



**WALIKOTA BANJARMASIN**  
**PROVINSI KALIMANTAN SELATAN**  
**PERATURAN WALIKOTA BANJARMASIN**  
**NOMOR 61 TAHUN 2016**

**TENTANG**

**PETUNJUK PELAKSANAAN DAN PETUNJUK TEKNIS PERATURAN DAERAH  
KOTA BANJARMASIN NOMOR 13 TAHUN 2012  
TENTANG RETRIBUSI PELAYANAN PASAR**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALIKOTA BANJARMASIN,**

- Menimbang** :
- a. bahwa dalam rangka pemertngutan terhadap retribusi pelayanan pasar di Kota Banjarmasin, telah ditetapkan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 1 Tahun. 2016 tentang perubahan atas peraturan daerah kota Banjarmasin nomor 13 tahun 2012 tentang Retribusi Pelayanan Pasar ;**
  - b. bahwa untuk melaksanakan ketentuan sebagaimana huruf a perlu dibuat petunjuk pelaksanaan dan petunjuk teknis**
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dalam huruf a dan b, maka perlu menetapkan dengan Peraturan Walikota;**

- Mengingat**
- 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II Di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) Sebagai Undang-Undang;**
  - 2. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa (Lembaran negara Republik Indonseia Tahun 1997 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3686) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2000 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2000 Nomor 129, Tambahan Lembaran. Negara Republik Indonesia Nomor 3987);**

kasubr.g. Perundiegn	1;11);g.PaL	K.:pi:a SKPD
1		

3. **Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4189);**
4. **Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);**
5. **Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);**
6. **Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);**
7. **Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);**
8. **Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);**
9. **Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Nomor 5587); sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Nomor 5679);**
10. **Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);**
11. **Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036);**

Kasubbag.Perundangao	Kitbag. Baum	Kepi'. SKPD

12. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 28 Tahun 2011 tentang Pembentukan Organisasi Dan Tata Kerja Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran. Daerah Tahun 2011 Nomor 28, Tambahan Lembaran Daerah Nomor 23); sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Daerah Nomor 25 Tahun 2014 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 28 Tahun 2011 tentang Pembentukan Organisasi Dan Tata Kerja Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2014 Nomor 25);
13. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 13 Tahun 2012 tentang Retribusi Pelayanan Pasar ( Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2012 Nomor 13 Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 26 ) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 13 tahun 2012 Tentang Retribusi Pelayanan Pasar (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 1 );

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan PERATURAN WALIKOTA TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN DAN PETUNJUK TEKNIS PERATURAN DAERAH KOTA BANJARMASIN NOMOR 13 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI PELAYANAN PASAR**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Banjarmasin;
2. Pemerintah Daerah adalah *Pemerintah Kota Banjarmasin*;
3. Walikota adalah Walikota Banjarmasin;
4. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat dengan DPRD adalah DPRD Kota Banjarmasin;
5. Dinas Pengelolaan Pasar adalah Dinas Pengelolaan Pasar Kota Banjarmasin;
6. Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan, dan Asset Daerah adalah Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan, dan Asset Daerah Kota Banjarmasin;
7. Kas Daerah adalah Kas Pemerintah Kota Banjarmasin;
8. Pejabat adalah Pegawai yang diberi tugas tertentu dibidang Retribusi Daerah sesuai Peraturan Perundang-undangan yang berlaku;
9. Badan adalah sekumpulan orang dan atau modal yang merupakan kesatuan *baik yang meliputi perseroan terbatas, perseroan komanditer, perseroan lainnya, Badan Usaha milik Negara atau Daerah dengan narna dan dalam bentuk apapun, firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan, yayasan, organisasi massa, organisasi sosial politik atau organisasi yang sejenis, lembaga, badan usaha tetap dan bentuk badan lainnya*;

