



WALIKOTA PALANGKA RAYA
PROVINSI KALIMANTAN TENGAH
PERATURAN WALIKOTA PALANGKA RAYA
NOMOR 2 TAHUN 2021
TENTANG

**KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR
PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERDESAAN DAN
PERKOTAAN DI WILAYAH KOTA PALANGKA RAYA**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA PALANGKA RAYA,

- Menimbang** : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 79 ayat (3) Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dan Pasal 89 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 4 Tahun 2018 tentang Pajak Daerah, yang menyatakan bahwa Penetapan besarnya Nilai Jual Objek Pajak ditetapkan dengan Peraturan Walikota;
- b. bahwa perlu dilakukan pemutakhiran terhadap Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak dengan mengacu pada kondisi perekonomian saat ini, perkembangan rata-rata harga transaksi tanah dan bangunan di Wilayah Kota Palangka Raya;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu ditetapkan dengan Keputusan Walikota Palangka Raya tentang Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Wilayah Kota Palangka Raya;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1965 tentang Pembentukan Kotapradja Palangka Raya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1965 Nomor 48, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2753);
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Undang-Undang 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 15, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6398);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 5587); sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Negera Republik Indonesia Nomor 6322);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036), sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 157);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
8. Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 4 Tahun 2018 tentang Pajak Daerah Kota Palangka Raya (Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2018 Nomor 4);

9. Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 6 Tahun 2019 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Palangka Raya (Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2019 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Nomor 2);
10. Peraturan Daerah Kota Palangka Raya Nomor 21 Tahun 2019 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah Kota Palangka Raya (Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2019 Nomor 21, Tambahan Lembaran Daerah Kota Palangka Raya Nomor 16);
12. Peraturan Walikota Palangka Raya Nomor 11 Tahun 2013 tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (Berita Daerah Kota Palangka Raya Tahun 2013 Nomor 113);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN WALIKOTA TENTANG KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI WILAYAH KOTA PALANGKA RAYA.

**BAB I
KETENTUAN UMUM**

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah Kota adalah Daerah Kota Palangka Raya.
2. Pemerintah Daerah adalah Walikota sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Walikota adalah Walikota Palangka Raya.
4. Kepala Perangkat Daerah adalah Kepala perangkat daerah yang mempunyai tugas pokok dan fungsi di bidang pemungutan pajak daerah.

5. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) yang selanjutnya disebut pajak adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.
6. Bumi adalah permukaan yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Kota Palangka Raya
7. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
8. Nilai Jual Objek Pajak, yang selanjutnya disebut adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti.
9. Klasifikasi Bumi dan Bangunan adalah pengelompokan nilai jual Bumi dan nilai jual Bangunan yang digunakan sebagai pedoman penetapan NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.
10. Objek Pajak adalah objek pajak Pajak Bumi dan Bangunan yang dimiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, untuk sektor Perdesaan dan Perkotaan.
11. Objek Pajak Standar adalah objek-objek pajak yang memenuhi kriteria-kriteria yaitu memiliki luas tanah < 10.000 m², dan/atau jumlah lantai < 4, dan/atau luas bangunan < 1.000m².
12. Objek Pajak Non Standar adalah objek-objek pajak yang memenuhi kriteria-kriteria yaitu memiliki luas tanah > 10.000 m², dan/atau jumlah lantai > 4, dan/atau luas bangunan > 1.000m².
13. Objek Pajak Khusus adalah objek pajak yang memiliki jenis konstruksi khusus baik ditinjau dari segi material pembentuk maupun keberadaannya memiliki arti yang khusus yaitu : lapangan golf, pelabuhan

- laut/sungai/udara, jalan tol, stasiun pengisian bahan bakar, galangan kapal, kompleks stasiun kereta, pembangkit listrik tenaga uap dan/atau gas, kilan minyak/air/gas/ menara base transceiver station, pabrik, dermaga, Light Rail Transit, Hotel Bintang 3 ke atas, Rumah Sakit yang berorientasi laba, Mall, Bank yang memiliki gedung sendiri, kompleks pergudangan, terminal peti kemas, gedung serbaguna, dan tempat rekreasi yang dikelola secara komersil.
14. Daftar Himpunan Ketetapan Pajak yang selanjutnya disingkat DHKP adalah daftar himpunan yang memuat data nomor objek pajak, nama wajib pajak, letak objek pajak, besar serta pembayaran pajak terutang yang dibuat per kelurahan.
 15. Nilai Indikasi Rata-Rata yang selanjutnya disingkat NIR adalah nilai pasar rata-rata yang dapat mewakili nilai tanah dalam suatu Zona Nilai Tanah.
 16. Zona Nilai Tanah yang selanjutnya disingkat ZNT adalah zona geografis yang terdiri atas sekelompok objek pajak yang mempunyai suatu Nilai Indikasi Rata-Rata yang dibatasi oleh batas penguasaan/pemilikan objek pajak dalam satu wilayah administrasi kelurahan dan penentuan batas ZNT tidak terikat kepada batas blok.
 17. Kepala Badan adalah Kepala Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kota Palangka Raya.

BAB II PENETAPAN KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL OBJEK PAJAK

Pasal 2

Walikota menetapkan Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Wilayah Kota Palangka Raya setiap 3 (tiga) tahun, kecuali untuk objek pajak tertentu dapat ditetapkan setiap tahun sesuai dengan perkembangan wilayahnya yang ditetapkan melalui Keputusan Walikota.

