

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

LAMPIRAN II :
 PERATURAN BUPATI SRAGEN
 NOMOR 19 TAHUN 2014
 TENTANG
 STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PELAYANAN
 UMUM DI BADAN PERIZINAN TERPADU DAN
 PENANAMAN MODAL KABUPATEN SRAGEN

BIAYA / RETRIBUSI PELAYANAN UMUM
 DI BADAN PERIZINAN TERPADU DAN PENANAMAN MODAL KABUPATEN SRAGEN

I. PELAYANAN PERIZINAN

NO	JENIS PELAYANAN	KLASIFIKASI	HARGA DASAR/ KOEFISIEN	BIAYA/RETRIBUSI/PAJAK	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6
1.	IZIN PRINSIP PENANAMAN MODAL;	-	-	-	-
2.	IZIN USAHA (untuk berbagai sektor usaha)	-	-		
3.	IZIN PRINSIP PERLUASAN PENANAMAN MODAL;	-	-		
4.	IZIN USAHA PERLUASAN (untuk berbagai sektor usaha)	-	-		
5.	IZIN PRINSIP PERUBAHAN PENANAMAN MODAL;	-	-		

1	2	3	4	5	6
6.	IZIN USAHA PERUBAHAN (untuk berbagai sektor usaha)	-	-		
7.	IZIN PRINSIP PENGGABUNGAN PERUSAHAAN PENANAMAN MODAL;	-	-		
8.	IZIN USAHA PENGGABUNGAN PERUSAHAAN PENANAMAN MODAL (untuk berbagai sektor usaha)	-	-		
9.	IZIN PRINSIP	-	-		
10.	IZIN LOKASI	-	-		
11.	IZIN PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH				
12.	IZIN LINGKUNGAN				
13.	IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)	<p>I. INDEKS TERINTEGRASI BANGUNAN GEDUNG</p> <p>A. LINGKUP PEMBANGUNAN</p> <p>1. Pembangunan Baru : 1,00</p> <p>2. Renovasi Sedang : 0,45</p> <p>3. Renovasi Berat : 0,65</p> <p>4. Pelestarian pratama : 0,65</p> <p>5. Pelestarian madya : 0,45</p> <p>6. Pelestarian utama : 0,30</p> <p>B. FUNGSI</p> <p>1. Hunian : 0,05/0,5</p> <p>2. Keagamaan : 0,00</p> <p>3. Usaha : 3,00</p> <p>4. Sosial Budaya : 0,00/1,00</p> <p>5. Hunian : 2,00</p> <p>6. Ganda : 4,00</p>	<p>HARGA SATUAN RETRIBUSI</p> <p>A. BANGUNAN GEDUNG Rp. 4.000,00</p> <p>B. PRASARANA BANGUNAN GEDUNG</p> <p>1. Konstruksi Pembatas/penahan/pengaman</p> <p>a. Pagar : Rp.1.000/m²</p> <p>b. Tanggul : Rp.1.000/m²</p> <p>c. Turap batas kavling : Rp. 1.000/m²</p> <p>2. Konstruksi Penanda Masuk</p> <p>a. Gapura :Rp. 1.000/m²</p> <p>b. Tanggul :Rp. 1.000/m²</p> <p>c. Turap batas kavling : Rp. 1.000/m²</p>	<p>Perhitungan Retribusi ;</p> <p>1. Retribusi pembangunan bangunan gedung baru ; L x It X 1,00 x HS bg</p> <p>2. Retribusi rehabilitasi / renovasi bangunan gedung L x It X Tk x HS bg</p> <p>3. Retribusi Prasarana bangunan gedung V x I x 1,00 x HS bg</p> <p>4. Retribusi rehabilitasi prasarana bangunan gedung V x I x Tk x HS_{pbg} (Tabel Terintegrasi dan Indeks Perhitungan Retribusi sebagaimana Lampiran I Perda Nomor 15 Tahun 2011)</p>	