1. Casubog. Peruadoogan	Wag. Hukum	Kepals SKPD
4	4	g

10. Pasar adalah tempat ber bertemunya pihak penjual dan pihak pembeli untuk melaksanakan transaksi dimana proses jual beli barang dan jasa terbentuk, yang menurut kelas mutu pelayanan dapat digolongkan menjadi Pasar Tradisional dan Pasar Modern, atau tempat-tempat tertentu di dalam kawasan Pasar khusus disediakan untuk pedagang baik yang dikelola oleh Pemerintah Kota Banjarmasin;
11. Lokasi Pasar adalah tempat atau ruangan yang selanjutnya disebut pasar yang dibangun dan dikelola oleh Pemerintah Kota Banjarmasin pada lahan atau tanah milik Pemerintah Kota Banjarmasin;
12. Fasilitas pasar adalah fasilitas yang ada dalam lingkungan pasar berupa Toko, Kios, Los, Pelataran dan fasilitas pendukung lainnya seperti, Payung, Gerobak Tempat Bongkar muat barang, fasilitas air bersih dan MCK serta fasilitas lainnya seperti lapangan, jalan dan gang yang disediakan Pemerintah Kota Banjarmasin untuk masyarakat umum/pedagang untuk memperjualbelikan barang dagangan;
13. Pelataran adalah tempat atau lahan kosong di sekitar tempat berjualan di pasar atau di tempat tempat lain yang diizinkan yang dapat dimanfaatkan atau dipergunakan sebagai tempat berjualan atau fungsi lain penunjang pasar;
14. Los adalah tempat berjualan di dalam lokasi pasar atau tempat - tempat lain yang diizinkan yang beralas permanen dalam bentuk memanjang tanpa dilengkapi dengan dinding pembatas antara ruangan atau tempat berjualan dan sebagai tempat berjualan barang atau jasa;
15. Kios adalah bangunan di pasar yang beratap dan dipisahkan satu dengan yang lainnya, dengan dinding pemisah mulai dari lantai sampai langit-langit yang di pergunakan untuk kegiatan usaha berjualan;
16. Toko adalah bangunan di lingkungan pasar, yang beratap dan dilengkapi dengan dinding mulai dan lantai sampai dengan langit langit yang dipergunakan untuk usaha berjualan;
17. Pungutan adalah satu rangkaian kegiatan dan penghimpunan data objek dan subjek retribusi, besarnya retribusi yang datang sampai kegiatan penagihan retribusi kepada wajib retribusi data pengawasan penyeterannya.
18. Lingkungan Pasar adalah tempat di sekitar pasar yang secara langsung maupun tidak langsung mempunyai akses terhadap keberadaan pasar yang dipergunakan untuk berjualan barang dan / atau jasa yang berbentuk toko, kios, warung dan PKL yang ditata sesuai dengan peruntukannya untuk pasar yang pengelolaannya menjadi kewenangan Dinas Pasar atau sebutan lainnya;
19. Retribusi Pelayanan pasar yang selanjutnya disebut Retribusi adalah pembayaran atas penyediaan fasilitas pasar dan lingkungannya;
20. Jasa Umum adalah jasa yang disediakan oleh pemerintah Daerah untuk kepentingan dan kemanfaatan umum serta dapat dinikmati oleh orang pribadi atau badan;
21. Wajib Retribusi Jasa Umum adalah orang pribadi atau Badan yang menurut ketentuan peraturan perundangundangan Retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran Retribusi, termasuk pemungut atau pemotong Retribusi Jasa Umum;
22. Masa Retribusi adalah suatu jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi Wajib Retribusi untuk memanfaatkan jasa dan perizinan tertentu dari Pemerintah Kota Banjarmasin;
23. Surat Ketetapan Retribusi Daerah yang selanjutnya disingkat SKRD adalah Surat ketetapan retribusi yang menentukan besarnya pokok retribusi;
24. Surat Setoran Retribusi Daerah yang selanjutnya disingkat SSRD adalah Surat yang oleh wajib retribusi digunakan untuk melakukan pembayaran atau penyeteroran retribusi yang terutang ke Kas Daerah atau ke tempat pembayaran lain yang ditetapkan oleh Walikota;

