



**BERITA DAERAH**  
**KABUPATEN GUNUNGGKIDUL**  
**DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**  
**( Berita Resmi Pemerintah Kabupaten Gunungkidul )**

**Nomor : 40**

**Tahun 2021**

---

PERATURAN BUPATI GUNUNGGKIDUL  
NOMOR 40 TAHUN 2021

TENTANG

ANALISIS STANDAR BELANJA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI GUNUNGGKIDUL,

Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 3 huruf e Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Analisis Standar Belanja;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam lingkungan Daerah Istimewa jogyakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 44);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
  3. Undang - undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);

4. Peraturan Presiden Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Harga Satuan Regional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 57);
5. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
6. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
8. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 28/PRT/M.2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang pekerjaan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1166);
9. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 1433);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 6 Tahun 2016 tentang Urusan Pemerintahan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2016 Nomor 6, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Gunungkidul Nomor 15);
11. Keputusan Bupati Nomor 136/KPTS/2021 tentang Standar Harga Satuan Tertinggi.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA.

BAB I

KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Bangunan Gedung Negara adalah bangunan gedung untuk keperluan dinas yang menjadi barang milik negara atau daerah dan diadakan dengan sumber pembiayaan yang berasal dari dana APBN, APBD, dan/atau perolehan lainnya yang sah.
2. Bangunan Gedung Negara dengan klasifikasi sederhana adalah bangunan gedung dengan teknologi dan spesifikasi sederhana meliputi dengan jumlah lantai sampai dengan 2 (dua) lantai dengan luas sampai dengan 500 m<sup>2</sup> (lima ratus meter persegi).
3. Bangunan Gedung Negara dengan klasifikasi tidak sederhana adalah bangunan gedung kantor dan bangunan gedung negara lainnya dengan jumlah lantai lebih dari 2 (dua) lantai dengan luas lebih dari 500 m<sup>2</sup> (lima ratus meter persegi).
4. Rumah Negara adalah bangunan yang dimiliki negara dan berfungsi sebagai tempat tinggal atau hunian dan sarana pembinaan keluarga serta penunjang pelaksanaan tugas pejabat dan/atau pegawai negeri.
5. Analisa Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya yang digunakan untuk melaksanakan suatu kegiatan yang akan dilaksanakan oleh suatu Perangkat Daerah di Lingkungan Pemerintah Daerah dalam satu tahun anggaran.

## BAB II

### ASB

#### Pasal 2

- (1) ASB yang diperhitungkan adalah ASB pembangunan fisik.
- (2) ASB sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 merupakan nilai tertinggi yang menjadi pedoman dalam penyusunan anggaran.

#### Pasal 3

ASB sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

## BAB III

### KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 4

Pada saat Peraturan Bupati ini mulai berlaku maka Peraturan Bupati Nomor 108 Tahun 2020 tentang Analisa Standar Belanja dan Harga Satuan Pokok Kegiatan (Berita Daerah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2020 Nomor 108) dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 5

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Gunungkidul.

Ditetapkan di Wonosari  
pada tanggal 22 Juli 2021

BUPATI GUNUNGKIDUL,

ttd

SUNARYANTA

Diundangkan di Wonosari  
pada tanggal 22 Juli 2021

SEKRETARIS DAERAH  
KABUPATEN GUNUNGKIDUL,

ttd

DRAJAD RUSWANDONO

BERITA DAERAH KABUPATEN GUNUNGKIDUL TAHUN 2021 NOMOR 40

LAMPIRAN  
PERATURAN BUPATI GUNUNGGIDUL  
NOMOR 40 TAHUN 2021  
TENTANG  
ANALISIS STANDAR BELANJA

ANALISIS STANDAR BELANJA PEMBANGUNAN FISIK

NO	URAIAN	HARGA	SATUAN		
			m	m2	m3
1	Gedung Negara Tidak Sederhana	Rp 5.260.000,00		v	
2	Gedung Negara sederhana	Rp 4.310.000,00		v	
3	Rumah Negara Tipe A	Rp 4.740.000,00		v	
4	Rumah Negara Tipe B	Rp 4.660.000,00		v	
5	Rumah Negara Tipe C, D, E	Rp 4.470.000,00		v	
6	Pagar Depan Gedung Negara	Rp 2.410.000,00		v	
7	Pagar Belakang Gedung Negara	Rp 1.990.000,00		v	
8	Pagar samping Gedung Negara	Rp 1.950.000,00		v	
9	Pagar Depan Rumah Negara	Rp 2.240.000,00		v	
10	Pagar Belakang Rumah Negara	Rp 1.290.000,00		v	
11	Pagar samping Rumah Negara	Rp 1.240.000,00		v	
12	Pembangunan jalan	Rp 1.424.124,83		v	
13	Peningkatan Kapasitas jalan ( Aspal Penetrasi)	Rp 242.070,63		v	
14	Peningkatan struktur jalan	Rp 515.722,71		v	
15	Peningkatan Kapasitas jalan	Rp 330.923,06		v	
16	Pembangunan Drainase Jalan Type A Ukuran 0,7 x 0,5 m tebal 0,3 m per m'	Rp 1.015.495,72			v
17	Pembangunan Drainase Jalan Type B Ukuran 0,8 x 0,6 m tebal 0,3 m per m'	Rp 1.138.834,35			v
18	Pembangunan Drainase Jalan Type C Ukuran 1,0 x 0,8 m tebal 0,3 m satuan per m'	Rp 1.220.283,29			v
19	Pembangunan Drainase Jalan Non Type / m3	Rp 1.353.994,29			v
20	Pembangunan Talud per m3	Rp 1.355.619,01			v
21	Pembangunan Talud per m3 (Termasuk persiapan)	Rp 1.735.192,33			v
22	Bendung	Rp 19.140.684,60	v		
23	Pembangunan Jembatan	Rp 151.923.491,01	v		

