



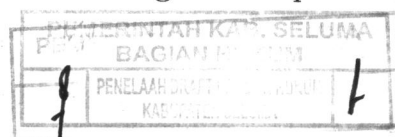
BUPATI SELUMA
PERATURAN BUPATI SELUMA
NOMOR 43.A TAHUN 2017
TENTANG

PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI SELUMA NOMOR 10 TAHUN 2014
TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN SELUMA

BUPATI SELUMA,

- Menimbang :
- a. bahwa sehubungan dengan telah selesainya penilaian ulang Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), maka Nilai Jual Objek Pajak hasil penilaian ulang tersebut dijadikan Sebagai Dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan;
 - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 13 Ayat (5) Peraturan Daerah Kabupaten Seluma Nomor 4 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak diatur dengan Peraturan Bupati;
 - c. bahwa besaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak mengalami perubahan maka perlu merubah Peraturan Bupati Seluma Nomor 10 Tahun 2014 tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Seluma;
 - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Perubahan Peraturan Bupati tentang Klasifikasi dan Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2003 tentang Pembentukan Kabupaten Mukomuko, Kabupaten Seluma dan Kabupaten Kaur di Provinsi Bengkulu (Lembaran Negara Republik



- Indonesia Tahun 2003 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4266);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) Sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
 3. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
 4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
 5. Peraturan Daerah kabupaten Seluma Nomor 4 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERUBAHAN ATAS PERATURAN BUPATI SELUMA NOMOR 10 TAHUN 2014 TENTANG KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN SELUMA

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan :






1. Daerah adalah Kabupaten Seluma.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Seluma.
3. Bupati adalah Bupati Seluma.
4. Badan Pengelolaan Keuangan Daerah, yang selanjutnya disebut Badan adalah Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Seluma.
5. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan Daerah, yang selanjutnya disebut



BAB III
PENUTUP
Pasal 4

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Seluma.

Paraf Koordinator			
BPKD		BAGIAN HUKUM	
Kepzi Bzdz		Kabag HUKUM	
Setretaris Bzdz		Kasubbag PERUNDANG UNDANGAN	
Kebid Pendapzdz			

Ditetapkan di Seluma

pada tanggal 3. Jun 2017

✓ **BUPATI SELUMA,**


H. BUNDRA JAYA

Diundangkan di Seluma

pada tanggal 3. Jun. 2017

✓ **SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN SELUMA,**


IRIHADI, S.SOS, M.SI
BERITA DAERAH KABUPATEN SELUMA TAHUN 2017
NOMOR... 43... A

Lampiran

Kep. Bupati

Nomor : 1285/WPJ

Tanggal : 03-07-2017

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2017

Propinsi : 17 - BENGKULU
Kota/Kab : 05 - KABUPATEN SELUMA

Kecamatan : 01 - SEMIDANG ALAS
Kelurahan : 031 - KARANG DAPO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (RUPIAH/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (RUPIAH/M2)
001	DARATAN PAMABUNIAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	DARATAN PENGAIRAN	AE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	DARATAN PENGAIRAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	DSN KARANG ANYAR	AU	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	DSN KARANG ANYAR	AV	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	JL DESA	AA	081	55.000 s/d 73.000	64.000
001	JL DESA	AV	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	JL LINTAS BENGKULU	AU	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	JL LINTAS BENGKULU	AA	081	55.000 s/d 73.000	64.000
001	JL LINTAS BENGKULU	AE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	JL LINTAS BENGKULU	AU	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	K.ANYAR	AX	085	17.000 s/d 23.000	20.000
001	K.ANYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	MANNA BENGKULU	AA	081	55.000 s/d 73.000	64.000
001	MANNA BENGKULU	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH DEMAM	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH PAAMABUNIAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH PAMABUNIAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH PENGAIRAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH TANAH	AE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH TANAH	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	DSN KARANG ANYAR	AX	085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	DSN KARANG ANYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	DSN KARANG ANYAR	BY			
002	DSN KARANG ANYAR	CD	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	DSN KARANG NAYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	JL DESA	BP			
002	JL DS KARANG ANYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000

Lampiran

Kep. Bupati

Nomor : 1285/WPJ

Tanggal : 03-07-2017

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2017

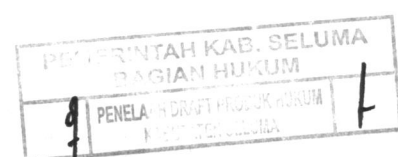
Propinsi : 17 - BENGKULU

Kota/Kab : 05 - KABUPATEN SELUMA

Kecamatan : 01 - SEMIDANG ALAS

Kelurahan : 031 - KARANG DAPO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (RUPIAH/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (RUPIAH/M2)
001	DARATAN PAMABUNIAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	DARATAN PENGAIRAN	AE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	DARATAN PENGAIRAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	DSN KARANG ANYAR	AU	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	DSN KARANG ANYAR	AV	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	JL DESA	AA	081	55.000 s/d 73.000	64.000
001	JL DESA	AV	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	JL LINTAS BENGKULU	AU	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	JL LINTAS BENGKULU	AA	081	55.000 s/d 73.000	64.000
001	JL LINTAS BENGKULU	AE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	JL LINTAS BENGKULU	AU	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	K.ANYAR	AX	085	17.000 s/d 23.000	20.000
001	K.ANYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	MANNA BENGKULU	AA	081	55.000 s/d 73.000	64.000
001	MANNA BENGKULU	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH DEMAM	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH PAAMABUNIAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH PAMABUNIAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH PENGAIRAN	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH TANAH	AE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
001	SAWAH TANAH	AF	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	DSN KARANG ANYAR	AX	085	17.000 s/d 23.000	20.000
002	DSN KARANG ANYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	DSN KARANG ANYAR	BY			
002	DSN KARANG ANYAR	CD	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	DSN KARANG NAYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	JL DESA	BP			
002	JL DS KARANG ANYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000



Lampiran
 Kep. Bupati
 Nomor : 1285/WPJ
 Tanggal : 03-07-2017

KLASIFIKASI DAN BESARNYA NJOP PERMUKAAN BUMI BERUPA TANAH TAHUN 2017

Propinsi : 17 - BENGKULU
 Kota/Kab : 05 - KABUPATEN SELUMA

Kecamatan : 01 - SEMIDANG ALAS
 Kelurahan : 031 - KARANG DAPO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN NILAI JUAL BUMI (RUPIAH/M2)	KET NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (RUPIAH/M2)
002	JL KARANG ANYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	JL MANNA BENGKULU	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	JL MANNA BENGKULU	BO	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	JL RAYA MANNA	BO	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	K.ANYAR	BE	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	KARANG ANYAR	BR		4.100 s/d 5.900	5.000
002	KARANG ANYAR	BY			
002	KARANG ANYAR	CA	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	KARANG ANYAR	CD	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	MANNA BENGKULU	BO	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	MANNA BENGKULU	CD	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	RAYA MANNA BENGKULU	BO	089	4.100 s/d 5.900	5.000
002	SAWAH TADAH HUJAN	CD	089	4.100 s/d 5.900	5.000

Parat Koordinas.			
BPKD		KABUPATEN	
Kepala Bzdan	<i>[Signature]</i>	Kabag HUKUM	<i>[Signature]</i>
Setretas Bzdan	<i>[Signature]</i>	Kasubbag PERUNDANG UNDANGAN	<i>[Signature]</i>
Ketua Pendapzan	<i>[Signature]</i>		

✓ Bupati Seluma *[Signature]*
 H. BUNDRA JAYA