25. Swat Tagihan Retribusi Daerah yang selanjutnya disingkat STRD adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan / atau sanksi administrasi berupa bunga dan/ atau denda;
26. Pemeriksaan adalah serangkaian tindakan untuk mencari, mengumpulkan dan mengolah data atau keterangan lainnya dalam rangka pengawasan kepatuhan pemenuhan kewajiban retribusi berdasarkan peraturan perundang-undangan retribusi daerah;
27. Penyidikan tindak pidana di bidang Retribusi Daerah adalah serangkaian tindakan yang dilakukan oleh Penyidik Pegawai Negeri Sipil, yang selanjutnya disebut Penyidik, untuk mencari serta mengumpulkan bukti yang dengan bukti itu membuat terang tindak pidana di bidang retribusi daerah yang terjadi serta menemukan tersangkanya;
28. Penyidik adalah Pejabat Polisi Negara Republik Indonesia atau Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu yang diberi wewenang khusus oleh Undang- Undang untuk melakukan penyidikan;
29. Penyidik Pegawai Negeri Sipil Daerah yang selanjutnya disingkat PPNS Daerah, adalah Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu di Lingkungan Pemerintah Kota Banjarmasin yang diberi wewenang khusus oleh Undang-Undang untuk melakukan penyidikan atas pelanggaran Peraturan Daerah;
30. L.) Pindahan hak adalah pengalihan hak pemakaian tempat berjualan atau pedagang di pasar baik sementara maupun selama berlakunya hak pemakaian tempat kepada orang atau badan usaha;
31. Swat Izin Pemakaian Tempat Usaha adalah izin tertulis dari Dinas Pengelolaan Pasar atas pemakaian tempat usaha di pasar;
32. Sertifikat Hak Pemakaian Tempat Usaha adalah bukti kepemilikan hak pemakaian tempat usaha yang berlaku untuk jangka waktu paling lama 20 (dua puluh) tahun yang dapat dijadikan agunan;
33. Hak Pemakaian Tempat Usaha adalah hak memaksi tempat usaha di pasar untuk jangka waktu tertentu dengan kewajiban membayar hak pemakaian tempat usaha di pasar dan kewajiban lain yang ditetapkan oleh Walikota;
34. Hak Sewa adalah hak yang diberikan kepada seseorang dan /atau badan usaha untuk menggunakan tempat usaha dengan janka waktu tertentu dan diikat dengan perjanjian.

## BAB H

### KELAS PASAR

#### Pasal 2

Kelas pasar ditetapkan sebagai berikut :

##### a. Kelas A

1. Pasar Pasar Baru Permai Lantai Dasar
2. Pasar Baru Permai Lantai I
3. Pasar Baru Permai Lantai Dasar Miring
4. Pasar Baru Permai Lantai I Miring
5. Pasar bare Permai Khusus
6. *Pasar Niaga Timur Lantai I*
7. Pasar Niaga Timur Lantai II
8. Pasar Niaga Timur Lantai III
9. Pasar Blok Anda Optikal
10. Pasar Muka Jembatan Sudimampir
11. Pasar Sudimampir Lantai HI

hisubbag. Perundangan	Cabot. Maw	Kepis SICPD
4	4	/000

12. **Pasar Blok Keramik**
13. **Pasar Blok Kembang**
14. **Pasar Samping Sudimampir**
15. **Pasar Kuripan**
16. **Pasar Pekauman (toko)**
17. **Pasar Blok Hanifah**
18. **Pasar Teluk Dalam Lantai Dasar**
19. **Pasar Teluk Dalam Ex PKL**

**b. Kelas B**

1. **Pasar Sandang Pangan**
2. **Pasar Lima Beton**
3. **Pasar Lima Beton Lantai II**
4. **Pasar Lima Tahap II**
5. **Pasar Lima Tahap III**
6. **Pasar Lima Tahap IV**
7. **Pasar Lima Tahap V**
8. **Pasar Lima Tahap VI**
9. **Pasar Lima Laut**
10. **Pasar Blok Ansyar**
11. **Pasar Blok Samping Kapitol**
12. **Pasar Atom Kilat**
13. **Pasar Samping Atom Kilat**
14. **Pasar Abadi Beton**
15. **Pasar Kuripan Lantai I**
16. **Pasar Telawang**
17. **Pasar Pasar Gedang**
18. **Pasar Pekauman (bak)**
19. **Pasar Pandu**
20. **Pasar Malabar**
21. **Pasar Pasar Teluk Dalam Lantai I (toko)**
22. **Pasar Pasar Teluk Dalam Lantai I (bak)**
23. **Pasar Jahri Saleh**
24. **Pasar Cemara**
25. **Pasar Ex Pompa bensin**
26. **Pasar Tungging**

