



## BUPATI OGAN KOMERING ILIR

PERATURAN BUPATI OGAN KOMERING ILIR  
NOMOR : 36 TAHUN 2017

TENTANG

BATAS DESA ULAK JERMUN KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG  
KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI OGAN KOMERING ILIR,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk menjamin tertib administrasi pemerintahan, memberikan kejelasan dan kepastian hukum, maka terhadap Desa Ulak Jermun Kecamatan Sirah Pulau Padang perlu ditetapkan batas wilayahnya;
  - b. bahwa penetapan dan penegasan batas wilayah desa bertujuan untuk memberikan kejelasan batas - batas kewenangan administrasi Pemerintah Desa secara pasti sehingga memberi kemudahan penentuan yuridis pelaksanaan kewenangan;
  - c. bahwa pelaksanaan penetapan dan penegasan wilayah harus berpegang pada kerangka Negara Kesatuan Republik Indonesia yang didukung dengan kelengkapan dokumen otentik berupa peta batas dan tanda fisik dilapangan berupa pilar batas;
  - d. bahwa berdasarkan hasil pelacakan dan penegasan/pemasangan pilar batas yang dilakukan oleh Tim Penetapan Batas Desa/Kelurahan, telah ditentukan batas wilayah Desa Ulak Jermun Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir;
  - e. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf d diatas, perlu diatur dan ditetapkan dengan Peraturan Bupati Ogan Komering Ilir.
- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II dan Kotapraja di Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821);
  2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
  3. Undang-Undang ...

3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
6. Peraturan Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir Nomor 2 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir (Lembaran Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2016 Nomor 2);
7. Keputusan Bupati Nomor 18/KEP/I/2017 tentang Pembentukan Tim Penetapan dan Penegasan Batas Desa Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2017.

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan : **PERATURAN BUPATI TENTANG BATAS DESA ULAK JERMUN KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

**Pasal I**

Dalam Peraturan ini yang dimaksud dengan :

1. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
2. Pemerintah Desa adalah Kepala Desa atau yang disebut dengan nama lain dibantu perangkat Desa sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Desa.
3. Batas adalah tanda pemisah antara Desa yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
4. Batas alam adalah unsur-unsur alami seperti gunung, sungai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai pantai, danau dan sebagainya, yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.
5. Batas buatan adalah unsur-unsur buatan manusia seperti pilar batas, jalan, rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya yang dinyatakan atau ditetapkan sebagai batas Desa.

6. Batas ...

6. Batas Desa adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Desa yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti igir/punggung gunung/pegunungan (*watershed*), median sungai dan/atau unsur buatan dilapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
7. Penetapan batas Desa adalah proses penetapan batas Desa secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati.
8. Penegasan batas Desa adalah kegiatan penentuan titik-titik koordinat batas Desa yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey dilapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa.
9. Skala adalah perbandingan ukuran jarak suatu unsur di atas peta dengan jarak unsur di muka bumi dan dinyatakan dengan besaran perbandingan.
10. Peta batas Desa adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.
11. Tim Penetapan dan Penegasan Batas Desa yang selanjutnya disebut Tim PPB Des Kabupaten/Kota adalah Tim yang dibentuk oleh Bupati/Walikota.

## BAB II

### BATAS DESA ULAK JERMUN KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG

#### Pasal 2

Batas Desa Ulak Jermun Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir dengan batas – batas sebagai berikut :

- a. sebelah Utara berbatasan dengan Desa Terusan Menang;
- b. sebelah Selatan berbatasan dengan Desa Serigeni Baru Kecamatan Kota Kayuagung dan Desa Tanjung Menang Kecamatan Kota Kayuagung;
- c. sebelah Barat berbatasan dengan Desa Mangun Jaya, Desa Batu Ampar Baru dan Desa Tanjung Alai;
- d. sebelah Timur berbatasan dengan Desa Belanti.

## BAB III

### TITIK KOORDINAT BATAS DESA ULAK JERMUN KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG

#### Pasal 3

Titik – titik Koordinat Batas Desa Ulak Jermun Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir sebagai berikut :

- a. dimulai dari titik (BD.08) yang terletak disawah Amril dekat Pematang Kapuk merupakan poros batas lima desa yaitu sebelah selatan Desa Serigeni Baru Kecamatan Kota Kayuagung, sebelah timur Desa Ulak Jermun, sebelah timur laut Desa Mangun Jaya, sebelah barat laut Desa Batu Ampar Baru dan sebelah barat Desa Tanjung Alai, dengan koordinat 03°19'32.8" LS dan 104°51'38.4" BT (0484522 mT) – (9632396 mU).

b. dari ...

