



WALIKOTA BANJARBARU
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
PERATURAN DAERAH KOTA BANJARBARU

NOMOR 16 TAHUN 2016

TENTANG

PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN DAERAH KOTA BANJARBARU 9
TAHUN 2011 TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA BANJARBARU,

- Menimbang
- a. bahwa dalam rangka optimalisasi pemanfaatan kekayaan daerah agar keberadaanya dapat meningkatkan pelayanan kepada masyarakat dan pendapatan asli daerah perlu mengatur kembali retribusi pemakaian kekayaan daerah dengan melakukan perubahan kedua atas Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah;
- Mengingat
1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Banjarbaru (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 43, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3822);
 2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara Yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nopotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
 3. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
 4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);



5. **Undang- Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);**
6. **Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 4578);**
7. **Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);**
8. **Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);**
9. **Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah;**
10. **Peraturan Menteri Keuangan Nomor 11/PMK.07/2010 tentang Tata Cara Pengenaan Sanksi Terhadap Pelanggaran Ketentuan di Bidang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 28);**
11. **Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036);**
12. **Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 8 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarbaru Tahun 2015 Nomor 8)**

Dengan Persetujuan Bersama
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA BANJARBARU
dan
WALIKOTA BANJARBARU

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS
PERATURAN DAERAH NOMOR 9 TAHUN 2011 TENTANG
RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

PASAL I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarbaru
Tahun 2011 Nomor 9, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarbaru Nomor 8)
sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2015
tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarbaru
Tahun 2015 Nomor 8, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarbaru Nomor 8)
diubah sebagai berikut:

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarbaru
Tahun 2011 Nomor 9, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarbaru Nomor 8)
diubah sebagai berikut :

1. Ketentuan angka 21 Pasal 1 dihapus dan di antara Ketentuan angka 14
dan angka 15 disisipkan 2 angka, yakni angka 14 a dan 14 b sehingga
Pasal 1 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 1

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Banjarbaru.
2. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara
pemerintah daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintah
yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Walikota adalah Walikota Banjarbaru.
4. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD
adalah lembaga perwakilan rakyat daerah yang berkedudukan sebagai
unsur penyelenggara Pemerintah Daerah.
5. Dinas/Instansi Teknis adalah Dinas yang melaksanakan tugas pokok
dan fungsinya sesuai ketentuan dalam Peraturan Daerah tentang
Pembentukan, Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah di
lingkungan Pemerintah Kota Banjarbaru.
6. SK'D adalah Sekretariat Daerah, Dinas Daerah, Lembaga Teknis
Daerah, Satuan Polisi Pamong Praja, dan Unit Pelaksana Teknis Daerah
di lingkungan Pemerintah Daerah.

7. Pejabat yang berwenang adalah Pejabat di lingkungan Pemerintah Kota Banjarbaru yang mendapat pendelegasian kewenangan atau yang ditunjuk oleh Walikota untuk melaksanakan tugas dan fungsi dalam rangka pelaksanaan Peraturan Daerah tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.
8. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan, baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi Perseroan Terbatas, Perseroan Komanditer, Perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara (BUMN) atau Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dengan nama dan dalam bentuk apapun, Firma, Kongsi, Koperasi, Dana Pensiun, Persekutuan, Perkumpulan, Yayasan, Organisasi Massa, Organisasi Sosial Politik atau Organisasi lainnya, lembaga dan bentuk badan lainnya termasuk kontrak investasi kolektif dan bentuk usaha tetap.
9. Sewa adalah pemanfaatan barang milik negara/daerah oleh pihak lain dalam jangka waktu tertentu dan menerima imbalan uang tunai.
10. Kas Umum Daerah adalah Tempat penyimpanan uang daerah yang ditentukan oleh Kepala Daerah untuk menampung seluruh penerimaan daerah dan membayar seluruh pengeluaran daerah.
11. Bendahara Penerimaan adalah petugas yang ditunjuk untuk menerima, menyimpan, menyetorkan, menatausahakan, dan mempertanggungjawabkan uang pendapatan daerah dalam rangka pelaksanaan Peraturan Daerah ini.
12. Kekayaan Daerah adalah berupa tanah, bangunan, ruangan/gedung untuk acara, kendaraan angkutan/ bus dan kendaraan alat-alat berat/alat-alat besar milik Pemerintah Kota Banjarbaru baik yang diperoleh melalui bantuan, hibah, pembelian melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Banjarbaru dan/atau yang diperoleh secara sah untuk menguasai maupun memiliki sesuai ketentuan yang berlaku.
13. Tanah atau sarana fasilitas olah raga/ hiburan dan fasilitas lainnya milik Pemerintah Daerah adalah asset kekayaan Daerah berupa tanah, sarana fasilitas olahraga maupun hiburan serta fasilitas lainnya yang dimiliki dan/atau dikuasai oleh Pemerintah Kota Banjarbaru baik yang diperoleh melalui bantuan, hibah, pembelian melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Banjarbaru dan/atau yang diperoleh secara sah untuk dikuasai dan dimiliki sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
14. Mat Berat Milik Daerah adalah alat berat yang bentuknya khusus dan dirancang untuk dipergunakan dalam pelaksanaan kegiatan proyek dimiliki atau dikuasai oleh Pemerintah Kota Banjarbaru.
- 14a. Genset (generator) adalah perangkat yang berfungsi menghasilkan daya listrik.
- 14b. Kolam pemancingan Ikan adalah fasilitas hiburan milik Pemerintah Kota Banjarbaru berupa kolam ikan yang digunakan untuk usaha koiersial/hoby untuk pemancingan.
5. Ker aaraan Bus adalah Kendaraan Bermotor angkutan orang yang memiliki tempat duduk lebih dari 8 (delapan) orang, termasuk untuk emudi atau yang beratnya lebih dan 3.500 (tiga ribu lima ratus) k1 am.
16. Ke • aaraan Bus milik Daerah adalah kendaraan angkutan bus yang dimiliki dan/ atau dikuasai oleh Pemerintah Kota Banjarbaru baik yang diperoleh melalui bantuan, hibah, pembelian melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Banjarbaru dan/atau yang diperoleh secara sah untuk dikuasai dan dimiliki sesuai dengan ketentuan yang berlaku.



