



## BUPATI OGAN KOMERING ILIR

PERATURAN BUPATI OGAN KOMERING ILIR  
NQMOR : 48 TAHUN 2017

TENTANG

BATAS DESA KOTA BUMI KECAMATAN TANJUNG LUBUK  
KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI OGAN KOMERING ILIR,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk menjamin tertib administrasi pemerintahan, memberikan kejelasan dan kepastian hukum, maka terhadap Desa Kota Bumi Kecamatan Tanjung Lubuk perlu ditetapkan batas wilayahnya;
  - b. bahwa penetapan dan penegasan batas wilayah desa bertujuan untuk memberikan kejelasan batas - batas kewenangan administrasi Pemerintah Desa secara pasti sehingga memberi kemudahan penentuan yuridis pelaksanaan kewenangan;
  - c. bahwa pelaksanaan penetapan dan penegasan wilayah harus berpegang pada kerangka Negara Kesatuan Republik Indonesia yang didukung dengan kelengkapan dokumen otentik berupa peta batas dan tanda fisik dilapangan berupa pilar batas;
  - d. bahwa berdasarkan hasil pelacakan dan penegasan/pemasangan pilar batas yang dilakukan oleh Tim Penetapan Batas Desa/Kelurahan, telah ditentukan batas wilayah Desa Kota Bumi Kecamatan Tanjung Lubuk Kabupaten Ogan Komering Ilir;
  - e. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf d diatas, perlu diatur dan ditetapkan dengan Peraturan Bupati Ogan Komering Ilir.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II dan Kotapraja di Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821);
  2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
  3. Undang-Undang ...

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir Nomor 2 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir (Lembaran Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2016 Nomor 2);
7. Keputusan Bupati Nomor 18/KEP/I/2017 tentang Pembentukan Tim Penetapan dan Penegasan Batas Desa Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2017.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG BATAS DESA KOTA BUMI KECAMATAN TANJUNG LUBUK KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal I

Dalam Peraturan ini yang dimaksud dengan :

1. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
2. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa atau yang disebut dengan nama lain dibantu perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa.
3. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
4. Batas alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
5. Batas buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.

6. Batas ...

6. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
7. Penetapan batas Desa adalah proses penetapan batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
8. Penegasan batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
9. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur di atas peta dengan jarak unsur di muka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
10. Peta batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
11. Tim Penetapan dan Penegasan Batas Desa yang selanjutnya disebut Tim PPB Des Kabupaten/Kota adalah Tim yang dibentuk oleh Bupati/Walikota.

## BAB II

### BATAS DESA KOTA BUMI KECAMATAN TANJUNG LUBUK

#### Pasal 2

Batas Desa Kota Bumi Kecamatan Tanjung Lubuk Kabupaten Ogan Komering Ilir dengan batas – batas sebagai berikut :

- a. sebelah Utara berbatasan dengan Desa Ulak Balam dan Desa Tanjung Laut;
- b. sebelah Selatan berbatasan dengan Desa Sukarami dan Desa Pangarayan;
- c. sebelah Barat berbatasan dengan Desa Tanjung Beringin;
- d. sebelah Timur berbatasan dengan Desa Tanjung Laga dan Desa Bumi Agung dan Desa Pulau Gemantung.

## BAB III

### TITIK KOORDINAT BATAS DESA KOTA BUMI KECAMATAN TANJUNG LUBUK

#### Pasal 3

Titik – titik Koordinat Batas Desa Kota Bumi Kecamatan Tanjung Lubuk Kabupaten Ogan Komering Ilir sebagai berikut :

- a. dimulai dari titik (BD.12) yang terletak digorong-gorong jalan setapak merupakan poros batas tiga desa yaitu Desa Tanjung Laut sebelah tenggara, Desa Kota Bumi sebelah barat daya dan Desa Ulak Balam sebelah utara, dengan koordinat  $03^{\circ}29'57.1''$  LS dan  $104^{\circ}42'59.5''$  BT (0468517 mT) - (9613224 mU).

b. dari ...

