

**LEMBARAN DAERAH KABUPATEN LABUHANBATU**  
**Nomor 41 Tahun 2011 Seri B Nomor 41**

---

**PERATURAN DAERAH KABUPATEN LABUHANBATU**  
**NOMOR 41 TAHUN 2011**  
**TENTANG**  
**RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH**  
**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**BUPATI LABUHANBATU,**

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka Penyelenggaraan Otonomi Daerah yang luas dan nyata dan bertanggung jawab, maka pemerintah daerah harus mampu menggali sumber keuangannya sendiri sehingga dapat menyediakan sumber-sumber pembiayaan untuk penyelenggaraan pemerintah dan pembangunan;
- b. bahwa retribusi daerah merupakan salah satu sumber pendapatan asli daerah yang memiliki peranan yang sangat strategis dalam meningkatkan kemampuan keuangan daerah dan akan digunakan untuk keperluan daerah bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat;
- c. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 126 dan Pasal 127 huruf a Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, disebutkan bahwa Retribusi Kekayaan Daerah merupakan salah satu jenis

retribusi jasa usaha yang disediakan oleh Pemerintah Daerah;

- d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c perlu membentuk Peraturan Daerah tentang Retribusi Kekayaan Daerah.

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 7 Drt Tahun 1956 tentang Pembentukan Daerah Otonom Kabupaten-Kabupaten Dalam Lingkungan Daerah Propinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1956 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1092);
  2. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana (KUHP) (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3209);
  3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
  4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran

Negara Republik Indonesia Nomor 4247);

5. Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 57, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4389);
6. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
7. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
8. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130,

Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

9. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 1983 tentang Pelaksanaan Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3209);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 105 Tahun 2000 tentang Pengelolaan dan Pertanggungjawaban Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 202, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4022);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4575);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan Antara Pemerintahan, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan

Lembaran Negara Republik Indonesia  
Nomor 4737);

13. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);
14. Peraturan Daerah Kabupaten Labuhanbatu Nomor 34 Tahun 2008 tentang Organisasi dan Tata Kerja Sekretariat Daerah Dan Sekretariat Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Labuhanbatu (Lembaran Daerah Kabupaten Labuhanbatu Nomor 34 Tahun 2008 Seri D Nomor 5).
15. Peraturan Daerah Kabupaten Labuhanbatu Nomor 35 Tahun 2008 tentang Organisasi dan Tata Kerja Dinas-Dinas Daerah Kabupaten Labuhanbatu (Lembaran Daerah Kabupaten Labuhanbatu Nomor 35 Tahun 2008 Seri D Nomor 6).
16. Peraturan Daerah Kabupaten Labuhanbatu Nomor 36 Tahun 2008 tentang Organisasi dan Tata Kerja Lembaga Teknis Daerah Kabupaten Labuhanbatu (Lembaran Daerah Kabupaten Labuhanbatu Nomor 36 Tahun 2008 Seri D Nomor 7).

**Dengan persetujuan bersama  
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH  
KABUPATEN LABUHANBATU  
dan  
BUPATI LABUHANBATU**

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan : **PERATURAN DAERAH TENTANG  
RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN  
DAERAH**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM  
Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kabupaten Labuhanbatu.
2. Pemerintahan Daerah adalah Penyelenggaraan urusan Pemerintahan oleh Pemerintah Daerah dan DPRD menurut azas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
3. Pemerintah Daerah adalah Bupati dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
4. Bupati adalah Bupati Labuhanbatu.

5. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah, yang selanjutnya disingkat DPRD, adalah lembaga perwakilan rakyat daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah Kabupaten Labuhanbatu;
6. Dinas Pertanian dan Tanaman Pangan adalah Dinas Pertanian dan Tanaman Pangan Kabupaten Labuhanbatu.
7. Dinas Kehutanan dan Perkebunan adalah Dinas Kehutanan dan Perkebunan Kabupaten Labuhanbatu.
8. Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Asset Daerah adalah Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Asset Daerah Kabupaten Labuhanbatu.
9. Dinas Pasar dan Kebersihan adalah Dinas Pasar dan Kebersihan Kabupaten Labuhanbatu.
10. Dinas Bina Marga adalah Dinas Bina Marga Kabupaten Labuhanbatu.
11. Dinas Perhubungan, Komunikasi dan Informatika adalah Dinas Perhubungan, Komunikasi dan Informatika Kabupaten Labuhanbatu.
12. Bagian Umum adalah Bagian Umum Sekretariat Daerah Kabupaten Labuhanbatu.
13. Badan Pemberdayaan Masyarakat Pemerintahan Desa/Kelurahan adalah

Badan Pemberdayaan Masyarakat  
Pemerintahan Desa/Kelurahan  
Kabupaten Labuhanbatu.