1	2	3	4	5	6
		<p>C. KLASIFIKASI</p> <p>1. Kompleksitas : 0,25</p> <p>a. Keagamaan : 0,40</p> <p>b. Tidak Sederhana : 0,70</p> <p>c. Khusus : 1,00</p> <p>2. Permanensi : 0,25</p> <p>a. Darurat : 0,40</p> <p>b. Semi Permanen : 0,70</p> <p>c. Permanen : 1,00</p> <p>3. Resiko Kebakaran : 0,15</p> <p>a. Rendah : 0,40</p> <p>b. Sedang : 0,70</p> <p>c. Tinggi : 1,00</p> <p>4. Zonasi Gempa : 0,15</p> <p>a. Zona I/ Minor : 0,10</p> <p>b. Zona II/ Minor : 0,20</p> <p>c. Zona III/ Sedang : 0,40</p> <p>d. Zona IV/ Sedang : 0,50</p> <p>e. Zona V/ Kuat : 0,70</p> <p>f. Zona VI/ Kuat : 1,00</p> <p>5. Lokasi (kepadatan) : 0,10</p> <p>a. Renggang : 0,40</p> <p>b. Sedang : 0,70</p> <p>c. Padat : 1,00</p> <p>6. Ketinggian Bangunan : 0,10</p> <p>a. Rendah : 0,40</p> <p>b. Sedang : 0,70</p> <p>c. Tinggi : 1,00</p> <p>7. Kepemilikan : 0,05</p> <p>a. Negara/Daerah/Yayasan:0,40</p> <p>b. Perorangan : 0,70</p> <p>c. Badan Usaha Swasta: 1,00</p> <p>D. WAKTU PENGGUNAAN</p> <p>1. Jangka pendek : 0,40</p> <p>2. Jangka Menengah : 0,70</p> <p>3. Tetap : 1,00</p>	<p>3. Konstruksi Perkerasan</p> <p>a. Jalan :Rp. 1.000/m²</p> <p>b. Lapangan Parkir :Rp. 1.000/m²</p> <p>c. Lapangan :Rp. 1.000/m²</p> <p>d. Lapangan olah raga terbuka :Rp. 1.000/m²</p> <p>4. Konstruksi Penghubung</p> <p>a. Jembatan :Rp. 1.000/m²</p> <p>b. Box culvert :Rp1.000/unit</p> <p>5. Konstruksi kolam/reservoir bawah tanah</p> <p>a. Kolam renang :Rp. 3.500/m³</p> <p>b. Kolam pengolah air:Rp. 3.500/m³</p> <p>c. Reservoir air bawah tanah :Rp. 3.500/m³</p> <p>d. Waste treatment plantRp. 1.500/m³</p> <p>e. Saluran air :Rp. 1.500/m²</p> <p>6. Konstruksi menara</p> <p>a. Menara antena : Rp. 100.000/m</p> <p>b. Menara reservoir : Rp. 7.000/m²</p> <p>c. Cerobong : Rp. 7.000/m</p> <p>7. Konstruksi Monumen</p> <p>a. Tugu :Rp. 3.500/m</p> <p>b. Patung :Rp. 3.500/m</p> <p>8. Konstruksi Instalasi</p> <p>a. Instalasi listrik :Rp. 4.000/m</p> <p>b. Instalasi telepon/komunikasi :Rp. 25.000/m²</p> <p>c. Instalasi pengolahan:Rp. 4.000/m²</p> <p>d. Instalasi bahan bakar:Rp.4.000/m²</p> <p>e. Instalasi gas bawah tanah :Rp. 4.000/m</p> <p>f. Instalasi pondasi mesin di luar bangunan. :Rp. 14.000/m²</p> <p>g. Jembatan/ Lift :Rp. 14.000/m²</p> <p>9. Konstruksi reklame/ papan</p> <p>a. Billboard :Rp. 25.000/m²</p> <p>b. Papan iklan :Rp. 25.000/m²</p> <p>c. Papan Nama :Rp. 25.000/m²</p>	<p>Keterangan:</p> <p>L : Luas lantai bangunan gedung</p> <p>V : Volume / besaran (dalam satuan m², m³, unit)</p> <p>I : Indeks</p> <p>It : Indeks terintegritas</p> <p>Tk : Tingkat kerusakan 0,45 untuk tingakat kerusakan sedang 0,65 untuk tingakat kerusakan berat</p> <p>HSbg : Harga satuan retribusi bangunan gedung (hanya 1 tarif setiap kabupaten/kota)</p> <p>HSbg : Harga satuan retribusi prasarana bangunan gedung</p> <p>1,00 : Indeks pembangunan baru</p> <p>- Retribusi penyediaan administrasi IMB, antara lain pemecahan dokumen, duplikat, legalisir sebagai pengganti dokumen IMB yang hilang, perubahan teknis lainnya. Rp. 25.000,00</p> <p>- Retribusi penyediaan formulir IMB termasuk biaya pendaftaran IMB. Rp. 5.000,00</p>	<p>- Retribusi penyediaan administrasi IMB, antara</p>
		<p>II. INDEKS PRASARANA BANGUNAN GEDUNG</p>			
		<p>A. LINGKUP PEMBANGUNAN</p>			
		<p>1. Pembangunan Baru : 1,00</p> <p>2. Renovasi Sedang : 0,45</p> <p>3. Renovasi Berat : 0,65</p> <p>4. Pelestarian pratama : 0,65</p> <p>5. Pelestarian madya : 0,45</p>			

