

# BERITA DAERAH KOTA SUKABUMI



TAHUN 2014 NOMOR 2

---

## **PERATURAN WALIKOTA SUKABUMI**

TANGGAL : 4 FEBRUARI 2014

NOMOR : 2 TAHUN 2014

TENTANG : **TARIF UJI COBA RUMAH SUSUN  
SEDERHANA SEWA DI KOTA SUKABUMI**

**Sekretariat Daerah Kota Sukabumi**

*Bagian Hukum*

2014

# **BERITA DAERAH KOTA SUKABUMI**



**NOMOR 2**

**2014**

---

## **PERATURAN WALIKOTA SUKABUMI**

**NOMOR 2 TAHUN 2014**

**TENTANG :**

**TARIF UJI COBA RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA  
DI KOTA SUKABUMI**

WALIKOTA SUKABUMI,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk membantu meringankan warga Kota Sukabumi yang kurang mampu dalam kebutuhan rumah yang layak huni, maka rumah susun sederhana sewa yang terletak di Kelurahan Cikundul Kecamatan Lembursitu Kota Sukabumi perlu segera dimanfaatkan penggunaannya;
  - b. bahwa sehubungan dengan rumah susun sederhana sewa di Kota Sukabumi masih merupakan aset Kementerian Pekerjaan Umum yang belum diserahkan kepada Pemerintah Kota Sukabumi, maka pengaturan biaya pendapatan dari sewa rumah susun sederhana sebagaimana dimaksud pada huruf a, perlu ditetapkan dalam Peraturan Walikota Sukabumi tentang Tarif Uji Coba Rumah Susun Sederhana Sewa di Kota Sukabumi;  
Mengingat.....

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kota Kecil dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, dan Jawa Barat (Berita Negara Republik Indonesia tanggal 14 Agustus 1950) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1954 tentang Pengubahan Undang-Undang Nomor 16 dan 17 Tahun 1950 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1954 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 551);
  2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851);
  3. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844);
  4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
  5. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252);
  6. Peraturan.....

6. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1988 Nomor 7);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 1995 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Sukabumi dan Kabupaten Daerah Tingkat II Sukabumi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1995 Nomor 8, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3584);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
9. Peraturan Daerah Kota Sukabumi Nomor 2 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan Kota Sukabumi (Lembaran Daerah Kota Sukabumi Tahun 2008 Nomor 2);
10. Peraturan Daerah Kota Sukabumi Nomor 16 Tahun 2012 tentang Organisasi Perangkat Daerah Kota Sukabumi (Lembaran Daerah Kota Sukabumi Tahun 2012 Nomor 16);

- Memperhatikan :
1. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah;
  2. Peraturan Walikota Sukabumi Nomor 41 Tahun 2012 tentang Kedudukan, Tugas Pokok, Fungsi, dan Tata Kerja Dinas Tata ruang, Perumahan, dan Permukiman Kota Sukabumi (Lembaran Daerah Kota Sukabumi Tahun 2012 Nomor 41);

3. Peraturan.....

3. Peraturan Walikota Sukabumi Nomor 72 Tahun 2012 tentang Unit Pelaksana Teknis Pengelolaan Perumahan Milik Pemerintah Kota Sukabumi pada Dinas Tata ruang, Perumahan, dan Permukiman Kota Sukabumi (Lembaran Daerah Kota Sukabumi Tahun 2012 Nomor 72);
4. Peraturan Walikota Sukabumi Nomor .... Tahun 2013 tentang Tata Tertib, Larangan, Sanksi, dan Tata Cara Penghunian Rumah Susun Sederhana Sewa (Berita Daerah Kota Sukabumi Tahun 2013 Nomor ....);

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN WALIKOTA TENTANG TARIF UJI COBA RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DI KOTA SUKABUMI

Pasal 1

Dalam Peraturan Walikota ini yang dimaksud dengan :

1. Daerah adalah Kota Sukabumi.
2. Pemerintahan Daerah adalah penyelenggaraan urusan pemerintahan oleh Pemerintah Daerah dan DPRD menurut asas otonomi dan tugas pembantuan dengan prinsip otonomi seluas-luasnya dalam sistem dan prinsip Negara Kesatuan Republik Indonesia sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945.
3. Pemerintah Daerah adalah Walikota dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah.
4. Kepala.....