**c. Kelas C**

1. **Pasar Samping Cempaka**
2. **Pasar Lima Tahap I**
3. **Pasar Blok Odi**
4. **Pasar Abadi Miring/Kayu/Laut**
5. **Pasar Telawang Lantai I**
6. **Pasar Blok Permata**
7. **Pasar Pandu Lantai I**
8. **Pasar Malabar Lantai i**
9. **Pasar Induk Banjar Raya**
10. **Pasar Titipan Sepeda**
11. **Pasar Rawasari**

**d. Kelas D**

1. **Pasar Daging**
2. **Pasar Samping Pasar Ayam**
3. **Pasar Ex. Pasar Ujung Murung/Pasar Kapuk**

<u>Kasubag. Perandangan</u>	Kobag. Hukum	Kepala SKPD
-----------------------------	--------------	-------------

**e. Pasar untuk Pedagang Kaki Lima (Retribusi Harkin)**

1. Pasar Sentra Antasri (Kelas A)
2. Pasar Teluk Tiram
3. Pasar Gawi Manuntung
4. Pasar Kesatrian
5. Pasar Buah Pengambangan
6. Pasar Batuah

**f. Pasar yang dikelola Dewan Kelurahan (LKMD)**

**g. Pasar yang dikelola swasta**

**BAB III**

**TATA CARA PEMUNGUTAN RETRIBUSI**

**Pasal 3**

- L.)
- (1) **Retribusi pelayanan pasar untuk toko kios bak los dipungut dengan menggunakan Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD) atau dokumen lain yang dipersamakan sedangkan retribusi untuk pedagang pelataran / kaki lima dipungut dengan menggunakan karcis retribusi pelayanan pasar harian sebagai tanda pembayaran yang sah.**
  - (2) **Hasil Pungutan retribusi sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) disetorkan setiap hari secara bruto keseluruhan ke Kas Daerah melalui Bendahara Penerimaan pada Dinas Pengelolaan Pasar Kota Banjarmasin.**
  - (3) **Bukti penerimaan pungutan retribusi sebagaimana dimaksud ayat (1) dikeluarkan oleh Dinas Pengelolaan Pasar Kota Banjarmasin.**
  - (4) **Dalam hal pungutan maka hasil retribusi harus disetorkan ke Kas Daerah melalui Bendahara Penerimaan paling lama 1 x 24 jam.**

**BAB IV**

**PERSYARATAN, SISTEM, MEKANISME DAN PROSEDUR**

**Pasal 4**

L.) **Surat Ijin Pemakakm Tempat Irsaha (SIPTU)**

- (1) **Persyaratan pemberian izin pemakaian tempat usaha adalah :**
  - a. **setiap pedagang dan / atau badan usaha yang menggunakan fasilitas pasar wajib memperoleh izin pemakaian tempat usaha terlebih dahulu dari Walikota atau. Pejabat yang ditunjuk.**
  - b. **atas pemberian izin pemakaian tempat usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikenakan biaya sebesar 10% (sepuluh persen) dan retribusi pasar selama 12 (dua belas) bulan**
- (2) **Sistem, mekanisme dan prosedur pemberian izin pemakaian tempat usaha diatur sebagai berikut :**
  - a. **pemegang izin pemberian tempat usaha (pedagang) datang ketempat-tempat pembayaran yang telah ditunjuk dengan membawa kartu pedagang dan pas photo;**
  - b. **data pemegang izin pemberian tempat usaha (pedagang) akan diperiksa oleh petugas penerima kemudian data tersebut dicocokkan dengan data yang ada pada sistem aplikasi Penerimaan Dinas Pengelolaan Pasar;**



- c. apabila telah sesuai dengan data pembayaran pada sistem aplikasi maka petugas penerima akan memproses izin pemakaian tempat usaha;
- d. pedagang membayar izin pemakaian tempat usaha;
- e. petugas penerima akan mencetak Surat Izin Pemakaian Tempat Usaha (SIPTU) untuk di tanda tangani Kepala Dinas Pengelolaan Pasar dengan terlebih dahulu diparaf oleh Kasi Penerimaan Lain-lain dan Kepala Bidang Penerimaan;
- f. setelah selesai ditandatangani oleh Kepala Dinas Pengelolaan Pasar maka Surat Izin Pemakaian Tempat Usaha (SIPTU) diserahkan kepada Pedagang beserta bukti pembayarannya.
- g. apabila dalam waktu 4 (empat) bulan toko / kios / bak / los tidak ditempati atau tidak digunakan untuk usaha maka akan segera diambil alih oleh walikota Banjarmasin atau Pejabat yang ditunjuk

