



**BERITA DAERAH KABUPATEN BANJARNEGARA
TAHUN 2002 NOMOR 53 SERI E**

**PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANJARNEGARA
NOMOR 23 TAHUN 2002**

TENTANG

**RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA DENGAN
KEDALAMAN RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA
IBUKOTA KECAMATAN WANADADI
TAHUN 2000 SAMPAI DENGAN TAHUN 2009**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BANJARNEGARA,

Menimbang : a. bahwa Rencana Umum Tata Ruang Kota dengan kedalaman Rencana Detail Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan Wanadadi pada hakekatnya merupakan suatu upaya untuk meraih suatu tujuan seluruh kebutuhan hidup masyarakat Ibukota Kecamatan Wanadadi dapat terpenuhi sebagai suatu sistem kehidupan yang pelaksanaannya perlu dikelola, dimanfaatkan dan dikembangkan sebaik-baiknya guna kemakmuran dan kesejahteraan seluruh masyarakat;

- b. bahwa berdasarkan hal tersebut huruf a diatas, Kota Wanadadi sebagai pusat pelayanan bagi masyarakat dalam lingkup kecamatan, maka perlu adanya perencanaan Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan Wanadadi sebagai pedoman bagi semua kegiatan pemanfaatan ruang secara optimal, serasi, seimbang, terpadu, tertib, lestari dan berkelanjutan;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan-pertimbangan tersebut di atas, perlu menetapkan Peraturan Daerah Kabupaten Banjarnegara tentang Rencana Umum Tata Ruang Kota dengan kedalaman Rencana Detail Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan Wanadadi Tahun 2000 sampai dengan Tahun 2009.

- Mengingat :
- 1. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah (Berita Negara RI Tahun 1950 Nomor 42);
 - 2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara RI Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 2043);
 - 3. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1980 tentang Jalan (Lembaran RI Tahun 1982 Nomor 83, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3186);
 - 4. Undang-Undang Nomor 4 tahun 1982 tentang Ketentuan-Ketentuan Pokok Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara RI Tahun 1982 Nomor 12, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3215);

5. Undang-Undang Nomor 24 Tahun 1992 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara RI Tahun 1992 Nomor 115, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3501);
6. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara RI Nomor 60, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3839);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunya Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 (Berita Negara RI Tahun 1950 Nomor 59);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 1982 tentang Tata Pengaturan Air (Lembaran Negara RI Tahun 1982 Nomor 37, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3225);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 1982 tentang Irigasi (Lembaran Negara RI Tahun 1982 Nomor 37, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3226);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 1985 tentang Jalan (Lembaran Negara RI Tahun 1985 Nomor 37, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3293);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 1993 tentang Analisis Mengenai Dampak Lingkungan (Lembaran Negara RI Tahun 1993 Nomor 84, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3538);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 1996 tentang Pelaksanaan Hak dan Kewajiban, serta Bentuk dan Tata Cara Peran Serta Masyarakat Dalam Penataan Ruang (Lembaran Negara RI Tahun 1996 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3660);

13. Keputusan Presiden Nomor 57 Tahun 1989 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Tata Ruang di Daerah;
14. Keputusan Presiden Nomor 32 Tahun 1990 tentang Pengelolaan Kawasan Lindung;
15. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 1986 tentang Penetapan Batas Wilayah Kota di Seluruh Indonesia;
16. Keputusan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 640/KPTS/1986 tentang Perencanaan Tata Ruang Kota;
17. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 59 Tahun 1988 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 tahun 1987 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kota;
18. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Banjarnegara Nomor 5 Tahun 1991 tentang Batas Wilayah Kota Ibukota Kecamatan di Kabupaten Daerah Tingkat II Banjarnegara (Lembaran Daerah Kabupaten Dati II Banjarnegara Tahun 1997 Nomor 1 Seri C Nomor 1);
19. Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Banjarnegara Nomor 1 Tahun 1993 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Daerah Tingkat II Banjarnegara (Lembaran Daerah Kabupaten Dati II Banjarnegara Tahun 1997 Nomor 13 Seri C Nomor 4).

Dengan persetujuan
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH
KABUPATEN BANJARNEGARA

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANJARNEGARA TENTANG RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA DENGAN KEDALAMAN RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA IBUKOTA KECAMATAN WANADADI TAHUN 2000 SAMPAI DENGAN TAHUN 2009.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

- a. Daerah adalah Daerah Kabupaten Banjarnegara;
- b. Kabupaten adalah Kabupaten Banjarnegara;
- c. Pemerintah Kabupaten adalah Pemerintah Kabupaten Banjarnegara;
- d. Bupati adalah Bupati Banjarnegara;
- e. Bappeda adalah Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Banjarnegara;
- f. Rencana Umum Tata Ruang Kota yang selanjutnya disebut RUTRK adalah Rencana Pemanfaatan Ruang Kota yang disusun untuk menjaga keserasian pembangunan antar sektor dalam rangka pelaksanaan program-program pembangunan kota;
- g. Rencana Detail Tata Ruang Kota yang selanjutnya disebut RDTRK adalah Rencana Pemanfaatan Ruang Kota secara terinci yang disusun untuk penyiapan perwujudan Ruang Kota dalam rangka pelaksanaan program-program pembangunan kota;