17. Gudang adalah suatu ruangan tidak bergerak yang dapat ditutup dengan tujuan tidak untuk dikunjungi oleh umum melainkan untuk dipakai khusus sebagai tempat penyimpanan barang perniagaan dan tidak untuk kebutuhan sendiri serta memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Menteri Perdagangan.
18. Gudang Transito adalah gudang milik Pemerintah Kota Banjarbaru baik yang tertutup maupun yang terbuka yang disediakan sebagai tempat penyimpanan barang oleh orang atau badan hukum pengguna jasa.
19. Usaha Pergudangan adalah kegiatan jasa pergudangan yang dilakukan oleh suatu perusahaan/perorangan/PT/UPTD melalui pemanfaatan gudang miliknya sendiri, dan/ atau pihak lain untuk mendukung/ memperlancar kegiatan perdagangan.
20. Kendaraan Penyedot Tinja adalah kendaraan bermotor berupa mobil tangki yang berfungsi untuk menyedot tinja dan bak/septiktank yang dilengkapi dengan peralatan teknis penyedot tinja.
21. Dihapus.
22. Kolam /Pondok Lesehan Bina Wisata adalah fasilitas hiburan milik Pemerintah Kota Banjarbaru berupa kolam ikan dan lesehan tempat makan, yang disewakan atau dikontrakan.
- 22a. Toilet bergerak adalah fasilitas tempat pembuangan kotoran manusia yang dilengkapi dengan unit penampungan kotoran dan air untuk membersihkannya dan dapat dipindahtempatkan dengan ditarik oleh mobil.
- 22b. Toilet *Portable* adalah fasilitas tempat pembuangan kotoran manusia yang dilengkapi dengan unit penampungan kotoran dan air untuk membersihkannya dan dirancang dengan sistem portable atau dapat dibongkar pasang dalam waktu singkat.
23. Retribusi Daerah yang selanjutnya disebut Retribusi adalah pungutan Daerah sebagai pembayaran atas jasa atau pemberian izin tertentu yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk kepentingan pribadi dan/atau badan.
24. Jasa Usaha adalah jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah dengan menganut prinsip-prinsip komersial karena pada dasarnya dapat pula disediakan oleh sektor swasta.
25. Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah retribusi yang dikenakan atas pelayanan pemakaian kekayaan daerah antara lain berupa pemakaian tanah, sarana fasilitas olahraga maupun hiburan bangunan, ruangan/gedung, kendaraan angkutan / bus, kendaraan alat berat/alat besar dan fasilitas lainnya yang dikuasai dan dimiliki Daerah sesuai ketentuan yang berlaku.
 - sa Retribusi adalah suatu jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi wajib retribusi untuk memanfaatkan jasa dan perizinan tertentu dan Pemerintah Daerah.
 - sa Umum adalah jasa yang disediakan atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk tujuan kepentingan dan kemanfaatan umum dan dapat dinikmati oleh orang pribadi atau Badan.
28. Wajib Retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menurut Peraturan Perundang-Undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi termasuk pemungut atau pemotong.