KEGIATAN PEMELIHARAAN

I PEMELIHARAAN JALAN (per m2)

NO	KRITERIA	HARGA
1	Pemeliharaan rutin jalan	58.496,76
2	Pemeliharaan jalan berkala	152.500,69
3	Rehabilitasi jalan	246.006,98
4	Rehabilitasi jalan kabupaten (Aspal Burda)	97.695,67

II. PEMELIHARAAN JEMBATAN (m)

1	Penggantian Jembatan	67.416.785,19
2	Pemeliharaan Jembatan berkala	20.527.504,86
3	Pemeliharaan Jembatan rutin	8.027.504,86
4	Rehabilitasi Jembatan	26.522.949,03

III. PEMELIHARAAN SARANA KANTOR (unit per tahun)

NO	URAIAN	HARGA
1	Personal Computer/Notebook	730.000
2	Printer	690.000
3	AC split	610.000
4	Genset lebih kecil dari 50 KVA	7.190.000
5	Genser 75 KVA	8.640.000
6	Genset 100 KVA	10.150.000
7	Genset 125 KVA	10.780.000
8	Genset 150 KVA	13.260.000
9	Genset 175KVA	14.810.000
10	Genset 200 KVA	15.850.000
11	Genset 250 KVA	16.790.000
12	Genset 275 KVA	17.760.000
13	Genset 300 KVA	20.960.000
14	Genset 350 KVA	22.960.000
15	Genset 450 KVA	25.620.000
16	Genset 500 KVA	31.770.000

IV. HSPK PEMELIHARAAN GEDUNG

1 m<sup>2</sup> Mengecatan Bidang Kayu Lama

36.847

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Bahan	Plamir	Kg	0,15	20.000		3.000	
	Cat Dasar Kayu	Kg	0,17	75.000		12.750	
	Cat Penutup	Kg	0,17	49.000		8.330	
Tenaga	Pekerja	Oh	0,07		75.000		5.250
	Tukang Cat	Oh	0,075		86.000		6.450
	Kepala tukang	Oh	0,0075		105.000		788
	Mandor	Oh	0,0025		112.000		280
						24.080	12.768
						Jumlah	36.848
						Dibulatkan	36.847

1 m<sup>2</sup> Pengecatan Tembok lama (1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup )

12.973

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Bahan	Cat Dasar	Kg	0,12	17.000		2.040	
	Cat Tembok	Kg	0,18	25.000		4.500	
Tenaga	Pekerja	Oh	0,028		75.000		2.100
	Tukang Cat	Oh	0,042		86.000		3.612
	Kepala tukang	Oh	0,0042		105.000		441
	Mandor	Oh	0,0025		112.000		280
						6.540	6.433
						Jumlah	12.973
						Dibulatkan	12.973

6.19 Memasang 1 m2 lantai keramik ukuran (30 x 30) cm Polos (termasuk bongkar lantai)

198.006

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Bahan	Ubin keramik 30x30 Polos	Buah	11,87	6.200		73.594	
	Portland Cement	kg	10	1.050		10.500	
	Pasir Pasang	m3	0,045	250.000		11.250	
	Portland Cement	kg	1,5	1.050		1.575	
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,84		75.000		63.000
	Tukang batu	OH	0,35		86.000		30.100
	Kepala tukang	OH	0,035		105.000		3.675
	Mandor	OH	0,0385		112.000		4.312
						96.919	101.087
						Jumlah	198.006
						Dibulatkan	198.006

Memasang 1 m2 rangka atap genteng keramik, genteng press, Usuk kayu kruing reng jati lokal (termasuk bongkar)

141.714

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Bahan	Usuk 5/7 kayu kruing	m3	0,014	5.857.000		81.998	
	Reng jati lokal 2/3	m3	0,003	11.500.000		34.500	
	Paku 5 cm dan 10 cm	kg	0,25	17.000		4.250	
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,12		75.000		9.000
	Tukang kayu	OH	0,1		103.000		10.300
	Kepala tukang	OH	0,01		105.000		1.050
	Mandor	OH	0,0055		112.000		616
						120.748	20.966
						Jumlah	141.714
						Dibulatkan	141.714