1	2	3	4	5	6
		<p>6. Pelestarian utama : 0,30</p> <p>B. JENIS PRASARANA BANGUNAN</p> <p>1. Konstruksi Pembatas/penahan/ pengaman : 1,00</p> <p>a. Pagar</p> <p>b. Tanggul</p> <p>c. Turap batas kavling</p> <p>2. Konstruksi Penanda Masuk : 1,00</p> <p>a. Gapura</p> <p>b. Tanggul</p> <p>c. Turap batas kavling</p> <p>3. Konstruksi Perkerasan: 1,00</p> <p>a. Jalan</p> <p>b. Lapangan Parkir</p> <p>c. Lapangan</p> <p>d. Lapangan Olah raga terbuka</p> <p>4. Konstruksi Penghubung: 1,00</p> <p>a. Jembatan</p> <p>b. Box</p> <p>5. Konstruksi Kolam/reservoir bawah tanah : 1,00</p> <p>a. Kolam renang</p> <p>b. Kolam pengolah air</p> <p>c. Reservoir air bawah tanah</p> <p>d. Waste teatment plant</p> <p>e. Saluran air</p> <p>6. Konstruksi menara : 1,00</p> <p>a. Menara antena</p> <p>b. Menara reservoir</p> <p>c. Cerobong</p> <p>7. Konstruksi Monumen: 1,00</p> <p>a. Tugu</p> <p>b. Patung</p> <p>8. Konstruksi Instalasi : 1,00</p> <p>a. Instalasi listrik</p> <p>b. Instalasi telepon/komunikasi</p> <p>c. Instalasi pengolahan</p> <p>d. Instalasi bahan bakar</p> <p>e. Instalasi gas bawah tanah</p> <p>f. Instalasi pondasi mesin di luar bangunan.</p> <p>g. Jembatan/ Lift</p>	<p>lain pemecahan dokumen, duplikat, legalisir sebagai pengganti dokumen IMB yang hilang, perubahan teknis lainnya. Rp. 25.000,00</p> <p>- Retribusi penyediaan formulir IMB termasuk biaya pendaftaran IMB. Rp. 5.000,00</p>		

