



## **BUPATI MOJOKERTO**

### **PERATURAN BUPATI MOJOKERTO**

**NOMOR 39 TAHUN 2014**

**TENTANG**

**TATA CARA PENILAIAN OBYEK PAJAK BANGUNAN MENARA/TOWER  
TELEKOMUNIKASI, BANGUNAN SARANA PENUNJANG DAN  
FASILITAS LAINNYA**

**DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**BUPATI MOJOKERTO,**

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 70 ayat (3) Peraturan Daerah Kabupaten Mojokerto Nomor 1 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah yang sebagaimana diubah terakhir Peraturan Daerah Nomor 3 tahun 2014, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Tata Cara Penilaian Obyek Pajak Bangunan Menara/Tower Telekomunikasi, Bangunan Sarana Penunjang dan Fasilitas Lainnya;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah Kabupaten/Kotamadya dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1965 (Lembaran Negara Tahun 1965 Nomor 19 Tambahan Lembaran Negara Nomor 2730);

2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104 Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043);

3. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1981 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3209);

4. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1983 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3262) sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 16 Tahun 2009 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 62, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4999);

5. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3686) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2000 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 19 Tahun 1997 tentang Penagihan Pajak dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 129, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3987);
6. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2002 tentang Pengadilan Pajak (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 27, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4189);
7. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002, tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
8. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
9. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
10. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3644);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 135 Tahun 2000 tentang Tata Cara Penyitaan Dalam Rangka Penagihan Pajak Dengan Surat Paksa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 135, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4049);
13. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4575);

14. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi, dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/ Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
15. Peraturan Pemerintah Nomor 91 Tahun 2010 tentang Jenis Pajak yang Dipungut Berdasarkan Penetapan Kepala Daerah atau Dibayar Sendiri oleh Wajib Pajak;
16. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011;
17. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 53 Tahun 2011 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
18. Peraturan Daerah Kabupaten Mojokerto Nomor 9 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan yang Menjadi Kewenangan Pemerintahan Daerah Kabupaten Mojokerto (Lembaran Daerah Kabupaten Mojokerto Tahun 2008 Nomor 9);
19. Peraturan Daerah Kabupaten Mojokerto Nomor 21 Tahun 2008 tentang Organisasi Perangkat Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Mojokerto Tahun 2008 Nomor 1 Seri D);
20. Peraturan Daerah Kabupaten Mojokerto Nomor 1 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah sebagaimana diubah terakhir Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2014 tentang Perubahan Pertama Peraturan Daerah Kabupaten Mojokerto Nomor 1 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Mojokerto Tahun 2012 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Mojokerto Nomor 1).
21. Peraturan Daerah Kabupaten Mojokerto Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Mojokerto Tahun 2012 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Mojokerto Nomor 1).

### **M E M U T U S K A N :**

**Menetapkan : TATA CARA PENILAIAN OBYEK PAJAK BANGUNAN MENARA/TOWER TELEKOMUNIKASI, BANGUNAN SARANA PENUNJANG DAN FASILITAS LAINNYA**

#### **Pasal 1**

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Mojokerto.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Mojokerto.
3. Bupati adalah Bupati Mojokerto.
4. Dinas adalah Satuan Kerja Perangkat Daerah yang menangani Pajak Daerah.

5. Kepala Dinas adalah Kepala Satuan Kerja Perangkat Daerah yang menangani Pajak Daerah.
6. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disebut PBB adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.
7. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah kabupaten/kota.
8. Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut.
9. Nilai Jual Objek Pajak, yang selanjutnya disingkat NJOP, adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti.
10. DBKB 2000 adalah Sistem Aplikasi yang digunakan untuk NJOP bangunan obyek pajak individu.
11. Menara/tower Telekomunikasi yang selanjutnya disebut tower adalah satu kesatuan konstruksi bangunan yang digunakan untuk menempatkan alat pemancar/antena telekomunikasi yang diperuntukan untuk kepentingan umum yang didirikan di atas tanah atau bangunan yang struktur bangunannya dapat berupa rangka baja yang diikat oleh berbagai simpul atau berupa rangka lainnya dimana fungsi, desain dan konstruksinya disesuaikan dengan sarana penunjang menempatkan perangkat lainnya.
12. Bangunan sarana penunjang adalah bangunan berupa shelter, pagar, dan perkerasan dan bangunan sarana penunjang lainnya.
13. Fasilitas tower lainnya adalah fasilitas yang diperlukan dalam mengoperasikan tower antara lain berupa air conditional, penangkal petir, KVh meter;
14. Cost Reproduction New atau disingkat CRN adalah teknis yang digunakan untuk menghitung nilai bangunan baru pada tahun berjalan ;

