



SALINAN

BUPATI SEMARANG

PROVINSI JAWA TENGAH

PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG

NOMOR 7 TAHUN 2021

TENTANG

PERUBAHAN KETIGA ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG

NOMOR 2 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI JASA USAHA

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI SEMARANG,

- Menimbang :
- a. bahwa untuk mewujudkan pelaksanaan pemungutan retribusi daerah dengan prinsip yang efektif, efisien dan tidak menyebabkan ekonomi biaya tinggi, perlu melakukan peninjauan kembali tarif retribusi dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan ekonomi;
 - b. bahwa sehubungan dengan adanya penambahan beberapa objek retribusi dan untuk menyesuaikan nomenklatur retribusi pemakaian Kekayaan Daerah, perlu meninjau kembali Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha;
- Mengingat :
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
 2. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Tengah;
 3. Undang-Undang Nomor 67 Tahun 1958 tentang Perubahan Batas-batas Wilayah Kotapraja Salatiga dan Daerah Swatantra Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 118, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1652);

4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 1976 tentang Perluasan Kotamadya Daerah Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1976 Nomor 25, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3079);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 69 Tahun 1992 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Salatiga dan Kabupaten Daerah Tingkat II Semarang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 114, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3500);
8. Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Tahun 2012 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Tahun 2020 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Nomor 1);

Dengan Persetujuan Bersama

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KABUPATEN SEMARANG

dan

BUPATI SEMARANG

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG PERUBAHAN KETIGA ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG NOMOR 2 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI JASA USAHA.

Pasal I

Beberapa ketentuan dalam Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Tahun 2012 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Nomor 1) yang telah beberapa kali diubah dengan Peraturan Daerah:

- a. Nomor 1 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Tahun 2017 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Nomor 1);
 - b. Nomor 1 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha (Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Tahun 2020 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Semarang Nomor 1);
- diubah sebagai berikut :

1. Ketentuan ayat (1) Pasal 5 diubah, sehingga Pasal 5 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 5

- (1) Objek Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah adalah pemakaian kekayaan daerah meliputi:
 - a. Penyewaan tanah dan bangunan:
 1. Gedung Pemuda Ambarawa;
 2. Gedung Serba Guna Bung Karno Kalirejo; dan
 3. gedung lainnya.
 - b. Penyewaan tanah:
 1. tanah untuk pertanian;
 2. tanah untuk usaha perikanan;
 3. tanah untuk bangunan semi permanen warung/kios atau sejenisnya beserta halamannya;
 4. tanah untuk pemasangan suatu peralatan/barang;
 5. tanah untuk bangunan permanen beserta halamannya;
 6. tanah untuk penyimpanan barang/bahan bangunan dan peralatan lainnya;
 7. tanah untuk kegiatan perkemahan; dan
 8. tanah/halaman untuk kegiatan lainnya kecuali fasilitas perkantoran, sekolah dan tempat ibadah.
 - c. Penyewaan bangunan :
 1. Rusunawa Ambarawa;
 2. Rusunawa Type 24;
 3. Rusunawa Type 36;
 4. Bangunan konstruksi Jembatan Penyeberangan Orang untuk Reklame;
 5. Los;
 6. Kios di tempat wisata; dan
 7. Kios lainnya.
 - d. Pemakaian laboratorium:
 1. laboratorium pengujian bangunan sipil:
 - a) pengujian kuat tekan beton (dengan *compression machine test*);
 - b) pengujian kuat tekan beton (dengan *hammer test*);
 - c) pengujian gradasi/analisa saringan;
 - d) pengujian keausan/abrasi;

- e) pengujian kepadatan standart;
- f) pengujian California Bearing Ratio (CBR) laboratorium;
- g) pengujian berat jenis agregat kasar;
- h) pengujian kepadatan lapangan (dengan *sand cone*);
- i) pengujian berat isi agregat;
- j) pengujian berat jenis tanah;
- k) pengujian batas plastis;
- l) pengujian kadar lumpur;
- m) pengujian titik nyala dan bakar aspal;
- n) pengujian kadar aspal (dengan ekstraksi);
- o) pengujian ketebalan aspal (dengan *core drilling*);
- p) pengujian ketebalan beton (dengan *core drilling*);
- q) pengujian kadar air tanah;
- r) pengujian dengan *dynamic cone penetrometer* (untuk kepadatan tanah asli);
- s) pengujian kadar air (dengan *speedy moisture*);
- t) pengujian California Bearing Ratio (CBR) lapangan;
- u) pengujian dengan sondir;
- v) pengujian dengan boring;
- w) pengujian Titik Lembek Asphalt (Softening Point Test Set);
- x) pengujian Berat Jenis Asphalt (Specific Gravity Of Semi-Solid Bituminous Materials);
- y) pengujian Viskositas Asphalt (Saybolt Viscosimeter);
- z) pengujian Kehilangan Berat Minyak dan Asphalt (Los On Heating/Thin Film Test);
- aa) Power Supply Open (Oven Single Door Up to 220 °C);
- bb) pengujian Susunan Tulangan dalam Konstruksi Beton Bertulang (Profometer 5+ Procec Model "S" (Basic Unit) / Scaning Concrete Construction);
- cc) pengujian Kuat Tekan/ Mutu Konstruksi Beton (*Concrete Hammer Test Set*);
- dd) pengujian Ketebalan Asphalt dan Konstruksi Beton Bertulang (*Core Drilling Electrical*);
- ee) pengujian Kuat Tarik dan Kekerasan Besi Tulangan (*Tension-UTM Digital*);
- ff) pengujian Kekuatan Beton untuk Pondasi Konstruksi Bangunan (*Concrete Bending Digital Machine Test*);
- gg) pengujian Kuat Lentur Beton Bertulang (*Concrete Beam Digital Machine Test*); dan
- hh) pengujian Kuat Tarik dan Kekerasan Besi Tulangan (*Metal Strength Testing Machine*).

2. penggunaan laboratorium pemeriksaan air susu;

3. laboratorium pengujian lingkungan hidup:

- a) pengujian Air meliputi :
 - 1) pengujian temperature;
 - 2) pengujian Total Suspended Solid (TSS);
 - 3) pengujian Total Disolved Solid (TDS);
 - 4) pengujian Potential of Hydrogen (pH);
 - 5) pengujian Biochemical Oxygen Demand (BOD₅);
 - 6) pengujian Chemical Oxygen Demand (COD);
 - 7) kekeruhan (Turbiditas);
 - 8) pengujian Total Coliform;
 - 9) pengujian Chlorin Bebas;
 - 10) Warna;
 - 11) Rasa;

- 12) Bau;
- 13) Besi (Fe);
- 14) Fluoride (F);
- 15) Mangan (Mn);
- 16) Nitrat (NO₃);
- 17) Nitrit (NO₂);
- 18) Sulfat (S);
- 19) Khrom Hexavalen (Cr⁶⁺);
- 20) Sianida (CN);
- 21) Kesadahan;
- 22) Amonia (NH₃);
- 23) Barium (Ba);
- 24) Tembaga (Cu);
- 25) Zinc (Zn);
- 26) E. Coli;
- 27) Dissolve Oxygen (DO);
- 28) minyak dan lemak;
- 29) minyak mineral;
- 30) minyak nabati;
- 31) Daya Hantar Listrik (DHL);
- 32) Total Fosfat;
- 33) Arsen (As);
- 34) Kobalt (Co);
- 35) Selenium (Se);
- 36) Kadmium (Cd);
- 37) Timbal (Pb);
- 38) Raksa (Hg);
- 39) Khlorida (Cl⁻);
- 40) Khrom total (Cr);
- 41) Fenol;
- 42) Sulfida (H₂S);
- 43) Nikel (Ni);
- 44) Timah (Sn);
- 45) Perak (Ag);
- 46) Aluminium (Al);
- 47) Magnesium (Mg);
- 48) Kalsium (Ca); dan
- 49) Kalium (K).

b) pengujian udara, meliputi :

- 1) pengujian Kecepatan Angin;
- 2) pengujian Karbon Oksida (CO_x);
- 3) pengujian Koordinat;
- 4) pengujian Kebisingan sesaat;
- 5) pengujian Kelembaban Udara;
- 6) pengujian Tekanan Udara;
- 7) pengujian Suhu Udara;
- 8) pengujian Nitrogen Oxyda (NO₂);
- 9) pengujian Oksida (O_x);
- 10) pengujian Sulfur Oksida (SO₂);
- 11) pengujian Amoniak (NH₃);
- 12) pengujian Total Suspended Particulat (TSP) sesaat;
- 13) Paket Kondisi Fisik (Koordinat, suhu udara, arah dan kecepatan angin, tekanan udara, kebisingan sesaat dan kelembaban udara);

- 14) Paket uji Udara Ambien Sesaat (kondisi fisik, TSP sesaat, SO₂, NO₂, O_x, dan CO_x);
- 15) pengujian Total Suspended Particulat (TSP) 24 jam;
- 16) pengujian kebisingan 24 jam; dan
- 17) pencahayaan per titik.

e. Pemakaian ruangan:

1. penyewaan ruangan gedung bangunan/kantor;
2. penyewaan di pasar kuliner;

f. Pemakaian kendaraan bermotor:

1. Wales 6-8 Ton;
2. Walker/Baby Roller 1 Ton;
3. Vibro Roller 1,5 Ton;
4. Vibro Roller 2,5 Ton;
5. Vibro Roller 3 Ton;
6. Vibro Roller 4 Ton;
7. Excavator PC 45;
8. Backhoe Loader EBL 101;
9. Wheel Loader WA 150;
10. Truck Crane 130 XT;
11. Dump Truck Bak Besi 130 HT;
12. Dump Truck Bak Kayu 130 HT;
13. Truck Self Loader;
14. Stamper 0,1 Ton;
15. Jack Hammer Anti Vibration; dan
16. Bulldozer D3K.

(2) Dikecualikan dari pengertian pemakaian kekayaan Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah penggunaan tanah yang tidak mengubah fungsi dari tanah tersebut.

2. Ketentuan ayat (1) Pasal 11 diubah, sehingga Pasal 11 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 11

- (1) Obyek Retribusi Terminal adalah pelayanan penyediaan tempat parkir kendaraan penumpang dan bus umum, kendaraan angkutan barang, tempat kegiatan usaha, dan fasilitas lainnya di lingkungan terminal, yang disediakan, dimiliki, dan/ atau dikelola oleh Pemerintah Daerah, meliputi:
- a. pelayanan penyediaan tempat parkir untuk kendaraan penumpang dan bus umum, serta kendaraan angkutan barang:
 1. bus antar kota antar provinsi;
 2. bus antar kota dalam provinsi;
 3. angkutan perkotaan;
 4. angkutan pedesaan;
 5. mobil barang roda 4 (empat);
 6. truk 2 (dua) sumbu; dan
 7. truk lebih dari 2 (dua) sumbu.
 - b. pelayanan penyediaan tempat parkir untuk kendaraan wisata :
 1. angkutan pedesaan;
 2. angkutan pengumpan/penghubung wisata;
 3. kendaraan wisata minibus;

4. bus wisata kecil;
 5. bus wisata sedang; dan
 6. bus wisata besar.
 - c. pelayanan penyediaan tempat kegiatan usaha adalah berupa kios dan/atau tanah yang dimanfaatkan untuk kios di terminal.
 - d. pelayanan penyediaan fasilitas lainnya di lingkungan terminal:
 1. jasa pelayanan kamar kecil; dan
 2. jasa pelayanan kebersihan.
- (2) Dikecualikan dari obyek Retribusi Terminal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah terminal yang disediakan, dimiliki, dan/atau dikelola oleh Pemerintah, Pemerintah Provinsi, Badan Usaha Milik Negara (BUMN), Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dan Pihak Swasta.
3. Ketentuan ayat (2) Pasal 23 ditambah huruf baru yaitu huruf f dan huruf g, sehingga Pasal 23 berbunyi sebagai berikut :

Pasal 23

- (1) Obyek Retribusi Penjualan Produksi Usaha Daerah adalah penjualan hasil produksi usaha Pemerintah Daerah.
 - (2) Hasil penjualan produksi usaha Pemerintah Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri dari :
 - a. benih tanaman;
 - b. bibit tanaman;
 - c. benih ikan;
 - d. bibit ternak;
 - e. hasil ikutan ternak;
 - f. induk ikan; dan
 - g. hasil ikutan ikan.
 - (3) Dikecualikan dari Obyek Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah penjualan produksi oleh Pemerintah, Pemerintah Provinsi, Badan Usaha Milik Negara (BUMN), Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) dan Pihak Swasta.
4. Ketentuan ayat (1) Pasal 43 diubah, sehingga Pasal 43 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 43

- (1) Struktur dan besarnya tarif Retribusi untuk masing-masing jenis kekayaan daerah ditetapkan sebagai berikut:
 - a. Penyewaan tanah dan bangunan
 1. Gedung Pemuda Ambarawa:
 - a) digunakan pada jam 08.00 sampai dengan 15.00 WIB dikenakan tarif Retribusi sebesar Rp2.300.000,00; dan
 - b) digunakan pada jam 18.00 sampai dengan 23.00 WIB dikenakan tarif Retribusi sebesar Rp2.400.000,00.

2. Gedung Serbaguna Bung Karno Kalirejo:
 - a) digunakan pada jam 08.00 sampai dengan 15.00 WIB dikenakan tarif Retribusi sebesar Rp5.000.000,00; dan
 - b) digunakan pada jam 18.00 sampai dengan 23.00 WIB dikenakan tarif Retribusi sebesar Rp 5.100.000,00.
3. gedung lainnya dikenakan tarif retribusi sebesar Rp1.000,00/m²/hari, kecuali untuk kegiatan kedinasan.

b. penyewaan tanah:

1. harga dasar terendah sewa tanah untuk pertanian m²/tahun :
 - a) sawah subur sebesar Rp1.000,00;
 - b) sawah sedang sebesar Rp650,00;
 - c) sawah tidak subur sebesar Rp400,00; dan
 - d) tanah darat/tegalan sebesar Rp150,00.
2. harga dasar terendah sewa tanah untuk usaha perikanan sebesar Rp1.500,00/m²/tahun;
3. tanah untuk bangunan semi permanen warung/kios atau sejenisnya beserta halamannya sebesar Rp2.600,00/m²/bulan;
4. tanah untuk pemasangan suatu peralatan/barang untuk menara telekomunikasi sebesar Rp150.000,00/m²/bulan, sedangkan untuk kegiatan yang lain sebesar Rp75.000,00/m²/bulan;
5. tanah untuk bangunan permanen beserta halamannya sebesar Rp5.000,00/m²/bulan;
6. tanah untuk penyimpanan barang/bahan bangunan dan peralatan lainnya sebesar Rp1.500,00/m²/bulan;
7. tanah untuk kegiatan perkemahan :
 - a) sampai dengan 3 (tiga) hari dipungut retribusi sebesar Rp5.000,00/orang; dan
 - b) lebih dari 3 (tiga) hari dipungut retribusi tambahan sebesar Rp2.000,00/orang/hari; dan
8. tanah/halaman untuk kegiatan lainnya:
 - a) kegiatan komersial Rp1.500,00/m²/hari;
 - b) non komersial Rp500,00/m²/hari;
 - c) PKL Rp25.000,00/unit/bulan;
 - d) kereta kelinci Rp100.000,00/unit/bulan;
 - e) odong-odong Rp 50.000,00/unit/bulan;
 - f) becak/sepeda/permainan lainnya Rp25.000,00/unit/bulan;
 - g) sepatu roda Rp5.000,00/unit/bulan; dan
 - h) kegiatan lainnya Rp1.000,00/m²/hari.

c. Penyewaan bangunan:

1. RUSUNAWA Ambarawa

- a) besarnya tarif unit hunian per bulan ditetapkan:
 - 1) lantai dasar : 17.5% x UMK tahun berkenaan;
 - 2) lantai 1 : 100% x Lantai dasar;
 - 3) lantai 2 : 85% x Lantai 1;
 - 4) lantai 3 : 85% x Lantai 2; dan
 - 5) lantai 4 : 85% x Lantai 3.
- b) besarnya tarif unit usaha per bulan ditetapkan:
Kios lantai dasar: 150% x sewa unit hunian lantai dasar.
- c) besaran tarif sebagaimana dimaksud pada huruf a) dan huruf b) belum termasuk biaya listrik dan air bersih.

2. RUSUNAWA Type 24

- a) besarnya tarif unit hunian per bulan ditetapkan:
 - 1) lantai dasar : 18.5% x UMK tahun berkenaan;
 - 2) lantai 1 : 100% x Lantai dasar;
 - 3) lantai 2 : 85% x Lantai 1;
 - 4) lantai 3 : 85% x Lantai 2; dan
 - 5) lantai 4 : 85% x Lantai 3.
- b) besarnya tarif unit usaha per bulan ditetapkan:
Kios lantai dasar: 150% x sewa unit hunian lantai dasar.
- c) besaran tarif sebagaimana dimaksud pada huruf a) dan huruf b) belum termasuk biaya listrik dan air bersih.

3. RUSUNAWA Type 36

- a) besarnya tarif unit hunian per bulan ditetapkan:
 - 1) lantai dasar : 28,5% x UMK tahun berkenaan;
 - 2) lantai 1 : 100% x Lantai dasar;
 - 3) lantai 2 : 85% x Lantai 1;
 - 4) lantai 3 : 85% x Lantai 2; dan
 - 5) lantai 4 : 85% x Lantai 3.
- b) besarnya tarif unit usaha per bulan ditetapkan:
Kios lantai dasar: 150% x sewa unit hunian lantai dasar.
- c) besaran tarif sebagaimana dimaksud pada huruf a) dan huruf b) belum termasuk biaya listrik dan air bersih.

4. bangunan konstruksi jembatan penyeberangan orang untuk reklame sebesar Rp75.000,00/m²/bulan.

5. los dikenakan tarif retribusi sebesar Rp30.000,00/los/bulan;

6. kios di tempat wisata dikenakan tarif retribusi sebesar Rp15.000,00/m²/bulan; dan

7. kios lainnya dikenakan tarif retribusi sebesar Rp20.000,00/m²/bulan.

d. pemakaian laboratorium sebesar:

- 1. laboratorium pengujian bangunan sipil:
 - a) pengujian kuat tekan beton (dengan *compression machine test*) sebesar Rp14.000,00/sampel;
 - b) pengujian kuat tekan beton (dengan *hammer test*) sebesar Rp3.250,00/sampel;
 - c) pengujian gradasi/analisa saringan sebesar Rp45.000,00/sampel;
 - d) pengujian keausan/abrasi sebesar Rp46.000,00/sampel;
 - e) pengujian kepadatan standart sebesar Rp50.000,00/sampel;
 - f) pengujian California Bearing Ratio (CBR) laboratorium sebesar Rp55.000,00/sampel;
 - g) pengujian berat jenis agregat kasar sebesar Rp33.000,00/sampel;
 - h) pengujian kepadatan lapangan (dengan *sand cone*) sebesar Rp55.000,00/sampel;
 - i) pengujian berat isi agregat sebesar Rp7.000,00/sampel;
 - j) pengujian berat jenis tanah sebesar Rp29.000,00/sampel;
 - k) pengujian batas plastis sebesar Rp17.000,00/sampel;
 - l) pengujian kadar lumpur sebesar Rp8.000,00/sampel;
 - m) pengujian titik nyala dan bakar aspal sebesar Rp21.000,00/sampel;

- n) pengujian kadar aspal (dengan ekstraksi) sebesar Rp52.000,00/sampel;
- o) pengujian ketebalan aspal (dengan *core drilling*) sebesar Rp48.000,00/sampel;
- p) pengujian ketebalan beton (dengan *core drilling*) sebesar Rp100.000,00/sampel;
- q) pengujian kadar air tanah sebesar Rp24.000,00/sampel;
- r) pengujian dengan *dynamic cone penetrometer* (untuk kepadatan tanah asli) sebesar Rp32.000,00/sampel;
- s) pengujian kadar air (dengan *speedy moisture*) sebesar Rp4.600,00/sampel;
- t) pengujian California Bearing Ratio (CBR) lapangan sebesar Rp74.000,00/sampel;
- u) pengujian dengan sondir sebesar Rp725.000,00/sampel;
- v) pengujian dengan boring sebesar Rp725.000,00/sampel;
- w) pengujian Titik Lembek Asphalt (*Softening Point Test Set*) sebesar Rp41.000,00/sampel;
- x) pengujian Berat Jenis Asphalt (*Specific Gravity Of Semi-Solid Bituminous Materials*) sebesar Rp33.000,00/sampel;
- y) pengujian Viskositas Asphalt (Saybolt Viscosimeter) sebesar Rp312.000,00/sampel;
- z) pengujian Kehilangan Berat Minyak dan Asphalt (*Los On Heating/ Thin Film Test*) sebesar Rp432.000,00/sampel;
- aa) Power Supply Open (*Oven Single Door Up to 220 °C*) sebesar Rp225.000,00/sampel;
- bb) pengujian Susunan Tulangan dalam Konstruksi Beton Bertulang (*Profometer 5+ Procec Model "S" (Basic Unit)/ Scanning Concrete Construction*) sebesar Rp160.000,00/sampel;
- cc) pengujian Kuat Tekan/Mutu Konstruksi Beton (*Concrete Hammer Test Set*) sebesar Rp35.000,00/titik;
- dd) pengujian Ketebalan Asphalt dan Konstruksi Beton Bertulang (*Core Drilling Elactrical*) sebesar Rp400.000,00/titik;
- ee) pengujian Kuat Tarik dan Kekerasan Besi Tulangan (*Tenssion-UTM Digital*) sebesar Rp604.000,00/sampel;
- ff) pengujian Kekuatan Beton untuk Pondasi Konstruksi Bangunan (*Concrete Bending Digital Machine Test*) sebesar Rp265.000,00/sampel;
- gg) pengujian Kuat Lentur Beton Bertulang (*Concrete Beam Digital Machine Test*) sebesar Rp155.000,00/sampel; dan
- hh) pengujian Kuat Tarik dan Kekerasan Besi Tulangan (*Metal Strength Testing Machine*) sebesar Rp604.000,00/sampel.

2. penggunaan laboratorium pemeriksaan air susu, terdiri atas:

- a) Pengujian organoleptik
Uji fisik per sampel sebesar Rp12.000,00.
- b) Pengujian laboratorik
 - 1) uji kualitas susu (fat, protein, Snf, BJ) per sampel sebesar Rp13.000,00;
 - 2) uji pemalsuan:
 - (a) uji gula per sampel sebesar Rp11.000,00;
 - (b) uji carbonat per sampel sebesar Rp10.000,00;
 - (c) uji formalin per sampel sebesar Rp10.000,00;
 - (d) uji cemaran mikroba/Tpc per sampel sebesar Rp51.000,00; dan
 - (e) uji residu antibiotik per sampel sebesar Rp162.000,00.

3. laboratorium pengujian lingkungan hidup, terdiri atas :

a) pengujian air meliputi :

- 1) pengujian temperatur sebesar Rp5.000,00;
- 2) pengujian Total Suspended Solid (TSS) sebesar Rp42.000,00;
- 3) pengujian Total Dissolved Solid (TDS) sebesar Rp43.000,00;
- 4) pengujian Potential of Hydrogen (pH) sebesar Rp15.000,00;
- 5) pengujian Biochemical Oxygen Demand (BOD₅) sebesar Rp95.000,00;
- 6) pengujian Chemical Oxygen Demand (COD) sebesar Rp105.000,00;
- 7) kekeruhan (Turbiditas) sebesar Rp25.000,00;
- 8) pengujian Total Coliform sebesar Rp92.000,00;
- 9) pengujian Chlorin Bebas sebesar Rp15.000,00;
- 10) warna sebesar Rp14.000,00;
- 11) rasa sebesar Rp15.000,00;
- 12) bau sebesar Rp15.000,00;
- 13) Besi (Fe) sebesar Rp24.500,00;
- 14) Fluoride (F) sebesar Rp25.000,00;
- 15) Mangan (Mn) sebesar Rp24.500,00;
- 16) Nitrat (NO₃) sebesar Rp24.500,00;
- 17) Nitrit (NO₂) sebesar Rp24.500,00;
- 18) Sulfat (S) sebesar Rp24.500,00;
- 19) Khrom Hexavalen (Cr⁶⁺) sebesar Rp24.500,00;
- 20) Sianida (CN) sebesar Rp24.500,00;
- 21) Kesadahan sebesar Rp25.000,00;
- 22) Amonia (NH₃) sebesar Rp65.000,00;
- 23) Barium (Ba) sebesar Rp25.000,00;
- 24) Tembaga (Cu) sebesar Rp24.500,00;
- 25) Zinc (Zn) sebesar Rp25.000,00;
- 26) E. Coli sebesar Rp91.000,00;
- 27) Dissolve Oxygen (DO) sebesar Rp25.000,00;
- 28) Minyak dan Lemak sebesar Rp125.000,00;
- 29) Minyak Mineral sebesar Rp74.000,00;
- 30) Minyak Nabati sebesar Rp74.000,00;
- 31) Daya Hantar Listrik (DHL) Rp40.000,00;
- 32) Total Fosfat sebesar Rp45.000,00;
- 33) Arsen (As) sebesar Rp75.000,00;
- 34) Kobalt (Co) sebesar Rp50.000,00;
- 35) Selenium (Se) sebesar Rp50.000,00;
- 36) Kadmium (Cd) sebesar Rp50.000,00;
- 37) Timbal (Pb) sebesar Rp50.000,00;
- 38) Raksa (Hg) sebesar Rp75.000,00;
- 39) Khlorida (Cl⁻) sebesar Rp50.000,00;
- 40) Khrom total (Cr) sebesar Rp50.000,00;
- 41) Fenol sebesar Rp100.000,00;
- 42) Sulfida (H₂S) sebesar Rp50.000,00;
- 43) Nikel (Ni) sebesar Rp50.000,00;
- 44) Timah (Sn) sebesar Rp50.000,00;
- 45) Perak (Ag) sebesar Rp50.000,00;
- 46) Aluminium (Al) sebesar Rp50.000,00;
- 47) Magnesium (Mg) sebesar Rp50.000,00;
- 48) Kalsium (Ca) sebesar Rp50.000,00; dan
- 49) Kalium (K) sebesar Rp50.000,00.