4. Kepala Daerah adalah Walikota Sukabumi.
5. Dinas adalah Dinas Tata Ruang, Perumahan, dan Permukiman Kota Sukabumi.
6. Kepala Dinas adalah Kepala Dinas Tata Ruang, Perumahan, dan Permukiman Kota Sukabumi.
7. Unit Pelaksana Teknis Pengelolaan Perumahan Milik Pemerintah Kota Sukabumi yang selanjutnya disebut UPT Pengelolaan Perumahan adalah unsur pelaksana teknis pada Dinas.
8. Kepala Unit Pengelolaan Perumahan yang selanjutnya disingkat Kepala UPT adalah Kepala Unit Pelaksana Teknis Pengelolaan Perumahan Milik Pemerintah Kota Sukabumi pada Dinas.
9. Rumah Susun Sederhana Sewa, yang selanjutnya disebut Rusunawa, adalah bangunan gedung bertingkat yang dibangun dalam suatu lingkungan yang terbagi dalam bagian-bagian yang distrukturkan secara fungsional dalam arah horisontal maupun vertikal dan merupakan satuan-satuan yang masing-masing digunakan secara terpisah, status penguasaannya sewa serta dibangun dengan menggunakan dana Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dan/atau Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah dengan fungsi utamanya sebagai hunian.

## Pasal 2

- (1) Besarnya tarif uji coba Rusunawa, sebagai berikut :
  - a. lantai 1 sebesar Rp 250.000,00/bulan;
  - b. lantai 2 sebesar Rp 200.000,00/bulan;
  - c. lantai 3 sebesar Rp 175.000,00/bulan;
  - d. lantai 4 sebesar Rp 150.000,00/bulan; dan
  - e. lantai 5 sebesar Rp 125.000,00/bulan.

(2) Tarif.....

- (2) Tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak termasuk untuk membayar rekening listrik.

### Pasal 3

Hasil pemungutan tarif sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2, disetorkan ke Kas Daerah Kota Sukabumi yang selanjutnya digunakan untuk pemeliharaan dan pengelolaan Rusunawa.

### Pasal 4

- (1) Pengelolaan Rusunawa dilaksanakan oleh UPT Pengelolaan Perumahan.
- (2) Dalam melaksanakan pengelolaan Rusunawa sebagaimana dimaksud pada ayat (1), UPT Pengelolaan Perumahan mempunyai kewajiban sebagai berikut :
  - a. memelihara dan mengelola sarana dan prasarana yang terdapat pada Rusunawa;
  - b. melaporkan pelaksanaan hasil pengelolaan Rusunawa kepada Kepala Daerah melalui Kepala Dinas dengan tembusan kepada Sekretaris Daerah setiap 3 (tiga) bulan sekali.

### Pasal 5

Tarif uji coba Rusunawa berlaku sampai dengan dilaksanakannya serah terima Rusunawa dari Kementerian Pekerjaan Umum kepada Pemerintah Daerah dan diundangkannya Peraturan Daerah Kota Sukabumi yang mengatur tentang Tarif Rumah Susun Sederhana Sewa di Kota Sukabumi.

Pasal.....

Pasal 6

Peraturan Walikota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Walikota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Sukabumi.

Ditetapkan di Sukabumi  
Pada tanggal 4 Februari 2014

WALIKOTA SUKABUMI,

ttd.

MOHAMAD MURAZ

Diundangkan di Sukabumi  
Pada tanggal 4 Februari 2014

SEKRETARIS DAERAH  
KOTA SUKABUMI,

Ttd.

M.N. HANAFIE ZAIN  
Pembina Utama Muda  
NIP 19580815 198503 1 009

BERITA DAERAH KOTA SUKABUMI TAHUN 2014 NOMOR 2