Pasal 3

Klasifikasi dan Besarnya Nilai Jual Objek Pajak sebagai dasar pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Wilayah Kota Palangka Raya ditetapkan dalam Lampiran yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Walikota ini.

Pasal 4

- (1) Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan meliputi NJOP Bumi dan NJOP Bangunan.
- (2) Nilai Jual Objek Pajak Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan berdasarkan Nilai Indikasi Rata-Rata dalam suatu Zona Nilai Tanah.
- (3) Nilai Jual Objek Pajak Bumi untuk Objek Pajak Khusus dan non standar menggunakan harga keseimbangan atau harga pasar.
- (4) Untuk ketetapan Buku Daftar Himpunan Ketetapan Pajak, dibagi menjadi 5 (lima) buku) yaitu :
 - a. Buku I : Rp. 0,- sampai dengan Rp. 100.000,-
 - b. Buku II : Rp. 100.001,- sampai dengan Rp. 500.000,-
 - c. Buku III : Rp. 500.001,- sampai dengan Rp. 2.000.000,-
 - d. Buku IV : Rp. 2.000.001,- sampai dengan Rp. 5.000.000,-
 - e. Buku V : mulai dari Rp. 5.000.001,- ke atas.

Pasal 5

Penggunaan Nilai Jual Objek Pajak di luar kepentingan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan tidak menjadi tanggung jawab Badan Pengelola Pajak dan Retribusi Daerah Kota Palangka Raya selaku instansi Pengelola Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Wilayah Kota Palangka Raya.

**BAB III
KETENTUAN PENUTUP**

Pasal 6

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Palangka Raya.

Ditetapkan di Palangka Raya
pada tanggal 9 Februari 2021



Diundangkan di Palangka Raya
pada tanggal 9 Februari 2021

SEKRETARIS DAERAH KOTA PALANGKARAYA,



BERITA DAERAH KOTA PALANGKA RAYA TAHUN 2021 NOMOR 2

LAMPIRAN
PERATURAN WALIKOTA PALANGKA RAYA
NOMOR 2 TAHUN 2021
TENTANG
KLASIFIKASI DAN BESARNYA NILAI JUAL
OBJEK PAJAK SEBAGAI DASAR PENGENAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI WILAYAH
KOTA PALANGKA RAYA

