

BAB III
PROSEDUR PENELITIAN SSPD-BPHTB

A. GAMBARAN UMUM

Prosedur penelitian SSPD BPHTB merupakan proses verifikasi kelengkapan dokumen dan kebenaran data terkait objek pajak yang tercantum dalam SSPD BPHTB. Prosedur ini dilakukan setelah Wajib Pajak melakukan pembayaran BPHTB terutang dengan menggunakan SSPD BPHTB melalui bank yang ditunjuk/Bendahara Penerimaan. Penelitian SSPD BPHTB dilakukan oleh BPPKAD (pelayanan). Jika semua kelengkapan dan kesesuaian data objek pajak terpenuhi maka BPPKAD (pelayanan) akan menandatangani SSPD BPHTB.

B. PIHAK TERKAIT

1. Wajib Pajak selaku penerima hak

Merupakan pihak yang mengajukan permohonan penelitian kepada BPPKAD (pelayanan) atas SSPD BPHTB yang telah dibayarkan.

2. BPPKAD bagian pelayanan

Merupakan pihak yang memeriksa kebenaran informasi objek pajak yang tercantum dalam SSPD BPHTB. BPPKAD (pelayanan) berwenang untuk :

- meminta data terkait objek pajak kepada bagian pengolahan dan informasi ;
- memeriksa kelengkapan dokumen dan kebenaran data terkait objek pajak yang tercantum dalam SSPD BPHTB ; dan
- menandatangani SSPD BPHTB yang telah diverifikasi.

3. BPPKAD bagian pengolahan data dan informasi

Merupakan pihak yang menyimpan *database* objek pajak dan menyediakan data terkait objek pajak kepada pelayanan. BPPKAD (pengolahan dan informasi) berwenang dan bertugas untuk :

- mengelola *database* objek pajak yang termasuk dalam wilayah wewenangnya; dan
- menyediakan data objek pajak atas permintaan dari pelayanan.

C. LANGKAH-LANGKAH TEKNIS

Langkah 1

Wajib Pajak selaku penerima hak menyiapkan dokumen pendukung yang dibutuhkan untuk penelitian SSPD BPHTB. Dokumen pendukung terdiri atas :

- SSPD BPHTB yang tertera Nomor Transaksi Penerimaan Daerah (NTPD)/SSPD BPHTB disertai Bukti Penerimaan Daerah (BPD);
- Fotokopi identitas Wajib Pajak (dapat berupa Kartu Tanda Penduduk/Surat Izin Mengemudi/Paspor);
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak (dalam hal dikuasakan);
- Fotokopi Kartu Keluarga atau Surat Keterangan Hubungan Keluarga, dalam hal transaksi waris;
- Fotokopi identitas Kuasa Wajib Pajak (dalam hal dikuasakan);
- Fotokopi Kartu NPWP;

- Dokumen pendukung lain yang diperlukan.

Wajib Pajak mengisi Formulir Permohonan Penelitian SSPD BPHTB. Wajib Pajak kemudian menyerahkan Formulir Permohonan Penelitian SSPD BPHTB, SSPD BPHTB (lembar 4), dan dokumen pendukung kepada pelayanan.

Langkah 2

Pelayanan menerima Formulir Permohonan Penelitian SSPD BPHTB, SSPD BPHTB (lembar 4), dan dokumen pendukung dari Wajib Pajak. Pelayanan kemudian mengajukan permintaan data terkait objek pajak berdasarkan Formulir Permohonan Penelitian SSPD BPHTB yang diterima. Pengajuan dilakukan dengan mengisi dan menyampaikan Form Pengajuan Data kepada Pengolahan Data dan Informasi.

Langkah 3

Pengolahan Data dan Informasi menerima Form Pengajuan Data dari Pelayanan kemudian menarik data yang dibutuhkan dari sistem database objek pajak. Pengolahan Data dan Informasi kemudian mencantumkan informasi objek pajak pada Form Pengajuan Data. Fungsi Pengolahan Data dan Informasi lalu menyerahkan kembali data Form Pengajuan Data kepada Pelayanan.

Langkah 4

Pelayanan menerima Form Pengajuan Data yang telah diisi data objek pajak dari Pengolahan Data dan Informasi kemudian memeriksa kebenaran data yang tercantum dalam SSPD BPHTB dan dokumen pendukung SSPD BPHTB berdasarkan data objek pajak dari Pengolahan Data dan Informasi. Dalam kondisi tertentu, BPPKAD berhak melakukan penelitian lapangan untuk mengecek kebenaran data secara riil. Mekanisme dan tata cara penelitian lapangan akan diatur tersendiri.