29. Surat Ketetapan Retribusi Daerah yang dapat disingkat SKRD adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan besarnya jumlah pokok retribusi yang terutang.
30. Surat Tagihan Retribusi Daerah yang dapat disingkat STRD adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan/atau sanksi administrasi berupa bunga dan/atau denda.
31. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Lebih Bayar yang dapat disingkat SKRDLB adalah surat ketetapan yang menentukan jumlah kelebihan pembayaran retribusi karena jumlah kredit retribusi lebih besar daripada retribusi terutang dan tidak seharusnya terutang.
32. Perhitungan Retribusi adalah perincian besarnya retribusi yang harus dibayar oleh Wajib Retribusi (WR) baik pokok retribusi, bunga, kekurangan pembayaran retribusi, maupun sanksi administrasi.
33. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan menghimpun dan mengolah data, keterangan, dan/atau bukti yang dilaksanakan secara objektif dan profesional berdasarkan suatu standar pemeriksaan untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban perpajakan Daerah dan retribusi dan/atau untuk tujuan lain dalam rangka melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan daerah dan retribusi daerah.
34. Penyidikan tindak pidana di bidang retribusi adalah serangkaian tindakan yang dilakukan oleh Penyidik untuk mencari serta mengumpulkan bukti yang dengan bukti itu membuat terang tindak pidana di bidang retribusi yang terjadi serta menemukan tersangkanya.

2. Ketentuan Pasal 3 huruf n dihapus dan ditambah 2 (dua) huruf yakni huruf r dan huruf s ,sehingga Pasal 3 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 3

Objek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah :

- a. pemakaian tanah;
- b. pemakaian fasilitas lapangan stadion mini;
- c. pemakaian taman/panggung idaman /vandervilj;
- d. pemakaian Gedung Olah Raga (GOR);
- e. pemakaian lapangan tenis;
- f. pemakaian lapangan Aspal Dr.Murjani ;
- g. pemakaian kolam renang idaman/Panggung dan fasilitas lainnya;
- h. pemakaian Bus Milik Daerah;
- i. pemakaian that berat;
- j. pemakaian dan pemanfaatan Gudang Transito;
- k. pemakaian kendaraan penyedotan tinja;
- l. pemakaian WC/Toilet Umum;
- m. pemakaian Gedung Bina Satria dan Aula Gedung Widyatama; apus;
- n. pemakaian kolam dan Pondok Lesehan Bina Wisata;
- o. pemakaian toilet bergerak dan toilet *portable*;
- p. pemakaian lapangan Sepakbola Dr.Murjani;
- q. pemakaian genset; dan
- r. pemakaian kolam pemancingan ikan.

WAKIL
GUBUR

KABAG	q.
	r.
	s.

**Tarif Retribusi Pemakaian Alat Berat Milik Pemerintah Kota Banjarbaru
(Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Banjarbaru)**

No	Jenis Alat Berat	Besarnya Tarif (Rp)		Keterangan
		Biaya Per Jam (Rp)	Biaya Perhari (7 jam) (Rp)	
1	2	3	4	5
1.	Wheel Loder Komatsu WA 180-3	-	750.000,-	Mat Tahun 2013 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
2.	Excavator Kobelco Acera Geospec SK 200	-	750.000,-	Mat Tahun 2012 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
3.	Buldozer Coterpillor P310(1,	-	500.000,-	Alat Tahun 2015 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
4.	Excavator Mini Coterpillor 304 CR	-	500.000,-	Mat Tahun 2015 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
5.	Mobil Crane 12 Meter	-	1.200.000,-	Mat Tahun 2006 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
6.	Mobil Crane 16 meter	-	1.400.000,-	Alat Tahun 2014 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
7.	Trealer	Lokasi Pemakaian		Maksimum untuk PC 100)
		Pemakaian dalam wilayah Kota Banjarbaru	1.250.000	
		Pemakaian di luar Kota Banjarbaru /30 km	2.000.000	
	Amrol Truck	Pemakaian dalam Wilayah Kota Banjarbaru	750.000,-	
1	Truck Tangki Air (4000 Ltr/ 5000 Ltr)	200.000,-		/sekali jalan