I. WILAYAH KECAMATAN JEKAN RAYA

No	Kode Zona Nilai Tanah	Nilai Indikasi Rata-Rata Tahun 2020 (Rp)	Nilai Indikasi Rata- Rata Tahun 2021 (Rp)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
KELURAHAN PALANGKA				
1	AA	64,000	82,000	Naik 1 Kelas
2	AB	64,000	82,000	Naik 1 Kelas
3	AC	537,000	614,000	Naik 1 Kelas
4	AD	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
5	AE	1,416,000	1,573,000	Naik 1 Kelas
6	AF	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
7	AG	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
8	AH	48,000	64,000	Naik 1 Kelas
9	AI	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
10	AJ	48,000	64,000	Naik 1 Kelas
11	AK	1,862,000	2,013,000	Naik 1 Kelas
12	AL	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
13	AM	1,862,000	2,013,000	Naik 1 Kelas
14	AN	48,000	64,000	Naik 1 Kelas
15	AO	2,013,000	2,176,000	Naik 1 Kelas
16	AP	48,000	64,000	Naik 1 Kelas
17	AQ	1,573,000	1,722,000	Naik 1 Kelas
18	AR	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
19	AS	916,000	1,032,000	Naik 1 Kelas
20	AT	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
21	AU	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
22	AV	1,862,000	2,013,000	Naik 1 Kelas
23	AW	1,416,000	1,573,000	Naik 1 Kelas
24	AX	916,000	1,032,000	Naik 1 Kelas
25	AY	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
26	AZ	1,032,000	1,147,000	Naik 1 Kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
27	BA	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
28	BB	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
29	BC	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
30	BD	802,000	916,000	Naik 1 Kelas
31	BE	537,000	614,000	Naik 1 Kelas
32	BF	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
33	BG	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
34	BH	537,000	614,000	Naik 1 Kelas
35	BI	1,416,000	1,573,000	Naik 1 Kelas
36	BJ	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
37	BK	1,416,000	1,573,000	Naik 1 Kelas
38	BL	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
39	BM	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
40	BN	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
41	BO	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
42	BP	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
43	BQ	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
44	BR	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
45	BS	802,000	916,000	Naik 1 Kelas
46	BT	916,000	1,032,000	Naik 1 Kelas
47	BU	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
48	BV	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
49	BW	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
50	BX	916,000	1,032,000	Naik 1 Kelas
51	BY	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
52	BZ	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
53	CA	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
54	CB	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
55	CC	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
56	CD	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
57	CE	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
58	CF	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
59	CG	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
60	CH	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
61	CI	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
62	CJ	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
63	CK	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
64	CL	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
65	CM	160,000	200,000	Naik 1 Kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
66	CN	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
67	CO	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
68	CP	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
69	CQ	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
70	CR	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
71	CS	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
72	CT	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
73	CU	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
74	CV	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
75	CW	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
76	CX	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
77	CY	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
78	CZ	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
79	DA	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
80	DB	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
81	DC	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
82	DD	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
83	DE	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
84	DF	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
85	DG	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
86	DH	48,000	64,000	Naik 1 Kelas
87	DI	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
88	DJ	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
89	DK	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
90	DL	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
91	DM	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
92	DN	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
93	DO	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
94	DP	48,000	64,000	Naik 1 Kelas
95	DQ	64,000	82,000	Naik 1 Kelas
96	DR	802,000	916,000	Naik 1 Kelas