- h. Wilayah adalah kesatuan geografis dengan bentuk dan ukuran menurut pengamatan tertentu;
- i. Wilayah Pembangunan adalah suatu kesatuan wilayah yang menggambarkan kesatuan strategis pengembangan yang mencerminkan karakteristik pengembangan dari wilayah yang bersangkutan;
- j. Wilayah Perencanaan adalah wilayah yang diarahkan pemanfaatan ruangnya sesuai dengan masing-masing jenis Rencana Kota;
- k. Ibukota Kecamatan Wanadadi adalah Kota Wanadadi;
- l. Kawasan adalah Wilayah yang batasnya ditentukan berdasarkan lingkup pengamatan perencanaan dengan mempertimbangkan adanya dominasi fungsi tertentu;
- m. Blok adalah satu kesatuan wilayah dari kota yang bersangkutan yang merupakan wilayah yang terbentuk secara fungsional atau administratif dalam rangka pencapaian daya guna pelayanan fasilitas umum kota dengan tujuan pemanfaatan ruang;
- n. Garis sempadan jalan adalah garis batas luar pengamanan jalan;
- o. Garis sempadan sungai adalah garis batas luar pengamanan sungai;
- p. Garis sempadan saluran adalah garis batas luar pengamanan saluran;
- q. Garis sempadan bangunan adalah garis yang di atasnya atau sejajar dibelakangnya dapat didirikan bangunan.

BAB II

AZAS, MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2

RUTRK dengan kedalaman RDTRK didasarkan atas azas :

- a. pemanfaatan ruang bagi semua kepentingan secara terpadu, berdaya guna dan berhasil guna, serasi, selaras, seimbang dan berkelanjutan;
- b. keterbukaan, persamaan, keadilan dan perlindungan hukum.

Pasal 3

RUTRK dengan kedalaman RDTRK dimaksudkan sebagai landasan hukum dan pedoman yang mengikat bagi Pemerintah, Pemerintah Propinsi, Pemerintah Kabupaten dan masyarakat dalam memanfaatkan Ruang Kota secara berencana, terarah dan berkesinambungan.

Pasal 4

RUTRK dengan kedalaman RDTRK bertujuan :

- a. meningkatkan peranan kota dalam pelayanan yang lebih luas agar mampu berfungsi sebagai pusat pembangunan dalam suatu sistem pengembangan wilayah;
- b. terselenggaranya pemanfaatan ruang berwawasan lingkungan yang berlandaskan Wawasan Nusantara dan Ketahanan Nasional;
- c. terselenggaranya pengaturan pemanfaatan ruang kawasan lindung dan kawasan budi daya;
- d. tercapainya pemanfaatan ruang yang berkualitas untuk :
 - 1) mewujudkan perlindungan fungsi ruang dan mencegah serta menanggulangi dampak negatif terhadap lingkungan;
 - 2) mewujudkan keseimbangan kepentingan kesejahteraan dan keamanan.

BAB III

KEDUDUKAN DAN WILAYAH RUTRK

Pasal 5

Kedudukan RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi adalah penjabaran dari Rencana Tata Ruang Kota di wilayah Kabupaten dan Program Pembangunan Daerah yang menjadi dasar pertimbangan dalam penyusunan rencana pembangunan kota.

Pasal 6

- (1) Wilayah Perencanaan RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi meliputi 2 (dua) desa, dengan luas 545,573 ha yaitu:
- Desa Wanadadi seluas 286,784 Ha
 - Desa Wanakarsa seluas 258,789 Ha
- (2) Batas-batas wilayah yang dimaksud ayat (1) Pasal ini adalah :
- Batas Utara : Desa Lemahjaya Kecamatan Wanadadi dan Kecamatan Punggelan.
 - Batas Timur : Desa Karangkemiri Kecamatan Wanadadi
 - Batas Selatan : Waduk PLTA Pangsar Sudirman
 - Batas Barat : Desa Karangjambe Kecamatan Wanadadi

BAB IV

RUTRK DENGAN KEDALAMAN RDTRK IBUKOTA KECAMATAN WANADADI

Bagian Pertama

Penetapan Peranan dan Fungsi Kota

Pasal 7

Peranan Kota Wanadadi dalam wilayah Kabupaten adalah sebagai pusat kecamatan dengan wilayah pelayanan Kecamatan Wanadadi.

Pasal 8

Fungsi Kota Wanadadi dalam wilayah Kabupaten Banjarnegara adalah :

- a. Sebagai Pusat Pemerintahan Kecamatan Wanadadi.
- b. Sebagai pusat kegiatan ekonomi/ perdagangan skala lokal kecamatan khususnya kegiatan perdagangan dan distribusi barang-barang hasil produksi di wilayah Kecamatan Wanadadi.

- c. Sebagai pusat kegiatan transportasi.
- d. Sebagai pusat kegiatan strategis dan berskala regional.

