



WALIKOTA BATAM  
PROVINSI KEPULAUAN RIAU

**PERATURAN WALIKOTA BATAM  
NOMOR 3 TAHUN 2019**

**TENTANG**

**TATA LAKSANA PEMUNGUTAN RETRIBUSI DAN PENGENDALIAN  
MENARA TELEKOMUNIKASI DI KOTA BATAM**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALIKOTA BATAM,**

- Menimbang :**
- a. bahwa dalam rangka pelaksanaan Peraturan Daerah Kota Batam Nomor 5 Tahun 2016 tentang Perubahan Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pengendalian Menara Telekomunikasi di Kota Batam, dipandang perlu membuat Tata Laksana sebagai petunjuk operasional;
  - b. bahwa seiring peralihan tugas pokok, fungsi dan urusan menara telekomunikasi dari Badan Komunikasi dan Informatika Kota Batam kepada Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam, perlu dilakukan penyesuaian terhadap Peraturan Walikota Batam Nomor 8 Tahun 2016;
  - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, maka perlu menetapkan Peraturan Walikota tentang Tata Laksana Pemungutan Retribusi dan Pengendalian Menara Telekomunikasi Di Kota Batam;
- Mengingat :**
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
  2. Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 181, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3902) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2008 tentang Pembentukan Kabupaten Pelalawan, Kabupaten Rokan Hulu, Kabupaten Rokan Hilir, Kabupaten Siak, Kabupaten Karimun, Kabupaten Natuna, Kabupaten Kuantan Singingi dan Kota Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4880);
  3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir

dengan Undang-Undang Nomor 9 tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
6. Peraturan Daerah Kota Batam Nomor 6 Tahun 2009 tentang Menara Telekomunikasi di Kota Batam (Lembaran Daerah Kota Batam Tahun 2009 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kota Batam Nomor 62);
7. Peraturan Daerah Kota Batam Nomor 5 Tahun 2016 tentang Retribusi Pengendalian Menara Telekomunikasi di Kota Batam (Lembaran Daerah Kota Batam Tahun 2016 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Kota Batam Tahun 2016 Nomor 105);

#### MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG TATA LAKSANA PEMUNGUTAN RETRIBUSI DAN PENGENDALIAN MENARA TELEKOMUNIKASI DI KOTA BATAM.

#### BAB I KETENTUAN UMUM

##### Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Batam.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kota Batam.
3. Walikota adalah Walikota Batam.
4. Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang yang selanjutnya disebut Dinas adalah Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam.
5. Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang yang selanjutnya disebut Kepala Dinas adalah Kepala Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kota Batam.
6. Telekomunikasi adalah setiap pemancar, pengiriman dan atau penerimaan dari setiap informasi dalam bentuk tanda-tanda, isyarat, tulisan, gambar, suara dan bunyi melalui sistem kawat, optik, radio atau sistem elektromagnetik lainnya.

7. Menara Telekomunikasi adalah bangunan yang berfungsi sebagai penunjang jaringan telekomunikasi yang desain/bentuk konstruksinya disesuaikan dengan keperluan jaringan telekomunikasi.
8. Bangunan Gedung yang selanjutnya disebut bangunan adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebahagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya maupun kegiatan khusus.
9. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan, baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi perseroan terbatas, perseroan comanditer, perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara (BUMN), atau Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dengan nama dan dalam bentuk apapun, firma, kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan, yayasan, organisasi massa, organisasi sosial politik, atau organisasi lainnya, lembaga dan bentuk badan lainnya termasuk kontrak investasi kolektif dan bentuk usaha tetap.
10. Ruang adalah wadah yang meliputi ruang darat, ruang laut dan ruang udara, termasuk ruang di dalam bumi sebagai satu kesatuan wilayah tempat manusia dan makhluk lain hidup, melakukan kegiatan dan memelihara kelangsungan hidupnya.
11. Tarif retribusi pengendalian menara telekomunikasi adalah biaya yang dikeluarkan oleh Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang dalam melaksanakan kegiatan pengawasan, pengendalian dan pengamanan menara telekomunikasi;
12. Tingkat penggunaan jasa menara telekomunikasi adalah jumlah komulatif dari nilai atau bobot variable menara dibagi banyaknya variable.
13. Retribusi Daerah yang selanjutnya disebut retribusi, adalah pungutan daerah sebagai pembayaran atas jasa atau pemberian izin tertentu yang disediakan dan/atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk kepentingan orang pribadi atau badan.
14. Surat Ketetapan Retribusi Daerah yang selanjutnya disingkat SKRD adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan besarnya jumlah pokok retribusi yang terhutang.
15. Surat Tagihan Retribusi Daerah yang selanjutnya disingkat STRD adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan/atau sanksi administrasi berupa bunga dan/atau denda.

16. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Lebih Bayar, yang selanjutnya disingkat SKRDLB adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan jumlah kelebihan pembayaran retribusi karena jumlah kredit retribusi lebih besar daripada retribusi yang terhutang atau tidak seharusnya terhutang.
17. Surat Setoran Retribusi Daerah, yang selanjutnya di singkat SSRD adalah bukti pembayaran atau penyetoran retribusi yang telah dilakukan dengan menggunakan formulir atau telah dilakukan dengan menggunakan formulir atau telah dilakukan dengan cara lain ke kas daerah melalui tempat pembayaran yang ditunjuk oleh Kepala Daerah.
18. Kas Daerah adalah Kas Daerah Kota Batam atau Unit Kerja di dalam lingkungan Pemerintah Kota Batam yang diberi wewenang dan tanggungjawab oleh Walikota sebagai Pemegang Kas Daerah Kota Batam.

## BAB II OBJEK, SUBJEK DAN WAJIB RETRIBUSI

### Pasal 2

Obyek retribusi pengendalian menara telekomunikasi adalah pemanfaatan ruang untuk menara telekomunikasi dengan memperhatikan aspek tata ruang, keamanan dan kepentingan umum.

### Pasal 3

Dikecualikan dari objek retribusi pengendalian menara telekomunikasi adalah:

- a. menara telekomunikasi yang digunakan hanya untuk fungsi pertahanan, keamanan dan ketertiban;
- b. menara telekomunikasi yang dibangun dengan menggunakan dana Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN)/Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) yang digunakan untuk kepentingan penyelenggaraan Pemerintahan;
- c. menara telekomunikasi yang semata-mata digunakan untuk kepentingan radio penyiaran, Organisasi Radio Amatir Indonesia (ORARI), Radio Antar Penduduk Indonesia (RAPI), dan Radio Antar Kampung (FAK) dan pemancar siaran televisi;
- d. menara telekomunikasi yang dibangun semata-mata untuk tujuan non-komersial atau bukan untuk mendapatkan keuntungan; dan
- e. menara telekomunikasi yang tidak difungsikan secara teknis, yang ditunjukkan dengan Surat Pernyataan dari pemilik dan berita acara verifikasi oleh Dinas dengan

format surat pernyataan dan berita acara verifikasi sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II Peraturan Walikota ini.

#### Pasal 4

- (1) Subyek retribusi adalah orang/badan yang menggunakan/menikmati ruang untuk menara telekomunikasi dengan memperhatikan aspek tata ruang, keamanan dan kepentingan umum.
- (2) Wajib retribusi adalah orang pribadi atau Badan yang menurut peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotongan retribusi tertentu.

#### Pasal 5

- (1) Retribusi pengendalian menara telekomunikasi dipungut atas dasar pemanfaatan/penggunaan ruang dalam Daerah.
- (2) Jenis menara telekomunikasi yang ditarik retribusi terdiri atas *Green Field*, *Roof Top* dan *Microcell Pole*.
- (3) Setiap tiang menara telekomunikasi dengan status aktif, ditemukan antena telekomunikasi dan memiliki akses listrik ditarik retribusi.
- (4) Obyek retribusi ditagihkan retribusi melalui dokumen SKRD atau STRD.

### BAB III

### TATA CARA PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN OBJEK RETRIBUSI

#### Pasal 6

Dalam rangka memenuhi kewajiban pelayanan retribusi, maka Dinas melakukan pengawasan dan pengendalian terhadap obyek retribusi.

#### Pasal 7

- (1) Dinas secara berkala melakukan pengawasan dan pengendalian terhadap obyek retribusi dan lokasi-lokasi menara telekomunikasi.
- (2) Dalam melakukan kegiatan pengawasan dan pengendalian terhadap menara telekomunikasi, Dinas dapat melibatkan instansi teknis terkait.
- (3) Dalam rangka pengawasan objek retribusi, Dinas bersama instansi terkait lainnya melakukan pemeriksaan terhadap sarana pendukung dan identitas objek retribusi.
- (4) Sarana pendukung sebagaimana dimaksud pada ayat (3) terdiri dari antara lain :
  - a. sarana pertanahan (*grounding*);
  - b. penangkal petir;
  - c. catu daya;

- d. lampu halangan penerbangan (*Aviation Obstruction Light*); dan
  - e. Marka Halangan Penerbangan (*Aviation Obstruction Marking*).
- (5) Identitas objek retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) terdiri dari antara lain:
- a. nama pemilik menara;
  - b. kontraktor menara;
  - c. nama pengguna menara;
  - d. tinggi menara;
  - e. lokasi dan koordinat menara;
  - f. tahun pembuatan/pemasangan menara;
  - g. beban maksimum menara;
  - h. izin mendirikan bangunan menara;
  - i. sertifikat laik fungsi obyek retribusi; dan
  - j. asuransi obyek retribusi.

