





## VERBAL


1.	Dikerjakan Oleh : BPKAD	1. Diterima di Penerimaan Surat 2. Dinomorin Oleh 3. Diketik Oleh	: : :	BAGIAN HUKUM BAGIAN HUKUM BPKAD
2.	Diperiksa Oleh : BAGIAN HUKUM	4. Diktaklik/dikaji oleh 5. Diterima di pengiriman surat 6. Dikirim oleh	: : :	BAGIAN HUKUM BPKAD BPKAD
3.	Diedarkan Oleh : BPKAD	7. Verbal dan perlinggal Disimpan oleh	: :	BAGIAN HUKUM

Diajukan pada tanggal : 2021

- Perihal / Judul Naskah Dinas :
1. Peraturan Walikota Bima tentang Perubahan Atas Peraturan Walikota Bima Nomor 23 Tahun 2020 Tentang Klasifikasi Dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan di Kota Bima.
  2. Peraturan Walikota Bima tentang Pemberian Pengurangan/Stimulus Secara Massal Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Dalam Wilayah Kota Bima Tahun 2021.

Kota Bima,      Maret 2021

No.	Jabatan	Paraf	Tanggal
1	Sekretaris Daerah Kota Bima		
2	Asisten Administrasi Umum Setda Kota Bima		13/4/21
3	Kepala BPKAD Kota Bima		
4	Kepala Bagian Hukum Setda Kota Bima		

DITETAPKAN OLEH :  
WALIKOTA BIMA, 

  
MUHAMMAD LUTFI



WALIKOTA BIMA  
PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT

PERATURAN WALIKOTA BIMA  
NOMOR 12 TAHUN 2021

TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALIKOTA BIMA NOMOR 23 TAHUN 2020  
TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK  
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA BIMA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA BIMA,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka memberikan kepastian hukum, keadilan bagi wajib pajak, serta stabilitas dalam penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) serta untuk melaksanakan ketentuan Pasal 59 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Bima Nomor 17 tahun 2010 tentang Pajak Daerah, perlu dilakukan penyesuaian terhadap Peraturan Walikota Bima Nomor 23 Tahun 2020 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan di Kota Bima;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu menetapkan Peraturan Walikota Bima tentang Perubahan Atas Peraturan Walikota Bima Nomor 23 Tahun 2020 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan di Kota Bima;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggara Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
  2. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2002 tentang Pembentukan Kota Bima di Provinsi Nusa Tenggara Barat (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4188);
  3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
  4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
  5. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
  6. Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 25,





Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4614);

7. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 55 Tahun 2016 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Pemungutan Pajak Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 244);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
11. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 523/KMK.04/1998 tentang Penentuan Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan;
12. Peraturan Daerah Kota Bima Nomor 17 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Kota Bima (Lembaran Daerah Kota Bima Tahun 2010 Nomor 112);
13. Peraturan Walikota Bima Nomor 60 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (Berita Daerah Kota Bima Tahun 2016 Nomor 318) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Walikota Bima Nomor 7 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Walikota Bima Nomor 60 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi serta Tata Kerja Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (Berita Daerah Kota Bima Tahun 2020 Nomor 554);



MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALIKOTA BIMA NOMOR 23 TAHUN 2020 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA BIMA.

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Walikota Bima Nomor 23 Tahun 2020 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Perkotaan di Kota Bima (Berita Daerah Kota Bima Tahun 2020 Nomor 570) diubah sebagai berikut :

1. Ketentuan Pasal 3 ayat (1) diubah, sehingga berbunyi sebagai berikut :

Pasal 3

- (1) Klasifikasi NJOP Bumi terdiri dari :
  - a. Klasifikasi dan besarnya NJOP seluruh kelurahan di Kota Bima sebagaimana tercantum dalam Lampiran I Peraturan Walikota ini.
  - b. Penggolongan Nilai Jual Permukaan Bumi (Tanah) dan Nilai Jual Permukaan Bumi (Tanah) sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Peraturan Walikota ini.
- (2) Pengenaan atas NJOP Bumi sebagai dasar penerbitan pajak terutang Bumi dan Bangunan ditetapkan berdasarkan ZNT pada masing-masing wilayah kecamatan, kelurahan, jalan, gang dan atau objek pajak tertentu.
- (3) NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan berdasarkan NIR dalam suatu ZNT.



Pasal II

Peraturan Walikota ini berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Bima.

Ditetapkan di Kota Bima  
pada tanggal 10 Maret 2021

WALIKOTA BIMA, ✓



MUHAMMAD LUTFI

Diundangkan di Kota Bima  
pada tanggal 10 Maret 2021  
SEKRETARIS DAERAH KOTA BIMA,

  
MUKHTAR

BERITA DAERAH KOTA BIMA TAHUN 2021 NOMOR 644

✓



LAMPIRAN I  
 PERATURAN WALIKOTA BIMA  
 NOMOR 12 TAHUN 2021  
 TENTANG  
 PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALIKOTA  
 BIMA NOMOR 23 TAHUN 2020 TENTANG  
 KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL  
 OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN  
 PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR  
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA  
 BIMA

A. KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BERUPA TANAH PADA WILAYAH KECAMATAN ASAKOTA  
 1. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN MELAYU

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	1.644.000,00	1.573.000,00
AB	1.119.500,00	1.147.000,00
AC	746.333,00	702.000,00
AD	463.000,00	464.000,00
AE	813.000,00	802.000,00
AF	218.000,00	200.000,00
AG	218.000,00	200.000,00
AH	1.169.500,00	1.147.000,00
AI	513.000,00	537.000,00
AJ	563.000,00	537.000,00
AK	969.500,00	916.000,00
AL	413.000,00	394.000,00
AM	463.000,00	464.000,00
AN	480.500,00	464.000,00
AO	1.669.500,00	1.722.000,00
AP	994.000,00	1.032.000,00
AQ	223.000,00	200.000,00
AR	513.000,00	537.000,00
AS	1.144.000,00	1.147.000,00
AT	530.500,00	537.000,00
AU	218.000,00	200.000,00

2. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN JATIWANGI

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	1.019.000,00	1.032.000,00
AB	369.500,00	394.000,00
AC	319.500,00	335.000,00
AD	592.500,00	614.000,00
AE	169.500,00	160.000,00
AF	222.000,00	200.000,00
AG	147.000,00	160.000,00
AH	639.500,00	614.000,00
AI	592.500,00	614.000,00
AJ	648.000,00	614.000,00
AK	423.000,00	394.000,00
AL	598.000,00	614.000,00
AM	598.000,00	614.000,00
AN	598.000,00	614.000,00

✓ x ✓

AO	1.019.000,00	1.032.000,00
AP	669.000,00	702.000,00
AQ	173.000,00	160.000,00
AR	8.000,00	7.150,00
AS	469.500,00	464.000,00
AT	319.500,00	335.000,00
AU	219.500,00	200.000,00
AV	286.500,00	285.000,00
AW	288.000,00	285.000,00
AX	173.000,00	160.000,00
AY	498.000,00	464.000,00
AZ	392.000,00	394.000,00
BA	119.500,00	128.000,00
BB	689.500,00	702.000,00
BC	286.500,00	285.000,00
BD	639.500,00	614.000,00
BE	598.000,00	614.000,00
BF	28.000,00	27.000,00
BG	13.000,00	14.000,00
BH	6.000,00	7.150,00