- b. dari titik (BD.12) ditarik sepanjang  $\pm 366$  m arah selatan ke titik (BD.15) yang terletak disawah Pak Baharudin berbatasan dengan Desa Tanjung Laut, dengan koordinat  $03^{\circ}30'08.7''$  LS dan  $104^{\circ}43'01.5''$  BT (0468577 mT) - (9612867 mU).
- c. dari titik (BD.15) ditarik sepanjang  $\pm 1.48$  KM arah tenggara ke titik (BD.16) yang terletak dipinggir jalan setapak ditanah Pratu Jalil merupakan poros batas tiga desa yaitu Desa Kota Bumi sebelah barat, Desa Tanjung Laga sebelah timur dan Desa Tanjung Laut sebelah utara, dengan koordinat  $03^{\circ}30'37.5''$  LS dan  $104^{\circ}43'39.6''$  BT (0469752 mT) - (9611983 mU).
- d. dari titik (BD.16) ditarik arah selatan  $\pm 440$  m ke titik (BD.22) yang terletak ditanah Barudin merupakan poros batas tiga desa yaitu sebelah selatan Desa Desa Bumi Agung, sebelah barat Desa Kota Bumi dan sebelah timur Desa Tanjung Laga, dengan koordinat  $03^{\circ}30'51.8''$  LS dan  $104^{\circ}43'40.3''$  BT (0469774 mT) - (9611544 mU).
- e. dari titik (BD.22) ditarik arah barat daya  $\pm 385$  m ke titik (BD.23) yang terletak diujung parit galian berbatasan dengan Desa Bumi Agung, dengan koordinat  $03^{\circ}31'01.8''$  LS dan  $104^{\circ}43'32.6''$  BT (0469538 mT) - (9611239 mU).
- f. dari titik (BD.23) ditarik arah barat daya  $\pm 303$  m ke titik (BD.24) yang terletak dipinggir parit galian berbatasan dengan Desa Bumi Agung, dengan koordinat  $03^{\circ}31'09.2''$  LS dan  $104^{\circ}43'26.1''$  BT (0469336 mT) - (9611011 mU).
- g. dari titik (BD.24) ditarik arah tenggara  $\pm 160$  m ke titik (BD.25) yang terletak dipangkal parit galian berbatasan dengan Desa Bumi Agung, dengan koordinat  $03^{\circ}31'13.1''$  LS dan  $104^{\circ}43'29.5''$  BT (0469442 mT) - (9610891 mU).
- h. dari titik (BD.25) ditarik arah barat daya  $\pm 130$  m ke titik (BD.26) yang terletak ditepi jalan kabupaten (jalan poros Tanjung Beringin - Pulau Gemantung) berbatasan dengan Desa Bumi Agung, dengan koordinat  $03^{\circ}31'16.8''$  LS dan  $104^{\circ}43'27.3''$  BT (0469374 mT) - (9610778 mU).
- i. dari titik (BD.26) ditarik arah barat daya  $\pm 1.85$  KM ke titik (BD.27) yang terletak dipinggir jalan ditanah Muslim berbatasan dengan Desa Bumi Agung, dengan koordinat  $03^{\circ}31'52.4''$  LS dan  $104^{\circ}42'38.6''$  BT (0467870 mT) - (9609683 mU).
- j. dari titik (BD.27) ditarik arah barat daya  $\pm 120$  m ke titik (BD.28) yang terletak dipinggir jalan ditanah Batin Barmawi merupakan poros batas tiga desa yaitu sebelah selatan Desa Pulau Gemantung, sebelah barat Desa Kota Bumi dan sebelah timur Desa Bumi Agung, dengan koordinat  $03^{\circ}31'55.5''$  LS dan  $104^{\circ}42'36.1''$  BT (0467795 mT) - (9609589 mU).
- k. dari titik (BD.28) ditarik arah barat daya mengikuti jalan  $\pm 1.69$  KM ke titik (BD.33) yang terletak dipinggir jalan wilayah Lebak Umbulan berbatasan dengan Desa Pulau Gemantung, dengan koordinat  $03^{\circ}32'36.5''$  LS dan  $104^{\circ}41'59.3''$  BT (0466660 mT) - (9608328 mU).

l. dari ...