#### BAB IV TATA CARA PEMUNGUTAN DAN PEMBAYARAN RETRIBUSI

##### Pasal 8

- (1) Tata cara pemungutan retribusi pengendalian menara telekomunikasi adalah sebagai berikut:
- a. Dinas menyampaikan SKRD kepada wajib retribusi dengan melampirkan lembaran SSRD;
  - b. wajib retribusi mengisi lembaran SSRD dan melakukan pembayaran di kas daerah melalui Bank Riau-Kepri;
  - c. pembayaran retribusi sebagaimana dimaksud pada huruf b diberikan bukti pembayaran berupa SSRD yang telah divalidasi oleh pihak bank;
  - d. wajib retribusi menyampaikan bukti pembayaran SSRD kepada Dinas;
  - e. bentuk SKRD dan SSRD sebagaimana dimaksud pada huruf a tercantum dalam Lampiran III dan Lampiran IV Peraturan Walikota ini.
  - f. alur pembayaran retribusi sebagaimana terlampir dalam Lampiran V Peraturan Walikota ini.
- (2) Retribusi yang terutang dilunasi selambat-lambatnya 90 (sembilan puluh) hari sejak diterbitkannya SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.
- (3) Wajib retribusi dapat melakukan pembayaran melalui transfer elektronik ke rekening kas Daerah.

- (4) Bukti transfer disampaikan kepada Dinas untuk dibuatkan SSRD baru oleh bendahara penerima.
- (5) Salinan SSRD dari bendahara penerima diberikan kepada wajib retribusi sebagai arsip.

## BAB V TATA CARA PENGANGSURAN DAN PENUNDAAN PEMBAYARAN RETRIBUSI

### Pasal 9

- (1) Tata cara pembayaran angsuran dan/atau penundaan pembayaran atas ketetapan retribusi adalah sebagai berikut:
  - a. wajib retribusi mengajukan surat permohonan angsuran dan/atau penundaan pembayaran secara tertulis kepada Walikota melalui Kepala Dinas;
  - b. mengisi surat pernyataan angsuran dan/atau penundaan pembayaran dan ditandatangani oleh wajib retribusi sendiri yang berkepentingan dan diketahui/disahkan oleh Kepala Dinas; dan
  - c. apabila wajib retribusi yang bersangkutan tidak melaksanakan kewajibannya sesuai dengan apa yang ditentukan dalam surat pernyataan angsuran dan/atau penundaan, maka akan dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan Peraturan Daerah tentang Menara Telekomunikasi.
- (2) Syarat-syarat pembayaran angsuran dan/atau penundaan :
  - a. diajukan setelah wajib retribusi menerima SKRD;
  - b. menyatakan alasan-alasan pembayaran angsuran dan/atau penundaan; dan
  - c. menyatakan besarnya jumlah retribusi yang dimohonkan untuk diangsur dan/atau ditunda pembayarannya.

### Pasal 10

Kepala Dinas atas nama Walikota dapat mengabulkan atau menolak permohonan wajib retribusi untuk mengangsur dan/atau menunda pembayarannya.

## BAB VI TATA CARA PELAKSANAAN PENAGIHAN RETRIBUSI

### Pasal 11

- (1) Penagihan retribusi terutang menggunakan STRD dengan didahului surat teguran.
- (2) Surat pemberitahuan jatuh tempo dan sanksi pelaksanaan penagihan retribusi dikeluarkan 14

(empat belas) hari sebelum jatuh tempo pembayaran.

- (3) Dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari setelah tanggal surat teguran, wajib retribusi harus melunasi retribusi yang terhutang.
- (4) Surat pemberitahuan jatuh tempo dan sanksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikeluarkan oleh pejabat yang ditunjuk.
- (5) Bentuk STRD dimaksud pada ayat (1) sebagaimana tercantum dalam Lampiran VI Peraturan Walikota ini.