## **Pasal 2**

Menetapkan Tower sebagai Obyek Pajak khusus Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

## **Pasal 3**

- (1) Besarnya NJOP Obyek Pajak Tower merupakan hasil Penjumlahan NJOP Bumi ditambah Besarnya Biaya Pembuatan baru Tower, Biaya Bangunan Sarana Penunjang dan Fasilitas Lainnya dikurangi penyusutan.
- (2) Besarnya NJOP Obyek Pajak Tower dihitung dengan Formulasi :

$$\text{NJOP TWR} = \text{NJOPB} [(\text{BPBT} + \text{BBSP} + \text{BFL}) - \text{P}]$$

Keterangan =  
NJOP TWR = NJOP Tower  
NJOPB = NJOP Bumi

**HERRY SUWITO**

**SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN MOJOKERTO,**

Ditandatangani di Mojokerto  
pada tanggal 1 Juli 2014

**MUSTOFA KAMAL PASA**

**BUPATI MOJOKERTO,**

Ditetapkan di Mojokerto  
pada tanggal 1 Juli 2014

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.  
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Mojokerto.

**Pasal 6**

- (1) Besarnya Harga Bahan dan Upah Bangunan Tower per Satuan sebagaimana ditetapkan dalam Lampiran I;
- (2) Besarnya Biaya Bangunan Tower dihitung dengan menganalisa perhitungan biaya pembuatan baru (CRN) sebagaimana Lampiran II;
- (3) Hasil perhitungan Biaya bangunan Tower sesuai ketinggian sebagaimana pada Lampiran III;
- (4) Besarnya Biaya Bangunan Sarana Penunjang dan fasilitas lainnya dihitung dengan menggunakan sistem Aplikasi CAV,DBKB 2000 atau manual;
- (5) Besarnya penyusutan ditentukan sesuai peraturan perundang-undangan;

**Pasal 5**

- (1) Besarnya NJOP Bumi ditentukan berdasarkan Nilai Pasar;
- (2) Besarnya NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dihitung dengan cara mengalikakan nilai Bumi per m<sup>2</sup> dengan luas tanah.

**Pasal 4**

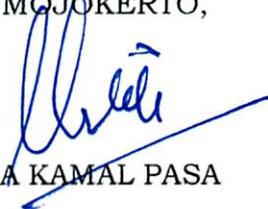
BPBT	=	Biaya Pembuatan Baru Tower
BBSF	=	Biaya Bangunan Sarana Penunjang
BFL	=	Biaya Fasilitas Lainnya
P	=	Penyusutan

Lampiran I : PERATURAN BUPATI MOJOKERTO  
NOMOR : 39 TAHUN 2014  
TANGGAL : 1 JULI 2014

**DAFTAR HARGA BAHAN DAN UPAH 2014**

No.	JENIS	SATUAN	HARGA
1	Kepala Tukang	hr	Rp 58,000
2	Mandor	hr	Rp 64,000
3	Pekerja	hr	Rp 48,000
4	tukang	hr	Rp 56,000
5	Batu Kali	m <sup>3</sup>	Rp 185,000
6	Pasir	m <sup>3</sup>	Rp 145,000
7	Split	m <sup>3</sup>	Rp 150,000
8	Tiang Pancang	m	Rp 160,000
9	Adimixture	lt	Rp 20,000
10	PC	zak	Rp 77,500
11	Slump	cm	Rp 15,000
12	Baja	kg	Rp 15,250
13	Besi	kg	Rp 8,900
14	Kawat beton	kg	Rp 10,000
15	paku	kg	Rp 22,500
16	Kayu	m <sup>3</sup>	Rp 5,500,000
17	Triplek	lbr	Rp 108,000
18	Cat besi	kg	Rp 50,000
19	Meni besi	kg	Rp 20,500