Bagian Kedua
Kebijaksanaan Dasar Perencanaan

Pasal 9

Kebijaksanaan Pengembangan Kota Wanadadi meliputi :

- a. pemerataan pengembangan meliputi seluruh bagian wilayah kota, yakni usaha untuk mengisi dan menciptakan struktur dan bentuk yang terpadu dan merata;
- b. penyebaran fasilitas pelayanan sebagai usaha untuk pemeratakan pelayanan bagi penduduk kota di seluruh wilayah bagian kota, bukan terkonsentrasi pada satu tempat saja;
- c. dalam hal ini fasilitas pelayanan tersebut berupa fasilitas-fasilitas umum;
- d. untuk penyebaran fasilitas-fasilitas, jenis dan skala pelayanannya, masing-masing disesuaikan dengan fungsi pelayanannya (perdagangan, perumahan, perkantoran) maupun jangkauan pelayanannya (regional, kota, Blok);
- e. peningkatan aktifitas kekotaan pada daerah-daerah transisi dan pinggiran Kota Wanadadi., terutama kegiatan yang bersifat non pertanian;
- f. usaha untuk pemeratakan arah perkembangan fisik kota kesegala arah, yang pada saat ini masih cenderung berkembang disekitar jalan utama kota;
- g. bagian-bagian kota yang kurang berkembang, perlu diciptakan suatu aktifitas yang dapat mendorong perkembangan bagian-bagian tersebut antara lain berupa aktifitas perdagangan, perumahan dan industri pengolahan hasil pertanian;

- h. untuk mendukung usaha tersebut adalah dengan penempatan fasilitas pelayanan yang merata diseluruh bagian wilayah kota, sehingga penyebaran penduduk tidak terpusat disuatu tempat tertentu saja, melainkan menyebar kesemua bagian wilayah kota. Selain itu dengan menggalakkan program keluarga berencana kepada seluruh masyarakat, sehingga mengurangi angka kelahiran;
- i. usaha untuk meningkatkan kualitas hidup perkotaan di Kota Wanadadi, misalnya dengan meningkatkan sistem pembuangan sampah, sistem jaringan air bersih, sistem jaringan drainase, penghijauan dan sebagainya;
- j. usaha untuk mencegah polusi kota dan lingkungan yang sehat melalui jalur sabuk hijau disekeliling kota yang dapat dimanfaatkan sebagai daerah konservasi kota;
- k. usaha untuk membuka daerah-daerah terisolir yang ada dibagian wilayah kota dengan jalan membangun prasarana transportasi berupa jalan-jalan penghubung, baik antar lingkungan dan antar bagian wilayah kota;
- l. usaha untuk meningkatkan fungsi dan peran Kota Wanadadi sebagai pusat pelayanan pemerintahan dengan mengelompokkan fasilitas pemerintahan pada suatu tempat agar mudah dalam koordinasi;
- m. usaha untuk meningkatkan kelancaran arus lalu lintas di dalam dan ke luar Kota Wanadadi dengan merencanakan jalan-jalan sesuai dengan kondisi yang ada;
- n. meningkatkan daya tarik Kota Wanadadi terhadap investor dari luar wilayah untuk menanamkan modalnya, dengan jalan menyediakan prasarana dan sarana yang lengkap, baik berupa jaringan telepon, jaringan air bersih, bank, lokasi usaha dan kemudahan birokrasi perijinan.

Bagian Ketiga
Perwilayahan Kota

Pasal 10

Wilayah Perencanaan Kota Wanadadi sebagaimana dimaksud pada Pasal 7 Peraturan Daerah ini dibagi 2 (dua) Blok sebagai berikut :

- a. blok 1 seluas 286,784 Ha;
- b. blok 2 seluas 258,789 Ha.

Pasal 11

Peta pembagian Blok sebagaimana dimaksud pada Pasal 10 Peraturan Daerah ini adalah sebagaimana tersebut dalam Lampiran I, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Bagian Keempat
Persebaran Penduduk

Pasal 12

Penyebaran jumlah Penduduk di masing-masing Blok ditetapkan sebagai berikut :

- a. blok 1 dengan kepadatan 80 org/Ha;
- b. blok 2 dengan kepadatan 70 org/Ha;

Pasal 13

Peta penyebaran penduduk sebagaimana dimaksud pada Pasal 12 Peraturan Daerah ini adalah sebagaimana tersebut dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Bagian Kelima
Struktur Pemanfaatan Ruang Kota

Pasal 14

Luas wilayah kota sebagaimana dimaksud pada Pasal 6 Peraturan Daerah ini pemanfaatannya ditetapkan sebagai berikut :

- | | |
|----------------------------------------|---------------|
| a. kawasan perumahan | ± 100,275 Ha; |
| b. kawasan perkantoran | ± 1,545 Ha; |
| c. kawasan pendidikan | ± 0,444 Ha; |
| d. kawasan kesehatan | ± 0,278 Ha; |
| e. kawasan peribadatan | ± 0,139 Ha; |
| f. kawasan perdagangan dan jasa | ± 19,747 Ha; |
| g. kawasan campuran | ± 2,144 Ha; |
| h. kawasan hiburan dan rekreasi | ± 9,768 Ha; |
| i. kawasan untuk jalan dan jalur hijau | ± 410,433 Ha. |