## BAB VII TATA CARA PENGHAPUSAN PIUTANG RETRIBUSI YANG SUDAH KADALUWARSA

### Pasal 12

Tata cara penghapusan piutang retribusi yang sudah kadaluwarsa adalah sebagai berikut:

- a. hak untuk melakukan penagihan retribusi menjadi kadaluwarsa setelah melampaui waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak saat terutangnya retribusi, kecuali jika wajib retribusi melakukan tindak pidana di bidang retribusi.
- b. kadaluwarsa penagihan retribusi sebagaimana dimaksud pada huruf a tertangguh jika:
  1. diterbitkan surat teguran; atau
  2. ada pengakuan utang retribusi dari wajib retribusi, baik langsung maupun tidak langsung.
- c. dalam hal diterbitkan surat teguran sebagaimana dimaksud pada huruf b angka 1, kadaluwarsa penagihan dihitung sejak tanggal diterimanya surat teguran tersebut.
- d. pengakuan utang retribusi secara langsung sebagaimana dimaksud huruf b angka 1 adalah wajib retribusi dengan kesadarannya menyatakan masih mempunyai utang retribusi dan belum melunasinya kepada Pemerintah Daerah.
- e. pengakuan utang retribusi secara tidak langsung sebagaimana dimaksud pada huruf b angka 2 dapat diketahui dari pengajuan permohonan angsuran atau penundaan pembayaran dan permohonan keberatan oleh wajib retribusi.

### Pasal 13

- (1) Piutang yang tidak tertagih sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 huruf a dilakukan rekapitulasi oleh Bendahara Penerimaan Dinas.



- (2) Rekapitulasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) disampaikan kepada Kepala Sub Bagian Keuangan Dinas untuk dilakukan verifikasi.
- (3) Kepala Sub Bagian Keuangan dinas menyiapkan nota dinas hasil verifikasi piutang tidak tertagih dan pertimbangan dilampiri draf keputusan penghapusan piutang.
- (4) Nota dinas sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditandatangani oleh Sekretaris Dinas untuk disampaikan kepada Kepala Dinas dengan tembusan kepada Bendahara Umum Daerah.
- (5) Kepala Dinas atas nama Walikota menetapkan Keputusan Penghapusan piutang tidak tertagih.

## BAB VIII TATA CARA PEMERIKSAAN RETRIBUSI

### Pasal 14

Tata cara pemeriksaan retribusi adalah sebagai berikut:

- a. pemeriksaan secara teknis untuk pemenuhan kewajiban pembayaran retribusi terutang yang tercantum dalam SKRD dan STRD dilakukan petugas Dinas yang ditunjuk oleh Kepala Dinas.
- b. wajib retribusi yang diperiksa wajib:
  1. memperlihatkan dan/atau meminjamkan buku atau catatan, dokumen yang menjadi dasarnya dan dokumen lain yang berhubungan dengan objek retribusi yang terutang;
  2. memberikan kesempatan untuk memasuki tempat atau ruangan yang dianggap perlu dan memberikan bantuan guna kelancaran pemeriksaan; dan/atau
  3. memberikan keterangan yang diperlukan.
- c. setelah dilakukan pemeriksaan, jika ditemukan ketidakpatuhan wajib retribusi akan dikenakan mekanisme pengalihan retribusi sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

## BAB IX TATA CARA PEMBEEKUAN ATAU PENCABUTAN IZIN USAHA/KEGIATAN, PENYEGELAN MENARA DAN PEMUTUSAN ALIRAN LISTRIK MENARA

### Pasal 15

Tata cara pembekuan atau pencabutan izin usaha/kegiatan, penyegelan menara dan pemutusan aliran listrik menara adalah sebagai berikut:

- a. Walikota atau pejabat yang ditunjuk memberikan peringatan pertama setelah melewati jangka waktu 3 (tiga) bulan sejak tanggal diterbitkannya STRD sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10, kepada Wajib

retribusi yang tidak melaksanakan kewajiban melunasi retribusi terhutang dan bunga;

- b. apabila 14 (empat belas) hari terhitung sejak tanggal peringatan pertama sebagaimana dimaksud pada huruf a, wajib retribusi tidak melaksanakan kewajiban pelunasan retribusi terhutang dan bunga, maka Walikota atau pejabat yang ditunjuk memberikan peringatan kedua kepada Wajib Retribusi untuk melunasi retribusi dan bunga; dan
- c. apabila 14 (empat belas) hari terhitung sejak tanggal peringatan kedua sebagaimana dimaksud pada huruf b, wajib retribusi tidak melaksanakan kewajiban pelunasan retribusi terhutang dan bunga, maka wajib retribusi dapat diberikan sanksi penyegelan oleh Dinas yang melaksanakan urusan menara telekomunikasi dan/atau pemutusan aliran listrik oleh PT Bright PLN Batam/PLN Persero, pembekuan dan/atau pencabutan oleh Satuan Kerja yang mengeluarkan atau menerbitkan izin serta pembongkaran oleh Tim Terpadu Pengawasan dan Penertiban Rumah Liar, Kios Liar dan Pelanggaran Peraturan Daerah