- b) pengujian udara meliputi:
- 1) pengujian Kecepatan Angin sebesar Rp22.000,00;
 - 2) pengujian Karbon Oksida (CO_x) sebesar Rp75.000,00;
 - 3) pengujian Koordinat sebesar Rp25.000,00;
 - 4) pengujian Kebisingan sesaat sebesar Rp25.000,00;
 - 5) pengujian Kelembaban Udara sebesar Rp25.000,00;
 - 6) pengujian Tekanan Udara sebesar Rp25.000,00;
 - 7) pengujian Suhu Udara sebesar Rp25.000,00;
 - 8) pengujian Nitrogen Oxyda (NO₂) sebesar Rp75.000,00;
 - 9) pengujian Oksida (O_x) sebesar Rp75.000,00;
 - 10) pengujian Sulfur Oksida (SO₂) sebesar Rp76.000,00;
 - 11) pengujian Amoniak (NH₃) sebesar Rp76.000,00;
 - 12) pengujian Total Suspended Particulat (TSP) sesaat sebesar Rp300.000,00;
 - 13) paket Kondisi Fisik (Koordinat, suhu udara, arah dan kecepatan angin, tekanan udara, kebisingan sesaat dan kelembaban udara) sebesar Rp130.000,00;
 - 14) paket uji Udara Ambien Sesaat (kondisi fisik, TSP sesaat, SO₂, NO₂, O_x, dan CO_x) sebesar Rp650.000,00;
 - 15) pengujian Total Suspended Particulat (TSP) 24 jam sebesar Rp1.360.000,00;
 - 16) pengujian kebisingan 24 jam sebesar Rp500.000,00; dan
 - 17) pencahayaan per titik sebesar Rp8.000,00.

c) Besaran tarif sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b belum termasuk biaya pengambilan sampel.

e. Pemakaian ruangan:

1. penyewaaan ruangan gedung bangunan/kantor, ditentukan sebagai berikut :
 - a) digunakan oleh Badan Usaha Milik Daerah, koperasi sebesar Rp1.000,00/m²/hari;
 - b) digunakan untuk kegiatan sosial dan keagamaan tidak dipungut retribusi; dan
 - c) Apabila digunakan selain oleh/untuk sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b dikenakan tarif sebesar Rp2.000,00/m²/hari.
2. Penyewaan pasar kuliner sebesar Rp1.500,00/m²/hari.

f. pemakaian kendaraan bermotor :

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| 1. Wales 6-8 Ton | Rp115.000,00/hari; |
| 2. Walker/Baby Roller 1 Ton | Rp 86.000,00/hari; |
| 3. Vibro Roller 1,5 Ton | Rp135.000,00/hari; |
| 4. Vibro Roller 2,5 Ton | Rp135.000,00/hari; |
| 5. Vibro Roller 3 Ton | Rp240.000,00/hari; |
| 6. Vibro Roller 4 Ton | Rp300.000,00/hari; |
| 7. Excavator PC 45 | Rp 60.000,00/jam; |
| 8. Backhoe Loader EBL 101 | Rp 70.000,00/jam; |
| 9. Wheel Loader WA 150 | Rp135.000,00/jam; |
| 10. Truck Crane 130 XT | Rp391.000,00/hari; |
| 11. Dump Truck Bak Besi 130 HT | Rp146.000,00/hari; |
| 12. Dump Truck Bak Kayu 130 HT | Rp167.000,00/hari; |
| 13. Truck Self Loader | Rp347.000,00/hari; |
| 14. Stamper 0,1 Ton | Rp 50.000,00/hari; |
| 15. Jack Hammer Anti Vibration | Rp300.000,00/hari; dan |
| 16. Bulldozer D3K | Rp100.000,00/jam. |

(2) Perhitungan besarnya tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

5. Ketentuan ayat (1) Pasal 45 diubah, sehingga Pasal 45 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 45

(1) Struktur dan besarnya tarif Retribusi terminal ditetapkan sebagai berikut:

- a. pelayanan penyediaan tempat parkir untuk kendaraan penumpang dan bus umum, serta kendaraan angkutan barang:
 1. bus antar kota antar provinsi sebesar Rp2.000,00;
 2. bus antar kota dalam provinsi sebesar Rp2.000,00;
 3. angkutan perkotaan sebesar Rp1.000,00;
 4. angkutan pedesaan sebesar Rp1.000,00;
 5. mobil barang roda 4 (empat) sebesar Rp2.000,00;
 6. truk 2 (dua) sumbu sebesar Rp10.000,00; dan
 7. truk lebih dari 2 (dua) sumbu sebesar Rp20.000,00.
- b. pelayanan penyediaan tempat parkir untuk kendaraan wisata :
 1. angkutan pedesaan sebesar Rp2.000,00;
 2. angkutan pengumpan/penghubung wisata sebesar Rp5.000,00;
 3. kendaraan wisata minibus sebesar Rp5.000,00;
 4. bus wisata kecil sebesar Rp10.000,00;
 5. bus wisata sedang sebesar Rp15.000,00; dan
 6. bus wisata besar sebesar Rp25.000,00;
- c. pelayanan penyediaan tempat kegiatan usaha:
 1. kios di terminal umum sebesar Rp15.000,00/m²/bulan;
 2. kios di terminal wisata sebesar Rp20.000,00/m²/bulan;
 3. penyewaan tanah sebesar Rp2.500,00/m²/hari; dan
 4. Pedagang kaki lima sebesar Rp50.000,00/bulan.
- d. pelayanan penyediaan fasilitas lainnya:
 1. jasa pelayanan kamar kecil sebesar Rp2.000,00; dan
 2. jasa pelayanan kebersihan untuk kios/pedagang kaki lima sebesar Rp10.000,00/bulan.

(2) Perhitungan besarnya Tarif Retribusi Terminal sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

6. Ketentuan ayat (1) dan ayat (1b) huruf c Pasal 46 diubah, sehingga Pasal 46 berbunyi sebagai berikut:

Pasal 46

(1) Struktur dan besarnya tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir ditetapkan sebagai berikut:

- a. untuk Sepeda Motor sebesar Rp1.000,00;
- b. untuk Mobil Penumpang sebesar Rp2.000,00;

- c. untuk Mobil Bus:
 - 1) kecil sebesar Rp4.000,00;
 - 2) sedang sebesar Rp5.000,00; dan
 - 3) besar sebesar Rp6.000,00;
- d. untuk Mobil Barang, meliputi:
 - 1) mobil barang roda 4 (empat) sebesar Rp4.000,00;
 - 2) mobil barang roda 6 (enam) sebesar Rp5.000,00; dan
 - 3) mobil barang roda lebih dari 6 (enam) sebesar Rp10.000,00.

(1a) Bagi PD yang tempat khusus parkirnya menggunakan palang pintu otomatis akan diatur lebih lanjut dengan Peraturan Bupati.

(1b) Dikecualikan bagi tempat khusus parkir yang berada di objek wisata dan Pasar Hewan Ambarawa diatur dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. kendaraan masuk Gedongsongo, Bukit Cinta dan Pemandian Muncul:
 - 1. kendaraan roda 2 (dua) dipungut Retribusi masuk pariwisata, sebesar Rp2.000,00 per kendaraan per hari;
 - 2. kendaraan roda 4 (empat) dipungut Retribusi masuk pariwisata, sebesar Rp5.000,00 per kendaraan per hari;
 - 3. kendaraan roda 6 (enam) atau lebih (bus besar, kecil, truk) dipungut Retribusi masuk pariwisata, sebesar Rp10.000,00 per kendaraan per hari; dan
 - 4. kendaraan roda 4 (empat) yang menginap dipungut tambahan retribusi sebesar Rp10.000,00 per kendaraan per hari.
- b. kendaraan masuk Monumen Palagan Ambarawa:
 - 1. kendaraan roda 2 (dua) dipungut Retribusi masuk pariwisata, sebesar Rp2.000,00 per kendaraan;
 - 2. kendaraan roda 4 (empat) dipungut Retribusi masuk pariwisata, sebesar Rp5.000,00 per kendaraan; dan
 - 3. kendaraan roda 6 (enam) atau lebih (bus besar, kecil, truk) dipungut Retribusi masuk pariwisata, sebesar Rp10.000,00 per kendaraan.
- c. kendaraan masuk Pasar Hewan Ambarawa:
 - 1. kendaraan roda 2 (dua) bagi pengunjung dipungut Retribusi masuk, sebesar Rp2.000,00 per kendaraan;
 - 2. kendaraan roda 4 (empat) bagi pengunjung dipungut Retribusi masuk, sebesar Rp5.000,00 per kendaraan; dan
 - 3. kendaraan roda 6 (enam) atau lebih (bus besar/kecil, truk) dipungut Retribusi masuk pasar hewan Ambarawa, sebesar Rp15.000,00 per kendaraan.
- d. kendaraan masuk Waterpark Muncul:
 - 1. kendaraan roda 2 (dua) dipungut Retribusi masuk pariwisata, sebesar Rp2.000,00 per kendaraan;
 - 2. kendaraan roda 4 (empat) dipungut Retribusi masuk pariwisata, sebesar Rp5.000,00 per kendaraan; dan
 - 3. kendaraan roda 6 (enam) atau lebih (bus besar, kecil, truk) dipungut Retribusi masuk pariwisata, sebesar Rp10.000,00 per kendaraan.

(2) Perhitungan besarnya tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

7. Ketentuan ayat (1) huruf a dan huruf c Pasal 48 diubah dan ayat (5) Pasal 48 dihapus, sehingga Pasal 48 berbunyi sebagai berikut :

Pasal 48

- (1) Struktur dan besarnya tarif Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga ditetapkan sebagai berikut :

a. Candi Gedongsongo:

1. hari biasa pengunjung dipungut Retribusi sebesar Rp10.000,00 per orang;
2. hari libur dan hari besar serta event atau atraksi wisata pengunjung dipungut Retribusi sebesar Rp15.000,00 per orang;
3. rombongan dengan jumlah diatas 30 (tiga puluh) orang diberikan potongan harga sebesar 10 % (sepuluh per seratus);
4. wisatawan manca negara dipungut Retribusi masuk sebesar Rp75.000,00 per orang;
5. kemah, selain dipungut Retribusi masuk sebagaimana dimaksud pada angka 1 dan angka 2 dipungut retribusi tambahan:
 - a) sampai dengan 3 (tiga) hari sebesar Rp5.000,00 per orang;
 - b) lebih dari 3 (tiga) hari sebesar Rp2.000,00 per hari per orang.
6. retribusi masuk kolam rendam air panas dipungut sebesar Rp5.000,00 per orang;
7. retribusi *shooting* untuk keperluan komersial dipungut sebesar Rp3.000.000,00 per hari; dan
8. retribusi sewa aula dipungut sebesar Rp100.000,00 per hari.

b. Monumen Palagan Ambarawa:

1. hari biasa pengunjung dipungut Retribusi masuk sebesar Rp5.000,00 per orang;
2. hari libur dan hari besar pengunjung dipungut Retribusi masuk sebesar Rp7.500,00 per orang;
3. rombongan dengan jumlah diatas 30 (tiga puluh) orang diberikan potongan harga sebesar 10 % (sepuluh per seratus);
4. wisatawan manca negara dipungut Retribusi masuk sebesar Rp 30.000,00 per orang;
5. sewa tempat dipungut Retribusi sebesar Rp250.000,00 per hari; dan
6. *shooting* untuk keperluan komersial dipungut Retribusi sebesar Rp1.000.000,00 per hari.

c. Bukit Cinta:

1. hari biasa pengunjung dipungut Retribusi masuk sebesar Rp10.000,00 per orang;
2. hari libur dan hari besar serta *event* atau atraksi wisata pengunjung dipungut Retribusi masuk sebesar Rp15.000,00 per orang;
3. rombongan diatas 30 (tiga puluh) orang diberikan potongan sebesar 10 % (sepuluh per seratus);
4. wisatawan manca negara dipungut Retribusi sebesar Rp50.000,00 per orang;
5. fasilitas aquarium pengunjung dipungut Retribusi sebesar Rp5.000,00 per orang;
6. perahu motor pengunjung dipungut Retribusi sebesar Rp50.000,00 per 15 (lima belas) menit per perahu motor;

7. jetsky pengunjung dipungut Retribusi sebesar Rp50.000,00 per 15 (lima belas) menit;
8. sewa Pendapa kecil dipungut Retribusi sebesar Rp100.000,00 per hari;
9. sewa Pendapa besar dipungut Retribusi sebesar Rp250.000,00 per hari;
10. sewa Rumah makan terapung dipungut Retribusi sebesar Rp100.000,00 per bulan; dan
11. *shooting* untuk keperluan komersial dipungut Retribusi sebesar Rp2.000.000,00 per hari.

d. Pemandian Muncul:

1. hari biasa pengunjung dipungut Retribusi masuk sebesar Rp5.000,00 per orang;
2. rombongan dengan jumlah paling sedikit 30 (tiga puluh) orang dipungut Retribusi sebesar Rp5.000,00 per orang dan diberikan potongan sebesar 10 % (sepuluh per seratus);
3. hari libur dan hari besar dan *event* atau atraksi wisata pengunjung dipungut Retribusi masuk sebesar Rp7.500,00 per orang;
4. *event* atau atraksi wisata pengunjung dipungut Retribusi sebesar Rp7.500,00 per orang; dan
5. wisatawan manca negara dipungut Retribusi masuk sebesar Rp20.000,00 per orang.

e. dihapus;

f. wisata Lainnya disesuaikan dengan tarif Retribusi objek wisata sejenis yang sudah ada;

g. lapangan olah raga:

1. lapangan olahraga tenis outdoor:

a) digunakan untuk kegiatan rutin:

- 1) pagi jam 06.00 s/d 10.00 WIB sebesar Rp15.000,00 /baan;
- 2) siang jam 10.00 s/d 14.00 WIB sebesar Rp10.000,00 /baan;
- 3) sore jam 14.00 s/d 18.00 WIB sebesar Rp15.000,00/baan; dan
- 4) malam jam 18.00 s/d 22.00 WIB sebesar Rp50.000,00 /baan.

b) digunakan untuk pertandingan :

- 1) pagi jam 06.00 s/d 10.00 WIB sebesar Rp20.000,00 /baan;
- 2) siang jam 10.00 s/d 14.00 WIB sebesar Rp15.000,00 /baan;
- 3) sore jam 14.00 s/d 18.00 WIB sebesar Rp20.000,00 /baan; dan
- 4) malam jam 18.00 s/d 22.00 WIB sebesar Rp75.000,00 /baan.

2. lapangan olahraga Pandanaran Bergas outdoor:

a) digunakan untuk olah raga oleh tim atau klub olahraga pada:

- 1) pagi jam 06.00 s/d 10.00 WIB sebesar Rp100.000,00 /lapangan;
- 2) siang jam 10.00 s/d 14.00 WIB sebesar Rp75.000,00 /lapangan;
- 3) sore jam 14.00 s/d 18.00 WIB sebesar Rp125.000,00 /lapangan; dan
- 4) malam jam 19.00 s/d 23.00 WIB sebesar Rp200.000,00 /lapangan.

Ditambah biaya lampu Rp200.000,00/jam.

- b) digunakan untuk panitia show dan komersial:
- 1) pagi jam 06.00 s/d 10.00 WIB sebesar Rp1.000.000,00 /lapangan;
 - 2) siang jam 10.00 s/d 14.00 WIB sebesar Rp750.000,00 /lapangan;
 - 3) sore jam 14.00 s/d 18.00 WIB sebesar Rp1.250.000,00 /lapangan;
 - 4) malam jam 19.00 s/d 23.00 WIB sebesar Rp2.000.000,00 /lapangan;
Ditambah biaya lampu sebesar Rp200.000,00 /jam; dan
 - 5) paket 1 (satu) hari 24 (dua puluh empat) jam sebesar Rp5.000.000,00.

3. lapangan olahraga Pandanaran Bergas indoor (GOR):

- a) digunakan untuk olahraga oleh tim atau klub olahraga pada:
- 1) pagi jam 06.00 s/d 10.00 WIB sebesar Rp75.000,00 /baan;
 - 2) siang jam 10.00 s/d 14.00 WIB sebesar Rp75.000,00 /baan;
 - 3) sore jam 14.00 s/d 18.00 WIB sebesar Rp75.000,00 /baan;
 - 4) malam jam 19.00 s/d 23.00 WIB sebesar Rp100.000,00 /baan; dan
 - 5) apabila penggunaan lapangan olah raga indoor menggunakan lampu maka dikenakan biaya tambahan sebesar Rp100.000,00.

b) digunakan untuk panitia show dan komersial pada :

- 1) pagi jam 06.00 s/d 10.00 WIB sebesar Rp1.500.000,00 /gedung;
- 2) siang jam 10.00 s/d 14.00 WIB sebesar Rp1.500.000,00 /gedung;
- 3) sore jam 14.00 s/d 18.00 WIB sebesar Rp1.500.000,00 /gedung;
- 4) malam jam 19.00 s/d 23.00 WIB sebesar Rp2.500.000,00 /gedung;
- 5) paket 1 (satu) hari 24 (dua puluh empat) jam sebesar Rp5.000.000,00 /gedung; dan
- 6) apabila penggunaan lapangan olah raga indoor menggunakan lampu maka dikenakan biaya tambahan sebesar Rp500.000,00.

4. lapangan olahraga lainnya:

- a) pagi jam 06.00 s/d 10.00 WIB sebesar Rp30.000,00 /1 kali pakai;
- b) siang jam 10.00 s/d 14.00 WIB sebesar Rp30.000,00 /1 kali pakai;
- c) sore jam 14.00 s/d 18.00 WIB sebesar Rp30.000,00/1 kali pakai;
- d) malam jam 18.00 s/d 22.00 WIB sebesar Rp50.000,00/1 kali pakai; dan
- e) apabila penggunaan lapangan olah raga menggunakan lampu maka dikenakan biaya tambahan sebesar Rp 80.000,00.

h. Waterpark Muncul:

1. hari biasa pengunjung dipungut Retribusi masuk sebesar Rp15.000,00 per orang;

2. hari libur dan hari besar serta event atau atraksi wisata pengunjung dipungut Retribusi masuk sebesar Rp20.000,00 per orang;
3. rombongan diatas 30 (tiga puluh) orang diberikan potongan sebesar 10 % (sepuluh per seratus); dan
4. wisatawan manca negara dipungut Retribusi sebesar Rp30.000,00 per orang.

- (2) Anak-anak dibawah usia 5 (lima) tahun tidak dipungut retribusi.
- (3) Penggunaan gelanggang olahraga yang dipergunakan dalam rangka pembinaan tidak dipungut retribusi.
- (4) Pengunjung kawasan pariwisata, objek dan daya tarik wisata diberikan jaminan perlindungan berupa asuransi kecelakaan diri.
- (5) Dihapus.
- (6) Perhitungan tarif retribusi tempat rekreasi dan olahraga sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran VI yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Daerah ini.

8. Ketentuan ayat (5) Pasal 49 dihapus, sehingga Pasal 49 berbunyi sebagai berikut :

Pasal 49

- (1) Struktur dan besarnya tarif Retribusi Penjualan Produksi Usaha Daerah ditetapkan berdasarkan survey harga pasar yang dilakukan oleh Tim yang dibentuk oleh Bupati.
- (2) Berdasarkan hasil survey harga sebagaimana dimaksud pada ayat (1) selanjutnya dijadikan dasar perhitungan dalam penentuan harga jual.
- (3) Penjualan produksi usaha daerah berupa bibit dan benih tanaman pertanian ditetapkan 75% (tujuh puluh lima per seratus) dari harga pasar sebagaimana dimaksud pada ayat (2).
- (4) Penjualan produksi usaha daerah berupa benih ikan, induk ikan, bibit ternak dan hasil ikutannya ditetapkan sama dengan harga penjualan.
- (5) Dihapus.
- (6) Perhitungan tarif Retribusi Penjualan Produksi Usaha Daerah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) selanjutnya ditetapkan oleh Bupati atau Pejabat yang ditunjuk.

9. Ketentuan Penjelasan ayat (1a) Pasal 46 dihapus.

Pasal II

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kabupaten Semarang.

Ditetapkan di Ungaran
pada tanggal 01 Oktober 2021

BUPATI SEMARANG,

ttd.

NGESTI NUGRAHA

Diundangkan di Ungaran
pada tanggal 01 Oktober 2021

SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN SEMARANG,

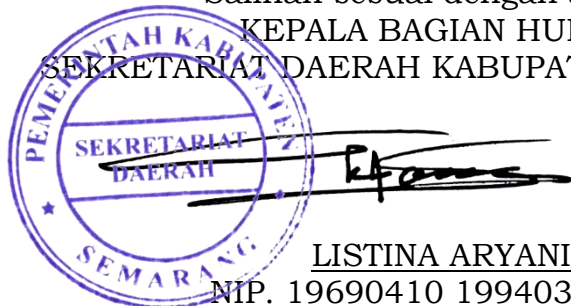
ttd.

DJAROT SUPRIYOTO

LEMBARAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG TAHUN 2021 NOMOR 7

NOREG PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG, PROVINSI JAWA
TENGAH: (7-189/2021)

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM
SEKRETARIAT DAERAH KABUPATEN SEMARANG,



LISTINA ARYANI
NIP. 19690410 199403 2 014

PENJELASAN
ATAS
PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG
NOMOR 7 TAHUN 2021
TENTANG
PERUBAHAN KETIGA ATAS PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG
NOMOR 2 TAHUN 2012 TENTANG RETRIBUSI JASA USAHA

I. UMUM

Dalam rangka melaksanakan Otonomi Daerah yang nyata, luas dan bertanggung jawab perlu meningkatkan Pendapatan Asli Daerah, agar dapat membiayai penyelenggaraan Pemerintahan Daerah sendiri.

Retribusi merupakan salah satu Pendapatan Asli Daerah yang dipungut dari masyarakat. Dengan menggali potensi yang ada dan mendasarkan pada ketentuan peraturan perundang-undangan, maka Pendapatan Asli Daerah akan semakin meningkat, dan pada akhirnya diharapkan dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

Objek Retribusi Jasa Usaha sesuai dengan ketentuan Pasal 126 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja adalah pelayanan yang disediakan oleh Pemerintah Daerah dengan menganut prinsip komersial yang meliputi :

- a. pelayanan dengan menggunakan/memanfaatkan kekayaan daerah yang belum dimanfaatkan secara optimal; dan/atau
- b. pelayanan oleh Pemerintah Daerah sepanjang belum disediakan secara memadai oleh pihak swasta.

Berdasarkan ketentuan Pasal 155 ayat (1) Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, pada intinya menyatakan bahwa tarif retribusi ditinjau kembali paling lama 3 (tiga) tahun sekali. Dengan berjalannya tahun, tarif retribusi jasa usaha sudah tidak sesuai lagi dengan kondisi saat ini, dan sehubungan dengan adanya penambahan objek retribusi jasa usaha yang baru, maka perlu meninjau kembali Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 1 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Daerah Kabupaten Semarang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Retribusi Jasa Usaha.

Diharapkan dengan berlakunya Peraturan Daerah ini, kemampuan Pemerintah Daerah Kabupaten Semarang untuk membiayai kebutuhan pengeluarannya semakin besar, karena Kabupaten Semarang dapat dengan mudah menyesuaikan pendapatannya sejalan dengan adanya peningkatan basis Retribusi Daerah. Di sisi lain, hal ini diharapkan dapat memberikan kepastian hukum bagi masyarakat dan dunia usaha untuk dapat meningkatkan kesadaran masyarakat dalam memenuhi kewajibannya membayar retribusi, serta dapat meningkatkan pelayanan kepada masyarakat dalam bidang Retribusi Daerah.

II. PASAL DEMI PASAL

Pasal I

Pasal 5

Cukup jelas.

Pasal 11

Cukup jelas

Pasal 23

Cukup jelas.

Pasal 43

Cukup jelas.

Pasal 45

Cukup jelas.

Pasal 46

Ayat (1)

Cukup jelas.

Ayat (1a)

Dihapus.

Ayat (1b)

Cukup jelas.

Ayat (2)

Cukup jelas.

Pasal 48

Cukup jelas.

Pasal 49

Cukup jelas.

Pasal II

Cukup jelas.