Langkah 5

Setelah semua kebenaran informasi objek pajak dalam SSPD BPHTB dan kelengkapan dokumen pendukung terpenuhi, maka Pelayanan menandatangani SSPD BPHTB (lembar 1, 2, 3, dan 4). Pelayanan mengarsip SSPD BPHTB (lembar 4) sebagai dokumentasi lalu menyerahkan SSPD BPHTB (lembar 1, 2, dan 3) kepada Wajib Pajak.

Langkah 6

Wajib Pajak menerima SSPD BPHTB (lembar 1, 2, dan 3) dari Pelayanan.

	SURAT SETORAN PAJAK DAERAH BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (SSPD - BPHTB)	Lembar 4 Untuk BPPKAD dalam proses penelitian
	BERFUNGSI SEBAGAI SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPOP PBB)	

BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASSET DAERAH KABUPATEN PONOROGO

PERHATIAN : Bacalah petunjuk pengisian pada halaman belakang lembar ini terlebih dahulu

A.

1. Nama Wajib Pajak :	<input type="text"/>										
2. NPWP :	<input type="text"/>										
3. Alamat Wajib Pajak :	<input type="text"/>										
4. Kelurahan / Desa :	<input type="text"/>			5. RT / RW :	<input type="text"/>			6. Kecamatan :	<input type="text"/>		
7. Kabupaten / Kota :	<input type="text"/>						8. Kode Pos :	<input type="text"/>			

B.

1. Nomor Objek Pajak (NOP) PBB :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. Letak tanah dan atau bangunan :	<input type="text"/>								
3. Kelurahan / Desa :	<input type="text"/>			4. RT / RW :	<input type="text"/>				
5. Kecamatan :	<input type="text"/>						6. Kabupaten / Kota :		<input type="text"/>

Penghitungan NJOP PBB :

Uraian	Luas <small>(Diisi luas tanah dan atau bangunan yang haknya diperoleh)</small>		NJOP PBB / m ² <small>(Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / tahun)</small>		Luas x NJOP PBB / m ²
Tanah (bumi)	7	m ²	9	Rp	11 Rp <small>angka 7 x angka 9</small>
Bangunan	8	m ²	10	Rp	12 Rp <small>angka 8 x angka 10</small>
NJOP PBB :					13 Rp <small>angka 11+angka 12</small>

15. Jenis perolehan hak atas tanah dan atau bangunan :	<input type="text"/>	14. Harga transaksi / Nilai Pasar :	<input type="text"/>
16. Nomor Sertifikat :	<input type="text"/>		

C. AKUMULASI NILAI PEROLEHAN HAK SEBELUMNYA Rp

D. PENGHITUNGAN BPHTB (Hanya diisi berdasarkan penghitungan Wajib Pajak)

1. Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) <small>memperhatikan nilai pada B.13 dan B.14 dan C</small>	1	▶	Rp <input type="text"/>
2. Nilai Perolehan Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NPOPTKP) <small>memperhatikan nilai pada C</small>	2	▶	Rp <input type="text"/>
3. Nilai Perolehan Objek Pajak Kena Pajak (NPOP KP)	<small>angka 1 - angka 2</small>	3	▶
4. Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yang Terutang	<small>5 % x angka 3</small>	4	▶

E. Jumlah Setoran berdasarkan : Untuk disetorkan ke Rekening Kas Daerah Kabupaten Ponorogo

<input type="checkbox"/> a. Penghitungan Wajib Pajak	Nomor Rekening :
<input type="checkbox"/> b. STPD BPHTB / SKPDB KURANG BAYAR / SKPDB KURANG BAYAR TAMBAHAN *)	Nomor : <input type="text"/> Tanggal : <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> c. Pengurangan dihitung sendiri menjadi : <input type="text"/> % berdasarkan Peraturan Bupati No : <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> d. <input type="text"/>	

JUMLAH YANG DISETOR (dengan angka) : Rp

(berdasarkan perhitungan D.4 dan pilihan E)