1m<sup>2</sup> Pasang Atap Genteng Palentong Kecil (termasuk membongkar)

64.300

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Bahan	Genteng Palentong	bh	25	1.650		41.250	
Tenaga	Pekerja	Oh	0,18		75.000		13.500
	Tukang kayu	Oh	0,075		103.000		7.725
	Kepala tukang	Oh	0,008		105.000		840
	Mandor	Oh	0,0088		112.000		986
						41.250	23.051
						Jumlah	64.301
						Dibulatkan	64.300

Rekapitulasi rehabilitasi rangka atap (usuk kruing, reng jati lokal) dan genteng press tanah termasuk membongkar

Memasang 1 m2 rangka atap genteng keramik, genteng press, Usuk kayu kruing reng jati lokal (termasuk bongkar)

141.714

1m<sup>2</sup> Pasang Atap Genteng Palentong Kecil (termasuk membongkar)

64.300

Ket: tidak ganti kuda-kuda, goring, murplat, nok

Jumlah

206.014

Dibulatkan

206.014

REHABILITASI PAGAR TEMBOK / 1M2

Memasang 1 m2 dinding bata merah ukuran (5 x 11 x 22) cm tebal 1/2 bata, campuran spesi 1 PC : 6 PP 124.816

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Bahan	Bata merah besar	Buah	70	1.000		70.000	
	Portland Cement	kg	8,32	1.050		8.736	
	Pasir Pasang	m3	0,049	250.000		12.250	
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,3		75.000		22.500
	Tukang batu	OH	0,1		86.000		8.600
	Kepala tukang	OH	0,01		105.000		1.050
	Mandor	OH	0,015		112.000		1.680
						90.986	33.830
						Jumlah	124.816
						Dibulatkan	124.816

Memasang 1 m2 plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm 49.533

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Bahan	Portland Cement	kg	3,456	1.050		3.629	
	Pasir Pasang	m3	0,029	250.000		7.250	
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,3		75.000		22.500
	Tukang batu	OH	0,15		86.000		12.900
	Kepala tukang	OH	0,015		105.000		1.575
	Mandor	OH	0,015		112.000		1.680
						10.879	38.655
						Jumlah	49.534
						Dibulatkan	49.533

Memasang 1 m2 acian 29.182

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Bahan	Portland Cement	kg	3,25	1.050		3.413	
Tenaga kerja	Pekerja	OH	0,2		75.000		15.000
	Tukang batu	OH	0,1		86.000		8.600
	Kepala tukang	OH	0,01		105.000		1.050
	Mandor	OH	0,01		112.000		1.120
						3.413	25.770
						Jumlah	29.183
						Dibulatkan	29.182

1 m<sup>2</sup> Pengecatan Tembok Baru ( 1 Plamir, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup ) 18.359

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Bahan	Plamir	Kg	0,1	20.000		2.000	
	Cat Dasar	Kg	0,1	17.000		1.700	
	Ampelas	Lbr	0,1	3.000		300	
	Cat Tembok	Kg	0,26	25.000		6.500	
Tenaga	Pekerja	Oh	0,02		75.000		1.500
	Tukang Cat	Oh	0,063		86.000		5.418
	Kepala tukang	Oh	0,0063		105.000		662
	Mandor	Oh	0,0025		112.000		280
						10.500	7.860
						Jumlah	18.360
						Dibulatkan	18.359

Membongkar 1 m2 dinding bata (konversi ketebalan dinding = 12 cm) 60.447

1 m<sup>3</sup> Bongkaran Dinding Tembok Bata Merah 503.721

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Bahan	Harga Satuan upah	Jml Harga Bahan	Jml Harga upah
Tenaga	Pekerja	Oh	6,667		75.000		500.025
	Mandor	Oh	0,033		112.000		3.696
						-	503.721
						Jumlah	503.721
						Dibulatkan	503.721

Rekapitulasi Rehabilitasi pagar batu bata merah dengan finishing plaster, acian di cat tembok tiap 1m2

Memasang 1 m2 dinding bata merah ukuran (5 x 11 x 22) cm tebal 1/2 bata, campuran spesi 1 PC : 6 PP		124.816
Memasang 1 m2 plesteran 1 PC : 8 PP, tebal 15 mm	x 2 muka	99.066
Memasang 1 m2 acian	x 2 muka	58.364
1 m <sup>2</sup> Pengecatan Tembok Baru ( 1 Plamir, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup )	x 2 muka	36.718
Membongkar 1 m2 dinding bata (konversi ketebalan dinding = 12 cm)		60.447
	Jumlah	379.411
	Dibulatkan	379.410

BUPATI GUNUNGGIDUL,

ttd

SUNARYANTA