14. Camat adalah Camat seKabupaten Labuhanbatu.
15. Badan Kepegawaian Daerah adalah Badan Kepegawaian Daerah Kabupaten Labuhanbatu.
16. Badan Perencanaan Pembangunan Daerah adalah Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Labuhanbatu.
17. Pejabat yang ditunjuk adalah Pegawai yang diberi tugas tertentu di bidang retribusi sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.
18. Kas Daerah adalah Kas Daerah Kabupaten Labuhanbatu.
19. Kekayaan Daerah adalah kekayaan yang dimiliki/dikelola oleh Pemerintah Kabupaten Labuhanbatu meliputi Tanah, Lapangan, Bangunan Gedung, Kursi, Jalan dan Kenderaan/Alat-alat Berat milik Daerah.
20. Tanah adalah tanah milik atau dibawah penguasaan Pemerintah Kabupaten Labuhanbatu.
21. Lapangan adalah lapangan terbuka/tertutup milik atau dibawah penguasaan Pemerintah Kabupaten Labuhanbatu.



22. Bangunan Gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya maupun kegiatan khusus yang dimiliki atau di bawah penguasaan Pemerintah Kabupaten Labuhanbatu.
23. Kendaraan/Alat-alat Berat adalah Setiap kendaraan atau peralatan yang dimiliki atau dikuasai Pemerintah Kabupaten Labuhanbatu.
24. Pertokoan Kelas I adalah Pertokoan yang terletak di Jalan Protokol Ibu Kota Kabupaten.
25. Pertokoan Kelas II adalah Pertokoan yang terletak di Ibu Kota Kabupaten dan atau yang terletak di kawasan pusat perdagangan atau pasar daerah.
26. Pertokoan Kelas III adalah Pertokoan yang terletak di Ibu Kota Kecamatan.
27. Retribusi Daerah, yang selanjutnya disebut Retribusi, adalah pungutan daerah sebagai pembayaran atas jasa yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh Pemerintah Daerah

untuk kepentingan orang pribadi atau Badan.

28. Jasa adalah kegiatan Pemerintah Daerah berupa usaha dan pelayanan yang menyebabkan barang, fasilitas, atau kemanfaatan lainnya yang dapat dinikmati oleh orang pribadi atau Badan.
29. Jasa Usaha adalah jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah dengan menganut prinsip-prinsip komersial karena pada dasarnya dapat pula disediakan oleh sektor swasta.
30. Subjek Retribusi adalah orang pribadi atau Badan yang dapat dikenakan Retribusi.
31. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan, baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi perseroan terbatas, perseroan komanditer, perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara (BUMN) atau Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dengan nama dan dalam bentuk apapun, firma kongsi, koperasi, dana pensiun, persekutuan, perkumpulan, yayasan, organisasi massa, organisasi sosial politik atau organisasi lainnya, lembaga dan bentuk badan lainnya termasuk kontrak investasi kolektif dan bentuk usaha tetap.
32. Wajib Retribusi adalah orang pribadi atau Badan yang menurut peraturan perundang-undangan retribusi

diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi tertentu.

33. Surat Setoran Retribusi Daerah, yang selanjutnya disingkat SSRD, adalah bukti pembayaran atau penyetoran retribusi yang telah dilakukan dengan menggunakan formulir atau telah dilakukan dengan cara lain ke kas daerah melalui tempat pembayaran yang ditunjuk oleh Kepala Daerah.
34. Surat Ketetapan Retribusi Daerah, yang selanjutnya disingkat SKRD, adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan besarnya jumlah pokok retribusi yang terutang.
35. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Lebih Bayar, yang selanjutnya disebut SKRDLB, adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan jumlah kelebihan pembayaran retribusi karena jumlah kredit retribusi lebih besar dari pada retribusi yang terutang atau seharusnya tidak terutang.
36. Surat Tagihan Retribusi Daerah, yang selanjutnya disebut STRD, adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan/atau sanksi administrasi berupa bunga dan/atau denda.
37. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan menghimpun dan mengolah data, keterangan, dan/atau bukti yang dilaksanakan secara objektif dan profesional berdasarkan suatu standar pemeriksaan untuk menguji kepatuhan

pemenuhan kewajiban retribusi daerah untuk tujuan lain dalam rangka melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan retribusi daerah.

26. Penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah adalah serangkaian tindakan yang dilakukan oleh penyidik untuk mencari serta mengumpulkan bukti yang dengan bukti itu membuat terang tindak pidana di bidang retribusi daerah yang terjadi serta menemukan tersangkanya.

## **BAB II NAMA, OBJEK DAN SUBJEK RETRIBUSI Pasal 2**

Dengan nama Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah dipungut retribusi sebagai pembayaran atas pemakaian kekayaan daerah.

### **Pasal 3**

- (1) Objek Retribusi pemakaian kekayaan daerah yang dimiliki oleh Pemerintah Daerah antara lain pemakaian tanah, bangunan/gedung, kursi, kendaraan/alat-alat berat.
- (2) Dikecualikan dari pengertian pemakaian kekayaan Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah penggunaan tanah yang tidak mengubah fungsi dari tanah tersebut antara lain pemancangan tiang listrik/telepon atau

penanaman/pembentangan kabel  
listrik/telepon di jalan umum.

#### **Pasal 4**

- (1) Subjek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah setiap orang pribadi atau Badan yang menggunakan/memakai kekayaan Daerah yang sebelumnya telah mendapat izin dari Bupati atau petugas yang dihunjuk untuk itu.
- (2) Untuk mendapatkan izin sebagaimana dimaksud pada ayat (1), pemohon harus mengajukan permohonan diatas kertas bermaterai secukupnya kepada Bupati dan/atau petugas lain yang dihunjuk untuk itu.
- (3) Surat permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) mencantumkan :
  - a. tujuan pemakaian/penggunaan.
  - b. tanggal pemakaian.
  - c. berakhirnya pemakaian.
- (4) Izin penggunaan/pemakaian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan setelah dipenuhinya segala persyaratan-persyaratan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dan ayat (3).
- (5) Wajib Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah orang pribadi atau

Badan yang menurut ketentuan perundang-undangan Retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut atau pemotong retribusi.

**BAB III**  
**GOLONGAN RETRIBUSI**  
**Pasal 5**

Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah termasuk golongan Retribusi Jasa Usaha.

**BAB IV**  
**CARA MENGUKUR TINGKAT**  
**PENGGUNAAN JASA**  
**Pasal 6**

Tingkat penggunaan jasa pemakaian kekayaan daerah diukur berdasarkan sebagai berikut :

- a. pemakaian tanah/lapangan diukur berdasarkan lokasi, luas tanah dan peruntukannya serta waktu pemakaian.
- b. pemakaian bangunan gedung diukur berdasarkan lokasi, luas ruangan, fasilitas dan waktu pemakaian.
- c. pemakaian kursi diukur berdasarkan jumlah kursi yang dipakai.
- d. pemakaian jalan diukur berdasarkan kepada jenis kegiatan dan waktu penggunaan.

- e. pemakaian kendaraan/alat-alat berat diukur berdasarkan kepada jenis alat, lama pemakaian dan jenis proyek.

**BAB V**  
**PRINSIP DALAM PENETAPAN**  
**STRUKTUR DAN BESARNYA**  
**TARIF RETRIBUSI**

**Pasal 7**

- (1) Prinsip dan sasaran dalam penetapan besarnya tarif retribusi didasarkan pada tujuan untuk memperoleh keuntungan yang layak.
- (2) Keuntungan yang layak sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah keuntungan yang diperoleh secara efisien dan berorientasi pada harga pasar
- (3) Dalam hal penetapan tarif sepenuhnya memperhatikan biaya penyediaan jasa, penentuan tarif hanya untuk menutup sebagian biaya.

**BAB VI**  
**STRUKTUR DAN BESARNYA**  
**TARIF RETRIBUSI**

**Pasal 8**

- (1) Struktur dan besarnya tarif retribusi pemakaian kekayaan daerah sebagai berikut :

a. setiap pemakaian tanah yang dikuasai Pemerintah Daerah dikenakan retribusi sebagai berikut :

1. tanah yang dipergunakan untuk pertanian dikenakan Rp.50,-/M<sup>2</sup> per-triwulan.