97	DS	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
98	DT	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
99	DU	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
100	DV	64,000	82,000	Naik 1 Kelas
101	DW	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
102	DX	64,000	82,000	Naik 1 Kelas
103	DY	916,000	1,032,000	Naik 1 Kelas
104	DZ	128,000	160,000	Naik 1 Kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
105	EA	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
106	EB	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
107	EC	10,000	14,000	Naik 1 Kelas
108	ED	10,000	14,000	Naik 1 Kelas
109	EE	14,000	20,000	Naik 1 Kelas
110	EF	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
111	EG	27,000	36,000	Naik 1 Kelas
112	EH	27,000	36,000	Naik 1 Kelas
113	EI	14,000	20,000	Naik 1 Kelas
114	EJ	2,450	3,500	Naik 1 Kelas
115	EK	3,100,000	3,375,000	Naik 1 Kelas
116	EL	2,013,000	2,176,000	Naik 1 Kelas
117	EM	14,000	20,000	Naik 1 Kelas
118	EN	36,000	48,000	Naik 1 Kelas
119	EO	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
120	EP	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
121	EQ	5,000	7,150	Naik 1 Kelas
122	ER	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
KELURAHAN MENTENG				
1	AA	1,416,000	1,537,000	Naik 1 Kelas
2	AB	916,000	1,032,000	Naik 1 Kelas
3	AC	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
4	AD	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
5	AE	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
6	AF	702,000	802,000	Naik 1 Kelas
7	AG	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
8	AH	802,000	916,000	Naik 1 Kelas
9	AI	916,000	1,032,000	Naik 1 Kelas
10	AJ	537,000	614,000	Naik 1 Kelas
11	AK	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
12	AL	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
13	AM	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
14	AN	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
15	AO	702,000	802,000	Naik 1 Kelas
16	AP	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
17	AQ	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
18	AR	702,000	802,000	Naik 1 Kelas
19	AS	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
20	AT	160,000	200,000	Naik 1 Kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
21	AU	802,000	916,000	Naik 1 Kelas
22	AV	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
23	AW	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
24	AX	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
25	AY	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
26	AZ	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
27	BA	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
28	BB	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
29	BC	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
30	BD	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
31	BE	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
32	BF	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
33	BG	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
34	BH	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
35	BI	537,000	614,000	Naik 1 Kelas
36	BJ	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
37	BK	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
38	BL	160,000	160,000	TETAP
39	BM	200,000	200,000	TETAP
40	BN	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
41	BO	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
42	BP	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
43	BQ	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
44	BR	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
45	BS	64,000	82,000	Naik 1 Kelas
46	BT	64,000	82,000	Naik 1 Kelas
47	BU	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
48	BV	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
49	BW	48,000	82,000	Naik 2 Kelas
50	BX	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
51	BY	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
52	BZ	64,000	128,000	Naik 3 Kelas
53	CA	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
54	CB	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
55	CC	14,000	20,000	Naik 1 Kelas
56	CD	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
57	CE	48,000	64,000	Naik 1 Kelas
58	CF	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
59	CG	48,000	64,000	Naik 1 Kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
60	CH	64,000	128,000	Naik 3 kelas
61	CI	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
62	CJ	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
63	CK	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
64	CL	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
65	CM	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
66	CN	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
67	CO	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
68	CP	14,000	20,000	Naik 1 Kelas
69	CQ	48,000	64,000	Naik 1 Kelas
70	CR	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
71	CS	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
72	CT	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
73	CV	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
74	CW	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
75	CX	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
76	CY	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
77	PA	82,000	103,000	Naik 1 Kelas
78	PB	82,000	103,000	Naik 1 Kelas
79	PC	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