1	2	3	4	5	6																								
		9. Konstruksi reklame/ papan: 1,00 a. Billboard b. Papan iklan c. Papan Nama																											
14.	IZIN GANGGUAN (HO)	A. INDEKS BIDANG KEGIATAN (IBK) 1. Industri : 1,75 2. URHU : 1,75 3. Peternakan : 1,75 4. Pertanian : 1,50 5. Perdagangan/Jasa : 1,50 6. Campuran : 1,75 B. INDEKS TINGKAT GANGGUAN (ITG) 1. Kecil : 1,25 2. Sedang I : 1,50 3. Sedang II : 1,75 4. Besar : 2,00	TARIF PENGGUNAAN TEMPAT USAHA (TPTU) <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>LUAS (M²)</th> <th>TARIF (RP)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>≤ 100</td> <td>RP. 120.000,-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>101 ≤ 250</td> <td>RP. 150.000,-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>251 ≤ 500</td> <td>RP. 200.000,-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>501 ≤ 750</td> <td>RP. 500,-/m²</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>751 ≤ 1000</td> <td>RP. 550,-/m²</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1001 ≤ 10000</td> <td>RP. 575,-/m²</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td colspan="2">Di atas 10000 m² kelebihannya dihitung Rp.500,-/m²</td> </tr> </tbody> </table>	No	LUAS (M ²)	TARIF (RP)	1	≤ 100	RP. 120.000,-	2	101 ≤ 250	RP. 150.000,-	3	251 ≤ 500	RP. 200.000,-	4	501 ≤ 750	RP. 500,-/m ²	5	751 ≤ 1000	RP. 550,-/m ²	6	1001 ≤ 10000	RP. 575,-/m ²	7	Di atas 10000 m ² kelebihannya dihitung Rp.500,-/m ²		RETRIBUSI DIHITUNG DENGAN RUMUS ; - IBK x ITG x TPTU TARIF RETRIBUSI UNTUK DAFTAR ULANG DIKENAKAN 75 % DARI RETRIBUSI POKOK	
No	LUAS (M ²)	TARIF (RP)																											
1	≤ 100	RP. 120.000,-																											
2	101 ≤ 250	RP. 150.000,-																											
3	251 ≤ 500	RP. 200.000,-																											
4	501 ≤ 750	RP. 500,-/m ²																											
5	751 ≤ 1000	RP. 550,-/m ²																											
6	1001 ≤ 10000	RP. 575,-/m ²																											
7	Di atas 10000 m ² kelebihannya dihitung Rp.500,-/m ²																												
15.	SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)	-	-	-	-																								
16.	TANDA DAFTAR PERUSAHAAN (TDP)	-	-	-	-																								
17.	IZIN USAHA INDUSTRI (IUI)	-	-	-	-																								
18.	TANDA DAFTAR INDUSTRI (TDI)	-	-	-	-																								
19.	TANDA DAFTAR GUDANG (TDG)	-	-	-	-																								
20.	IZIN USAHA PUSAT PERBELANJAAN	-	-	-	-																								
21.	IZIN USAHA TOKO MODERN	-	-	-	-																								

1	2	3	4				5				6		
22.	IZIN USAHA PENGELOLAAN PASAR TRADISIONAL	-									-		
23.	IZIN USAHA REKREASI DAN HIBURAN UMUM	-									-		
24.	IZIN USAHA RUMAH MAKAN	-									-		
25.	IZIN USAHA SALON KECANTIKAN												
26.	IZIN USAHA HOTEL	-									-		
27.	IZIN USAHA BIRO/ AGEN PERJALANAN												
28.	IZIN PONDOK WISATA												
29.	IZIN/PAJAK REKLAME	-	NILAI STATEGIS				IND EX	TARIF PAJAK REKLAME				-	
			LOKASI	KLAS JALAN KABUPATEN	SP	TINGGI (M)		LUAS (M)	KONSTRUKSI		NON KONSTRUKSI		
									BIASA (Rp)	SINAR (Rp)	BIASA (Rp)		SINAR (Rp)
			1	3	1	1	0 - 3	0-10	1,3	21.125	24.375	17.875	22.750
			2	3	1	1	0 - 3	11-20	1,6	26.000	30.000	22.000	28.000
			3	3	1	1	0 - 3	21-30	1,9	30.875	35.625	26.125	33.250
			4	3	1	1	0 - 3	> 31	2,2	35.750	41.250	30.250	38.500
			5	3	1	1	4 - 9	0-10	1,4	22.750	26.250	19.250	24.500
			6	3	1	1	4 - 9	11-20	1,7	27.625	31.875	23.375	29.750
			7	3	1	1	4 - 9	21-30	2	32.500	37.500	27.500	35.000
			8	3	1	1	4 - 9	> 31	2,3	37.375	43.125	31.625	40.250
			9	3	1	1	> = 10	0-10	1,5	24.375	28.125	20.625	26.250
			10	3	1	1	> = 10	11-20	1,8	29.250	33.750	24.750	31.500
			11	3	1	1	> = 10	21-30	2,1	34.125	39.375	28.875	36.750
			12	3	1	1	> = 10	> 31	2,4	39.000	45.000	33.000	42.000
			13	3	1	2	0 - 3	0-10	1,45	23.563	27.188	19.938	25.375
			14	3	1	2	0 - 3	11-20	1,75	28.438	32.813	24.063	30.625
			15	3	1	2	0 - 3	21-30	2,05	33.313	38.438	28.188	35.875
			16	3	1	2	0 - 3	> 31	2,35	38.188	44.063	32.313	41.125
			17	3	1	2	4 - 9	0-10	1,55	25.188	29.063	21.313	27.125
			18	3	1	2	4 - 9	11-20	1,85	30.063	34.688	25.438	32.375
			19	3	1	2	4 - 9	21-30	2,15	34.938	40.313	29.563	37.625
			20	3	1	2	4 - 9	> 31	2,45	39.813	45.938	33.688	42.875
			21	3	1	2	> = 10	0-10	1,65	26.813	30.938	22.688	28.875
			22	3	1	2	> = 10	11-20	1,95	31.688	36.563	26.813	34.125