### 3. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN JATIBARU

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	144.500,00	160.000,00
AB	319.500,00	335.000,00
AC	592.500,00	614.000,00
AD	284.000,00	285.000,00
AE	267.500,00	285.000,00
AF	134.000,00	128.000,00
AG	119.500,00	128.000,00
AH	134.000,00	128.000,00
AI	194.000,00	200.000,00
AK	194.000,00	200.000,00
AL	144.000,00	160.000,00
AM	294.000,00	285.000,00
AN	94.000,00	103.000,00
AO	94.000,00	103.000,00
AP	94.000,00	103.000,00
AQ	69.000,00	64.000,00
AR	94.000,00	103.000,00
AS	116.500,00	128.000,00
AT	510.000,00	537.000,00
AU	87.000,00	82.000,00
AV	87.000,00	82.000,00
AW	62.000,00	64.000,00
AX	244.000,00	243.000,00
AY	69.000,00	64.000,00
AZ	78.000,00	82.000,00
BA	94.000,00	103.000,00
BB	146.000,00	160.000,00
BC	460.000,00	464.000,00
BD	146.000,00	160.000,00
BE	121.000,00	128.000,00
BF	53.000,00	48.000,00
BG	18.000,00	20.000,00
BH	8.667,00	10.000,00
BI	13.000,00	14.000,00

*Handwritten signature/initials*



BJ	24.000,00	27.000,00
BK	24.000,00	27.000,00
BL	22.000,00	20.000,00
BM	22.000,00	20.000,00
BN	37.000,00	36.000,00
BO	37.000,00	36.000,00
BP	22.000,00	20.000,00
BQ	13.000,00	14.000,00
BR	6.000,00	7.150,00

#### 4. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN KOLO

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	21.000,00	20.000,00
AB	23.000,00	20.000,00
AC	112.500,00	103.000,00
AD	55.500,00	64.000,00
AE	30.500,00	27.000,00
AF	112.500,00	103.000,00
AG	357.500,00	335.000,00
AH	207.500,00	200.000,00
AI	182.500,00	200.000,00
AI	207.500,00	200.000,00
AK	215.500,00	200.000,00
AL	157.500,00	160.000,00
AM	182.500,00	200.000,00
AN	65.500,00	64.000,00
AO	65.500,00	64.000,00
AP	55.500,00	64.000,00
AQ	365.500,00	394.000,00
AR	365.500,00	394.000,00
AS	365.500,00	394.000,00
AT	282.500,00	285.000,00
AU	105.500,00	103.000,00
AV	365.500,00	394.000,00
AW	105.500,00	103.000,00
AX	105.500,00	103.000,00
AY	18.000,00	20.000,00
AZ	18.000,00	20.000,00
BA	55.500,00	64.000,00
BB	132.500,00	128.000,00
BC	30.500,00	27.000,00
BD	30.500,00	27.000,00
BE	40.500,00	36.000,00
BF	30.500,00	27.000,00
BG	30.500,00	27.000,00
BH	215.000,00	200.000,00
BI	55.500,00	64.000,00
BJ	55.500,00	64.000,00
BK	30.500,00	27.000,00
BL	30.500,00	27.000,00
BM	30.500,00	27.000,00
BN	190.500,00	200.000,00
BO	117.500,00	128.000,00
BP	6.000,00	7.150,00

✓ y n ✓

# 5. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN ULE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
CA	748.000,00	702.000,00
CB	813.000,00	802.000,00
CC	1.019.000,00	1.032.000,00
CD	405.500,00	394.000,00
CE	748.000,00	702.000,00
CF	313.000,00	335.000,00
CG	598.000,00	614.000,00
CH	398.000,00	394.000,00
CI	250.500,00	243.000,00
CJ	355.500,00	335.000,00
CK	243.500,00	243.000,00
CL	423.000,00	394.000,00
CM	261.500,00	243.000,00
CN	1.019.000,00	1.032.000,00
CO	1.019.000,00	1.032.000,00
CP	398.000,00	394.000,00
CQ	280.500,00	285.000,00
CR	498.000,00	464.000,00
CS	598.000,00	614.000,00
CT	405.500,00	394.000,00
CU	10.500,00	10.000,00
CV	153.000,00	160.000,00
CW	386.500,00	394.000,00
CX	9.000,00	10.000,00
CY	9.000,00	10.000,00
CZ	385.000,00	394.000,00
DA	813.000	802.000
DB	443.500	464.000
DC	280.500	285.000
DD	18.000	20.000
DE	203.000	200.000
DF	10.500	10.000
DG	135.000	128.000
DH	385.000	394.000
DI	386.500	394.000
DJ	6.000,00	7.150,00

# 6. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN JATIBARU TIMUR

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
CA	24.000,00	27.000,00
CB	166.500,00	160.000,00
CC	196.000,00	200.000,00
CD	166.500,00	160.000,00
CE	146.000,00	160.000,00
CF	166.500,00	160.000,00
CG	13.000,00	14.000,00
CH	13.000,00	14.000,00
CI	13.000,00	14.000,00
CK	460.000,00	464.000,00
CL	71.000,00	64.000,00
CM	196.000,00	200.000,00
CN	146.000,00	160.000,00
CO	13.000,00	14.000,00

*nyh*

CP	22.000,00	20.000,00
CQ	13.000,00	14.000,00
CR	22.000,00	20.000,00
CS	460.000,00	464.000,00
CT	460.000,00	464.000,00
CU	24.000,00	27.000,00
CV	24.000,00	27.000,00
CW	22.000,00	20.000,00
CX	166.500,00	160.000,00
CY	146.000,00	160.000,00
CZ	71.000,00	64.000,00
DA	96.000,00	103.000,00
DB	71.000,00	64.000,00
DC	71.000,00	64.000,00
DD	53.000,00	48.000,00
DE	53.000,00	48.000,00
DF	53.000,00	48.000,00
DG	18.000,00	20.000,00
DH	8.667,00	10.000,00
DI	13.000,00	14.000,00
DJ	24.000,00	27.000,00
DK	24.000,00	27.000,00
DL	22.000,00	20.000,00
DM	22.000,00	20.000,00
DN	37.000,00	36.000,00
DO	37.000,00	36.000,00
DP	22.000,00	20.000,00
DQ	13.000,00	14.000,00
DR	6.000,00	7.150,00

**B. KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BERUPA TANAH PADA WILAYAH KECAMATAN MPUNDA**

**1. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN SADIA**

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	1.156.000,00	1.147.000,00
AB	1.156.000,00	1.147.000,00
AC	1.056.000,00	1.032.000,00
AD	1.156.000,00	1.147.000,00
AE	725.500,00	702.000,00
AF	625.500,00	614.000,00
AG	377.000,00	394.000,00
AH	471.000,00	464.000,00
AI	471.000,00	464.000,00
AJ	1.156.000,00	1.147.000,00
AK	595.500,00	614.000,00
AL	625.500,00	614.000,00
AM	254.000,00	243.000,00
AN	725.500,00	702.000,00
AO	377.000,00	394.000,00
AP	377.000,00	394.000,00
AQ	2.069.000,00	2.013.000,00
AR	725.500,00	702.000,00
AS	465.500,00	464.000,00