Catatan:

Biaya tersebut diatas tidak termasuk biaya operator, mobilisasi / demobilisasi **dan BBM.**

4. Lampiran Peraturan Daerah ditambah 2 (dua) huruf yaitu huruf J dan huruf K, sehingga berbunyi sebagai berikut:

J. Tarif Retribusi Atas Pemakaian Genset

No	Fasilitas	Lokasi Pemakaian	Besarnya Tarif	
			Biaya per 12 Jam (Rp)	Biaya per 24 Jam (Rp)
1	2	3	4	5
1.	Genset CSG-40KVa	Khusus Dalam Wilayah Kota Banjarbaru	1.450.000,-	2.250.000,-

Catatan:

Biaya biaya tersebut diatas tidak termasuk biaya operator, mobilisasi / demobilisasi dan BBM.

K. Tarif Retribusi Atas Pemakaian Kolam Pemancingan Ikan

NO	JENIS KEGIATAN	TARIF RETRIBUSI (Rp)	KET
1	2	3	4
1.	Pemakaian untuk kegiatan/ event	1.500.000,-	Per hari
2.	Pemakaian untuk perorangan	10.000,-	Per hari (tidak termasuk harga ikan)

Catatan : Biaya kebersihan dan keamanan menjadi tanggung jawab pihak pemakai / penyewa khusus pada jenis kegiatan nomor 1.



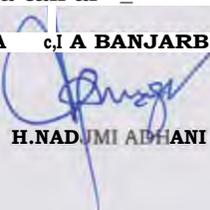
Pasal II

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan menempatkannya dalam Lembaran Daerah Kota Banjarbaru.

**Ditetapkan di Banjarbaru
pada tanggal ' _ 2016**

WA c, I A BANJARBU,


H.NADJMI ADHANI

**Diundangkan di Banjarbaru
pada tanggal 2016**

SEKRETARIS DAERAH


H. SAIDIABDULLAH

LEMBARAN DAERAH KOTA BANJARBARU TAHUN 2016 NOMOR...1

**NOMOR REGISTER PERATURAN DAERAH KOTA BANJARBARU PROVINSI
KALIMANTAN SELATAN NOMOR (193 / 2016)**

PARA	
KABAG	6
KASUBAG	1
KABAG	1

**PENJELASAN
ATAS
PERATURAN DAERAH KOTA BANJARBARU
NOMOR TAHUN 2016**

TENTANG

**PERUBAHAN KEDUA PERATURAN DAERAH
KOTA BANJARBARU NOMOR 9 TAHUN 2011 TENTANG RETRIBUSI
PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH**

I. UMUM

Dalam rangka melaksanakan pembinaan dan pengawasan terhadap pemakaian dan pemanfaatan kekayaan daerah milik Pemerintah Kota Banjarbaru, maka perlu adanya pengaturan dalam rangka melindungi aset (kekayaan daerah) milik pemerintah kota Banjarbaru sehingga dalam kelangsungan pengelolaan dan pemeliharanya sejalan dengan kemanfaatan yang dirasakan oleh masyarakat sebagai pemakai.

Aspek kekayaan daerah merupakan potensi yang dapat menguntungkan dan bermanfaat bagi daerah dalam mendukung baik tersebut perlu dilakukan upaya untuk mengoptimalkan pelayanan kepada masyarakat dalam rangka meningkatkan Pendapatan Asli Daerah.

Untuk memberikan payung hukum sebagai dasar dalam mengelola dan mengatur aset kekayaan daerah yang dimiliki dan dikuasai Pemerintah Kota Banjarbaru dan pungutan retribusi maka perlu mengatur dan menetapkan Peraturan Daerah Kota Banjarbaru tentang Perubahan Kedua Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah Milik Pemerintah Kota Banjarbaru.

II. PASAL DEMI PASAL

Pasal I
Cukup jelas

Pasal II
Cukup jelas

TAMBAHAN LEMBARAN DAERAH KOTA BANJARBARU NOMOR....62

ckpw	1.000-



WALIKOTA BANJARBARU
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN
PERATURAN DAERAH KOTA BANJARBARU

NOMOR 1 TAHUN 2016

TENTANG

PERUBAHAN KEDUA ATAS PERATURAN DAERAH KOTA BANJARBARU 9
TAHUN 2011 TENTANG RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALIKOTA BANJARBARU,