Pasal 15

Pemanfaatan ruang kota sebagaimana dimaksud pada Pasal 14 Peraturan Daerah ini, dalam Blok setiap Blok-nya ditetapkan sebagai berikut :

a. Blok I

- | | |
|----------------------|-------------|
| 1. perumahan..... | ± 50,316 Ha |
| 2. perkantoran | ± 0,919 Ha |
| 3. pendidikan..... | ± 0,222 Ha |
| 4. kesehatan..... | ± 0 Ha |
| 5. peribadatan..... | ± 0,112 Ha |

6. perdagangan dan jasa	±	8,329	Ha
7. campuran.....	±	0	Ha
8. hiburan dan rekreasi	±	1,003	Ha
9. jalan dan jalur hijau	±	225,483	Ha

b. Blok II

1. perumahan	±	49,959	Ha
2. perkantoran	±	0,626	Ha
3. pendidikan	±	0,222	Ha
4. kesehatan	±	0,278	Ha
5. peribadatan	±	0,027	Ha
6. perdagangan dan jasa	±	11,418	Ha
7. campuran	±	2,144	Ha
8. hiburan dan rekreasi	±	8,765	Ha
9. jalan dan jalur hijau	±	184,950	Ha.

Bagian Keenam

Lahan Cadangan dan Ruang Terbuka Hijau

Pasal 16

Penggunaan lahan selain dimaksud pada Pasal 15 Peraturan Daerah ini, ditetapkan sebagai lahan cadangan dan ruang terbuka hijau.

Pasal 17

Lahan cadangan dan ruang terbuka hijau sebagaimana dimaksud pada Pasal 16 Peraturan Daerah ini, diperinci untuk setiap Bloknnya sebagai berikut :

a. Blok I :

- taman bermain 0,4000 Ha
- b. Blok II :
 - taman bermain 0,4000 Ha

Pasal 18

Peta rencana pemanfaatan ruang sebagaimana dimaksud pada Pasal 14, 15, 16 dan 17 Peraturan Daerah ini, adalah sebagaimana tersebut dalam Lampiran III, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Bagian Ketujuh Struktur Utama Tingkat Pelayanan Kota

Pasal 19

Fasilitas jenjang pertama kota sesuai peran dan fungsinya sebagaimana dimaksud pada Pasal 15 dan 16 Peraturan Daerah ini ditetapkan sebagai berikut :

- a. perkantoraan berada di Blok I
- b. perdagangan berada di Blok I
- c. pendidikan berada di Blok I, II
- d. kesehatan berada di Blok II
- e. ruang terbuka berada di Blok I, II
- f. permukiman berada di Blok II
- g. sub terminal berada di Blok I

Pasal 20

Fasilitas jenjang kedua kota sesuai dengan fungsi dan perannya ditetapkan sebagai berikut:

- a. perkantoraan berada di Blok I, II
- b. perdagangan berada di Blok I, II
- c. pendidikan berada di Blok I, II

- d. kesehatan berada di Blok I, II
- e. ruang terbuka berada di Blok I, II
- f. permukiman berada di Blok I, II

Bagian Kedelapan
Sistim Utama Transportasi

Pasal 21

Jaringan transportasi jalan raya dikota terdiri dari :

- a. jalan lokal primer : menghubungkan antara Kota Wanadadi – Banjarnegara dan Wanadadi – Banjarmangu.
 - Melewati penggal jalan P1 – P2 – P3 – P4 – P5 – P6 – P7 – P8 – 9 – 10 dengan lebar badan jalan 16 m;
- b. jalan lokal sekunder : menghubungkan antara Kota Wanadadi dengan Kota Punggelan
 - Melewati penggal jalan P2 – P11 – P3 ; P3 – P 11 – P 12 ; P5 – P13 - P14;
- c. jalan antar lingkungan : menghubungkan antar jalan lokal dan antar pusat lingkungan
 - Melewati penggal jalan P6-P15-P13; P6-P15-P16-P17-P18; P7-P16-P22; P17-P9-P21; P8-P21-P19-P20-P2; P5-P19-P20.

Pasal 22

- (1) Halte untuk angkutan jalan raya ditetapkan halte Non Bus/ Angkutan Pedesaan di Blok I dan II;
- (2) Untuk sub terminal ditetapkan di Blok I.

Pasal 23

Peta rencana sistem utama transportasi sebagaimana dimaksud pada Pasal 21 dan 22 Peraturan Daerah ini sebagaimana tersebut dalam Lampiran IV, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Bagian Kesembilan Sistem Utama Jaringan Utilitas

Pasal 24

Jaringan utilitas dimaksud dalam Peraturan Daerah ini meliputi : Jaringan air bersih, jaringan telepon, jaringan listrik, jaringan drainase dan persampahan.