BUPATI MOJOKERTO,

  
MUSTOFA KAMAL PASA

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEMBUATAN BARU (CRN)  
 TOWER/MENARA TELEKOMUNIKASI TAHUN 2014

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	2014		
				HARGA KOMP.	HARGA SATUAN	TOT HARGA SAT.
<b>1 PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
a	pembersihan lapangan		m2			Rp 2,765
	mandor	hr	0.0027	Rp 64,000	Rp 173	
	pekerja	hr	0.054	Rp 48,000	Rp 2,592	
b	pemasangan bowplank		m			Rp 49,772
	kayu	m3	0.008	Rp 5,500,000	Rp 44,000	
	paku	kg	0.025	Rp 22,500	Rp 563	
	mandor	hr	0.0011	Rp 64,000	Rp 70	
	pekerja	hr	0.0064	Rp 48,000	Rp 307	
	kepala tukang	hr	0.064	Rp 58,000	Rp 3,712	
	tukang	hr	0.02	Rp 56,000	Rp 1,120	
<b>2 PEKERJAAN SUB STRUKTUR</b>						
a	tiang pancang		m			Rp 255,750
	tiang pancang	m	0.3	Rp 160,000	Rp 48,000	
	alat-alat lain	%	33	%	Rp 44,550	
	mandor	hr	0.3	Rp 64,000	Rp 19,200	
	pekerja	hr	3	Rp 48,000	Rp 144,000	
b	penggalian tanah		m2			Rp 84,128
	mandor	hr	0.08	Rp 64,000	Rp 5,120	
	kepala tukang	hr	0.016	Rp 58,000	Rp 928	
	tukang	hr	0.16	Rp 56,000	Rp 8,960	
	pekerja	hr	1.44	Rp 48,000	Rp 69,120	
c	pemotongan tiang pancang		unit			Rp 16,600
	tukang	hr	0.125	Rp 56,000	Rp 7,000	
	pekerja	hr	0.2	Rp 48,000	Rp 9,600	
d	pembuangan tanah		m3			Rp 17,312
	mandor	hr	0.083	Rp 64,000	Rp 5,312	
	pekerja	hr	0.25	Rp 48,000	Rp 12,000	
e	urugan tanah kembali		m3			Rp 41,129
	mandor	hr	0.165	Rp 64,000	Rp 10,560	
	pekerja	hr	0.495	Rp 48,000	Rp 23,760	
	sewa alat-alat	%	10		Rp 6,809	
f	pondasi plat		m3			Rp 2,535,966
f.1	penggalian					
	mandor	hr	0.08	Rp 64,000	Rp 5,120	
	kepala tukang	hr	0.016	Rp 58,000	Rp 928	
	tukang	hr	0.16	Rp 56,000	Rp 8,960	
	pekerja	hr	1.44	Rp 48,000	Rp 69,120	
f.2	urugan pasir					
	pasir	m3	1	Rp 145,000	Rp 145,000	
	mandor	hr	0.01	Rp 64,000	Rp 640	
	pekerja	hr	0.72	Rp 48,000	Rp 34,560	
f.3	lantai kerja tebal 15mm					
	PC	zak	0.625	Rp 77,500	Rp 48,438	
	pasir	m3	0.05	Rp 145,000	Rp 7,250	
	mandor	hr	0.02	Rp 64,000	Rp 1,280	
	kepala tukang	hr	0.02	Rp 58,000	Rp 1,160	
	tukang	hr	0.2	Rp 56,000	Rp 11,200	
	pekerja	hr	0.4	Rp 48,000	Rp 19,200	
f.4	pembesian					
	besi	kg	110	Rp 8,900	Rp 979,000	
	kawat beton	kg	2	Rp 10,000	Rp 20,000	
	mandor	hr	0.015	Rp 64,000	Rp 960	
	kepala tukang	hr	0.225	Rp 58,000	Rp 13,050	
	tukang	hr	0.675	Rp 56,000	Rp 37,800	
	pekerja	hr	0.675	Rp 48,000	Rp 32,400	