## BAB X

### TATA CARA PEMBATALAN PEMBEKUAN ATAU PENCABUTAN IZIN USAHA/KEGIATAN, PELEPASAN SEGEL, DAN PEYAMBUNGAN KEMBALI ALIRAN LISTRIK MENARA

#### Pasal 16

Tata cara pembatalan pembekuan atau pencabutan izin usaha/kegiatan, pelepasan segel, dan peyambungan kembali aliran listrik menara adalah sebagai berikut:

- a. wajib retribusi yang telah melunasi seluruh kewajibannya, yaitu retribusi terhutang dan bunga, sebelum 30 (tiga puluh) hari sejak dilakukan penyegelan menara dan pemutusan aliran listrik menara telekomunikasi maka dilakukan pelepasan segel oleh petugas Dinas yang ditunjuk oleh Kepala Dinas dan penyambungan kembali aliran listrik menara oleh petugas yang berwenang;
- b. apabila dalam melaksanakan pelepasan segel, dan peyambungan kembali aliran listrik menara timbul biaya yang diperlukan maka menjadi tanggungan wajib retribusi;
- c. apabila wajib retribusi telah melunasi seluruh kewajibannya, yaitu retribusi terhutang dan bunga sebelum 30 (tiga puluh) hari sejak pembekuan atau pencabutan izin usaha dan/atau izin kegiatan yang diterbitkan Pemerintah Daerah oleh Pejabat yang berwenang, maka dilakukan Pembatalan Pembekuan atau Pencabutan Izin Usaha/Kegiatan oleh Walikota atau Pejabat yang ditunjuk; dan

- d. apabila wajib retribusi melunasi seluruh kewajibannya, yaitu retribusi terutang dan bunga setelah 30 (tiga puluh) hari sejak pembekuan atau pencabutan izin usaha dan/atau izin kegiatan yang diterbitkan Pemerintah Daerah oleh Pejabat yang berwenang, maka pencabutan izin usaha dan/atau izin kegiatan yang diterbitkan Pemerintah Daerah oleh Pejabat yang berwenang tidak dapat dibatalkan sehingga wajib retribusi harus mengurus perizinan yang baru.

## BAB XI KETENTUAN PENUTUP

### Pasal 17

Dengan ditetapkannya Peraturan Walikota ini, maka Peraturan Walikota Batam Nomor 8 Tahun 2016 tentang Tata Laksana Pemungutan Retribusi dan Pengendalian Menara Telekomunikasi di Kota Batam (Berita Daerah Kota Batam Tahun 2016 Nomor 453) dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

### Pasal 18

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Batam.

Ditetapkan di Batam  
pada tanggal 30 Januari 2019

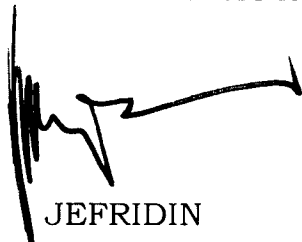
WALIKOTA BATAM



MUHAMMAD RUDI

Diundangkan di Batam  
pada tanggal 30 Januari 2019

SEKRETARIS DAERAH KOTA BATAM,



JEFRIDIN

BERITA DAERAH KOTA BATAM TAHUN 2019 NOMOR 652

FORMAT SURAT PERNYATAAN MENARA TELEKOMUNIKASI  
YANG TIDAK DIFUNGSIKAN SECARA TEKNIS

KOP SURAT PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :  
Jabatan :  
No. KTP/NIK :  
Alamat (sesuai KTP) :

Menyatakan bahwa daftar menara telekomunikasi sebagai berikut:

No	Nama Site	Koordinat		Lokasi	Jenis	Ketinggian	Keterangan Kondisi
		Latitude	Longitude				
1							
2							
3							
...							

adalah benar tidak difungsikan secara teknis, dan saya akan bertanggung jawab dan bersedia menerima sanksi berupa administrasi dan/atau pidana sesuai peraturan perundang-undangan jika ternyata berdasarkan hasil verifikasi data yang disampaikan tidak sesuai atau tidak benar.


Demikian pernyataan ini dibuat sebagai dasar untuk dikecualikan dari Retribusi Pengendalian Menara Telekomunikasi Tahun .... terhadap obyek menara telekomunikasi tersebut di atas.