*Handwritten signature/initials*



## 2. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN LEWIRATO

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	1.156.000,00	1.147.000,00
AB	615.500,00	614.000,00
AC	1.156.000,00	1.147.000,00
AD	2.063.500,00	2.013.000,00
AE	200.000,00	200.000,00
AF	150.000,00	160.000,00
AG	800.000,00	802.000,00
AH	772.500,00	802.000,00
AI	2.063.500,00	2.013.000,00
AJ	1.156.000,00	1.147.000,00
AK	772.500,00	802.000,00
AL	672.500,00	702.000,00
AM	1.156.000,00	1.147.000,00
AN	465.500,00	464.000,00
AO	365.500,00	394.000,00
AP	822.500,00	802.000,00
AQ	672.500,00	702.000,00
AR	715.500,00	702.000,00
AS	715.500,00	702.000,00
AT	615.500,00	614.000,00
AU	615.500,00	614.000,00
AV	1.156.500,00	1.147.000,00
AW	565.500,00	537.000,00
AX	1.156.500,00	1.147.000,00
AY	1.156.000,00	1.147.000,00
AZ	415.500,00	394.000,00

## 3. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN MONGGONAO

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	2.609.000,00	2.640.000,00
AB	1.633.000,00	1.573.000,00
AC	1.072.667,00	1.032.000,00
AL	765.000,00	802.000,00
AM	447.500,00	464.000,00
AO	447.500,00	464.000,00
AP	447.500,00	464.000,00
AQ	1.349.500,00	1.416.000,00
AR	447.500,00	464.000,00
AT	2.609.000,00	2.640.000,00
AS	765.000,00	802.000,00
AU	549.000,00	537.000,00
AV	395.000,00	394.000,00

## 4. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN PENATOI

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	1.091.000,00	1.147.000,00
AB	844.500,00	802.000,00
AC	417.000,00	394.000,00
AE	511.333,33	537.000,00
AH	2.063.500,00	2.013.000,00

AI	641.000,00	614.000,00
AJ	714.500,00	702.000,00
AR	467.000,00	464.000,00
AS	367.000,00	394.000,00
AT	348.000,00	335.000,00
AU	1.091.000,00	1.147.000,00
AV	691.000,00	702.000,00
AW	317.000,00	335.000,00
AX	342.000,00	335.000,00
AY	1.609.000,00	1.573.000,00
BA	467.000,00	464.000,00
BB	1.913.500,00	1.862.000,00
BC	567.000,00	537.000,00
BD	517.000,00	537.000,00
BE	1.963.500,00	2.013.000,00

##### 5. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN SANTI

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	769.500,00	802.000,00
AB	769.500,00	802.000,00
AC	813.500,00	802.000,00
AD	669.500,00	702.000,00
AE	469.500,00	464.000,00
AF	279.666,67	285.000,00
AG	619.500,00	614.000,00
AH	469.500,00	464.000,00
AI	813.500,00	802.000,00
AJ	519.500,00	537.000,00
AK	569.500,00	537.000,00
AL	669.500,00	702.000,00
AM	279.666,67	285.000,00
AN	219.500,00	200.000,00
AO	369.500,00	394.000,00
AP	669.500,00	702.000,00
AQ	964.500,00	916.000,00
AR	200.000,00	200.000,00
AS	150.000,00	160.000,00
AT	100.000,00	103.000,00
AU	50.000,00	48.000,00
AV	625.000,00	614.000,00
AW	235.000,00	243.000,00
AX	300.000,00	285.000,00
AY	550.000,00	537.000,00
AZ	650.000,00	614.000,00

##### 6. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN PANGGI

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	585.500,00	614.000,00
AB	207.500,00	200.000,00
AC	157.500,00	160.000,00
AD	221.000,00	200.000,00
AE	131.500,00	128.000,00
AG	493.000,00	464.000,00
AM	871.000,00	916.000,00

ny

AN	192.500,00	200.000,00
AO	196.000,00	200.000,00
AP	196.000,00	200.000,00
AQ	371.000,00	394.000,00
AR	131.500,00	128.000,00
BO	192.500,00	200.000,00
BP	112.500,00	103.000,00
BQ	610.500,00	614.000,00
BR	1.021.000,00	1.032.000,00
BS	76.500,00	82.000,00
BT	367.500,00	394.000,00
BU	418.000,00	394.000,00
BV	660.500,00	702.000,00
BW	15.000,00	14.000,00

#### 7. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN MANDE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	217.500,00	200.000,00
AB	1.156.000,00	1.147.000,00
AC	475.000,00	464.000,00
AJ	459.000,00	464.000,00
AK	459.000,00	464.000,00
AL	609.000,00	614.000,00
AM	793.000,00	802.000,00
BN	1.021.000,00	1.032.000,00
BO	217.500,00	200.000,00
BQ	217.500,00	200.000,00
BR	217.500,00	200.000,00
BS	217.500,00	200.000,00
BT	425.000,00	394.000,00
BU	425.000,00	394.000,00
BV	1.156.000,00	1.147.000,00
BW	856.000,00	916.000,00
BX	509.000,00	537.000,00
BY	514.500,00	537.000,00
BZ	459.000,00	464.000,00
CA	676.000,00	702.000,00
CB	325.000,00	335.000,00
CC	384.000,00	394.000,00
CD	135.000,00	128.000,00

#### 8. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN SAMBINAE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	560.500,00	537.000,00
AB	116.000,00	128.000,00
AE	42.500,00	48.000,00
AF	301.000,00	285.000,00
AG	351.000,00	335.000,00
AH	301.000,00	285.000,00
AI	610.500,00	614.000,00
AJ	375.500,00	394.000,00
AK	375.500,00	394.000,00
AL	167.500,00	160.000,00
AM	871.000,00	916.000,00

*Handwritten signature and checkmark*



AS	17.500,00	20.000,00
AT	116.000,00	128.000,00
BG	152.000,00	160.000,00
BK	152.000,00	160.000,00
BL	152.000,00	160.000,00
BM	574.500,00	614.000,00
BN	860.500,00	916.000,00
BV	52.000,00	48.000,00
BX	10.000,00	10.000,00
BY	377.000,00	394.000,00
BZ	337.000,00	335.000,00
CA	177.000,00	160.000,00
CB	152.000,00	160.000,00
CC	87.000,00	82.000,00

#### 9. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN MANGGEMACI

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	152.000,00	160.000,00
AB	177.000,00	160.000,00
AC	87.000,00	82.000,00
AD	177.000,00	160.000,00
AE	177.000,00	160.000,00
AF	177.000,00	160.000,00
AG	177.000,00	160.000,00
AH	805.500,00	802.000,00
AI	645.600,00	614.000,00
AK	595.500,00	614.000,00
AL	396.500,00	394.000,00
AM	284.500,00	285.000,00
AN	805.500,00	802.000,00
AO	546.500,00	537.000,00
AP	284.500,00	285.000,00
AQ	396.500,00	394.000,00
AR	546.500,00	537.000,00
AS	284.500,00	285.000,00
AT	596.500,00	614.000,00
AU	706.000,00	702.000,00
AV	475.500,00	464.000,00
AW	2.563.500,00	2.508.000,00
AX	625.500,00	614.000,00
AY	284.500,00	285.000,00
AZ	284.500,00	285.000,00
BA	396.500,00	394.000,00
BB	596.500,00	614.000,00
BC	706.000,00	702.000,00
CA	177.000,00	160.000,00
CB	152.000,00	160.000,00
CC	87.000,00	82.000,00