LAMPIRAN I
PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG
NOMOR 7 TAHUN 2021
TENTANG
PERUBAHAN KETIGA ATAS PERATURAN DAERAH
KABUPATEN SEMARANG NOMOR 2 TAHUN 2012
TENTANG RETRIBUSI JASA USAHA

PERHITUNGAN TARIF RETRIBUSI PEMAKAIAN KEKAYAAN DAERAH

A. Penyewaan tanah dan bangunan

1. Gedung Pemuda Ambarawa

Perhitungan tarif Sewa Pemakaian Gedung Pemuda Ambarawa dengan Rumus sebagai berikut:

$$\frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis}} \\ \hline \text{Volume Pelayanan}$$

Retribusi pemakaian Gedung Pemuda Ambarawa:

Dari data sekunder yang berhasil dikumpulkan selanjutnya akan dilakukan perhitungan tarif Retribusi Pemakaian Gedung Pemuda Ambarawa dengan Rumus di atas.

Perhitungan Tarif Retribusi Pemakaian Gedung Pemuda Ambarawa:

| | |
|----------------------|-------------------|
| - Investasi | : - |
| - Umur ekonomis | : - |
| - Biaya Operasional | : Rp65.198.000,00 |
| - Biaya Pemeliharaan | : Rp78.000.000,00 |
| - Volume Pelayanan | : 60 kali |

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{0}{0} + 65.198.000 + 78.000.000$$

60

$$= \text{Rp}2.386.633,33$$

= Dibulatkan menjadi Rp2.300.000,00 (untuk jam 08.00 WIB-15.00 WIB)

Untuk jam 18.00 WIB - 23.00 WIB ditambahkan Rp100.000,00 sehingga Retribusi jam 18.00 WIB - 23.00 WIB sebesar Rp2.400.000,00

2. Gedung Serba Guna Bung Karno Kalirejo

Perhitungan tarif Sewa Pemakaian Gedung Serba Guna Bung Karno Kalirejo dengan Rumus sebagai berikut:

$$\frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis}} \\ \hline \text{Volume Pelayanan}$$

Retribusi pemakaian Gedung Serba Guna Bung Karno Kalirejo :

Dari data sekunder yang berhasil dikumpulkan selanjutnya akan dilakukan perhitungan tarif Retribusi Pemakaian Gedung Serba Guna Bung Karno Kalirejo dengan Rumus di atas.

Perhitungan Tarif Retribusi Pemakaian Gedung Serba Guna Bung Karno Kalirejo.

- Investasi : Rp1.700.000.000,00
- Umur ekonomis : 25 Tahun
- Biaya Operasional : Rp25.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp27.000.000,00
- Volume Pelayanan : 24 kali

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{1.700.000.000}{25} + \frac{25.000.000 + 27.000.000}{24}$$

$$= \text{Rp}5.000.000,00 \text{ (untuk jam 08.00 WIB-18.00 WIB)}$$

Untuk jam 18.00 WIB – 23.00 WIB ditambahkan Rp100.000,00 sehingga Retribusi jam 18.00 WIB – 23.00 WIB sebesar Rp5.100.000,00

3. Penggunaan Gedung Lainnya

Perhitungan tarif gedung lainnya Asset Pemerintah Kabupaten Semarang dengan Rumus sebagai berikut:

Perhitungan penggunaan gedung lainnya:

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis} \times \text{Volume Pelayanan}}$$

Perhitungan Tarif Retribusi gedung lainnya :

- Investasi : Rp323.462.160,00
- Umur Ekonomis : 18 Tahun
- Biaya Operasional : Rp33.350.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp16.000.000,00
- Volume Pelayanan : 150 m² x 365 hari = 54.750

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{323.462.633,33 + 33.350.000 + 16.000.000}{18}$$

$$54.750$$

$$= 1.229,59$$

$$= \text{Dibulatkan menjadi Rp}1.000,00 \text{ /m}^2\text{/hari}$$

B. Penyewaan Tanah

Perhitungan tarif Penyewaan Tanah Asset Pemerintah Kabupaten Semarang dengan Rumus dan Tabel sebagai berikut :

Prinsip dan sasaran dalam penetapan tarif Retribusi jasa usaha dengan tujuan untuk memperoleh keuntungan yang layak, dapat dirumuskan penentuan tarif sebagai berikut:

1. Tanah untuk Pertanian:

Tarif Penyewaan Tanah untuk pertanian per m² per tahun dihitung dengan rumus sebagai berikut :

Tarif = Nilai total produksi (total produksi x harga) – total biaya produksi (tenaga kerja, sarana produksi dan lain-lain pengeluaran) : luasan x 50% (Keuntungan Penyewa)

Asumsi perhitungan:

- Harga dasar gabah kering Rp4.500,00/kg
- Produksi gabah per 1 Ha
 - a. Sawah subur : 6.500,00 kg
 - b. Sawah sedang : 5.000,00 kg
 - c. Sawah tidak subur : 3.800,00 kg
 - d. Tanah darat/Tegalan : 2.600,00 kg
- Biaya operasional Rp8.700.000,00/ha/panen

a. Sawah Subur :

Tarif = Rp29.250.000,00 - Rp8.700.000,00
= Rp20.550.000,00 : 10.000 m² x 50%
= Rp1.027,50
= dibulatkan menjadi Rp. 1.000,00 /m²/tahun

b. Sawah Sedang

Tarif = Rp22.500.000,00 - Rp8.700.000,00
= Rp13.800.000,00 : 10.000 m² x 50%
= Rp690,00
= dibulatkan menjadi Rp650,00 /m²/tahun

c. Sawah tidak Subur

Tarif = Rp17.100.000,00 - Rp8.700.000,00
= Rp8.400.000,00 : 10.000 m² x 50%
= Rp420,00
= dibulatkan menjadi Rp400,00 /m²/tahun

d. Tanah darat / tegalan

Tarif = Rp11.700.000,00 - Rp8.700.000,00
= Rp3.000.000,00 : 10.000 m² x 50%
= Rp150,00 /m²/tahun

2. Tanah untuk Perikanan

Tarif penyewaan tanah untuk perikanan per m² per tahun dihitung dengan rumus sebagai berikut :

- Investasi : Rp1.500.000,00 m²
- Umur ekonomis : 3 tahun
- Biaya operasional : Rp25.000,00
- Biaya pemeliharaan : Rp25.000,00
- Volume pelayanan : 360 hari

$$\text{Tarif} = \frac{\text{Investasi}}{\text{Umur Ekonomis}} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}$$

$$\text{Volume Pelayanan}$$

$$= \frac{1.500.000}{3} + 25.000 + 25.000$$

$$360$$

$$= 1.527,78$$

$$= \text{Dibulatkan menjadi Rp1.500,00}$$

3. Tanah untuk Bangunan semi permanen warung/kios atau sejenisnya beserta halamannya, untuk pemasangan suatu peralatan/barang untuk menara Telekomunikasi dan untuk kegiatan yang lain, untuk bangunan permanen beserta halamannya dan untuk penyimpanan barang/bahan bangunan dan peralatan lainnya:

Tarif penyewaan tanah per m² per bulan dihitung dengan berdasarkan perkiraan kenaikan rata-rata harga tanah sebesar 1% per tahun dari nilai tanah, koefisien masing-masing penggunaan, disusun dan ditetapkan sesuai dengan perkembangan kemajuan Pembangunan dan perkembangan perekonomian serta pajak tahunan dengan rumus sebagai berikut :

$$\frac{\text{Nilai Tanah} \times \text{rata-rata kenaikan harga tanah sebesar } 1\% \times \text{koefisien}}{\text{Volume pelayanan}}$$

Perhitungan Tarif Sewa Tanah :
Nilai Tanah : Rp10.000.000.000,00

| No | Penggunaan | Kenaikan nilai tanah | Volume pelayanan (m ²) | Koefisien | Tarif | Pembulatan |
|----|---|----------------------|------------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Tanah untuk bangunan semi permanen warung/kios atau sejenisnya beserta halamannya m ² /bulan | 100.000.000 | 7.500 | 20% | 2.666,67 | 2.600,00 |
| 2. | a.Tanah untuk pemasangan suatu peralatan/barang untuk menara telekomunikasi m ² /bulan | 100.000.000 | 65 | 10% | 153.846,20 | 150.000,00 |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|--------|-----|-----------|-----------|
| | b.Tanah untuk pemasangan suatu peralatan /barang lainnya m ² /bulan | 100.000.000 | 130 | 10% | 76.923,08 | 75.000,00 |
| 3. | Tanah untuk bangunan permanen beserta halamannya m ² /bulan | 100.000.000 | 9.000 | 45% | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 4. | Tanah untuk penyimpanan barang/bahan bangunan dan peralatan lainnya | 100.000.000 | 10.000 | 15% | 1.500,00 | 1.500,00 |

4. Tanah untuk Kegiatan Perkemahan

- Investasi : Rp300.000.000,00
- Umur Ekonomis : 25 Tahun
- Biaya Operasional : Rp8.100.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.400.000,00
- Volume Pelayanan : 4.000 orang/tahun

Perhitungan tarif retribusi:

$$\text{Tarif} = \frac{\text{Investasi}}{\text{Umur Ekonomis}} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}$$

Volume Pelayanan

$$= \frac{300.000.000}{25} + 8.100.000 + 1.400.000$$

4.000

$$= 5.375$$

$$= \text{Dibulatkan Rp5.000,00}$$

Tarif lebih dari 3 (tiga) hari dipungut retribusi tambahan sebesar Rp2.000,00/orang/hari.

C. Penyewaan bangunan

1. Rusunawa Ambarawa

a. Operasional:

| No. | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|--------|--|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1. | Gaji pegawai | 6 | Org | 2.229.880 | 13.379.280 |
| 2. | Listrik | 1 | Bln | 10.000.000 | 10.000.000 |
| 3. | Air minum | 1 | Bln | 60.000 | 60.000 |
| 4. | Gas elpiji | 1 | Bln | 150.000 | 150.000 |
| 5. | BBM genset | 30 | Ltr | 9.000 | 270.000 |
| 6. | ATK | 1 | Bln | 291.667 | 291.667 |
| 7. | Rapat Sosialisasi (2 kali dalam 1 tahun) | 1 | Bln | 583.333 | 583.333 |
| Jumlah | | | | | 24.734.280 |

b. Biaya perawatan:

| No. | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|--------|--|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1. | Spare part (Genset, pompa air) | 1 | Bulan | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 2. | Komponen utilitas Listrik + Elektronik | 1 | Bln | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 3. | Komponen Instalasi Air | 1 | Bln | 208.333 | 208.333 |
| Jumlah | | | | | 3.958.333 |

c. Biaya pemeliharaan:

| No. | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|-----|-------------------------------------|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1. | Kebersihan (Belanja Alat dan bahan) | 1 | Bln | 833.333 | 833.333 |
| 2. | Pemeliharaan Gedung | 1 | Bln | 5.000.000 | 5.000.000 |
| 3. | Pompa Air (service pompa) | 1 | Bln | 833.333 | 833.333 |

| | | | | | |
|--------|---|---|-----|-----------|-----------|
| 4. | Penyedotan Septic Tank (6 kali dalam setahun) | 1 | Bln | 2.375.000 | 2.375.000 |
| 5. | Pengurusan Bak Air (4 unit x 2 kali) | 1 | Bln | 500.000 | 500.000 |
| Jumlah | | | | | 9.541.667 |

Perhitungan Tarif biaya Sewa:

- Biaya Operasional : Rp 24.734.280,00
- Biaya Perawatan : Rp 3.958.333,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp 9.541.667,00
- Volume Pelayanan : 98 unit

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{24.734.280 + 3.958.333 + 9.541.667}{98}$$

$$= 390.146$$

Dibulatkan menjadi Rp390.200,00 (17,5% UMK)

Besarnya tarif Unit Hunian, didasarkan pada asumsi sebagai berikut:

Pendapatan Per Bulan (Tarif Hunian)

Sewa Ruangan

Unit Hunian :

- a. Lantai Dasar : 17,5% x UMK = Rp 390.200,00
- b. Lantai 1 : 100% x Lantai Dasar = Rp 390.200,00
- c. Lantai 2 : 85% x Lantai 1 = Rp 331.600,00
- d. Lantai 3 : 85% x Lantai 2 = Rp 281.800,00
- e. Lantai 4 : 85% x Lantai 3 = Rp 239.500,00

Dengan Asumsi Hunian sebesar 85% dari jumlah unit hunian rata-rata.

Ruang Komersial :

- Kios Lantai Dasar : 150% x Sewa unit hunian lantai dasar
- : Rp585.300,00

2. Rusunawa Type 24

a. Operasional:

| No. | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|-----|--------------|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1. | Gaji pegawai | 6 | Org | 2.229.880 | 13.379.280 |
| 2. | Listrik | 1 | Bln | 18.000.000 | 18.000.000 |
| 3. | Air minum | 1 | Bln | 60.000 | 60.000 |
| 4. | Gas elpiji | 1 | Bln | 150.000 | 150.000 |
| 5. | BBM genset | 30 | Ltr | 9.000 | 270.000 |

| | | | | | |
|--------|--|---|-----|---------|------------|
| 6. | ATK | 1 | Bln | 125.000 | 125.000 |
| 7. | Rapat Sosialisasi (2 kali dalam 1 tahun) | 1 | Bln | 666.667 | 666.667 |
| Jumlah | | | | | 32.650.947 |

b. Biaya perawatan:

| No. | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|--------|--|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1. | Spare part (Genset, pompa air) | 1 | Bulan | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 2. | Komponen utilitas Listrik + Elektronik | 1 | Bln | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 3. | Komponen Instalasi Air | 1 | Bln | 208.333 | 208.333 |
| Jumlah | | | | | 2.708.333 |

c. Biaya pemeliharaan:

| No. | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|--------|--|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1. | Kebersihan (Belanja Alat dan bahan) | 1 | Bln | 833.333 | 833.333 |
| 2. | Pemeliharaan Gedung | 1 | Bln | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 3. | Pompa Air (service 2 pompa) | 1 | Bln | 833.333 | 833.333 |
| 4. | Penyedotan SepticTank (6 kali dalam setahun) | 1 | Bln | 2.375.000 | 2.375.000 |
| 5. | Pengurasan Bak Air (4 unit x 2 kali) | 1 | Bln | 500.000 | 500.000 |
| Jumlah | | | | | 7.541.667 |

Perhitungan Tarif biaya Sewa :

| | |
|----------------------|--------------------|
| - Biaya Operasional | : Rp 32.650.947,00 |
| - Biaya Perawatan | : Rp 2.708.333,00 |
| - Biaya Pemeliharaan | : Rp 7.541.667,00 |
| - Volume Pelayanan | : 104 unit |

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{32.650.947 + 2.708.333 + 7.541.667}{104} \\ &= 412.509 \end{aligned}$$

Dibulatkan menjadi Rp412.500,00 (18,5% UMK)

Besarnya tarif Unit Hunian, didasarkan pada asumsi sebagai berikut:

Pendapatan Per Bulan (Tarif Hunian)

Sewa Ruangan

Unit Hunian type 24:

| | | | | |
|-----------------|---------|---|--------------|-----------------|
| a. Lantai Dasar | : 18,5% | x | UMK | = Rp 412.500,00 |
| b. Lantai 1 | : 100% | x | Lantai Dasar | = Rp 412.500,00 |
| c. Lantai 2 | : 85% | x | Lantai 1 | = Rp 350.600,00 |
| d. Lantai 3 | : 85% | x | Lantai 2 | = Rp 298.000,00 |
| e. Lantai 4 | : 85% | x | Lantai 3 | = Rp 253.300,00 |

Ruang Komersial:

| | | | |
|-------------------|----------------|---|-------------------------------|
| Kios Lantai Dasar | : 150% | x | Sewa unit hunian lantai dasar |
| | : Rp618.700,00 | | |

3. Rusunawa Type 36

a. Operasional:

| No. | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|--------|--|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1. | Gaji pegawai | 12 | Org | 2.229.880 | 26.758.560 |
| 2. | Listrik | 1 | Bln | 26.000.000 | 26.000.000 |
| 3. | Air minum | 1 | Bln | 60.000 | 60.000 |
| 4. | Gas elpiji | 1 | Bln | 150.000 | 150.000 |
| 5. | BBM genset | 30 | Ltr | 9.000 | 540.000 |
| 6. | ATK | 1 | Bln | 791.667 | 791.667 |
| 7. | Rapat Sosialisasi (2 kali dalam 1 tahun) | 1 | Bln | 750.000 | 750.000 |
| Jumlah | | | | | 55.050.227 |

b. Biaya perawatan:

| No. | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|--------|--|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1. | Spare part (Genset, pompa air) | 1 | Bulan | 3.750.000 | 3.750.000 |
| 2. | Komponen utilitas Listrik + Elektronik | 1 | Bln | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 3. | Komponen Instalasi Air | 1 | Bln | 416.667 | 416.667 |
| Jumlah | | | | | 6.666.667 |

c. Biaya pemeliharaan:

| No. | Uraian | Volume | Satuan | Harga Satuan (Rp) | Jumlah (Rp) |
|--------|--|--------|--------|-------------------|-------------|
| 1. | Kebersihan (Belanja Alat dan bahan) | 1 | Bln | 1.666.667 | 1.666.667 |
| 2. | Pemeliharaan Gedung | 1 | Bln | 8.000.000 | 8.000.000 |
| 3. | Pompa Air (service 2 pompa) | 1 | Bln | 1.666.667 | 1.666.667 |
| 4. | Penyedotan SepticTank (6 kali dalam setahun) | 1 | Bln | 4.750.000 | 4.750.000 |
| 5. | Pengurasan Bak Air (4 unit x 2 kali) | 1 | Bln | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Jumlah | | | | | 17.083.333 |

Perhitungan Tarif biaya Sewa :

- Biaya Operasional : Rp 55.050.227,00
- Biaya Perawatan : Rp 6.666.667,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp 17.083.333,00
- Volume Pelayanan : 66 unit + 58 unit

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{55.050.227 + 6.666.667 + 17.083.333}{124} \\ &= 635.486 \end{aligned}$$

Dibulatkan menjadi Rp 635.500,00 (28,5% UMK)

Besarnya tarif Unit Hunian, didasarkan pada asumsi sebagai berikut:

Pendapatan Per Bulan (Tarif Hunian)

Sewa Ruangan

Unit Hunian type 36 :

| | | | | |
|--------------|---------|---|--------------|-----------------|
| Lantai Dasar | : 28,5% | x | UMK | = Rp 635.500,00 |
| Lantai 1 | : 100% | x | Lantai Dasar | = Rp 635.500,00 |
| Lantai 2 | : 85% | x | Lantai 1 | = Rp 540.200,00 |
| Lantai 3 | : 85% | x | Lantai 2 | = Rp 459.200,00 |
| Lantai 4 | : 85% | x | Lantai 3 | = Rp 376.500,00 |

Ruang Komersial:

| | | | |
|-------------------|--------|---|-------------------------------|
| Kios Lantai Dasar | : 150% | x | Sewa unit hunian lantai dasar |
| | | | : Rp953.300,00 |

5. Bangunan Konstruksi Jembatan Penyeberangan Orang (JPO) :

Perhitungan tarif Sewa Konstruksi Bando Reklame milik Pemerintah Kabupaten Semarang dengan Rumus sebagai berikut :

Prinsip dan sasaran dalam penetapan besaran tarif sewa jasa usaha dengan tujuan untuk memperoleh keuntungan yang layak, dapat dirumuskan penentuan tarif sebagai berikut :

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Nilai Asset / m}^2}{\text{Umur ekonomis}} + \frac{\text{Biaya Pemeliharaan / m}^2}{\text{volume pelayanan}} \\ &= \frac{2.750.000}{5} + \frac{325.000}{12 \text{ bulan}} \\ &= \frac{550.000 + 325.000}{12 \text{ bulan}} \\ &= 72.916,66 \\ &= \text{dibulatkan Rp75.000,00/m}^2/\text{bulan} \end{aligned}$$

6. Penyewaan los:

Perhitungan Tarif Retribusi Penyewaan los :

| | |
|----------------------|----------------------|
| - Investasi | : Rp500.000.000,00 |
| - Umur ekonomis | : 20 Tahun |
| - Biaya Operasional | : Rp5.000.000,00 |
| - Biaya Pemeliharaan | : Rp2.500.000,00 |
| - Volume Pelayanan | : 12 bulan x 80 kios |

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{500.000.000}{20} + \frac{5.000.000 + 2.500.000}{960} \\ &= 33.854,17 \end{aligned}$$

Dibulatkan menjadi Rp30.000,00 /los/bulan.

7. Penyewaan kios di tempat wisata:

Perhitungan Tarif Retribusi Penyewaan kios :

- Investasi : Rp1.500.000.000,00
- Umur ekonomis : 20 Tahun
- Biaya Operasional : Rp30.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp20.000.000,00
- Volume Pelayanan : 6 m² x 12 kali x 118 kios

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{1.500.000.000}{20} + 30.000.000 + 20.000.000 \\ &= 75.000.000 + 30.000.000 + 20.000.000 \\ &= 125.000.000 \end{aligned}$$

$$= 14.712,80$$

Dibulatkan menjadi Rp15.000,00 /m²/bulan.

8. Penyewaan kios lainnya:

Perhitungan Tarif Retribusi Penyewaan kios :

- Investasi : Rp1.500.000.000,00
- Umur ekonomis : 20 Tahun
- Biaya Operasional : Rp30.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp20.000.000,00
- Volume Pelayanan : 9 m² x 12 bulan x 60 kios

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{1.500.000.000}{20} + 30.000.000 + 20.000.000 \\ &= 75.000.000 + 30.000.000 + 20.000.000 \\ &= 125.000.000 \end{aligned}$$

$$= 19.290,12$$

Dibulatkan menjadi Rp20.000,00/m²/bulan.