.....  
Yang Membuat Pernyataan

Meterai  
Rp. 6000,-

.....  
(Jabatan)

WALIKOTA BATAM,

  
MUHAMMAD RUDI

BERITA ACARA VERIFIKASI MENARA TELEKOMUNIKASI YANG TIDAK  
DIFUNGSIKAN SECARA TEKNIS  
NOMOR : ...../BA-VER/CKTR/...../2019

Pada hari ini ..... Tanggal..... Bulan ..... Tahun  
2016 Pukul....., di Kelurahan .....  
Kecamatan ..... Kota Batam Propinsi Kepulauan Riau, kami  
yang bertanda tangan dibawah ini:

- (1) Nama : .....  
NIP/Golongan : .....  
Jabatan : .....  
  
(2) Nama : .....  
NIP/Golongan : .....  
Jabatan : .....

Masing-masing dari Badan Komunikasi dan Informatika Kota Batam telah  
melakukan pengawasan

Jenis Permohonan	
Nama Perusahaan	
Alamat Perusahaan	
Penanggung Jawab	
Jenis Menara	
Koordinat Menara	
Status Tanah/Bangunan	Hak Milik / Hak Guna Bangunan / Sewa

Melalui kegiatan tinjauan administrasi dan tinjauan survey ke lapangan

Dari hasil pengawasan tersebut di atas telah ditemukan fakta-fakta :

Pelaksanaan dan temuan fakta-fakta ini diketahui dan dibenarkan oleh pihak perusahaan :

Nama :	1. Nama :
Jabatan :	Jabatan :
Alamat :	Alamat :
Ttd :	Ttd :

Yang Melakukan Peninjauan Lapangan

1. .... 2.....

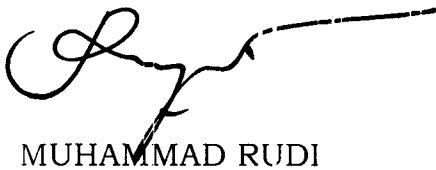
Pihak yang berada di lapangan :

(1) Nama :	2. Nama :
Alamat :	Alamat :
Jabatan :	Jabatan :


Mengetahui  
KEPALA UPT  
PENGAWASAN DAN PENGENDALIAN  
BANGUNAN GEDUNG DAN MENARA TELEKOMUNIKASI  
DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG  
KOTA BATAM,

.....  
....., NIP. ....

WALIKOTA BATAM,


  
MUHAMMAD RUDI

CONTOH BENTUK SURAT KETETAPAN RETRIBUSI DAERAH (SKRD)

	<p><b>SURAT KETETAPAN RETRIBUSI DAERAH (SKRD)</b> <b>PENGENDALIAN MENARA TELEKOMUNIKASI KOTA BATAM</b> <b>NOMOR :            /SKRD / CKTR/ ..... / .....</b></p>																																				
<p>KEPALA DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG KOTA BATAM,</p> <p>DASAR : 1. Perda Nomor 5 Tahun 2016 Tentang Perubahan Perda Nomor 9 Tahun 2011 Tentang Retribusi Pengendalian Menara Telekomunikasi di Kota Batam 2. Peraturan Walikota Batam Nomor .... Tahun ..... Tentang Standar Satuan Harga Barang dan Jasa di Lingkungan Pemerintah Kota Batam Tahun .....</p>																																					
<p>MENETAPKAN :</p> <p>Besarnya Pungutan Retribusi Kepada :</p> <table><tr><td>Nama Perusahaan</td><td>:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Alamat Perusahaan</td><td>:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Koordinat Menara</td><td>:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Lokasi Menara</td><td>:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Jenis Menara</td><td>:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Ketinggian Menara</td><td>:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Zona Menara</td><td>:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Tingkat Penggunaan Jasa (TP) ((Jenis+Ketinggian+Zona) / 3)</td><td>:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Tarif Retribusi</td><td>:</td><td>.....</td></tr><tr><td>Rumus Perhitungan</td><td>:</td><td>Tarif Retribusi (TR) x Tingkat Penggunaan Jasa (TP) Rp. .... x .....</td></tr><tr><td>Masa Retribusi</td><td>:</td><td>1 Januari ..... - 31 Desember .....</td></tr><tr><td>Tanggal Jatuh Tempo*</td><td>:</td><td>.....</td></tr></table>		Nama Perusahaan	:	.....	Alamat Perusahaan	:	.....	Koordinat Menara	:	.....	Lokasi Menara	:	.....	Jenis Menara	:	.....	Ketinggian Menara	:	.....	Zona Menara	:	.....	Tingkat Penggunaan Jasa (TP) ((Jenis+Ketinggian+Zona) / 3)	:	.....	Tarif Retribusi	:	.....	Rumus Perhitungan	:	Tarif Retribusi (TR) x Tingkat Penggunaan Jasa (TP) Rp. .... x .....	Masa Retribusi	:	1 Januari ..... - 31 Desember .....	Tanggal Jatuh Tempo*	:	.....
Nama Perusahaan	:	.....																																			
Alamat Perusahaan	:	.....																																			
Koordinat Menara	:	.....																																			
Lokasi Menara	:	.....																																			
Jenis Menara	:	.....																																			
Ketinggian Menara	:	.....																																			
Zona Menara	:	.....																																			
Tingkat Penggunaan Jasa (TP) ((Jenis+Ketinggian+Zona) / 3)	:	.....																																			
Tarif Retribusi	:	.....																																			
Rumus Perhitungan	:	Tarif Retribusi (TR) x Tingkat Penggunaan Jasa (TP) Rp. .... x .....																																			
Masa Retribusi	:	1 Januari ..... - 31 Desember .....																																			
Tanggal Jatuh Tempo*	:	.....																																			
<p>Besarnya Retribusi Pengendalian Menara Telekomunikasi / Tahun = <b>Rp. ....**</b></p>																																					