2. tanah yang dipergunakan untuk perkebunan dikenakan Rp.75,-/M<sup>2</sup> per-triwulan.

3. tanah yang dipergunakan untuk kegiatan bisnis dikenakan Rp.100,-/M<sup>2</sup> per-triwulan.

b. setiap pemakaian lapangan yang dikuasai Pemerintah Daerah dikenakan retribusi sebagai berikut :

1. lapangan yang berada di dalam kota Kecamatan yang dipergunakan untuk tempat mengadakan pertunjukan umum dengan mengutip pembayaran retribusi pemakaian sebesar Rp.100.000 (seratus ribu rupiah) per hari, jika pemakaian kurang dari 1 (satu) hari diperhitungkan 1 (satu) hari penuh dan hari-hari selanjutnya dikenakan retribusi pemakaian Rp.50.000,- (lima puluh ribu rupiah) perhari.



2. lapangan yang berada di pinggir jalan dekat bangunan pertunjukan hiburan umum yang dipergunakan untuk berjualan dikenakan retribusi pemakaian sebagai berikut:

a) Rp.1.000,- (seribu rupiah) setiap M<sup>2</sup> per-hari untuk warung-warung darurat (bersifat sementara).

b) Rp.1.500,- (seribu lima ratus rupiah) per-hari kereta-kereta sorong/pikulan-pikulan dan lain-lain yang serupa dengan itu.

c. setiap pemakaian bangunan gedung dan ruang pertemuan yang dikuasai Pemerintah Daerah dikenakan retribusi yang besarnya sebagai berikut :

1. gedung Nasional :

a) pemakaian siang hari  
Rp.250.000,-/hari.

b) pemakaian malam hari  
Rp.350.000,-/hari.

c) pemakaian 24 jam  
Rp.500.000,-

2. gedung Kesenian :

- a) pemakaian siang hari  
Rp.250.000,-/hari.
  - b) pemakaian malam hari  
Rp.350.000,-/hari.
  - c) pemakaian 24 jam  
Rp.500.000,-
3. gedung PKK :
- a) pemakaian siang hari  
Rp.100.000,-/hari.
  - b) pemakaian malam hari  
Rp.200.000,-/hari.
  - c) pemakaian 24 jam  
Rp.300.000,-
4. gedung pelatihan Pemberdayaan Masyarakat Pemerintahan Desa/Kelurahan (PMPD/K) :
- a) gedung pertemuan  
Rp.200.000,-/hari.
  - b) Kamar Rp.150.000,-/hari.
5. gedung diklat Badan Kepegawaian Daerah (BKD) :
- a) gedung pertemuan  
Rp.200.000,-/hari.
  - b) Kamar Rp.150.000,-/hari.
6. gedung Asrama Haji :

- a) pemakaian siang hari  
Rp.350.000,-/hari.
  - b) pemakaian malam hari  
Rp.550.000,-/hari.
  - c) pemakaian 24 jam  
Rp.750.000,-
7. ruang data dan karya  
Rp.500.000,-/hari.
8. ruang pertemuan Bappeda  
Rp.400.000,-/hari.
9. ruang pertemuan DPPKAD  
Rp.300.000,-/hari.
10. ruang pertemuan pada SKPD dan Kecamatan Rp.200.000,-/hari.
11. rumah toko (ruko) :
- a) pertokoan kelas I :
    - 1) ukuran 4,50 x 16 M  
=Rp.14.700.000,-perpintu per-tahun.
    - 2) ukuran 4,50 x 13,25 M  
=Rp.12.200.000,-perpintu per-tahun.
    - 3) ukuran 4,50 x 13,75 M  
=Rp.12.650.000,-perpintu per-tahun.

4) Ukuran 4,50 x 14,25 M  
=Rp.13.100.000,-perpintu  
per-tahun.

5) ukuran 4,50 x 13 M  
=Rp.12.000.000,-perpintu  
per-tahun.

6) ukuran 4,50 x 15,75 M  
=Rp.14.500.000,-perpintu  
per-tahun.

7) ukuran 4,50 x 15,25 M  
=Rp.14.000.000,-perpintu  
per-tahun.