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	2014			
				HARGA KOMP.	HARGA SATUAN	TOT HARGA SAT.	
f.5	pengecoran K-175	PC	zak	8	Rp 77,500	Rp 620,000	
		split	m3	0.814	Rp 150,000	Rp 122,100	
		pasir	m3	0.48	Rp 145,000	Rp 69,600	
		adimixture	lt	4.52	Rp 20,000	Rp 90,400	
		slump	cm	1	Rp 15,000	Rp 15,000	
		mandor	hr	0.3	Rp 64,000	Rp 19,200	
		kepala tukang	hr	0.2	Rp 58,000	Rp 11,600	
		tukang	hr	1	Rp 56,000	Rp 56,000	
		pekerja	hr	2	Rp 48,000	Rp 96,000	
<b>g</b>	<b>balok ikat</b>					<b>Rp 2,535,966</b>	
g.1	penggalian	mandor	hr	0.08	Rp 64,000	Rp 5,120	
		kepala tukang	hr	0.016	Rp 58,000	Rp 928	
		tukang	hr	0.16	Rp 56,000	Rp 8,960	
		pekerja	hr	1.44	Rp 48,000	Rp 69,120	
g.2	urugan pasir	pasir	m3	1	Rp 145,000	Rp 145,000	
		mandor	hr	0.01	Rp 64,000	Rp 640	
		pekerja	hr	0.72	Rp 48,000	Rp 34,560	
g.3	lantai kerja	PC	zak	0.625	Rp 77,500	Rp 48,438	
		pasir	m3	0.05	Rp 145,000	Rp 7,250	
		mandor	hr	0.02	Rp 64,000	Rp 1,280	
		kepala tukang	hr	0.02	Rp 58,000	Rp 1,160	
		tukang	hr	0.2	Rp 56,000	Rp 11,200	
		pekerja	hr	0.4	Rp 48,000	Rp 19,200	
g.4	pembesian	besi	kg	110	Rp 8,900	Rp 979,000	
		kawat beton	kg	2	Rp 10,000	Rp 20,000	
		mandor	hr	0.015	Rp 64,000	Rp 960	
		kepala tukang	hr	0.225	Rp 58,000	Rp 13,050	
		tukang	hr	0.675	Rp 56,000	Rp 37,800	
		pekerja	hr	0.675	Rp 48,000	Rp 32,400	
g.5	pengecoran	PC	zak	8	Rp 77,500	Rp 620,000	
		split	m3	0.814	Rp 150,000	Rp 122,100	
		pasir	m3	0.48	Rp 145,000	Rp 69,600	
		adimixture	lt	4.52	Rp 20,000	Rp 90,400	
		slump	cm	1	Rp 15,000	Rp 15,000	
		mandor	hr	0.3	Rp 64,000	Rp 19,200	
		kepala tukang	hr	0.2	Rp 58,000	Rp 11,600	
		tukang	hr	1	Rp 56,000	Rp 56,000	
		pekerja	hr	2	Rp 48,000	Rp 96,000	
<b>h</b>	<b>kolom</b>					<b>Rp 4,769,750</b>	
h.1	begisting	triplek	lbr	0.33	Rp 108,000	Rp 35,640	
		kayu	m3	0.4	Rp 5,500,000	Rp 2,200,000	
		paku	kg	4	Rp 22,500	Rp 90,000	
		mandor	hr	0.1	Rp 64,000	Rp 6,400	
		kepala tukang	hr	0.5	Rp 58,000	Rp 29,000	
		tukang	hr	0.6	Rp 56,000	Rp 33,600	
		pekerja	hr	4	Rp 48,000	Rp 192,000	
h.2	pembesian	besi	kg	110	Rp 8,900	Rp 979,000	
		kawat beton	kg	2	Rp 10,000	Rp 20,000	
		mandor	hr	0.015	Rp 64,000	Rp 960	
		kepala tukang	hr	0.225	Rp 58,000	Rp 13,050	
		tukang	hr	0.675	Rp 56,000	Rp 37,800	
		pekerja	hr	0.675	Rp 48,000	Rp 32,400	
h.3	pengecoran	PC	zak	8	Rp 77,500	Rp 620,000	
		split	m3	0.814	Rp 150,000	Rp 122,100	
		pasir	m3	0.48	Rp 145,000	Rp 69,600	

