanan diberikan tanda bukti pembayaran yang sah.
- (2a) Tanda bukti pembayaran yang sah sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dapat ditetapkan oleh pemimpin dalam bentuk kuitansi atau bentuk dokumen lain yang dipersamakan.

2. Ketentuan lampiran diubah sehingga berbunyi sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dalam Peraturan Bupati ini.

Pasal II

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Banyumas.

Ditetapkan di Purwokerto
pada tanggal

BUPATI BANYUMAS,

ttd

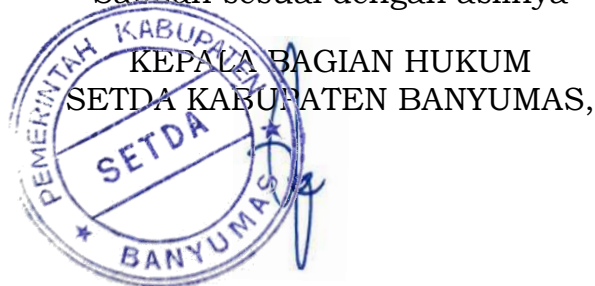
ACHMAD HUSEIN

Diundangkan di Purwokerto
pada tanggal 14 Juli 2022
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BANYUMAS
ttd

WAHYU BUDI SAPTONO
Pembina Utama Madya
NIP. 19640116 199003 1 009

BERITA DAERAH KABUPATEN BANYUMAS TAHUN 2022 NOMOR 38

Salinan sesuai dengan aslinya



ARIF ROHMAN, S.H.
Penata Tingkat I
NIP. 197505312009031002

LAMPIRAN
 PERATURAN BUPATI BANYUMAS
 NOMOR 38 TAHUN 2022
 TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN
 BUPATI BANYUMAS NOMOR 81 TAHUN 2021
 TENTANG TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN
 UMUM DAERAH UNIT PELAKSANA TEKNIS
 LOKAWISATA BATURRADEN PADA DINAS
 PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN DAN
 PARIWISATA

DAFTAR TARIF PELAYANAN BADAN LAYANAN UMUM DAERAH
 UNIT PELAKSANA TEKNIS LOKAWISATA BATURRADEN
 PADA DINAS PEMUDA, OLAHRAGA, KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
1	Pelayanan Informasi Publik	Semua Destinasi Wisata	-	-
2	Pelayanan Masuk	a. Lokawisata Baturraden	20.000	Senin - Jumat
			25.000	Sabtu - Minggu dan Hari Libur
		b. Area/Eks Indraprana	-	-
		c. Area Bukit Bintang	-	-
		d. Mandala Wisata	-	-
		e. Taman Botani	20.000	Senin - Jumat
			25.000	Sabtu - Minggu dan Hari Libur
		f. Taman Maskemambang	10.000	Senin - Jumat
			15.000	Sabtu - Minggu dan Hari Libur
		g. Menara Pandang Eks Indraprana	-	-
		h. Menara Teratai Bung Karno	20.000	Senin - Jumat
25.000	Sabtu - Minggu dan Hari Libur			
i. Seluruh Destinasi Wisata untuk Usia Lanjut (60-69 tahun)	Tarif masuk sebesar 50% dari tarif	Dibuktikan dengan Kartu Tanda Penduduk		

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
		j. Seluruh Destinasi Wisata untuk anak usia 0-5 Tahun	0	Dibuktikan dengan Kartu Identitas Anak /KIA
		k. Seluruh Destinasi Wisata untuk anak usia 6-12 Tahun	Tarif masuk sebesar 50% dari tarif	Dibuktikan dengan Kartu Identitas Anak /KIA
		l. Penyandang Disabilitas	Tarif masuk sebesar 50% dari tarif	-

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
3.	Pelayanan Penggunaan Tanah dan/atau Bangunan	LOKAWISATA BATURRADEN		
		I. Tarif Lahan di Lokawista Baturraden Tahunan		
		1. Area Pintu Masuk Selatan	150.000	per m ² /tahun
		2. Area Taman Tirta Ria	100.000	per m ² /tahun
		3. Area Pemandian Air Panas dan Panggung Budaya	120.000	per m ² /tahun
		4. Area Wanasuka	84.000	per m ² /tahun
		5. Area Monumen 10	150.000	per m ² /tahun
		6. Area Taman Botani	120.000	per m ² /tahun
		7. Area Pintu Gerbang Taman Botani	70.000	per m ² /tahun