#### 10. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN MATAKANDO

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	74.500,00	82.000,00
AB	184.000,00	200.000,00
AC	164.000,00	160.000,00

✓ y ✓

AD	134.000,00	128.000,00
AE	47.000,00	48.000,00
AF	74.500,00	82.000,00
AG	294.000,00	285.000,00
AH	119.500,00	128.000,00
AI	334.000,00	335.000,00
AJ	119.500,00	128.000,00
AK	119.500,00	128.000,00
AL	398.000,00	394.000,00
AM	764.500,00	802.000,00
AN	619.500,00	614.000,00
AO	294.000,00	285.000,00
AP	37.000,00	36.000,00
AQ	164.000,00	160.000,00
AR	164.000,00	160.000,00
AS	24.000,00	27.000,00
AT	29.500,00	27.000,00
AU	29.500,00	27.000,00
AV	29.500,00	27.000,00
AW	29.500,00	27.000,00
AX	29.500,00	27.000,00
AY	37.000,00	36.000,00
AZ	37.000,00	36.000,00
BA	29.500,00	27.000,00
BB	29.500,00	27.000,00
BC	24.000,00	27.000,00
BD	24.000,00	27.000,00
BE	24.000,00	27.000,00
BF	24.000,00	27.000,00
BG	24.000,00	27.000,00
BH	24.000,00	27.000,00
BI	219.000,00	200.000,00
BJ	144.500,00	160.000,00
BK	519.500,00	537.000,00

### C. KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BERUPA TANAH PADA WILAYAH KECAMATAN RABA

#### 1. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN PENARAGA

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	2.313.500,00	2.352.000,00
AB	1.085.000,00	1.032.000,00
AC	985.500,00	1.032.000,00
AD	794.500,00	802.000,00
AE	546.000,00	537.000,00
AF	467.000,00	464.000,00
AG	596.000,00	614.000,00
AH	417.000,00	394.000,00
AI	367.000,00	394.000,00
AJ	540.000,00	537.000,00
AK	540.000,00	537.000,00
AL	321.000,00	335.000,00
AM	415.500,00	394.000,00
AN	221.000,00	200.000,00
AO	646.000,00	614.000,00
AP	221.000,00	200.000,00
AQ	496.000,00	464.000,00
AR	315.500,00	335.000,00
AS	141.000,00	128.000,00

N Y R ✓

## 2. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN KENDO

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	114.500,00	128.000,00
AB	114.500,00	128.000,00
AC	114.500,00	128.000,00
AE	114.500,00	128.000,00
AF	114.500,00	128.000,00
AG	114.500,00	128.000,00
AH	125.500,00	128.000,00
AI	178.000,00	160.000,00
AJ	153.000,00	160.000,00
AK	153.000,00	160.000,00
AL	123.000,00	128.000,00
AM	125.500,00	128.000,00
AN	125.500,00	128.000,00
AO	13.000,00	14.000,00
AP	13.000,00	14.000,00
AQ	13.000,00	14.000,00
AR	13.000,00	14.000,00
AS	13.000,00	14.000,00
AT	13.000,00	14.000,00
AU	13.000,00	14.000,00
AV	16.500,00	14.000,00
AW	6.500,00	7.150,00
AX	6.500,00	7.150,00
AY	6.500,00	7.150,00
AZ	6.500,00	7.150,00
BA	21.500,00	20.000,00
BB	5.000,00	5.000,00
BC	5.000,00	5.000,00
BD	5.000,00	5.000,00
BE	5.000,00	5.000,00
BF	5.000,00	5.000,00
BG	5.000,00	5.000,00
BH	5.000,00	5.000,00
BI	5.000,00	5.000,00
BJ	5.000,00	5.000,00
BK	5.000,00	5.000,00
BL	6.500,00	5.000,00
BM	6.500,00	5.000,00
BN	6.500,00	5.000,00
BO	6.500,00	5.000,00
BP	6.500,00	5.000,00
BQ	6.500,00	5.000,00
BR	35.000,00	36.000,00

## 3. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN RABADOMPU BARAT

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AB	1.236.000,00	1.274.000,00
AD	888.000,00	916.000,00
AE	810.500,00	802.000,00
AF	1.228.000,00	1.274.000,00
AG	710.500,00	702.000,00

*Handwritten signature/initials*



AH	610.500,00	614.000,00
AJ	610.500,00	614.000,00
AL	516.500,00	537.000,00
AM	510.500,00	537.000,00
AN	460.500,00	464.000,00
AO	360.500,00	335.000,00
AP	888.000,00	916.000,00
AQ	888.000,00	916.000,00
AR	415.500,00	394.000,00
AS	315.500,00	335.000,00
AT	237.000,00	243.000,00
AU	262.000,00	243.000,00
AY	376.000,00	394.000,00
AZ	74.500,00	82.000,00
BA	60.000,00	64.000,00
BB	49.500,00	48.000,00
BC	50.000,00	48.000,00
BD	49.500,00	48.000,00
BE	49.500,00	48.000,00
BF	76.500,00	82.000,00
BG	66.500,00	64.000,00
BH	1.478.500,00	1.416.000,00
BI	368.500,00	394.000,00
BJ	521.000,00	537.000,00
BK	81.500,00	82.000,00

#### 4. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN RABANGODU SELATAN

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	1.156.000,00	1.147.000,00
AB	1.478.500,00	1.416.000,00
AC	906.000,00	916.000,00
AD	906.000,00	916.000,00
AE	325.000,00	335.000,00
AF	325.000,00	335.000,00
AG	1.156.000,00	1.147.000,00
AH	1.156.000,00	1.147.000,00
AI	604.000,00	614.000,00
AJ	604.000,00	614.000,00
AK	200.000,00	200.000,00
AL	1.156.000,00	1.147.000,00
AM	1.056.000,00	1.032.000,00
AN	604.000,00	614.000,00
AO	504.000,00	537.000,00
AP	504.000,00	537.000,00
AQ	504.000,00	537.000,00
AR	1.156.000,00	1.147.000,00
AS	660.500,00	702.000,00
AT	1.056.000,00	1.032.000,00
AU	560.500,00	537.000,00
AV	704.000,00	702.000,00
AW	334.000,00	335.000,00
AX	334.000,00	335.000,00
AY	400.000,00	394.000,00
AZ	135.000,00	128.000,00

✓ f ✓

# 5. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN NITU

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	133.000,00	128.000,00
AB	108.000,00	103.000,00
AC	108.000,00	103.000,00
AD	133.000,00	128.000,00
AE	108.000,00	103.000,00
AF	108.000,00	103.000,00
AG	108.000,00	103.000,00
AH	118.000,00	128.000,00
AI	118.000,00	128.000,00
AJ	118.000,00	128.000,00
AK	103.000,00	103.000,00
AL	103.000,00	103.000,00
AM	133.000,00	128.000,00
AN	103.000,00	103.000,00
AO	103.000,00	103.000,00
AP	103.000,00	103.000,00
AQ	103.000,00	103.000,00
AR	98.000,00	103.000,00
AS	98.000,00	103.000,00
AT	59.500,00	64.000,00
AU	59.500,00	64.000,00
AV	59.500,00	64.000,00
AW	59.500,00	64.000,00
AX	59.500,00	64.000,00
AY	59.500,00	64.000,00
AZ	59.500,00	64.000,00
BA	59.500,00	64.000,00
BB	59.500,00	64.000,00
BC	59.500,00	64.000,00
BD	59.500,00	64.000,00
BE	59.500,00	64.000,00
BF	59.500,00	64.000,00
BG	59.500,00	64.000,00
BH	59.500,00	64.000,00
BI	59.500,00	64.000,00
BJ	59.500,00	64.000,00
BK	19.000,00	20.000,00