1	2	3	4				5				6			
			23	3	1	2	> = 10	21-30	2,25	36.563	42.188	30.938	39.375	
			24	3	1	2	> = 10	> 31	2,55	41.438	47.813	35.063	44.625	
			25	3	1	3	0 - 3	0-10	1,6	26.000	30.000	22.000	28.000	
			26	3	1	3	0 - 3	11-20	1,9	30.875	35.625	26.125	33.250	
			27	3	1	3	0 - 3	21-30	2,2	35.750	41.250	30.250	38.500	
			28	3	1	3	0 - 3	> 31	2,5	40.625	46.875	34.375	43.750	
			29	3	1	3	4 - 9	0-10	1,7	27.625	31.875	23.375	29.750	
			30	3	1	3	4 - 9	11-20	2	32.500	37.500	27.500	35.000	
			31	3	1	3	4 - 9	21-30	2,3	37.375	43.125	31.625	40.250	
			32	3	1	3	4 - 9	> 31	2,6	42.250	48.750	35.750	45.500	
			33	3	1	3	> = 10	0-10	1,8	29.250	33.750	24.750	31.500	
			34	3	1	3	> = 10	11-20	2,1	34.125	39.375	28.875	36.750	
			35	3	1	3	> = 10	21-30	2,4	39.000	45.000	33.000	42.000	
			36	3	1	3	> = 10	> 31	2,7	43.875	50.625	37.125	47.250	
30.	IZIN USAHA PENGILINGAN PADI, HULLER DAN PENYOSOHAN BERAS	-	-				-				-			
31.	IZIN TRAYEK TETAP	<p>1. Izin Trayek Mobil Bus</p> <p>a. Mobil penumpang (maks 8 orang)</p> <p>b. Mobil bus kecil (maks 16 orang)</p> <p>c. Mobil bus sedang (maks 32 orang)</p> <p>d. Mobil bus besar (maks 56 orang)</p> <p>2. Kartu Pengawasan dan Kartu Jam Perjalanan (KP/KJP) sebagai dokumen perjalanan</p> <p>3. Izin Operasi Taksi / Angkutan Khusus/ Wisata</p> <p>a. Mobil penumpang (maks 8 orang)</p> <p>b. Mobil bus kecil (maks 16 orang)</p> <p>c. Mobil bus sedang (maks 32 orang)</p> <p>d. Mobil bus besar (maks 56 orang)</p> <p>3. Izin Insidentil</p>					<p>1. Izin Trayek Mobil Bus</p> <p>a. Mobil penumpang Rp. 130.000,-</p> <p>b. Mobil bus kecil Rp. 140.000,-</p> <p>c. Mobil bus sedang Rp. 150.000,-</p> <p>d. Mobil bus besar Rp. 200.000,-</p> <p>2. Kartu Pengawasan dan Kartu Jam Perjalanan Rp. 40.000,-</p> <p>3. Izin Operasi Taksi / Angkutan Khusus/ Wisata</p> <p>a. Mobil penumpang Rp. 100.000,-</p> <p>b. Mobil bus kecil Rp. 125.000,-</p> <p>c. Mobil bus sedang Rp. 150.000,-</p> <p>d. Mobil bus besar Rp. 200.000,-</p> <p>3. Izin Insidentil Rp. 15.000,-</p>	<p>Per kendaraan setiap 5 tahun</p> <p>Per kendaraan setiap 1 tahun</p> <p>Per kendaraan setiap 5 tahun sekali</p> <p>Satu kali perjalanan</p>						
32.	IZIN USAHA ANGKUTAN	-	-				-				-			
33.	IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI (IUJK)	-	-				-				-			