### Pasal 5

#### Sertifikat Hak Pemakaian Tempat Usaha (SHPTU)

- L.)
- (1) Persyaratan pemberian setifikat hak pemakaian tempat usaha adalah :
    - a. setiap pedagang dan / atau badan usaha yang berada di wilayah pasar yang memiliki Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) bisa mengajukan penerbitan sertifikat hak pemakaian tempat usaha dan Walikota atau Pejabat yang ditunjuk.
    - b. atas penerbitan sertifikat hak pemakaian tempat usaha sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikenakan biaya berdasarkan kelas pasar.
  - (2) Sistem, mekanisme dan prosedur pemberian sertifikat hak pemakaian tempat usaha diatur sebagai berikut :
    - a. pemohon datang ke Dinas Pengelolaan Pasar dengan membawa berkas permohonan yang telah diisi dengan lengkap dan benar;
    - b. berkas permohonan yang telah diisi kemudian diperiksa oleh Kepala Seksi Penerimaan Lain-lain;
    - c. petugas Dinas Pengelolaan Pasar mengecek lokasi fisik bangunan yang dimohonkan dan apabila sudah sesuai dengan formulir isian maka akan diproses sertifikat hak pemakaian tempat usaha;
    - d. pemohon membayar biaya penerbitan hak pemakaian tempat usaha ke petugas penerima;
    - e. petugas penerima menyerahkan bukti pembayaran yang sah kepada pemohon;

### Pasal 6

#### Pembayaran Retribusi Pelayanan Pasar Bulanan

- (1) Setiap pedagang dan / atau badan usaha yang akan membayar retribusi pelayanan pasar bulanan untuk toko / kios / bak / los wajib membawa bukti pembayaran retribusi pelayanan pasar bulan terakhir;
- (2) Sistem, mekanisme, dan prosedur pembayaran retrubusi pelayanan pasar bulanan diatur sebagai berikut :
  - a. pemegang surat izin pemberian tempat usaha (pedagang) datang ketempat-tempat pembayaran yang telah ditunjuk dengan membawa kartu pedagang dan / atau bukti pembayaran terakhir yang sah yang dikeluarkan oleh Dinas Pengelolaan Pasar;
  - b. bukti pembayaran terakhir akan diperiksa oleh petugas penerima kemudian data tersebut dicocokkan dengan data yang ada pada sistem aplikasi penerimaan Dinas Pengelolaan Pasar;

Kasubbag. Perandangan	Kabag. Huh	Kepsta SKIT
		

- c. apabila telah sesuai dengan data pembayaran pada sistem aplikasi maka petugas penerima akan menghitung jumlah pembayaran retribusi yang harus dibayar;
- d. pedagang membayar retribusi pelayanan pasar ke petugas penerima;
- e. petugas penerima menyerahkan bukti pembayaran yang sah kepada pedagang;

## Pasal

### Pemindahan Hak (Ball' Nama)

- (1) Setiap pedagang dan atau badan usaha yang akan melakukan pemindahan hak (balik nama) wajib mengisi formulir permohonan pemindahan hak (balik nama) :
- (2) *Formulir yang diisi dengan lengkap dan benar wajib ditandatangani oleh kedua belah pihak (penyewa lama dan penyewa baru) yang akan melakukan pemindahan hak (balik nama) serta 2 (dua) orang saksi dan kedua belah pihak;*
- (3) Sistem, mekanisme dan prosedur pemindahan hak (balk nama) diatur sebagai berikut :
  - a. pemohon kedua belah pihak wajib datang ke Dinas Pengelolaan Pasar dengan membawa berkas permohonan yang telah diisi dengan lengkap dan benar;
  - b. berkas permohonan yang telah dusi kemudian diperiksa oleh Kepala Seksi Penerimaan Sewa dan apabila sudah lengkap maka akan dibuatkan Surat Penyerahan Hak dan Tanggung Jawab sebagai Penyewa toko / kios / bak / los Milik Pemerintah serta Surat Pernyataan yang berisi Hak dan Tanggung Jawab sebagai Penyewa Baru;
  - c. setelah ditandatangani oleh pemohon maka surat tersebut dikembalikan ke Kasi Penerimaan Sewa untuk diparaf;
  - d. setelah di paraf Kasi Penerimaan Sewa maka surat tersebut diparaf juga oleh Kepala Bidang Penerimaan untuk ditandatangani Kepala Dinas;
  - f. setelah ditandatangani Kepala Dinas surat tersebut dikembalikan ke Kasi Penerimaan Sewa untuk diberi nomor pada buku register balik nama kemudian diberi stempel.