Batan, .....  
a.n. WALIKOTA BATAM  
KEPALA DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG  
KOTA BATAM  
.....  
....., NIP. ....

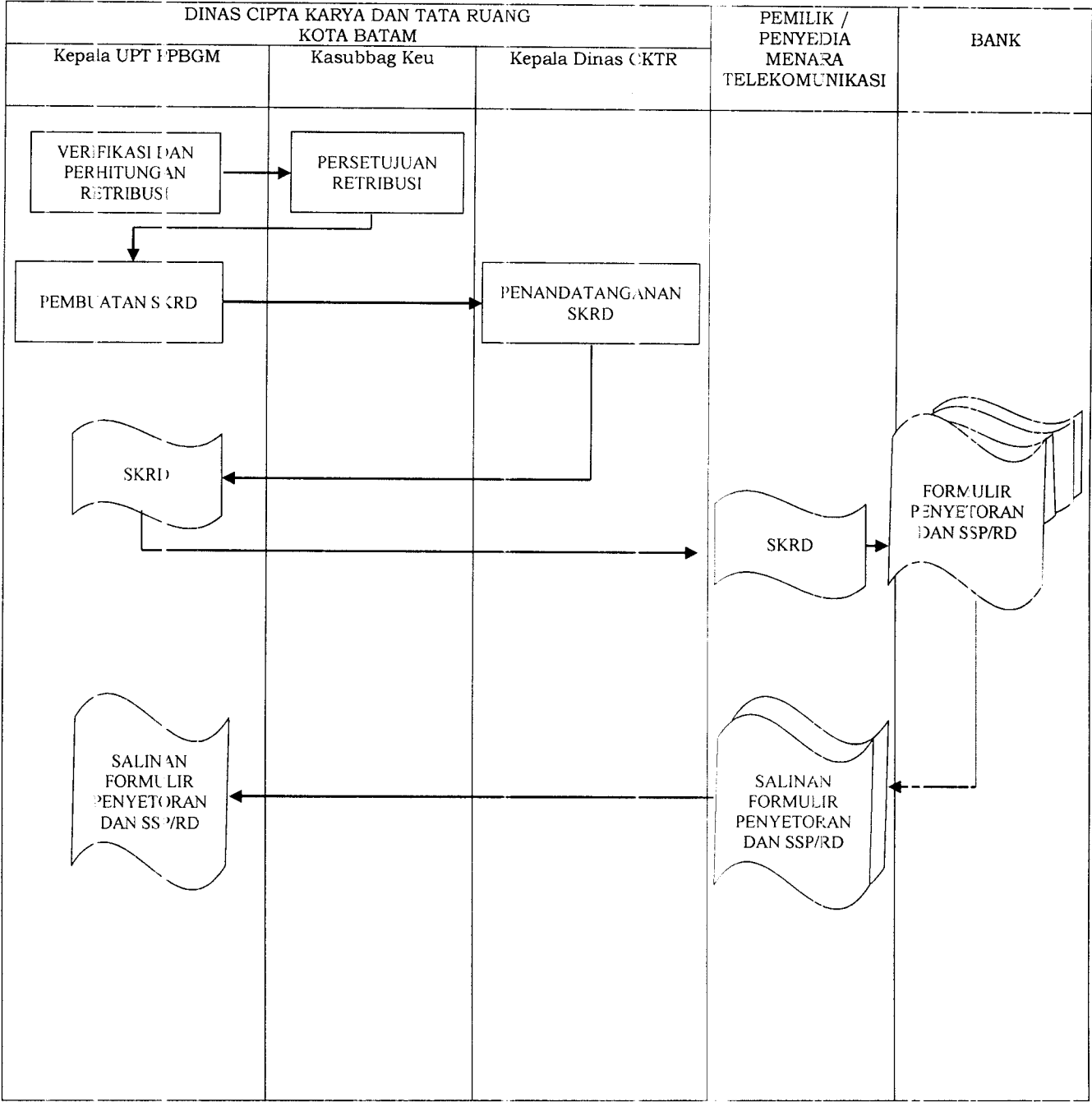
\* Tanggal jatuh tempo adalah tanggal batas akhir pembayaran  
\*\* Pembayaran dilakukan di Bank Riau Kepri atas nama Kas Daerah Kota Batam dengan  
Nomor Rekening 106.02.01300