	II. Tarif Lahan di Lokawista Baturraden Harian		
	1. Area Pintu Masuk Selatan	50.000	per m ² /hari
	2. Area Taman Tirta Ria	20.000	per m ² /hari
	3. Area Pemandian Air Panas dan Panggung Budaya	20.000	per m ² /hari
	4. Area Wanasuka	10.000	per m ² /hari
	5. Area Monumen 10	50.000	per m ² /hari
	6. Area Taman Botani	20.000	per m ² /hari
	III. Tarif Pemakaian Kios Sisi Barat Terminal Tahunan		
	Kios Sisi Barat Terminal	72.000	per m ² /tahun

	AREA EX INDRAPRANA		
	I. Basement		
	Ruang Transit (2 Ruang)	164.000	per 3 jam
	II. Lantai 1 (Ukuran per space 8,75 meter persegi) / Space Standar	404.000	per meter / tahun
	III. Lantai II (Ukuran per space 8,75 meter persegi) / Space Prime	530.000	per meter / tahun
	IV. Lantai Roof Top (Ukuran per space 30,25 meter persegi) / Space Roof Top	564.000	per meter / tahun

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
		AREA DOME PERTUNJUKAN BUKIT BINTANG		
		a. Untuk Kegiatan Komersial	7.800.000	per hari
		b. Untuk Kegiatan Non Komersial	5.100.000	per hari
		MANDALA WISATA		
		I. Tarif Kios	5.000.000	per unit / tahun
		II. Tarif Halaman		
		a. Untuk kegiatan komersial	750.000	per hari
		b. Untuk kegiatan non komersial	500.000	per hari
		TAMAN BOTANI		
		I. Resto Taman Botani		
		a. Resto Depan @ 5 x 25 m	500.000	per m ² /tahun
		b. Resto di Dalam Taman Botani ukuran		
		• Ukuran 10 x 18 m ²	500.000	per m ² /tahun
		• Ukuran 4 x 12 m ²	500.000	per m ² /tahun
		II. Toilet	120.000	per m ² /tahun
		TAMAN MAS KEMAMBANG		
		1. Kios Ukuran 2,5 x 3m sejumlah 40 tenant	7.500.000	per unit / tahun
		2. Spot Perahu @ 3 spot (2 perahu+2 gazebo)	5.000.000	per unit / tahun
		3. Pendopo Jawa	500.000	per unit / paket (per paket maks 1 hari)
		4. Rumah Joglo		
		▪ Tahun	75.000.000	per unit / tahun

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
		▪ Perpaket	750.000	per unit / paket (per paket maks 1 hari)
		5. Rumah Lumbung	12.500.000	per unit / tahun
		6. Rumah Bali		
		▪ Tahunan	35.000.000	per unit / tahun
		7. Sky Lounge	100.000.000	per unit / tahun
		8. Rumah Kincir Angin		
		▪ Tahunan	10.000.000	per unit / tahun
		▪ Perpaket/perhari	200.000	per unit / paket (per paket maks 1 hari)
		9. Tanah Untuk Event Harian		
		▪ Untuk kegiatan komersial	50.000	per meter / hari
		▪ Untuk kegiatan non komersial	25.000	per meter / hari
		10. Tanah Untuk Tarif tahunan		
		Untuk kegiatan komersial	50.000	per meter / tahun
PUSAT UMKM (MADHANG MANING PARK)				
		I. Lantai 1		
		a. Sisi Selatan		
		▪ Tarif Pemakaian kios keseluruhan @ 315 m ²	165.000.000	Keseluruhan / tahun
		b. Sisi Utara		
		▪ Tarif Pemakaian kios keseluruhan @ 315 m ²	165.000.000	Keseluruhan / tahun
		II. Lantai 2		
		a. Sisi Selatan		