- b. dari titik (BD.08) ditarik arah timur laut  $\pm 2.87$  KM ke titik (BD.09) yang terletak di Tugu Selamat Datang berbatasan dengan Desa Mangun Jaya, dengan koordinat  $03^{\circ}18'30.1''$  LS dan  $104^{\circ}52'47.6''$  BT (0486657 mT) – (9634322 mU).
- c. dari titik (BD.09) ditarik arah utara mengikuti Sungai Komering ke titik (BD.14) yang terletak ditepi Sungai Komering berbatasan dengan Desa Terusan Menang, dengan koordinat  $03^{\circ}17'41.2''$  LS dan  $104^{\circ}53'00.2''$  BT (0487047 mT) – (9635822 mU).
- d. dari titik (BD.14) ditarik arah timur  $\pm 1.64$  KM ke titik (BD.15) yang terletak diwilayah lebak berbatasan dengan Desa Terusan Menang, dengan koordinat  $03^{\circ}17'41.2''$  LS dan  $104^{\circ}53'53.5''$  BT (0488691 mT) – (9635824 mU).
- e. dari titik (BD.15) ditarik arah selatan  $\pm 340$  m ke titik (BD.24) yang terletak diujung Risan Pak Jair merupakan poros batas tiga desa yaitu sebelah utara Desa Belanti, sebelah barat Desa Terusan Menang dan sebelah tenggara Desa Ulak Jermun, dengan koordinat  $03^{\circ}17'30.1''$  LS dan  $104^{\circ}53'53.5''$  BT (0488689 mT) – (9636164 mU).
- f. dari titik (BD.24) ditarik arah tenggara  $\pm 4.25$  KM ke titik (BC.13) terletak disudut parit PT. Waringin Agro Jaya wilayah Terusan Objek merupakan titik batas antara Desa Ulak Jermun, Desa Belanti dan Desa Tanjung Menang Kecamatan Kota Kayuagung, dengan koordinat  $03^{\circ}19'26.1''$  LS dan  $104^{\circ}55'08.9''$  BT (0491019 mT) – (9632603 mU).
- g. dari titik (BC.13) ditarik arah barat mengikuti garis batas kecamatan  $\pm 3.71$  KM ke titik (BC.14) yang terletak ditepi Sungai Komering merupakan titik batas antara Kecamatan Kota Kayuagung dengan Kecamatan Sirah Pulau Padang berbatasan dengan Desa Tanjung Merang Kecamatan Kota Kayuagung, dengan koordinat  $03^{\circ}19'13.3''$  LS dan  $104^{\circ}53'09.3''$  BT (0487327 mT) – (9633000 mU).
- h. dari titik (BC.14) ditarik arah barat daya  $\pm 179$  m ke titik (BC.15) terletak ditepi jalan poros kecamatan di gorong-gorong merupakan pembagian titik batas antara Desa Tanjung Merang Kecamatan Kota Kayuagung dengan Desa Ulak Jermun, dengan koordinat  $03^{\circ}19'18.2''$  LS dan  $104^{\circ}53'06.3''$  BT (0487236 mT) – (9632846 mU).
- i. dari titik (BC.15) ditarik arah barat daya mengikuti garis batas kecamatan  $\pm 2.75$  KM ke titik (BD.08) yang terletak disawah Amril dekat Pematang Kapuk merupakan poros batas lima desa yaitu sebelah selatan Desa Serigeni Baru Kecamatan Kota Kayuagung, sebelah timur Desa Ulak Jermun, sebelah timur laut Desa Mangun Jaya, sebelah barat laut Desa Batu Ampar Baru dan sebelah barat Desa Tanjung Alai.

**BAB IV  
KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 4**

Peraturan Bupati Ogan Komering Ilir tentang Batas Desa Ulak Jermun Kecamatan Sirah Pulau Padang Kabupaten Ogan Komering Ilir mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Ogan Komering Ilir.

Ditetapkan di Kayuagung  
pada tanggal 2017

\* BUPATI OGAN KOMERING ILIR, \*



Diundangkan di Kayuagung  
pada tanggal 2017

\* SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR, \*



**BERITA DAERAH KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR TAHUN 2017 NOMOR**

**PETA BATAS ADMINISTRASI DESA**

Kode Wilayah Desa : 16.02.06.2004

**DESA ULAK JERMUN  
 KECAMATAN SIRAH PULAU PADANG  
 KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**



SKALA 1:25.000



Sistem Proyeksi : Transverse Mercator  
 Sistem Grid : Geographics & UTM Zone 48S  
 Datum : Wad Geodetic System (WGS84)  
 Unit : Derajat & Meter  
 Sumber Data :  
 - Peta RBI Badan Informasi Geospasial (BIG)  
 - Survey Batas Desa Ulak Jermun  
 Tanggal 28 Februari 2017  
 Luas Wilayah : +/- 1.054 Hektar



**PEMERINTAH  
 KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**

Jln. Letjen Yusril Singsingkar No. 01, Kel. Jua-Jua  
 Kec. Kota Kayungung Kab. OKI - 300616

**Legenda :**

- Tugu/Pilar Batas
- Titik Desa Lain
- Pusat Desa
- Titik Rupa Bumi
- Batas Desa
- Batas Kecamatan
- Jalan Peres
- Jalan Lain
- Anak Sungai
- Area Desa
- Permukiman
- Kelembutan Darat
- Sungai Indak
- Lebak

No. Pilar	BT	LS
01	BD 08	104° 51' 38,4"
02	BD 09	104° 52' 47,6"
03	BD 14	104° 53' 0,3"
04	BD 15	104° 53' 53,5"
05	BD 24	104° 53' 53,5"
06	BC 13	104° 55' 9,0"
07	BC 14	104° 53' 9,3"
08	BC 15	104° 53' 6,4"

**KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR**

*(Signature)*  
**ISKANDAR**

Sumber Peta : Bagian Pemerintahan Selda OKI dan TIM  
 Perencanaan dan Penegasan Batas Desa/Kel  
 Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2017.

Catatan :  
 Tim Survey dan Pemetaan bertanggungjawab atas kesalahan teknis pada  
 peta dan tidak bertanggungjawab dalam Perencanaan & Penegasan Batas.  
 Pengolah Data : Pradaus, SIP  
 Perihal Peta : Hanson Amri  
 GRS Survey : Rody Febriansyah, S.IP, Juni Harli Saputra, SH  
 & Repl Wenas, S.Sos