# 6. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN RABADOMPU TIMUR

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	136.500,00	128.000,00
AB	136.500,00	128.000,00
AC	221.500,00	200.000,00
AD	465.500,00	464.000,00
AE	366.500,00	394.000,00
AF	466.500,00	464.000,00
AG	886.000,00	916.000,00
AH	466.500,00	464.000,00
AI	886.000,00	916.000,00
AJ	328.500,00	335.000,00
AK	160.000,00	160.000,00
AL	160.000,00	160.000,00
AM	160.000,00	160.000,00

h f 9 ✓

AN	160.000,00	160.000,00
AO	61.500,00	64.000,00
AP	61.500,00	64.000,00
AQ	50.000,00	48.000,00

#### 7. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN RABANGODU UTARA

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	415.500,00	394.000,00
AB	2.313.500,00	2.352.000,00
AC	2.313.500,00	2.352.000,00
AD	906.000,00	916.000,00
AE	1.006.000,00	1.032.000,00
AK	1.006.000,00	1.032.000,00
AL	1.006.000,00	1.032.000,00
AM	856.000,00	916.000,00
AN	856.000,00	916.000,00
AO	515.500,00	537.000,00
AP	1.006.000,00	1.032.000,00
AQ	515.500,00	537.000,00
AS	1.006.000,00	1.032.000,00
AT	646.000,00	614.000,00
AU	365.500,00	394.000,00
AV	906.000,00	916.000,00
AW	856.000,00	916.000,00
AX	856.000,00	916.000,00
AY	515.500,00	537.000,00
AZ	1.006.000,00	1.032.000,00
BA	515.000,00	537.000,00
BB	340.500,00	335.000,00
BD	340.500,00	335.000,00
BE	340.500,00	335.000,00
BF	1.913.500,00	1.862.000,00

#### 8. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN PENANAE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AB	240.500,00	243.000,00
AF	85.500,00	82.000,00
AG	85.500,00	82.000,00
AK	85.500,00	82.000,00
AL	85.500,00	82.000,00
AM	85.500,00	82.000,00
AN	92.500,00	103.000,00
AO	85.500,00	82.000,00
AP	85.500,00	82.000,00
AQ	85.500,00	82.000,00
AR	85.500,00	82.000,00
AS	85.500,00	82.000,00
AT	82.500,00	82.000,00
AU	82.500,00	82.000,00
AV	110.500,00	103.000,00
AW	240.500,00	243.000,00
AX	190.500,00	200.000,00
AY	121.000,00	128.000,00
AZ	121.000,00	128.000,00

N Y R ✓



BA	92.500,00	103.000,00
BB	215.500,00	200.000,00
BC	240.500,00	243.000,00
BD	121.000,00	128.000,00
BE	96.000,00	103.000,00
BF	215.500,00	200.000,00
BG	240.500,00	243.000,00
BH	67.500,00	64.000,00
BI	190.500,00	200.000,00
BJ	190.500,00	200.000,00
BK	215.500,00	200.000,00
BL	215.500,00	200.000,00
BM	75.500,00	82.000,00
BN	50.500,00	48.000,00
BO	40.000,00	36.000,00
BP	35.000,00	36.000,00

#### 9. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN RITE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	276.500,00	285.000,00
AB	498.500,00	464.000,00
AC	126.500,00	128.000,00
AD	398.000,00	394.000,00
AE	66.500,00	64.000,00
AF	81.500,00	82.000,00
AG	110.500,00	103.000,00
AH	106.500,00	103.000,00
AI	110.500,00	103.000,00
AJ	348.000,00	335.000,00
AK	323.000,00	335.000,00
AL	398.000,00	394.000,00
AM	323.000,00	335.000,00
AN	598.000,00	614.000,00
AO	348.000,00	335.000,00
AP	348.000,00	335.000,00
AQ	460.500,00	464.000,00
AR	210.500,00	200.000,00
AS	85.500,00	82.000,00
AT	24.000,00	27.000,00

#### 10. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN RONTU

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	102.500,00	103.000,00
AB	334.000,00	335.000,00
AC	621.500,00	614.000,00
AD	356.000,00	335.000,00
AE	356.000,00	335.000,00
AF	331.000,00	335.000,00
AG	376.000,00	394.000,00
AH	226.000,00	243.000,00
AI	56.500,00	64.000,00
AJ	75.000,00	82.000,00
AK	284.000,00	285.000,00
AL	381.000,00	394.000,00

*Handwritten signature/initials*

AM	431.000,00	464.000,00
AN	99.500,00	103.000,00
AO	276.000,00	285.000,00
AP	84.500,00	82.000,00
AQ	35.000,00	36.000,00
AR	156.500,00	160.000,00
AS	56.500,00	64.000,00
AT	100.000,00	103.000,00
AU	15.000,00	14.000,00

#### 11. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN NTOBO

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	95.500,00	103.000,00
AB	85.500,00	82.000,00
AC	95.500,00	103.000,00
AD	85.500,00	82.000,00
AE	143.500,00	160.000,00
AF	95.500,00	103.000,00
AG	173.500,00	160.000,00
AH	81.500,00	82.000,00
AI	123.500,00	128.000,00
AJ	81.500,00	82.000,00
AK	85.500,00	82.000,00
AL	85.500,00	82.000,00
AM	85.500,00	82.000,00
AN	85.500,00	82.000,00
AO	73.500,00	82.000,00
AP	45.000,00	48.000,00
AQ	45.000,00	48.000,00
AR	45.000,00	48.000,00
AS	45.000,00	48.000,00
AT	45.000,00	48.000,00
AU	11.000,00	10.000,00
AV	11.000,00	10.000,00
AW	11.000,00	10.000,00
AX	11.000,00	10.000,00
AY	101.500,00	103.000,00
AZ	45.000,00	48.000,00
BA	45.000,00	48.000,00
BB	11.000,00	10.000,00
BC	11.000,00	10.000,00
BD	11.000,00	10.000,00
BE	11.000,00	10.000,00
BF	11.000,00	10.000,00
BG	16.000,00	14.000,00
BH	16.000,00	14.000,00
BI	16.000,00	14.000,00
BJ	5.000,00	5.000,00
BK	5.000,00	5.000,00
BL	5.000,00	5.000,00
BM	5.000,00	5.000,00
BN	5.000,00	5.000,00
BO	5.000,00	5.000,00
BP	5.000,00	5.000,00
BQ	5.000,00	5.000,00
BR	5.000,00	5.000,00

2 8



**D. KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BERUPA TANAH PADA WILAYAH KECAMATAN RASANAE BARAT**  
**1. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN PARUGA**