(dengan huruf) : _____

..... tgl WAJIB PAJAK / PENYETOR <hr/> <small>Nama lengkap dan tanda tangan</small>	MENGETAHUI : PPAT / NOTARIS <hr/> <small>Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan</small>	DITERIMA OLEH : TEMPAT PEMBAYARAN BPHTB Tanggal : <hr/> <small>Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan</small>	Telah diverifikasi : BADAN PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASSET DAERAH Tanggal : <hr/> <small>Nama lengkap, stempel, dan tanda tangan</small>
--	---	--	--

Hanya diisi oleh petugas BPPKAD

Nomor Dokumen :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NOP PBB Baru :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

CONTOH DOKUMEN FORMULIR PERMOHONAN PENELITIAN SSPD

FORMULIR PERMOHONAN PENELITIAN SSPD-BPHTB	
Lampiran	: 1 (satu) set
Hal	: Penyampaian SSPD BPHTB untuk diteliti
Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Asset Daerah Kabupaten Ponorogo	
Yang bertanda tangan di bawah ini :	
Nama Wajib Pajak	: _____
NPWP	: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Alamat	: _____
Bersama ini menyampaikan SSPD-BPHTB untuk diteliti atas perolehan hak atas tanah dan /atau bangunan sebagai berikut :	
NOP	: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Alamat	: _____
Desa/Kelurahan	: _____
Kabupaten/Kota	: _____
Terlampir dokumen sebagai berikut :	
(1) SSPD-BPHTB yang tertera Nomor Transaksi Penerimaan Daerah (NTPD) / SSPD-BPHTB disertai Bukti Penerimaan Daerah (BPD)*)	
(2) Fotokopi SPPT atau STTS/ Struk ATM bukti pembayaran PBB/ Bukti Pembayaran PBB lainnya Tahun*)	
(3) Fotokopi identitas Wajib Pajak berupa	
(4) Surat Kuasa dari Wajib Pajak **)	
(5) Fotokopi identitas Kuasa Wajib Pajak **)	
(6) Fotokopi Kartu NPWP	
(7)	
Demikian disampaikan untuk dapat dilakukan penelitian SSPD-BPHTB.	
Keterangan:	, 20
*) coret yang tidak perlu	Wajib pajak/Kuasa Wajib Pajak *)
**) dalam hal dikuasakan	_____
PENELITIAN	
Setelah melakukan pemeriksaan dan penelaahan SSPD-BPHTB dan dokumen pendukung dari Wajib Pajak, dengan ini kami menyatakan bahwa:	
- Data objek pajak yang tercantum dalam SSPD-BPHTB telah sesuai	<input type="text"/>
- Nilai BPHTB terutang yang tercantum dalam SSPD-BPHTB telah sesuai	<input type="text"/>
- Dokumen pendukung perolehan hak atas tanah/dan bangunan telah lengkap	<input type="text"/>
, 20	
Fungsi Pelayanan	