1	2	3	4	5	6
34.	IZIN USAHA PETERNAKAN	-	-	-	-
35.	IZIN TEMPAT PEMOTONGAN HEWAN				
36.	IZIN PENDIRIAN KERAMBA APUNG				
37.	IZIN LEMBAGA PELATIHAN DAN KETRAMPILAN SWASTA				
38.	IZIN KURSUS				
39.	IZIN PENGGUNAAN KETEL UAP, MINYAK UNTUK SETIAP KETEL				
40.	IZIN PENGGUNAAN BEJANA UAP/ PEMANAS AIR ATAU EKONOMISER YANG BERDIRI SENDIRI/ PENGUAPAN				
41.	IZIN PENGGUNAAN BEJANA TEKAN				
42.	IZIN BOTOL BAJA				
43.	IZIN PENGGUNAAN PESAWAT ANGKAT DAN ANGKUT				
44.	IZIN PENGGUNAAN PESAWAT TENAGA DAN PRODUKSI				
45.	IZIN PENGGUNAAN INSTALASI KEBAKARAN				

1	2	3	4	5	6
46.	IZIN PENGGUNAAN INSTALASI LISTRIK				
47.	IZIN PENGGUNAAN INSTALASI PENYALUR PETIR				
48.	IZIN PRAKTEK DOKTER UMUM				
49.	IZIN PRAKTEK DOKTER SPESIALIS				
50.	IZIN PRAKTEK DOKTER GIGI				
51.	IZIN PRAKTEK DOKTER GIGI				
52.	IZIN PRAKTEK BIDAN				
53.	IZIN PRAKTEK PERAWAT				
54.	IZIN PRAKTEK PERAWAT GIGI				
55.	IZIN PRAKTEK APOTEKER				
56.	IZIN PRAKTEK ASISTEN APOTEKER				
57.	IZIN PRAKTEK FISIOTERAPI				
58.	IZIN PRAKTEK REFRAKSIONIS OPTISION (RO)				
59.	IZIN PRAKTEK BERSAMA DOKTER UMUM				
60.	IZIN PRAKTEK BERSAMA DOKTER SPESIALIS				
61.	IZIN PRAKTEK				

1	2	3	4	5	6
	BERSAMA DOKTER GIGI				
62.	IZIN OPERASIONAL RUMAH SAKIT				
63.	IZIN OPERASIONAL KLINIK BERSALIN				
64.	IZIN KLINIK UMUM				
65.	IZIN OPERASIONAL LABORATORIUM KESEHATAN				
66.	IZIN OPERASIONAL UNIT TRANSFUSI DARAH				
67.	IZIN PENDIRIAN APOTIK				
68.	IZIN OPERASIONAL OPTIK				
69.	IZIN PENGOBATAN TRADISIONAL				
70.	IZIN OPERASIONAL KLINIK KECANTIKAN				
71.	IZIN OPERASIONAL DEPOT AIR MINUM ISI ULANG				
72.	IZIN PRODUKSI MAKANAN DAN MINUMAN				
73.	IZIN LAIK HYGIENE RESTORAN/ RUMAH MAKAN				
74.	IZIN LAIK HYGIENE JASA BOGA/ KATERING				

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

II. NON PERIZINAN

NO	JENIS PELAYANAN				
1.	PEMBATALAN/ PENCABUTAN PERIZINAN PENANAMAN MODAL	-	-	-	-
2.	PELAYANAN INFORMASI DAN PENANGANAN PENGADUAN	-	-	-	-

BUPATI SRAGEN

ttd

AGUS FATCHUR RAHMAN