No.	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	2014		
				HARGA KOMP.	HARGA SATUAN	TOT HARGA SAT.
	adimixture	lt	4.52	Rp 20,000	Rp 90,400	
	slump	cm	1	Rp 15,000	Rp 15,000	
	mandor	hr	0.3	Rp 64,000	Rp 19,200	
	kepala tukang	hr	0.2	Rp 58,000	Rp 11,600	
	tukang	hr	1	Rp 56,000	Rp 56,000	
	pekerja	hr	2	Rp 48,000	Rp 96,000	
<b>i</b>	<b>pengecatan</b>		<b>m2</b>			<b>Rp 44,726</b>
	meni besi	kg	0.12	Rp 20,500	Rp 2,460	
	cat besi	kg	0.3504	Rp 50,000	Rp 17,520	
	kepala tukang	hr	0.0756	Rp 58,000	Rp 4,385	
	tukang	hr	0.0756	Rp 56,000	Rp 4,234	
	pekerja	hr	0.336	Rp 48,000	Rp 16,128	
<b>j</b>	<b>pemasangan tower</b>					<b>Rp 28,591</b>
	mandor	hr	0.0015	Rp 64,000	Rp 96	
	kepala tukang	hr	0.0225	Rp 58,000	Rp 1,305	
	tukang	hr	0.12	Rp 56,000	Rp 6,720	
	pekerja	hr	0.1	Rp 48,000	Rp 4,800	
	baja	kg	1	Rp 15,250	Rp 15,250	
	peralatan lain	%	0.1	Rp 420	Rp 420	

BUPATI MOJOKERTO,

  
MUSTOFA KAMAL PASA

Lampiran III : PERATURAN BUPATI MOJOKERTO  
 NOMOR : 39 TAHUN 2014  
 TANGGAL : 1 JULI 2014

**PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER**

Spesifikasi Model

- 1 Tipe : SST1
- 2 Ketinggian : s.d 10 m
- 3 Jumlah Kaki : 4
- 4 Konstruksi : Baja
- 5 Pemasangan : diatas tanah
- 6 Tahun dibangun : 2014

analisa perhitungan per unit

	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
<b>A</b>	<b>PERSIAPAN</b>				
	1 pembersihan	m2	133.40	Rp 2,765	Rp 368,824
	2 pemasangan bouplank	m	38.20	Rp 49,772	Rp 1,901,294
<b>B</b>	<b>PEKERJAAN TANAH</b>				
	1 penggalian	m3	30.85	Rp 84,128	Rp 2,595,349
	2 urugan	m3	43.11	Rp 41,129	Rp 1,773,071
	3 pembuangan	m3	16.00	Rp 17,312	Rp 276,992
<b>C</b>	<b>PONDASI</b>				
	1 pemancangan	m	84.24	Rp 255,750	Rp 21,544,380
	2 pemotongan tiang	m	3.37	Rp 16,600	Rp 55,942
<b>D</b>	<b>BETON</b>				
	1 kolom	m3	0.37	Rp 4,769,750	Rp 1,764,808
	2 foot plat	m3	2.02	Rp 2,535,966	Rp 5,122,650
	3 tie beam	m3	0.46	Rp 2,535,966	Rp 1,166,544
<b>E</b>	<b>SUPER STRUKTUR</b>				
	1 tower	kg	1589.81	Rp 28,591	Rp 45,454,258
	2 pengecatan	m3	25.41	Rp 44,726	Rp 1,136,498
	test		1%		Rp 831,606
	PPN & Perizinan (12%)		12%		Rp 9,979,273
	keuntungan kontraktor		10%		Rp 8,316,061 -
				<b>C R N</b>	<b>Rp 102,287,550</b>

PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER

Spesifikasi Model

- 1 Tipe : SST2
- 2 Ketinggian : 11 m s.d 20 m
- 3 Jumlah Kaki : 4
- 4 Konstruksi : Baja
- 5 Pemasangan : diatas tanah
- 6 Tahun dibangun : 2014

analisa perhitungan per unit

	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PERSIAPAN				
	1 pembersihan	m2	133.40	Rp 2,765	Rp 368,824
	2 pemasangan bouplank	m	38.20	Rp 49,772	Rp 1,901,294
B	PEKERJAAN TANAH				
	1 penggalian	m3	30.85	Rp 84,128	Rp 2,595,349
	2 urugan	m3	43.11	Rp 41,129	Rp 1,773,071
	3 pembuangan	m3	16.00	Rp 17,312	Rp 276,992
C	PONDASI				
	1 pemancangan	m	84.24	Rp 255,750	Rp 21,544,380
	2 pemotongan tiang	m	3.37	Rp 16,600	Rp 55,942
D	BETON				
	1 kolom	m3	0.37	Rp 4,769,750	Rp 1,764,808
	2 foot plat	m3	2.02	Rp 2,535,966	Rp 5,122,650
	3 tie beam	m3	0.46	Rp 2,535,966	Rp 1,166,544
E	SUPER STRUKTUR				
	1 tower	kg	2793.12	Rp 28,591	Rp 79,858,094
	2 pengecatan	m3	45.74	Rp 44,726	Rp 2,045,786
	test		1%		Rp 1,184,737
	PPN & Perizinan (12%)		12%		Rp 14,216,848
	keuntungan kontraktor		10%		Rp 11,847,373 -
				<b>CR N</b>	<b>Rp 145,722,693</b>

PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER

Spesifikasi Model

1 Tipe	:	SST3
2 Ketinggian	:	21 m s.d 30 m
3 Jumlah Kaki	:	4
4 Konstruksi	:	Baja
5 Pemasangan	:	diatas tanah
6 Tahun dibangun	:	2014

analisa perhitungan per unit

	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PERSIAPAN				
	1 pembersihan	m2	133.40	Rp 2,765	Rp 368,824
	2 pemasangan bouplank	m	38.20	Rp 49,772	Rp 1,901,294
B	PEKERJAAN TANAH				
	1 penggalian	m3	30.85	Rp 84,128	Rp 2,595,349
	2 urugan	m3	43.11	Rp 41,129	Rp 1,773,071
	3 pembuangan	m3	16.00	Rp 17,312	Rp 276,992
C	PONDASI				
	1 pemancangan	m	140.40	Rp 255,750	Rp 35,907,300
	2 pemotongan tiang	m	5.62	Rp 16,600	Rp 93,292
D	BETON				
	1 kolom	m3	0.62	Rp 4,769,750	Rp 2,957,245
	2 foot plat	m3	3.37	Rp 2,535,966	Rp 8,546,204
	3 tie beam	m3	0.77	Rp 2,535,966	Rp 1,952,693
E	SUPER STRUKTUR				
	1 tower	kg	4446.76	Rp 28,591	Rp 127,137,315
	2 pengecatan	m3	184.53	Rp 44,726	Rp 8,253,363
	test		1%		Rp 1,917,629
	PPN & Perizinan (12%)		12%		Rp 23,011,553
	keuntungan kontraktor		10%		Rp 19,176,294
				<b>CRN</b>	<b>Rp 235,868,419</b>

PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER

Spesifikasi Model

1 Tipe	:	SST4
2 Ketinggian	:	31 m s.d 40 m
3 Jumlah Kaki	:	4
4 Konstruksi	:	Baja
5 Pemasangan	:	diatas tanah
6 Tahun dibangun	:	2014