## Pasal 8

### Pemasangan Reklame

- (1) Setiap pedagang dan / atau badan usaha yang akan melakukan pemasangan reklame di wilayah pasar agar mengisi formulir permohonan pem,asangan reklame:
- (2) Formulir yang dusi dengan lengkap dan benar serta wajib ditandatangani oleh pemohon;
- (3) Sistem, mekanisme dan prosedur pemasangan reklame diatur sebagai berikut :
  - a. pemohon datang ke Dinas Pengelolaan Pasar dengan membawa berkas permohonan yang telah diisi dengan lengkap dan benar;
  - b. berkas permohonan yang telah diisi kemudian diperiksa oleh Kepala Seksi Penerimaan Lain-lain;
  - c. petugas Dinas Pengelolaan Pasar mengecek lokasi fisik bangunan yang akan dipasang reklame dan apabila sudah sesuai dengan formulir isian maka akan diproses ijin pemasangan reklame;
  - d. pedagang membayar biaya pemasangan reklame ke petugas penerima;
  - e. petugas penerima menyerahkan bukti pembayaran yang sah kepada pedagang

## Pasal 9

### Pemasangan Promosi

- (1) Setiap pedagang dan / atau badan usaha yang akan melakukan pemasangan promosi di wilayah pasar agar mengisi formulir permohonan pemasangan promosi :
- (2) Formulir yang diisi dengan lengkap dan benar serta wajib ditandatangani oleh pemohon ;
- (3) Sistem, mekanisme dan prosedur pemasangan promosi diatur sebagai berikut :
  - a. pemohon datang ke Dinas Pengelolaan Pasar dengan membawa berkas permohonan yang telah diisi dengan lengkap dan benar;
  - b. berkas permohonan yang telah diisi kemudian diperiksa oleh Kepala Seksi Penerimaan Lain-lain;
  - c. petugas Dinas Pengelolaan Pasar mengecek lokasi fisik bangunan yang akan dipasang promosi dan apabila sudah sesuai dengan formulir isian maka akan diproses ijin pemasangan promosi;
  - d. pedagang membayar biaya pemasangan promosi ke petugas penerima;
  - e. petugas penerima menyerahkan bukti pembayaran yang sah kepada pedagang;

L.)

## BAB V

### TATA CARA PEMBAYARAN

## Pasal 10

- (1) Pembayaran retribusi pelayanan pasar untuk toko / kios bak / los dibayar setiap bulan dan apabila retribusi tersebut melewati bulan berjalan maka dikenakan denda sebesar 2 (dua) persen perbulan dari besarnya retribusi toko kios / bak / los yang terhutang.
- (2) Retribusi pelayanan pasar untuk toko / kios / bak / los dapat dilunasi *sekaligus* untuk tahun berjalan *seclangkan* untuk pedagang di pelataran / kaki lima dipungut setiap hari ;
- (3) Pembayaran bulanan retribusi pelayanan pasar untuk toko / kios / bak / los dapat dilakukan loket pembayaran pada Kantor Dinas Pengelolaan Pasar atau kepada petugas mobil keliling pelayanan retribusi pasar dengan menggunakan Swat Setoran Retribusi Daerah atau dokumen lainnya yang dipersamakan