WALIKOTA BATAM  
  
MUHAMMAD RUDI






ALUR PEMBAYARAN RETRIBUSI



WALIKOTA BATAM,  
  
MUHAMMAD RUDI

CONTOK BENTUK SURAT TAGIHAN RETRIBUSI DAERAH

	SURAT TAGIHAN RETRIBUSI DAERAH (STRD) PENGENDALIAN MENARA TELEKOMUNIKASI KOTA BATAM NOMOR : /STRD / CKTR / /
---	--

KEPALA DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG KOTA BATAM	DAJAR : 1. Perla Nomor ..... Tahun 2015 Tentang Perubahan Perda Nomor 9 Tahun 2011 Tentang Retribusi Pengendalian Menara Telekomunikasi di Kota Batam 2. Peraturan Walikota Batam Nomor ... Tahun ..... Tentang Standar Satuan Harga Barang dan Jasa di Lingkungan Pemerintah Kota Batam Tahun ..... Surat Ketetapan Retribusi Daerah (SKRD) Nomor ... Teragal .....
--	--

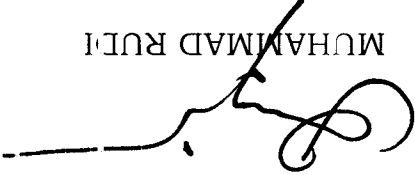
Nama Perusahaan	:	.....
Alamat Perusahaan	:	.....
Jenis Menara	:	.....
Koordinat Menara	:	.....
Lokasi Menara	:	.....
Ketinggian Menara	:	.....
Zona Menara	:	.....
Tanggal Jatuh Tempo *	:	.....

I. Berdasarkan Pasal 14 ayat (3) Peraturan Daerah Kota Batam Nomor ..... Tahun ..... tentang Perubahan Perda Nomor 5 Tahun 2011 Retribusi Pengendalian Menara Telekomunikasi di Kota Batam, telah dilakukan penelitian dan/atau pemeriksaan atas keterangan lain atas pelaksanaan kewajiban: Nama Retribusi : RETRIBUSI PENGENDALIAN MENARA TELEKOMUNIKASI II. Dari penelitian dan/atau pemeriksaan tersebut diatas, perhitungan jumlah yang masih harus dibayar adalah sebagai berikut: 1. Retribusi yang belum / kurang dibayar 2. Sanksi administrasi berupa Bunga sebesar 2 % hingga ..... 3. Sanksi administrasi berupa Bunga sebesar 2 % hingga ..... 4. Jumlah yang masih harus dibayar sampai dengan tanggal jatuh tempo ..... Rp. (Bunga Bln 1),- Rp. (Jumlah Bulan 1) Rp. (Bunga Bln ke-n),- Rp. (Jumlah Bulan ke-n),- Rp. (Tagihan Terhutang),- - Dengan Huruf -	Dengan Huruf **
---	-----------------

Batam,  
a.n. WALIKOTA BATAM  
KEPALA DINAS CIPTA KARYA DAN TATA RUANG  
KOTA BATAM

NIP. ....

\* Sanksi administrasi berupa bunga sebesar 2% diterapkan setelah berakhir tanggal jatuh tempo SKRD Tahun ..... (.....). Bunga dimaksud terus dilakukan perhitungan hingga wajib retribusi melakukan pembayaran.  
\*\* Pembayaran dilakukan di Bank Riau kepr atas nama Kas Daerah Kota Batam dengan Nomor Rekening 106.02.01300.

WALIKOTA BATAM,  
  
MUHAMMAD RUDI