D. Pemakaian laboratorium:

1. Laboratorium Pengujian Bangunan Sipil

a. Pengujian Kuat Tekan Beton (dengan *Compression Machine Test*):

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|---|---------------|---------------------------------|
| 1. | Pengujian Kuat beton | | |
| | Peralatan | | |
| | Compression Machine test T.321.1 | | |
| | a. harga setempat (B) | 30,000,000.00 | |
| | b. nilai sisa (C)=10% x B | 3,000,000.00 | |
| | c. harga penyusutan (D)=B-C | 27,000,000.00 | |
| | d. umur ekonomis (A) | 5.00 | Tahun |
| | e. jam kerja per tahun (W) | 720.00 | 6 jam/ hari 120 hari / tahun |
| | f. faktor angsuran modal (i) | 0.35 | |
| | 1. Cara biasa BIAYA= E (per sampel) | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 13,958.33 | per sampel |
| | E per sampel | 14,000.00 | |
| | 2. Cara Investasi | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 30,000,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 5.00 | |
| | c. volume pelayanan (hari per tahun) | 120.00 | |
| | d. biaya pemeliharaan | 2,000,000.00 | |
| | e. biaya operasional | 400,000.00 | |
| | Biaya = (Investasi/Umur Ekonomis)+ <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 70,000.00 | |
| | Tiap hari melayani rata-rata, 5 sampel | | |
| | Biaya per sampel | 14,000.00 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | | 14,000.00 |

c. Pengujian Gradasi/Analisa Saringan:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|---------------------|----------------------------|
| 1. | Pengujian Gardasi / analisa saringan | | |
| | a. timbangan 2 buah | 7,000,000.00 | |
| | b. saringan / ayakan | 2,500,000.00 | |
| | c. oven | 8,000,000.00 | |
| | d. mesin penggoyang | 1,500,000.00 | |
| | e. alat bantu | 400,000.00 | |
| | | <u>19,400,00.00</u> | |
| | f. harga setempat (B) B | 19,400,000.00 | |
| | g. nilai sisa (C) C =10% x B | 1,940,000.00 | |
| | h. harga penyusutan (D) D =B-C | 17,460,000.00 | |
| | i. umur ekonomis (A) A | 4.00 | |
| | j. jam kerja per tahun (W) W | 750.00 | 6 jam/ hari |
| | k. faktor angsuran modal (l) L | 0.35 | per tahun = 125 hari kerja |
| | 1. <u>Cara biasa BIAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | E=((B-C)*i+0.20*C)/W | 7,501.33 | |
| | Setiap hari melayani 1 sampel | | |
| | E per hari | 45,008.00 | per sampel |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 19,400,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 4.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | c. biaya pemeliharaan | 800,000.00 | |
| | d. volume pelayanan (hari per tahun) | 125.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 45,200.00 | |
| | Biaya per sampel | | 45,200.00 |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | | 45,000.00 |

d. Pengujian Keausan/Abrasi:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------------------|
| 1. | Pengujian Keausan / abrasi | | |
| | Peralatan : | 28,000,000.00 | |
| | a. Mesin Los Angeles | 2,500,000.00 | |
| | b. Saringan | 7,000,000.00 | |
| | c. Timbangan | 8,000,000.00 | |
| | d. Oven | 45,500,000.00 | |
| | e. nilai investasi (B) B | 45,500,000.00 | |
| | f. nilai sisa (C) C = 10% x B | 4,550,000.00 | |
| | g. harga penyusutan (D) D = B - C | 40,950,000.00 | |
| | h. umur ekonomis (A) A | 7.00 | |
| | e. jam kerja per tahun (W) W | 980.00 | 7 jam/ hari |
| | f. faktor angsuran modal (l) L | 0.13 | per tahun = 140 hari kerja |
| | 1. <u>Cara biasa BIAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 6,527.86 | |
| 2. <u>Cara Investasi</u> | 45,695.00 | per sampel | |
| a. Investasi=harga setempat | | | |
| b. umur ekonomis | | | |
| c. biaya operasional | 45,500,00.00 | | |
| d. biaya pemeliharaan | 7.00 | | |
| e. volume pelayanan (hari per tahun) | - | | |
| | - | | |
| | 140.00 | | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 46,428.57 | |
| | Biaya per sampel | 46,428.57 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | | 46,000.00 |

e. Pengujian Kepadatan Standart:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan | |
|--------------------------|--|--|---------------|----------------------------|
| 1. | Kepadatan Standart | | | |
| | Alat | | | |
| | a. cetakan dia 4" (logam) | 5,000,000.00 | | |
| | b. alat penumbuk | 3,500,000.00 | | |
| | c. timbangan | 7,000,000.00 | | |
| | d. saringan | 8,000,000.00 | | |
| | e. oven | 400,000.00 | | |
| | f. alat bantu | 26,400,000.00 | | |
| | g. nilai investasi (B) | B | 26,400,000.00 | |
| | h. nilai sisa (C) | C = 10% x B | 2,640,000.00 | |
| | i. harga penyusutan (D) | D = B - C | 23,760,000.00 | |
| | j. umur ekonomis (A) | A | 5.00 | |
| | k. jam kerja per tahun (W) | W | 910.00 | 7 jam/ hari |
| | l. faktor angsuran modal (l) | L | 0.25 | per tahun = 130 hari kerja |
| | 1. Cara biasa BIAYA= E (PERJAM) | | | |
| | | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 7,144.25 | |
| | | E per hari (1 hari = 7 jam) | 50,009.72 | |
| 2. Cara Investasi | | | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 26,400,000.00 | | |
| | b. umur ekonomis | 5.00 | | |
| | c. biaya operasional | - | | |
| | d. biaya pemeliharaan | 1,220,000.00 | | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 130.00 | | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 50,000.00 | | |
| | Yang dapat dilayani per hari 1 sampel | 50,000.00 | | |
| | Biaya per sampel | | | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | | 50,000.00 | |

f. Pengujian *California Bearing Ratio* (CBR) Laboratorium:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|----------------------|----------------------------|
| 1. | Pengujian CBR Laboratorium | | |
| | Alat : | | |
| | a. Mesin penetrasi | 15,000,000.00 | |
| | b. Cetakan logam | 5,000,000.00 | |
| | c. Alat Penumbuk | 3,500,000.00 | |
| | d. Sweling | 4,500,000.00 | |
| | e. Torak penetrasi | 1,200,000.00 | |
| | f. Piringan pemisah | 1,000,000.00 | |
| | g. Alat bantu | 400,000.00 | |
| | | <u>30,600,000.00</u> | |
| | h. nilai investasi (B) | 30,600,000.00 | |
| | i. nilai sisa (C) C = 10% x B | 3,060,000.00 | |
| | j. harga penyusutan (D) D = B - C | 27,540,000.00 | |
| | k. umur ekonomis (A) A | 5.00 | 7 jam/ hari |
| | l. jam kerja per tahun (W) W | 910.00 | per tahun = 130 hari kerja |
| | m. faktor angsuran modal (L) L | 0.24 | |
| | 1. <u>Cara biasa BIAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 7,875.30 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 55,127.08 | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 30,600,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 5.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | 1,050,000.00 | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 130.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 55,153.85 | |
| | Yang dapat dilayani per hari 1 sampel | | |
| | Biaya per sampel | 55,153.85 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | | 55,000.00 |

g. Pengujian Berat Jenis Agregat Kasar:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|--|--|----------------------------|-------------|
| 1. | Berat Jenis Agregat Kasar | | |
| | Alat : | | |
| | a. Keranjang kawat | 150,000.00 | |
| | b. Timbangan | 7,000,000.00 | |
| | c. Saringan | 2,500,000.00 | |
| | d. Oven | 8,000,000.00 | |
| | e. Bak peredam | 1,000,000.00 | |
| | f. Alat bantu | 400,000.00 | |
| | | <hr/> | |
| | | 19,050,000.00 | |
| | g. nilai investasi (B) | 19,050,000.00 | |
| | h. nilai sisa (C) C = 10% x B | 1,905,000.00 | |
| | i. harga penyusutan (D) D = B - C | 17,145,000.00 | |
| | j. umur ekonomis (A) A | 6.00 | |
| | k. jam kerja per tahun (W) W | 910.00 | 7 jam/ hari |
| l. faktor angsuran modal (L) L | 0.23 | per tahun = 130 hari kerja | |
| 1. Cara biasa BIAYA= E (PERJAM) | | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 4,714.35 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 33,000.46 | |
| 2. Cara Investasi | | | |
| a. Investasi=harga setempat | 19,050,000.00 | | |
| b. umur ekonomis | 6.00 | | |
| c. biaya operasional | - | | |
| d. biaya pemeliharaan | 1,125,000.00 | | |
| e. volume pelayanan (hari per tahun) | 130,000.00 | | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 33,076.92 | |
| | Yang dapat dilayani per hari 1 sampel | | |
| | Biaya per sampel | 33,076.92 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | | 33,000.00 |

h. Pengujian Kepadatan Lapangan (dengan *Sand Cone*):

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|---------------|-------------------------------|
| 1. | Pengujian Kepadatan Lapangan dengan sand cone | | |
| | Alat | | |
| | a. Botol transparan | 3,000,000.00 | |
| | b. Corong kalibrasi | 1,000,000.00 | |
| | c. Saringan | 2,500,000.00 | |
| | d. Oven | 8,000,000.00 | |
| | e. Timbangan | 7,000,000.00 | |
| | f. Alat bantu | 250,000.00 | |
| | | <hr/> | |
| | | 21,750,000.00 | |
| | g. nilai investasi (B) | 21,275,000.00 | |
| | h. nilai sisa (C) C = 10% x B | 2,175,000.00 | |
| | i. harga penyusutan (D) D = B - C | 19,575,000.00 | |
| | j. umur ekonomis (A) A | 4.00 | 7 jam/ hari |
| | k. jam kerja per tahun (W) W | 840.00 | per tahun = 120 hari kerja |
| | l. faktor angsuran modal (l) | 0.32 | |
| | 1. <u>Cara biasa BIAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 7,905.09 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 55,335.63 | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 21,750,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 4.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | 1,175,000.00 | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 120.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 55,104.17 | |
| | Biaya per hari | 55,104.17 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | | 55,000.00 |

i. Pengujian Berat Isi Agregat:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|--|--|--------------|----------------------------|
| 1. | Pengujian Berat Isi Agregat | | |
| | Alat | | |
| | a. Timbangan 2 buah | 7,000,000.00 | |
| | b. Alat pemadat 5 | 400,000.00 | |
| | c. Talam | 150,000.00 | |
| | d. Nampan baja | 150,000.00 | |
| | e. Alat bantu | 200,000.00 | |
| | | <hr/> | |
| | | 7,900,000.00 | |
| | g. nilai investasi (B) | 7,900,000.00 | |
| | h. nilai sisa (C) C = 10% x B | 790,000.00 | |
| | i. harga penyusutan (D) D = B - C | 7,110,000.00 | |
| | j. umur ekonomis (A) A | 5.00 | |
| | k. jam kerja per tahun (W) W | 840.00 | 7 jam/ hari |
| | l. faktor angsuran modal (I) | 0.22 | per tahun = 120 hari kerja |
| 1. Cara biasa BIAYA= E (PERJAM) | | | |
| $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 2,033.31 | | |
| E per hari (1 hari = 7 jam) | 14,233.17 | | |
| 2. Cara Investasi | | | |
| a. Investasi=harga setempat | 7,900,000.00 | | |
| b. umur ekonomis | 5.00 | | |
| c. biaya operasional | - | | |
| d. biaya pemeliharaan | 100,000.00 | | |
| e. volume pelayanan (hari per tahun) | 120.00 | | |
| | | 14,000.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | | |
| | Tiap hari dapat melayani 2 sampel | | |
| | Biaya per sampel | 7,000.00 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | | 7,000.00 |

j. Pengujian Berat Jenis Tanah

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|---------------|--|
| 1. | Berat Jenis Tanah | | |
| | Alat | | |
| | a. Picometer | 450,000.00 | |
| | b. Oven | 8.000,000.00 | |
| | c. Timbangan 2 buah | 7.000,000.00 | |
| | d. Termometer | 1.500,000.00 | |
| | e. Saringan | 2.500,000.00 | |
| | f. Alat bantu | 200,000.00 | |
| | | <hr/> | |
| | | 19,650,000.00 | |
| | g. nilai investasi (B) | 16,650,000.00 | |
| | h. nilai sisa (C) C = 10% x B | 1,965,000.00 | |
| | i. harga penyusutan (D) D = B - C | 17,685,000.00 | |
| | j. umur ekonomis (A) A | 3.00 | |
| | k. jam kerja per tahun (W) W | 770.00 | 7 jam/ hari per tahun = 110 hari kerja |
| | l. faktor angsuran modal (l) | 0.34 | |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 8,273.42 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 57,913.91 | |
| | Perhari melayani 2 sampel | | |
| | Biaya per sampel | 28,956.95 | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 19,650,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 3.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | - | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 110.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 59,545.45 | |
| | Biaya per hari | | |
| | Per hari melayani 2 sampel | 59,545.45 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | 29,772.73 | 29,000.00 |

k. Pengujian Batas Plastis:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|--------------|-------------------------------|
| 1. | Pengujian Batas Plastis | | |
| | Alat | | |
| | a. Plat Kaca | 500,000.00 | |
| | b. Oven | 8,000,000.00 | |
| | c. Batang Pembanding | 400,000.00 | |
| | d. Cawan | 200,000.00 | |
| | e. Botol | 200,000.00 | |
| | f. Alat bantu | 400,000.00 | |
| | | 9,700,000.00 | |
| | g. nilai investasi (B) | 9,700,000.00 | |
| | h. nilai sisa (C) C = 10% x B | 970,000.00 | |
| | i. harga penyusutan (D) D = B - C | 8,730,000.00 | |
| | j. umur ekonomis (A) A | 3.00 | |
| | k. jam kerja per tahun (W) W | 700.00 | 7 jam/ hari |
| | l. faktor angsuran modal (l) | 0.31 | per tahun = 100 hari kerja |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 4,180.70 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 29,264.90 | |
| | (air suling) | 5,000.00 | |
| | Perhari melayani 2 sampel | 17,132.45 | |
| | Biaya per sampel | | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 9,700,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 3.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | - | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 110.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 29,393.94 | |
| | Biaya per hari | 29,393.94 | |
| | | 5,000.00 | |
| | | 34,393.94 | |
| | Tiap hari dapat melayani 2 sampel | | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | 17,196.97 | 17,000.00 |

1. Pengujian Kadar Lumpur:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|----------------------|----------------------------|
| 1. | Pengujian Kadar Lumpur | | |
| | Alat | | |
| | a. Botol gelas | 150,000.00 | |
| | b. Picnometer | 250,000.00 | |
| | c. Oven | 8,000,000.00 | |
| | d. Mesin penggoyang | 3.550,000.00 | |
| | e. Standart Warna | 300,000.00 | |
| | | <u>12,250,000.00</u> | |
| | g. nilai investasi (B) | 12,250,000.00 | |
| | h. nilai sisa (C) C = 10% x B | 1,225,000.00 | |
| | i. harga penyusutan (D) D = B - C | 11,025,000.00 | |
| | j. umur ekonomis (A) A | 5.00 | 7 jam/ hari |
| | k. jam kerja per tahun (W) W | 770.00 | per tahun = 110 hari kerja |
| | l. faktor angsuran modal (I) | 0.22 | |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 3,439.55 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 24,076.82 | |
| | Tiap hari dapat melayani 3 sampel | 8,025.61 | |
| | Tarif per sampel | | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 12,250,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 5.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | 200,000.00 | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 110.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 24,090.91 | |
| | Tiap hari dapat melayani 2 sampel | | |
| | Biaya per sampel | 24,090.91 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | 8,030.30 | 8,000.00 |

m. Pengujian Titik Nyala dan Bakar Aspal:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|--------------|-------------------------------|
| 1. | Pengujian Titik nyala dan bakar aspal | | |
| | Alat | | |
| | a. Cleveland oven | 7,000,000.00 | |
| | b. Termometer | 200,000.00 | |
| | c. Plat pemanas | 300,000.00 | |
| | d. Kompiler gasa | 750,000.00 | |
| | e. Alat bantu | 200,000.00 | |
| | | <hr/> | |
| | | 8,450,000.00 | |
| | g. nilai investasi (B) | 8,450,000.00 | |
| | h. nilai sisa (C) C = 10% x B | 845,000.00 | |
| | i. harga penyusutan (D) D = B - C | 7,605,000.00 | |
| | j. umur ekonomis (A) A | 4.00 | |
| | k. jam kerja per tahun (W) W | 770.00 | 7 jam/ hari |
| | l. faktor angsuran modal (l) | 0.28 | per tahun = 110 hari kerja |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | E=((B-C)*i+0.20*C)/W | 3,004.69 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 21,032.82 | |
| | Tiap hari dapat melayani 1 sampel | | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 8,450,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 4.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | 200,000.00 | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 110.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 21,022.73 | |
| | Tiap hari dapat melayani 1 sampel | | |
| | Biaya per hari | 21,022.73 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | 21,022.73 | 21,000.00 |

n. Pengujian Kadar Aspal (dengan Ekstraksi)

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|----------------------|-------------------------------|
| 1. | Pengujian Kadar Aspal dengan Ekstrasi | | |
| | Alat | | |
| | a. Mesin ekstraksi | 11,000,000.00 | |
| | b. Alat bantu | 400,000.00 | |
| | | <u>11,400,000.00</u> | |
| | | 11,400,000.00 | |
| | c. nilai investasi (B) | 1,140,000.00 | |
| | d. nilai sisa (C) C = 10% x B | 10,260,000.00 | |
| | e. harga penyusutan (D) D = B - C | 4.00 | |
| | f. umur ekonomis (A) A | 700.00 | 7 jam/ hari |
| | g. jam kerja per tahun (W) W | | per tahun = 100 hari kerja |
| | h. faktor angsuran modal (l) | 0.22 | |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B - C) * i + 0.20 * C) / W$ | 3,579.60 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 25,057.20 | |
| | Kebutuhan BBM 6 liter | 27,000.00 | |
| | | <u>52,057.20</u> | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 11,400,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 4.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | 100,000.00 | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 100.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 29,500.00 | |
| | Biaya per hari | 29,500.00 | |
| | Kebutuhan BBM 6 liter | <u>22,500.00</u> | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | 52,000.00 | 52,000.00 |

o. Pengujian Ketebalan Aspal (dengan Core Drilling):

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|----------------------|---|
| 1. | Pengujian Ketebalan Aspal dengan Core Drilling | | |
| | Alat | | |
| | a. Mesin Core Drilling | 30,000,000.00 | |
| | b. Alat bantu | 500,000.00 | |
| | | <u>30,500,000.00</u> | |
| | c. nilai investasi (B) | 30,500,000.00 | |
| | d. nilai sisa (C) C = 10% x B | 3,050,000.00 | |
| | e. harga penyusutan (D) D = B - C | 27,450,000.00 | |
| | f. umur ekonomis (A) A | 5.00 | |
| | g. jam kerja per tahun (W) W | 252.00 | 7 jam/ hari per tahun = 36 hari kerja |
| | h. faktor angsuran modal (l) | 0.12 | |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 15,492.06 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 108,444 | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | | |
| | b. umur ekonomis | 30,500,000.00 | |
| | c. biaya operasional | 5.00 | |
| | d. biaya pemeliharaan | - | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 6.000,000.00 | |
| | | 36.00 | |
| | $\text{Biaya} = (\text{Investasi} / \text{Umur Ekonomis}) +$ <u>$\text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}$</u> Volume Pelayanan | 336,111.00 | |
| | Rata – rata 1 hari 7 sampel Biaya per titik Tarif yang diusulkan per sampel | 48.016,00 | 48.000,00 |

p. Pengujian Ketebalan Beton (dengan *Core Drilling*):

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|----------------------|---|
| 1. | Pengujian Ketebalan Aspal dengan Core Drilling | | |
| | Alat | | |
| | a. Mesin Core Drilling | 30,000,000.00 | |
| | b. Alat bantu | 500,000.00 | |
| | | <u>30,500,000.00</u> | |
| | c. nilai investasi (B) | 30,500,000.00 | |
| | d. nilai sisa (C) C = 10% x B | 3,050,000.00 | |
| | e. harga penyusutan (D) D = B - C | 27,450,000.00 | |
| | f. umur ekonomis (A) A | 2.00 | |
| | g. jam kerja per tahun (W) W | 210.00 | 7 jam/ hari per tahun = 30 hari kerja |
| | h. faktor angsuran modal (l) | 0.12 | |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 18.590,48 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 130.133 | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 30,500,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 2.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | 6.000,000.00 | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 30.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 708.333 | |
| | Rata – rata 1 hari 7 sampel Biaya per titik Tarif yang diusulkan per sampel | 101.190,00 | 100.000,00 |

q. Pengujian Kadar Air Tanah

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|---------------|-------------------------------|
| 1. | Pengujian Kadar Air Tanah | | |
| | Alat | | |
| | a. Timbangan | 7,000,000.00 | |
| | b. Oven | 8,000,000.00 | |
| | c. Cawan | 200,000.00 | |
| | d. Alat bantu | 200,000.00 | |
| | | <hr/> | |
| | | 15,400,000.00 | |
| | e. nilai investasi (B) | 15,400,000.00 | |
| | f. nilai sisa (C) C = 10% x B | 1,540,000.00 | |
| | g. harga penyusutan (D) D = B - C | 13,860,000.00 | |
| | h. umur ekonomis (A) A | 5.00 | |
| | i. jam kerja per tahun (W) W | 945.00 | |
| | | | 7 jam/ hari |
| | j. faktor angsuran modal (l) | 0.21 | per tahun = 135 hari kerja |
| | 1. <u>Cara biasa BIAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 3,435.26 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 24,046.81 | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 15,400,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 5.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | 150,000.00 | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 135.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 23,925.93 | |
| | Biaya per hari | 23,925.93 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | 23,925.93 | 24,000.00 |

r. Pengujian dengan *Dynamic Cone Penetrometer* (untuk Kepadatan Tanah Asli):

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|---------------|----------------------------|
| 1. | Pengujian dengan Dinamic Cone Penetrometer untuk kepadatan tanah asli | | |
| | Alat | 20,000,000.00 | |
| | a. DCP | 7,000,000.00 | |
| | b. Timbangan | 250,000.00 | |
| | c. Alat bantu | 27,250,000.00 | |
| | d. nilai investasi (B) | 27,250,000.00 | |
| | e. nilai sisa (C) $C = 10\% \times B$ | 2,725,000.00 | |
| | f. harga penyusutan (D) $D = B - C$ | 24,525,000.00 | |
| | g. umur ekonomis (A) A | 6.00 | |
| | h. jam kerja per tahun (W) W | 840.00 | 7 jam/ hari |
| | | | per tahun = 140 hari kerja |
| | l. faktor angsuran modal (l) | 0.13 | |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 4,572.81 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 32,009.67 | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 27,250,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 6.00 | |
| | c. biaya operasional | - | |
| | d. biaya pemeliharaan | - | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 140.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 32,440.48 | |
| | Biaya per hari | 32,440.48 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | 32,440.48 | 32,000.00 |

s. Pengujian Kadar Air (dengan *Speedy Moisture*):

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|----------------------------|--|
| 1. | Pengujian Kadar Air Tanah dengan speedy moisture | | |
| | Alat | | |
| | a. Alat moisture | 8,000,000.00 | |
| | b. Alat bantu | 200,000.00 | |
| | | <hr/> | |
| | | 8,200,000.00 | |
| | c. nilai investasi (B) | 8,200,000.00 | |
| | d. nilai sisa (C) $C = 10\% \times B$ | 820,000.00 | |
| | e. harga penyusutan (D) $D = B - C$ | 7,380,000.00 | |
| | f. umur ekonomis (A) A | 5.00 | |
| | g. jam kerja per tahun (W) W | 875.00 | |
| | h. faktor angsuran modal (l) | 0.28 | 7 jam/ hari per tahun = 125 hari kerja |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 2,574.33 | |
| | E / PER JAM | 18,020.32 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 5,000.00 | |
| | Bahan bercampur | <hr/> | |
| | | 23,020.32 | |
| | Tiap hari melayani 5 sampel | <hr/> | |
| | | 23,020.32 | |
| | | 5 | |
| | Tarif per sampel | = 4.600,- | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Biaya per hari | 18,000,- | |
| | b. Biaya Pencampur | 5,000,- | |
| | c. Tiap hari melayani 5 sampel | 23.000,- | |
| | | <hr/> | |
| | | 23,000 = 4.600 | |
| | | 5 | 4,600,00 |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> | 18,000. <hr/> 5,000,- + | |
| | Volume Pelayanan | 23.000,- | |
| | Biaya per hari | 18,000.00 | |
| | Bahan Pencampur | 5,000.00 | |
| | | <hr/> | |
| | | 23,000.00 | |
| | Tiap hari melayani 5 sampel | 23,000 = | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | <hr/> 4.600,00 | |
| | | 5 | 4,600,00 |

t. Pengujian *California Bearing Ratio* (CBR) lapangan:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|----------------------|----------------------|
| 1. | Pengujian CBR Lapangan | | |
| | Alat | | |
| | a. CBR / penetrasi | 30,000,000.00 | |
| | b. Stop watch | 400,000.00 | |
| | c. Manometer | 1,500,000.00 | |
| | d. Alat bantu | 200,000.00 | |
| | | <u>32,100,000.00</u> | |
| | e. nilai investasi (B) | 32,100,000.00 | |
| | f. nilai sisa (C) C = 10% x B | 3,210,000.00 | |
| | g. harga penyusutan (D) D = B - C | 28,890,000.00 | 7 jam/ hari |
| | h. umur ekonomis (A) A | 5.00 | per tahun = 120 hari |
| | i. jam kerja per tahun (W) W | 840.00 | kerja |
| | j. faktor angsuran modal (I) | 0.29 | |
| | 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> | | |
| | $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ | 10,583.45 | |
| | E per hari (1 hari = 7 jam) | 74,084.13 | |
| | 2. <u>Cara Investasi</u> | | |
| | a. Investasi=harga setempat | 32,100,000.00 | |
| | b. umur ekonomis | 5.00 | |
| | c. biaya operasional | 475,000.00 | |
| | d. biaya pemeliharaan | 2,000,000.00 | |
| | e. volume pelayanan (hari per tahun) | 120.00 | |
| | Biaya = (Investasi / Umur Ekonomis) + <u>Biaya Operasional + Biaya Pemeliharaan</u> Volume Pelayanan | 74,125.00 | |
| | Biaya per sampel | 74,125.00 | |
| | Tarif yang diusulkan per sampel | 74,125.00 | 74,000.00 |

u. Pengujian dengan Sondir:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|--|---|---|
| 1. | Pengujian dengan sondir Peralatan Ducth cone penetrometer test TS. 210 a. harga setempat (B) b. nilai sisa (C) C = 10% x B c. harga penyusutan (D) D = B - C d. umur ekonomis (A) A e. hari kerja per tahun (W) W f. faktor angsuran modal (l) 1. <u>Cara biasa BIAAYA= E (PERJAM)</u> $E = ((B - C) * i + 0.20 * C) / W$ Setiap bulan dapat melayani 1 titik E per titik 2. <u>Cara Investasi</u> a. Investasi=harga setempat b. umur ekonomis c. volume pelayanan (hari per tahun) d. biaya pemeliharaan e. biaya operasional | 40,000,000.00 4,000,000.00 36,000,000.00 4.00 20.00 0.37 706,000.00 706,000.00 40,000,000.00 4.00 20.00 3,000,000.00 1,500,000.00 | Tahun 1 titik / bulan 20 kali / tahun |
| | $\frac{\text{Biaya} = (\text{Investasi} / \text{Umur Ekonomis}) + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$ | 725,000.00 | |
| | Tiap bulan melayani rata-rata, 1 titik Biaya per titik Tarif yang diusulkan per sampel | 725,000.00 | 725,000.00 |

v. Pengujian dengan Boring:

| No. | Uraian | Nilai | Keterangan |
|-----|---|---|---|
| 1. | Pengujian dengan boring test Peralatan Hand boor test TS. 110 a. harga setempat (B) b. nilai sisa (C) C = 10% x B c. harga penyusutan (D) D = B - C d. umur ekonomis (A) A e. jam kerja per tahun (W) W f. faktor angsuran modal (l) 1. <u>Cara biasa BIAYA= E (PERJAM)</u> $E = ((B-C) \cdot i + 0.20 \cdot C) / W$ Setiap bulan dapat melayani 1 titik E per titik 2. <u>Cara Investasi</u> a. Investasi=harga setempat b. umur ekonomis c. volume pelayanan (hari per tahun) d. biaya pemeliharaan e. biaya operasional | 40,000,000.00 4,000,000.00 36,000,000.00 4.00 20.00 0.37 712,516.00 712,516.00 40,000,000.00 4.00 20.00 3,000,000.00 1,500,000.00 | Tahun 1 titik / bulan 20 kali / tahun |
| | $\text{Biaya} = \frac{\text{Investasi}}{\text{Umur Ekonomis}} + \frac{\text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$ | 725,000.00 | |
| | Tiap hari melayani rata-rata, 1 titik Biaya per titik Tarif yang diusulkan per sampel | 725,000.00 | 725,000.00 |