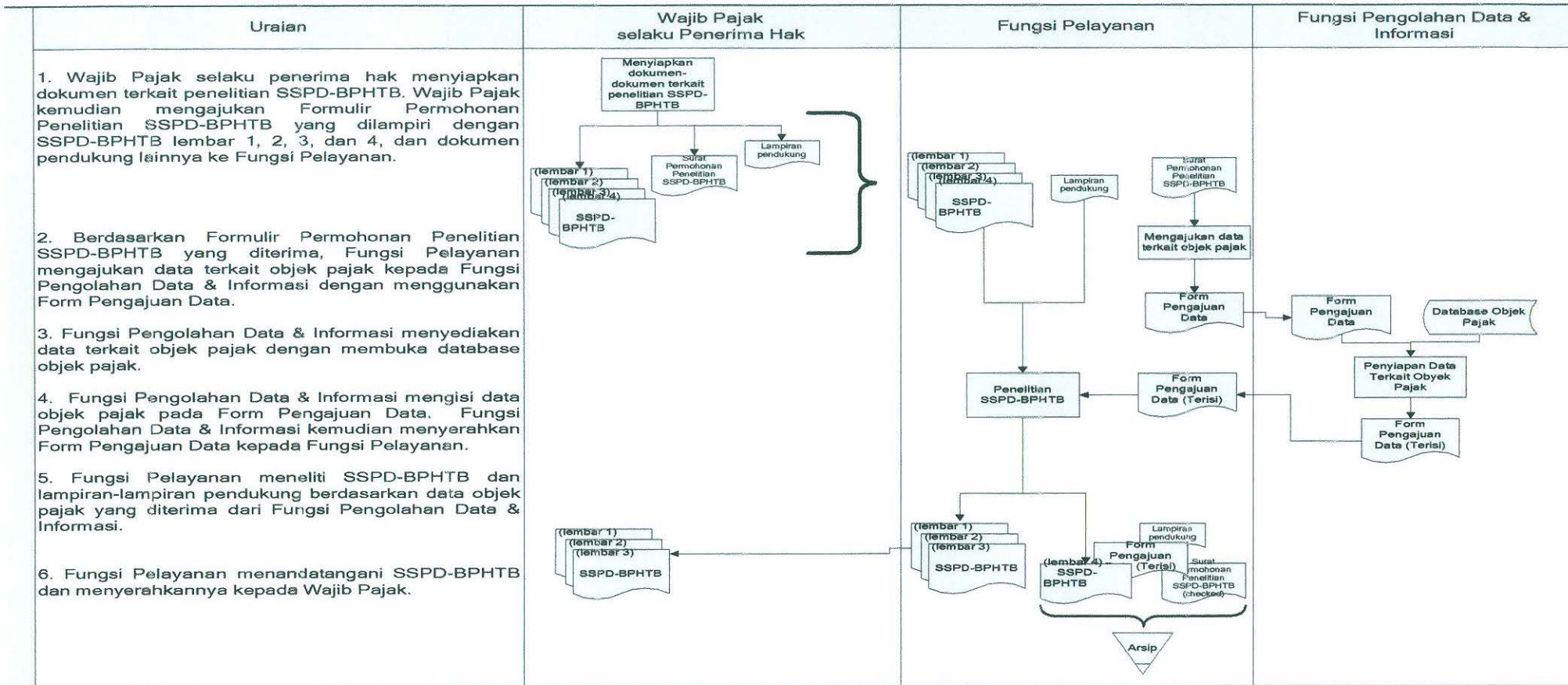
CONTOH DOKUMEN FORM PENGAJUAN DATA

FORM PENGAJUAN DATA	
Dengan hormat, Sehubungan dengan proses penelitian SSPD-BPHTB yang sedang berjalan, dengan ini kami mengajukan permintaan data terkait perolehan hak bumi dan/atau bangunan atas :	
Nama Wajib Pajak	:
NPWP	: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Serta data objek pajak atas :	
Nomor Objek Pajak (NOP)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Atas perhatian dan kerjasamanya kami mengucapkan terima kasih.	
	_____, 20 Fungsi pelayanan _____

CONTOH DOKUMEN FORM PENGAJUAN DATA

DATA OBJEK PAJAK			
<p>Dengan Hormat, Dibawah ini merupakan data yang anda butuhkan dalam proses penelitian SSPD-BPHTB, yaitu:</p>			
<p>1. Nama Wajib Pajak : _____</p>			
<p>2. NPWP : <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>			
<p>3. Perolehan Hak Selama Tahun Berjalan :</p> <p style="margin-left: 40px;">a. _____</p> <p style="margin-left: 40px;">b. _____</p> <p style="margin-left: 40px;">c. _____</p> <p style="margin-left: 40px;">d. _____</p> <p style="margin-left: 40px;">e. _____</p>			
<p>4. Nomor Objek Pajak (NOP) <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>			
<p>5. Letak tanah/bangunan: _____</p>			
<p>6. Kelurahan/Desa: _____</p>		<p>7. RT/RW: _____</p>	
<p>8. Kecamatan: _____</p>		<p>9. Kabupaten/Kota: _____</p>	
<p>Penghitungan NJOP PBB:</p>			
Uraian	Luas (Diisi luas tanah dan atau bangunan yang diperoleh)	NJOP PBB / m ² (Diisi berdasarkan SPPT PBB tahun terjadinya perolehan hak / tahun.....)	Luas x NJOP PBB / m ²
Tanah (bumi)	7 m ²	9	11 Rp
Bangunan	8 m ²	10	12 Rp
NJOP PBB			13 Rp
<p>Semoga data ini dapat berguna dalam proses penelitian SSPD-BPHTB. Terima Kasih</p>			
			<p style="text-align: right;">_____,20 Fungsi Pengelolaan Data & Informasi</p>

BAGAN ALIR



BUPATI PONOROGO,

H. IPONG MUCHLISSONI