- | | |
|-----------|---|
| Menimbang | <ol style="list-style-type: none">a. bahwa dalam rangka optimalisasi pemanfaatan kekayaan daerah agar keberadaanya dapat meningkatkan pelayanan kepada masyarakat dan pendapatan asli daerah perlu mengatur kembali retribusi pemakaian kekayaan daerah dengan melakukan perubahan kedua atas Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah;b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah; |
| Mengingat | <ol style="list-style-type: none">1. Undang-Undang Nomor 9 Tahun 1999 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Banjarbaru (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 43, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3822);2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggaraan Negara Yang Bersih dan Bebas dan Korupsi, Kolusi dan Nopotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);3. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049); |

5. **Undang- Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);**
6. **Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia 4578);**
7. **Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 2010 tentang Tata Cara Pemberian dan Pemanfaatan Insentif Pemungutan Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 119, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5161);**
8. **Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);**
9. **Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Daerah;**
10. **Peraturan Menteri Keuangan Nomor 11/ PMK.07/2010 tentang Tata Cara Pengenaan Sanksi Terhadap Pelanggaran Ketentuan di Bidang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 28);**
11. **Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036);**
12. **Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 8 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Banjarbaru Nomor 9 Tahun 2011 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarbaru Tahun 2015 Nomor 8)**

Dengan Persetujuan Bersama
DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA BANJARBARU
dan
WALIKOTA BANJARBARU

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PERUBAHAN KEDUA ATAS
PERATURAN DAERAH NOMOR 9 TAHUN 2011 TENTANG
RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

PASAL I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarbaru
Tahun 2011 Nomor 9, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarbaru Nomor 8)
sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2015
tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarbaru
Tahun 2015 Nomor 8, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarbaru Nomor 8)
diubah sebagai berikut:

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2011 tentang
Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarbaru
Tatum 2011 *Nomor 9*,Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarbaru Nomor 8)
diubah sebagai berikut :

1. Ketentuan angka 21 Pasal 1 dihapus dan di antara Ketentuan angka 14
dan angka 15 disisipkan 2 angka, yakni angka 14 a dan 14 b sehingga
Pasal 1 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 1

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Banjarbaru.
2. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara
pemerintah daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintah
yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Walikota adalah Walikota Banjarbaru.
4. Dewan Perwakilan Rakyat Daerah yang selanjutnya disingkat DPRD
adalah lembaga perwakilan rakyat daerah yang berkedudukan sebagai
unsur penyelenggara Pemerintah Daerah.
5. Dinas/Instansi Teknis adalah Dinas yang melaksanakan tugas pokok
dan fungsinya sesuai ketentuan dalam Peraturan Daerah tentang
Pembentukan, Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah di
lingkungan Pemerintah Kota Banjarbaru.
6. SKPD adalah Sekretariat Daerah, Dinas Daerah, Lembaga Teknis
Daerah, Satuan Polisi Pamong Praja, dan Unit Pelaksana Teknis Daerah
di lingkungan Pemerintah Daerah.