Pasal 25

Sistem jaringan air bersih ditetapkan sebagai berikut :

- a. Jaringan utama sepanjang jalan yang menghubungkan Desa Tapen dengan Madukara melewati penggal jalan P1-P2-P3-P4-P5-P6-P7-P8-P9-P10.
- b. jaringan distribusi sepanjang penggal jalan yang ada (P1 s.d. P22)

Pasal 26

Sistem jaringan telepon ditetapkan sebagai berikut :

- a. jaringan distribusi melalui seluruh penggal jalan yang ada (P1 s.d. P22)
- b. wartel berada di Blok I dan II.

Pasal 27

Sistem jaringan listrik ditetapkan sebagai berikut :

- a. Jaringan utama sepanjang jalan yang menghubungkan Desa Tapen dengan Madukara melewati penggal jalan P1–P2–P3–P4–P5–P6–P7–P8–P9–P10.
- b. jaringan distribusi sepanjang penggal jalan yang ada (P1 s.d. P22)

Pasal 28

Sistem pembuangan air hujan ditetapkan sebagai berikut :

- a. Saluran sekunder pada jalan menuju ke arah Punggelan.
- b. Saluran tersier (perumahan) menyebar di seluruh Kota Wanadadi.
- c. Saluran utama pada Sungai Pekacangan.

Pasal 29

Sistem pengelolaan sampah ditetapkan sebagai berikut :

- tempat pembuangan sampah sementara (TPS) berada di Blok I dan II;

Pasal 30

Peta sistem jaringan utilitas sebagaimana dimaksud pada Pasal 24 sampai dengan Pasal 29 Peraturan Daerah ini sebagaimana tersebut dalam Lampiran V, VI, VII, VIII dan IX, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Bagian Kesepuluh

Pengembangan Pemanfaatan Air Baku

Pasal 31

Air Baku yang dimaksud dalam Peraturan Daerah ini meliputi : air permukaan, air tanah dangkal, air tanah dalam.

Pasal 32

Pengembangan pemanfaatan air baku harus mempertimbangkan kelestarian lingkungan dan peraturan perundangan yang berlaku.

Bagian Kesebelas Kepadatan Bangunan

Pasal 33

- (1) Kepadatan bangunan ditetapkan dengan pembatasan koefisien dasar bangunan (KDB) pada Blok peruntukan;
- (2) Koefisien Dasar Bangunan (KDB) dapat ditetapkan lebih dari satu peruntukan.

Pasal 34

- (1) Blok 1 dengan peruntukan :
 - a. perumahan KDB ditetapkan 60 %
 - b. campuran KDB ditetapkan 70 %
 - c. perdagangan dan jasa KDB ditetapkan 80 %
 - d. perkantoran KDB ditetapkan 60 %
 - e. Fasilitas sosial KDB ditetapkan 60 %
- (2) Blok 2 dengan peruntukan :
 - a. perumahan KDB ditetapkan 60 %
 - b. campuran KDB ditetapkan 70 %
 - c. perdagangan dan jasa KDB ditetapkan 70 %
 - d. perkantoran KDB ditetapkan 60 %
 - e. fasilitas sosial KDB ditetapkan 60 %

Pasal 35

Peta kepadatan bangunan sebagaimana dimaksud pada Pasal 33 dan 34 Peraturan Daerah ini, adalah sebagaimana tersebut dalam Lampiran X, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Bagian Keduabelas Ketinggian Bangunan

Pasal 36

- (1) Ketinggian bangunan ditetapkan dengan jumlah luas lantai bangunan dan jumlah maksimum dan minimum lantai bangunan.
- (2) Pelaksanaan ketinggian bangunan ditetapkan sesuai dengan fungsi rencana jaringan jalan.

Pasal 37

- (1) Ketinggian bangunan untuk fungsi jalan lokal primer ditetapkan dengan KLB sebesar 1-2, 4 dengan ketinggian maksimum 3 lantai.
- (2) Ketinggian bangunan untuk fungsi jalan lingkungan ditetapkan dengan KLB sebesar 1 - 1, 6 dengan ketinggian maksimum 2 lantai.

Pasal 38

Peta ketinggian bangunan sebagaimana dimaksud pada Pasal 36 dan 37 Peraturan Daerah ini, adalah sebagaimana tersebut dalam Lampiran XI, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

Bagian Ketigabelas Garis Sempadan

Pasal 39

Penetapan Garis sempadan, terdiri dari :

- a. sempadan bangunan;
- b. sempadan sungai.

Pasal 40

- (1) Garis sempadan muka bangunan (yang berbatasan dengan jalan) ditetapkan sebagai berikut :
 - a. pada jalan lokal primer sekurang-kurangnya adalah 9 m;
 - b. pada jalan lokal sekunder sekurang-kurangnya adalah 8 m;
 - c. pada jalan antar lingkungan sekurang-kurangnya adalah 7 m;
 - d. pada jalan lingkungan sekurang-kurangnya adalah 6 m;
(masing-masing dihitung dari pinggir jalan);
- (2) Garis sempadan samping dan belakang bangunan yang berbatasan dengan persil tetangga, ditetapkan sebagai berikut :
 - a. untuk bangunan tunggal tidak bertingkat berjarak minimal 2 m;
 - b. untuk bangunan deret peruntukannya untuk rumah toko dan boleh berimpit sampai dengan ketinggian 2 lantai, untuk ketinggian 3 dan 4 lantai berjarak minimal 2 m dari batas samping persil.