w. Pengujian Titik Lembek Asfalt (*Softening Point Test Set*)

| Pengujian Titik Lembek Asfalt | | | Keterangan |
|-------------------------------|---|---------------------|---------------------------------|
| A | Jenis alat | | SOFTENING POINT TEST SET |
| B | Merk / buatan | | TATONAS |
| C | Type | | T - 53 |
| D | Tahun Perolehan | | 2013 |
| E | Nilai Setempat (B) | B | 2.900.000,00 |
| F | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 290.000,00 |
| G | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 2.610.000,00 |
| H | Umur ekonomi (A) | A | 7 |
| I | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 |
| J | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per Jam) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 4.419,05 |
| | W | | |
| | E per hari | | 30.933,33 |
| | | pembulatan | 31.000,00 |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 2.900.000,00 |
| | b.Umur ekonomis | | 7 |
| | c.Biaya operasional | | 58.000,00 |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 232.000,00 |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 |
| | Biaya = $\frac{\text{Investasi/umur ekonomis} + \text{biaya operasional} + \text{biaya pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$ | | |
| | Biaya | | 5.869,05 |
| | Biaya per Sampel (tarif diusulkan) | | 41.083,33 |
| | | pembulatan | 41.000,00 |

x. Pengujian Berat Jenis Asphalt (*Specific Grafity of Semi-Solid Bituminous Matrials*)

| Pengujian Berat Jenis Asphalt | | | Keterangan |
|-------------------------------|---|---------------------|--|
| A | Jenis alat | | Specific Grafity Of Semi-Solid Bituminous Materials |
| B | Merk / buatan | | TATONAS |
| C | Type | | T - 228 |
| D | Tahun Perolehan | | 2013 |
| E | Nilai Setempat (B) | B | 2.300.000,00 |
| F | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 230.000,00 |
| G | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 2.070.000,00 |
| H | Umur ekonomi (A) | A | 7 |
| I | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 |
| J | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per Jam) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 3.504,76 |
| | W | | |
| | E per hari | | 24.533,33 |
| | Pembulatan | | 25.000,00 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 2.300.000,00 |
| | b.Umur ekonomis | | 7 |
| | c.Biaya operasional | | 46.000,00 |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 184.000,00 |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 |
| | Biaya = $\frac{(\text{Investasi/umur ekonomis}) + \text{biaya operasional} + \text{biaya pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$ | | |
| | Biaya | | 4.654,76 |
| | | | |
| | Biaya per Sampel (tarif diusulkan) | | 32.583,33 |
| | Pembulatan | | 33.000,00 |

y. Pengujian Viskositas Asphalt (*Saybolt Viscosimeter*)

| Pengujian Viskositas Asphalt | | | | Keterangan |
|-----------------------------------|---|---------------------|-----------------------------|--|
| A | Jenis alat | | SAYBOLT VISCOSIMETER | Tahun 7 jam/ hari 120 hari/ tahun, interest 20% |
| B | Merk / buatan | | TATONAS | |
| C | Type | | T - 72 | |
| D | Tahun Perolehan | | 2013 | |
| E | Nilai Setempat (B) | B | 22.000.000,00 | |
| F | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 2.200.000,00 | |
| G | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 19.800.000,00 | |
| H | Umur ekonomi (A) | A | 7 | |
| I | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 | |
| J | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 | |
| Perhitungan Cara biasa = E | | | | setiap jam per sampel/ per hari |
| (per Jam) | | | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 33.523,81 | |
| | W | | | |
| | E per hari | | 234.666,67 | |
| | | pembulatan | 235.000,00 | |
| 2 | Cara Investasi | | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 22.000.000,00 | |
| | b.Umur ekonomis | | 7 | |
| | c.Biaya operasional | | 440.000,00 | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 1.760.000,00 | |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 | |
| | Biaya = $\frac{\text{Investasi/umur ekonomis} + \text{biaya operasional} + \text{biaya pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$ | | | Tahun Hari |
| | Biaya | | 44.523,81 | |
| | Biaya per Sampel (tarif diusulkan) | | 311.666,67 | |
| | | pembulatan | 312.000,00 | |

z. Pengujian Kehilangan Berat Minyak dan Asphalt (*Los on Heating/Thin Film Test*)

| Pengujian Kehilangan Berat Minyak dan Asphalt | | | | Keterangan |
|--|---|---------------------|--|----------------------------------|
| A | Jenis alat | | Loss On Heating/ Thin Film Test | |
| B | Merk / buatan | | LA-USA | |
| C | Type | | T - 47/ T - 179 | |
| D | Tahun Perolehan | | 2013 | |
| E | Nilai Setempat (B) | B | 30.500.000,00 | |
| F | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 3.050.000,00 | |
| G | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 27.450.000,00 | |
| H | Umur ekonomi (A) | A | 7 | Tahun |
| I | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 | 7 jam/ hari |
| J | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 | 120 hari/ tahun, interest 20% |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | | |
| | (per Jam) | | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 46.476,19 | setiap jam |
| | W | | | |
| | E per hari | | 325.333,33 | |
| | | pembulatan | 326.000,00 | per sampel/ per hari |
| 2 | Cara Investasi | | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 30.500.000,00 | |
| | b.Umur ekonomis | | 7 | Tahun |
| | c.Biaya operasional | | 610.000,00 | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 2.440.000,00 | |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 | Hari |
| | Biaya = $\frac{\text{Investasi/umur ekonomis}}{\text{Volume Pelayanan}}$ + biaya operasional + biaya pemeliharaan | | | |
| | | | | |
| | Biaya | | 61.726,19 | |
| | Biaya per Sampel (tarif diusulkan) | | 432.083,33 | |
| | | pembulatan | 432.000,00 | |

aa. Power Supply Open (Oven Single Door Up to 220° C)

| Power Supply : 220 VAC/ Kapasitas 53 Liter/ 1400 watt | | | Keterangan | |
|---|---|-------------------------------|--|---------------|
| A | Jenis alat | Oven Single Door Up to 220 °C | Tahun 7 jam/ hari 120 hari/ tahun, interest 20% | |
| B | Merk / buatan | LA-USA | | |
| C | Type | K-1400 Watt | | |
| D | Tahun Perolehan | 2013 | | |
| E | Nilai Setempat (B) | B | | 18.000.000,00 |
| F | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | | 1.800.000,00 |
| G | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | | 16.200.000,00 |
| H | Umur ekonomi (A) | A | | 7 |
| I | Jam kerja per tahun (W) | W | | 840,00 |
| J | Faktor angsuran modal (i) | i | | 1,40 |
| Perhitungan Cara biasa = E | | | | |
| (per Jam) | | | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 27.428,57 | |
| | E per hari | | 192.000,00 | |
| | pembulatan | | 193.000,00 | |
| | | | setiap jam per sampel/ per hari | |
| 2 | Cara Investasi | | | |
| | a. Investasi = harga setempat | | 18.000.000,00 | |
| | b. Umur ekonomis | | 7 | |
| | c. Biaya operasional | | 360.000,00 | |
| | d. Biaya pemeliharaan | | 1.440.000,00 | |
| | e. Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 | |
| | | | Tahun | |
| | | | Hari | |
| | Biaya = $\frac{\text{Investasi/umur ekonomis}}{\text{Volume Pelayanan}}$ + biaya operasional + biaya pemeliharaan | | | |
| | | | | |
| | Biaya | | 36.428,57 | |
| | Biaya per Sampel (tarif diusulkan) | | 225.000,00 | |
| | pembulatan | | 225.000,00 | |

bb. Pengujian Susunan Tulangan dalam Konstruksi Beton bertulang (*Profometer 5+Procec Model "S" (Basic Unit) Scanning Concrete Construction*)

| Pengujian Susunan Tulangan dalam Konstruksi Beton bertulang | | | | Keterangan |
|--|---|---------------------|--|--|
| A | Jenis alat | | Profometer 5+ Model S (Basic Unit) / Scanning Concrete Construction | Tahun 7 jam/ hari 120 hari/ tahun, interest 20% |
| B | Merk / buatan | | TATONAS | |
| C | Type | | M-S | |
| D | Tahun Perolehan | | 2013 | |
| E | Nilai Setempat (B) | B | 79.000.000,00 | |
| F | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 7.900.000,00 | |
| G | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 71.100.000,00 | |
| H | Umur ekonomi (A) | A | 7 | |
| I | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 | |
| J | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | | |
| | (per Jam) | | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 120.380,95 | |
| | W | | | |
| | E per hari | | 842.666,67 | per sampel/ per hari |
| | | pembulatan | 843.000,00 | |
| 2 | Cara Investasi | | | Tahun |
| | a.Investasi = harga setempat | | 79.000.000,00 | |
| | b.Umur ekonomis | | 7 | |
| | c.Biaya operasional | | 1.580.000,00 | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 6.320.000,00 | |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 | Hari |
| | Biaya = $\frac{(\text{Investasi/umur ekonomis}) + \text{biaya operasional} + \text{biaya pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$ | | | |
| | Biaya | | 159.880,95 | |
| | Biaya per Titik (tarif diusulkan) | | 159.880,95 | |
| | | pembulatan | 160.000,00 | |

cc. Pengujian Kuat Tekan/Mutu Konstruksi Beton (*Concretee Hammer Test Set*)

| Pengujian Kuat Tekan/ Mutu Konstruksi Beton | | | | Keterangan |
|---|---|---------------------|------------------------------------|--|
| A | Jenis alat | | Concretee Hammer Test Set | Tahun 7 jam/ hari 120 hari/ tahun, interest 20% |
| B | Merk / buatan | | MATEST by ITALY | |
| C | Type | | Classic energy 0,735 Nm(0,075 Kgm) | |
| D | Tahun Perolehan | | 2013 | |
| E | Nilai Setempat (B) | B | 16.600.000,00 | |
| F | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 1.660.000,00 | |
| G | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 14.940.000,00 | |
| H | Umur ekonomi (A) | A | 7 | |
| I | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 | |
| J | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 | |
| | | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | | |
| | (per Jam) | | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | | |
| | | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 25.295,24 | |
| | W | | | |
| | E per hari | | 177.066,67 | |
| | | pembulatan | 178.000,00 | |
| 2 | Cara Investasi | | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 16.600.000,00 | |
| | b.Umur ekonomis | | 7 | |
| | c.Biaya operasional | | 332.000,00 | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 1.328.000,00 | |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Biaya = $\frac{\text{Investasi/umur ekonomis}}{\text{Volume Pelayanan}}$ + biaya operasional + biaya pemeliharaan | | | |
| | Biaya | | 34.595,24 | |
| | Biaya per Titik (tarif diusulkan) | | 34.595,24 | |
| | | pembulatan | 35.000,00 | |

dd. Pengujian Ketebalan Aspal dan Konstruksi Beton Bertulang (*Core Drilling Elactrical*)

| Pengujian Kuat Tekan/ Mutu Konstruksi Beton | | | Keterangan |
|--|--|---------------------|------------------------------------|
| A | Jenis alat | | Core Drilling Elactric |
| B | Merk / buatan | | MATEST by ITALY |
| C | Type | | Classic energy 0,735 Nm(0,075 Kgm) |
| E | Tahun Perolehan | | 2016 |
| F | Nilai Setempat (B) | B | 197.000.000,00 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 19.700.000,00 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 177.300.000,00 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 7 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 |
| Perhitungan Cara biasa = E | | | |
| (per Jam) | | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 300.190,48 |
| | W | | |
| E per hari | | | 2.101.333,33 |
| | | pembulatan | 2.102.000,00 |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 197.000.000,00 |
| | b.Umur ekonomis | | 7 |
| | c.Biaya operasional | | 3.940.000,00 |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 15.760.000,00 |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 |
| Biaya = $\frac{\text{Investasi}}{\text{umur ekonomis}} + \text{biaya operasional} + \frac{\text{biaya pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$ | | | |
| | Biaya | | 399.690,48 |
| | Biaya per Titik (tarif diusulkan) | | 399.690,48 |
| | | pembulatan | 400.000,00 |

ee. Pengujian Kuat Tarik dan Kekerasan Besi Tulangan (*Tenssion - UTM Digital*)

| Pengujian Kuat Tarik dan Kekerasan Besi Konstruksi | | | Keterangan |
|--|---|---------------------|----------------------------------|
| A | Jenis alat | | TENSSION-UTM TEST DIGITAL |
| B | Merk / buatan | | |
| C | Type | | Long 30 cm |
| E | Tahun Perolehan | | |
| F | Nilai Setempat (B) | B | 297.600.000,00 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 29.760.000,00 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 267.840.000,00 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 7 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per Jam) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 453.485,71 |
| | W | | |
| | E per hari | | 3.174.400,00 |
| | | pembulatan | 3.175.000,00 |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 297.600.000,00 |
| | b.Umur ekonomis | | 7 |
| | c.Biaya operasional | | 5.952.000,00 |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 23.808.000,00 |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 |
| | Biaya = $\frac{\text{Investasi/umur ekonomis} + \text{biaya operasional} + \text{biaya pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$ | | |
| | Biaya | | 603.285,71 |
| | Biaya per Sampel (tarif diusulkan) | | 603.285,71 |
| | | pembulatan | 604.000,00 |

ff. Pengujian Kekuatan Beton untuk Pondasi Konstruksi Bangunan (*Concrete Bending Digital Machine Test*)

| Pengujian Kekuatan beton untuk Pondasi Bangunan | | | Keterangan |
|---|---|---------------------|--|
| A | Jenis alat | | CONCRETE BENDING DIGITAL MACHINE TEST |
| B | Merk / buatan | | |
| C | Type | | |
| E | Tahun Perolehan | | |
| F | Nilai Setempat (B) | B | 130.000.000,00 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 13.000.000,00 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 117.000.000,00 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 7 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 |
| Perhitungan Cara biasa = E | | | |
| (per Jam) | | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 198.095,24 |
| | W | | |
| | E per hari | | 1.386.666,67 |
| | | pembulatan | 1.387.000,00 |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 130.000.000,00 |
| | b.Umur ekonomis | | 7 |
| | c.Biaya operasional | | 2.600.000,00 |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 10.400.000,00 |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 |
| | Biaya = $\frac{(\text{Investasi/umur ekonomis}) + \text{biaya operasional} + \text{biaya pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$ | | |
| | Biaya | | 264.095,24 |
| | Biaya per Sampel (tarif diusulkan) | | 264.095,24 |
| | | pembulatan | 265.000,00 |

gg. Pengujian Kuat Lentur Beton bertulang (*Concrete Beam Digital Machine Test*)

| Pengujian Kuat Lentur Beton bertulang | | | Keterangan |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| A | Jenis alat | | CONCRETE BEAM DIGITAL MACHINE TEST |
| B | Merk / buatan | | |
| C | Type | | Hydrolic Set |
| E | Tahun Perolehan | | |
| F | Nilai Setempat (B) | B | 75.820.000,00 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 7.582.000,00 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 68.238.000,00 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 7 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per Jam) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 115.535,24 |
| | W | | |
| | E per hari | | 808.746,67 |
| | | pembulatan | 809.000,00 |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 75.820.000,00 |
| | b.Umur ekonomis | | 7 |
| | c.Biaya operasional | | 1.516.400,00 |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 6.065.600,00 |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 |
| | Biaya = $\frac{\text{Investasi}}{\text{umur ekonomis}} + \text{biaya operasional} + \text{biaya pemeliharaan}$ | | |
| | Volume Pelayanan | | |
| | Biaya | | 154.445,24 |
| | Biaya per Sampel (tarif diusulkan) | | 154.445,24 |
| | | pembulatan | 155.000,00 |

hh. Pengujian Kuat Tarik dan Kekerasan Besi Tulangan (*Metal Strength Testing Machine*)

| Pengujian Kuat Tarik dan Kekerasan Besi Konstruksi | | | Keterangan |
|---|---|---------------------------------------|---------------------|
| a | Jenis alat | METAL STRENGTH TESTING MACHINE | |
| B | Merk / buatan | | |
| c | Type | | Hydrolic Set |
| e | Tahun Perolehan | | |
| f | Nilai Setempat (B) | B | 297.600.000,00 |
| g | Nilai sisa (C) | $C = 10\% \times B$ | 29.760.000,00 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 267.840.000,00 |
| i | Umur ekonomi (A) | A | 7 |
| j | Jam kerja per tahun (W) | W | 840,00 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 1,40 |
| Perhitungan Cara biasa = E | | | |
| (per Jam) | | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 453.485,71 |
| | W | | |
| | E per hari | | 3.174.400,00 |
| | | pembulatan | 3.175.000,00 |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 297.600.000,00 |
| | b.Umur ekonomis | | 7 |
| | c.Biaya operasional | | 5.952.000,00 |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 23.808.000,00 |
| | e.Volume pelayanan (hari/ tahun) | | 120,00 |
| | Biaya = $\frac{\text{Investasi/umur ekonomis}}{\text{Volume Pelayanan}}$ + biaya operasional + biaya pemeliharaan | | |
| | Biaya | | 603.285,71 |
| | Biaya per Sampel (tarif diusulkan) | | 603.285,71 |
| | | Pembulatan | 604.000,00 |

2. Penggunaan Laboratorium Pemeriksaan Air Susu

a. Pengujian Organoleptik :

Uji Fisik :

- Investasi : Rp165.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 Tahun
- Biaya Operasional : Rp7.250.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp250.000,00
- Volume pelayanan : 2.000

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis} \times \text{Volume Pelayanan}}$$

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{165.000.000}{10} + 7.250.000 + 250.000 \\ &= 12.000 \\ &= \text{Rp}12.000,00 \end{aligned}$$

b. Pengujian Laboratorik :

1) Uji kualitas Susu (fat, protein, Snf, BJ) :

- Investasi : Rp205.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 Tahun
- Biaya Operasional : Rp1.980.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp3.250.000,00
- Volume pelayanan : 2.000

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis} \times \text{Volume Pelayanan}}$$

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{205.000.000}{10} + 1.980.000 + 3.250.000 \\ &= 12.865 \\ &= \text{Dibulatkan Rp}13.000,00 \end{aligned}$$

2) Uji Pemalsuan :

a) Uji Gula :

- Investasi :Rp185.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 Tahun
- Biaya Operasional : Rp3.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp500.000,00
- Volume pelayanan : 2.000

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis} \times \text{Volume Pelayanan}}$$

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{185.000.000 + 3.000.000 + 500.000}{10 \times 2.000} \\ &= 11.000 \\ &= \text{Rp}11.000,00 \end{aligned}$$

b) Uji Carbonat :

- Investasi :Rp185.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 Tahun
- Biaya Operasional : Rp1.200.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp300.000,00
- Volume pelayanan : 2.000

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis} \times \text{Volume Pelayanan}}$$

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{185.000.000 + 1.200.000 + 300.000}{10 \times 2.000} \\ &= 10.000 \\ &= \text{Rp}10.000,00 \end{aligned}$$

c) Uji Formalin :

- Investasi :Rp185.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 Tahun
- Biaya Operasional : Rp1.200.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp300.000,00
- Volume pelayanan : 2.000

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis}}$$

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{185.000.000}{10} + \frac{1.200.000 + 300.000}{2.000} \\ &= 10.000 \\ &= \text{Rp}10.000,00 \end{aligned}$$

d) Uji Cemarkan Mikroba/Tpc :

- Investasi : Rp205.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 Tahun
- Biaya Operasional : Rp7.750.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp10.000.000,00
- Volume pelayanan : 750

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis}}$$

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{205.000.000}{10} + \frac{7.750.000 + 10.000.000}{750} \\ &= 51.000 \\ &= \text{Rp}51.000,00 \end{aligned}$$

e) Uji Residu Antibiotik :

- Investasi : Rp205.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 Tahun
- Biaya Operasional : Rp10.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp10.000.000,00
- Volume pelayanan : 250

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis}}$$

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{205.000.000}{10} + \frac{10.000.000 + 10.000.000}{250} \\ &= 162.000 \\ &= \text{Rp}162.000,00 \end{aligned}$$

3. Laboratorium Pengujian Lingkungan Hidup:

Penghitungan Tarif Retribusi :

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis} \times \text{Volume Pelayanan}}$$

a. Pengujian Air meliputi :

1) Pengujian temperature:

- Investasi : Rp3.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp600.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{3.000.000 + 600.000 + 1.000.000}{10 \times 350} \\ &= 5.429 \text{ dibulatkan menjadi Rp5.000,00} \end{aligned}$$

2) Pengujian Total Suspended Solid (TSS):

- Investasi : Rp40.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp9.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.800.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{40.000.000 + 9.000.000 + 1.800.000}{10 \times 350} \\ &= 42.286 \text{ dibulatkan menjadi Rp42.000,00} \end{aligned}$$

3) Pengujian Total Disolved Solid (TDS):

- Investasi : Rp40.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp9.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{40.000.000 + 9.000.000 + 2.000.000}{10 \times 350} \\ &= 42.857 \text{ dibulatkan menjadi Rp43.000,00} \end{aligned}$$

4) Pengujian Potential of Hydrogen (pH):

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp800.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{25.000.000}{10} + 2.000.000 + 800.000 \\ &= 15.143 \text{ dibulatkan menjadi Rp15.000,00} \end{aligned}$$

5) Pengujian Biochemical Oxygen Demand (BOD₅):

- Investasi : Rp145.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp17.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{145.000.000}{10} + 17.000.000 + 2.000.000 \\ &= 95.714 \text{ dibulatkan menjadi Rp95.000,00} \end{aligned}$$

6) Pengujian Chemical Oxygen Demand (COD):

- Investasi : Rp106.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp24.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.200.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{106.000.000}{10} + 24.000.000 + 2.200.000 \\ &= 105.143 \text{ dibulatkan menjadi Rp105.000,00} \end{aligned}$$

7) Kekeruhan (Turbiditas):

- Investasi : Rp45.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.500.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.700.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{45.000.000}{10} + 2.500.000 + 1.700.000 \\ &= 24.857 \text{ dibulatkan menjadi Rp25.000,00} \end{aligned}$$

8) Pengujian Total Coliform :

- Investasi : Rp60.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp25.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.200.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{60.000.000}{10} + 25.000.000 + 1.200.000 \\ &= 92.000 \\ &= \text{Rp}92.000,00 \end{aligned}$$

9) Pengujian Chlorin Bebas :

- Investasi : Rp7.600.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp3.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.500.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{7.600.000}{2} + 3.000.000 + 1.500.000 \\ &= 15.029 \text{ dibulatkan menjadi Rp}15.000,00 \end{aligned}$$

10) Pengujian Warna :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp1.500.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{25.000.000}{10} + 1.500.000 + 1.000.000 \\ &= 14.286 \text{ dibulatkan menjadi Rp}14.000,00 \end{aligned}$$

11) Pengujian Rasa :

- Investasi : Rp2.700.000,00
- Umur Ekonomis : 1 tahun
- Biaya Operasional : Rp1.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.500.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\begin{aligned} \text{Tarif} &= \frac{2.700.000}{1} + 1.000.000 + 1.500.000 \\ &= 14.857 \text{ dibulatkan menjadi Rp}15.000,00 \end{aligned}$$

16) Pengujian Nitrat (NO₃) :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{25.000.000}{10} + 4.000.000 + 2.000.000}{350}$$

= 24.286 dibulatkan menjadi Rp24.500,00

17) Pengujian Nitrit (NO₂) :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{25.000.000}{10} + 4.000.000 + 2.000.000}{350}$$

= 24.286 dibulatkan menjadi Rp24.500,00

18) Pengujian Sulfat (S) :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{25.000.000}{10} + 4.000.000 + 2.000.000}{350}$$

= 24.286 dibulatkan menjadi Rp24.500,00

19) Pengujian Khrom Hexavalen (Cr⁶⁺) :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{25.000.000}{10} + 4.000.000 + 2.000.000}{350}$$

= 24.286 dibulatkan menjadi Rp24.500,00

20) Pengujian Sianida (CN) :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{25.000.000}{10} + 4.000.000 + 2.000.000}{350}$$

= 24.286 dibulatkan menjadi Rp24.500,00

21) Pengujian Kesadahan :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.200.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{25.000.000}{10} + 4.200.000 + 2.000.000}{350}$$

= 24.857 dibulatkan menjadi Rp25.000,00

22) Pengujian Amonia (NH₃) :

- Investasi : Rp150.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp5.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.700.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{150.000.000}{10} + 5.000.000 + 2.700.000}{350}$$

= 64.857 dibulatkan menjadi Rp65.000,00

23) Pengujian Barium (Ba) :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.200.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{25.000.000}{10} + 4.200.000 + 2.000.000}{350}$$

= 24.857 dibulatkan menjadi Rp25.000,00

24) Pengujian Tembaga (Cu) :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{25.000.000}{10} + 4.000.000 + 2.000.000}{350}$$