80	PD	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
81	PE	82,000	103,000	Naik 1 Kelas
82	PF	82,000	103,000	Naik 1 Kelas
83	PM	14,000	20,000	Naik 1 Kelas
84	PQ	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
85	PR	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
KELURAHAN BUKIT TUNGGAL				
1	AA	48,000	103,000	Naik 3 kelas
2	AB	20,000	48,000	Naik 3 kelas
3	AC	48,000	82,000	Naik 2 kelas
4	AD	103,000	128,000	Naik 1 kelas
5	AE	27,000	48,000	Naik 2 kelas
6	AF	160,000	200,000	Naik 1 kelas
7	AG	64,000	82,000	Naik 1 kelas
8	AH	36,000	48,000	Naik 1 kelas
9	AI	64,000	82,000	Naik 1 kelas
10	AJ	335,000	394,000	Naik 1 kelas
11	AK	160,000	200,000	Naik 1 kelas
12	AL	64,000	82,000	Naik 1 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
13	AM	36,000	48,000	Naik 1 kelas
14	AN	14,000	200,000	Naik 1 kelas
15	AO	36,000	48,000	Naik 1 kelas
16	AP	48,000	64,000	Naik 1 kelas
17	AQ	537,000	614,000	Naik 1 kelas
18	AR	64,000	82,000	Naik 1 kelas
19	AS	27,000	36,000	Naik 1 kelas
20	AT	128,000	160,000	Naik 1 kelas
21	AU	64,000	82,000	Naik 1 kelas
22	AV	128,000	160,000	Naik 1 kelas
23	AW	160,000	200,000	Naik 1 kelas
24	AX	394,000	464,000	Naik 1 kelas
25	AY	160,000	200,000	Naik 1 kelas
26	AZ	160,000	200,000	Naik 1 kelas
27	BA	64,000	82,000	Naik 1 kelas
28	BB	335,000	394,000	Naik 1 kelas
29	BC	64,000	82,000	Naik 1 kelas
30	BD	200,000	243,000	Naik 1 kelas
31	BE	103,000	128,000	Naik 1 kelas
32	BF	64,000	82,000	Naik 1 kelas
33	BG	64,000	82,000	Naik 1 kelas
34	BH	103,000	128,000	Naik 1 kelas
35	BI	64,000	82,000	Naik 1 kelas
36	BJ	128,000	160,000	Naik 1 kelas
37	BK	103,000	128,000	Naik 1 kelas
38	BL	20,000	27,000	Naik 1 kelas
39	BM	103,000	128,000	Naik 1 kelas
40	BN	64,000	82,000	Naik 1 kelas
41	BO	160,000	200,000	Naik 1 kelas
42	BP	103,000	128,000	Naik 1 kelas
43	BQ	200,000	243,000	Naik 1 kelas
44	BR	160,000	200,000	Naik 1 kelas
45	BS	128,000	160,000	Naik 1 kelas
46	BT	103,000	128,000	Naik 1 kelas
47	BU	103,000	128,000	Naik 1 kelas
48	BV	103,000	128,000	Naik 1 kelas
49	BW	128,000	160,000	Naik 1 kelas
50	BX	160,000	200,000	Naik 1 kelas
51	BY	36,000	48,000	Naik 1 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
52	BZ	64,000	82,000	Naik 1 kelas
53	CA	36,000	48,000	Naik 1 kelas
54	CB	103,000	128,000	Naik 1 kelas
55	CC	27,000	36,000	Naik 1 kelas
56	CD	48,000	64,000	Naik 1 kelas
57	CE	36,000	48,000	Naik 1 kelas
58	CF	27,000	36,000	Naik 1 kelas
59	CG	20,000	27,000	Naik 1 kelas
60	CH	103,000	128,000	Naik 1 kelas
61	CI	48,000	64,000	Naik 1 kelas
62	CJ	48,000	64,000	Naik 1 kelas
63	CK	20,000	27,000	Naik 1 kelas
64	CL	36,000	48,000	Naik 1 kelas
65	CM	20,000	27,000	Naik 1 kelas
66	CN	464,000	537,000	Naik 1 kelas
67	CO	160,000	20,000	Naik 1 kelas
68	CP	36,000	48,000	Naik 1 kelas
69	CQ	103,000	128,000	Naik 1 kelas
70	CR	14,000	20,000	Naik 1 kelas
71	CS	394,000	464,000	Naik 1 kelas
72	CT	7,150	10,000	Naik 1 kelas
73	CU	7,150	10,000	Naik 1 kelas
74	CV	7,150	10,000	Naik 1 kelas
75	CW	7,150	10,000	Naik 1 kelas
76	CX	7,150	10,000	Naik 1 kelas
77	CY	7,150	10,000	Naik 1 kelas
78	CZ	5,000	7,150	Naik 1 kelas
79	DA	48,000	64,000	Naik 1 kelas
80	DB	48,000	64,000	Naik 1 kelas
81	DC	48,000	64,000	Naik 1 kelas
82	DD	64,000	82,000	Naik 1 kelas
83	DE	64,000	82,000	Naik 1 kelas
84	DF	48,000	64,000	Naik 1 kelas
85	DG	64,000	82,000	Naik 1 kelas
86	DH	82,000	103,000	Naik 1 kelas
87	DI	27,000	36,000	Naik 1 kelas
88	DJ	64,000	82,000	Naik 1 kelas
89	DK	10,000	14,000	Naik 1 kelas
90	DL	2,450	3,500	Naik 1 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
91	DM	36,000	48,000	Naik 1 kelas
92	DN	3,500	5,000	Naik 1 kelas
93	DO	14,000	20,000	Naik 1 kelas
94	DP	14,000	20,000	Naik 1 kelas
95	DQ	14,000	20,000	Naik 1 kelas
96	DR	14,000	20,000	Naik 1 kelas
97	DS	14,000	20,000	Naik 1 kelas
98	DT	14,000	20,000	Naik 1 kelas
99	DU	3,500	5,000	Naik 1 kelas
100	DV	3,500	5,000	Naik 1 kelas
101	DW	36,000	48,000	Naik 1 kelas
102	DX	2,450	3,500	Naik 1 kelas
103	DY	14,000	48,000	Naik 4 kelas
104	DZ	14,000	48,000	Naik 4 kelas
105	EA	10,000	14,000	Naik 1 kelas
106	EB	14,000	20,000	Naik 1 kelas
107	EC	160,000	200,000	Naik 1 kelas
108	ED	200,000	243,000	Naik 1 kelas
109	EE	243,000	285,000	Naik 1 kelas
110	EF	394,000	464,000	Naik 1 kelas
111	EG	160,000	200,000	Naik 1 kelas
112	EH	394,000	464,000	Naik 1 kelas
113	EI	48,000	64,000	Naik 1 kelas
114	EJ	48,000	64,000	Naik 1 kelas
115	EK	2,450	3,500	Naik 1 kelas
116	EL	14,000	20,000	Naik 1 kelas
117	EM	2,450	3,500	Naik 1 kelas
118	EN	3,500	5,000	Naik 1 kelas
119	PA	82,000	103,000	Naik 1 kelas
120	PB	103,000	128,000	Naik 1 kelas
121	PC	128,000	160,000	Naik 1 kelas
122	PD	64,000	82,000	Naik 1 kelas
123	PE	103,000	128,000	Naik 1 kelas
124	PF	394,000	464,000	Naik 1 kelas
125	PG	160,000	200,000	Naik 1 kelas
126	PH	103,000	128,000	Naik 1 kelas
127	PI	36,000	48,000	Naik 1 kelas
128	PJ	335,000	394,000	Naik 1 kelas
129	PK	243,000	285,000	Naik 1 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
KELURAHAN PETUK KATIMPUN				
1	AA	36,000	48,000	Naik 1 Kelas
2	AB	14,000	20,000	Naik 1 Kelas
3	AC	36,000	48,000	Naik 1 Kelas
4	AD	36,000	48,000	Naik 1 Kelas
5	AE	36,000	48,000	Naik 1 Kelas
6	AG	20,000	27,000	Naik 1 Kelas
7	AH	7,150	10,000	Naik 1 Kelas
8	AI	5,000	7,150	Naik 1 Kelas
9	AJ	27,000	36,000	Naik 1 Kelas
10	AK	48,000	64,000	Naik 1 Kelas
11	AL	64,000	82,000	Naik 1 Kelas
12	AM	82,000	103,000	Naik 1 Kelas
13	AN	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
14	AO	128,000	160,000	Naik 1 Kelas