Pasal 41

Garis sempadan sungai ditetapkan sebesar 15 meter diukur dari batas titik tertinggi batas permukaan air sungai.

Pasal 42

- (1) Khusus untuk garis sempadan bangunan perdagangan dan jasa serta bangunan ditetapkan lebih kecil dari ketentuan Pasal 40 Peraturan

Daerah ini.

- (2) Pada kawasan berkepadatan tinggi, garis sempadan bangunan perdagangan dan jasa ditetapkan dapat berimpit dengan garis sempadan pagar setelah mempertimbangkan faktor parkir kendaraan.

BAB V

JANGKA WAKTU DAN TAHAPAN PERENCANAAN

Bagian Pertama

Jangka Waktu Perencanaan

Pasal 43

- (1) RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi ditinjau kembali setiap 5 (lima) tahun untuk dapat diubah dan disesuaikan dengan keadaan;
- (2) Perubahan sebagaimana dimaksud ayat (1) Pasal ini ditetapkan dengan Peraturan Daerah.

Pasal 44

RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi bersifat terbuka untuk umum dan ditempatkan di Pemerintah Kabupaten dan tempat-tempat yang mudah dilihat oleh masyarakat.

Pasal 45

Masyarakat berhak untuk mendapatkan informasi mengenai RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi secara tepat dan mudah.

Bagian Kedua

Tahapan Pelaksanaan

Pasal 46

Tahap pelaksanaan pembangunan di kota Wanadadi adalah sebagai berikut :

- a. tahap I dari tahun 1999 s/d tahun 2004;
- b. tahap II dari tahun 2005 s/d tahun 2009.

Pasal 47

Penyusunan pelaksanaan program-program serta proyek-proyek yang diselenggarakan oleh Instansi Pemerintah, Swasta, dan Masyarakat luas harus berdasarkan pada pokok-pokok kebijaksanaan sebagaimana dimaksud Pasal 46 Peraturan Daerah ini.

Pasal 48

Tabel pentahapan pembangunan tahunan sebagaimana dimaksud pada Pasal 46 dan 47 Peraturan Daerah ini, adalah sebagaimana tersebut dalam Lampiran XII, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

BAB VI

PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN PEMANFAATAN RUTRK DENGAN KEDALAMAN RDTRK IBUKOTA KECAMATAN WANADADI

Pasal 49

- (1) Bupati mempunyai wewenang untuk mengambil langkah-langkah kebijakan dalam melaksanakan RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi secara keseluruhan sesuai dengan prosedur dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- (2) Dalam pelaksanaan pembangunan dan pengawasan rencana kota, Bupati dapat menunjuk aparatur pelaksana dan pengawas

pembangunan sesuai dengan RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi.

Pasal 50

Pengawasan dan pengendalian RUTRK dengan kedalaman RDTRK guna menjamin tercapainya maksud dan tujuan rencana sebagaimana yang dimaksud pada Pasal 3 dan 4 Peraturan Daerah ini dilakukan oleh Bupati sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Pasal 51

Camat atau instansi yang berwenang setempat dan dalam waktu selambat-lambatnya 3 x 24 jam wajib melapor kepada Bupati atau Dinas teknis yang ditunjuk mengenai :

- a. Pengawasan terhadap pemanfaatan ruang dilakukan dalam bentuk pemantauan, pelaporan dan evaluasi;
- b. Pengendalian pemanfaatan ruang dilakukan dalam bentuk perijinan sesuai dengan kewenangan yang ada pada Pemerintah Kabupaten;
- c. Pengawasan dan pencegahan segala kegiatan pembangunan/ pemanfaatan yang tidak sesuai dengan Peraturan Daerah ini.

BAB VII

PENYIDIKAN

Pasal 52

- (1) Pejabat Pegawai Negeri Sipil di Lingkungan Pemerintah Kabupaten diberi wewenang khusus sebagai Penyidik untuk melakukan

penyidikan tindak pidana sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana.

(2) Wewenang Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1)

Pasal ini adalah :

- a. menerima laporan atau pengaduan tentang adanya tindak pidana ;
- b. melakukan tindakan pertama pada saat itu di tempat kejadian dan melakukan pemeriksaan ;
- c. menyuruh berhenti seorang tersangka memeriksa tanda pengenal diri tersangka ;
- d. melakukan penyitaan;
- e. mendatangkan orang ahli yang diperlukan dalam hubungannya dengan pemeriksaan perkara;
- f. mengadakan penghentian penyidikan setelah mendapat petunjuk dari penyidik bahwa tidak terdapat cukup bukti atau peristiwa tersebut bukan merupakan tindak pidana dan selanjutnya melalui penyidik memberitahukan hal tersebut kepada penuntut umum, tersangka atau keluarganya.

(3) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pasal ini memberitahukan dimulainya penyidikan dan menyampaikan hasil penyidikannya kepada Penuntut Umum sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Undang-undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana.