8) ukuran 4,50 x 14,75 M  
=Rp.13.600.000,-perpintu  
per-tahun.

b) pertokoan kelas II :  
ukuran 4,30 x 16 M =  
Rp.11.600.000,-perpintu per-  
tahun.

c) pertokoan kelas III :  
ukuran 4,50 x 12 M =  
Rp.7.800.000,-perpintu per-  
tahun.

12. sewa kursi = Rp.1000,- perkursi

d. Pemakaian kendaraan/alat-alat berat  
untuk 1 (satu) hari dengan ketentuan  
8 (delapan) jam kerja sehari  
dikenakan retribusi sebagai berikut :

1. untuk pekerjaan proyek  
Pemerintah :

a) mesin pemecah batu (*stone  
crusher*) Rp.450.000,-

b) traktor rantai (bulldozer) :

1) bulldozer 110 HP  
Rp.352.000,-

2) bulldozer 175 HP  
Rp.816.000,-

c) mesin perata tanah (*Greeder*)  
Rp.783.000,-

d) mesin penyendok, pengangkut  
dan pemindah tanah/batu  
(*wheel loader*) Rp.463.000,-

e) beco (*backhoe/excavator*) :

1) *backhoe loader CAT 416 B*  
Rp.235.000,-

2) *backhoe loader JCB 36 x 4  
TAG* Rp.521.000,-

3) *excavator komatsu Pc 200-  
5* Rp.330.000,-

4) *excavator CAT 320 B*  
Rp.545.000,-

f) mesin gilas (road roller)  
dengan berat :

1) roller vibrator ped 600 kg  
Rp. 52.000,-

2) 1 ton (roler pedestrian  
Yanmar) Rp. 28.000,-

3) 2 ton s/d 4 ton (barata  
MGB) Rp. 38.000,-

4) 6 ton s/d 8 ton (barata MG  
6) Rp. 85.000,-

5) 8 ton s/d 10 ton (barata  
MG 8) Rp. 115.000,-

6) roller pneumatic 8-15 T  
Rp. 228.000,-

7) singel drum compactor  
Rp. 704.000,-

g) dump truck :

1) dyna rino DA 110  
Rp. 89.000,-

2) dump truk 5 T/145 HP  
Rp. 196.000,-

3) dump truk 8 T/175 HP  
Rp. 292.000,-

h) motor truck :

1) maintenance hino FC-151  
KA Rp. 132.000,-

2) motor truk 8 Ton  
Rp. 156.000,-

i) *mollen* Rp. 60.000.-

2. untuk pekerjaan proyek non Pemerintah :

a) mesin pemecah batu (*stone crusher*) Rp.563.000,-

b) traktor rantai (*bulldozer*) :

1) *bulldozer* 110 HP  
Rp.440.000,-

2) *bulldozer* 175 HP  
Rp.1.020.000,-

c) mesin perata tanah (*greeder*)  
Rp.980.000,-

d) mesin penyendok, pengangkut dan pemindah tanah/batu (*wheel loader*) Rp.580.000,-

e) beco (*backhoe/excavator*) :

1) *backhoe loader CAT 416 B*  
Rp.295.000,-

2) *excavator komatsu Pc 200-5*  
Rp.410.000,-

3) *backhoe loader CAT 36 x 4 TAG*  
Rp.295.000,-

4) *excavator CAT 320 B*  
Rp.681.000,-

f) mesin gilas (*road roller*)  
dengan berat :

1) roller vibrator ped 600  
Rp. 65.000,-

2) 1 ton (roler pedestrian  
Yanmar) Rp. 30.000,-

3) 2 ton s/d 4 ton (barata  
MGB) Rp. 47.000,-

4) 6 ton s/d 8 ton (barata  
MG 6) Rp. 106.000,-

5) 8 ton s/d 10 ton (barata  
MG 8) Rp. 144.000,-

6) roller pneumatic 8-15 T  
Rp. 285.000,-

7) singel drum compactor  
Rp. 880.000,-

g) dump truck :

1) dyna rino DA 110  
Rp. 111.000,-

2) dump truk 5 T/145 H  
Rp. 246.000,-

3) dump truk 8 T/175 HP  
Rp. 366.000,-

h) motor truck :