7. Pejabat yang berwenang adalah Pejabat di lingkungan Pemerintah Kota Banjarbaru yang mendapat pendelegasian kewenangan atau yang ditunjuk oleh Walikota untuk melaksanakan tugas dan fungsi dalam rangka pelaksanaan Peraturan Daerah tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.
8. Badan adalah sekumpulan orang dan/atau modal yang merupakan kesatuan, baik yang melakukan usaha maupun yang tidak melakukan usaha yang meliputi Perseroan Terbatas, Perseroan Komanditer, Perseroan lainnya, Badan Usaha Milik Negara (BUMN) atau Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dengan nama dan dalam bentuk apapun, Firma, Kongsi, Koperasi, Dana Pensiun, Persekutuan, Perkumpulan, Yayasan, Organisasi Massa, Organisasi Sosial Politik atau Organisasi lainnya, lembaga dan bentuk badan lainnya termasuk kontrak investasi kolektif dan bentuk usaha tetap.
9. Sewa adalah pemanfaatan barang milik negara/daerah oleh pihak lain dalam jangka waktu tertentu dan menerima imbalan uang tunai.
10. Kas Umum Daerah adalah Tempat penyimpanan uang daerah yang ditentukan oleh Kepala Daerah untuk menampung seluruh penerimaan daerah dan membayar seluruh pengeluaran daerah.
11. Bendahara Penerimaan adalah petugas yang ditunjuk untuk menerima, menyimpan, menyetorkan, menatausahakan, dan mempertanggungjawabkan uang pendapatan daerah dalam rangka pelaksanaan Peraturan Daerah ini.
12. Kekayaan Daerah adalah berupa tanah, bangunan, ruangan/gedung untuk acara, kendaraan angkutan/bus dan kendaraan alat-alat berat/alat-alat besar milik Pemerintah Kota Banjarbaru baik yang diperoleh melalui bantuan, hibah, pembelian melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Banjarbaru dan/atau yang diperoleh secara sah untuk menguasai maupun memiliki sesuai ketentuan yang berlaku.
13. Tanah atau sarana fasilitas olah raga/ hiburan dan fasilitas lainnya milik Pemerintah Daerah adalah asset kekayaan Daerah berupa tanah, sarana fasilitas olahraga maupun hiburan serta fasilitas lainnya yang dimiliki dan/atau dikuasai oleh Pemerintah Kota Banjarbaru baik yang diperoleh melalui bantuan, hibah, pembelian melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Banjarbaru dan/atau yang diperoleh secara sah untuk dikuasai dan dimiliki sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
14. Alat Berat Milik Daerah adalah alat berat yang bentuknya khusus dan dirancang untuk dipergunakan dalam pelaksanaan kegiatan proyek dimiliki atau dikuasai oleh Pemerintah Kota Banjarbaru.
- 14a. Genset (generator) adalah perangkat yang berfungsi menghasilkan daya listrik.
- 14b. Kolam pemancingan Ikan adalah fasilitas hiburan milik Pemerintah Kota Banjarbaru berupa kolam ikan yang digunakan untuk usaha komersial/hoby untuk pemancingan.
15. Kendaraan Bus adalah Kendaraan Bermotor angkutan orang yang memiliki tempat duduk lebih dari 8 (delapan) orang, termasuk untuk pengemudi atau yang beratnya lebih dan 3.500 (tiga ribu lima ratus) kilogram.
16. Kendaraan Bus milik Daerah adalah kendaraan angkutan bus yang dimiliki dan/atau dikuasai oleh Pemerintah Kota Banjarbaru baik yang diperoleh melalui bantuan, hibah, pembelian melalui Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kota Banjarbaru dan/atau yang diperoleh secara sah untuk dikuasai dan dimiliki sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

17. Gudang adalah suatu ruangan tidak bergerak yang dapat ditutup dengan tujuan tidak untuk dikunjungi oleh umum melainkan untuk dipakai khusus sebagai tempat penyimpanan barang perniagaan dan tidak untuk kebutuhan sendiri serta memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh Menteri Perdagangan.
18. Gudang Transito adalah gudang milik Pemerintah Kota Banjarbaru baik yang tertutup maupun yang terbuka yang disediakan sebagai tempat penyimpanan barang oleh orang atau badan hukum pengguna jasa.
19. Usaha Pergudangan adalah kegiatan jasa pergudangan yang dilakukan oleh suatu perusahaan / perorangan / PT/ UPTD melalui pemanfaatan gudang miliknya sendiri, dan/ atau pihak lain untuk mendukung/ memperlancar kegiatan perdagangan.
20. Kendaraan Penyedot Tinja adalah kendaraan bermotor berupa mobil tangki yang berfungsi untuk menyedot tinja dari bak/septiktank yang dilengkapi dengan peralatan teknis penyedot tinja.
21. Dihapus.
22. Kolam /Pondok Lesehan Bina Wisata adalah fasilitas hiburan milik Pemerintah Kota Banjarbaru berupa kolam ikan dan lesehan tempat makan, yang disewakan atau dikontrakan.
- 22a. Toilet bergerak adalah fasilitas tempat pembuangan kotoran manusia yang dilengkapi dengan unit penampungan kotoran dan air untuk membersihkannya dan dapat dipindahtempatkan dengan ditarik oleh mobil.
- 22b. Toilet Portable adalah fasilitas tempat pembuangan kotoran manusia yang dilengkapi dengan unit penampungan kotoran dan air untuk membersihkannya dan dirancang dengan sistem portable atau dapat dibongkar pasang dalam waktu singkat.
23. Retribusi Daerah yang selanjutnya disebut Retribusi adalah pungutan Daerah sebagai pembayaran atas jasa atau pemberian izin tertentu yang khusus disediakan dan/atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk kepentingan pribadi dan/atau badan.
24. Jasa Usaha adalah jasa yang disediakan oleh Pemerintah Daerah dengan menganut prinsip-prinsip komersial karena pada dasarnya dapat pula disediakan oleh sektor swasta.
25. Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah retribusi yang dikenakan atas pelayanan pemakaian kekayaan daerah antara lain berupa pemakaian tanah, sarana fasilitas olahraga maupun hiburan bangunan, ruangan/ gedung, kendaraan angkutan/ bus, kendaraan alat berat/ alat besar dan fasilitas lainnya yang dikuasai dan dimiliki Daerah sesuai ketentuan yang berlaku.
26. Masa Retribusi adalah suatu jangka waktu tertentu yang merupakan batas waktu bagi wajib retribusi untuk memanfaatkan jasa dan perizinan tertentu dan Pemerintah Daerah.
27. Jasa Umum adalah jasa yang disediakan atau diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk tujuan kepentingan dan kemanfaatan umum serta dapat dinikmati oleh orang pribadi atau Badan.
28. Wajib Retribusi adalah orang pribadi atau badan yang menurut Peraturan Perundang-Undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi termasuk pemungut atau pemotong.