BAB VIII KETENTUAN PIDANA

Pasal 53

(1) Barang siapa dengan sengaja dan atau karena kelalaiannya melanggar ketentuan Pasal 19, 20, 36, 37, 40, 41 dan 42 Peraturan Daerah ini diancam pidana kurungan paling lama 3 (tiga) bulan atau denda paling tinggi Rp 5.000.000,- (lima juta rupiah).

- (2) Tindak pidana sebagaimana dimaksud ayat (1) Pasal ini adalah pelanggaran.

BAB IX **KETENTUAN LAIN-LAIN**

Pasal 54

- (1) Masyarakat dapat berperan aktif untuk mengajukan saran dalam penyusunan penyempurnaan RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi kepada Pemerintah Kabupaten dan/atau Kecamatan Wanadadi.
- (2) Saran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pasal ini merupakan bahan pertimbangan dalam penyempurnaan RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi.

Pasal 55

Peraturan Daerah ini dirinci lebih lanjut berupa uraian dalam bentuk Buku RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi sebagai lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

BAB X **KETENTUAN PENUTUP**

Pasal 56

Dengan berlakunya Peraturan Daerah ini, maka segala ketentuan yang bertentangan dengan Peraturan Daerah ini dinyatakan dicabut dan tidak berlaku lagi.

Pasal 57

Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Daerah ini akan diatur lebih lanjut oleh Bupati sepanjang mengenai pelaksanaannya.

Pasal 58

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Banjarnegara.

Disahkan di Banjarnegara
Pada tanggal 2 Oktober 2002

BUPATI BANJARNEGARA,

Cap ttd,

D J A S R I

Diundangkan di Banjarnegara
Pada tanggal 2 Oktober 2002

SEKRETARIS DAERAH

Cap ttd,

SUTEDJO SLAMET UTOMO

**LEMBARAN DAERAH KABUPATEN BANJARNEGARA
TAHUN 2002 NOMOR 53 SERI E**

Diumumkan di Banjarnegara
Pada tanggal 2 Oktober 2002

KEPALA BAGIAN HUKUM DAN ORGANISASI

WAWANG A. WAKHYUDI, S.H., M.Si.

Pembina

NIP. 010 216 500

PENJELASAN
ATAS
PERATURAN DAERAH KABUPATEN BANJARNEGARA
NOMOR 23 TAHUN 2002
TENTANG
RENCANA UMUM TATA RUANG KOTA DENGAN
KEDALAMAN RENCANA DETAIL TATA RUANG KOTA
IBUKOTA KECAMATAN WANADADI TAHUN 2000 SAMPAI
DENGAN TAHUN 2009

I. PENJELASAN UMUM

- A. Pengertian Rencana Umum Tata Ruang Kota dengan kedalaman Rencana Detail Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan Wanadadi.

Rencana Umum Tata Ruang Kota yang selanjutnya disingkat dengan RUTRK, adalah rencana pemanfaatan ruang kota yang disusun untuk menjaga keserasian pembangunan antar sektor dalam rangka pengendalian program-program pembangunan kota dalam jangka panjang. Rencana tersebut merupakan rumusan tentang kebijaksanaan pengembangan penduduk, rencana pemanfaatan ruang kota, rencana sistem jaringan utilitas, rencana kepadatan bangunan, rencana pemanfaatan air baku, rencana penanganan lingkungan kota dan tahapan pelaksanaan pembangunan.

RUTRK dengan kedalaman RDTRK Ibukota Kecamatan Wanadadi adalah merupakan wadah yang mengkoordinasikan kegiatan perseorangan, oleh sebab itu bilamana telah ditetapkan secara hukum harus dan wajib ditaati oleh semua pihak, baik pemerintah maupun masyarakat.

Untuk itu sebelum penetapan hukum diberikan rencana tersebut harus sudah disetujui melalui konsensus umum antara Pemerintah, Pemerintah Propinsi, Pemerintah Kabupaten dan masyarakat kota yang bersangkutan tentang bentuk, arahan, strategi dan prioritas pembangunan dan pengembangan kota. Ketentuan yang mendasari rencana tersebut adalah Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 2 tahun 1987 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Kota, yang prosedur penyusunannya diatur dengan Kepmendagri Nomor 59 Tahun 1988 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pedoman Penyusunan Rencana Kota, serta Surat Mendagri Nomor 650/1165/BANGDA tentang Petunjuk Teknis Penyusunan Rencana Kota Ibukota Kecamatan.

B. Pengertian Rencana Tata Ruang Ibukota Kecamatan

Rencana Tata Ruang Ibukota Kecamatan merupakan usaha mewujudkan peran kota dalam menampung perkembangan kegiatan-kegiatan didalamnya yang memiliki perilaku berbeda sesuai dengan karakternya, sehingga kegiatan-kegiatan tersebut dapat berlangsung selaras, serasi dan seimbang, menuju suasana yang bersih, sehat, indah, nyaman, aman, rapi, lancar dan tertib.