1) maintenance hino FC-151  
KA Rp. 165.000,-

2) motor truk 8 Ton  
Rp. 196.000,-



i) *mollen* Rp. 75.000.-

3. pemakaian bus sebagai berikut :

a) 1 (satu) hari Rp.150.000,-

b) 1 (satu) hari 1 malam  
Rp.250.000,-

dengan ketentuan biaya pengemudi, bahan bakar, pelumas dan biaya perawatan dibebankan kepada si pemakai (penyewa) sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- (2) Retribusi pemakaian gedung dan ruang pertemuan dihitung sejak tanggal pemakaian yang dicantumkan dalam izin pemakaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (4) dan berakhir pada hari serah terima pengembaliannya.
- (3) Retribusi pemakaian gedung dan ruang pertemuan, tidak dikenakan apabila digunakan oleh instansi pemerintah.
- (4) Khusus untuk pemakaian gedung Nasional, Kesenian dan PKK bagi Anak Sekolah dan Mahasiswa maupun Acara Keagamaan dikenakan retribusi sebesar 50% (lima puluh persen) dari tarif sebagaimana diatur pada point 3 butir a, b dan c.
- (5) Biaya pengemudi/masinis, bahan bakar dan pelumas dibebankan kepada si

pemakai/penyewa sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

- (6) Waktu pemakaian alat-alat berat sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf d dihitung sejak tanggal pemakaian yang dicantumkan dalam izin pemakaian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (4) dan berakhir pada hari serah terima pengembaliannya.
- (7) Besarnya retribusi dihitung berdasarkan perkalian antara tingkat pengguna jasa dengan tarif retribusi.
- (8) Tarif retribusi ditinjau kembali setiap 3 (tiga) tahun sekali dengan memperhatikan kenaikan harga dan perkembangan ekonomi.
- (9) Penetapan perubahan tarif retribusi diatur dengan Peraturan Bupati.

### **Pasal 9**

- (1) Retribusi pemakaian kekayaan daerah harus dibayar terlebih dahulu, minimal setengah dari jumlah yang harus dibayarkan pemakai kepada Pemerintah Daerah serta harus dilunaskan pada waktu berakhirnya pemakaian tersebut.
- (2) Retribusi pemakaian kekayaan daerah harus disetorkan ke Kas Daerah melalui Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang diunjuk sebagai penanggungjawab dari masing-masing

objek retribusi pemakaian kekayaan daerah yaitu :

- a. Dinas Pertanian dan Tanaman Pangan serta Dinas Kehutanan dan Perkebunan untuk pemakaian tanah yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf a.
- b. masing-masing Camat se-Kabupaten Labuhanbatu untuk pemakaian lapangan yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dan pemakaian gedung dan ruang pertemuan yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf c angka 10.
- c. Bagian Umum setdakab Labuhanbatu untuk pemakaian gedung dan ruang pertemuan yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf c angka 1, angka 2, angka 3, angka 6, angka 7 dan angka 12.
- d. Badan Pemberdayaan Masyarakat Pemerintahan Desa/Kelurahan Kabupaten Labuhanbatu untuk pemakaian gedung dan ruang yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf c angka 4.
- e. Badan Kepegawaian Daerah Kabupaten Labuhanbatu untuk

pemakaian gedung dan ruang yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf c angka 5.

- f. Badan Perencanaan Pembangunan Daerah Kabupaten Labuhanbatu untuk pemakaian gedung dan ruang yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf c angka 8.
- g. Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan Dan Asset Daerah Kabupaten Labuhanbatu untuk pemakaian gedung dan ruang yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf c angka 9.
- h. Dinas Pasar dan Kebersihan Kabupaten Labuhanbatu untuk pemakaian gedung dan ruang yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf c angka 11.
- i. Dinas Bina Marga Kabupaten Labuhanbatu untuk pemakaian gedung dan ruang yang dikuasai Pemerintah Daerah sebagaimana yang dimaksud pada ayat (1) huruf d angka 1 dan angka 2.

### **Pasal 10**

Setiap pemakai wajib membayar retribusi lebih dahulu ke Kas Daerah atas pemakaian kekayaan Daerah sebagaimana dimaksud

dalam Pasal 3 kecuali terhadap pemakaian Pendopo/Balairung Kabupaten ditentukan lain oleh Bupati.