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tarif Pemakaian kios keseluruhan @ 315 m² 	135.000.000	Overall sisi Selatan/tahun
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tarif Pemakaian Kios untuk 10 tenant @ 2,4 x 2,4 m² 	10.000.000	per unit / tahun
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tarif Pemakaian Kios dekat tangga untuk 1 tenant @ 1,5 x 6 m² 	20.000.000	per unit / tahun
		b. Sisi Utara		
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tarif Pemakaian kios keseluruhan @ 315 m² 	135.000.000	Overall sisi Utara/tahun
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tarif Pemakaian Kios keseluruhan untuk 17 tenant @ 2,4 x 2,4 m² 	12.500.000	per unit / tahun
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tarif Pemakaian Kios dekat tangga untuk 1 tenant @ 1,5 x 6 m² 	20.000.000	per unit / tahun
		c. Halaman Parkir Madhang Maning Park	300.000	per meter/bulan
		MENARA TERATAI BUNG KARNO		
		I. Basement seluas 480 m tinggi 2 m	350.000	per m ² /bulan
		II. Lantai 1 – All Space Tenant	175.000.000	per unit/tahun
		III. Lantai 2 - All Space Tenant	125.000.000	per lantai/tahun
		IV. Lantai 3 - seluas 130 m	200.000.000	50% luas lantai / tahun
		V. Lantai 4	1.000.000	per m ² /bulan
		VI. Lantai 5 Kuncup Teratai	350.000.000	per lantai/tahun
		VII. Tarif Lahan Halaman Menara Teratai	300.000	per m ² /bulan

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
		untuk kegiatan komersial		
		VIII. Tarif Lahan Halaman PARKIR Menara Teratai untuk kegiatan komersial	200.000	per m ² /bulan
		GEDUNG CONVENTION HALL		
		1. Ukuran 30 x 54 m kapasitas 1.200orang	25.000.000	per paket
		2. Ruang Transit VIP		
		3. Panggung ukuran 18 x 10 m	Gratis	Fasilitas
		4. AC Central	Gratis	Fasilitas
		5. Ruang Kontrol	Gratis	Fasilitas
		6. Ruang ganti	Gratis	Fasilitas
		7. La factory 16 unit	Gratis	Fasilitas
		8. Mezanin kapasitas 100 orang	Gratis	Fasilitas
4.	Pelayanan Pemakaian Shelter	Pemakaian Shelter di Baturraden		
		1. Shelter Bawor	300.000	per hari
		2. Shelter panggung budaya	300.000	per hari
		3. Shelter atas kolam renang	100.000	per hari
		Pemakaian Shelter di Taman Mas Kemambang (playground 2 unit)	30.000	per hari
5.	Pelayanan Parkir	1. Lokawisata Baturraden, Ex Indraprana, Bukit Bintang, Mandala Wisata, Taman Botani,		
		a. Roda 2 (dua)	3.000	sekali parkir
		b. Roda 4 (empat)	10.000	sekali parkir
		c. Micro bus/elf	15.000	sekali parkir
		d. Bus	25.000	sekali parkir
		2. Taman Mas Kemambang, Menara Teratai Bung Karno dan Gedung Conventional Hall		

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN	
		Roda 2 (dua)	3.000	sekali parkir	
		Roda 4 (empat)	5.000	sekali parkir	
		Micro bus/elf	15.000	sekali parkir	
		Bus	25.000	sekali parkir	
		3. Pusat UMKM / Madhang Maning Park			
		Roda 2 (dua)	1.000	sekali parkir	
		Roda 4 (empat)	2.000	sekali parkir	
6.	Kebersihan Pedagang/tenant tempat wisata	I. Lokawisata Baturraden			
		a. Hari Biasa (Senin-Jum'at)	3.000	Perhari	
		b. Hari Libur (Sabtu-Minggu dan Hari Libur Nasional)	5.000	Perhari	
		II. Taman Mas Kemambang, Menara Teratai Bung Karno, Pusat UMKM, Ex Indraprana dan Botani			
		▪ Senin-Minggu	7.500	Perhari	
		III. Area Kincir Taman Mas Kemambang			
		• Senin-Minggu	1.000	Perhari	
7.		Pelayanan Listrik	1. Taman Mas Kemambang		
	• Rumah Joglo		350.000	per tenant/bulan	
	• Rumah Bali		300.000	Per tenant/bulan	
	• Rumah Kincir		100.000	Per tenant/bulan	
	• Rumah Lumbung		100.000	Per bulan	
	• Kios UMKM		100.000	per tenant/bulan	
	• Spot perahu		100.000	per tenant/bulan	
	• <i>Skylounge</i>		400.000	per tenant/bulan	
	• Lahan Area Kincir		100.000	per tenant/bulan	
	2. Pusat UMKM (Gedung Madhang Maning Park)		100.000	per tenant/bulan	