Adapun pengertian dasarnya adalah rencana kota adalah rencana pengembangan kota yang disiapkan secara teknis dan non teknis, baik yang ditetapkan oleh Pemerintah maupun Pemerintah Kabupaten yang merupakan kebijaksanaan

pemanfaatan ruang dan menjadi pedoman pengarah dan pengendalian pelaksanaan pembangunan.

Ibukota Kecamatan adalah ibukota dari kecamatan sebagaimana dimaksudkan dalam Undang-undang Nomor 5 tahun 1974 tentang Pokok-pokok Pemerintahan di Daerah, yaitu pusat pemerintahan dari Kecamatan yang bersangkutan. Rencana Tata Ruang Ibukota Kecamatan merupakan penjabaran lebih lanjut Program Pembangunan Daerah khususnya dalam hal pemanfaatan ruang. Rencana Tata Ruang Ibukota Kecamatan ini merupakan rencana tata ruang kota yang mendasari strategi pembangunan fisik kota sesuai jenis rencana kota yang disebut dalam Permendagri Nomor 2 tahun 1987.

Rencana Tata Ruang Ibukota Kecamatan ini diharapkan bersifat partisipatif dalam arti membuka kesempatan bagi peran swasta dan masyarakat, dinamis dan fleksibel serta antisipatif terhadap kemajuan-kemajuan teknologi dan juga manusiawi.

II. PENJELASAN PASAL DEMI PASAL

- Pasal 1 : Pasal ini menegaskan arti berbagai peristilahan yang dipergunakan dalam Peraturan Daerah ini, sehingga tidak terjadi salah pengertian dalam penafsirannya.
- Pasal 2 huruf a : Cukup jelas.
- huruf b : Yang dimaksud keterbukaan, persamaan, keadilan dan perlindungan hukum adalah :
- Keterbukaan Persamaan yaitu bahwa setiap orang mempunyai hak yang sama untuk mengetahui

Rencana Tata Ruang.

- Keadilan yaitu bahwa rencana Tata Ruang dilaksanakan dengan adil.
- Perlindungan Hukum yaitu bahwa setiap orang mempunyai hak dan perlakuan yang sama sebagai akibat pelaksanaan Tata Ruang dalam menikmati/ memanfaatkan Tata Ruang.

Pasal 3 s/d Pasal 8 : Cukup jelas
huruf c

Pasal 8 huruf d : Yang dimaksud dengan kegiatan Strategis dan berskala lokal seperti Kegiatan industri kerajinan kayu (kaki Guci), pertanian (perikanan darat). Kegiatan Perdagangan dan Jasa.

Pasal 9 huruf a dan b : Cukup jelas.

huruf c : yang dimaksud fasilitas pelayanan umum adalah :

- a. Perdagangan;
- b. Perkantoran;
- c. Pemukiman;
- d. Pendidikan;
- e. Kesehatan;
- f. dan lain-lain.

huruf d : Cukup jelas

huruf e : yang dimaksud dengan kegiatan yang bersifat non pertanian fasilitas adalah :

- a. Perdagangan; Perdagangan dan Jasa
 - b. Perkantoran; Industri rumah tangga
 - c. dan lain-lain.
- huruf d s/d huruf n : Cukup jelas
- Pasal 9 s/d Pasal 11 : Cukup jelas
- Pasal 12 : Kepadatan yang dimaksud adalah kepadatan bersih, yaitu jumlah penduduk dibagi dengan luas wilayah terbangun.
- Pasal 13 s/d 18 : Cukup jelas.
- Pasal 19 : Yang dimaksud dengan fasilitas jenjang pertama adalah fungsi primer dari fasilitas pelayanan terhadap wilayah yang dilayani.
- Pasal 20 : Yang dimaksud dengan fasilitas jenjang kedua adalah fungsi sekunder dari fasilitas pelayanan terhadap wilayah yang dilayani.
- Pasal 21 : Yang dimaksud dengan jaringan transportasi adalah suatu sistem jaringan jalan dan sistem transportasinya.
- Pasal 22 s/d Pasal 32 : Cukup jelas.
- Pasal 33 ayat (1) : Yang dimaksud dengan Koefisien Dasar Bangunan (KDB) adalah Perbandingan antara luas lahan yang tertutup bangunan (luas dasar

- bangunan) pada kawasan tertentu dengan luas persil pada kawasan bersangkutan yang dinyatakan dengan angka prosentase
- Pasal 33 ayat (2) s/d Pasal 38 : Cukup jelas.
- Pasal 39 : Garis sempadan bangunan diukur dari as jalan sampai dengan dinding terluar bangunan
- Pasal 40 s/d Pasal 53 : Cukup jelas.
- Pasal 54 ayat (1) : Masyarakat Kabupaten Banjarnegara ikut memberikan bahan pemikiran dan saran dalam penyusunan penyempurnaan Rencana Umum Tata Ruang Kota dengan kedalaman Rencana Detail Tata Ruang Kota Ibukota Kecamatan Wanadadi kepada Pemerintah Kabupaten atau Kecamatan Wanadadi.
- Pasal 54 ayat (2) s/d Pasal 58 : Cukup jelas.

**TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH
KABUPATEN BANJARNEGARA NOMOR 21**