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	8.181.000,00	8.145.000,00
AB	6.871.000,00	6.805.000,00
AC	8.181.000,00	8.145.000,00
AD	8.181.000,00	8.145.000,00
AE	8.181.000,00	8.145.000,00
AF	691.000,00	702.000,00
AG	5.543.500,00	5.625.000,00
AH	691.000,00	702.000,00
AI	493.000,00	464.000,00
AJ	1.416.000,00	1.416.000,00
AK	3.174.200,00	3.100.000,00
AL	691.000,00	702.000,00
AM	4.547.666,67	4.605.000,00
AN	691.000,00	702.000,00
AO	3.838.600,00	3.745.000,00
AP	3.838.600,00	3.745.000,00
AQ	6.871.000,00	6.805.000,00
AR	693.000,00	702.000,00
AS	693.000,00	702.000,00
AT	700.000,00	702.000,00
AU	693.000,00	702.000,00
AV	693.000,00	702.000,00
AW	693.000,00	702.000,00
AX	250.000,00	243.000,00
AY	300.000,00	285.000,00
AZ	400.000,00	394.000,00
BA	900.000,00	916.000,00
BB	1.500.000,00	1.573.000,00
BC	200.000,00	200.000,00
BD	750.000,00	802.000,00
BE	650.000,00	614.000,00
BF	493.000,00	464.000,00
BG	100.000,00	103.000,00

**2. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN TANJUNG**

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	6.514.333,33	6.805.000,00
AB	6.514.333,33	6.805.000,00
AC	1.951.000,00	2.013.000,00
AD	939.000,00	916.000,00
AE	4.547.666,67	4.605.000,00
AF	1.791.000,00	1.862.000,00
AG	1.838.750,00	1.862.000,00
AH	1.169.500,00	1.147.000,00
AI	939.000,00	916.000,00
AJ	1.355.000,00	1.416.000,00
AK	1.355.000,00	1.416.000,00
AL	969.500,00	916.000,00
AM	679.667,00	702.000,00
AN	679.667,00	702.000,00
AO	679.667,00	702.000,00

*Handwritten signature and checkmark.*



AP	555.000,00	537.000,00
AQ	2.089.500,00	2.013.000,00
AR	939.000,00	916.000,00
AS	565.000,00	537.000,00
AT	565.000,00	537.000,00
AU	555.000,00	537.000,00
AV	215.000,00	200.000,00
AW	378,00	350,00
AX	1.399.000,00	1.416.000,00

### 3. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN SARAE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	8.181.000,00	8.145.000,00
AB	8.181.000,00	8.145.000,00
AC	1.279.666,67	1.274.000,00
AD	7.687.125,00	7.455.000,00
AE	1.279.666,67	1.274.000,00
AF	2.993.666,67	2.176.000,00
AG	909.750,00	916.000,00
AH	1.326.333,00	1.274.000,00
AI	679.666,67	702.000,00
AJ	679.666,67	702.000,00
AK	779.666,67	802.000,00
AL	784.750,00	802.000,00
AM	350.000,00	335.000,00
AN	779.666,67	802.000,00
AO	350.000,00	335.000,00
AP	350.000,00	335.000,00
AQ	869.500,00	916.000,00
AR	746.333,33	702.000,00
AS	1.326.333,00	1.274.000,00
AT	784.750,00	802.000,00
AU	684.750,00	702.000,00
AV	1.046.333,33	1.032.000,00
AW	679.666,67	702.000,00
AX	1.195.800,00	1.147.000,00
AY	1.339.000,00	1.274.000,00
AZ	879.666,67	916.000,00

### 4. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN NAE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AB	6.481.000,00	6.195.000,00
AC	779.667,00	802.000,00
AE	909.750,00	916.000,00
AF	1.633.000,00	1.573.000,00
AG	909.750,00	916.000,00
AH	712.666,67	702.000,00
AJ	619.000,00	614.000,00
AK	712.666,67	702.000,00
AL	350.000,00	335.000,00
AO	619.000,00	614.000,00
AP	769.000,00	802.000,00
AQ	693.000,00	702.000,00
AR	139.000,00	128.000,00

*Handwritten signature/initials*

# 5. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN DARA

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	6.871.000,00	6.805.000,00
AB	5.543.500,00	5.625.000,00
AC	693.000,00	702.000,00
AD	115.000,00	128.000,00
AE	986.000,00	1.032.000,00
AF	1.838.750,00	1.862.000,00
AG	361.000,00	335.000,00
AH	693.000,00	702.000,00
AI	337.000,00	335.000,00
AJ	693.000,00	702.000,00
AK	1.699.000,00	1.722.000,00
AL	693.000,00	702.000,00
AM	2.109.000,00	2.176.000,00
AN	693.000,00	702.000,00
AO	693.000,00	702.000,00
AP	693.000,00	702.000,00
AQ	1.699.000,00	1.722.000,00
AR	693.000,00	702.000,00
AS	23.000,00	20.000,00
AT	693.000,00	702.000,00
AU	2.109.000,00	2.176.000,00
AV	939.000,00	916.000,00
AW	5.543.500,00	5.625.000,00
AX	158.000,00	160.000,00
AY	361.000,00	335.000,00
AZ	23.000,00	20.000,00
BA	361.000,00	335.000,00
BB	23.000,00	20.000,00
BC	361.000,00	335.000,00
BD	750.000,00	802.000,00
BE	750.000,00	802.000,00
BF	23.000,00	20.000,00
BG	67.200,00	64.000,00
BH	23.000,00	20.000,00
BI	158.000,00	160.000,00
BJ	142.000,00	128.000,00
BK	102.000,00	103.000,00
BL	374.000,00	394.000,00
BM	592.000,00	614.000,00
BN	280.000,00	285.000,00

# 6. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN PANE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	3.174.200,00	3.100.000,00
AB	6.481.000,00	6.195.000,00
AC	693.000,00	702.000,00
AD	1.899.000,00	1.862.000,00
AE	693.000,00	702.000,00
AF	693.000,00	702.000,00
AG	6.871.000,00	6.805.000,00
AH	2.139.333,33	2.176.000,00
AI	1.349.500,00	1.416.000,00

ny



E. KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP BERUPA TANAH PADA WILAYAH KECAMATAN RASANAE TIMUR  
1. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN LAMPE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	210.000,00	200.000,00
AB	197.500,00	200.000,00
AE	68.000,00	64.000,00
AF	41.500,00	48.000,00
AG	41.500,00	48.000,00
AH	41.500,00	48.000,00
AI	41.500,00	48.000,00
AL	23.000,00	20.000,00
AO	41.500,00	48.000,00
AP	23.000,00	20.000,00
AX	45.500,00	48.000,00
AY	23.000,00	20.000,00
BB	23.000,00	20.000,00
BC	67.500,00	64.000,00
BD	82.500,00	82.000,00

2. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN KODO

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	83.000,00	82.000,00
AB	58.000,00	64.000,00
AC	21.500,00	20.000,00
AD	14.000,00	14.000,00
AE	14.000,00	14.000,00
AF	68.000,00	64.000,00
AG	14.000,00	14.000,00
AH	45.500,00	48.000,00
AI	21.500,00	20.000,00
AJ	21.500,00	20.000,00
AK	14.000,00	14.000,00
AL	21.500,00	20.000,00
AM	143.000,00	160.000,00
AN	183.500,00	200.000,00
AO	148.000,00	160.000,00
AP	128.000,00	128.000,00
AQ	45.000,00	48.000,00
AR	21.500,00	20.000,00
AS	21.500,00	20.000,00
AT	21.500,00	20.000,00
AU	143.000,00	160.000,00
AV	183.500,00	200.000,00
AW	183.500,00	200.000,00
AX	143.000,00	160.000,00
AY	45.500,00	48.000,00
AZ	143.000,00	160.000,00
BA	45.500,00	48.000,00
BB	143.000,00	160.000,00
BC	45.500,00	48.000,00
BD	32.500,00	36.000,00
BE	45.500,00	48.000,00
BF	45.500,00	48.000,00