### **Pasal 11**

- (1) Terhadap pemakai kekayaan Daerah diwajibkan memelihara dan merawat serta menjaga kebersihan dengan sebaik-baiknya selama hak pemakaiannya.
- (2) Terhadap semua kerusakan pemakaian kekayaan Daerah diatur sebagai berikut:
  - a. biaya kerusakan kecil/ringan sampai dengan Rp.1.000.000,- (satu juta rupiah) ditanggung si pemakai.
  - b. biaya kerusakan besar di atas Rp.1.000.000,- (satu juta rupiah) dimana kelebihanannya ditanggung bersama si pemakai dengan Pemerintah Daerah masing-masing 50%.

## **BAB VII WILAYAH PEMUNGUTAN Pasal 12**

Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah yang terutang dipungut di wilayah Kabupaten Labuhanbatu.

**BAB VIII**  
**PENENTUAN PEMBAYARAN, TEMPAT**  
**PEMBAYARAN, ANGSURAN DAN**  
**PENUNDAAN PEMBAYARAN**  
**Pasal 13**

- (1) Retribusi tidak dapat diborongkan;
- (2) Retribusi dipungut dengan menggunakan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan;
- (3) Dokumen lain yang dipersamakan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dapat berupa karcis, kupon atau kartu langganan;
- (4) Wajib Retribusi membayar lunas retribusi terutang pada saat SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan diterbitkan;
- (5) Wajib retribusi melakukan pembayaran atau penyetoran retribusi yang terutang ke Kas Daerah atau tempat pembayaran lain yang ditetapkan oleh Bupati dengan menggunakan SSRD;
- (6) SSRD diberikan kepada Wajib Retribusi sebagai tanda bukti pembayaran atau penyetoran retribusi;
- (7) Apabila berdasarkan hasil pemeriksaan dan ditemukan data baru dan/atau data yang semua belum terungkap yang menyebabkan penambahan jumlah retribusi yang terhutang maka dikeluarkan STRD;

- (8) Ketentuan lebih lanjut mengenai bentuk isi serta tata cara penerbitan dan penyampaian SKRD atau dokumen lainnya yang dipersamakan, STRD dan SSRD sebagaimana dimaksud pada ayat (2), (3), (5) dan (6) diatur dengan Peraturan Bupati;
- (9) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pembayaran, penyetoran dan tempat pembayaran retribusi diatur dengan Peraturan Bupati;

**BAB IX**  
**SANKSI ADMINISTRATIF**  
**Pasal 14**

Dalam hal Wajib Retribusi tidak membayar tepat waktunya atau kurang membayar, dikenakan sanksi administratif berupa denda sebesar 2% (dua persen) setiap bulan dari retribusi yang terutang yang tidak atau kurang dibayar dan ditagih dengan menggunakan STRD.

**BAB X**  
**TATA CARA PENAGIHAN**  
**Pasal 15**

- (1) Penagihan Retribusi terutang sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 dilakukan dengan menggunakan STRD dan didahului dengan Surat

Teguran/Peringatan/surat lain yang sejenis.

- (2) Surat Teguran/Peringatan/Surat lain yang sejenis sebagai tindakan awal pelaksanaan penagihan retribusi dikeluarkan setelah 7 (tujuh) hari sejak tanggal jatuh tempo pembayaran.
- (3) Dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari setelah tanggal Surat Teguran/Peringatan/Surat lain yang sejenis, wajib retribusi harus melunasi retribusi yang terutang.
- (4) Surat Teguran/Peringatan/Surat lain yang sejenis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikeluarkan oleh pejabat yang ditunjuk Bupati.

**BAB XI**  
**KEDALUWARSA PENAGIHAN**  
**Pasal 16**

- (1) Hak untuk melakukan penagihan Retribusi menjadi kedaluwarsa setelah melampaui waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak saat terutangnya retribusi, kecuali jika Wajib Retribusi melakukan tindak pidana di bidang retribusi.



- (2) Kedaluwarsa penagihan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tertangguh jika:
  - a. diterbitkan Surat Teguran; atau
  - b. ada pengakuan utang retribusi dari Wajib Retribusi, baik langsung maupun tidak langsung.
- (3) Dalam hal diterbitkan Surat Teguran sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, kedaluwarsa penagihan dihitung sejak tanggal diterimanya Surat Teguran tersebut.
- (4) Pengakuan utang retribusi secara langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b adalah Wajib Retribusi dengan kesadarannya menyatakan masih mempunyai utang retribusi dan belum melunasinya kepada Pemerintah Daerah.
- (5) Pengakuan utang retribusi secara langsung sebagaimana dimaksud ayat (2) huruf b dapat diketahui dari pengajuan permohonan angsuran atau atau penundaan pembayaran dan permohonan keberatan oleh Wajib Retribusi.