= 24.286 dibulatkan menjadi Rp24.500,00

25) Pengujian Zinc (Zn) :

- Investasi : Rp25.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.200.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{25.000.000}{10} + 4.200.000 + 2.000.000}{350}$$

= 24.857 dibulatkan menjadi Rp25.000,00

26) Pengujian E-Coli :

- Investasi : Rp180.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp8.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp3.600.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{180.000.000}{10} + 8.000.000 + 3.600.000}{300}$$

= 90.667 dibulatkan menjadi Rp91.000,00

27) Pengujian Dissolve Oxygen (DO):

- Investasi : Rp204.615.402,00
- Umur Ekonomis : 20 tahun
- Biaya Operasional : Rp1.743.571,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp350.000,00
- Volume Pelayanan : 500 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{204.615.402}{20} + 1.743.571 + 350.000}{1.000}$$

= 24.631 dibulatkan menjadi Rp25.000,00

28) Pengujian minyak dan lemak:

- Investasi : Rp150.000.000,00
- Umur Ekonomis : 5 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp3.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{150.000.000}{5} + 4.000.000 + 3.000.000}{300}$$

= 123.333 dibulatkan menjadi Rp125.000,00

29) Pengujian Minyak Mineral:

- Investasi : Rp150.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.500.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 250 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{150.000.000}{10} + 2.500.000 + 1.000.000}{250}$$

= 74.000
= Rp74.000,00

30) Pengujian Minyak Nabati:

- Investasi : Rp150.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.500.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 250 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{150.000.000}{10} + 2.500.000 + 1.000.000}{250}$$

= 74.000
= Rp74.000,00

31) Daya Hantar Listrik (DHL):

- Investasi : Rp35.000.000,00
- Umur Ekonomis : 20 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.250.000,00
- Volume Pelayanan : 150 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{35.000.000}{20} + 2.000.000 + 2.250.000}{150}$$

= 40.000
= Rp40.000,00

32) Pengujian Total Fosfat :

- Investasi : Rp115.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.500.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.200.000,00
- Volume Pelayanan : 250 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{115.000.000}{15} + 2.500.000 + 1.200.000}{250}$$

= 45.467 dibulatkan menjadi Rp45.000,00

33) Pengujian Arsen (As):

- Investasi : Rp250.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.500.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.500.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{250.000.000}{15} + 4.500.000 + 1.500.000}{300}$$

= 75.556 dibulatkan menjadi Rp75.000,00

34) Pengujian Kobalt (Co):

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

35) Pengujian Selenium (Se) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

36) Pengujian Kadmium (Cd) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

37) Pengujian Timbal (Pb) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

38) Pengujian Raksa (Hg) :

- Investasi : Rp250.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp4.500.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.500.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{250.000.000}{15} + 4.500.000 + 1.500.000}{300}$$

= 75.556 dibulatkan menjadi Rp75.000,00

39) Pengujian Khlorida (Cl⁻) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

40) Khrom total (Cr) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\underline{184.000.000} + 2.000.000 + 1.000.000}{15}$$

$$= \frac{\quad\quad\quad}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

41) Fenol :

- Investasi : Rp120.000.000,00
- Umur Ekonomis : 10 tahun
- Biaya Operasional : Rp6.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.000.000,00
- Volume Pelayanan : 200 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\underline{120.000.000} + 6.000.000 + 2.000.000}{10}$$

$$= \frac{\quad\quad\quad}{200}$$

= 100.000
= Rp100.000,00

42) Sulfida (H₂S) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\underline{184.000.000} + 2.000.000 + 1.000.000}{15}$$

$$= \frac{\quad\quad\quad}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

43) Nikel (Ni) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\underline{184.000.000} + 2.000.000 + 1.000.000}{15}$$

$$= \frac{\quad\quad\quad}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

44) Timah (Sn) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

45) Perak (Ag) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

46) Aluminium (Al) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

47) Magnesium (Mg) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

48) Kalsium (Ca) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

49) Kalium (K) :

- Investasi : Rp184.000.000,00
- Umur Ekonomis : 15 tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp1.000.000,00
- Volume Pelayanan : 300 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{184.000.000}{15} + 2.000.000 + 1.000.000}{300}$$

= 50.889 dibulatkan menjadi Rp50.000,00

b. pengujian Udara, meliputi :

1) Pengujian Kecepatan Angin :

- Investasi : Rp10.000.000,00
- Umur Ekonomis : 6 tahun
- Biaya Operasional : Rp3.500.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.500.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{10.000.000}{6} + 3.500.000 + 2.500.000}{350}$$

= 21.905 dibulatkan menjadi Rp22.000,00

2) Pengujian Karbon Oksida (CO_x) :

- Investasi : Rp45.000.000,00
- Umur Ekonomis : 5 tahun
- Biaya Operasional : Rp13.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp4.400.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{45.000.000}{5} + 13.000.000 + 4.400.000}{350}$$

= 75.429 dibulatkan menjadi Rp75.000,00

- 3) Pengujian Koordinat :
- Investasi : Rp13.000.000,00
 - Umur Ekonomis : 5 tahun
 - Biaya Operasional : Rp4.000.000,00
 - Biaya Pemeliharaan : Rp2.100.000,00
 - Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{13.000.000}{5} + 4.000.000 + 2.100.000}{350}$$

= 24.857 dibulatkan menjadi Rp25.000,00

- 4) Pengujian Kebisingan sesaat :
- Investasi : Rp11.000.000,00
 - Umur Ekonomis : 5 tahun
 - Biaya Operasional : Rp4.000.000,00
 - Biaya Pemeliharaan : Rp2.500.000,00
 - Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{11.000.000}{5} + 4.000.000 + 2.500.000}{350}$$

= 24.857 dibulatkan menjadi Rp25.000,00

- 5) Pengujian Kelembaban Udara:
- Investasi : Rp15.000.000,00
 - Umur Ekonomis : 5 tahun
 - Biaya Operasional : Rp3.000.000,00
 - Biaya Pemeliharaan : Rp2.700.000,00
 - Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{15.000.000}{5} + 3.000.000 + 2.700.000}{350}$$

= 24.857 dibulatkan menjadi Rp25.000,00

- 6) Pengujian Tekanan Udara:
- Investasi : Rp15.000.000,00
 - Umur Ekonomis : 5 tahun
 - Biaya Operasional : Rp3.000.000,00
 - Biaya Pemeliharaan : Rp2.700.000,00
 - Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{15.000.000}{5} + 3.000.000 + 2.700.000}{500}$$

= 24.857 dibulatkan menjadi Rp25.000,00

7) Pengujian Suhu Udara :

- Investasi : Rp15.000.000,00
- Umur Ekonomis : 5 tahun
- Biaya Operasional : Rp3.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.700.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{15.000.000}{5} + 3.000.000 + 2.700.000}{350}$$

= 24.857 dibulatkan menjadi Rp25.000,00

8) Pengujian Nitrogen Oxyda (NO₂) :

- Investasi : Rp48.000.000,00
- Umur Ekonomis : 5 tahun
- Biaya Operasional : Rp14.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.800.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{48.000.000}{5} + 14.000.000 + 2.800.000}{350}$$

= 75.429 dibulatkan menjadi Rp75.000,00

9) Pengujian Oksida (O_x) :

- Investasi : Rp48.000.000,00
- Umur Ekonomis : 5 tahun
- Biaya Operasional : Rp14.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.800.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{48.000.000}{5} + 14.000.000 + 2.800.000}{350}$$

= 75.429 dibulatkan menjadi Rp75.000,00

10) Pengujian Sulfur Oksida (SO₂) :

- Investasi : Rp48.000.000,00
- Umur Ekonomis : 5 tahun
- Biaya Operasional : Rp14.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp2.900.000,00
- Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{48.000.000}{5} + 14.000.000 + 2.900.000}{350}$$

= 75.714 dibulatkan menjadi Rp76.000,00

- 11) Pengujian Amoniak (NH₃) :
- Investasi : Rp48.000.000,00
 - Umur Ekonomis : 5 tahun
 - Biaya Operasional : Rp14.000.000,00
 - Biaya Pemeliharaan : Rp2.900.000,00
 - Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{48.000.000 + 14.000.000 + 2.900.000}{5 \times 350}$$

$$= 75.714 \text{ dibulatkan menjadi Rp76.000,00}$$

- 12) Pengujian Total Suspended Particulat (TSP) sesaat :
- Investasi : Rp140.000.000,00
 - Umur Ekonomis : 5 tahun
 - Biaya Operasional : Rp67.000.000,00
 - Biaya Pemeliharaan : Rp10.000.000,00
 - Volume Pelayanan : 350 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{140.000.000 + 67.000.000 + 10.000.000}{2 \times 350}$$

$$= 300.000$$

$$= \text{Rp300.000,00}$$

- 13) Paket Kondisi Fisik (Koordinat, suhu udara, arah dan kecepatan angin, tekanan udara, kebisingan sesaat dan kelembaban udara) :

Tarif Retribusi

$$= \text{jumlah parameter dalam paket kondisi fisik} - (10\% \times \text{jumlah parameter dalam paket kondisi fisik})$$

$$= (25.000+25.000+22.000+25.000+25.000+25.000) - (10\% \times (25.000+25.000+22.000+25.000+25.000+25.000))$$

$$= 147.000 - 14.700$$

$$= 132.300$$

$$= \text{Dibulatkan menjadi Rp130.000,00}$$

- 14) Paket uji Udara Ambien Sesaat (kondisi fisik, TSP sesaat, SO₂, NO₂, O_x, dan CO_x) :

Tarif Retribusi

$$= \text{jumlah parameter uji udara ambien sesaat} - (10\% \times \text{jumlah parameter uji udara ambien sesaat})$$

$$= (130.000+300.000+76.000+76.000+75.000+75.000) - (10\% \times (130.000+300.000+76.000+76.000+75.000+75.000))$$

$$= 732.000 - 73.200$$

$$= 658.800$$

$$= \text{Dibulatkan menjadi Rp650.000,00}$$

- 15) Pengujian Total Suspended Particulat (TSP) 24 jam :
- Investasi : Rp140.000.000,00
 - Umur Ekonomis : 3 tahun
 - Biaya Operasional : Rp100.000.000,00
 - Biaya Pemeliharaan : Rp23.500.000,00
 - Volume Pelayanan : 125 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{140.000.000}{3} + 100.000.000 + 23.500.000$$

$$= \frac{\quad\quad\quad}{125}$$

$$= 1.361.333 \text{ dibulatkan menjadi Rp1.360.000,00}$$

- 16) Pengujian kebisingan 24 jam :
- Investasi : Rp30.000.000,00
 - Umur Ekonomis : 10 tahun
 - Biaya Operasional : Rp12.000.000,00
 - Biaya Pemeliharaan : Rp9.000.000,00
 - Volume Pelayanan : 48 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{30.000.000}{10} + 12.000.000 + 9.000.000$$

$$= \frac{\quad\quad\quad}{48}$$

$$= 500.000$$

$$= \text{Rp}500.000,00$$

- 17) Pencahayaan per titik :
- Investasi : Rp4.000.000,00
 - Umur Ekonomis : 10 tahun
 - Biaya Operasional : Rp400.000,00
 - Biaya Pemeliharaan : Rp800.000,00
 - Volume Pelayanan : 200 orang/th

$$\text{Tarif} = \frac{4.000.000}{10} + 400.000 + 800.000$$

$$= \frac{\quad\quad\quad}{200}$$

$$= 8.000$$

$$= \text{Rp}8.000,00$$

c. Biaya pengambilan sampel terdiri dari bahan bakar minyak dan biaya perjalanan dinas pengambil sampel sesuai dengan ketentuan Peraturan Perundang-undangan.

E. Pemakaian Ruangan:

1. Pemakaian ruangan gedung bangunan/Kantor

Perhitungan tarif Sewa Ruangan gedung bangunan/Kantor Asset Pemerintah Kabupaten Semarang dengan Rumus sebagai berikut:

Prinsip dan sasaran dalam penetapan tarif Retribusi jasa usaha dengan tujuan untuk memperoleh keuntungan yang layak, dapat dirumuskan penentuan tarif sebagai berikut:

a. Digunakan oleh Badan Usaha Milik Daerah, Koperasi:

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis} \times \text{Volume Pelayanan}}$$

Perhitungan Tarif Retribusi Sewa Ruangan Gedung Bangunan per m²/hari:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| -Investasi | : Rp1.000.000.000,00 |
| - Umur Ekonomis | : 25 Tahun |
| - Biaya Operasional | : Rp25.000.000,00 |
| - Biaya Pemeliharaan | : Rp15.000.000,00 |
| - Volume Pelayanan | : 75.000 m ² /th |

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{1.000.000.000 + 25.000.000 + 15.000.000}{25 \times 75.000} \\ &= 1,066,66 / \text{m}^2 / \text{hari} \\ &= \text{dibulatkan Rp1.000,00/m}^2/\text{hari} \end{aligned}$$

b. Digunakan selain oleh/untuk Badan Usaha Milik Daerah, Koperasi, Kegiatan Sosial dan Keagamaan:

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis} \times \text{Volume Pelayanan}}$$

Perhitungan Tarif Retribusi Sewa Ruangan Gedung Bangunan per m²/hari:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| - Investasi | : Rp1.600.000.000,00 |
| - Umur Ekonomis | : 25 Tahun |
| - Biaya Operasional | : Rp44.000.000,00 |
| - Biaya Pemeliharaan | : Rp25.000.000,00 |
| - Volume Pelayanan | : 65.000 m ² /th |

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{1.600.000.000 + 44.000.000 + 25.000.000}{25} \\ &= \frac{65.000}{65.000} \\ &= 2.046,15 / \text{m}^2 / \text{hari} \\ &= \text{dibulatkan Rp}2.000,00/\text{m}^2/\text{hari} \end{aligned}$$

2. Pasar Kuliner:

Penghitungan tarif Retribusi Tempat Pasar Kuliner adalah:

- Investasi : Rp1.000.000.000
- Umur Ekonomis : 25 tahun
- Biaya Operasional : Rp40.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp25.000.000,00
- Volume pelayanan : $362 \times 178 \text{ m}^2 = 64.436$

Penghitungan Tarif Retribusi:

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Investasi} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Umur Ekonomis}}$$

$$\begin{aligned} &= \frac{1.000.000.000 + 40.000.000 + 25.000.000}{25} \\ &= \frac{64.436}{64.436} \\ &= 1.629,52 \\ &= \text{dibulatkan menjadi Rp}1.500,00 \end{aligned}$$

Jadi Retribusi Pasar Kuliner sebesar Rp1.500,00/m²/hari.

F. Pemakaian kendaraan bermotor :

1. Wales 6-8 Ton

| | | | |
|----------|---|-------------------|----------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Wales |
| B | Merk / buatan | | BARATA |
| C | Type | | MG.VI - MV 6P |
| D | Kapasitas | | 6 - 8 Ton |
| E | Tahun Perolehan | | 1963 - 2002 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 65.000.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 2.600.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 62.400.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 25 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 280 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | I | 0,11 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 26.371,43 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 184.600 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 65.000.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 25 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 2.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 40 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | Biaya | | 115.000 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 115.000 |

2. Walker / Baby Roller 1 Ton

| | Diskripsi Alat | | |
|----------|---|-------------------|----------------------------|
| A | Jenis alat | | Walker/ Baby Roller |
| B | Merk / buatan | | Grace |
| C | Type | | LV2W 08 |
| D | Kapasitas | | 1 Ton |
| E | Tahun Perolehan | | 2012 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 149.000.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 14.900.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 134.100.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 10 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.330 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,11 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 13.331,58 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 93.321 |
| | | | |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 149.000.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 10 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 1.500.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 190 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | Biaya | | 86.316 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 86.000 |

3. Vibro Roller 1,5 Ton

| | | | |
|----------|-----------------------------------|-------------|---------------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Vibro Roller |
| B | Merk / buatan | | TEREX |
| C | Type | | TV 800 |
| D | Kapasitas | | 1,5 Ton |
| E | Tahun Perolehan | | 2006 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 170.000.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 17.000.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 153.000.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 10 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.008 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,11 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 20.069,44 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 140.486 |
| | | | |

| | | | |
|----------|---|-------------------|----------------|
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 170.000.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 10 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 2.500.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 144 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 135.417 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 135.000 |

4. Vibro Roller 2,5 Ton

| | Diskripsi Alat | | |
|----------|---|-------------------|---------------------|
| A | Jenis alat | | Vibro Roller |
| B | Merk / buatan | | BARATA |
| C | Type | | MGB.1 |
| D | Kapasitas | | 2,5 Ton |
| E | Tahun Perolehan | | 2008 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 55.000.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 5.500.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 49.500.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 10 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 357 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,11 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 18.333,33 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 128.333 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 55.000.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 10 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 1.500.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 51 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 137.255 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 135.000 |

5. Vibro Roller 3 Ton

| | | | |
|----------|---|-------------------|-----------------------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Vibro/ Tandem Roller |
| B | Merk / buatan | | Terex |
| C | Type | | TV.1200 |
| D | Kapasitas | | 3 Ton |
| E | Tahun Perolehan | | 2012 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 475.500.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 47.550.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 427.950.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 10 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.505 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,11 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 37.597,67 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 263.184 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 475.500.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 10 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 5.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 215 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 244.419 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 240.000 |

6. Vibro Roller 4 Ton

| | | | |
|----------|---|-------------------|-----------------------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Vibro/ Tandem Roller |
| B | Merk / buatan | | Terex |
| C | Type | | TV.1400 |
| D | Kapasitas | | 4 ton |
| E | Tahun Perolehan | | 2012 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 589.682.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 58.968.200 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 530.713.800 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 10 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.470 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,11 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per Jam) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 47.736,16 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 334.153 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 589.682.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 10 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 6.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 210 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 309.372 |
| | Biaya per hari | Dibulatkan | 300.000 |

7. Excavator PC 45

| | | | |
|----------|--|-------------------|------------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Excavator |
| B | Merk / buatan | | Komatsu 4D88E-6 |
| C | Type | | 4D88E-6 PC45 |
| D | Kapasitas | | 140,8 Ltr/ Min |
| E | Tahun Perolehan | | 2014 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 675.400.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 84.425.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 590.975.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 8 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.400 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,12 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per Jam) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 62.715,71 |
| | W | | |
| | E per jam (7 jam) | | 439.010 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 675.400.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 8 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 10.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 200 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> | | |
| | Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 472.125 |
| | Biaya per jam | | 67.446 |
| | | Pembulatan | 60.000 |

8. Backhoe Loader EBL 101

| | Diskripsi Alat | | |
|----------|--|-------------------|-----------------------|
| A | Jenis alat | | Backhoe Loader |
| B | Merk / buatan | | Grace |
| C | Type | | EBL 101 |
| D | Kapasitas | | 0.3 m3 / 1.00 m3 |
| E | Tahun Perolehan | | 2012 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 789.200.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 98.650.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 690.550.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 8 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.470 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,11 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per Jam) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 65.095,58 |
| | W | | |
| | E per jam (7 jam) | | 455.669 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 789.200.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 8 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 7.500.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 210 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> | | |
| | Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 505.476 |
| | Biaya per jam | | 72.211 |
| | | Pembulatan | 70.000 |

9. Wheel Loader WA 150

| | Diskripsi Alat | | |
|----------|---|-------------------|---------------------|
| A | Jenis alat | | Wheel Loader |
| B | Merk / buatan | | KOMATSU |
| C | Type | | WA 150 |
| D | Kapasitas | | 2.000 rpm |
| E | Tahun Perolehan | | 2014 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 1.543.499.100 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 154.349.910 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 1.389.149.190 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 10 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.190 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,12 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per Jam) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 166.023,43 |
| | W | | |
| | E per jam (7 jam) | | 1.162.164 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 1.543.499.100 |
| | b.Umur ekonomis | | 10 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 10.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 170 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 966.764 |
| | Biaya per jam | | 138.109 |
| | | Pembulatan | 135.000 |

10. Truck Crane 130 XT

| | | | |
|----------|---|-------------------|--------------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Truck Crane |
| B | Merk / buatan | | Toyota Dyna |
| C | Type | | 130 XT |
| D | Kapasitas | | 3,00 ton |
| E | Tahun Perolehan | | 2012 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 677.000.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 67.700.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 609.300.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 10 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.281 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,11 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 62.890,71 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 440.235 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 677.000.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 10 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 4.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 183 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 391.803 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 391.000 |

11. Dump Truck Bak Besi 130 HT

| | | | |
|----------|---|-------------------|------------------------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Dump Truck (Bak Besi) |
| B | Merk / buatan | | Toyota Dyna |
| C | Type | | 130 HT |
| D | Kapasitas | | 5.00 m ³ |
| E | Tahun Perolehan | | 2012 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 287.174.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 35.896.750 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 251.277.250 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 8 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.960 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,12 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 19.047,26 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 133.331 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 287.174.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 8 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 5.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 280 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 146.060 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 146.000 |

12. Dump Truck Bak Kayu 130 HT

| | | | |
|----------|---|-------------------|------------------------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Dump Truck (Bak Kayu) |
| B | Merk / buatan | | Toyota Dyna |
| C | Type | | 130 HT |
| D | Kapasitas | | 5.00 m ³ |
| E | Tahun Perolehan | | 2012 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 287.174.000 |
| G | Nilai sisa (C) | C = B : A | 35.896.750 |
| H | Harga penyusutan (D) | D = B - C | 251.277.250 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 8 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.715 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,12 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 21.768,29 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 152.378 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 287.174.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 8 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 5.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 245 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 166.926 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 167.000 |

13. Truck Self Loader

| | | | |
|----------|---|-------------------|--------------------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Truck Self Loader |
| B | Merk / buatan | | HINO |
| C | Type | | FL8JWIA-BGJ |
| D | Kapasitas | | 7684 cc |
| E | Tahun Perolehan | | 2016 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 600.072.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 75.009.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 525.063.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 8 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 1.610 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,12 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 48.453,02 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 339.171 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 600.072.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 8 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 5.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 230 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 347.865 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 347.000 |

14. Stamper 0,1 Ton

| | | | |
|----------|--|-------------------|----------------|
| | Diskripsi Alat | | |
| A | Jenis alat | | Stamper |
| B | Merk / buatan | | MIKASA |
| C | Type | | |
| D | Kapasitas | | 0,1 Ton |
| E | Tahun Perolehan | | 2007 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 19.000.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 3.800.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 15.200.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 5 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 665 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,12 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 3.885,71 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 27.200 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 19.000.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 5 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 1.000.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 95 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> | | |
| | Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 50.526 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 50.000 |

15. Jack Hammer Anti Vibration

| | Diskripsi Alat | | |
|----------|--|-------------------|-----------------------------------|
| A | Jenis alat | | JACK HAMMER ANTI VIBRATION |
| B | Merk / buatan | | Bosch |
| C | Type | | GSH27VC |
| D | Kapasitas | | 62 Joule |
| E | Tahun Perolehan | | 2018 |
| F | Nilai investasi (B) | B | 55.000.000 |
| G | Nilai sisa (C) | $C = B : A$ | 11.000.000 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 44.000.000 |
| I | Umur ekonomi (A) | A | 5 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 266 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | i | 0,12 |
| | | | |
| | Perhitungan Cara biasa = E | | |
| | (per hari) | | |
| 1 | Metode Bina Marga | | |
| | | | |
| | $E = (B - C) * I + 0.2 * C$ | | 28.120,30 |
| | W | | |
| | E per hari (7 jam) | | 196.842 |
| | | | |
| 2 | Cara Investasi | | |
| | a.Investasi = harga setempat | | 55.000.000 |
| | b.Umur ekonomis | | 5 |
| | c.Biaya operasional | | |
| | d.Biaya pemeliharaan | | 500.000 |
| | e.Volume pelayanan | | 38 |
| | hari / tahun | | |
| | | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis)+biaya operasional+biaya pemeliharaan</u> | | |
| | Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 302.632 |
| | Biaya per hari | Pembulatan | 300.000 |

16. Bulldozer D3K

| Diskripsi Alat | | | |
|-----------------------|--|-------------------|------------------|
| A | Jenis alat | | Bulldozer |
| B | Merk/Buatan | | Caterpillar |
| C | Type | | D3K XL |
| D | Kapasitas | | 1,00 m3 |
| E | Tahun Perolehan | | 2012 |
| F | Nilai Investasi (B) | B | 1.157.273.000 |
| G | Nilai Sisa (C) | $C = B : A$ | 77.151.533,33 |
| H | Harga penyusutan (D) | $D = B - C$ | 1.080.121.467 |
| I | Umur Ekonomi (A) | A | 15 |
| J | Jam kerja per tahun (W) | W | 840 |
| K | Faktor angsuran modal (i) | I | 0,11 |
| | | | |
| | Perhitungan cara biasa = E | | |
| | (per jam) | | |
| | 1. Metode Bina Marga | | |
| | $E = \frac{(B-C) \cdot i + 0,2 \cdot C}{W}$ | | 159.813,89 |
| | E per jam (7 jam) | | 1.118.697 |
| | | | |
| | 2. Cara Investasi | | |
| | a. Investasi = harga setempat | | 1.157.273.000 |
| | b. Umur ekonomis | | 15 |
| | c. Biaya operasional | | |
| | d. Biaya pemeliharaan | | 15.000.000 |
| | e. Volume pelayanan | | 120 |
| | hari / tahun | | |
| | Biaya = <u>(Investasi/umur ekonomis) + biaya operasional + biaya pemeliharaan</u> | | |
| | Volume pelayanan | | |
| | | | |
| | Biaya | | 767.929 |
| | Biaya per jam | | 109.704 |
| | | Pembulatan | 100.000 |

BUPATI SEMARANG,

ttd.