analisa perhitungan per unit

	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PERSIAPAN				
	1 pembersihan	m2	133.40	Rp 2,765	Rp 368,824
	2 pemasangan bouplank	m	38.20	Rp 49,772	Rp 1,901,294
B	PEKERJAAN TANAH				
	1 penggalian	m3	30.85	Rp 84,128	Rp 2,595,349
	2 urugan	m3	43.11	Rp 41,129	Rp 1,773,071
	3 pembuangan	m3	16.00	Rp 17,312	Rp 276,992
C	PONDASI				
	1 pemancangan	m	226.20	Rp 255,750	Rp 57,850,650
	2 pemotongan tiang	m	9.05	Rp 16,600	Rp 150,230
D	BETON				
	1 kolom	m3	1.00	Rp 4,769,750	Rp 4,769,750
	2 foot plat	m3	5.43	Rp 2,535,966	Rp 13,770,293
	3 tie beam	m3	1.24	Rp 2,535,966	Rp 3,144,597
E	SUPER STRUKTUR				
	1 tower	kg	5566.63	Rp 28,591	Rp 159,155,518
	2 pengecatan	m3	224.21	Rp 44,726	Rp 10,028,106
	test		1%		Rp 2,557,847
	PPN & Perizinan (12%)		12%		Rp 30,694,161
	keuntungan kontraktor		10%		Rp 25,578,467 -
				<b>CR N</b>	<b>Rp 314,615,150</b>

PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER

Spesifikasi Model

- 1 Tipe : SST5
- 2 Ketinggian : 41 m s.d 50 m
- 3 Jumlah Kaki : 4
- 4 Konstruksi : Baja
- 5 Pemasangan : diatas tanah
- 6 Tahun dibangun : 2014

analisa perhitungan per unit

	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PERSIAPAN				
	1 pembersihan	m2	133.40	Rp 2,765	Rp 368,824
	2 pemasangan bouplank	m	38.20	Rp 49,772	Rp 1,901,294
B	PEKERJAAN TANAH				
	1 penggalian	m3	30.85	Rp 84,128	Rp 2,595,349
	2 urugan	m3	43.11	Rp 41,129	Rp 1,773,071
	3 pembuangan	m3	16.00	Rp 17,312	Rp 276,992
C	PONDASI				
	1 pemancangan	m	269.10	Rp 255,750	Rp 68,822,325
	2 pemotongan tiang	m	10.77	Rp 16,600	Rp 178,699
D	BETON				
	1 kolom	m3	1.19	Rp 4,769,750	Rp 5,652,154
	2 foot plat	m3	6.46	Rp 2,535,966	Rp 16,382,337
	3 tie beam	m3	1.48	Rp 2,535,966	Rp 3,740,549
E	SUPER STRUKTUR				
	1 tower	kg	8280.92	Rp 28,591	Rp 236,759,641
	2 pengecatan	m3	388.65	Rp 44,726	Rp 17,382,692
	test		1%		Rp 3,558,339
	PPN & Perizinan (12%)		12%		Rp 42,700,071
	keuntungan kontraktor		10%		Rp 35,583,393 -
				<b>CRN</b>	<b>Rp 437,675,730</b>

PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER

Spesifikasi Model

- 1 Tipe : SST6
- 2 Ketinggian : 51 m s.d 60 m
- 3 Jumlah Kaki : 4
- 4 Konstruksi : Baja
- 5 Pemasangan : diatas tanah
- 6 Tahun dibangun : 2014

analisa perhitungan per unit

	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PERSIAPAN				
	1 pembersihan	m2	133.40	Rp 2,765	Rp 368,824
	2 pemasangan bouplank	m	38.20	Rp 49,772	Rp 1,901,294
B	PEKERJAAN TANAH				
	1 penggalian	m3	30.85	Rp 84,128	Rp 2,595,349
	2 urugan	m3	43.11	Rp 41,129	Rp 1,773,071
	3 pembuangan	m3	16.00	Rp 17,312	Rp 276,992
C	PONDASI				
	1 pemancangan	m	312.00	Rp 255,750	Rp 79,794,000
	2 pemotongan tiang	m	12.48	Rp 16,600	Rp 207,168
D	BETON				
	1 kolom	m3	1.37	Rp 4,769,750	Rp 6,534,558
	2 foot plat	m3	7.49	Rp 2,535,966	Rp 18,994,382
	3 tie beam	m3	1.71	Rp 2,535,966	Rp 4,336,501
E	SUPER STRUKTUR				
	1 tower	kg	10995.20	Rp 28,591	Rp 314,363,763
	2 pengecatan	m3	553.08	Rp 44,726	Rp 24,737,277
	test		1%		Rp 4,558,832
	PPN & Perizinan (12%)		12%		Rp 54,705,981
	keuntungan kontraktor		10%		Rp 45,588,318 -
				<b>CRN</b>	<b>Rp 560,736,310</b>

PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER

Spesifikasi Model

- 1 Tipe : SST7
- 2 Ketinggian : 61 m s.d 70 m
- 3 Jumlah Kaki : 4
- 4 Konstruksi : Baja
- 5 Pemasangan : diatas tanah
- 6 Tahun dibangun : 2014

analisa perhitungan per unit

	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PERSIAPAN				
	1 pembersihan	m2	133.40	Rp 2,765	Rp 368,824
	2 pemasangan bouplank	m	38.20	Rp 49,772	Rp 1,901,294
B	PEKERJAAN TANAH				
	1 penggalian	m3	30.85	Rp 84,128	Rp 2,595,349
	2 urugan	m3	43.11	Rp 41,129	Rp 1,773,071
	3 pembuangan	m3	16.00	Rp 17,312	Rp 276,992
C	PONDASI				
	1 pemancangan	m	356.00	Rp 255,750	Rp 91,047,000
	2 pemotongan tiang	m	14.24	Rp 16,600	Rp 236,384
D	BETON				
	1 kolom	m3	1.57	Rp 4,769,750	Rp 7,464,659
	2 foot plat	m3	8.55	Rp 2,535,966	Rp 21,669,825
	3 tie beam	m3	1.95	Rp 2,535,966	Rp 4,945,133
E	SUPER STRUKTUR				
	1 tower	kg	13789.35	Rp 28,591	Rp 394,251,306
	2 pengecatan	m3	629.97	Rp 44,726	Rp 28,176,290
	test		1%		Rp 5,547,061
	PPN & Perizinan (12%)		12%		Rp 66,564,735
	keuntungan kontraktor		10%		Rp 55,470,613
				<b>CRN</b>	<b>Rp 682,288,537</b>

PERHITUNGAN BIAYA PEMBANGUNAN TOWER

Spesifikasi Model

- 1 Tipe : SST8
- 2 Ketinggian : 71 m s.d 80 m
- 3 Jumlah Kaki : 4
- 4 Konstruksi : Baja
- 5 Pemasangan : diatas tanah
- 6 Tahun dibangun : 2014

analisa perhitungan per unit

	JENIS PEKERJAAN	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH
A	PERSIAPAN				
	1 pembersihan	m2	133.40	Rp 2,765	Rp 368,824
	2 pemasangan bouplank	m	38.20	Rp 49,772	Rp 1,901,294
B	PEKERJAAN TANAH				
	1 penggalian	m3	30.85	Rp 84,128	Rp 2,595,349
	2 urugan	m3	43.11	Rp 41,129	Rp 1,773,071
	3 pembuangan	m3	16.00	Rp 17,312	Rp 276,992
C	PONDASI				
	1 pemancangan	m	400.00	Rp 255,750	Rp 102,300,000
	2 pemotongan tiang	m	16.00	Rp 16,600	Rp 265,600
D	BETON				
	1 kolom	m3	1.76	Rp 4,769,750	Rp 8,394,760
	2 foot plat	m3	9.60	Rp 2,535,966	Rp 24,345,269
	3 tie beam	m3	2.19	Rp 2,535,966	Rp 5,553,764
E	SUPER STRUKTUR				
	1 tower	kg	16583.50	Rp 28,591	Rp 474,138,849
	2 pengecatan	m3	706.86	Rp 44,726	Rp 31,615,303
	test		1%		Rp 6,535,291
	PPN & Perizinan (12%)		12%		Rp 78,423,489
	keuntungan kontraktor		10%		Rp 65,352,908 -
				<b>CRN</b>	<b>Rp 803,840,763</b>

BUPATI MOJOKERTO,



MUSTOFA KAMAL PASA