## Pasal 11

- (1) Walikota Banjarmasin atau pejabat yang berwenang menangani dapat memberikan ijin kepada wajib retribusi untuk membayar retribusi terhutang dengan cara :
  - a. *mengangsur pembayaran dalam kurun waktu paling lama 6 (enam) bulan secara teratur dan berturut-turut.*
  - b. *apabila pembayaran retribusi sampai dengan waktu 6 (enam) bulan belum dapat dilunasi kembali maka angsuran pembayaran dapat diperpanjang maksimal 6 (enam) bulan.*
- (2) Dalam hal pemberian ijin untuk mengangsur retribusi terhutang sebagaimana dimaksud ayat (1) ditetapkan apabila :
  - a. *wajib retribusi dapat membuktikan bahwa penghasilannya tidak mencukupi untuk pembayaran secara lunas sekaligus.*
  - b. *objek retribusi tidak dapat dipergunakan secara maksimal sebagai tempat usaha yang dibuktikan dengan swat pernyataan dan pengurus / petugas di pasar objek retribusi.*

1 easabbag.Peranclangan	Kabag. Hukum	Kepala SKPD

- c. menyampaikan Fotocopy Surat Izin pemakian Tempat Usaha (SIPTU) dan memperlihatkan aslinya.
- d. menyampaikan Fotocopy KTP subjek/wajib retribusi dan memperlihatkan aslinya.

## BAB VI

### PENGURANGAN, KERINGANAN DAN PEMBEBASAN RETRIBUSI

#### Pasal 12

- (1) Walikota Banjarmasin dapat memberikan pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi melalui Kepala Dinas Pengelolaan Pasar.
- (2) Tata cara pemberian pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi dilakukan *sebagai* berikut :
  - a. wajib retribusi mengajukan permohonan kepada Walikota Banjarmasin melalui Kepala Dinas Pengelolaan Pasar;
  - b. wajib retribusi dapat membuktikan alasan yang diajukan untuk dilakukan pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi;
  - c. persetujuan pengurangan, keringanan dan pembebasan dilakukan dengan penerbitan Surat Keterangan.
  - d. persyaratan untuk mengajukan permohonan sebagai berikut :

## BAB VII

### TATA CARA PENGHAPUSAN PIUTANG RETRIBUSI YANG KADALUWARSA

#### Pasal 13

- (1) Piutang pajak dan atau retribusi yang tidak mungkin ditagih lagi karena hak untuk melakukan penagihan sudah kadaluwarsa dapat dihapuskan.
- (2) Penghapusan Piutang Retribusi Yang Kadaluwarsa ditetapkan oleh Waliota melalui Kepala Dinas Pengelolaan Pasar atau pejabat yang ditunjuk.
- (3) Tata cara penghapusan piutang retribusi :
  - a. petugas yang ditunjuk melakukan pengecekan lapangan terhadap subjek dan objek retribusi.
  - b. petugas yang ditunjuk membuat laporan/keterangan tentang hasil pekerjaannya untuk dapat dilakukan penghapusan retribusi yang kadaluwarsa.
  - c. kepala Dinas Pengelolaan Pasar/pejabat yang ditunjuk menerbitkan keputusan penghapusan retribusi yang kadaluwarsa.

## BAB VIII

### PEMBERIAN HAK SEWA TERHADAP TOKO/KIOS/BAK/LOS EKS TIDAK AKTIF

#### Pasal 14

- (1) Walikota Banjarmasin atau pejabat yang berwenang dapat memberikan hak sewa terhadap toko/ kios/ bak/ los eks tidak aktif ke pihak lain;
- (2) Toko/ kios/ bak/ los dinyatakan tidak aktif apabila wajib retribusi tidak melakukan aktivitas perdagangan selama 6 (enam) bulan berturut-turut dan tidak membayar retribusi selama 12 (dua belas) bulan berturut-turut;