~ y 9 ✓



3. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN DODU

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	42.500,00	48.000,00
AB	42.500,00	48.000,00
AC	42.000,00	48.000,00
AD	42.500,00	48.000,00
AE	42.500,00	48.000,00
AF	25.000,00	27.000,00
AG	25.000,00	27.000,00
AH	9.500,00	10.000,00
AI	9.500,00	10.000,00
AJ	9.500,00	10.000,00
AK	9.500,00	10.000,00
AL	9.500,00	10.000,00
AM	9.500,00	10.000,00
AN	9.500,00	10.000,00
AO	24.500,00	27.000,00
AP	9.500,00	10.000,00
AQ	9.500,00	10.000,00
AR	42.000,00	48.000,00
AS	9.500,00	10.000,00
AT	9.500,00	10.000,00
AU	6.500,00	7.150,00
AV	23.100,00	27.000,00
AX	9.500,00	10.000,00
AY	29.500,00	27.000,00
AZ	10.000,00	10.000,00
BA	23.500,00	27.000,00
BB	27.000,00	27.000,00
BC	30.000,00	27.000,00
BD	40.000,00	36.000,00
BE	45.000,00	48.000,00

4. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN LELAMASE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	72.000,00	64.000,00
AB	57.000,00	64.000,00
AC	57.000,00	64.000,00
AD	72.000,00	64.000,00
AE	57.000,00	64.000,00
AF	72.000,00	64.000,00
AG	57.000,00	64.000,00
AH	72.000,00	64.000,00
AI	57.000,00	64.000,00
AJ	97.000,00	103.000,00
AK	72.000,00	64.000,00
AL	57.000,00	64.000,00
AM	97.000,00	103.000,00
AN	97.000,00	103.000,00
AO	72.000,00	64.000,00
AP	57.000,00	64.000,00
AQ	9.000,00	10.000,00
AR	9.000,00	10.000,00

✓ 7 ✓

AS	9.000,00	10.000,00
AT	9.000,00	10.000,00
AU	7.000,00	7.150,00
AV	11.500,00	10.000,00
AW	7.000,00	7.150,00
AX	7.000,00	7.150,00
AY	14.500,00	14.000,00
AZ	4.000,00	3.500,00
BA	4.000,00	3.500,00
BB	4.000,00	3.500,00
BC	4.000,00	3.500,00
BD	11.500,00	10.000,00
BE	11.500,00	10.000,00
BF	7.500,00	7.150,00
BG	11.500,00	10.000,00
BH	39.500,00	36.000,00
BI	54.500,00	48.000,00
BJ	29.500,00	27.000,00
BK	3.000,00	3.500,00

#### 5. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN KUMBE

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	745.500,00	702.000,00
AB	695.500,00	702.000,00
AC	54.550,00	48.000,00
AD	293.500,00	285.000,00
AE	293.500,00	285.000,00
AF	293.500,00	285.000,00
AG	293.500,00	285.000,00
AH	186.500,00	200.000,00
AI	41.500,00	48.000,00
AJ	111.500,00	103.000,00
AK	119.500,00	128.000,00
AL	41.500,00	48.000,00
AM	41.500,00	48.000,00
AO	41.500,00	48.000,00
AP	418.500,00	394.000,00
AQ	136.500,00	128.000,00
AR	545.500,00	537.000,00

#### 6. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN OI MBO

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
BA	545.500,00	537.000,00
BB	136.500,00	128.000,00
BC	316.500,00	335.000,00
BD	41.500,00	48.000,00
BE	293.500,00	285.000,00
BF	61.500,00	64.000,00
BG	41.500,00	48.000,00
BH	186.500,00	200.000,00
BI	159.500,00	160.000,00
BJ	111.500,00	103.000,00
BK	241.500,00	243.000,00

✓ y R ✓

BL	86.500,00	82.000,00
BM	86.500,00	82.000,00
BO	61.500,00	64.000,00

#### 7. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN NUNGA

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	66.000,00	64.000,00
AB	160.000,00	160.000,00
AC	210.000,00	200.000,00
AD	54.500,00	48.000,00
AE	80.000,00	82.000,00
AF	44.500,00	48.000,00
AG	44.500,00	48.000,00
AH	66.000,00	64.000,00
AI	81.000,00	82.000,00
AJ	185.000,00	200.000,00
AK	44.500,00	48.000,00
AL	32.500,00	36.000,00
AM	44.500,00	48.000,00
AN	11.500,00	10.000,00
AO	12.000,00	10.000,00
AP	12.000,00	10.000,00
AQ	12.000,00	10.000,00
AR	12.000,00	10.000,00
AS	12.000,00	10.000,00
AT	21.500,00	20.000,00
AU	11.500,00	10.000,00
AV	11.500,00	10.000,00
AW	11.500,00	10.000,00
AX	65.000,00	64.000,00
AY	97.500,00	103.000,00
AZ	47.500,00	48.000,00
BA	57.500,00	64.000,00
BB	9.000,00	10.000,00
BC	3.000,00	3.500,00


#### 8. KLASIFIKASI NJOP TANAH PADA WILAYAH KELURAHAN OI FO'O

KODE ZNT	NIR/m <sup>2</sup>	NJOP/m <sup>2</sup>
AA	44.000,00	48.000,00
AB	44.000,00	48.000,00
AC	44.000,00	48.000,00
AD	36.500,00	36.000,00
AE	36.500,00	36.000,00
AF	34.000,00	36.000,00
AG	36.500,00	36.000,00
AH	39.000,00	36.000,00
AI	39.000,00	36.000,00
AJ	39.000,00	36.000,00
AK	13.000,00	14.000,00
AL	8.000,00	7.150,00
AM	36.500,00	36.000,00
AN	34.000,00	36.000,00
AO	15.500,00	14.000,00
AP	44.000,00	48.000,00

*Handwritten signature and checkmark*



AQ	16.000,00	14.000,00
AR	8.000,00	7.150,00
AS	8.000,00	7.150,00
AT	15.500,00	14.000,00
AU	49.000,00	48.000,00
AV	44.000,00	48.000,00
AW	15.500,00	14.000,00
AX	8.000,00	7.150,00
AZ	16.000,00	14.000,00
BA	60.000,00	64.000,00
BB	49.500,00	48.000,00
BC	31.000,00	27.000,00
BD	49.500,00	48.000,00
BE	49.500,00	48.000,00
BF	76.500,00	82.000,00
BG	66.500,00	64.000,00
BH	74.500,00	82.000,00
BK	81.500,00	82.000,00

WALIKOTA BIMA, ✓  
  
 MUHAMMAD LUTFI

✓

LAMPIRAN II  
PERATURAN WALIKOTA BIMA  
NOMOR 12 TAHUN 2021  
TENTANG  
PERUBAHAN ATAS PERATURAN WALIKOTA  
BIMA NOMOR 23 TAHUN 2020 TENTANG  
KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL  
OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KOTA  
BIMA