NGESTI NUGRAHA

LAMPIRAN III
 PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG
 NOMOR 7 TAHUN 2021
 TENTANG
 PERUBAHAN KETIGA ATAS PERATURAN DAERAH
 KABUPATEN SEMARANG NOMOR 2 TAHUN 2012
 TENTANG RETRIBUSI JASA USAHA

PERHITUNGAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI TERMINAL

- A. Data Perhitungan Tarif Retribusi Terminal untuk pelayanan penyediaan tempat parkir untuk kendaraan penumpang dan bus umum serta kendaraan angkutan barang dan untuk fasilitas lainnya:

1. Aktiva Tetap

| NO. | URAIAN | PEROLEHAN (Rp) | UMUR EKONOMIS (TAHUN) | JUMLAH PENYUSUTAN (Rp) |
|--------|-----------|----------------|-----------------------|------------------------|
| 1. | GEDUNG | 4.530.000.000 | 30 | 151.000.000 |
| 2. | KENDARAAN | 3.400.000 | 5 | 680.000 |
| 3. | MEBELAIR | 9.511.500 | 5 | 1.902.300 |
| JUMLAH | | | | 153.582.300 |

2. Biaya Operasional

| NO. | URAIAN | JUMLAH (Rp) |
|--------|--------------------|-------------|
| 1. | BELANJA PEGAWAI | 546.780.000 |
| 2. | BELANJA BARANG | 200.000.000 |
| 3. | BELANJA PERJALANAN | 50.000.000 |
| JUMLAH | | 796.780.000 |

3. Biaya Pemeliharaan

| NO. | URAIAN | PEROLEHAN (Rp) |
|--------|-------------------------|----------------|
| 1. | PEMELIHARAAN GEDUNG | 35.000.000 |
| 2. | PEMELIHARAAN KENDARAAN | 3.000.000 |
| 3. | PEMELIHARAAN INVENTARIS | 5.000.000 |
| JUMLAH | | 43.000.000 |

4. Total Biaya

| NO. | URAIAN | PEROLEHAN (Rp) |
|--------|--------------------|----------------|
| 1. | BIAYA PENYUSUTAN | 153.582.300 |
| 2. | BIAYA OPERASIONAL | 796.780.000 |
| 3. | BIAYA PEMELIHARAAN | 43.000.000 |
| JUMLAH | | 993.362.300 |

5. Volume Pelayanan

| NO. | JENIS OBYEK RETRIBUSI | VOLUME PELAYANAN | KONTRIBUSI (%) |
|--------|--------------------------------|------------------|----------------|
| 1. | Bus antar kota antar provinsi | 27.375 | 6,11 |
| 2. | Bus antar kota dalam provinsi | 32.850 | 7,33 |
| 3. | Angkutan perkotaan | 328.500 | 36,65 |
| 4. | Angkutan pedesaan | 219.000 | 24,43 |
| 5. | Mobil barang roda 4 | 32.850 | 7,33 |
| 6. | truk 2 (dua) sumbu | 10.950 | 12,22 |
| 7. | truk lebih dari 2 (dua) sumbu | 365 | 0,81 |
| 8. | Kamar kecil (unit) | 10.950 | 2,44 |
| 9. | Kebersihan (unit kios dan PKL) | 2.400 | 2,68 |
| JUMLAH | | 665.240 | 100 |

Dari data tersebut di atas, maka perhitungan tarif Retribusi Terminal untuk pelayanan penyediaan tempat parkir untuk kendaraan penumpang dan bus umum serta kendaraan angkutan barang dan untuk fasilitas lainnya adalah sebagai berikut:

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi}$$

1. Kendaraan Bus Antar Kota Antar Provinsi

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{993.362.300}{27.375} \times 6,11\% \\ &= 2.216 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp2.000,00} \end{aligned}$$

2. Kendaraan Bus Antar Kota Dalam Provinsi

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{993.362.300}{32.850} \times 7,33\% \\ &= 2.216 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp2.000,00} \end{aligned}$$

3. Angkutan Perkotaan

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{993.362.300}{328.500} \times 36,65\% \\ &= 1.108 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp1.000,00} \end{aligned}$$

4. Angkutan Pedesaan

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{993.362.300}{219.000} \times 24,43\% \\ &= 1.108 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp1.000,00} \end{aligned}$$

5. Mobil barang roda 4 (empat)
 Tarif Retribusi = $\frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi}$

= $\frac{993.362.300}{32.850} \times 7,33\%$
 = 2.216
 = Dibulatkan menjadi Rp2.000,00

6. Truk 2 (dua) sumbu
 Tarif Retribusi = $\frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi}$

= $\frac{993.362.300}{10.950} \times 12,22\%$
 = 11.082
 = Dibulatkan menjadi Rp10.000,00

7. Truk lebih dari 2 (dua) sumbu
 Tarif Retribusi = $\frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi}$

= $\frac{993.362.300}{365} \times 0,81\%$
 = 22.164
 = Dibulatkan menjadi Rp20.000,00

8. Jasa pelayanan kamar kecil
 Tarif Retribusi = $\frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi}$

= $\frac{993.362.300}{10.950} \times 2,44\%$
 = 2.216
 = Dibulatkan menjadi Rp2.000,00

9. Jasa pelayanan kebersihan untuk kios/pedagang kaki lima
 Tarif Retribusi = $\frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi}$

= $\frac{993.362.300}{2.400} \times 2,68\%$
 = 11.082
 = Dibulatkan menjadi Rp10.000,00 /bulan

B. Data Perhitungan Tarif Retribusi Terminal untuk pelayanan penyediaan tempat parkir untuk kendaraan wisata dan untuk fasilitas lainnya:

1. Aktiva Tetap

| NO. | URAIAN | PEROLEHAN (Rp) | UMUR EKONOMIS (TAHUN) | JUMLAH PENYUSUTAN (Rp) |
|--------|----------------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| 1. | TANAH (GEDUNG hibah) | 6.000.000.000 | 30 | 200.000.000- |
| 2. | KENDARAAN | 25.000.000 | 10 | 2.500.000 |
| 3. | MEBELAIR | 50.000.000 | 5 | 10.000.000 |
| JUMLAH | | | | 212.500.000 |

2. Biaya Operasional

| NO. | URAIAN | JUMLAH (Rp) |
|--------|--------------------|-------------|
| 1. | BELANJA PEGAWAI | 180.000.000 |
| 2. | BELANJA BARANG | 60.000.000 |
| 3. | BELANJA PERJALANAN | - |
| JUMLAH | | 240.000.000 |

3. Biaya Pemeliharaan

| NO. | URAIAN | PEROLEHAN (Rp) |
|--------|-------------------------|----------------|
| 1. | PEMELIHARAAN GEDUNG | 80.000.000 |
| 2. | PEMELIHARAAN KENDARAAN | 10.000.000 |
| 3. | PEMELIHARAAN INVENTARIS | 15.000.000 |
| JUMLAH | | 105.000.000 |

4. Total Biaya

| NO. | URAIAN | PEROLEHAN (Rp) |
|--------|--------------------|----------------|
| 1. | BIAYA PENYUSUTAN | 212.500.000 |
| 2. | BIAYA OPERASIONAL | 240.000.000 |
| 3. | BIAYA PEMELIHARAAN | 105.000.000 |
| JUMLAH | | 557.500.000 |

5. Volume Pelayanan

| NO. | JENIS OBYEK RETRIBUSI | VOLUME PELAYANAN | KONTRIBUSI (%) |
|--------|--------------------------------|------------------|----------------|
| 1. | Angkutan Pedesaan | 3.650 | 1,55 |
| 2. | Angkutan Pengumpan/Penghubung | 9.125 | 9,72 |
| 3. | Kendaraan Wisata Minibus | 10.950 | 11,66 |
| 4. | Bus Wisata Kecil | 10.950 | 23,32 |
| 5. | Bus Wisata Sedang | 1.825 | 5,83 |
| 6. | Bus Wisata Besar | 7.300 | 38,87 |
| 7. | Kamar Kecil (Unit) | 18.250 | 7,77 |
| 8. | Kebersihan (Unit Kios dan PKL) | 600 | 1,28 |
| JUMLAH | | 62.650 | 100 |

Dari data tersebut di atas, maka perhitungan tarif Retribusi Terminal untuk pelayanan penyediaan tempat parkir untuk kendaraan wisata dan untuk fasilitas lainnya adalah sebagai berikut:

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi}$$

1. Angkutan Perdesaan

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi}$$

$$= \frac{557.500.000}{3.650} \times 1,55\%$$

$$= 2,374$$

$$= \text{Dibulatkan menjadi Rp2.000,00}$$

2. Angkutan Pengumpan/penghubung wisata

$$\begin{aligned}\text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{557.500.000}{9.125} \times 9,72\% \\ &= 5.936 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp5.000,00}\end{aligned}$$

3. Kendaraan Wisata Minibus

$$\begin{aligned}\text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{557.500.000}{10.950} \times 11,66\% \\ &= 5.936 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp5.000,00}\end{aligned}$$

4. Bus Wisata Kecil

$$\begin{aligned}\text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{557.500.000}{10.950} \times 23,32\% \\ &= 11.873 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp10.000,00}\end{aligned}$$

5. Bus Wisata Sedang

$$\begin{aligned}\text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{557.500.000}{1.825} \times 5,83\% \\ &= 17.809 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp15.000,00}\end{aligned}$$

6. Bus Wisata Besar

$$\begin{aligned}\text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{557.500.000}{7.300} \times 38,87\% \\ &= 29.682 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp25.000,00}\end{aligned}$$

7. Jasa pelayanan kamar kecil

$$\begin{aligned}\text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{557.500.000}{18.250} \times 7,77\% \\ &= 2.374 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp2.000,00}\end{aligned}$$

8. Jasa pelayanan kebersihan untuk kios/pedagang kaki lima

$$\begin{aligned}\text{Tarif Retribusi} &= \frac{\text{Biaya Total}}{\text{Volume Pelayanan}} \times \text{Kontribusi} \\ &= \frac{557.500.000}{600} \times 1,28\% \\ &= 11.873 \\ &= \text{Dibulatkan menjadi Rp10.000,00 /bulan}\end{aligned}$$

c. pelayanan penyediaan tempat kegiatan usaha:

1. Perhitungan Tarif Retribusi Penyewaan kios di terminal umum :

- Investasi : Rp300.000.000,00
- Umur ekonomis : 30 Tahun
- Biaya Operasional : Rp1.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp500.000,00
- Volume Pelayanan : 660

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{300.000.000}{30} + 1.000.000 + 500.000 \\ &= 17.424,242 \end{aligned}$$

Dibulatkan menjadi Rp15.000,00/m²/bulan.

2. Perhitungan Tarif Retribusi Penyewaan kios di terminal wisata :

- Investasi : Rp500.000.000,00
- Umur ekonomis : 30 Tahun
- Biaya Operasional : Rp2.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp500.000,00
- Volume Pelayanan : 660

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{500.000.000}{30} + 2.000.000 + 500.000 \\ &= 29.040,404 \end{aligned}$$

Dibulatkan menjadi Rp20.000,00 /m²/bulan.

3. Perhitungan Tarif Retribusi Penyewaan tanah :

- Investasi : Rp5.000.000,00
- Umur ekonomis : 30 Tahun
- Biaya Operasional : Rp500.000
- Biaya Pemeliharaan : Rp250.000
- Volume Pelayanan : 360

$$\begin{aligned} \text{Tarif Retribusi} &= \frac{5.000.000}{30} + 500.000 + 250.000 \\ &= 2.546,296 \end{aligned}$$

Dibulatkan menjadi Rp2.500,00 /m²/bulan.

4. Perhitungan Tarif Pedagang Kaki Lima

- Investasi : Rp55.000.000,00
- Umur ekonomis : 30 Tahun
- Biaya Operasional : Rp500.000,00
- Biaya Pemeliharaan : Rp250.000,00
- Volume Pelayanan : 60

$$\text{Tarif Retribusi} = \frac{55.000.000 + 500.000 + 250.000}{30 \times 60}$$

$$=43.055$$

Dibulatkan menjadi Rp50.000,00 /bulan.

BUPATI SEMARANG,

ttd.

NGESTI NUGRAHA

LAMPIRAN IV
PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG
NOMOR 7 TAHUN 2021
TENTANG
PERUBAHAN KETIGA ATAS PERATURAN DAERAH
KABUPATEN SEMARANG NOMOR 2 TAHUN 2012
TENTANG RETRIBUSI JASA USAHA

PERHITUNGAN STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI
TEMPAT KHUSUS PARKIR

A. Rumus penentuan Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir sebagai berikut :

Apabila akan membangun lokasi lahan parkir baru, maka perhitungan tarifnya dengan menggunakan faktor investasi dibagi dengan umur ekonomis, rumusannya sebagai berikut :

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{\text{Investasi}}{\text{Umur Ekonomis}} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$$

Keterangan :

1. Investasi merupakan besaran modal yang kita keluarkan untuk pembuatan lokasi parkir tersebut.
2. Umur Ekonomis merupakan masa waktu yang memberikan harga ekonomis sampai dengan titik impas. Untuk lahan parkir tidak termasuk tanah, hanya perkerasan permukaan dan bangunannya saja.
3. Biaya Operasional merupakan biaya yang dikeluarkan dalam pelaksanaan pengoperasian lahan parkir dalam satu tahun pada semua lokasi parkir.

Biaya Operasional dikeluarkan antara lain untuk :

- a. membayar gaji karyawan dalam hal ini Juru Parkir;
 - b. membayar gaji pengepul parkir;
 - c. membayar gaji staf administrasi;
 - d. membayar biaya kebersihan lokasi parkir.
4. Biaya Pemeliharaan merupakan biaya yang dikeluarkan untuk melakukan pemeliharaan fasilitas parkir dalam satu tahun pada semua lokasi parkir.

Biaya Pemeliharaan meliputi :

- a. biaya pemeliharaan fasilitas parkir antara lain untuk pengadaan rambu dan marka parkir;
- b. biaya pemeliharaan landasan parkir antara lain untuk menambal landasan parkir yang sudah rusak dan melakukan pemotongan rumput yang sudah tinggi.

5. Volume Pelayanan merupakan jumlah kendaraan yang dapat dilayani oleh suatu lahan parkir dalam satu tahun.

Dengan demikian, rumusan perhitungan tarif Retribusi tempat khusus parkir adalah sebagai berikut :

$$\text{Tarif} = \frac{\frac{\text{Investasi}}{\text{Umur Ekonomis}} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$$

1. Sepeda Motor :

- a) Investasi = Rp720.500.000,00
- b) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- c) Biaya Operasional = Rp44.000.000,00 / tahun
- d) Biaya Pemeliharaan = Rp36.000.000,00 / tahun
- e) Volume Pelayanan = 260.218 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Sepeda Motor adalah :

$$\frac{\frac{720.500.000,00}{5} + 44.000.000,00 + 36.000.000,00}{260.218} = 861$$

dibulatkan menjadi Rp1.000,00.

2. Mobil Penumpang :

- a) Investasi = Rp520.650.000,00
- b) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- c) Biaya Operasional = Rp52.000.000,00 / tahun
- d) Biaya Pemeliharaan = Rp36.000.000,00 / tahun
- e) Volume Pelayanan = 114.208 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Mobil Penumpang adalah :

$$\frac{\frac{520.650.000,00}{5} + 52.000.000,00 + 36.000.000,00}{114.208} = 1.682$$

dibulatkan menjadi Rp2.000,00.

3. Mobil Bus, meliputi:

a) Bus Kecil :

- 1) Investasi = Rp860.000.000,00
- 2) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- 3) Biaya Operasional = Rp75.000.000,00 / tahun
- 4) Biaya Pemeliharaan = Rp36.000.000,00 / tahun
- 5) Volume Pelayanan = 81.241 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Bus Kecil adalah :

$$\frac{860.000.000,00}{5} + 75.000.000,00 + 36.000.000,00 \\ \frac{\quad\quad\quad}{81.241} = 3.483$$

dibulatkan menjadi Rp4.000,00.

b) Bus Sedang :

- 1) Investasi = Rp860.000.000,00
- 2) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- 3) Biaya Operasional = Rp75.000.000,00 / tahun
- 4) Biaya Pemeliharaan = Rp36.000.000,00 / tahun
- 5) Volume Pelayanan = 81.241 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Bus Sedang adalah :

$$\frac{865.000.000,00}{5} + 75.000.000,00 + 36.000.000,00 \\ \frac{\quad\quad\quad}{65.200} = 4.544$$

dibulatkan menjadi Rp5.000,00.

c) Bus Besar :

- 1) Investasi = Rp872.000.000,00
- 2) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- 3) Biaya Operasional = Rp78.000.000,00 / tahun
- 4) Biaya Pemeliharaan = Rp36.000.000,00 / tahun
- 5) Volume Pelayanan = 52.600 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Bus Besar adalah :

$$\frac{872.000.000,00}{5} + 78.000.000,00 + 36.000.000,00 \\ \frac{\quad\quad\quad}{52.600} = 5.483,00$$

dibulatkan menjadi Rp6.000,00.

4. Mobil Barang, meliputi:

a) Mobil Barang Roda 4 (empat) :

- 1) Investasi = Rp450.000.000,00
- 2) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- 3) Biaya Operasional = Rp60.000.000,00 / tahun
- 4) Biaya Pemeliharaan = Rp24.000.000,00 / tahun
- 5) Volume Pelayanan = 45.600 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Mobil Barang Roda 4 (empat) adalah :

$$\frac{\frac{450.000.000,00}{5} + 60.000.000,00 + 24.000.000,00}{45.600} = 3.816$$

dibulatkan menjadi Rp4.000,00.

b) Mobil Barang Roda 6 (enam) :

- 1) Investasi = Rp450.000.000,00
- 2) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- 3) Biaya Operasional = Rp60.000.000,00 / tahun
- 4) Biaya Pemeliharaan = Rp24.000.000,00 / tahun
- 5) Volume Pelayanan = 38.400 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Mobil Barang Roda 6 (enam) adalah :

$$\frac{\frac{450.000.000,00}{5} + 60.000.000,00 + 24.000.000,00}{38.400} = 4.531$$

dibulatkan menjadi Rp5.000,00.

c) Mobil Barang Roda lebih dari 6 (enam) :

- 1) Investasi = Rp450.000.000,00
- 2) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- 3) Biaya Operasional = Rp60.000.000,00 / tahun
- 4) Biaya Pemeliharaan = Rp24.000.000,00 / tahun
- 5) Volume Pelayanan = 18.000 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Mobil Barang Roda lebih dari 6 (enam) adalah :

$$\frac{\frac{450.000.000,00}{5} + 60.000.000,00 + 24.000.000,00}{18.000} = 9.667$$

dibulatkan menjadi Rp10.000,00.

Kendaraan mobil barang roda 6 (enam) dan roda lebih dari 6 (enam) yang menginap dipungut tambahan retribusi sebesar Rp5.000,00 per kendaraan per hari.

Perhitungan Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir di Obyek Wisata dan Pasar Hewan adalah sebagai berikut :

1. GEDONG SONGO :

- a. Investasi = Rp5.500.000.000,00
- b. Umur Ekonomis = 30 tahun
- c. Biaya Operasional = Rp110.000.000,00 (2% Investasi)
- d. Biaya Pemeliharaan = Rp275.000.000,00 (5% Investasi)
- e. Volume Pelayanan roda 2 (dua) kendaraan per tahun = 217.352
Volume Pelayanan roda 4 (empat) kendaraan per tahun = 100.000
Volume Pelayanan roda 6 (enam)/lebih kendaraan per tahun = 50.000

Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 2 (dua) adalah :

$$\frac{\frac{5.500.000.000,00}{30} + 110.000.000,00 + 275.000.000,00}{217.352} = 2.615$$

dibulatkan menjadi Rp2.000,00 (Roda 2)

Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 4 (empat) adalah :

$$\frac{\frac{5.500.000.000,00}{30} + 110.000.000,00 + 275.000.000,00}{100.000} = 5.683$$

dibulatkan menjadi Rp5.000,00 (Roda 4)

Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 6 (enam) atau lebih adalah :

$$\frac{\frac{5.500.000.000,00}{30} + 110.000.000,00 + 275.000.000,00}{50.000} = 11.366$$

dibulatkan menjadi Rp10.000,00 (Roda 6 atau lebih)

Kendaraan roda 4 (empat) yang menginap dipungut tambahan retribusi sebesar Rp10.000,00 per kendaraan per hari.

2. BUKIT CINTA :

- a. Investasi = Rp400.000.000,00
- b. Umur Ekonomis = 25 tahun
- c. Biaya Operasional = Rp8.000.000,00 (2% Investasi)
- d. Biaya Pemeliharaan = Rp20.000.000,00 (5% Investasi)
- e. Volume Pelayanan roda 2 (dua) kendaraan per tahun = 18.425
Volume Pelayanan roda 4 (empat) kendaraan per tahun = 8.000
Volume Pelayanan roda 6 (enam)/lebih kendaraan per tahun = 4.000

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 2 (dua) adalah :

$$\frac{\frac{400.000.000,00}{25} + 8.000.000,00 + 20.000.000,00}{18.425} = 2.388$$

dibulatkan menjadi Rp2.000,00 (Roda 2)

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 4 (empat) adalah :

$$\frac{\frac{400.000.000,00}{25} + 8.000.000,00 + 20.000.000,00}{8.000} = 5.500$$

dibulatkan menjadi Rp5.000,00 (Roda 4)

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 6 (enam) atau lebih adalah :

$$\frac{\frac{400.000.000,00}{25} + 8.000.000,00 + 20.000.000,00}{4.000} = 11.000$$

dibulatkan menjadi Rp10.000,00 (Roda 6 atau lebih)

3. PEMANDIAN MUNCUL :

- a. Investasi = Rp2.500.000.000,00
- b. Umur Ekonomis = 25 tahun
- c. Biaya Operasional = Rp50.000.000,00 (2% Investasi)
- d. Biaya Pemeliharaan = Rp125.000.000,00 (5% Investasi)
- e. Volume Pelayanan roda 2 (dua) kendaraan per tahun = 117.352
Volume Pelayanan roda 4 (empat) kendaraan per tahun = 50.000
Volume Pelayanan roda 6 (enam)/lebih kendaraan per tahun = 25.000

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 2 (dua) adalah :

$$\frac{\frac{2.500.000.000,00}{25} + 50.000.000,00 + 125.000.000,00}{117.352} = 2.343$$

dibulatkan menjadi Rp2.000,00 (Roda 2)

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 4 (empat) adalah :

$$\frac{\frac{2.500.000.000,00}{25} + 50.000.000,00 + 125.000.000,00}{50.000} = 5.500$$

dibulatkan menjadi Rp5.000,- (Roda 4)

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 6 (enam) atau lebih adalah :

$$\frac{\frac{2.500.000.000,00}{25} + 50.000.000,00 + 125.000.000,00}{25.000} = 11.000$$

dibulatkan menjadi Rp10.000,00 (Roda 6 atau lebih)

4. MONUMEN PALAGAN AMBARAWA :

- a. Investasi. = Rp200.000.000,00
- b. Umur Ekonomis = 20 tahun
- c. Biaya Operasional = Rp4.000.000,00 (2% Investasi)
- d. Biaya Pemeliharaan = Rp10.000.000,00 (5% Investasi)
- e. Volume Pelayanan roda 2 (dua) kendaraan per tahun = 12.632
Volume Pelayanan roda 4 (empat) kendaraan per tahun = 5.000
Volume Pelayanan roda 6 (enam)/lebih kendaraan per tahun = 2.500

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 2 (dua) adalah :

$$\frac{\frac{200.000.000,00}{20} + 4.000.000,00 + 10.000.000,00}{12.632} = 1.900$$

dibulatkan menjadi Rp2.000,00 (Roda 2)

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 4 (empat) adalah :

$$\frac{\frac{200.000.000,00}{20} + 4.000.000,00 + 10.000.000,00}{5.000} = 4.940$$

dibulatkan menjadi Rp5.000,00 (Roda 4)

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 6 (enam) atau lebih adalah :

$$\frac{\frac{200.000.000,00}{20} + 4.000.000,00 + 10.000.000,00}{2.500} = 9.600$$

dibulatkan menjadi Rp10.000,00 (Roda 6 atau lebih)

5. Perhitungan Tarif Retribusi tempat khusus parkir Pasar Hewan Ambarawa adalah sebagai berikut :

a. Kendaraan Roda 2 (dua) :

- 1) Investasi = Rp720.500.000,00
- 2) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- 3) Biaya Operasional = Rp44.000.000,00 / tahun
- 4) Biaya Pemeliharaan = Rp36.000.000,00 / tahun
- 5) Volume Pelayanan = 131.400 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 2 (dua) adalah :

$$\frac{\frac{720.000.000,00}{5} + 44.000.000,00 + 36.000.000,00}{131.400} = 1.705,48$$

dibulatkan menjadi Rp2.000,00

b. Kendaraan Roda 4 (empat) :

- 1) Investasi = Rp520.650.000,00
- 2) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- 3) Biaya Operasional = Rp52.000.000,00 / tahun
- 4) Biaya Pemeliharaan = Rp36.000.000,00 / tahun
- 5) Volume Pelayanan = 40.150 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 4 (empat) adalah :

$$\frac{\frac{520.000.000,00}{5} + 52.000.000,00 + 36.000.000,00}{40.150} = 4.785,31$$

dibulatkan menjadi Rp5.000,00

3. Kendaraan Roda 6 (enam) :

- 1) Investasi = Rp25.000.000,00
- 2) Umur Ekonomis = 5 (lima) tahun
- 3) Biaya Operasional = Rp 9.000.000,00 / tahun
- 4) Biaya Pemeliharaan = Rp4.500.000,00 / tahun
- 5) Volume Pelayanan = 1.095 kendaraan / tahun

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 6 (enam) adalah :

$$\frac{\frac{250.000.000,00}{5} + 9.200.000,00 + 4.500.000,00}{4.015} = 15.815,69$$

dibulatkan menjadi Rp15.000,00

4. WATERPARK MUNCUL :

- a. Investasi = Rp200.000.000,00
- b. Umur Ekonomis = 10 tahun
- c. Biaya Operasional = Rp12.500.000,00
- d. Biaya Pemeliharaan = Rp15.000.000,00
- e. Volume Pelayanan roda 2 (dua) kendaraan per tahun = 18.000
Volume Pelayanan roda 4 (empat) kendaraan per tahun = 6.480
Volume Pelayanan roda 6 (enam)/lebih kendaraan per tahun = 3.600

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 2 (dua) adalah :

$$\frac{\frac{200.000.000,00}{10} + 12.500.000,00 + 15.000.000,00}{18.000} = 2.083$$

dibulatkan menjadi Rp2.000,00 (Roda 2)

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 4 (empat) adalah :

$$\frac{\frac{200.000.000,00}{10} + 12.500.000,00 + 15.000.000,00}{6.480} = 5.787$$

dibulatkan menjadi Rp5.000,00 (Roda 4)

Jadi Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir Roda 6 (enam) atau lebih adalah :

$$\frac{200.000.000,00}{10} + 12.500.000,00 + 15.000.000,00 \\ \frac{\quad\quad\quad}{3.600} = 10.147$$

dibulatkan menjadi Rp10.000,00 (Roda 6 atau lebih)

BUPATI SEMARANG,

ttd.