II. WILAYAH KECAMATAN PAHANDUT

No	Kode Zona Nilai Tanah	Nilai Indikasi Rata-Rata Tahun 2020 (Rp)	Nilai Indikasi Rata-Rata Tahun 2021 (Rp)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
KELURAHAN PAHANDUT				
1	AA	128,000	200,000	Naik 2 kelas
2	AB	464,000	537,000	Naik 1 kelas
3	AC	537,000	614,000	Naik 1 kelas
4	AD	614,000	702,000	Naik 1 kelas
5	AE	285,000	335,000	Naik 1 kelas
6	AF	82,000	128,000	Naik 1 kelas
7	AG	2,176,000	2,352,000	Naik 1 kelas
8	AH	2,176,000	2,352,000	Naik 1 kelas
9	AI	464,000	537,000	Naik 1 kelas
10	AJ	537,000	614,000	Naik 1 kelas
11	AK	3,100,000	3,375,000	Naik 1 kelas
12	AL	1,274,000	1,416,000	Naik 1 kelas
13	AM	243,000	285,000	Naik 1 kelas
14	AN	200,000	243,000	Naik 1 kelas
15	AO	1,416,000	1,573,000	Naik 1 kelas
16	AP	243,000	285,000	Naik 1 kelas
17	AQ	802,000	916,000	Naik 1 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
18	AR	1,416,000	1,573,000	Naik 1 kelas
19	AS	2,176,000	2,352,000	Naik 1 kelas
20	AT	48,000	82,000	Naik 2 kelas
21	AU	27,000	48,000	Naik 2 kelas
22	AV	36,000	64,000	Naik 2 kelas
23	AW	27,000	48,000	Naik 2 kelas
24	AX	36,000	64,000	Naik 2 kelas
25	AY	27,000	48,000	Naik 2 kelas
26	AZ	36,000	64,000	Naik 2 kelas
27	BA	27,000	48,000	Naik 2 kelas
28	BB	36,000	64,000	Naik 2 kelas
29	BC	27,000	48,000	Naik 2 kelas
30	BD	27,000	48,000	Naik 2 kelas
31	BE	27,000	48,000	Naik 2 kelas
32	BF	14,000	27,000	Naik 2 kelas
33	BG	14,000	27,000	Naik 2 kelas
34	BH	20,000	36,000	Naik 2 kelas
35	BI	27,000	48,000	Naik 2 kelas
36	BJ	2,176,000	2,352,000	Naik 1 kelas
37	BK	916,000	1,032,000	Naik 1 kelas
38	BL	2,176,000	2,352,000	Naik 1 kelas
39	BM	14,000	27,000	Naik 2 kelas
40	BN	10,000	20,000	Naik 2 kelas
41	BO	14,000	27,000	Naik 2 kelas
42	BP	14,000	27,000	Naik 2 kelas
43	BQ	128,000	200,000	Naik 2 kelas
44	BR	14,000	27,000	Naik 2 kelas
45	BS	14,000	27,000	Naik 2 kelas
46	BT	14,000	27,000	Naik 2 kelas
47	BU	27,000	48,000	Naik 2 kelas
48	BV	36,000	64,000	Naik 2 kelas
49	BW	27,000	48,000	Naik 2 kelas
50	BX	36,000	64,000	Naik 2 kelas
51	BY	27,000	48,000	Naik 2 kelas
52	BZ	36,000	64,000	Naik 2 kelas
53	CA	7,150	14,000	Naik 2 kelas
54	CB	243,000	285,000	Naik 1 kelas
55	CC	243,000	285,000	Naik 1 kelas
56	CD	243,000	285,000	Naik 1 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
57	CE	243,000	285,000	Naik 1 kelas
58	CF	243,000	285,000	Naik 1 kelas
59	CG	3,100,000	3,375,000	Naik 1 kelas
KELURAHAN PAHANDUT SEBERANG				
1	AP	27,000	128,000	Naik 6 Kelas
2	AQ	36,000	64,000	Naik 2 kelas
3	AR	48,000	82,000	Naik 2 kelas
4	BP	20,000	36,000	Naik 2 kelas
5	CA	10,000	20,000	Naik 2 kelas
6	DA	5,000	10,000	Naik 2 kelas
7	DB	14,000	27,000	Naik 2 kelas
KELURAHAN PANARUNG				
1	AA	1,416,000	1,573,000	Naik 1 kelas
2	AB	160,000	200,000	Naik 1 kelas
3	AC	200,000	243,000	Naik 1 kelas
4	AD	394,000	464,000	Naik 1 kelas
5	AE	335,000	394,000	Naik 1 kelas
6	AF	335,000	394,000	Naik 1 kelas
7	AG	464,000	537,000	Naik 1 kelas
8	AH	464,000	537,000	Naik 1 kelas
9	AI	200,000	243,000	Naik 1 kelas
10	AJ	335,000	394,000	Naik 1 kelas
11	AK	128,000	160,000	Naik 1 kelas
12	AL	200,000	243,000	Naik 1 kelas
13	AM	160,000	200,000	Naik 1 kelas
14	AN	200,000	243,000	Naik 1 kelas
15	AO	160,000	200,000	Naik 1 kelas
16	AP	160,000	200,000	Naik 1 kelas
17	AQ	160,000	200,000	Naik 1 kelas
18	AR	160,000	200,000	Naik 1 kelas
19	AS	160,000	200,000	Naik 1 kelas
20	AT	160,000	200,000	Naik 1 kelas
21	AU	160,000	200,000	Naik 1 kelas
22	AV	160,000	200,000	Naik 1 kelas
23	AW	20,000	36,000	Naik 2 kelas
24	AX	128,000	200,000	Naik 2 kelas
25	AY	160,000	200,000	Naik 1 kelas
26	AZ	128,000	160,000	Naik 1 kelas
27	BA	200,000	243,000	Naik 1 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
28	BB	200,000	243,000	Naik 1 kelas
29	BC	103,000	128,000	Naik 1 kelas
30	BD	128,000	160,000	Naik 1 kelas
31	BE	128,000	160,000	Naik 1 kelas
32	BF	128,000	160,000	Naik 1 kelas
33	BG	128,000	160,000	Naik 1 kelas
34	BH	128,000	160,000	Naik 1 kelas
35	BI	128,000	160,000	Naik 1 kelas
36	BJ	128,000	160,000	Naik 1 kelas
37	BK	464,000	537,000	Naik 1 kelas
38	BL	464,000	537,000	Naik 1 kelas
39	BM	464,000	537,000	Naik 1 kelas
40	BN	128,000	160,000	Naik 1 kelas
41	BO	128,000	160,000	Naik 1 kelas
42	BP	160,000	200,000	Naik 1 kelas
43	BQ	128,000	160,000	Naik 1 kelas
44	BR	128,000	160,000	Naik 1 kelas
45	BS	128,000	160,000	Naik 1 kelas
46	BT	128,000	160,000	Naik 1 kelas
47	BU	64,000	103,000	Naik 2 kelas
48	BV	128,000	160,000	Naik 1 kelas
49	BW	64,000	103,000	Naik 2 kelas
50	BX	128,000	160,000	Naik 1 kelas
51	BY	160,000	200,000	Naik 1 kelas
52	BZ	128,000	160,000	Naik 1 kelas
53	CA	103,000	128,000	Naik 1 kelas
54	CB	128,000	160,000	Naik 1 kelas
55	CC	103,000	128,000	Naik 1 kelas
56	CD	48,000	103,000	Naik 3 kelas
57	CE	48,000	103,000	Naik 3 kelas
58	CF	48,000	103,000	Naik 3 kelas
59	CG	48,000	103,000	Naik 3 kelas
60	CH	48,000	103,000	Naik 3 kelas
61	CI	48,000	103,000	Naik 3 kelas
62	CJ	48,000	103,000	Naik 3 kelas
63	CK	48,000	103,000	Naik 3 kelas
64	CL	48,000	103,000	Naik 3 kelas
65	CM	48,000	103,000	Naik 3 kelas
66	CN	48,000	103,000	Naik 3 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
67	CO	64,000	103,000	Naik 2 kelas
68	CP	48,000	82,000	Naik 2 kelas
69	CQ	36,000	64,000	Naik 2 kelas
70	CR	48,000	82,000	Naik 2 kelas
71	CS	14,000	36,000	Naik 2 kelas