- l. dari titik (BD.33) ditarik arah tenggara  $\pm 675$  m ke titik (BD.34) yang terletak di Talang Jaka Tora berbatasan dengan Desa Pulau Gemantung, dengan koordinat  $03^{\circ}32'56.1''$  LS dan  $104^{\circ}42'09.3''$  BT (0466967 mT) - (9607728 mU).
- m. dari titik (BD.34) ditarik arah barat daya  $\pm 440$  m ke titik (BD.35) yang terletak di Tulung Lingut merupakan poros batas tiga desa yaitu sebelah selatan Desa Sukarami, sebelah utara Desa Kota Bumi dan sebelah timur Desa Pulau Gemantung, dengan koordinat  $03^{\circ}33'05.5''$  LS dan  $104^{\circ}41'58.6''$  BT (0466638 mT) - (9607438 mU).
- n. dari titik (BD.35) ditarik sepanjang  $\pm 482$  m arah barat daya ke titik (BD.36) yang terletak di Pati Kora merupakan poros batas tiga desa yaitu sebelah barat Desa Pangarayan, sebelah utara Desa Kota Bumi dan sebelah tenggara Desa Sukarami, dengan koordinat  $03^{\circ}33'08.7''$  LS dan  $104^{\circ}41'43.3''$  BT (0466166 mT) - (9607342 mU).
- o. dari titik (BD.36) ditarik arah barat laut  $\pm 1.74$  KM ke titik (BD.38) yang terletak di Pepah Cirek berbatasan dengan Desa Pangarayan, dengan koordinat  $03^{\circ}32'50.3''$  LS dan  $104^{\circ}40'49.9''$  BT (0464519 mT) - (9607906 mU).
- p. dari titik (BD.38) ditarik arah barat laut  $\pm 661$  m ke titik (BD.39) yang terletak dititik 42 PT. Patri Sawit Lestari (PSL) berbatasan dengan Desa Pangarayan, dengan koordinat  $03^{\circ}32'33.9''$  LS dan  $104^{\circ}40'36.0''$  BT (0464091 mT) - (9608409 mU).
- q. dari titik (BD.39) ditarik arah barat laut  $\pm 1.23$  KM ke titik (BD.40) yang terletak diujung Trans Tanjung Beringin merupakan poros batas tiga desa yaitu sebelah selatan Desa Pangarayan, sebelah utara Desa Tanjung Beringin dan sebelah timur Desa Kota Bumi, dengan koordinat  $03^{\circ}32'27.4''$  LS dan  $104^{\circ}39'56.6''$  BT (0462875 mT) - (9608607 mU).
- r. dari titik (BD.40) ditarik arah timur laut  $\pm 3.63$  KM ke titik (BD.03) yang terletak diwilayah Trans Tanjung Beringin dipinggir jalan berbatasan dengan Desa Tanjung Beringin, dengan koordinat  $03^{\circ}31'34.4''$  LS dan  $104^{\circ}41'41.8''$  BT (0466120 mT) - (9610235 mU).
- s. dari titik (BD.03) ditarik arah timur laut  $\pm 638$  m ke titik (BD.02) yang terletak diwilayah Trans Tanjung Beringin dipinggir lahan jalur C berbatasan dengan Desa Tanjung Beringin, dengan koordinat  $03^{\circ}31'16.9''$  LS dan  $104^{\circ}41'53.0''$  BT (0466463 mT) - (9610773 mU).
- t. dari titik (BD.02) ditarik arah timur laut  $\pm 1.58$  KM ke titik (BD.01) yang terletak di Tugu Selamat Datang berbatasan dengan Desa Tanjung Beringin, dengan koordinat  $03^{\circ}30'38.6''$  LS dan  $104^{\circ}42'27.3''$  BT (0467522 mT) - (9611949 mU).
- u. dari titik (BD.01) ditarik arah utara  $\pm 2.27$  KM ke titik (BD.14) yang terletak dipinggir Sungai Penyindangan merupakan poros batas tiga desa yaitu Desa Tanjung Beringin sebelah utara, Desa Kota Bumi sebelah tenggara dan Desa Ulak Balam sebelah timur, dengan koordinat  $03^{\circ}29'26.4''$  LS dan  $104^{\circ}42'11.8''$  BT (0467044 mT) - (9614167 mU).

v. dari ...