29. Surat Ketetapan Retribusi Daerah yang dapat disingkat SKRD adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan besarnya jumlah pokok retribusi yang terutang.
30. Surat Tagihan Retribusi Daerah yang dapat disingkat STRD adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan/atau sanksi administrasi berupa bunga dan/atau denda.
31. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Lebih Bayar yang dapat disingkat SKRDLB adalah surat ketetapan yang menentukan jumlah kelebihan pembayaran retribusi karena jumlah kredit retribusi lebih besar daripada retribusi terutang dan tidak seharusnya terutang.
32. Perhitungan Retribusi adalah perincian besarnya retribusi yang harus dibayar oleh Wajib Retribusi (WR) baik pokok retribusi, bunga, kekurangan pembayaran retribusi, maupun sanksi administrasi.
33. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan menghimpun dan mengolah data, keterangan, dan/atau bukti yang dilaksanakan secara objektif dan profesional berdasarkan suatu standar pemeriksaan untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban perpajakan Daerah dan retribusi dan/atau untuk tujuan lain dalam rangka melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undangan perpajakan daerah dan retribusi daerah.
34. Penyidikan tindak pidana di bidang retribusi adalah serangkaian tindakan yang dilakukan oleh Penyidik untuk mencari serta mengumpulkan bukti yang dengan bukti itu membuat terang tindak pidana di bidang retribusi yang terjadi serta menemukan tersangkanya.

2. Ketentuan Pasal 3 huruf n dihapus dan ditambah 2 (dua) huruf yakni huruf r dan huruf s ,sehingga Pasal 3 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 3

Objek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah :

- a. pemakaian tanah;
- b. pemakaian fasilitas lapangan stadion mini;
- c. pemakaian taman/panggung idaman /vandervilj;
- d. pemakaian Gedung Olah Raga (GOR);
- e. pemakaian lapangan tenis;
- f. pemakaian lapangan Aspal Dr.Murjani ;
- g. pemakaian kolam renang idaman/Panggung dan fasilitas lainnya;
- h. pemakaian Bus Milik Daerah;
- i. pemakaian alat berat;
- j. pemakaian dan pemanfaatan Gudang Transito;
- k. pemakaian kendaraan penyedotan tinja;
- l. pemakaian WC/Toilet Umum;
- m. pemakaian Gedung Bina Satria dan Aula Gedung Widyatama;
- n. dihapus;
- o. pemakaian kolam dan Pondok Lesehan Bina Wisata;
- p. pemakaian toilet bergerak dan toilet *portable*;
- q. pemakaian lapangan Sepakbola Dr.Murjani;
- r. pemakaian genset; dan
- s. pemakaian kolam pemancingan ikan.