Kasabbag. Pandang=	Kabag.Hukum	Kepala SKPD
I gy <sub>m.</sub> all	<b>4</b>	

- (<sup>3</sup>) Tata cara pemberian hak sewa terhadap toko/trios/bak/los eks tidak aktif ke pihak lain dilakukan sebagai berikut :
- a. Dinas Pengelolaan Pasar mengumumkan tentang pemberian hak sewa terhadap toko/ kios/ bak/ los eks tidak aktif kepada masyarakat melalui pengumuman di kantor Dinas Pengelolaan Pasar maupun web site Dinas Pengelolaan Pasar;
  - b. pihak yang berkeinginan untuk menjadi pemegang hak sewa terhadap toko/ kios/ bak/ los eks tidak aktif mengajukan permohonan disertai dengan surat pernyataan bahwa wajib retribusi tidak memegang hak sewa sebanyak 3 (tiga) buah toko/ kios/ bak/ los di lokasi pasar yang sama kepada Walikota Banjarmasin melalui Kepala Dinas Pengelolaan Pasar;
  - c. berkas permohonan dan surat pernyataan yang telah diisi kemudian diperiksa oleh Kepala Seksi Penerimaan Retribusi.
  - d. berkas yang sudah diperiksa dan dinyatakan lengkap selanjutnya diajukan kepada Kepala Bidang Penerimaan untuk diparaf dan selanjutnya diajukan kepada Kepala Dinas Pengelolaan Pasar untuk mendapat persetujuan.
  - e. setelah mendapat persetujuan dari Kepala Dinas Pengelolaan Pasar kemudian dibuatkan surat pemberian hak sewa toko, trios, bak, los eks tidak aktif sebagai dasar untuk pembuatan SIPTU dan pencantuman pada data base Dinas Pengelolaan Pasar.

## BAB IX

### KETENTUAN PERALIHAN

#### Pasal 15

Pada saat Peraturan Walikota ini mulai berlaku semua retribusi yang terutang atau belum dibayarkan oleh wajib retribusi, tetap dapat ditagih sesuai dengan peraturan undang-undang yang berlaku.

## BAB X

### KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 16

L./

Pada saat Peraturan Walikota ini mulai berlaku, peraturan Walikota Banjarmasin Nomor 51 Tahun 2012 tentang Petunjuk Pelaksanaan dan Petunjuk Teknis Peraturan Daerah kota Banjarmasin Nomor 13 Tahun 2012 tentang Retribusi Pelayanan Pasar dicabut dan dinyatakan tidak berlaku lagi.

Kasubdit Perumahan	Kabog. Mum	Kepala SOD
4	4	



**PEMERINTAH KOTA BANJARMASIN  
SEKRETARIAT DAERAH  
BAGIAN HUKUM**

Nomor : 188. 45/ (90 /KUM

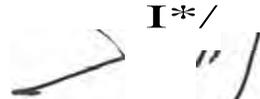
Banjarmasin, 10 September 2016

**NOTA PENGAJUAN KONSEP NASKAH DINAS**

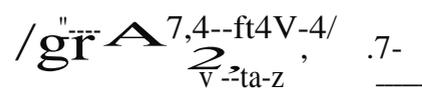
Disampaikan dengan hormat

Kepada : Bapak Walikota Banjarmasin  
 Dari : Kepala Bagian Hukum Setdako Banjarmasin  
 Tentang : PETUNJUK PELAKSANAAN DAN PETUNJUK TEKNIS  
 PERATURAN DAERAH KOTA BANJARMASIN NOMOR 13  
 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI PELAYANAN PASAR  
 Catatan : Konsep dan Substansi berasal dari DINAS PENGELOLAAN  
 PASAR Kota Banjarmasin.  
 Lampiran : 1 (satu) berkas  
 Untuk mohon tanda tangan atas : PERATURAN WALIKOTA

KEPALA B KUM,

I\*/  
  
**DR H. LUKMA ADLUN, SH, MH**  
 Pembina  
 NIP. 19691013 200003 1 004

Disposisi Pimpinan :

ASISTEN PEMERINTAHAN	SEKRETARIS DAERAH	WALIKOTA/ WAKIL WALIKOTA
	<b>Y16</b>	clif(L) f ?9f 13-/-1'

**Pasal 17**

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya &Awn Berita Daerah Kota Banjarmasin.

Ditetapkan di Banjarmasin  
pada tanggal 17 k.dict oboi. •Lcii6



**WALIKOTA BANJARMASIN,**

**↑r-7-2-**

**IBNU SINA**

Diundangkan di Banjarmasin  
pada tanggal 201 G

**SEKRETARIS DAERAH KOTA BANJARMASIN**

**H. HAMLI KURSANI**

**BERITA DAERAH KOTA BANJARMASIN TAHUN 2016 NOMOR**

Kmubbag. Perundangin	Wag. Hvkam	Kepala SKPD
i L		