72	CT	27,000	48,000	Naik 3 kelas
73	CU	7,150	14,000	Naik 2 kelas
74	CV	5,000	10,000	Naik 2 kelas
75	CW	3,500	5,000	Naik 1 kelas
76	DP	20,000	36,000	Naik 2 kelas
77	DQ	64,000	103,000	Naik 2 kelas
78	DR	200,000	243,000	Naik 1 kelas
79	DS	103,000	128,000	Naik 1 kelas
80	PA	103,000	128,000	Naik 1 kelas
81	PB	64,000	103,000	Naik 2 kelas
82	PC	36,000	64,000	Naik 2 kelas
83	PD	128,000	160,000	Naik 1 kelas
84	PE	243,000	285,000	Naik 1 kelas
KELURAHAN LANGKAI				
1	AA	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
2	AB	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
3	AC	3,100,000	3,375,000	Naik 1 Kelas
4	AD	537,000	614,000	Naik 1 Kelas
5	AE	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
6	AF	702,000	802,000	Naik 1 Kelas
7	AG	1,862,000	2,013,000	Naik 1 Kelas
8	AH	1,722,000	1,862,000	Naik 1 Kelas
9	AI	3,100,000	3,375,000	Naik 1 Kelas
10	AJ	537,000	614,000	Naik 1 Kelas
11	AK	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
12	AL	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
13	AM	702,000	802,000	Naik 1 Kelas
14	AN	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
15	AO	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
16	AP	103,000	160,000	Naik 2 Kelas
17	AQ	702,000	802,000	Naik 1 Kelas
18	AR	702,000	802,000	Naik 1 Kelas
19	AS	916,000	1,032,000	Naik 1 Kelas
20	AT	1,573,000	1,722,000	Naik 1 Kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
21	AU	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
22	AV	1,274,000	1,416,000	Naik 1 Kelas
23	AW	702,000	802,000	Naik 1 Kelas
24	AX	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
25	AY	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
26	AZ	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
27	BA	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
28	BB	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
29	BC	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
30	BD	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
31	BE	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
32	BF	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
33	BG	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
34	BH	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
35	BI	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
36	BJ	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
37	BK	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
38	BL	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
39	BM	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
40	BN	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
41	BO	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
42	BP	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
43	BQ	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
44	BR	394,000	464,000	Naik 1 Kelas
45	BS	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
46	BT	64,000	103,000	Naik 2 Kelas
47	BU	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
48	BV	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
49	BW	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
50	BX	48,000	82,000	Naik 2 Kelas
51	BY	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
52	BZ	36,000	48,000	Naik 1 Kelas
53	CA	1,032,000	1,147,000	Naik 1 Kelas
54	CB	335,000	394,000	Naik 1 Kelas
55	CC	702,000	802,000	Naik 1 Kelas
56	CD	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
57	CE	64,000	103,000	Naik 2 Kelas
58	CF	82,000	103,000	Naik 1 Kelas
59	CG	36,000	64,000	Naik 2 Kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
60	CH	36,000	64,000	Naik 2 Kelas
61	CI	36,000	64,000	Naik 2 Kelas
62	CJ	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
63	CK	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
64	CL	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
65	CM	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
66	CN	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
67	CO	464,000	537,000	Naik 1 Kelas
68	CP	27,000	48,000	Naik 2 Kelas
69	CR	285,000	335,000	Naik 1 Kelas
70	CS	14,000	20,000	Naik 1 Kelas
71	CT	10,000	14,000	Naik 1 Kelas
72	CU	7,150	10,000	Naik 1 Kelas
73	CV	200,000	243,000	Naik 1 Kelas
74	DU	243,000	285,000	Naik 1 Kelas
75	DV	64,000	103,000	Naik 2 Kelas
76	FM	128,000	200,000	Naik 2 Kelas
77	FR	82,000	128,000	Naik 2 Kelas
78	PA	160,000	200,000	Naik 1 Kelas
79	PB	82,000	128,000	Naik 2 Kelas
80	PC	103,000	128,000	Naik 1 Kelas
81	PD	128,000	160,000	Naik 1 Kelas
KELURAHAN TANJUNG PINANG				
1	AA	10,000	20,000	Naik 2 kelas
2	AB	14,000	27,000	Naik 2 kelas
3	AC	27,000	48,000	Naik 2 kelas
4	AD	20,000	36,000	Naik 2 kelas
5	AE	7,150	14,000	Naik 2 kelas
6	AF	14,000	27,000	Naik 2 kelas
7	AG	20,000	36,000	Naik 2 kelas
8	AH	20,000	36,000	Naik 2 kelas
9	AI	7,150	14,000	Naik 2 kelas
10	AJ	3,500	10,000	Naik 3 kelas
11	AK	36,000	64,000	Naik 2 kelas
12	AL	48,000	82,000	Naik 2 kelas
13	AM	36,000	64,000	Naik 2 kelas
KELURAHAN TUMBANG RUNGAN				
1	AA	10,000	14,000	Naik 1 kelas
2	AB	7,150	14,000	Naik 2 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3	AC	3,500	7,150	Naik 2 kelas
4	AD	5,000	7,150	Naik 1 kelas
5	AE	14,000	20,000	Naik 1 kelas
6	AF	20,000	27,000	Naik 1 kelas
7	AG	27,000	36,000	Naik 1 kelas
8	AH	3,500	5,000	Naik 1 kelas
9	AI	480	1,200	Naik 3 kelas