3. Lampiran Peraturan Daerah huruf F diubah sehingga Lampiran huruf F berbunyi sebagai berikut :

F. Tarif Retribusi Pemakaian Alat Berat Milik Pemerintah Kota Banjarbaru (Dinas Pekerjaan Umum Kota Banjarbaru)

No	Jenis Alat Berat	Besarnya Tarif (Rp)		Keterangan
		Biaya Per Jam (Rp)	Biaya Perhari (7 jam) (Rp)	
1	2	3	4	5
1.	Roller Wheel 6-8 ton	75.000,-	375.000,-	Alat Tahun 2000(Dinas PU)
2.	Vibratory Tandem Roller 6 - 8 ton CC.222/232 VTR	100.000,-	550.000,-	Alat Tahun 2006 (Dinas PU)
3.	Tandem Roller 3,5-4 ton	150.000,-	750.000,-	Mat Tahun 2015 (Dinas PU)
4.	Backhoe Loader 6-8 ton	250.000,-	1.500.000,-	Mat Tahun 2015 (Dinas PU)
5.	Stamper Kuda	-	200.000,-	Penunjang alat berat (alat Tahun 2015) (Dinas PU)
6.	Stamper Kodok	-	200.000,-	Penunjang alat berat (alat Tahun 2015) (Dinas PU)
7.	Jack Hammer	-	250.000,-	Penunjang alat berat (alat Tahun 2015) (Dinas PU)
8.	Aspalt Cutter	-	250.000,-	Penunjang alat berat (alat Tahun 2015) (Dinas PU)
9.	Genset 5 Kva	-	200.000,-	Penunjang alat berat (alat Tahun 2015) Dinas PU)

Catatan:

Harga sewa alat berat dan alat penunjang (Tidak termasuk Mobilisasi /Demobilisasi, Upah Operator dan Bahan Bakar dan Perawatan ringan /kerusakan ringan/berat) di lokasi.

Tarif Retribusi Pemakaian Mat Berat Milik Pemerintah Kota Banjarbaru
(Dinas Kebersihan dan Pertamanan Kota Banjarbaru)

No	Jenis Alat Berat	Besarnya Tarif (Rp)		Keterangan
		Biaya Per Jam (Rp)	Biaya Perhari (7 jam) (Rp)	
1	2	3	4	5
1.	Wheel Loder Komatsu WA 180-3	-	750.000,-	Alat Tahun 2013 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
2.	Excavator Kobelco Acera Geospec SK 200	-	750.000,-	Alat Tahun 2012 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
3.	Buldozer Coterpillor P3KXL	-	500.000,-	Mat Tahun 2015 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
4.	Excavator Mini Coterpillor 304 CR	-	500.000,-	Mat Tahun 2015 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
5.	Mobil Crane 12 Meter	-	1.200.000,-	Mat Tahun 2006 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
6.	Mobil Crane 16 meter	-	1.400.000,-	Alat Tahun 2014 (Dinas Kebersihan dan Pertamanan)
7.	Trealer	<u>Lokasi Pemakaian</u>		Maksimum untuk PC 100)
		Pemakaian dalam wilayah Kota Banjarbaru	1.250.000	
		Pemakaian di luar Kota Banjarbaru /30 km	2.000.000	
8.	Amrol Truck	Pemakaian dalam Wilayah Kota Banjarbaru		750.000,-
9.	Truck Tangki Air (4000 Ltr/5000 Ltr)	200.000,-		/sekali jalan

Catatan:

Biaya tersebut diatas tidak termasuk biaya operator, mobilisasi / demobilisasi dan BBM.

4. Lampiran Peraturan Daerah ditambah 2 (dua) huruf yakni huruf J dan huruf K, sehingga berbunyi sebagai berikut:

J. Tarif Retribusi Atas Pemakaian Genset

No	Fasilitas	Lokasi Pemakaian	Besarnya Tarif	
			Biaya per 12 Jam (Rp)	Biaya per 24 Jam (Rp)
1	2	3	4	5
1.	Genset CSG-40KVa	Khusus Dalam Wilayah Kota Banjarbaru	1.450.000,-	2.250.000,-

Catatan:

Biaya biaya tersebut diatas tidak termasuk biaya operator, mobilisasi / demobilisasi dan BBM.

K. Tarif Retribusi Atas Pemakaian Kolam Pemancingan Ikan

NO	JENIS KEGIATAN	TARIF RETRIBUSI (Rp)	KET
1	2	3	4
1.	Pemakaian untuk kegiatan/ event	1.500.000,-	Per hari
2.	Pemakaian untuk perorangan	10.000,-	Per hari (tidak termasuk harga ikan)

Catatan : Biaya kebersihan dan keamanan menjadi tanggung jawab pihak pemakai /penyewa khusus pada jenis kegiatan nomor 1.

Pasal II

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan menempatkannya dalam Lembaran Daerah Kota Banjarbaru.

**Ditetapkan di Banjarbaru
pada tanggal " 2016**

W. 01 A BANJARBARU,

4IP

H.NADJMI ADHANI

**Diundangkan di Banjarbaru
pada tanggal " 2016**

SEK RETAS DAERAH

H. S ABDULLAH

LEMBARAN AERAH KOTA BANJARBARU TAHUN 2016 NOMOR..16.

**NOMOR REGISTER PERATURAN DAERAH KOTA BANJARBARU PROVINSI
KALIMANTAN SELATAN NOMOR (193 / 2016)**