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
		3. Halaman Parkir Pusat UMKM (Madhang Maning Park)	50.000	per tenant/bulan
		4. Gedung Menara Teratai bung Karno	1.000.000	per tenant/bulan
		5. Basement Menara Teratai	200.000	per tenant/bulan
		6. Halaman Menara Teratai Untuk Komersial	350.000	per tenant/bulan
		7. Halaman Menara Teratai Untuk Kegiatan	100.000	Per event/hari
		8. Halaman Parkir Menara Teratai Untuk Komersial	150.000	per tenant/bulan
		9. Halaman Parkir Menara Teratai Untuk Kegiatan	100.000	Per event/hari
		10. Botani	100.000	per tenant/bulan
		11. Ex Indraprana	100.000	per tenant/bulan
8.	Pelayanan Air Bersih	1. Taman Mas Kemambang	50.000	per tenant/bulan
		• Rumah Joglo	150.000	per tenant/bulan
		• Rumah Bali	100.000	per tenant/bulan
		• Rumah Lumbung	50.000	per tenant/bulan
		• Rumah Kincir	50.000	per tenant/bulan
		• Kios UMKM	50.000	per tenant/bulan
		• Spot Perahu	50.000	per tenant/bulan
		• <i>Skylounge</i>	175.000	per tenant/bulan
		2. Pusat UMKM (Madhang Maning Park)	50.000	per tenant/bulan

NO	JENIS PELAYANAN	DESTINASI WISATA	TARIF LAYANAN (rupiah)	KETERANGAN
		3. Menara Teratai Bung Karno	50.000	per tenant/bulan
		4. Convention Hall	50.000	per tenant/bulan
		5. Botani	50.000	per tenant/bulan
		6. Ex Indraprana	50.000	per tenant/bulan



9.	Pelayanan Iklan/Relame	MENARA TERATAI		
		I. Harga belum termasuk pajak reklame		
		1. Media Billboard (Uk. 5mx10m)	80.000.000	per media/tahun
		2. Media Televisi Lantai 1	12.000.000	per media/tahun
		3. Media Televisi Lantai 3	8.500.000	per media/tahun
		4. Akrilik Lantai 1	5.000.000	per media/tahun
		5. Akrilik Lantai 3	4.500.000	per media/tahun
		6. Akrilik Lantai 1	500.000	per media/bulan
		7. Akrilik Lantai 3	450.000	per media/bulan

		MADHANG MANING PARK		
		8. Media Billboard (Uk. 5mx10m)	80.000.000	per media/tahun
		9. Media Neon Box	15.000.000	per media/tahun
		10. Media Umbul-Umbul	30.000	per unit/hari/
		TAMAN MAS KEMAMBANG		

		11. Media Neon Box	15.000.000	per media/tahun
		12. Media Banner	1.500.000	per media/bulan
			102.000	per media/hari
		13. Media Umbul- Umbul	30.000	per media/hari
		ARENA INDRA PRANA		
		14. Media Neon Box	15.000.000	per media/tahun
		15. Media Banner	1.500.000	per media/bulan
			102.000	per media/hari
		16. Media Umbul- Umbul	30.000	per media/hari
		MANDALA WISATA		
		17. Media Neon Box	15.000.000	per media/tahun
		18. Media Banner	1.500.000	per media/bulan
			102.000	per media/hari
		19. Media Umbul- Umbul	30.000	per media/hari
		BUKIT BINTANG		
		20. Media Umbul- Umbul	30.000	per media/hari
		21. Media Banner	1.500.000	per media/bulan
			102.000	per media/hari

		LOKAWISATA BATURRADEN		
		22. Media Neon Box	15.000.000	per media/tahun
		23. Media Banner	1.500.000	per media/bulan
			102.000	per media/hari

		24. Media Umbul-Umbul	30.000	per media/hari
		TAMAN BOTANI		
		25. Media Neon Box	15.000.000	per media/tahun
		26. Media Banner	1.500.000	per media/bulan
			102.000	per media/hari
		27. Media Umbul-Umbul	30.000	per media/hari

No	Jabatan	Paraf
1.	Sekda	
2.	Asekbang	
3.	Kabag Hukum	
4.	Ka Dinporabudpar	
5.	Pemimpin BLUD	