III. WILAYAH KECAMATAN SABANGAU

No	Kode Zona Nilai Tanah	Nilai Indikasi Rata-Rata Tahun 2020 (Rp)	Nilai Indikasi Rata- Rata Tahun 2021 (Rp)	Keterangan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
KELURAHAN KERENG BANGKIRAI				
1	AA	36,000	48,000	Naik 1 kelas
2	AB	14,000	20,000	Naik 1 kelas
3	AC	14,000	20,000	Naik 1 kelas
4	AD	103,000	128,000	Naik 1 kelas
5	AE	14,000	20,000	Naik 1 kelas
6	AF	10,000	14,000	Naik 1 kelas
7	AG	14,000	20,000	Naik 1 kelas
8	AH	10,000	14,000	Naik 1 kelas
9	AI	14,000	20,000	Naik 1 kelas
10	AJ	64,000	82,000	Naik 1 kelas
11	AK	27,000	36,000	Naik 1 kelas
12	AL	103,000	128,000	Naik 1 kelas
13	AM	14,000	20,000	Naik 1 kelas
14	AN	14,000	20,000	Naik 1 kelas
15	AO	10,000	14,000	Naik 1 kelas
16	AP	128,000	160,000	Naik 1 kelas
17	AQ	103,000	128,000	Naik 1 kelas
18	AR	27,000	36,000	Naik 1 kelas
19	AS	10,000	14,000	Naik 1 kelas
20	AT	20,000	27,000	Naik 1 kelas
21	AU	14,000	20,000	Naik 1 kelas
22	AV	27,000	36,000	Naik 1 kelas
23	AW	14,000	20,000	Naik 1 kelas
24	AX	36,000	48,000	Naik 1 kelas
25	AY	14,000	20,000	Naik 1 kelas
26	AZ	103,000	128,000	Naik 1 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
27	BA	10,000	14,000	Naik 1 kelas
28	BB	14,000	20,000	Naik 1 kelas
29	BC	64,000	82,000	Naik 1 kelas
30	BD	128,000	160,000	Naik 1 kelas
31	BE	64,000	82,000	Naik 1 kelas
32	BF	5,000	7,150	Naik 1 kelas
33	BG	5,000	7,150	Naik 1 kelas
34	BI	128,000	160,000	Naik 1 kelas
35	PA	103,000	128,000	Naik 1 kelas
36	PB	128,000	160,000	Naik 1 kelas
37	PC	36,000	48,000	Naik 1 kelas
38	PD	103,000	128,000	Naik 1 kelas
KELURAHAN KALAMPANGAN				
1	AA	10,000	14,000	Naik 1 kelas
2	AB	7,150	10,000	Naik 1 kelas
3	AC	14,000	20,000	Naik 1 kelas
4	AD	36,000	48,000	Naik 1 kelas
5	AE	14,000	20,000	Naik 1 kelas
6	AF	10,000	14,000	Naik 1 kelas
7	AG	14,000	20,000	Naik 1 kelas
8	AH	36,000	48,000	Naik 1 kelas
9	AI	36,000	48,000	Naik 1 kelas
10	AJ	14,000	20,000	Naik 1 kelas
11	AK	36,000	48,000	Naik 1 kelas
12	AL	14,000	20,000	Naik 1 kelas
13	AM	10,000	14,000	Naik 1 kelas
14	AN	27,000	36,000	Naik 1 kelas
15	AO	10,000	14,000	Naik 1 kelas
16	AP	27,000	36,000	Naik 1 kelas
17	AQ	36,000	48,000	Naik 1 kelas
18	AR	14,000	20,000	Naik 1 kelas
19	AS	10,000	14,000	Naik 1 kelas
20	AT	10,000	14,000	Naik 1 kelas
21	AU	14,000	20,000	Naik 1 kelas
22	AV	14,000	20,000	Naik 1 kelas
23	AW	7,150	10,000	Naik 1 kelas
24	AX	7,150	10,000	Naik 1 kelas
25	AY	7,150	10,000	Naik 1 kelas
26	BA	3,500	5,000	Naik 1 kelas

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
27	BB	5,000	7,150	Naik 1 kelas
KELURAHAN BERENG BENGKEL				
1	AA	10,000	14,000	Naik 1 kelas
2	AB	10,000	14,000	Naik 1 kelas
3	AC	5,000	7,150	Naik 1 kelas
4	AD	14,000	20,000	Naik 1 kelas
5	AE	3,500	5,000	Naik 1 kelas
6	AF	-	27,000	Penambahan ZNT
7	AG	-	36,000	Penambahan ZNT
8	AH	-	48,000	Penambahan ZNT
9	AI	-	64,000	Penambahan ZNT
10	AJ	-	82,000	Penambahan ZNT
11	AK	-	103,000	Penambahan ZNT
12	AL	-	128,000	Penambahan ZNT
KELURAHAN KAMELOH BARU				
1	AA	7,150	10,000	NAIK 1 KELAS
2	AB	5,000	7,150	NAIK 1 KELAS
3	AC	10,000	14,000	NAIK 1 KELAS
4	AD	-	20,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
5	AE	-	27,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
6	AF	-	36,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
7	AG	-	48,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
8	AH	-	64,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
9	AI	-	82,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
10	AJ	-	103,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
11	AK	-	128,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
12	AL	-	160,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
13	AM	-	200,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
14	AN	-	243,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
15	AO	-	285,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
KELURAHAN DANAU TUNDAI				
1	AA	-	7,150	PENAMBAHAN ZNT BARU
2	AB	-	5,000	PENAMBAHAN ZNT BARU

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3	AC	-	10,000	PENAMBAHAN ZNT BARU
KELURAHAN SABARU				
1	AA	103,000	128,000	Naik 1 kelas
2	AB	103,000	128,000	Naik 1 kelas
3	AC	27,000	36,000	Naik 1 kelas
4	AD	10,000	14,000	Naik 1 kelas
5	AE	103,000	128,000	Naik 1 kelas
6	AF	27,000	36,000	Naik 1 kelas
7	AG	14,000	20,000	Naik 1 kelas
8	AH	128,000	160,000	Naik 1 kelas
9	AI	20,000	27,000	Naik 1 kelas
10	AJ	14,000	20,000	Naik 1 kelas
11	AK	14,000	20,000	Naik 1 kelas
12	AL	20,000	27,000	Naik 1 kelas
13	AM	14,000	20,000	Naik 1 kelas
14	AN	3,500	5,000	Naik 1 kelas
15	AO	7,150	10,000	Naik 1 kelas
16	AP	20,000	27,000	Naik 1 kelas
17	AQ	64,000	82,000	Naik 1 kelas
18	AR	14,000	20,000	Naik 1 kelas
19	AS	20,000	27,000	Naik 1 kelas
20	BA	200,000	243,000	Naik 1 kelas
21	CL	128,000	160,000	Naik 1 kelas

WALIKOTA PALANGKA RAYA,

FAIRID NAPARIN