NGESTI NUGRAHA

LAMPIRAN VI
PERATURAN DAERAH KABUPATEN SEMARANG
NOMOR 7 TAHUN 2021
TENTANG
PERUBAHAN KETIGA ATAS PERATURAN DAERAH
KABUPATEN SEMARANG NOMOR 2 TAHUN 2012
TENTANG RETRIBUSI JASA USAHA

PERHITUNGAN STRUKTUR DAN BESARNYA TARIF RETRIBUSI
TEMPAT REKREASI DAN OLAHRAGA

A. Rumus Penentuan Tarif Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga :

$$= \frac{\frac{\text{Investasi}}{\text{Umur Ekonomis}} + \text{Biaya Operasional} + \text{Biaya Pemeliharaan}}{\text{Volume Pelayanan}}$$

B. Perhitungan Tarif Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga :

1. Penghitungan tarif Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga pada Candi Gedongsongo adalah:

- Investasi = Rp45.000.000.000,00
- Umur Ekonomis = 20 tahun
- Biaya Operasional = Rp160.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan = Rp2.000.000.000,00
- Volume Pelayanan = 486.500 orang

$$= \frac{\frac{45.000.000.000}{20} + 160.000.000 + 2.000.000.000}{486.500}$$

= 9.064,74

= dibulatkan menjadi Rp10.000,00 (hari biasa)

= dibulatkan menjadi Rp15.000,00 (hari besar/libur/event atau atraksi wisata)

2. Penghitungan tarif Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga pada Monumen Palagan Ambarawa adalah:

- Investasi = Rp4.000.000.000,00
- Umur Ekonomis = 20 tahun
- Biaya Operasional = Rp80.000.000,00 (2% Investasi)
- Biaya Pemeliharaan = Rp80.000.000,00 (2% Investasi)
- Volume Pelayanan = 71.644 orang (200% dari 2014)

$$\frac{4.000.000.000}{20} + 80.000.000 + 80.000.000$$

= 71.644

= 5.024,84

= dibulatkan menjadi Rp5.000,00 (hari biasa)

= dibulatkan menjadi Rp7.500,00 (hari besar/libur/event atau atraksi wisata)

3. Penghitungan tarif Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga pada Bukit Cinta adalah:

- Investasi = Rp10.000.000.000,00
- Umur Ekonomis = 20 tahun
- Biaya Operasional = Rp200.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan = Rp300.000.000,00
- Volume pelayanan = 100.000
- Volume pelayanan hari libur/event = 65.000

$$\frac{10.000.000.000}{20} + 200.000.000 + 300.000.000$$

= 100.000

= 10.000 (hari biasa)

= Rp 15.000,00 (hari besar/libur/event atau atraksi wisata)

4. Penghitungan tarif Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga pada Pemandian Muncul adalah:

- Investasi = Rp4.000.000.000,00
- Umur Ekonomis = 15 tahun
- Biaya Operasional = Rp80.000.000,00 (2% Investasi)
- Biaya Pemeliharaan = Rp200.000.000,00 (5% Investasi)
- Volume Pelayanan = 117.684 orang

$$\frac{4.000.000.000}{15} + 80.000.000 + 200.000.000$$

= 117.684

= 4.645,20

= dibulatkan menjadi Rp5.000,00 (hari biasa)

= dibulatkan menjadi Rp7.500,00 (hari besar/ libur/ event atau atraksi wisata)

5. Penghitungan tarif Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga pada Tempat Olah Raga adalah:

a. Lapangan Olahraga Tenis Outdoor :

- Investasi bangunan = Rp500.000.000,00
- Upah Minimum Kabupaten = Rp850.000,00
- Harga Kendaraan Roda 2 = Rp15.000.000,00

1) Biaya Investasi Perbulan

- Bangunan = $\frac{\text{Rp}500.000.000,00}{120 \text{ bulan}}$
= Rp4.166.666,67
- Komputer/ meja = $\frac{\text{Rp}2.500.000,00}{60 \text{ bulan}}$
= Rp41.666,67

$$\begin{aligned} \text{Total biaya Investasi Perbulan} &= \text{Rp}4.166.666,67 + \text{Rp}41.666,67 \\ &= \text{Rp}4.208.333,33 \end{aligned}$$

2) biaya/ pengeluaran perbulan :

a) Operasional

(1) Tenaga Kerja

- Staf Administrasi/ teknisi = 1,1 x Rp850.000,00 x
1 orang
= Rp935.000,00
- Kebersihan = 1 x Rp850.000,00 x
1 orang
= Rp850.000,00

$$\begin{aligned} \text{Jumlah} &= \text{Rp}935.000,00 + \text{Rp}850.000,00 \\ &= \text{Rp}1.785.000,00 \end{aligned}$$

(2) Alat

- Kendaraan Roda 2 = $\frac{5\% \times \text{Rp}15.000.000,00}{12 \text{ bulan}}$
= Rp62.500,00
- Peralatan Kantor, ATK = 1% x Rp1.785.000,00
= Rp17.850,00

$$\begin{aligned} \text{Jumlah} &= \text{Rp}62.500,00 + \text{Rp}17.850,00 \\ &= \text{Rp}80.350,00 \end{aligned}$$

b) Pemeliharaan Rutin (listrik, air penggantian komponen ringan, pengecatan)

$$\begin{aligned} \text{Per bulan} &= \frac{0.50\% \times \text{Rp}500.000.000,00}{12 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}208.333,33 \end{aligned}$$

c) Pemeliharaan Berkala (Penggantian komponen berat, rehab sedang)

$$\begin{aligned} \text{Per bulan} &= \frac{5.00\% \times \text{Rp}500.000.000,00}{60 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}416.666,67 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Total Pengeluaran} &= \text{Rp}4.208.333,33 + \text{Rp}1.785.000,00 + \\ &\quad \text{Rp}80.350,- + \text{Rp}208.333,33 + \\ &\quad \text{Rp}416.666,67 \\ &= \text{Rp}6.698.683,33 \end{aligned}$$

3) Pendapatan Per Bulan :

a) Rutin

| | | | | | | |
|-------------|---------------|-------|--------------|-------|---|-----------------|
| Pagi | jam 1 baan 30 | x 2 x | Rp 15.000,00 | x 0.9 | = | Rp 810.000,00 |
| | 06.00-10.00 | | | | | |
| Siang | jam 1 baan 30 | x 2 x | Rp 10.000,00 | x 0.9 | = | Rp 540.000,00 |
| | 10.00-14.00 | | | | | |
| sore | jam 1 baan 30 | x 2 x | Rp 15.000,00 | x 0.9 | = | Rp 810.000,00 |
| | 14.00-18.00 | | | | | |
| malam | jam 1 baan 30 | x 2 x | Rp 50.000,00 | x 0.9 | = | Rp 2.700.000,00 |
| | 18.00-22.00 | | | | | |
| Biaya lampu | 30 | x 2 x | Rp200.000,00 | x 0.9 | = | Rp10.800.000,00 |

b) Pertandingan

| | | | | | | |
|-------------|--------------|-------|---------------|-----|---|--------------|
| Pagi | jam 1 baan 1 | x 2 x | Rp 20.000,00 | x 1 | = | Rp 40.000,00 |
| | 06.00-10.00 | | | | | |
| Siang | jam 1 baan 1 | x 2 x | Rp 15.000,00 | x 1 | = | Rp 30.000,00 |
| | 10.00-14.00 | | | | | |
| sore | jam 1 baan 1 | x 2 x | Rp 20.000,00 | x 1 | = | Rp 40.000,00 |
| | 14.00-18.00 | | | | | |
| malam | jam 1 baan 1 | x 2 x | Rp. 75.000,00 | x 1 | = | Rp150.000,00 |
| | 18.00-22.00 | | | | | |
| Biaya lampu | 1 | x 2 x | Rp200.000,00 | x 1 | = | Rp400.000,00 |

Total Pendapatan = Rp16.320.000,00

b. Lapangan Olah Raga Pandanaran Bergas Outdoor :

| | | |
|--------------------------|---|--------------------|
| - Investasi bangunan | = | Rp3.000.000.000,00 |
| - Lampu | = | Rp8.000.000.000,00 |
| - Tanah | = | Rp1.000.000.000,00 |
| - Upah Minimum Kabupaten | = | Rp850.000.000,00 |
| - Harga Kendaraan Roda 2 | = | Rp15.000.000,00 |

1) Biaya Investasi Perbulan

| | | |
|------------------|---|---------------------------|
| - Bangunan | = | <u>Rp3.000.000.000,00</u> |
| | | 360 bulan |
| | = | Rp8.333.333,33 |
| - Lampu | = | <u>Rp8.000.000.000,00</u> |
| | | 360 bulan |
| | = | Rp22.222.222,22 |
| - Kendaraan | = | <u>Rp15.000.000,00</u> |
| | | 60 bulan |
| | = | Rp250.000,00 |
| - Komputer/ meja | = | <u>Rp10.000.000,00</u> |
| | | 60 bulan |
| | = | Rp166.666,67 |

Total biaya Investasi Perbulan = Rp8.333.333,33 +
Rp22.222.222,22 +
Rp250.000,00 +
Rp166.666,67
= Rp30.972.222,22

2) biaya/ pengeluaran perbulan :

a) Operasional

(1) Tenaga Kerja

- Staf Administrasi/ teknisi = $1,1 \times \text{Rp}850.000,00 \times 1 \text{ orang}$
= Rp935.000,00
- Teknisi = $1,2 \times \text{Rp}850.000,00 \times 1 \text{ orang}$
= Rp1.020.000,00
- Kebersihan = $1 \times \text{Rp}850.000,00 \times 2 \text{ orang}$
= Rp1.700.000,00

$$\begin{aligned} \text{Jumlah} &= \text{Rp}935.000,00 + \text{Rp}1.020.000,00 + \\ &\quad \text{Rp}1.700.000,00 \\ &= \text{Rp}3.655.000,00 \end{aligned}$$

(2) Alat

- Kendaraan Roda 2 = $\frac{5\% \times \text{Rp}15.000.000,00}{12 \text{ bulan}}$
= Rp62.500,00
- Peralatan Kantor, ATK = $1\% \times \text{Rp}3.655.000,00$
= Rp36.550,00

$$\begin{aligned} \text{Jumlah} &= \text{Rp}62.500,00 + \text{Rp}36.550,00 \\ &= \text{Rp}99.050,00 \end{aligned}$$

b) Pemeliharaan Rutin (listrik,air penggantian komponen ringan, pengecatan)

$$\begin{aligned} \text{Per bulan} &= \frac{1\% \times \text{Rp}7.000.000.000,00}{12 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}5.833.333,33 \end{aligned}$$

c) Pemeliharaan Berkala (Penggantian komponen berat (lampu sorot), rehab sedang)

$$\begin{aligned} \text{Per bulan} &= \frac{10\% \times \text{Rp}7.000.000.000,00}{60 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}11.666.666,67 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Total Pengeluaran} &= \text{Rp}30.972.222,22 + \text{Rp}3.655.000,00 + \\ &\quad \text{Rp}99.050,00 + \text{Rp}5.833.333,33 + \\ &\quad \text{Rp}11.666.666,67 \\ &= \text{Rp}52.266.272,22 \end{aligned}$$

3) Pendapatan Per Bulan :

a) Rutin

| | | | | |
|-----------------------|----------|--------------|-------|-------------------|
| Pagi jam 06.00-10.00 | 30 x 1 x | Rp100.000,00 | X 0.9 | = Rp 2.700.000,00 |
| Siang jam 10.00-14.00 | 30 x 1 x | Rp 75.000,00 | X 0.9 | = Rp 2.025.000,00 |
| sore jam 14.00-18.00 | 30 x 1 x | Rp125.000,00 | X 0.9 | = Rp 3.375.000,00 |
| malam jam 18.00-22.00 | 30 x 1 x | Rp200.000,00 | X 0.9 | = Rp 5.400.000,00 |
| Biaya lampu | 30 x 5 x | Rp200.000,00 | X 0.9 | = Rp27.000.000,00 |

b) Show dan Komersial

| | | | | | | |
|-------------|-----|---------|----------------|-----|---|----------------|
| Pagi | jam | 1 x 1 x | Rp1.000.000,00 | X 1 | = | Rp1.000.000,00 |
| 06.00-10.00 | | | | | | |
| Siang | jam | 1 x 1 x | Rp 750.000,00 | X 1 | = | Rp 750.000,00 |
| 10.00-14.00 | | | | | | |
| sore | jam | 1 x 1 x | Rp1.250.000,00 | X 1 | = | Rp1.250.000,00 |
| 14.00-18.00 | | | | | | |
| malam | jam | 1 x 1 x | Rp2.000.000,00 | X 1 | = | Rp2.000.000,00 |
| 18.00-22.00 | | | | | | |
| Biaya lampu | | 1 x 5 x | Rp 200.000,00 | X 1 | = | Rp1.000.000,00 |

c) Ruang Komersial

$$0 \times 1 \times \text{Rp}1.500.000,00 \times 1 = \text{Rp}0,00$$

d) Parkir

$$30 \times 100 \times \text{Rp}1.000,00 \times 1 = \text{Rp}3.000.000,00$$

$$30 \times 10 \times \text{Rp}2.000,00 \times 1 = \text{Rp} 600.000,00$$

e) Iklan/ Baliho

$$1 \times 5 \times \text{Rp}1.500.000,00 \times 1 = \text{Rp}7.500.000,00$$

$$\text{Total Pendapatan} = \text{Rp}57.600.000,00$$

c. Lapangan Lapangan Olah Raga Pandanaran Bergas Indoor (GOR):

- Investasi bangunan = Rp10.000.000.000,00
- Upah Minimum Kabupaten = Rp850.000.000,00
- Harga Kendaraan Roda 2 = Rp15.000.000,00

1) Biaya Investasi Perbulan

$$\begin{aligned} - \text{ Bangunan} &= \frac{\text{Rp}10.000.000.000,00}{360 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}27.777.777,78 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - \text{ Kendaraan} &= \frac{\text{Rp}15.000.000,00}{60 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}250.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - \text{ Komputer/ meja} &= \frac{\text{Rp}7.500.000,00}{60 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}125.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Total biaya Investasi Perbulan} &= \text{Rp}27.777.777,78 + \\ &\text{Rp}250.000,00 + \text{Rp}125.000,00 \\ &= \text{Rp}28.152.777,78 \end{aligned}$$

2) biaya/ pengeluaran perbulan :

a) Operasional

(1) Tenaga Kerja

- Staf Administrasi/ teknisi = $1,1 \times \text{Rp}850.000,00 \times 1 \text{ orang}$
= Rp935.000,00
- Teknisi = $1,2 \times \text{Rp}. 850.000,00 \times 1 \text{ orang}$
= Rp1.020.000,00
- Kebersihan = $1 \times \text{Rp}850.000,00 \times 2 \text{ orang}$
= Rp1.700.000,00

$$\begin{aligned} \text{Jumlah} &= \text{Rp}935.000,00 + \text{Rp}1.020.000,00 + \text{Rp}1.700.000,00 \\ &= \text{Rp}3.655.000,00 \end{aligned}$$

a) Alat

- Kendaraan Roda 2 = $\frac{5\% \times \text{Rp}15.000.000,00}{12 \text{ bulan}}$
= Rp62.500,00
- Peralatan Kantor, ATK = $1\% \times \text{Rp}3.655.000,00$
= Rp36.550,00

$$\begin{aligned} \text{Jumlah} &= \text{Rp}62.500,00 + \text{Rp}36.550,00 \\ &= \text{Rp}99.050,00 \end{aligned}$$

b) Pemeliharaan Rutin (listrik, air penggantian komponen ringan, pengecatan)

$$\begin{aligned} \text{Per bulan} &= \frac{1\% \times \text{Rp}10.000.000.000,00}{12 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}8.333.333,33 \end{aligned}$$

c) Pemeliharaan Berkala (Penggantian komponen berat (lampu sorot), rehab sedang)

$$\begin{aligned} \text{Per bulan} &= \frac{8\% \times \text{Rp}10.000.000.000,00}{60 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}12.500.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Total Pengeluaran} &= \text{Rp}28.152.777,78 + \text{Rp}3.655.000,00 + \text{Rp}99.050,00 + \\ &\quad \text{Rp}8.333.333,33 + \text{Rp}12.500.000,00 \\ &= \text{Rp}52.740.161,11 \end{aligned}$$

3) Pendapatan Per Bulan :

a) Rutin

| | | | | | | |
|-------------|-----|-----------|-------|--------------|-------|------------------|
| Pagi | jam | 2 baan 30 | x 2 x | Rp 75.000,00 | x 0.9 | = Rp4.050.000,00 |
| 06.00-10.00 | | | | | | |
| Siang | jam | 2 baan 30 | x 2 x | Rp 75.000,00 | x 0.9 | = Rp4.050.000,00 |
| 10.00-14.00 | | | | | | |
| sore | jam | 2 baan 30 | x 2 x | Rp 75.000,00 | x 0.9 | = Rp4.050.000,00 |
| 14.00-18.00 | | | | | | |
| malam | jam | 2 baan 30 | x 2 x | Rp100.000,00 | x 0.9 | = Rp5.400.000,00 |
| 18.00-22.00 | | | | | | |
| Biaya lampu | | 2 baan 30 | x 2 x | Rp100.000,00 | x | = Rp5.400.000,00 |

b) Show dan Komersial

| | | | | | | |
|-------------|-----|----------|-------|----------------|---------|----------------|
| Pagi | jam | 2 baan 2 | x 1 x | Rp1.500.000,00 | x 0.9 = | Rp3.000.000,00 |
| 06.00-10.00 | | | | | | |
| Siang | jam | 2 baan 2 | x 1 x | Rp1.500.000,00 | x 0.9 = | Rp3.000.000,00 |
| 10.00-14.00 | | | | | | |
| sore | jam | 2 baan 2 | x 1 x | Rp1.500.000,00 | x 0.9 = | Rp3.000.000,00 |
| 14.00-18.00 | | | | | | |
| malam | jam | 2 baan 2 | x 1 x | Rp2.500.000,00 | x 0.9 = | Rp5.000.000,00 |
| 18.00-22.00 | | | | | | |
| Biaya lampu | | 2 baan 2 | x 1 x | Rp 500.000,00 | x 0.9 = | Rp1.000.000,00 |

c) Ruang Komersial

$$1 \times 1 \times \text{Rp}50.000,00 \times 1 = \text{Rp}50.000,00$$

d) Parkir

$$30 \times 100 \times \text{Rp}1.000,00 \times 1 = \text{Rp}3.000.000,00$$

$$30 \times 50 \times \text{Rp}2.000,00 \times 1 = \text{Rp}3.000.000,00$$

e) Iklan/ Baliho

$$1 \times 20 \times \text{Rp}1.000.000,00 \times 1 = \text{Rp}20.000.000,00$$

$$\text{Total Pendapatan} = \text{Rp}63.950.000,00$$

d. Lapangan Olah Raga Lainnya :

- Investasi bangunan = Rp1.000.000.000,00
- Upah Minimum Kabupaten = Rp 850.000.000,00
- Harga Kendaraan Roda 2 = Rp 15.000.000,00

1) Biaya Investasi Perbulan

$$\begin{aligned} - \text{ Bangunan} &= \frac{\text{Rp}1.000.000.000,00}{180 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}5.555.555,56 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} - \text{ Komputer/meja} &= \frac{\text{Rp}7.500.000,00}{60 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}125.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Total biaya Investasi Perbulan} &= \text{Rp}5.555.555,56 + \text{Rp}125.000,00 \\ &= \text{Rp}5.680.555,56 \end{aligned}$$

2) biaya/pengeluaran perbulan :

a) Operasional

1) Tenaga Kerja

- Staf Administrasi/ teknisi = 1,1 x Rp850.000,00 x
1 orang
= Rp935.000,00
- Kebersihan = 1,0 x Rp850.000,00 x 2 orang
= Rp1.700.000,00

$$\begin{aligned} \text{Jumlah} &= \text{Rp}935.000,00 + \text{Rp}1.700.000,00 \\ &= \text{Rp}2.635.000,00 \end{aligned}$$

2) Alat

- Peralatan Kantor, ATK = 1% x Rp2.635.000,00
= Rp26.350,00

b) Pemeliharaan Rutin (listrik, air penggantian komponen ringan, pengecatan)

$$\begin{aligned} \text{Per bulan} &= \frac{1 \% \times \text{Rp}1.000.000.000,00}{12 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}833.333,33 \end{aligned}$$

c) Pemeliharaan Berkala (Penggantian komponen berat (lampu sorot), rehab sedang)

$$\begin{aligned} \text{Per bulan} &= \frac{15\% \times \text{Rp}1.000.000.000,00}{60 \text{ bulan}} \\ &= \text{Rp}2.500.000,00 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Total Pengeluaran} &= \text{Rp}5.680.555,56 \quad + \quad \text{Rp}2.635.000,00 \quad + \\ &\quad \text{Rp}26.350,00 \quad + \quad \text{Rp}833.333,33 \quad + \\ &\quad \text{Rp. 2.500.000,00} \\ &= \text{Rp. 11.675.238,89} \end{aligned}$$

3) Pendapatan Per Bulan :

Rutin

| | | | | | | | |
|-------------|--------------|----|-------|-------------|-------|---|----------------|
| Pagi jam | 06.00- 10.00 | 30 | x 1 x | Rp30.000,00 | X 0.9 | = | Rp 810.000,00 |
| Siang jam | 10.00- 14.00 | 30 | x 1 x | Rp30.000,00 | X 0.9 | = | Rp 810.000,00 |
| sore jam | 14.00- 18.00 | 30 | x 1 x | Rp30.000,00 | X 0.9 | = | Rp 810.000,00 |
| malam jam | 18.00- 22.00 | 30 | x 1 x | Rp50.000,00 | X 0.9 | = | Rp1.350.000,00 |
| Biaya lampu | | 30 | x 1 x | Rp80.000,00 | X 0.9 | = | Rp2.160.000,00 |

7. Penghitungan tarif Retribusi Tempat Rekreasi dan Olahraga pada Water Park Muncul adalah:

- Investasi = Rp8.000.000.000,00
- Umur Ekonomis = 20 tahun
- Biaya Operasional = Rp100.000.000,00
- Biaya Pemeliharaan = Rp300.000.000,00
- Volume Pelayanan = 55.000 orang

$$\frac{8.000.000.000}{20} + 100.000.000 + 300.000.000$$
$$= \frac{55.000}{55.000}$$

= 14.545,45

= dibulatkan menjadi Rp15.000,00 (hari biasa)

= dibulatkan menjadi Rp20.000,00 (hari besar/libur/event atau atraksi wisata)

= dibulatkan menjadi Rp30.000,00 (wisatawan manca negara)

BUPATI SEMARANG,

ttd.

NGESTI NUGRAHA