### **Pasal 17**

- (1) Piutang Retribusi yang tidak mungkin ditagih lagi karena hak untuk melakukan penagihan sudah kedaluwarsa dapat dihapuskan.
- (2) Bupati menetapkan Keputusan Penghapusan Piutang Retribusi yang sudah kedaluwarsa sebagaimana dimaksud pada ayat (1).
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara penghapusan piutang Retribusi yang kedaluwarsa diatur dengan Peraturan Bupati.

### **BAB XII**

### **PENYIDIKAN**

#### **Pasal 18**

- (1) Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah diberi wewenang khusus sebagai penyidik untuk melakukan penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.
- (2) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pejabat pegawai negeri

sipil tertentu di lingkungan Pemerintahan Daerah yang diangkat oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

(3) Wewenang penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah :

- a. menerima, mencari, mengumpulkan dan meneliti keterangan atau laporan berkenaan dengan tindak pidana di bidang retribusi daerah agar keterangan atau laporan tersebut menjadi lengkap dan jelas.
- b. menerima, mencari dan mengumpulkan keterangan mengenai orang pribadi atau badan tentang kebenaran perbuatan yang dilakukan sehubungan dengan tindak pidana retribusi daerah.
- c. meminta keterangan dan bahan bukti dari orang pribadi atau badan sehubungan dengan tindak pidana di bidang retribusi daerah.

- d. memeriksa buku, catatan dan dokumen lain berkenaan dengan tindak pidana di bidang retribusi daerah.
- e. melakukan pengeledahan untuk mendapatkan bahan bukti pembukuan, pencatatan dan dokumen lain serta melakukan penyitaan terhadap bahan bukti tersebut.
- f. meminta bantuan tenaga ahli dalam rangka pelaksanaan tugas penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah.
- g. menyuruh berhenti dan/atau melarang seseorang meninggalkan ruangan atau tempat pada saat pemeriksaan sedang berlangsung dan memeriksa identitas orang, benda dan/atau dokumen yang dibawa.
- h. memotret seseorang yang berkaitan dengan tindak pidana retribusi Daerah.

- i. memanggil orang untuk didengar keterangannya dan diperiksa sebagai tersangka atau saksi.
  - j. Menghentikan penyidikan; dan/atau
  - k. melakukan tindakan lain yang perlu untuk kelancaran penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- (4) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memberitahukan dimulainya penyidikan dan menyampaikan hasil penyidikannya kepada Penuntut Umum melalui Penyidik Pejabat Polisi Negara Republik Indonesia, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang Hukum Acara pidana.

**BAB XIII**  
**KETENTUAN PIDANA**  
**Pasal 19**

- (1) Wajib Retribusi yang tidak melaksanakan kewajibannya sehingga merugikan keuangan daerah diancam pidana kurungan paling lama 3 (tiga) bulan atau pidana denda paling banyak 3 (tiga) kali jumlah retribusi

terutang yang tidak atau kurang dibayar;

- (2) Tindak pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pelanggaran;
- (3) Denda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan penerimaan Negara.

**BAB XIV**  
**KETENTUAN PENUTUP**  
**Pasal 20**

- (1) Hal-hal yang belum diatur dalam Peraturan Daerah ini akan diatur lebih lanjut dengan Peraturan Bupati sepanjang mengenai pelaksanaannya.
- (2) Dengan berlakunya Peraturan Daerah ini maka Peraturan Daerah Kabupaten Labuhanbatu Nomor 30 Tahun 2008 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah dinyatakan dicabut dan tidak berlaku lagi.

## **Pasal 21**

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Labuhanbatu.

Ditetapkan di Rantauprapat  
pada tanggal 02 Mei 2011

**BUPATI LABUHANBATU,**

dto

**TIGOR PANUSUNAN SIREGAR**

Diundangkan dalam lembaran daerah  
Kabupaten Labuhanbatu

Nomor 41 Tahun 2011  
Seri B  
Tanggal 02 Mei 2011



**SEKRETARIS DAERAH,**

**HASAN RITONGA**  
**PEMBINA UTAMA MADYA**

**NIP. 19570617 197701 1 001**