- v. dari titik (BD.14) ditarik sepanjang  $\pm 1.25$  KM arah tenggara ke titik (BD.13) yang terletak didekat batang kayu dadak berbatasan dengan Desa Ulak Balam, dengan koordinat  $03^{\circ}29'50.0''$  LS dan  $104^{\circ}42'44.8''$  BT (0468061 mT) - (9613442 mU).
- w. dari titik (BD.13) ditarik arah tenggara  $\pm 504$  m ke titik (BD.12) yang terletak digorong-gorong jalan setapak merupakan poros batas tiga desa yaitu Desa Tanjung Laut sebelah tenggara, Desa Kota Bumi sebelah barat daya dan Desa Ulak Balam sebelah utara.

**BAB IV**  
**KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 4**

Peraturan Bupati Ogan Komering Ilir tentang Batas Desa Kota Bumi Kecamatan Tanjung Lubuk Kabupaten Ogan Komering Ilir mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir.

Ditetapkan di Kayuagung  
pada tanggal 4 Juli 2017

\* BUPATI OGAN KOMERING ILIR, \*



Diundangkan di Kayuagung  
pada tanggal 4 Juli 2017

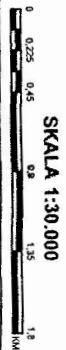
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR, \*



**BERITA DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR TAHUN 2017 NOMOR 47**

**PETA BATAS ADMINISTRASI DESA**  
 Kode Wilayah Desa : 16.02.02.2012

**DESA KOTA BUMI**  
**KECAMATAN TANJUNG LUBUK**  
**KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**



Sistem Proyeksi : Transvers Mercator  
 Sistem Grid : Geographics & UTM Zone 48S  
 Datum : World Geodetic System (WGS84)  
 Unit : Derajat & Meter  
 Sumber Data :  
 - Peta RAB Badan Informasi Geospasial (BIG)  
 - Survey Batas Desa Kota Bumi  
 Tanggal 9 Februari 2017  
 Luas Wilayah : 41.1521 Hektar



**PEMERINTAH**  
**KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**

Jln. Lelion Yucif Singaperbangsa No. 01, Kel. Jua-Jua  
 Kec. Kota Kayung kab. OKI - 30918

Legenda :

- Tugu/Pilar Batas
- Titik Desa Lain
- Pusat Desa
- ◆ Titik Pagar Bumi
- Batas Desa
- Batas Kecamatan
- Batas Kabupaten
- Jalan Lain
- Anak Sungai
- Area Desa
- Pemukiman
- Sungai Irak

No. Pilar	BT	LS
01. BD. 23	104° 43' 32.6"	03° 31' 1.8"
02. BD. 24	104° 43' 26.1"	03° 31' 9.2"
03. BD. 25	104° 43' 29.5"	03° 31' 13.1"
04. BD. 26	104° 43' 27.5"	03° 31' 16.8"
05. BD. 27	104° 42' 38.6"	03° 31' 52.4"
06. BD. 28	104° 42' 38.6"	03° 31' 55.5"
07. BD. 33	104° 41' 58.5"	03° 32' 38.6"
08. BD. 34	104° 42' 9.27"	03° 32' 56.1"
09. BD. 35	104° 41' 58.6"	03° 33' 5.6"
10. BD. 36	104° 41' 43.5"	03° 33' 6.7"
11. BD. 38	104° 40' 49.6"	03° 32' 50.3"
12. BD. 39	104° 40' 36.1"	03° 32' 33.9"

**BUPATI OGAN KOMERING ILIR**

*(Signature)*  
**M. ISKANDAR**

Sumber Peta : Bagian Penerimaan Seta OKI dan TIM  
 Penerimaan dan Penyelesaian Batas Desa/Kel  
 Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2017.  
 Catatan :  
 Tim Survey dan Pemetaan bertanggungjawab atas kesalahan teknis pada  
 peta dan tidak bertanggungjawab dalam Penerimaan & Penyelesaian Batas  
 Pengolah Data : Pirdaus, S.IP  
 Pembuat Peta : Harson, Amri  
 GPS Survey : Roby Fahansyah, S.IP, Junli Hardi Saputra, SH  
 & Repi Mersa, S.Sos