PENGGOLOONGAN NILAI JUAL PERMUKAAN BUMI (TANAH) DAN  
NILAI JUAL PERMUKAAN BUMI (TANAH)

Kelas	Penggolongan Nilai Jual Permukaan Bumi (Tanah) (Rp/m <sup>2</sup> )			Nilai Jual Permukaan Bumi (Tanah) (Rp/m <sup>2</sup> )
1	2			3
001	>	67.390.000,00	s/d	69.700.000,00
002	>	65.120.000,00	s/d	67.390.000,00
003	>	62.890.000,00	s/d	65.120.000,00
004	>	60.700.000,00	s/d	62.890.000,00
005	>	58.550.000,00	s/d	60.700.000,00
006	>	56.440.000,00	s/d	58.550.000,00
007	>	54.370.000,00	s/d	56.440.000,00
008	>	52.340.000,00	s/d	54.370.000,00
009	>	50.350.000,00	s/d	52.340.000,00
010	>	48.400.000,00	s/d	50.350.000,00
011	>	46.490.000,00	s/d	48.400.000,00
012	>	44.620.000,00	s/d	46.490.000,00
013	>	42.790.000,00	s/d	44.620.000,00
014	>	41.000.000,00	s/d	42.790.000,00
015	>	39.250.000,00	s/d	41.000.000,00
016	>	37.540.000,00	s/d	39.250.000,00
017	>	35.870.000,00	s/d	37.540.000,00
018	>	34.240.000,00	s/d	35.870.000,00
019	>	32.650.000,00	s/d	34.240.000,00
020	>	31.100.000,00	s/d	32.650.000,00
021	>	29.590.000,00	s/d	31.100.000,00
022	>	28.120.000,00	s/d	29.590.000,00
023	>	26.690.000,00	s/d	28.120.000,00
024	>	25.300.000,00	s/d	26.690.000,00
025	>	23.950.000,00	s/d	25.300.000,00
026	>	22.640.000,00	s/d	23.950.000,00
027	>	21.370.000,00	s/d	22.640.000,00
028	>	20.140.000,00	s/d	21.370.000,00
029	>	18.950.000,00	s/d	20.140.000,00
030	>	17.800.000,00	s/d	18.950.000,00
031	>	16.690.000,00	s/d	17.800.000,00
032	>	15.620.000,00	s/d	16.690.000,00
033	>	14.590.000,00	s/d	15.620.000,00
034	>	13.600.000,00	s/d	14.590.000,00
035	>	12.650.000,00	s/d	13.600.000,00
036	>	11.740.000,00	s/d	12.650.000,00
037	>	10.870.000,00	s/d	11.740.000,00



038	>	10.040.000,00	s/d	10.870.000,00	10.455.000,00
039	>	9.250.000,00	s/d	10.040.000,00	9.645.000,00
040	>	8.500.000,00	s/d	9.250.000,00	8.875.000,00
041	>	7.790.000,00	s/d	8.500.000,00	8.145.000,00
042	>	7.120.000,00	s/d	7.790.000,00	7.455.000,00
043	>	6.490.000,00	s/d	7.120.000,00	6.805.000,00
044	>	5.900.000,00	s/d	6.490.000,00	6.195.000,00
045	>	5.350.000,00	s/d	5.900.000,00	5.625.000,00
046	>	4.840.000,00	s/d	5.350.000,00	5.095.000,00
047	>	4.370.000,00	s/d	4.840.000,00	4.605.000,00
048	>	3.940.000,00	s/d	4.370.000,00	4.155.000,00
049	>	3.550.000,00	s/d	3.940.000,00	3.745.000,00
050	>	3.200.000,00	s/d	3.550.000,00	3.375.000,00
051	>	3.000.000,00	s/d	3.200.000,00	3.100.000,00
052	>	2.850.000,00	s/d	3.000.000,00	2.925.000,00
053	>	2.708.000,00	s/d	2.850.000,00	2.779.000,00
054	>	2.573.000,00	s/d	2.708.000,00	2.640.000,00
055	>	2.444.000,00	s/d	2.573.000,00	2.508.000,00
056	>	2.261.000,00	s/d	2.444.000,00	2.352.000,00
057	>	2.091.000,00	s/d	2.261.000,00	2.176.000,00
058	>	1.934.000,00	s/d	2.091.000,00	2.013.000,00
059	>	1.789.000,00	s/d	1.934.000,00	1.862.000,00
060	>	1.655.000,00	s/d	1.789.000,00	1.722.000,00
061	>	1.490.000,00	s/d	1.655.000,00	1.573.000,00
062	>	1.341.000,00	s/d	1.490.000,00	1.416.000,00
063	>	1.207.000,00	s/d	1.341.000,00	1.274.000,00
064	>	1.086.000,00	s/d	1.207.000,00	1.147.000,00
065	>	977.000,00	s/d	1.086.000,00	1.032.000,00
066	>	855.000,00	s/d	977.000,00	916.000,00
067	>	748.000,00	s/d	855.000,00	802.000,00
068	>	655.000,00	s/d	748.000,00	702.000,00
069	>	573.000,00	s/d	655.000,00	614.000,00
070	>	501.000,00	s/d	573.000,00	537.000,00
071	>	426.000,00	s/d	501.000,00	464.000,00
072	>	362.000,00	s/d	426.000,00	394.000,00
073	>	308.000,00	s/d	362.000,00	335.000,00
074	>	262.000,00	s/d	308.000,00	285.000,00
075	>	223.000,00	s/d	262.000,00	243.000,00
076	>	178.000,00	s/d	223.000,00	200.000,00
077	>	142.000,00	s/d	178.000,00	160.000,00
078	>	114.000,00	s/d	142.000,00	128.000,00
079	>	91.000,00	s/d	114.000,00	103.000,00
080	>	73.000,00	s/d	91.000,00	82.000,00
081	>	55.000,00	s/d	73.000,00	64.000,00
082	>	41.000,00	s/d	55.000,00	48.000,00
083	>	31.000,00	s/d	41.000,00	36.000,00
084	>	23.000,00	s/d	31.000,00	27.000,00
085	>	17.000,00	s/d	23.000,00	20.000,00
086	>	12.000,00	s/d	17.000,00	14.000,00
087	>	8.400,00	s/d	12.000,00	10.000,00
088	>	5.900,00	s/d	8.400,00	7.150,00
089	>	4.100,00	s/d	5.900,00	5.000,00
090	>	2.900,00	s/d	4.100,00	3.500,00
091	>	2.000,00	s/d	2.900,00	2.450,00
092	>	1.400,00	s/d	2.000,00	1.700,00
093	>	1.050,00	s/d	1.400,00	1.200,00
094	>	760,00	s/d	1.050,00	910,00

~ f n ✓



095	>	550,00	s/d	760,00	660,00
096	>	410,00	s/d	550,00	480,00
097	>	310,00	s/d	410,00	350,00
098	>	240,00	s/d	310,00	270,00
099	>	170,00	s/d	240,00	200,00
100	≤	-	s/d	170,00	140,00

WALIKOTA BIMA, ✓

*Lutfi*

MUHAMMAD LUTFI

✓